2601

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 8/7/2019 1:48:37 PM
Subject: Erfpachtaanbieding voor de uitbreiding van fietsenstalling E 3718/26
Received: Wed 8/7/2019 1:48:38 PM

Hoi (10)(2e),
Zie mijn reactie in rood in onderstaande mail
Heb je inmiddels alle informatie van ons om een concept erfpachtaanbieding op te stellen?
De aanbieding zelf willen we begin september uitdoen namelijk.
Vorige week hebben (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) overleg gehad over de financiële afwikkeling van dit dossier.
In onderstaande terugkoppeling kun je zien wat de constructie is.
Denk dat jij daar in de erfpachtaanbieding dus iets over moet vermelden?
Maar als je vragen hebt dan kun je mij of (10)(2e) daarover benaderen.
Wij kunnen dus de notaris kiezen maar het lijkt me het beste te opteren voor NautaDutilh.
Op dit moment werken zij ook aan de beëindiging van het aangrenzende gedeelte van het erfpachtrecht van het hoofdkantoor ING Het Abcouderpad.
Contactpersonen zijn:
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @nautadutilh.com
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @nautadutilh.com
Ga jij contact met hen opnemen hierover?
Of? In afwachting van je bericht.
Dank.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 16:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Terugkoppeling overleg financiele afhandeling perceelsuitbreiding

Hi (10)(2e),
Hierbij even een terugkoppeling van het overleg van zonet:
@ (10)(2e) en (10)(2e), laat het even weten als jullie nog aanvullingen hebben.

Bibob screening

Akkoord.

Afwijking selectiebeleid (ASM)

ASM moet toestemming geven voor de afwijking op het selectiebeleid.
Jij hebt hier vorige week mail gemaild, is hier al een antwoord op gegeven?
ASM is akkoord met één op één

Fiscaal

De fiscaliteit moet met het FAC worden afgestemd. **Actie** (10)(2e)
Het is namelijk niet zeker dat de perceeluitbreiding wordt belast met BTW. Zie de mail van (10)(2e) hierover in de bijlage.
Er wordt over deze perceelsuitbreiding overdrachtsbelasting geheven en géén BTW
Zie het advies van (10)(2e) (10)(2e)

Kabels en leidingen

Er liggen geen kabels en leidingen in het perceel waarmee het erfpachtrecht wordt uitgebreid.
Bovendien wordt er t.b.v. de fietsenstalling niet gegraven en worden er geen palen geslagen.
Kortom, geen probleem.

Financiële afhandeling

Het canon wordt door de perceel uitbreiding met (10)(2b),- verhoogd. Dit blijft de erfpachter betalen tot het einde van het tijdvak.

2601
De gemeente is bereid om de erfpachter schadeloos te stellen, dit gaat als volgt:
Het perceel is 45 m² de grondwaarde per m² bedraagt ongeveer (10)(2b),-. De totale grondwaarde is (10)(2b),-.
De erfpachter doet een bijdrage aan het Ganzehoefpad, hier wordt bovengenoemde grondwaarde vanaf getrokken. Dit gaat via de GREX. **Actie** (10)(2e)
Daarnaast betaalt de gemeente de overdrachtsbelasting ofwel BTW en de notariskosten.
De schadeloosstelling bedraagt daarmee ongeveer (10)(2b),
NB: Er zijn ook opbrengsten in de GREX, omdat er grond wordt uitgegeven. Dit betreft iets minder dan de genoemde grondwaarde.
De kosten van de schadeloosstelling voor de gemeente zijn daarmee vrijwel nihil.
Ga jij hierover iets opnemen in de erfpachtaanbieding?
Planning
Verwachting is dat in September (10)(2). een erfpachtaanbieding kan worden gedaan.
Groet, (10)(2e)

(10)(2e)
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e)@amsterdam.nl
X 06 (10)(2e) (10)(2e)
X Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam