rve Zuidas Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Directieoverleg Zuidas

DO

Datum **24 april 2018**

Onderwerp

Voorstel afronden en vervolg woningbouwstategie

Gevraagde beslissing

In te stemmen met het voorstel om

1. de huidige woningbouwstrategie onder te verdelen in een woonvisie en een los document waarin de financiële effecten worden toegelicht;
2. ten behoeve van de inhoudelijke afronding van de woonvisie wel intern te consulteren bij de RvE Wonen, G&O beleid en het MTGO, maar (nog) niet buiten de gemeente [redacted], marktpartijen).
3. vooralsnog geen publieksversie van de woningbouwvisie te maken, maar eventuele nadere bestuurlijke ontwikkelingen/ instructies af te wachten.
4. het scenario 1 bij de eerstvolgende actualisatie (voorjaar 2018) in de betreffende grondexploitaties te verwerken. De stelpost 1 komt dan te vervallen.
5. het woningprogramma per deelgebied nader te specificeren / differentiëren o.b.v. de woonvisie (o.a. percentage studenten, percentage marktcontraire middensegmentwoningen) en de uitkomsten hiervan te gebruiken voor de actualisatie najaar 2018.
6. een aanvullend (strategisch) uitwerkingsplan te maken. Dit binnen de uitgangspunten van de woonvisie en in aansluiting op het (gewijzigde) woningbouwprogramma
7. de woonvisie vooralsnog niet aan het bestuur voor te leggen, maar eventuele nadere bestuurlijke ontwikkelingen/ instructies af te wachten
8. het uitwerkingsplan te starten en pas later te beslissen in welke vorm de documenten aan het bestuur worden aangeboden.

(zie voor toelichting van bovenstaande beslispunten bijgevoegde notitie)

Korte toelichting / samenvatting

Op 6 maart 2018 is de Woningbouwstrategie Zuidas behandeld in het directie-overleg Zuidas. Daarin is een aantal vragen gesteld over vervolgstappen, welke in deze notitie is uitgewerkt. In de notitie wordt onderscheid gemaakt tussen vervolgstappen t.b.v. het afronden van de huidige woningbouwstrategie en eventuele vervolgstappen.

Stukken

Meegezonden stukken

– *Bijgevoegd: Procesvoorstel vervolg woningbouwstrategie Zuidas*

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.

Omgevingsmanagement / LEEF Zuidas / communicatie / publiciteit

Zie beslispunt 2

Wijze van voorbereiding

Afstemming

Notitie is afgestemd met [redacted] en [redacted]

Productinformatie

Proceskosten

Afhankelijk van keuze voor de vervolgaanpak dient onderzocht welke kosten wel/niet in het werkplan zijn opgenomen

Grondexploitatie

-

Risico

-

Kwaliteit

-

Beslissing

Behandelend ambtenaar (naam, e/mail, telefoon)

[redacted], [redacted], [redacted]
[redacted], optioneel)
[redacted]@amsterdam.nl
06 [redacted]