Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 15e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	2 mei 2019
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	NUON Warmte , [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	NUON Warmte, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Waternet afvalwater, [redacted]	BAM Wonen, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	Reimert, [redacted]
Ziggo/KPN Reggef, [redacted]	
BAM Wonen, [redacted]	
BAM Wonen, [redacted]	
CIAMS, [redacted]	
Van den Heuvel, [redacted]	
Van den Heuvel, [redacted]	
Reimert, [redacted]	

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. NUON Warmte en Waternet drinkwater zijn helaas niet aanwezig.
	<u>Ingekomen stukken</u>
	Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren :
	- aangepaste uitvoeringsplanning dd 15 apr 2019 V19
	- uitvoeringstekening NUON Warmte gedeelte hofwoningen eo.
	- tekening INBO aanpassing ontwerp/constructie gebouw Zuidpunt
	- tekening benodigd grondwerk ed locatie Zuidpunt
	- foto's opslag materialen locatie Zuidpunt en Zelfbouw
	Verder binnengekomen mail van [redacted] betreft de Zuidpunt, vraag s.v.z. nutsaansluitingen keet water en riool.
[redacted]	**Actie** [redacted] : hiervoor contact opnemen met [redacted] resp. [redacted] om intern bij afd. klantaansluitingen ook even na te vragen.
	[redacted] heeft mail gestuurd i.v.m. klacht bandenkraan bij aanleg warmteleidingen die rijdt op zandpakket boven nieuw aangelegde riolering, is gemeld bij [redacted].
	2 N.a.v. vorig overleg

Verslag tekstueel
Geen verdere opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld.

Verslag akties :
Actie NUON Warmte en Waternet : hebben hoogtes leidingwerk afgestemd, NUON Warmte gaat leidingen/aansluitingen dieper aanleggen (dekking 1,20 resp. 1,00 m).
Actie [redacted] en Van den Heuvel : veiligheid werken is besproken, echter zo nu en dan werken mensen zonder helm. Bij werken met kraan binnen bereik of nabij steigers is helm nodig.
Verdere acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst.
Actielijst :
Actie BAM Wonen : nog geen duidelijkheid instemming bouwweg t.h.v bestaande riolen Zuidpunt, gezien start aanleg werkterrein juni a.s. wel bijzonder.
[redacted] **Actie** [redacted] : zal dit ook navragen bij collega's [redacted] en [redacted].
Actie Van den Heuvel : [redacted] heeft schets gemaakt als 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen, wordt bekeken in overleg
[redacted] **Actie** [redacted] : schets zal worden gemaild naar [redacted], daarna rondmailen.
Overige acties blijven staan.

3 Nieuwbouw woningen

Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen

Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning
[redacted] meldt dat steigers weg zijn bij blokken 2 en 3, volgende week blok 4 kopgevels en laatste woning blok 4 steigervrij week 24. De waterwoningen worden opgeleverd aan kopers week 26 tm 28. De hofwoningen wil BAM opleveren vanaf week 35 en niet week 38, dit i.v.m. boeteregeling, indien de woningen bereikbaar zijn o.a. achterpad blokken 3, dan is het geen probleem als nog niet allee maaiveld gereed is. Voorkant blokken 3 kan bv met loopschotten door voortuin. PM. parkeerplaatsen voor bezoekers (betaald parkeren) later aan zuidoostkant Jouke Zietsmastraat.

Voorbereiding bouw app. complex 388 stud. woningen Zuidpunt

Invoerhoogte inpandige IWAS ruimte NUON Warmte / laag vloerpeil / gevolg maaiveld openbare ruimte en verloop K&L
Te groot hoogteverschil tussen IWAS ruimte en latere maaiveld is opgelost, er komt een extra grondkerende wand (onderheid) als onderdeel bouw. NUON Warmte is akkoord met bepaalde voorwaarden. De invoeren onder b.g. vloer worden gemaakt zodra palen zijn geheid, nader afstemmen BAM Wonen.
BAM Wonen en NUON Warmte **Actie BAM Wonen en NUON Warmte** : afstemmen invoeren warmteleidingen.

BLVCuitvoeringsplan
[redacted] Nog geen definitief BLVCuitvoeringsplan BAM Wonen vastgesteld.
Actie [redacted] : zorgen voor definitief BLVCuitvoeringsplan vastgesteld.

Concept uitvoeringsplanning K&L en maaiveld / Aanvraag huisaansluitingen
Niet besproken.

	Bouwrijpmaken
Van den Heuvel /HAK	Zie eerdere mail [redacted], i.v.m. overdracht terrein aan BAM Wonen : **Actie Waternet en NUON Warmte** : in periode week 19 tm 21 materialen van locatie Zuidpunt verwijderen en in depot zetten op locatie Zelfbouw,i.o.m. gemeente.
Reimert	**Actie Reimert** : in week 22 verwijderen steenkorrel en ontgraven zand aan noordoostkant locatie Zuidpunt, i.o.m. gemeente en na ontruimen materialen.
BAM Wonen	**Actie BAM Wonen** : tijdelijke zandopslag ed verwijderen voor week 25 a.s.
	Bouwaansluitingen [redacted] verzoekt revisie locatie bouwaansluitingen aan gemeente door te geven, zodat dit op tekening K&L gemeente kan worden overgenomen.
BAM Wonen	**Actie BAM Wonen** : revisie bouwaansluitingen doorgeven aan gemeente (pdf/dwg).
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	<u>Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel</u> [redacted] zegt dat [redacted] nog doende is met BLVCuitvoeringsplan, [redacted] zal deze werkzaamheden begeleiden in uitvoering incl. bouw gemaal. Van den Heuvel zal alle werkzaamheden gaan uitvoeren en planning van e.e.a. volgt binnenkort.
[redacted]	**Actie Waternet** : planning doorgeven aan [redacted], opdracht aan Van den Heuvel.
	<u>Aansluiten OV masten</u> Niet door Liander maar toch door ZIUT, onlangs door Liander aangegeven. [redacted] heeft [redacted] hierover gemaild, [redacted] [redacted] Liander.
[redacted]	**Actie** [redacted] : nogmaals contact opnemen met ZIUT voor werkzaamheden. [redacted] geeft aan dat OV masten pas branden na zg. KLAC ? melding bij Liander.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	<u>Zinkers (warmteleidingen/waterleiding/elektra) nabij verlengde Van Heekweg</u> Werkzaamheden HAK en Van den Heuvel zijn gereed zijn, trenchen dichtgestraat en is weer in verkeer. [redacted] meldt dat een OV mast scheef is gereden door Van den Heuvel of HAK. Ook moet talud grondwerk nog beter gedaan worden.
[redacted]	**Actie** [redacted] : opname met Van den Heuvel en HAK en afspraak maken voor herstel evt. schades, met situatie en afspraken vastleggen.
	<u>Kademuren K1K2 en M5</u> BAM Wonen doende metselwerk K1 en volgende week komt hekwerken en daarna natuursteen voor hoekblokken en bovenrand, is vóór week 23 gereed. Ook M5 binnenkort gereed.
BAM Wonen	**Actie BAM Wonen** : gemeente planning verdere werkzaamheden doorgeven.
	<u>Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 15 apr 2019, versie 19)</u>
	Waterwoningen HAK is week 19 gereed met waterwoningen, Liander moet elektrakabels nog in week

	19 op spanning maken. Daarna start week 20 Reimert met aanleg bestrating voor de woningen. Oplevering woningen vanaf week 26 a.s. Met de aanleg parkstrook is inmiddels gestart door Reimert, doende grondwerk en muren maken. *Hofwoningen en Singelwoningen* Van den Heuvel heeft deze week riolering gelegd langs blok 4 maar wil z.s.m. verder leggen naar blok 5,locatie aansluiting riool naar gemaal. Dan moet BAM Wonen bouwverkeer via andere bouwontsluiting verlengde Van Heekweg. Verder volgende week is Van den Heuvel gereed met riolering aanleg tussen blokken 2/3. NUON Warmte doende vanaf Van Heekweg richting hofwoningen, volgens [redacted] heeft HAK 7 weken hiervoor nodig, dan gereed week 24 a.s. pas (opgave [redacted] onlangs). Voor de uitvoeringsplannng K&L heeft dit dan wel wat gevolg ... NUON Warmte moet installatie in WOSruimte blijkbaar nog aanbrengen, dat moet werken vóór week 26 a.s. i.v.m. oplevering waterwoningen (!).
[redacted]	**Actie NUON Warmte** : WOSruimte tijdig operationeel maken !!!
BAM Wonen	**Actie BAM Wonen** : brengt zelf weer steenkorrel en betonplaten aan t.h.v. ontsl. Van Heekweg. PM. Van den Heuvel moet daar waterleiding leggen maar is aan zijkant.
HAK / Van den Heuvel	**Actie HAK / Van den Heuvel** : resultaten verdichtingsproeven sleuven na aanvulling naar gemeente mailen incl. locatie waar gedaan.
	Er is wat zorg over de planning aanleg K&L hofwoningen en de aanleg maaiveld, is volgorde goed en wat is de juiste planning en fasering ? Waar welk gedeelte maaiveld gereed bij oplevering woningen ? Hoe ontsluiting bewoners en werkverkeer ?
[redacted]	**Actie** [redacted] : plant een extra klein nutsoverleg in a.s. woensdag in keet BAM Wonen, met [redacted], [redacted], [redacted] en , [redacted]/[redacted] om dit goed door te bespreken.
[redacted]	**Actie** [redacted]: past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan, mailen uiterlijk a.s. maandag i.v.m. extra nutsoverleg a.s. woensdag.
	6 Rondvraag en volgend overleg
	[redacted] vraagt of BAM Wonen al de huisaansluitingen heeft aangevraagd voor blokken 5 en 6. Volgens [redacted] zijn alle huisaansluitingen aangevraagd.
	[redacted] verzoekt Van de Heuvel camera inspecties uit te voeren van onlangs aangelegde riolen hofwoningen, voorafgaand aanleg maaiveld, ter controle i.v.m. mogelijk te zwaar werkverkeer derden na aanleg. Verder verzoek de uitleggers
Van den Heuvel / Reimert	kolkaansluitingen te maken op aangeven locatie door Reimert en voordat steenkorrel wordt aangebracht. **Actie Van den Heuvel / Reimert** :afstemmen uitleggers kolken onder rijweg ed.
	[redacted] vraagt aandacht voor maken aansluiting 4 kolken bij de tribune in parkstook t.o. de waterwoningen. Volgens [redacted] liggen er 2 riolen nabij en kan eenvoudig worden aangesloten. Het speelveld zal kunstgras worden, de
Van den Heuvel / Reimert	aansluitingen dienen gelegd te worden onder voetpad rondom het speelveld, anders later bij evt. herstel aansluitingen kans schade aan speelveld en hoge kosten (!). **Actie Van den Heuvel / Reimert** :afstemmen ligging 4 st kolkaansluitingen tribune.
	Er is wat twijfel over zandhoogtes terrein, dat zou moeten liggen ca 20-30 cm onder

Van den Heuvel / Reimert / [redacted]	peil def. maaiveld. Indien dat lager ligt dan verzoek BAM waar nodig zand aan te vullen, Reimert zou dit kunnen doen. Voorbeeld is locatie pad achter blokken 2 aan kant keet BAM waar zondermeer te laag nu ligt. **Actie BAM / Reimert /** [redacted] : terrein bekijken waar mogelijk te laag ligt en aanvullen dan, voorafgaand aanleg K&L
!!!	[redacted] geeft aan dat t.h.v. gebied hofwoningen en singelwoningen alle kabels nu onder spanning staan (!).
	[redacted] vraagt zich of in hoeverre er nog K&L gelegd moeten worden door nieuw aangelegde bestrating zoals nabij de Zuidpunt. [redacted] geeft aan dat daar nu alleen betonplaten nog liggen dus geen probleem bij maken bouwaansluitingen Zuidpunt.
[redacted]	[redacted] vraagt hoe oplevering maaiveld in delen gaat. Er moeten bouwhekken komen waar nodig i.v.m. veiligheid en dit afstemmen gemeente-Reimert-BAM Wonen, zo verzoekt [redacted]. **Actie** [redacted] : t.z.t. afspraken maken aanbrengen bouwhekken i.v.m. veiligheid bewoners/bezoekers en tevens beschermende voorzieningen nieuw straatwerk waar nodig.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst. De volgende nutsoverleggen worden door [redacted] voorgezeten incl. verzorgen planning, verslaglegging, agenda, uitnodigingen etc.
Allen	Het volgende (reguliere) overleg is op : **dinsdag 4 juni a.s. 08.00 – 10.00 uur.**

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt 2018	**BAM Wonen / Waternet afvalwater**	**BAM Wonen nogmaals opvragen bij [redacted], [redacted], [redacted] of anders [redacted] van Waternet de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !!!**
27 feb	**[redacted]**	**Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Stadswerken en [redacted]**	**z.s.m.**
17 sep	**[redacted]**	**Bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt dit terug naar [redacted] [redacted].**	**z.s.m.**
24 jan 2019	**Van den Heuvel**	**Maken 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen en mailen.**	**Z.s.m.**
24 jan	[redacted] / BAM Wonen	Gemeente en BAM wonen maken afspraak juni a.s. overdracht terrein aan bouwende partij	Jun 2019
26 feb	HAK/NUON Warmte / [redacted]	Afspraak maken voor 2e opname maaiveld incl. voet/fietsbrug en bomen direct na gereedkomen werk zinkers	Mei 2019
26 mrt	BAM Wonen	Uitwerken maatregelen veiligheid openbare weg Zuidpunt i.o.m. gemeente	Mei 2019
1 apr	Van den Heuvel	Check of 10 KV kabels op voldoende diepte zijn gelegd in mantelbuis t.h.v. geplande muur singelwoningen blok 5 kant Elzenhagensingel.	Mei 2019
1 apr	BAM Wonen	Oplevering muren K1,K2 en M5 inplannen met gemeente	Mei 2019

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb 2018	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.