5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 7 april 2023 12:29
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Vo-toets en supervisieadvies VO K17.3
Bijlagen: RE: Parkeren VO K17(3)

Beste 5.1,2,e

Dank voor je reactie.

Hierbij onze initiële reactie op de realisatieovereenkomst;

- 5.1,2,b 5.1,2,b Graag aanpassen.
- Het toekennen van het af te splitsen deel aan de 40% groen eis: hierbij refereer ik graag naar een email gestuurd door 5.1,2,e op 24 mei 2022. Zie bijlage voor volledige email en passage van de email hieronder:
    - *Email passage: 'Door het verkleinen van de kavel in combinatie met het gestapelde programma wordt het erg lastig om aan de eis van 40% groen op de kavel te voldoen. Een voorwaarde om in te kunnen stemmen met het verschuiven van de gevels aan de Klaprozenweg is dat dit stuk aan de gemeente te leveren openbare ruimte wordt meegerekend als groenoppervlak (in feite: afgetrokken van de te realiseren m2 groen).'*
    - Naar mijn weten hebben we op deze email geen negatief advies gekregen. Op basis daarvan is het toekennen van 2 meter strook aan de 40% groen ook in de vorige VO's toegepast waarop we ook in de gemeentelijk VO-toetsen geen negatief advies hebben ontvangen. Daarom ben ik enigszins verbaasd dat dit nu niet wordt goedgekeurd en gaan dan ook niet akkoord met het volledig verwijderen van artikel 3.4. Graag gaan we hierover in gesprek.

Naast bovengenoemde opmerkingen komen we volgende week bij jullie terug met additionele aanvullingen/opmerkingen op de realisatieovereenkomst e.a. ook in relatie tot de haalbaarheid van het project. Na het delen van onze additionele aanvullingen/opmerkingen stel ik voor om op korte termijn een overleg in te plannen om de realisatie overeenkomst bespreken.

Wat betreft het terras: is er een andere manier om een beter gevoel te krijgen wat de mogelijkheden dan wel restricties zijn voor een terras? We gaan namelijk in deze fase nog geen vergunning aanvragen voor een terras.

Hoor graag.

Dank

Fijne paasdagen.

Met vriendelijk groet,

5.1,2,e

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 5 april 2023 11:45
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Vo-toets en supervisieadvies VO K17.3

Hoi 5.1,2,e

Voor het uiteindelijk terras is een terrasvergunning vereist. Vergunningen van stadsdeel Noord is het bevoegd gezag die daarover kan besluiten. Vandaar ook dat wij daar geen toestemming voor kunnen geven. De toestemming voor een terras kun je alleen krijgen door een vergunning aan te vragen. Een contactpersoon van het stadsdeel kan op voorhand ook niet zeggen of er wel of geen toestemming komt als er geen vergunning voor is aangevraagd.

Bijgevoegd de aangepaste realisatieovereenkomst. Hoor graag of jullie nog opmerkingen hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 3 april 2023 18:04
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Vo-toets en supervisieadvies VO K17.3

Beste 5.1,2,e

Bij de start van het Definitief Ontwerp willen we graag de inzicht krijgen in de mogelijkheden voor de horeca. In de VO toets geven jullie aan dat de beoordeling van het terras ligt bij het stadsdeel (vergunningen). Is het mogelijk om een contactpersoon te delen van het stadsdeel die ik hierover kan benaderen?

Wat betreft de realisatie overeenkomst, zijn jullie al in de gelegenheid geweest om onze aanvullingen/opmerkingen te bekijken?

Hoor graag.

Dank

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

[redacted]

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 21:24
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
[redacted]
Onderwerp: RE: Vo-toets en supervisieadvies VO K17.3

Beste 5.1,2,e

Dank voor je email en het akkoord op het Voorlopig Ontwerp. We zullen de bijlages bekijken en komen bij jullie terug mochten we vragen of opmerkingen hebben.

Bij start DO zullen we contact opnemen met 5.1,2,e

5.1,2,e zie bijlage voor onze aanvullingen/opmerkingen (afgestemd met 5.1,2,e) op de realisatie overeenkomst. Indien gewenst kunnen we onze aanvullingen toelichten.

Hoor graag.

Dank

5.1,2,e

[redacted]

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 15:42
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: Vo-toets en supervisieadvies VO K17.3

Goedemiddag 5.1,2,e

In de bijlage de VO-toets en het supervisieadvies, beide akkoord bevonden.
Succes met de verdere uitwerking en laten we zoals toegelicht in de VO-toets snel weer een afspraak maken met 5.1,2,e

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.