03535

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 12/3/2014 3:44:56 PM
Subject: RE: vragen van der Ree graag uiterlijk morgen voor 10:00uur reactie
Received: Wed 12/3/2014 3:44:57 PM

Hoi 5.1.2e ,

Ik weet niet of ik de methode Den Haag zou willen betrekken.
Ik kopieer 5.1.2e even in omdat zij gisteren naar het G4 overleg is geweest en dit zou navragen, ik heb haar nog niet gesproken dus ik weet niet of dit gelukt is.
Verder kopieer ik 5.1.2e in omdat zij vanuit BE betrokken is bij het erfpacht/appartementsrecht vraagstuk.

We hebben het advies van 5.1.2e inmiddels binnen.
Wellicht kunnen we morgenochtend om 9 uur even bijeenkomen om dit te bespreken?

Groeten, 5.1.2e

5.1.2e , 5.1.2e van
Verzonden: woensdag 3 december 2014 16:33
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ;
Onderwerp: vragen van der Ree graag uiterlijk morgen voor 10:00uur reactie

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e ,

Het is weer kortdag, maar ik hoorde dat ik morgenochtend voor 10:00uur een antwoord op papier moet hebben op de volgende vraag.

***Vraag Van der Ree:* Is het wel mogelijk om appartementsrechten naar eeuwigdurend erfpacht te brengen als alle appartementsrechten binnen een blok het daar mee eens moeten zijn?**
Dit n.a.v. de volgende vragen
1.Van der Ree: wijst op juridische complicaties, die groter kunnen zijn dan nu omschreven op pag. 27; is het wel mogelijk om appartementsrechten naar eeuwigdurend erfpacht te brengen als alle appartementsrechten binnen een blok het daar mee eens moeten zijn? Graag nadere uitwerking vóór 10 december. Antwoord: wordt toegezegd ♌ ***zie overzicht openstaande vragen***

2. Van der Ree: kunnen nieuwe uitgiftes per 1 januari 2015 zo worden gedaan dat de splitsing in appartementsrechten al door de gemeente plaats vindt?
Antwoord: dit is al het geval, alle nieuwe uitgiftes vinden op die manier plaats (b.v. IJburg) ***is al ingevuld door iemand?***

CONCEPT-Antwoord
Indien alle appartementseigenaren vrijwillig over willen stappen van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht dan is dat mogelijk. De gemeente is nu aan het onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor individuele appartementseigenaren die willen overstappen. Hiervoor is de gemeente Amsterdam in overleg met de gemeente Den Haag, waar men ook veel in appartementsrechten gesplitste erfpachtrechten kent. De gemeente Den Haag heeft ervoor gekozen de eeuwigdurende erfpacht obligatoir met de individuele erfpachters overeen te komen. Indien alle appartementseigenaren in één erfpachtrecht hiervoor gekozen hebben, kan het erfpachtrecht daadwerkelijk worden omgezet naar eeuwigdurende erfpacht. De gemeente is ook andere mogelijkheden aan het onderzoeken en heeft daarvoor advies ingewonnen.

Vraag 2 is al door iemand ingevuld, maar ik begreep net van jullie dat dit niet altijd het geval is? 5.1.2e zou jij hier een tekstvoorstel voor willen maken?