VN2022-043624
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 10 januari 2023

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaar gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woonark aan de Grasweg 14a.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- De bezwaren gegrond te verklaren;
- het besluit te herroepen en de aanvraag omgevingsvergunning alsnog te weigeren wegens strijd met het Bouwbesluit 2012 o.g.v. de overwegingen in dit advies;
- aan bezwaarde een proceskostenvergoeding toe te kennen van 944,- (2 punten met gemiddelde zwaarte) i.v.m. de indiening van het bezwaarschrift.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren gegrond te verklaren, het besluit te herroepen en de aanvraag alsnog te weigeren en een proceskostenvergoeding toe te kennen van 944,- .
Dit betekent dat de vergunning alsnog geweigerd wordt.

Bestuurlijke achtergrond

Op 12 januari 2021 diende de heer M. Meester een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woonark op de locatie Grasweg 14a ter vervanging van de bestaande woonark. De omgevingsvergunning is op 17 mei 2021 verleend.

Tegen dit besluit hebben de buren de heer en mevrouw van Laar, Grasweg 15a, bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in.

1. De omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan omdat het bestemmingsvlak functieaanduiding woonschepenligplaats zal worden overschreden.

2. Er is ook strijd bestemmingsplan omdat volgens artikel 16 van het bestemmingsplan hier alleen woonschepen mogen liggen en geen arken.
3. Het bouwplan is in strijd met het Bouwbesluit voor wat betreft drijfvermogen en kantelveiligheid
4. Bezwaarden wijzen erop dat de nieuwe woonark gebruikt zal worden voor B&B doeleinden, hetgeen in strijd is met het bestemmingsplan.

Vergunninghouder heeft erkend dat het constructierapport niet juist is.

Tijdens de hoorzitting zijn afspraken waarbij vergunninghouder in de gelegenheid is gesteld om een nieuw constructierapport te presenteren. Gedurende die periode zou het bezwaarschrift worden aangehouden. Door o.a. een wisseling van arkenbouwer heeft het vrij lang geduurd voordat deze constructiegegevens zijn aangeleverd. Dit is alsnog gebeurd op 29 september 2022. Alle gegevens zijn gedeeld met partijen en de Omgevingsdienst. Deze heeft op 2 december 2022 negatief geadviseerd. Gezien de lange duur van dit bezwaartraject, de belangen van de bezwaarden en de vereiste rechtszekerheid wordt het niet wenselijk geacht het bezwaarschrift nog langer aan te houden en wederom een reparatiemogelijkheid in te lassen. Vergunninghouder kan uiteraard bij een nieuwe aanvraag alsnog een correct constructierapport aanleveren.

Om die reden wordt geadviseerd de omgevingsvergunning alsnog te weigeren wegens strijd met het Bouwbesluit. Omdat dit op zich al voldoende reden is om de vergunning te weigeren hoeven de overige bezwaren niet verder behandeld te worden.

Advies en afstemming

Afgestemd met VTH.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-119162	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2022-119349	advies beoordeling constructie in het kader van bezwaar.pdf (pdf)
AD2022-119350	advies bezwarencommissie Grasweg 14a .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord