Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Programma en Regie
Bureau Erfpacht

[redacted]

Datum	9 januari 2014
Ons Kenmerk	2013-166
Dossiernummer	[redacted]
Behandeld door	Mevrouw [redacted]
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl

Bijlagen
- Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
- Antwoordformulier
- Antwoordenvelop

Onderwerp
De nieuwe canon voor het nieuwe tijdvak in verband met canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Pieter Calandlaan 509 te Amsterdam.

Geachte heer [redacted]

Erfpacht
U bent eigenaar van het erfpachtrecht gelegen aan Pieter Calandlaan [redacted]. Dit erfpachtrecht is 50 jaar geleden uitgegeven. Soms is sindsdien de grondwaarde flink gestegen maar is de canon niet meer aangepast.

Het tijdvak van uw erfpachtrecht loopt tot en met 30 april 2018. Per deze datum zal de canon van uw erfpachtrecht wijzigen. Ook worden de nieuwste algemene bepalingen van toepassing op uw erfpachtrecht.

Canonherziening einde tijdvak
Indien meerdere erfpachters dat wensen zal de gemeente een informatiebijeenkomst organiseren. Bij deze bijeenkomst zal uitleg worden gegeven over de procedure 'canonherziening einde tijdvak'. Zijn er niet genoeg aanmeldingen kunt u (op afspraak) ook langskomen voor een persoonlijk gesprek. Op bijgaand antwoordformulier kunt u uw voorkeur aangeven.

Met deze brief wil de gemeente u informeren over de nieuwe algemene bepalingen die op het erfpachtrecht van toepassing worden verklaard. Ook wil de gemeente graag van u weten of de bestemming van het erfpachtrecht in de erfpachtakte nog klopt met het gebruik dat nu van het erfpachtrecht wordt gemaakt. Op het bijgevoegde antwoordformulier kunt u aangeven hoe het erfpachtrecht nu wordt gebruikt.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Nieuwe algemene bepalingen
De gemeente dient u vier jaar voor het einde van het tijdvak te informeren over de nieuwe algemene bepalingen die van toepassing worden in het volgende erfpachttijdvak. Vanaf 1 mei 2018 zullen op het erfpachtrecht de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 (hierna: 'AB 2000') van toepassing zijn. De tekst van de AB 2000 ontvangt u als bijlage bij deze brief.

Het voornaamste verschil tussen uw huidige algemene bepalingen en de AB 2000 is, dat de AB 2000 u de keuze biedt uit vier betalingsmogelijkheden:
1. een jaarlijks geïndexeerde canon;
2. een jaarlijkse canon die voor 10 jaar vast staat en daarna wordt aangepast;
3. een jaarlijkse canon die voor 25 jaar vast staat en daarna wordt aangepast;
4. vooruitbetaling van de canon voor het volgende erfpachttijdvak van 50 jaar.

Over de hoogte van de nieuwe canon wordt u op een later tijdstip geïnformeerd.

Gebruik van het erfpachtrecht
De gemeente zal u op korte termijn een aanbieding doen voor de nieuwe canon voor het volgende erfpachttijdvak van 50 jaar. De hoogte van de canon wordt onder andere gebaseerd op de bestemming van het erfpachtrecht en het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak.

De huidige bestemming in het erfpachtcontract luidt "woning". Indien u het erfpachtrecht volgens deze bestemming gebruikt, vult u dit dan in op het bijgaande antwoordformulier. Ook dient u het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak van het erfpachtrecht aan te geven en hiervan een bewijs mee te sturen in de vorm van een meetrapport, een bouwtekening of een ander bewijs (niet van toepassing bij garage). De gemeente zal u op basis van deze gegevens een aanbieding doen.

Indien u het erfpachtrecht niet volgens deze bestemming gebruikt, dan verzoek ik u op het bijgaande antwoordformulier aan te geven hoe u het erfpachtrecht wel gebruikt (inclusief het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak en bewijs hiervan). De gemeente zal vervolgens nagaan of dit gewijzigde gebruik is toegestaan volgens het bestemmingsplan en of het erfpachtcontract kan worden aangepast. U ontvangt hierover dan later bericht.

Ik verzoek u vriendelijk om het bijgevoegde antwoordformulier volledig in te vullen en **vóór 9 februari 2014** aan de gemeente terug te sturen.

> **Let op**: indien u het bijgevoegde antwoordformulier niet voor deze datum terugstuurt, dan zal de gemeente u een aanbieding doen op basis van de bestemming in het erfpachtcontract en op basis van de bij de gemeente beschikbare gegevens. Reageert u dus tijdig op deze brief.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Meer informatie
Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar (zie briefhoofd voor contactgegevens). Voor meer informatie over erfpacht en canonherziening kunt u ook terecht op onze website: www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De heer drs. [redacted] 5.1.2e
Hoofd Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: Mevrouw [redacted] 5.1.2e
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER OPGAVE GEBRUIK I.V.M. CANONHERZIENING EINDE TIJDVAK

Naam ondergetekende : _____

adres : _____

postcode en plaats : _____ ___ _____

telefoonnummer : _____

e-mailadres : _____

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Pieter Calandlaan [redacted]
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten, sectie E, nummer [redacted]
Huidige bestemming:	woning
Bouwblok:	GF62
Dossiernummer:	[redacted]
Algemene Bepalingen:	AB1966
Datum einde tijdvak:	30 april 2018

BESTEMMING

☒ Dat het erfpachtrecht wordt gebruikt volgens de bestemming in het erfpachtcontract: woning

☐ Dat het erfpachtrecht **niet** wordt gebruikt volgens de bestemming in het erfpachtcontract. Het erfpachtrecht wordt feitelijk gebruikt als:

_____

_____

_____

Indien de bestemming een garage betreft, kunt u het volgende deel over de opgave van vierkante meters overslaan en direct naar de ondertekening gaan.

INFORMATIEBIJEENKOMST/PERSOONLIJK GESPREK

☐ graag kom ik naar een informatiebijeenkomst of een persoonlijk gesprek

OPGAVE VIERKANTE METERS BRUTO VLOEROPPERVLAK

Dat het totaal aantal gerealiseerde vierkante meters bruto vloeroppervlak bedraagt: _____m²

Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in gebruik als kantoor bedraagt: _____m²

Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak niet in gebruik als kantoor (bijvoorbeeld bedrijfsruimte, datacentre/switchhouse, showroom, woning, winkel/detailhandel etc.) bedraagt:

Aantal m² _____ in gebruik als _____

Aantal m² _____ in gebruik als _____

Aantal m² _____ in gebruik als _____

Aantal m² _____ in gebruik als _____

(Gaarne zo specifiek mogelijk omschrijven hoe de betreffende ruimte wordt gebruikt)

Dat het gebouw (maximaal) uit _____ (aantal) bouwlagen bestaat.

Stuur bewijs mee in de vorm van een meetrapport, bouwtekening met daarop maten of ander bewijs.

ONDERTEKENING:

Getekend te : _____

Datum : _____

(Handtekening)

_____

Stuur het formulier retour voor 9 februari 2014 in de bijgevoegde antwoordenvelop

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening, u mag alle andere gegevens, inclusief pasfoto, afschermen. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.