Gemeente Amsterdam

Notitie terrassen Heemstedestraat en Woestduinstraat

Aan	Bart Vink
Van	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Kopie aan	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Datum	29 augustus 2022

In april 2021 is de herinrichting van de Heemstedestraat afgerond. Met de komst van de vrijliggende fietspaden is het trottoir in de Heemstedestraat smaller geworden. Dat betekent dat er voor de horecagelegenheden 5.1, 2, e 5.1, 2, e en Boi Boi (Heemstedestraat 27) minder ruimte is voor terras. Het projectteam heeft in samenwerking met de gebiedsmakelaar en gebiedsbeheerder gewerkt aan een voorstel om de terrassen te compenseren in de zijgelegen Woestduinstraat. Hiervoor is een inrichtingsvoorstel gemaakt (zie bijlage I).

Inrichtingsvoorstel

In het inrichtingsvoorstel is opgenomen dat aan de zijde van 5.1, 2, e g twee parkeerplaatsen worden opgeheven ten behoeve van terras en bij Boi Boi twee parkeerplaatsen ten behoeve van terras en ondergrondse container en daarnaast ruimte voor fietsparkeren. Dit voorstel betrof geen ontwerp, maar slechts een weergave van de mogelijkheden om in het stukje straat een aantal functies (terras, fietsparkeren, container, laadpaal, e.d.) te combineren. Om de mening van de buurt te peilen is er een consultatie uitgevoerd (voor verslag zie bijlage I). Daaruit kwam naar voren dat het de voorkeur heeft de ondergrondse container niet te verplaatsen maar te verwijderen. Ook gaven buurtbewoners aan twee parkeerplaatsen ten behoeve van het terras van [redacted] te veel te vinden i.v.m. overlast, maar ook vanwege het beperkt aantal parkeerplaatsen in de buurt. Daarnaast zien zij graag meer ruimte voor fietsparkeren, maar vinden zij het rommelig om dit dichtbij de woningen te doen. Wel waren zij voorstander van meer fietsparkeerplaatsen bij de horecagelegenheden. Zij stellen één parkeerplek voor terras en één voor fietsparkeren voor. 5.1, 2, e staat weer negatief tegenover dit voorstel en wil het liefst dat twee parkeerplekken op de Heemstedestraat worden opgeheven ten behoeve van fietsparkeren.[1] Op dit voorstel is door Stadswerken negatief geadviseerd. Het voorstel voor het terras bij Boi Boi werd wel positief

[1] Dit zijn volgens data.amsterdam.nl geen officiële parkeerplaatsen (zie bijlage II).

ontvangen door omwonenden. Ruimteregie is akkoord met het opheffen van de (maximaal drie) parkeerplekken.

Terrassen 5.1, 2, e en BoiBoi

Vanwege de spanningen tussen ondernemers en bewoners is voorgesteld om nog geen besluit te nemen over een eventuele compensatie van terrassen van 5.1, 2, e g en Boi Boi. Tijdens het portefeuillehoudersoverleg van 3 juni 2021 is besproken en akkoord bevonden om de ervaringen van de tijdelijke terrassen in 2021 en 2022, die in het kader van de anderhalve meter zijn verleend, af te wachten en mee te nemen in de definitieve besluitvorming voor de compensatie van de terrassen.

Tijdelijke terrassen

5.1, 2, e heeft sinds juni 2020 een tijdelijk terras op twee parkeerplaatsen en Boi Boi sinds februari 2022 op één parkeerplaats. De ruimte van de tijdelijke terrassen staat gelijk aan de door de ondernemers gewenste compensatie. Boi Boi wil daarnaast een terras op de plaats waar de ondergrondse container stond. Er zijn twee bezwaren binnengekomen tegen de tijdelijke terrassen. Het bezwaar tegen 5.1, 2, e richt zich op het onttrekken van schaarse parkeerplaatsen. Het bezwaar tegen het terras van Boi Boi richt zich op de onevenredige druk op het woon- en leefklimaat, de smalle doorloopruimte en het gebrek aan noodzaak om een tijdelijk terras toe te staan. Beide bezwaren zijn ongegrond verklaard. Er zijn geen klachten binnen gekomen over de terrassen bij Team Horeca en Milieu.

