Klein Binnenkade Notarissen	KOPIE
Prinses Irenestraat 43 Postbus 75476 1070 AL Amsterdam	Waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland op 7 mei 2014 om 14.55 uur, in register Hypotheken 4, deel 64313 nummer 153.

VERLENGING ERFPACHTTIJDVAK EN AFKOOP CANON LP/37807.A-62

Korte Geuzenstraat [redacted]te Amsterdam

[redacted]

Heden zeven mei tweeduizend veertien, verschenen voor mij, ----------

mr. [redacted], notaris te Amsterdam: ----------

1. mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Utrecht op achtentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig, ----------
   te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ----------
   de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Amsterdam**, kantoor houdende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (postadres Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam), ------
   hierna ook te noemen: "de gemeente"; ----------
2. mevrouw mr. [redacted] 5.1.2e [redacted], kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Alkmaar op vijfentwintig augustus negentienhonderd drieënzeventig, ----------
   te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ----------
   de heer [redacted] 5.1.2e [redacted], wonende Korte Geuzenstraat [redacted] Amsterdam, geboren op [redacted] te [redacted], die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands paspoort met nummer [redacted], afgegeven te Amsterdam op [redacted]

dertien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, ----------

hierna ook te noemen: "de erfpachter". ----------

Van de gegeven volmachten blijkt uit twee aan deze akte gehechte onderhandse akten van volmacht. ----------

De comparant sub 1, handelend als vermeld, verklaarde dat blijkens besluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West de dato vier oktober tweeduizend dertien, nummer MB 2013-12627, conform artikel 10 en 11 van na te noemen algemene bepalingen tussen partijen een overeenkomst tot stand is gekomen tot verlenging van het huidige erfpachttijdvak met vijf (5) jaar en vooruitbetaling van de canon van na te melden appartementsrecht voor de periode van één november tweeduizend dertien tot en met dertig april tweeduizend éénentwintig. ----------

Een kopie van gemeld besluit is aan deze akte gehecht. ----------

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden voorts: ----------

Erfpachtrecht en aankomsttitel----------

De erfpachter is gerechtigd tot:----------

het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van na te melden flatgebouw, plaatselijk bekend **Korte Geuzenstraat [redacted] 1056 KV Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L complexaanduiding 3118-A, appartementsindex 62, uitmakende het tweehonderdachttien/zevenendertigduizend vijfhonderd drieënvijftigste ------ (218/37.553e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de Gemeente Amsterdam), gelegen aan Admiraal de Ruijterweg en de Korte Geuzenstraat te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 2267, groot negen are negenenzeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een flatgebouw, bestaande uit tweeënveertig eenkamerflats, vierenvijftig tweekamerflats, twaalf hoek tweekamerflats, een drie- en

een vierkamerwoning, een bedrijfsruimte met keuken en twee toiletten, een zevende etage bestaande uit dertig units met gemeenschappelijke voorzieningen, een gemeenschappelijke hal en trappenhuis, een gemeenschappelijke fietsenstalling, gemeenschappelijke bergingen, een bestuursruimte met een toilet en een verwarmingsruimte op de begane grond te Amsterdam, plaatselijk bekend als Admiraal de Ruijterweg [redacted] Korte Geuzenstraat [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted] tot en met [redacted]----------

door de erfpachter verkregen door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en openbare registers op tweeëntwintig december tweeduizend zes in register Hyp4 in deel 51333 nummer 112, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op tweeëntwintig december tweeduizend zes verleden voor mr. [redacted] destijds notaris te Amsterdam. ----------

Splitsing ----------

De splitsing in appartementsrechten heeft plaatsgevonden door de inschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en openbare registers te Amsterdam op achttien oktober tweeduizend één in register Hyp4 in deel 17701 nummer 11, van het afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten/wijziging erfpacht, op zeventien oktober tweeduizend één verleden voor prof. mr. [redacted] destijds notaris te Amsterdam, gerectificeerd bij akte, op éénendertig december tweeduizend één verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Gerver, bij afschrift ingeschreven in register Hyp4 van voormelde openbare registers op acht januari tweeduizend twee in deel 17886 nummer 29. -

Toepasselijke erfpachtvoorwaarden ----------

Op voormeld recht van erfpacht zijn bij voormelde akte van splitsing/wijziging erfpacht van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor "Voortdurende Erfpacht 1994", zoals vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij

zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig nummer 275 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in voormelde openbare registers op negentien april negentienhonderd vierennegentig in register Hyp4 deel 12082 nummer 47.----------

Blijkens gemeld besluit zijn de verlenging van het erfpachttijdvak en de vooruitbetaling canon geschied onder de navolgende voorwaarden. ----------

I. Het huidige tijdvak wordt met vijf (5) jaar verlengd tot en met dertig april tweeduizend éénentwintig. ----------

II. Door betaling op of voor één november tweeduizend dertien van een bedrag van vierhonderd tweeënnegentig euro (€ 492,00) zijnde de afkoopsom, is de jaarlijkse canon van negen euro en zevenentwintig eurocent (€ 9,27) voor voormeld appartementsrecht, bij vooruitbetaling voldaan voor het lopende en het met vijf (5) jaar verlengde tijdvak, te weten van één november tweeduizend dertien tot en met dertig april tweeduizend éénentwintig. ----------

III. De afkoopsom is gebaseerd op basis van de grondwaarde begin tijdvak één mei negentienhonderd éénenveertig, geïndexeerd tot tweeduizend dertien en een afkooppercentage van één achtenzeventig/honderdste procent (1,78%) dat is vastgesteld voor het tweede kwartaal van tweeduizend dertien. ----------

IV. Het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 wordt met vijf (5) jaar verlengd. Het verlengde tijdvak zal eindigen op dertig april tweeduizend éénentwintig, zodat op één mei tweeduizend éénentwintig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. ----------

V. Alle kosten die verbonden zijn aan het opmaken van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers worden gelijkelijk gedeeld tussen de gemeente en de erfpachter. ----------

Kwijting----------

De erfpachter heeft de afkoopsom voldaan door storting op de rekening van de

gemeente. ----------

De gemeente verleent de erfpachter kwijting daarvoor. ----------

Woonplaatskeuze ----------

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte. ----------

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. ----------

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. ----------

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht. ----------

De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. ----

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om tien uur vijftien minuten. -------