Verslag van,

Woonstichting
Lieven de Key

Hoogte Kadijk 179
1018 BK Amsterdam

Postbus 2643
1000 CP Amsterdam

020 621 43 33

info@lievendekey.nl
lievendekey.nl

Vergadering:	Maassluisstraat | regulier overleg Lieven de Key met BC
Datum	9 december 2025
Tijd:	19:00 - 21:00u
Locatie:	Maassluisstraat 152 H
Notulist:	Praveen Kartaram
Voorzitter:	Mariette Adriaanssen
Aanwezig:	[redacted] (Bewonerscommissie Maassluisstraat) (BC), [redacted] (!WOON), [redacted] (Woonbond), Mariette Adriaanssen, Yvonne Brekelmans, Praveen Kartaram en Jan Slijkerman (Woonstichting Lieven de Key) (LdK),
Afwezig met bericht:	[redacted] (Arcade), [redacted] (BC)
Afwezig zonder bericht:	[redacted] (BC)

1. **Opening en vaststelling agenda**
   Mariette opent de vergadering om 19.03 uur.
   [redacted] is vandaag namens De Woonbond aanwezig om de resultaten van het woonwensenonderzoek te bespreken.
   [redacted] en [redacted] sluiten later aan.

   a. <u>Voorstel Jan Slijkerman opvolger van Praveen</u>
      Jan stelt zich voor en een kennismakingsronde volgt. Jan is projectontwikkelaar.

2. **Bewonersenquête door de Woonbond**
   a. <u>Concept rapport resultaten bewonersenquête</u>
      [redacted] licht de eerder gedeelde presentatie toe. (zie bijlage 1)

      Er is nog steeds geen terugkoppeling van PostNL over de verkeerde postbezorging. Deze wordt ook niet meer verwacht ondanks toezeggingen.

      De respons ligt met 59% binnen de marges wat normaal is (50-70%). Betrokken zijn tevreden met de resultaten.
      Tot uiterlijk maandag 15 december kunnen eventuele (tekstuele) opmerkingen worden gedeeld zodat [redacted] de opdracht kan afmaken.

      Het overleg gaat zonder [redacted] verder, [redacted] wordt bedankt voor haar bijdrage.

3. **Verslag vorige overleg**
   a. Er zijn geen opmerkingen op het vorige verslag en deze wordt vastgesteld.
   b. Er zijn geen openstaande acties.

4. **Bespreekpunten LdK;**
   a. <u>Bewonersavond bewoners fase 1; donderdag 27 november</u>
      i. *Terugblik*
         LdK kijkt tevreden terug en vraagt de BC hoe die de avond heeft ervaren.

         [redacted] is ook tevreden ondanks een paar negatieve personen, waarvan sommigen vooraf aangaven te willen opruien. Het is mooi dat er extra compensatie en mogelijkheid voor doorverhuizen is gekomen.
         [redacted] is ook positief en vult aan dat [redacted] dat ook is en van de optie voor doorverhuizen gebruik wil maken. [redacted] sluit zich daar bij aan.
         [redacted] viel het op dat sommige bewoners het nog niet snapten, maar dat zij het die avond wel heeft kunnen uitleggen.

Lieven de Key

LdK wil het verslag van de avond voor de kerst verspreiden met de Nieuwsbrief.

ii. *Verhuizen binnen Maassluisstraat*
Er is veel animo voor verhuizen binnen het bestaande complex en LdK zal die bewoners een bericht sturen dat deze interesse is genoteerd. Nu moet worden onderzocht hoe het toewijzen gaat en daar moeten regels voor komen rondom passend toewijzen, kinderen in de buurt, mantelzorg, etc. etc.

LdK kijkt ook hoe bewoners die nu verhuizen bruikbare zaken zoals een goede vloer etc. kunnen laten liggen; Jan probeert bij vooropnames aanwezig te zijn. Ook denkt LdK aan het uitlenen van verhuisvoorzieningen als rolkarren etc.

Voor woningen in blok 1 die vrij komen, denkt LdK aan toewijzing aan economisch daklozen. Hiervoor wordt contact opgenomen met de Regenboog Groep.

