Gemeente Amsterdam
Wethouders Litjens, van der Burg, Kock

Staf prostitutie

OOV

Datum

23 januari 2015

Onderwerp

Project Eigen Raam: proces en planning

Gevraagde beslissing

Kennis te nemen van de aangepaste planning voor de realisatie van het project Eigen Raam. Hieruit blijkt dat het eerst mogelijke collegebesluit inzake starten haalbaarheidsonderzoek Eigen Raam ten vroegste op 3 februari kan worden genomen en het eerst mogelijke raadsbesluit voor de definitieve besluitvorming over het project op 1 juli 2015 gepland is. .

Korte samenvatting inhoudelijke hoofdconclusies en bestuurlijke aandachtspunten

Planning aangepast

Geïnventariseerd is op welke manier de staatssteunrisico's het best en het snelst te beheersen zijn.
Voor de risico's ten aanzien van de aankoop betekent beheersing dat er een onafhankelijke taxatie van de panden moet plaatsvinden, op basis waarvan een onderhandeling met NV Stadsgoed moet worden gevoerd om tot een aankoopsom te komen waarbij staatsteunrisico's beheersbaar zijn.
De risico's ten aanzien van de verbouwing kunnen worden beheerst door een aannemer te laten offreren en de offerte door een extern kostendeskundige te laten checken. Om een offerte te kunnen vragen dient er eerst een bestek te worden gemaakt. Voor het vervolg van het project is van belang dat dit bestek geaccordeerd wordt door de afdeling vergunningen van het stadsdeel, GGD, en HVO Querido. HVO Querido heeft recent aangegeven pas echt in het project mee te kunnen draaien nadat duidelijk is geworden dat er breed politiek draagvlak is. Concreet betekent dit een start ná de informele raad van 29 januari. De latere instap van HVO Querido en de voor beheersing van de risico's benodigde stappen vooruitlopend op definitieve besluitvorming hebben geleid tot een aanpassing van de planning.
De aangepaste planning komt neer op definitief raadsbesluit over realisatie van het project Eigen Raam op 1 juli 2015, waarna de panden kunnen worden verbouwd en opgeleverd per half oktober 2015. Dan kan de exploitatie uiterlijk begin november 2015 starten. Dit is een streefplanning, oftewel een planning waarin niets verkeerd mag lopen.

Kritisch pad

Er zijn thans drie kritische momenten te benoemen in de planning:
1. afstemming in de informele Cie AZ 29 januari gevolgd door B&W-besluit over de start van het haalbaarheidsonderzoek op 3 februari.
2. de beheersing van de staatssteunrisico's inzake de verbouwing van de panden (akkoorden GGD, stadsdeel, HVO Querido).
3. gemeenteraad op 1 juli; blijkt dit niet mogelijk dan kan pas na het zomerreces

definitief worden besloten tot aankoop en verbouwing

Consequenties: personele, materiële, financiële consequenties en bijbehorende bestuurlijke risico's

N.v.t.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Procesdocument Eigen Raam
2. Planning Eigen Raam

Besluitvormingsroute (historie en verdere behandeling)
1ste bespreking/ 2de bespreking/ ∆-overleg / B&W / Cie. AZ / Raad

Svp data vermelden

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Intern overleg / uitkomst

Programma Prostitutie akkoord, Project 1012 akkoord

Extern overleg / uitkomst

Afgestemd met NV Stadsgoed en HVO Querido

Financiële toelichting

n.v.t.

Voorlichting en Communicatie

n.v.t.

Behandelend ambtenaar

Naam: [redacted] (programma prostitutie), [redacted] (project 1012)

Paraaf teamhoofd:

Naam: [redacted] paraaf