Verlenging exploitatievergunningen

Op 1 juli 2022 is de exploitatievergunning inclusief terrasvergunning van 5.1, 2, e verlopen. De exploitant heeft een aanvraag gedaan voor verlenging van de vergunning met een aangepast, groter terras (zie bijlage III). 5.1, 2, e vraagt het extra stuk terras aan om de volgende redenen:

- Het vervallen van het grootste gedeelte van het terras aan de voorzijde i.v.m. herinrichting Heemstedestraat. Het verliezen van deze plekken is dramatisch; en compensatie is essentieel. Zeker ‘post-corona’ is buiten zitten nóg belangrijker geworden
- Tijdens de herinrichting is meerdere malen besproken en door het Stadsdeel besloten dat er ruimte voor compensatie zou worden vrijgemaakt. Zie bijlage 5. Het gaat dus om compensatie en geen extra terrasruimte!
- Van belang is te vermelden dat de 1,5 plek NIET als P-plekken zijn vastgelegd in DATA Gemeente. Zie bijlage 2b. Er is dus geen sprake van onttrekking van auto parkeerplekken.
- Ivm de veiligheid en praktische gebruiksmogelijkheid is het belangrijk een stevige, doch gemakkelijk te verplaatsen vlonder te gebruiken.

- Met buren en buurtbewoners is het volgende besproken:
- Het vlonderterras slechts gedurende een beperkt aantal (5) maanden per jaar bijv. mei t/m sept. gebruiken.
- het vlonderterras geheel op te ruimen buiten te terrasseizoen, zodat er alsnog gebruik kan worden gemaakt voor (scooter-) parkeren.
- vlondergedeelte in principe na 22:00uur niet meer gebruiken; tafels en stoelen van ‘buiten naar binnen afbouwen”, zodat tegen het einde van de avond de laatste gasten zo dicht mogelijk tegen de gevel zitten.

Op 1 september 2022 zal de exploitatievergunning inclusief terrasvergunning van Boi Boi verlopen en de eigenaar heeft een aanvraag voor een verlenging ingediend. Er zijn een aantal stukken meegestuurd, waaronder correspondentie met het Juridisch Bureau (zie bijlage IV).
In het kader van de verlenging van de exploitatievergunningen va 5.1, 2, e 5.1, 2, e en Boi Boi moet worden besloten of akkoord gegaan wordt met de aanvraag van de ondernemers voor een groter terras ter compensatie na de herinrichting van de Heemstedestraat.

Fietsparkeerruimte
De kosten van het aanpassen van de openbare ruimte, waarbij vier parkeerplekken heringericht worden tot twee parkeerplekken voor fietsparkeren en twee parkeerplekken voor terrasruimte, bedraagt ongeveer 5.1, 2, b De kosten van het herinrichten van de parkeerplekken tot fietsparkeerplekken kunnen worden gedekt door het budget van Team Fietsparkeren. De kosten en de bijbehorende dekking is afhankelijk van het besluit omtrent de compensatie van de terrassen.

Container Woestduinstraat
Voor de uitvoering van het verwijderen van de container is 5.1, 2, b gereserveerd vanuit het project Heemstedestraat en toegekend aan Afval & Grondstoffen. Op 10 januari 2022 heeft het DB het besluit genomen tot opheffing van de ondergrondse container in de Woestduinstraat. Binnen de gestelde termijn is beroep ingesteld bij de Raad van State. Er is nog geen zicht op behandeling van de zaak. In afwachting van het beroep worden de werkzaamheden niet uitgevoerd, maar de container is al wel buiten gebruik genomen.
In principe staat het verwijderen van de container los van het opheffen van de parkeerplaatsen en realiseren fietsparkeervoorzieningen. Wel is het raadzaam deze werkzaamheden te combineren.