Onderwerp
Vaststellen beleid tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

I. In te trekken per @datum@
Het erfpachtbeleid tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 29 juni 2010 (Gemeenteblad 9 juli 2010, afdeling 3B, nr 116), zij het dat het toen ingetrokken besluit van het college van burgemeester en wethouders van 23 januari 2007 (Gemeenteblad 31 januari 2007, afdeling 3B, volgnummer 7) ingetrokken blijft.

II. Vast te stellen per @@ en in te laten gaan per @@ het beleid met betrekking tot tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming:

Artikel 1 Toepasselijkheid
Dit beleid is van toepassing op alle erfpachtrechten, uitgegeven onder de algemene bepalingen voor erfpacht van de gemeente Amsterdam. Met uitzondering van:

a. de erfpachtrechten die zijn uitgegeven onder:
   - de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985 Amsterdam;
   - de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam;
   - de Algemene Voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het havengebied 1992;
   - de Algemene Voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het havengebied 2007;

b. de erfpachtrechten die zijn uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor voortdurend hoofdrecht van erfpacht voor het havengebied Amsterdam 2013;

c. de erfpachtrechten die in erfpacht zijn uitgegeven onder andere dan de onder a. en b. bedoelde algemene bepalingen dan wel algemene voorwaarden en zijn gelegen in het havengebied van Amsterdam,
   - die Havenbedrijf Amsterdam N.V. namens de gemeente voor eigen rekening en risico beheert, en
   - waarvan de percelen waarop deze erfpachtrechten betrekking hebben onder opschortende voorwaarde van het eindigen van die rechten aan het Havenbedrijf Amsterdam N.V. zijn uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor het havengebied Amsterdam 2013.

Artikel 2 Definities
In dit beleid wordt verstaan onder:

a. bestemming:
de in de erfpachtakte vastgelegde bestemming en het toegestane gebruik van een perceel;

b. erfpachtakte:

de notariële akte waarin de rechten en plichten zijn vastgelegd die verbonden zijn aan het erfpachtrecht;

c. (erfpacht)grondwaarde:
de waarde van het perceel die ten grondslag ligt aan de berekening van de canon. Deze waarde is vastgesteld op basis van de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vloeroppervlakte zoals opgenomen in de erfpachtakte. Hieronder valt niet de waarde van de opstallen die op het perceel aanwezig zijn;

d. tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming:
een tijdelijke toestemming, tot in totaal tien jaar, voor een gebruik in afwijking van de bestemming zoals vastgelegd in de erfpachtakte. Deze toestemming geldt alleen voor de erfpachter die de toestemming aanvraagt of zijn rechtsopvolger onder algemene titel.

Voorwaarden en toestemming

Artikel 3 Voorwaarden voor toestemming

1. De erfpachter heeft voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente nodig voor een tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming.

2. De gemeente verleent alleen toestemming voor een tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming als:
    a. het verlenen ervan past binnen de dan geldende publiekrechtelijke regelgeving en er zich geen gemeentelijk belang tegen verzet, en
    b. met de erfpachter volledige overeenstemming is bereikt over de voorwaarden die aan de vrijstelling of toestemming zijn verbonden. Deze overeenstemming moet blijken uit een onvoorwaardelijke schriftelijke acceptatie van een gemeentelijke aanbieding tot het verlenen van de gevraagde toestemming.

3. In afwijking van wat is bepaald in lid 2b geldt voor erfpachtrechten waarop de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 van toepassing zijn, dat de gemeente geen voorwaarden kan verbinden aan de toestemming. In plaats daarvan kan de gemeente bij een bestemmings- en/of bebouwingswijziging op grond van wat is bepaald in artikel 3 lid 6 van deze algemene bepalingen een herziening van de voorwaarden en van de canon vorderen. Als leidraad geldt daarbij de inhoud van dit beleid.

Artikel 4 Geldigheid en vastlegging

1. De tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming is persoonsgebonden en geldt alleen voor de erfpachter die de toestemming aanvraagt of zijn rechtsopvolger onder algemene titel.

2. De tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming wordt niet vastgelegd in een erfpachtakte.

Artikel 5 Termijn voor de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming en het eindigen van deze termijn

1. De tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming wordt verleend voor een periode tot in totaal tien jaar mits deze niet wordt verleend voor een langere periode dan:
   - de periode waarvoor de benodigde publiekrechtelijke toestemming is verkregen, of
   - het nog resterende deel van het lopende erfpachttijdvak als andere algemene bepalingen van toepassing zijn dan de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht .

2. De erfpachter moet uiterlijk een half jaar vóór het verstrijken van de termijn, waarvoor de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming is verleend, een nieuwe aanvraag indienen voor het gebruik in afwijking van de bestemming als hij de termijn wil verlengen met tot in totaal 10 jaar.. Als het gaat om een verlenging die is gebaseerd op de eerdere toestemming tot het afwijken van de bestemming, wordt de canon voor deze verlenging niet aangepast. Als de canon is afgekocht kan er wel een aanvullende afkoopsom verschuldigd zijn.

3. Als de erfpachter het gebruik in afwijking van de bestemming gedurende de termijn waarvoor de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming is verleend, wil omzetten naar een permanente bestemmingswijziging, moet de erfpachter daarvoor uiterlijk een half jaar vóór het verstrijken van die termijn een nieuwe aanvraag indienen. Als de gemeente daartoe toestemming verleent, wordt de canon na permanente bestemmingswijziging gebaseerd op grondprijzen die op dat moment gelden en op grond van de formule in artikel 7.

4. De erfpachter moet het gebruik weer in overeenstemming brengen met de bestemming zoals vastgelegd in de erfpachtakte als:
   - hij uiterlijk een half jaar vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming is verleend geen aanvraag voor een verlenging of een permanente bestemmingswijziging heeft ingediend, of
   - als de gemeente deze verlenging of permanente bestemmingswijziging niet heeft verleend,

   De erfpachter is dan een (geïndexeerde) canon verschuldigd die gold voorafgaand aan de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming.

<u>Financieel</u>

Artikel 6 Wijziging van de canon

1. Als door de tijdelijke afwijking van de bestemming de waarde van het erfpachtrecht toeneemt op grond van wat is bepaald in de algemene bepalingen die daar op van toepassing zijn, kan de gemeente een verhoging

van de jaarlijkse canon als voorwaarde verbinden aan de toestemming tot het afwijken van de bestemming.

2. In afwijking van wat is bepaald in lid 1a geldt voor erfpachtrechten waarop de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 van toepassing zijn, dat de gemeente geen voorwaarden kan verbinden aan de toestemming. In plaats daarvan kan de gemeente bij een bestemmings- en/of bebouwingswijziging op grond van wat is bepaald in artikel 3 lid 6 van deze algemene bepalingen een herziening van de voorwaarden en van de canon vorderen. Als leidraad geldt daarbij de inhoud van dit beleid.

Artikel 7 Berekening van de canon

De canon, bedoeld in artikel 5, wordt berekend door toepassing van de formule:
A + (B - C) x D , waarin voorstelt:

A de canon die geldt op het moment van de herziening. Als deze canon (eeuwigdurend) is afgekocht, wordt er bij factor A uitgegaan van de canon alsof deze niet is afgekocht;

B de (erfpacht)grondwaarde die op het moment van de herziening geldt voor het gevraagde, gewijzigde erfpachtrecht;

C de (erfpacht)grondwaarde die op het moment van de herziening geldt voor het bestaande erfpachtrecht;

D het canonpercentage dat op het moment van de herziening geldt voor het canontype dat op het erfpachtrecht van toepassing is.

Hierbij geldt verder:

a. Voor de berekening wordt het canonbedrag, de (erfpacht)grondwaarden en het canonpercentage gebruikt, zoals deze gelden op de datum van de dagtekening van de schriftelijke aanvraag voor toestemming;
b. Als in de erfpachtakte de (maximale) toegestane bebouwing en/of bestemming niet zijn/is vastgelegd, zal de gemeente voor de bepaling van C uitgaan van de feitelijke situatie zoals die bestond voordat de wijziging tot stand kwam. Daarbij geldt dat de wijziging(en) ook publiekrechtelijk toegestaan moet(en) zijn.
c. Bij een tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming van een erfpachtrecht met woonbestemming naar een andere bestemming vormt de vloeroppervlakte uit de meest recente erfpachtakte het uitgangspunt voor de bepaling van C.
d. Als de berekening een lagere canon oplevert dan de huidige, wordt de canon niet aangepast en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd, tenzij het gemeentelijk belang anders vordert;
e. Als de berekening een hogere canon oplevert dan wanneer de canon op basis van een fictieve uitgifte van de nieuwe bestemming en/of bebouwing tegen actueel prijspeil wordt vastgesteld, wordt de verhoging van de canon naar aanleiding van de wijziging beperkt tot de hoogte van de canon die uit de fictieve uitgifte volgt. Daarbij wordt de bepaling in artikel 7d in acht genomen. De berekening die in dit lid wordt bedoeld, wordt gebaseerd op 'een canonpercentage ten behoeve van aftopping' die de gemeente periodiek vaststelt;

f. Indien de canon voor het bestaande erfpachtrecht is vooruitbetaald voor een bepaalde periode of voor een oneindige periode, kan de gemeente vorderen, dat de toename van de canon eveneens wordt vooruitbetaald voor dezelfde periode.

Artikel 8 Betaling gewijzigde canon

1. De gewijzigde canon zoals bedoeld in artikel7, is verschuldigd met ingang van de datum waarop:
   - met de afwijking van de bestemming en/of het gebruik is gestart, of
   - van de verleende toestemming gebruik kan worden gemaakt.
2. De verhoging van de canon als gevolg van het tijdelijk afwijken van de bestemming vervalt als:
   - de termijn waarvoor de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming is verleend is verstreken, en
   - het perceel weer overeenkomstig de bestemming wordt gebruikt zoals vastgelegd in de erfpachtakte.

<u>Aanbieding en besluit</u>

Artikel 9 Aanbieding

1. Aan de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming gaat een schriftelijke aanbieding van de gemeente vooraf.
2. In deze aanbieding staat in ieder geval:
   - de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
   - de bestemming, het huidig toegestane gebruik en de toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht;
   - het nieuwe tijdelijk van de bestemming afwijkende gebruik;
   - de eventuele financiële voorwaarden voor de tijdelijke toestemming, waaronder het canonbedrag en het bijbehorende canonpercentage, het bedrag van de eventuele verhoging van de jaarlijkse canon voor de tijdelijke toestemming en de ingangsdatum en, als dat van toepassing is, het bedrag waartegen deze canonstijging kan worden vooruitbetaald;
   - de vervaldata van de canon (als dat van toepassing is);
   - de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is);
   - de periode waarvoor de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming geldt;
   - de eventuele toename van de (erfpacht)grondwaarde van het erfpachtrecht als gevolg van de tijdelijke toestemming;
   - de algemene bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht;
   - de bijzondere bepalingen die de gemeente verbindt aan haar tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming;
   - de geplande ingangsdatum van de tijdelijke toestemming;
   - de termijn waarbinnen de aanbieding geldt;
   - een integriteitsclausule op grond waarvan de gemeente de uitvoering van de overeenkomst tot samenvoeging kan opschorten, geheel of gedeeltelijk kan ontbinden of opzeggen;
   - het voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Dit voorbehoud komt te vervallen met het besluit zoals genoemd in artikel 10.

Artikel 10 Besluit
De gemeente neemt pas het bestuurlijke besluit tot tijdelijke toestemming tot afwijkend gebruik nadat de erfpachter de aanbieding schriftelijk heeft geaccepteerd.

III. Overgangsbeleid

IV. Toelichting beleid tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming

1. Algemeen

Inleiding
Publiekrechtelijk gezien kan het zijn dat bestemmingswijziging slechts tijdelijk wordt toegestaan. Om met het erfpachtbeleid aan te sluiten bij deze regelgeving is voor erfpachtrechten ook de mogelijkheid gecreëerd een tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming te verlenen. Ter uitwerking hiervan heeft het college van burgemeester en wethouders op 29 juni 2010 (Gemeenteblad 9 juli 2010, afdeling 3B, nr. 116) het erfpachtbeleid inzake tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming vastgesteld.
In het kader van de invoering van eeuwigdurende erfpacht, is het beleid voor tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming aangepast enz, waar nodig, verduidelijkt.

