5294

To: (10)(2e) @gmail.com'[(10)(2e) @gmail.com]
From: Erfpacht
Sent: Tue 12/10/2019 2:37:22 PM
Subject: RE: verzoek privaatrechtelijke samenvoeging Joos Banckersplantsoen (10)(2e)
Received: Tue 12/10/2019 2:37:22 PM

Geachte (10)(2e) (10)(2e) ,
Wij hebben uw e-mail met betrekking tot de samenvoeging in goede orde ontvangen (dossiernummer E9483/75).
Uw dossier wordt in behandeling genomen door een erfpachtbeheerder. Mochten er nog aanvullende gegevens nodig zijn dan zal de erfpachtbeheerder contact met u opnemen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]
Verzonden: zondag 8 december 2019 20:05
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)@hotmail.com
Onderwerp: verzoek privaatrechtelijke samenvoeging Joos Banckersplantsoen (10)(2e)

Goedendag,
Wij willen een aanvraag doen voor privaatrechtelijke samenvoeging van onze appartementen Joos Banckersplantsoen (10)(2e)
De appartementen zijn reeds publiekrechtelijk samengevoegd; op 9-5-2018 ontvingen wij hiervoor een nummerbeschikking bij de aanvraag OLO 3506281.
- Wij zijn de erfpachters van beide appartementen aan het Joos Banckersplantsoen (10)(2e) 1056LD te Amsterdam. De gekoppelde garages zijn respectievelijk (10)(2e) en (10)(2e)
- We gebruiken de samengevoegde appartementen voor bewoning door ons gezin. De situatieschets is u reeds bekend.
- In uw gemeentelijke taxatieverslagen woningen is de respectievelijke bewoningsoppervlakte 89 m2 + 115 m2. Tezamen is dit 204 m2. Door de samenvoeging is er geen ruimte verloren gegaan of toegevoegd aan de situatie.
Wat heeft u verder nog nodig van ons op de appartementen privaatrechtelijk samen te voegen?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)
06- (10)(2e)
NB:
Achtergrond: Recent (op 4-12-2019) meldden wij u dat wij deze appartementen niet privaatrechtelijk wilden samenvoegen. Dat was op basis van een vijftal telefonische gesprekken over het afgelopen jaar waarin is ons telkens is verteld dat privaatrechtelijke samenvoeging niet nodig was voor een aanbod inzake de overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor beide appartementen afzonderlijk.
Na recent uitvoerig overleg met erfpachtbeheerder dhr (10)(2e) bleek dit echter toch niet mogelijk en hebben wij besloten tot volledige samenvoeging van onze appartementen teneinde een aanbod voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht voor het volledig samengevoegde appartement te verkrijgen.