Verslag 15-10-2020

Aanwezig 5.1,2,e
5.1,2,e
Afwezig 5.1,2,e

Vergaderdatum 15 oktober 2020
Plaats Microsoft Teams
Tijd 13:30 - 14:30 uur

Onderwerp Amsteldorp

1. **Terugkoppeling Ymere: Overleg BC Amsteldorp (29-09-2020)**
   - Ymere heeft het eerste overleg met de bewonerscommissie Amsteldorp gevoerd. Dit verliep redelijk goed. Er heerst nog wel veel wantrouwen tegenover Ymere en de plannen die wij hebben. De oorzaak van dit wantrouwen is nog niet volledig duidelijk.
   - De volgende stap is het afstemmen van de participatieovereenkomst.
   - Het volgende overleg is begin november gepland.
   - 5.1,2,e en 5.1,2,e vinden het jammer dat er geen vertrouwen is naar Ymere toe. Wijkbeheerder 5.1,2,e is wel erg geliefd onder de bewoners. Mogelijk kunnen de andere organisaties in het dorp, zoals Amsteldorp actief, hier nog iets in betekenen.
   - 5.1,2,e geeft aan dat het pijnpunt vooral ligt bij de sloop van een deel van de wijk. We hebben samen een verdichtingsopgave. Kan de gemeente mogelijk ondersteuning bieden in de boodschap naar de huurders? 5.1,2,e legt uit dat er vanuit de gemeente ook een eenduidige boodschap wordt gegeven; er moet verdicht worden in Amsterdam. Nu is niet het goede moment om nog meer druk uit te oefenen vanuit de gemeente/stadsdeel.
   - 5.1,2,e geeft wel aan bij de leden van de BC dat zij met vragen terecht kunnen bij 5.1,2,e of 5.1,2,e

2. **Terugkoppeling SDO: Gesprek met Amsteldorp Actief (14-09-2020)**
   - Het stadsdeel heeft een gesprek gehad met buurtbewoners 5.1,2,e en Thuur Smet. Zij hebben nogmaals een brief gestuurd (raadsadres) en in reactie hierop heeft er een gesprek plaatsgevonden.
   - Voornaamste gespreksonderwerp was hierbij ook de sloop van een deel van Amsteldorp. Zij kregen het idee dat Ymere een kant-en-klaar plan heeft en de omwonenden hier niet in meeneemt.
   - Zowel Ymere als het stadsdeel hebben aangegeven dat er eerst gecommuniceerd wordt met de bewoners/huurders van Ymere en daarna met de rest van de stakeholders, zoals omwonenden. Het bestemmingsplan is nog niet gewijzigd.
   - Bij Ymere is 5.1,2,e ook bekend, hij is eigenaar van een woning in de 5.1,2,e van de wijk.
   - De heren vroegen zich ook af waarom er al woningen tijdelijk verhuurd worden. 5.1,2,e legt uit dat dit niet het geval is, alle lege woningen worden

regulier verhuurd. Een aantal woningen wordt verhuurd aan studenten, jongeren en slechts 2 contracten zijn vrije sector. Bij leegstand worden ook deze woningen weer regulier verhuurd in de sociale sector.

3. Openbare ruimte

- 5.1.2,e Wat is de parkeernorm voor nieuwe sociale huurwoningen? 5.1.2,e geeft aan dat dit 0 is. Er hoeven dus geen extra parkeerplekken bij te komen. Alleen fietsenstallingen.

4. Rondvraag/ w.v.t.t.k.

- Ymere stelt een nieuwsbrief of waarin het proces beter staat uitgelegd en verstuurt deze komende maand naar de bewoners.

5. Actielijst

Actie	Actiehouder	Deadline