To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 10/21/2015 9:20:56 AM
Subject: Re: Achtergrondgesprek erfpacht
Received: Wed 10/21/2015 9:20:57 AM

Ha [redacted]

Volgens mij kunnen jullie dit prima zonder mij. Lijkt mij vooral goed dat jullie haar het proces uitleggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Woordvoerder wethouder Van der Burg
Gemeente Amsterdam
[redacted]

> Op 21 okt. 2015 om 09:42 heeft [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Dag [redacted] en [redacted],
>
> Juridisch redacteur [redacted] van Vereniging Eigen Huis wil graag een achtergrondgesprek over de verandering in ons erfpachtstelsel. Niet direct voor een artikel, maar omdat ze het wil snappen.
> Na overleg met [redacted] probeer ik hier een moment te prikken zodat [redacted] er ook bij kan zijn.
> Ze denkt nog na over wat vragen maar wil in eerste instantie gewoon meer weten over hoe het zit.
> Onder mijn handtekening een artikel van VEH.
>
> Vriendelijke groet,
> [redacted]
>
> Gemeente Amsterdam positief over advies erfpacht
> Geplaatst op 14 okt 2015 , bijgewerkt 19 okt 2015, 09:21 reacties<https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuws/2015/622337-gemeente-amsterdam-positief-over-advies-erfpacht/>
> Het Amsterdamse college van burgemeester en wethouders is positief over het advies van de onafhankelijke Grondwaardecommissie over de invoering van eeuwigdurende erfpacht. Het college werkt het advies verder uit en komt begin 2016 met een aangepast voorstel voor het nieuwe stelsel.
> Dat heeft de gemeente bekend gemaakt. De Grondwaardecommissie, bestaande uit drie hoogleraren, had voor de zomer aangegeven dat het voorstel transparanter en eenvoudiger moet. Zij stelde voor de grondwaarde te bepalen door de WOZ-waarde te verminderen met de opstalwaarde. Ook stelde zij voor de erfpachter drie betalingsvormen aan te bieden: een vaste canon, een geïndexeerde canon en afkoop van de canon.
> De gemeente wil deze keuze beperken tot twee vormen: een geïndexeerde canon en afkoop. 'Ik verwacht dat het college in januari een definitief en gedetailleerd besluit kan nemen over de manier waarop de methode van de Grondwaardecommissie wordt toegepast', stelt Eric van der Burg, wethouder Grondzaken.
> Veel onduidelijkheden
> Onderzoeksbureau RIGO nam de voorstellen van de Grondwaardecommissie voor een nieuw erfpachtstelsel in opdracht van Vereniging Eigen Huis onder de loep. Het bureau concludeerde in september dat er nog veel onduidelijkheden zijn. Ook vindt het dat de afkoopsom voor Amsterdammers die in één keer de erfpacht willen afkopen veel te hoog is.
> Vereniging Eigen Huis maakt zich hierover zorgen. De gemeente moet volgens de vereniging met betere en duidelijkere plannen komen waarin de belangen van de erfpachters echt worden meegewogen. Ook mogen Amsterdammers niet mede via de erfpachtcanon opdraaien voor de zorgelijke financiële situatie van de gemeente.
> Amsterdammers mogen zich voor de invoering nog uitspreken over het stelsel.
>
>
> <meeting.ics>