Gemeente Amsterdam
Bestuursdienst

Directie Stedelijke Bestuursadvisering
Afdeling Fysiek Domein

Agenda

Aan	Wethouder Gehrels
Cc.	Wethouders Hilhorst (Financien) en Van Poelgeest (Grondzaken)
Vergaderdatum	4 juli 2013
Tijd	13.30 – 14.00 uur
Locatie	Stadhuis, kamer wethouder Gehrels (3201)

Secretaris	5.1, 2, e
Telefoon	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp vergadering: bestuurlijk gesprek met Feilix Meritis i.r.t. mogelijke aanspraak gemeentegarantie

Agendapunten

1. Opening

Korte introductie, voor zover de deelnemers aan dit gesprek nog niet bekend zijn. Vanuit Felix Meritis komen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e (Felix Meritis Beheer) en 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e (Felix Meritis Foundation). Ambtelijke ondersteuning bestaat uit 5.1, 2, e (vastgoedadviseur OGA), 5.1, 2, e (teamleider treasury, DMC) en 5.1, 2, e (SB)

Dit gesprek is verkennend en niet besluitvormend. Enerzijds wordt het probleem verkend en anderzijds worden mogelijke oplossingen verkend. Het is niet de bedoeling nu al een keuze te maken uit de voorgestelde oplossingen, daarvoor is nog niet alle benodigde informatie ontvangen.

2. probleemverkenning

3. mogelijke oplossingen

In de notitie is een aantal scenario's geschetst, welke ook zijn voorbesproken met FM. Op hoofdlijnen zijn in de notitie de financiële consequenties vermeld.

- de gemeente koopt het gebouw; FM blijft wel of niet huurder
- onderhandse verkoop (aan bijvoorbeeld Stadsherstel)
- gedwongen verkoop
- er wordt een andere huurder gevonden

4. conclusie en vervolg

Besluitvorming moet via College en raad. Dat is nu nog niet aan de orde. College en raad moeten wel geïnformeerd worden. Dat kan direct na het zomerreces.

Verder is het goed om afspraken te maken met FM over eventueel uitzoekwerk wat zij nog te verrichten hebben.