5283

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e)@ovg.nl'[(10)(2e)@ovg.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) [(10)(2e)@edge.tech]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 8/31/2018 3:39:14 PM
Subject: RE: Verzoek opmaken notariele akte transformatie Frankemaheerd E4099/2
Received: Fri 8/31/2018 3:39:49 PM

Kadastraal bericht object WEESPERKARSPEL A 2103.PDF
2103 Weesperkarspel.PNG
Compare d.d. 31-08-2018 - FMH - akte uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëi.DOCX
20180831 - FMH - akte uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindiging en wijz.DOCX

Beste (10)(2e),
Aangehecht kun je aangepaste versie van de akte uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindiging en wijziging erfpacht (clean and compared) vinden, waarin het grootste deel van jouw opmerkingen zijn verwerkt.
De plaatselijke aanduiding van het perceel gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer (10)(2e) heb ik niet aangepast. Ik heb de plaatselijke aanduiding opgenomen zoals omschreven op het kadastrale uittreksel (zie aangehecht). Ook is op de kadastrale kaart (zie tevens aangehecht) te zien dat het perceel grenst aan alle straten zoals genoemd in de omschrijving van het perceel. Ook al grenst het gedeelte van het perceel (waar het erfpachtrecht uiteindelijk op ziet) niet aan al die straten, zullen we toch de gehele plaatselijke aanduiding van het perceel dienen op te nemen in de akte.
Voorts gaat hierbij een overzicht van de stand van zaken.

1. Voor de benodigde wijziging (toestemming, doorhaling en vestiging nieuw hypotheekrecht) van de hypotheekrechten zijn wij in contact met de banken.
2. Voor de fiscale bepaling zijn wij in contact met PwC.
3. Voor de akte wijziging opstalrecht zijn wij in contact met Ziggo. Zij hebben ons tekeningen toegestuurd, maar de afmetingen zijn nog niet geheel duidelijk. Wij hebben derhalve gevraagd om de specifieke afmetingen. Ook hebben zij aangegeven de opstalrecht voorwaarden op een ander punt aangepast te zien. Dit brengt wellicht fiscale gevolgen met zich aangezien het erop lijkt dat de wijziging in het voordeel van de opstalhouder is. Hier hebben wij dan ook vragen over gesteld. De originele getekende en gelegaliseerde volmacht van Ziggo voor deze akte wijziging erfpacht hebben wij inmiddels ontvangen.
4. Wij zullen - zoals reeds aangegeven - starten met het opstellen van de aanvullend akte wijziging erfpachtrecht (en eventueel de levering van het Erfpachtrecht 1 aan het Consortium), zodra de nieuwe aanbieding definitief is. Daarna zullen we ook de volmachten voor de gemeente en de erfpachter opstellen, zodat alle akten in dezelfde volmachten kunnen worden opgenomen.

Mochten er vragen zijn met betrekking tot de stukken of het bovenstaande, vernemen wij die uiteraard graag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
● NautaDutilh
T: +31 20 (10)(2e)
M: +31 6 (10)(2e)
E: (10)(2e)@nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

---

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 24 augustus 2018 17:00
To: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e)@ovg.nl'; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: Verzoek opmaken notariele akte transformatie Frankemaheerd E4099/2

Beste (10)(2e) en (10)(2e),
Hierbij mijn reactie op de twee toegestuurde conceptakten houdende het wijzigen van het opstalrecht en het erfpachtrecht n.a.v. de door de erfpachter geaccepteerde erfpachtaanbieding d.d. 23-6-2017 (kenmerk 2017-6417). De fiscaliteit moet ook nog goed worden bekeken en afgestemd door fiscalisten van erfpachter en gemeente, daarop komt nog een vervolg. De gemeentelijke projectgroep moet ook de in de conceptakte houdende de erfpachtwijzigingen de omschrijving van de erfdienstbaarheid nog beoordelen, volgt ook.
De aangehechte kadastrale kaart van perceelnr. (10)(2e) toont dat dat perceel niet bij deze herontwikkeling betrokken is, maar dat had (10)(2e) zelf ook geconstateerd in een vorige e-mail.
Met vriendelijke groet en goed weekend,

(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Transformatiecoördinator Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
M: 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@nautadutilh.com]
Verzonden: donderdag 28 juni 2018 19:25
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)@ovg.nl'; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Verzoek opmaken notariele akte transformatie Frankemaheerd E4099/2

Geachte heer (10)(2e),

Bijgaand treft u de concept-akte betreffende de erfpachtwijzigingen conform de aanbiedingsbrief, alsmede de concept-akte van wijziging van het opstalrecht (welke wijziging noodzakelijk is om perceel (10)(2e) in erfpacht uit te kunnen geven). Beide akten zijn nog niet beoordeeld door de andere partij bij die akte (zijnde het consortium respectievelijk Ziggo), zodat er mogelijk nog opmerkingen/aanpassing vanuit die partijen volgen. Desalniettemin stuur ik u hierbij beide akten ter beoordeling. Graag verneem ik of de gemeente akkoord is met deze concept-akten, dan wel de opmerkingen hierop.

Voor vragen of overleg ben ik uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
NautaDutilh N.V.
Kandidaat-notaris
T: +31 (10)(2e)
F: +31 (10)(2e)
M: +31 (10)(2e)
E: (10)(2e)@nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
Legal partner of KidsRights

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: vrijdag 16 februari 2018 13:25
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e)@ovg.nl'; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Subject: RE: Verzoek opmaken notariele akte transformatie Frankemaheerd E4099/2

Geachte heer (10)(2e),

Dank voor onderstaande e-mail. De originele stukken hebben wij inmiddels in goede orde ontvangen. Wij zullen de opdrachtbrief en erfpachtbieding bestuderen, de benodigde stukken voorbereiden en bij vragen contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
NautaDutilh N.V.
Kandidaat-notaris
T: +31 (10)(2e)
F: +31 (10)(2e)
M: +31 (10)(2e)
E: (10)(2e)@nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam
Legal partner of KidsRights

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: donderdag 15 februari 2018 10:35
To: (10)(2e) (10)(2e)
Cc: (10)(2e)@ovg.nl'; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Verzoek opmaken notariele akte transformatie Frankemaheerd E4099/2

Geachte heer (10)(2e)

Hierbij verstuur ik u het verzoek voor het opmaken van de notariële akte tot perceelsuitbreiding, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindiging, bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Frankemaheerd (10)(2e)-(10)(2e)/m (10)(2e), (10)(2e)-(10)(2e)en (10)(2e)te Amsterdam.

Aangehecht treft u de opdrachtbrief, het besluit, het ondertekend bericht van acceptatie, de ondertekende volmacht en 5 tekeningen in GML-formaat.

De kopie aanbieding van 23 juni 2017 verstuur ik in een separate e-mail in verband met de overschrijding van de maximale berichtgrootte.

De bijlagen worden ook per gewone post verzonden.

5283
Indien u wenst dat de gemeente Amsterdam de concept akte beoordeelt, kunt u deze retour sturen.
Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.