To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 2/18/2015 1:38:31 PM
Subject: FW: terugkoppeling BT
Received: Wed 2/18/2015 1:38:32 PM

Dames,

Willen jullie nog even meedenken?
Klopt onderstaande? Hebben we dan toch iets niet duidelijk genoeg gemaakt in de notitie? Willen we de bijzondere bepalingen gaan wijzigen bij de overstap en/of aan het einde van een tijdvak?
Moeten we dit gewoon meegeven aan de werkgroep "overstapregeling"?

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 18 februari 2015 14:30
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: terugkoppeling BT

(10)(2e), doe jij nog wat met dat punt (dat jij zelf concludeerde) dat als wij in de bijzondere bepalingen wat willen aanpassen (volume / m² / # woningen) ook verplicht overstappen bij ET niet mogelijk is?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 18 februari 2015 13:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: terugkoppeling BT

Collega's,

Vanochtend hadden we weer een prima BT, zelfs een half uur vergadertijd over.
De wethouders waren zeer tevreden over de stukken en de inhoudelijke onderwerpen die werden voorgelegd, (10)(2e) was aanwezig vanwege de ingebrachte stukken. Het heeft tot de goede discussies geleidt en tot duidelijke besluiten. Dat is toch heel mooi, dank jullie allen!

Ik loop de punten even langs:

2. Verslag
Akkoord, geen opmerkingen

3. vernieuwing erfpachtstelsel, stand van zaken
Notitie voor kennisgeving aangenomen. Zoals aangekondigd heb ik de scenario's van de planning toegelicht. Ik heb daarvoor het bijgesloten vereenvoudigde schema gebruikt. Op basis hiervan is afgesproken dat er BT's worden ingepland direct voor en na het advies van de GWC en direct na het reces. Ook is afgesproken dat we nog naar een moment in het reces zoeken voor BT afstemming (fysiek of per mail).

4. afzien van eenzijdige wijzigingsbevoegdheid gemeente
Akkoord

5. Beëindiging van het erfpachtrecht in de AB2015

Akkoord

6. Al dan niet verplichte overstap bij canonherziening einde tijdvak
BT kiest voor: verplichte overstap einde tijdvak
Hierbij speelt wel dat er tegelijkertijd wordt gehoopt dat veel mensen vanwege de aantrekkelijkheid van het systeem vrijwillig (tussentijds) zullen overstappen, het feit dat bij verplichte overstap deskundigen kunnen worden ingeschakeld wordt geaccepteerd.

7. Inventariseren gebruik deskundigen in de AB2015
Akkoord

8. Rol en standpunt Belastingdienst
Akkoord
Eveneens met opmerking dat bij knelpunten direct het BT moet worden betrokken zodat er zo nodig ook bestuurlijk kan worden geschakeld.

9. Afkoop in termijnen
Akkoord, verder onderzoeken is niet zinnig. Wel bewust zijn van de publicitaire gevoeligheid en dat betekent dus dat het bij de vrijgave inspraak over de AB2015 aandacht voor moet zijn. De onderbouwing moet dan zorgvuldig zijn, communicatie hierop afgestemd.

10. Grondwaardecommissie, stand van zaken
Persbericht akkoord
Tarief van de grondwaardecommissie wordt erg hoog gevonden. De GWC wordt gevraagd om:

- te offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- de opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten te laten verlopen
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting of beleidsdocument op het universitaire dagtarief

De GWC is inmiddels gevraagd om hiermee in te stemmen zodat hierover duidelijkheid is voordat het persbericht vrijdagochtend uit gaat.

Groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2g)