Samenhang met andere stukken
Overige stukken die verband houden met dit beleidsstuk zijn:
- Daar waar de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming wordt verleend van afgekochte erfpachtrechten, is er samenhang met de afkoopinstructie;
- Daar waar de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming wordt omgezet in een permanente bestemmingswijziging, is er samenhang met het beleid bestemmings- en bebouwingswijziging.

Belangrijkste wijzigen
Door de invoering van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht en de wens voor minder en duidelijker beleid zijn is het beleid toestemming tot het afwijken van de bestemming herschreven en is de volgorde van de artikelen en de artikelnummering binnen dit beleid volledig aangepast met als doel de leesbaarheid vergroten.
Nieuw is de toevoeging van een integriteitsclausule van de gemeentelijke aanbieding en is er voor bepaalde artikelen een afwijkende regeling opgenomen voor de

eventuele canonverhoging opgenomen als de Algemene Bepalingen van 1966 van toepassing zijn. Artikel 7 sub b, c en f zijn volledig nieuw en hiermee wordt de werkwijze van de gemeente bepaald voor de berekening van de canon als er geen (maximale) bestemming en/of bebouwing is vastgelegd, als het gebruik van een woonbestemming wordt gewijzigd en wordt bepaald dat de gemeente kan vorderen dat de meerwaarde moet worden afgekocht indien de canon is afgekocht.
Hiernaast is de toepassing van het beleid verruimt. Het beleid kan niet alleen toegepast worden als er geen permanente publiekrechtelijk toestemming mogelijk is maar ook als dit wel mogelijk is.

2. Toelichting per artikel

Artikel 1 Toepasselijkheid
Dit artikel is volledig herschreven. Duidelijk staat nu vermeld wanneer het onderhavige beleid van toepassing is.
Onder andere is toegevoegd dat het beleid niet van toepassing is op erfpachtrechten in het havengebied die beheerd worden door Havenbedrijf Amsterdam N.V. en erfpachtrechten die zijn uitgegeven aan Havenbedrijf Amsterdam N.V.

Artikel 2 Definities
Er is een afzonderlijk artikel met definities opgenomen om de leesbaarheid te vergroten. De definities voor bestemmingswijziging en bebouwingswijziging zijn tekstueel gewijzigd.

Artikel 3 Voorwaarden voor bestemmings- en/of bebouwingswijziging
Dit artikel is herschreven. Toegevoegd zijn de punten:

- dat er voorafgaande schriftelijke toestemming vereist is om over te kunnen gaan tot samenvoeging;
- dat er met de erfpachter volledige overeenstemming moet zijn bereikt over de voorwaarden die aan de toestemming zijn verbonden en dat deze overeenstemming moet blijken uit een onvoorwaardelijke schriftelijke acceptatie van een gemeentelijke aanbieding tot het verlenen van de gevraagde toestemming;
- Dat voor erfpachtrechten waarop de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 van toepassing zijn, de gemeente geen voorwaarden kan verbinden aan de toestemming. Maar in plaats daarvan de gemeente bij een bestemmings- en/of bebouwingswijziging een herziening van de voorwaarden en van de canon kan vorderen.

Artikel 4 Geldigheid en vastlegging
Dit artikel is verduidelijkt en herschreven. Lid 2 is nieuw. Hiermee wordt expliciet benoemd dat voor een tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming geen erfpachtakte nodig is.

Artikel 5 Termijn voor de tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming en het eindigen van deze termijn

De artikelen 4,5,6 en 7 zijn samengevoegd, verduidelijkt en herschreven.

Artikel 6 Wijziging van de canon
Dit artikel is herschreven en verduidelijkt. Lid 2 is nieuw. Hiermee wordt bepaald dat voor erfpachtrechten waarop de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1966 van toepassing zijn, de gemeente geen voorwaarden kan verbinden aan de tijdelijke toestemming, in plaats daarvan kan de gemeente bij een tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming een herziening van de voorwaarden en van de canon kan vorderen.

Artikel 7 Berekening van de canon
Verschillende artikelen zijn samengevoegd in dit artikel en herschreven. Sub a is gewijzigd en hiermee is bepaald dat de canonbedragen, (erfpacht)grondwaarden en het canonpercentage ten tijde van de aanvraag voor toestemming leidend zijn voor de berekening. Sub b, c en f zijn nieuwe bepalingen. Met sub c wordt bepaald van welke situatie de gemeente uitgaat als er geen (maximale) toegestane bestemming en/of bebouwing is vastgelegd. Daarnaast wordt in sub d verduidelijkt dat bij een bestemmingswijziging van een woonbestemming naar een andere bestemming de vloeroppervlakte uit de meest recente erfpachtakte leidend is voor de bepaling van de nieuwe (erfpacht)grondwaarde. Om aan te sluiten bij de praktijk is sub f toegevoegd.

Artikel 8 Betaling gewijzigde canon
Artikel 12 en 16 zijn samengevoegd en in zijn geheel herschreven om op die manier aan te sluiten bij de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht.

Artikel 9 Aanbieding
Dit artikel is, mede in verband met de komst van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht, herschreven en verduidelijkt. Verduidelijkt is dat de bestemming, het toegestane gebruik en de toegestane vierkante meters bebouwing moeten worden opgenomen en daarnaast het nieuwe tijdelijk toegestane gebruik. Hiernaast is ook verduidelijkt welke financiële voorwaarden in de aanbieding opgenomen dienen te worden en wat de geldigheidstermijn van de financiële voorwaarden is.
Geheel nieuw zijn de volgende artikelleden:

- een integriteitsclausule op grond waarvan de gemeente de uitvoering van de overeenkomst tot wijziging van het erfpachtrecht kan opschorten, of geheel en gedeeltelijk kan ontbinden of kan opzeggen. Deze integriteitsclausule is opgenomen in verband met de invoering van het gemeentelijke integriteitsbeleid rond vastgoedtransacties.
- het voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring. Dit voorbehoud komt te vervallen met het besluit zoals genoemd in artikel 10.

Artikel 10 Besluit
Dit artikel is tekstueel aangepast. Verwijderd is dat aanvang van de bebouwingswijziging of de veranderde gebruik wordt beschouwd als een schriftelijke aanvaarding van de aanbieding.

III. Niet opgenomen in het beleid

- Artikel 11 van het ingetrokken beleid toestemming tot het afwijken van de bestemming, te weten:
  'Indien er in de periode waarvoor de tijdelijke toestemming is verleend een aanpassing van de canon plaatsvindt als gevolg van de op het recht van erfpacht van toepassing zijnde betalingswijze, wordt ook het bedrag van de verhoging van de jaarlijkse canon als gevolg van een tijdelijke afwijking van de bestemming aangepast.'
- Artikel 15 van het ingetrokken beleid toestemming tot het afwijken van de bestemming, te weten:
  'Indien de berekening, bedoeld in punt 13, resulteert in een hogere canon dan wanneer er op basis van de nieuwe bestemming tegen actueel prijspeil zou worden uitgegeven, dan wordt de verhoging van de canon naar aanleiding van de wijziging beperkt tot de hoogte van de canon conform de nieuwe bestemming, met inachtneming van het bepaalde in punt 14. Indien de canon afgekocht is, wordt de verhoging van de schaduwgrondwaarde naar aanleiding van de wijziging beperkt tot de hoogte van de schaduwgrondwaarde conform de nieuwe tijdelijke bestemming.'
- Artikel 20 van het ingetrokken beleid toestemming tot het afwijken van de bestemming, te weten:
  'Aanvang van het veranderd gebruik van het perceel wordt beschouwd als voornoemde schriftelijke aanvaarding van de aanbieding.'

IV Overgangsbeleid

n.v.t.

- **Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend**

1.1.1 Artikel 4

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet[1] waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet [2]van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

- 1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
  - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
- 2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 5 m, en
  - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- 3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 10 m, en
  - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- 4. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
- 5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
- 6. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998;
- 7. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit

---

[1] het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet

[2] indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan

Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen;

- 8. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
- 9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen;
- 10. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
  - b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,
  - c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
  - d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
- 11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar