**Scenario's**

| | |
|---|---|
| S1 | Het landelijk leenfonds wordt in Q4 van 2026 operationeel. De verwachting is dat er via dit landelijke fonds in |
| S2 | Het college kan geld reserveren om toe te groeien naar gemiddeld 300 woningen per jaar (**scenario 2**). Deze |
| S3 | In het door de meeste partijen ondertekende Wooncoöperatiepact wordt de ambitie genoemd om naar 1000 |

Hieronder worden de drie scenario's, de geschatte kosten en de haalbaarheid toegelicht:

| | |
|---|---|
| S1 | Het landelijk leenfonds kan naar verwachting jaarlijks 150 woningen financieren (totaal 600 in collegeperiode): |
| S2 | Om naar gemiddeld 300 woningen per jaar te groeien tijdens deze collegeperiode moet je totaal 1.200 |
| S3 | Om naar 1.000 woningen per jaar te groeien in het laatste coalitiejaar (ambitie Wooncoöperatiepact) moet |

**Kostenraming**

| | rentekoster | extra locaties (gem. per | | ambt. cap. extra (7000 / woning) | ris.res. 10% (5000 / woning) | totaal | extra reservering investeringsruimte (50.000 / woning | kosten totaal per woning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S1 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| S2 | 1.800.000 | 12 | (3/jaar) | 4.200.000 | 3.000.000 | 9.000.000 | 30.000.000 | 15.000 |
| S3 | 4.200.000 | 28 | (7/jaar) | 9.800.000 | 7.000.000 | 21.000.000 | 70.000.000 | 15.000 |

**Aantallen**

| Jaar | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | gem. | totaal | zelf fin. | aantal locaties* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S1 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 600 | 0 | 12 |
| S2 | 150 | 200 | 350 | 500 | 300 | **1200** | **600** | 24 |
| S3 | 150 | 300 | 550 | 1000 | 500 | **2000** | **1400** | 40 |