# Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

| | |
|---|---|
| Onderwerp adviesaanvraag: | Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed |
| Portefeuille: | Monumenten, Duurzaamheid, R.O. |
| Directie: | Ruimte en Duurzaamheid/Monumenten en Archeologie |
| Datum behandeling staf WH | 30-10-2025 |
| Datum adviesaanvraag: | 05-12-2025 |
| Deadline ontvangst advies: | 03-02-2026 |
| Advies mailen naar: | Anette.van.dijk@amsterdam.nl |
| Meegestuurde stukken: | Geactualiseerde Beleidskader Monumenten, wijzigingsvoorstel Welstandsnota |
| Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden? | Portefeuillehoudersoverleg |

Invullen door stadsdeel:

| | |
|---|---|
| Stadsdeel: | Nieuw-West |
| Procesbegeleider: | Leon Moonen |
| Datum weekstart/staf: | 06-01-2026 |
| Datum stadsdeelcommissie: | Niet van toepassing |
| Datum dagelijks bestuur: | 13-01-2026 |
| Registratienr. (optioneel): | ... |

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

## Adviesvraag college

*Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur*

Het Beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van monumenten, hierna te noemen het Beleidskader Monumenten, is na bijna 10 jaar toe aan een actualisatie. Het doel is het kader aan te laten sluiten op de huidige praktijk met de laatste technische inzichten en ook richtlijnen op te nemen voor jongere monumenten. Ook verwerken we ruimere maatregelen voor verduurzaming, zoals opgenomen in de Uitvoeringsagenda Duurzaam Erfgoed. Hierin zijn stedelijke ambities verdeeld naar vier thema's: minder CO2 uitstoot, minder energiearmoede, minder grondstoffengebruik en meer dak- en gevelgroen. De verschillende ambities uit de Uitvoeringsagenda landen in verschillende producten zoals beleid en handreikingen, maar worden ook in de praktijk gebracht door dienstverlening via het Loket Duurzaam erfgoed.

Actualisatie van het Beleidskader Monumenten is van belang om:

- bestuurlijke ambities beter mogelijk te maken
- de adviseringsruimte die nu al in de praktijk is opgezocht te expliciteren

- nieuwe technische inzichten en normen (denk aan bio-based materialen) op te nemen
- oplossingen voor maatschappelijke opgaven, zoals schimmelwoningen en levensbestendig wonen te expliciteren
- mogelijkheden van verduurzamen geïntegreerd op te nemen.

Inhoudelijke wijzigingen van het beleidskader

In grote lijnen omvatten de wijzigingen:

- Ruimte bieden:
    - Door meer mogelijk te maken voor verduurzaming (zonnepanelen in het zicht, zonwering, raamisolatie, installaties op het dak, groene/blauwe daken)
    - Door onderscheid te maken naar waardering; zorgvuldige balans ingrepen en behoud monumentwaarden
    - Door onderscheid te maken naar bouwperiode
- Toelichting / explicitering:
    - Voor beter begrip
    - Door verwijzen naar verdiepende interne en externe bronnen zoals uitvoeringsrichtlijnen/handreikingen
    - Door uitleg te geven over het voorkomen van schimmelproblematiek (kierdichting, ventilatie, condensatie)
    - Door duidelijk te zijn over maatvoering
    - Door betere toelichting van begrippen zoals “niet zichtbaar”
    - Door materialen van jongere monumenten toe te voegen
    - Door groene monumenten (parken, tuinen en begraafplaatsen) toe te voegen
- Samenhang met andere stedelijke ambities:
    - Behouden van oorspronkelijke materialen in samenhang met de circulaire ambities
    - De mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen
    - Gebruik bio-based materialen

Wijzigingen uit het beleidskader Monumenten worden vertaald naar de welstansnota én in lijn met de systematiek van de nota ingepast.

Vraag aan het stadsdeel: Advies te geven aan het college over het wijzigingsvoorstel actualisering van het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel welstandsnota zodat deze in lijn kan worden gebracht met de gemeentelijke ambities tot het verruimen en expliciteren van de mogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten.

## Conceptadvies DB

*Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies*

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West heeft kennisgenomen van het wijzigingsvoorstel tot actualisering van het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel voor de welstandsnota. Het dagelijks bestuur is positief over het feit dat de regelingen zijn geactualiseerd en dat er meer mogelijkheden komen voor het verduurzamen van monumenten. De beleidswijzigingen dragen bij aan de woonkwaliteit en duurzaamheid, zonder dat de erfgoedwaarden in het geding komen.

Het dagelijks bestuur is positief over de opgenomen verduidelijkingen en explicitering, onder andere over het voorkomen van schimmelproblematiek. Het dagelijks bestuur onderschrijft de urgentie van het aanpakken van de gevolgen van schimmelproblematiek en de noodzaak tot voorkoming hiervan.

Het dagelijks bestuur adviseert aandacht te besteden aan de wijze waarop de wijzigingen effectief worden gecommuniceerd richting woningeigenaren, VVE’s, vastgoedbeheerders en woningcorporaties in het stadsdeel. Daarbij is het wenselijk dat in ieder geval:

- een heldere samenvatting komt van de belangrijkste wijzigingen en de nieuwe mogelijkheden voor eigenaren van monumenten;
- wordt verkend of een (digitaal) loket of informatiepunt nodig is om vragen hierover te beantwoorden;
- inzichtelijk wordt gemaakt hoe dit wordt aangesloten op bestaande trajecten, zoals de VvE-aanpak en de subsidieregeling voor het verduurzamen van eengezinswoningen.

In stadsdeel West loopt momenteel de pilot Zonbank. De Zonbank Amsterdam werkt samen met de stadsdelen aan de doelstelling om huishoudens met energiearmoede te ondersteunen door middel van het installeren van hergebruikte zonnepanelen op daken. Indien de pilot positief wordt geëvalueerd, adviseert het dagelijks bestuur van Nieuw-West om deze maatregel als vergunningsvrij op te nemen in het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel voor de welstandsnota.

## Advies stadsdeelcommissie

*Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB*

De stadsdeelcommissie heeft besloten de adviesaanvraag niet te behandelen en geen advies uit te brengen.

## Finaal advies DB

*Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders*

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West heeft kennisgenomen van het wijzigingsvoorstel tot actualisering van het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel voor de welstandsnota. Het dagelijks bestuur is positief over het feit dat de regelingen zijn geactualiseerd en dat er meer mogelijkheden komen voor het verduurzamen van monumenten. De beleidswijzigingen dragen bij aan de woonkwaliteit en duurzaamheid, zonder dat de erfgoedwaarden in het geding komen.

Het dagelijks bestuur is positief over de opgenomen verduidelijkingen en explicitering, onder andere over het voorkomen van schimmelproblematiek. Het dagelijks bestuur onderschrijft de urgentie van het aanpakken van de gevolgen van schimmelproblematiek en de noodzaak tot voorkoming hiervan.

Het dagelijks bestuur adviseert aandacht te besteden aan de wijze waarop de wijzigingen effectief worden gecommuniceerd richting woningeigenaren, VVE's, vastgoedbeheerders en woningcorporaties in het stadsdeel. Daarbij is het wenselijk dat in ieder geval:

- een heldere samenvatting komt van de belangrijkste wijzigingen en de nieuwe mogelijkheden voor eigenaren van monumenten;
- wordt verkend of een (digitaal) loket of informatiepunt nodig is om vragen hierover te beantwoorden;
- inzichtelijk wordt gemaakt hoe dit wordt aangesloten op bestaande trajecten, zoals de VvE-aanpak en de subsidieregeling voor het verduurzamen van eengezinswoningen.

In stadsdeel West loopt momenteel de pilot Zonbank. De Zonbank Amsterdam werkt samen met de stadsdelen aan de doelstelling om huishoudens met energiearmoede te ondersteunen door middel van het installeren van hergebruikte zonnepanelen op daken. Indien de pilot positief wordt geëvalueerd, adviseert het dagelijks bestuur van Nieuw-West om deze maatregel als vergunningsvrij op te nemen in het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel voor de welstandsnota.

## Reactie college op advies dagelijks bestuur