[redacted] vraagt of de nieuwe huurprijzen al bekend zijn; ze maakt zich zorgen of de huur straks sterk zal stijgen. We plaatsen dit op de actielijst om op een later moment te bespreken.

b. Inspraak gemeente
   i. *Concept Nota van Beantwoording*
   De gemeente is bezig met de Nota van Beantwoording. In totaal zijn er 25 reacties binnengekomen;
      1. 15 (digitale) reacties,
      2. 1 collectieve reactie van de BC,
      3. 6 reacties tijdens de twee inloopmomenten,
      4. 3 reacties bij de koffiekar.

   ii. *Behandeling SP college B&W*
   De exacte datum van de raadsvergadering is nog niet bekend; de griffie bepaalt de agenda. Waarschijnlijk is dit op 18 februari 2026. De gemeente zal de BC en LdK hierover informeren zodra de agenda eind januari / begin februari wordt gepubliceerd. [redacted] heeft 8 december jl. hier een mail over gestuurd naar de BC en LdK.
   De raadsvergadering is niet openbaar, maar de commissievergadering wel. Tijdens de commissievergadering is er nog een kans om in te spreken.

c. Vergadervoorstel 2026 (bijlage 2)
   Jan heeft een vergadervoorstel voor 2026 gestuurd; de BC wil het overleg van dinsdag 18 augustus doorschuiven naar dinsdag 1 september.
   De rest is akkoord en wordt verwerkt in een definitief vergadervoorstel voor 2026.

d. Deelname project Bloei & Groei in een van de tuinen?
   Mariette heeft Bloei & Groei – Plekken en momenten om de natuur te kunnen ervaren gedeeld.
   De BC vindt het interessant en wil volgend jaar dit misschien bezoeken.

5. Bespreekpunten BC;

a. BC-leden gevoel uiten/vertellen sloop/nieuwbouw, wat betekent het voor onszelf.
   [redacted] had dit agendapunt ingebracht zodat BC leden kunnen vertellen wat het project voor hen betekent.

   [redacted] legt uit dat de natuur geen stem heeft en dat ze er voor die wil zijn. Ze is blij met de plannen, maar vindt het nog steeds jammer dat in de tuinen wordt gebouwd. Inmiddels zijn alle bezwaren doorgegeven en ze wil aandacht geven aan het positieve. Een voorbeeld is de extra vergoeding die mogelijk is gemaakt na het vorige overleg. Hopelijk is er ook wat mogelijk in de architectuur met groene daken en gevels.

   [redacted] kwam hier wonen met het idee dat er gesloopt zou worden, maar is inmiddels blij met haar eigen plek in een mooie tuin, alleen over de woning zelf is ze niet te spreken. Ook zij geniet van het groen, maar vertrouwt erop dat dit straks op een andere manier terugkomt. Ze wil woordvoerder zijn namens de buren die geen tijd hebben voor een rol in de BC. Ze is positief over LdK en vindt dat die luistert.

[redacted] ziet op tegen het verhuizen. Hij geniet van zijn huidige plek met de tuin en hoopt dat de nieuwe situatie daarbij in de buurt komt. Ook hij is redelijk positief, maar vindt het grootste probleem de mate van verdichting.

[redacted] heeft hiervoor heel krap gewoond en is blij met de ruimte. Hij is bij de BC gekomen, om meer informatie over de (sloop)plannen te krijgen. Het vindt ook het daadwerkelijk gebruik van de tuin belangrijk en geeft zijn BBQ-feestje als voorbeeld. Ook hij ziet tegen de verhuizing op, omdat het gelijk met de afronding van zijn studie valt.

b. Spelletje theekaartjes, elkaar beter leren kennen
[redacted] wil in het nieuwe jaar middels een spelletje elkaar beter leren kennen en niet alleen in de rol van BC en verhuurder te zitten. Mariette reageert dat apart daarvoor afspreken niet in de agenda's past, maar als er een keer een niet zo druk overleg is ingepland dit mogelijk aan het einde kan worden gedaan.

c. Rechtszaak update
[redacted] heeft een extra punt en dat gaat over de rechtszaak die de BC met LdK voert over de servicekosten voor de tuin. De zittingsdatum in bekend geworden en dat is 16 januari 2026. De advocaat van de BC heeft aangegeven dat het een pittige zitting wordt, omdat hij LdK beschuldigt van fraude en valsheid in geschrifte.
De zittingsdatum was al bekend en staat bij LdK in de agenda.

6. Rondvraag en Afsluiting.

Er zijn geen vragen. Aanwezigen wensen elkaar fijne feestdagen en een gezond 2026.
Jan heeft een chocoladerepen voor de BC als bedankje voor hun inzet van het afgelopen jaar.

Mariette sluit het overleg om 20:45u.
Het volgende overleg staat gepland om **dinsdag 20 januari om 19:00 uur**.

Bijlagen:
1. Concept rapport woonwensenonderzoek Woonbond december 2025
2. Voorstel vergaderschema LdK-BC 2026 v2

Openstaande acties

Actie	Wie	Wat	Wanneer	Gereed
061	LdK	Hoogte nieuwe huurprijzen uitleggen	09-12-2025	