00077

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 7/14/2017 7:16:54 AM
Subject: RE: Beleid inzake de vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen
Received: Fri 7/14/2017 7:16:55 AM

Hi 5.1.2e ,
Bedankt voor je mail en de uitgebreide uitleg. Wat mij betreft is het prima om dit nu zo te doen. Zullen we dan tzt even samen schakelen en ervoor zorgen dat het dan helemaal klopt?
Groet,
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 14 juli 2017 08:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Beleid inzake de vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen

5.1.2e 5.1.2e ,
Vervelend dat het niet goed in de stukken staat. Dit beleidsstuk kent ook een geschiedenis, dus wellicht is dat de reden dat we het niet goed genoeg geformuleerd hebben.

- ∀In de stukken voor de inspraak: iedere erfpachter zou kunnen overstappen en daarom werd het beleid vervroegde wijziging integraal ingetrokken.
- ∀In de stukken na de inspraak: alleen erfpachters met woningen kunnen overstappen en daarom werd het beleid vervroegde wijziging in stand gehouden voor erfpachters die niet kunnen overstappen obv de Overstapregeling.
- ∀In de gemeenteraad is een motie ingediend dat het beleid voor iedereen moet blijven gelden. Voor 1 januari 2018 zullen we dit nog laten vaststellen door het college. Het beleid blijft integraal van toepassing, maar we zullen er een oplegger op doen zodat duidelijk wordt dat dit beleid alleen geldt voor erfpachters die in het voortdurende stelsel blijven.

Mijn voorkeur heeft zou jouw onderstaande voorstel: nu de besluiten zoals opgenomen bekendmaken en voor 1 5.1.2e 2018 het college een nieuw besluit laten nemen over het beleid Vervroegde wijziging.

Zijn jullie het daarmee eens?

Groeten 5.1.2e

5.1.2e : 5.1.2e
Verzonden: donderdag 13 juli 2017 22:51
Aan: 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Beleid inzake de vervroegde wijziging voor niet-woonbestemmingen

5.1.2e 1.2e 5.1.2e ,

Met 5.1.2e had ik het nog even over de bekendmaking van de erfpachtbesluiten en toen kwamen ook de besluiten inzake de vervroegde wijziging voor niet woon-bestemmingen aan de orde. Daarbij vragen wij ons ernstig af of we dit wel goed bekend kunnen maken. In wetgevingstechnische zin schort er namelijk nog wel wat aan deze besluiten.

In de collegevoordracht staat in de eerste plaats dat het college besluit dit beleid in te trekken per 1 januari 2018. Vervolgens is dan in het tweede beslispunt opgenomen dat het college besluit het beleid per 28 juni 2017 opnieuw vast te stellen maar dan zo gewijzigd dat het alleen geldt voor erfpachters die niet kunnen overstappen.

Dit laatste beslispunt is echter onvolledig in die zin dat hier integraal de gewijzigde regeling bij had moeten worden opgenomen. Dit zodat duidelijk is hoe de regeling dan komt te luiden. Feitelijk stel je met dit beslispunt namelijk een nieuwe regeling vast. De oude is dan immers al ingetrokken dus voor wijziging is geen plaats meer.

Alternatief is dat het college wordt gevraagd te bepalen dat het beleid vanaf 1 januari 2018 alleen geldt voor erfpachters die niet kunnen overstappen. In dat geval had echter het beslispunt inzake het intrekken achterwege moeten worden gelaten en had dus met het twee beslispunt moeten worden volstaan.

Kortom, we zitten hierover erg in dubio en zouden het liefste zien dat er vóór 1 januari 2018 nog een nieuw collegebesluit wordt genomen. Inmiddels begreep ik in dat verband van 5.1.2e dat er ook een motie is aangenomen dat op dit beleid

00077

ziet, dus wellicht kunnen we bij de afdoening daarvan voor de juiste formuleringen van de beslispunten zorgen en dit inderdaad nog vóór 1 januari 2018 aan het college voorleggen? Dan kunnen we voor nu volstaan met het bekend maken van de besluiten zoals die genomen zijn.

Ik hoor graag of dit inderdaad mogelijk is!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Juridisch adviseur
Directie Juridische Zaken
Bestuur & Organisatie
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr
Ben je op zoek naar een vertrouwenspersoon? Kijk op: http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/gemeentebreed-werken/integriteit/vertrouwenspersonen/smoelenboek/index-smoelenboek/
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer