Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel < > **DB**

Voordracht voor het DB van 6 juli 2020

Portefeuille

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Reactie op ongevraagd advies Stadsdeelcommissie Amsterdam Zuidoost van 26- 9-2019 over de bouw van de kerk op Leksmondplein 5 door RePLiB (Resurrection Power & Living Bread Ministries)

Het dagelijks bestuur < > besluit

1. Kennisnemen nemen van het ongevraagde advies van de Stadsdeelcommissie van 26-09-2019 over de bouw en omgevingsvergunning kerk Leksmondplein 5 door RePLiB.
2. In te stemmen met de reactie op het ongevraagd advies van de Stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Op 26-09-2019 diende de Stadsdeelcommissie het "Ongevraagd advies Stadsdeelcommissie Amsterdam Zuidoost" in. Hierin geven zij advies om, in lijn van het democratiseringsproces, een overleg tussen de kerk (RepliB) en de bewoners van Nellestein te faciliteren. Verder stellen zij als optie voor de locatie van de kerk, bouwgrond op te nog te ontwikkelen strook langs de A9 beschikbaar te stellen.

Stadsdeel Zuidoost herkent zich in de oproep voor een goede dialoog tussen alle partijen. Gebiedsteam Gaasperdam /Driemond zal het gesprek faciliteren.

Het DB ziet niet het belang om in dit stadium te praten over een andere locatie voor de kerk.

Bestuurlijke achtergrond

- 9 oktober 2017: (nieuwe) concept-bouwaanvraag RePLIB
- 5 maart 2018: positief advies R&D.
- 24 april 2018: informatieavond voor bewoners, georganiseerd door Replib. Naast de kerk waren ook diverse ambtenaren aanwezig. Tijdens de informatieavond gaf de kerk een impressie voor eventueel gebruik van de ruimtes in het gebouw door bewoners en andere geïnteresseerden. En open te staan voor verder overleg met de buurt om zo beter af te stemmen welke behoefte er voor gebruik ruimte was.
- 12 november 2018: informatieavond voor bewoners georganiseerd door Replib. Door omstandigheden was alleen de architect. Hier deed de kerk wederom een voorstel voor gebruik van de ruimtes. Aanwezige bewoners gaven aan het voorstel te summier te vinden. Zij grepen het moment echter niet aan om eventueel verder te praten over de invulling van de ruimtes. Wel bleven bewoners hun zorgen uiten over parkeerlast, het eerder afgewezen ontwerp, en toename wat betreft kerkbezoekers. Op inhoudelijke vragen kon de architect echter niet ingaan.
- 30 december 2018: Replib dient een definitieve vergunningaanvraag in.

- 17 januari 2019: bewonersbijeenkomst Nellestein; het stadsdeel is niet uitgenodigd.
- 27 februari 2019: bewonersbijeenkomst Nellestein; het stadsdeel is niet uitgenodigd.
- 20 mei 2019: verlening van de omgevingsvergunning.
- 13 september 2019: hoorzitting omgevingsvergunning.
- 26 september 2019: ongevraagd advies stadsdeelcommissie.
-

Stadsdeel
Het stadsdeel is met BVN in gesprek gegaan:

- 15 januari 2019: informatieavond op stadsdeelkantoor. Deze avond was gericht op technische vragen rond de vergunning en was georganiseerd voor die bewoners, die hierom hadden verzocht.
- 19 februari 2019: Het DB heeft voorgesteld om gezamenlijk met alle partijen een schouw te lopen op het beoogde bouwterrein.
- 24 februari 2019: BVN wees dit af als "niet zinvol".
- Vanuit het gebiedsteam is er steeds contact geweest met Replib en BVN.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan het dagelijks bestuur van een stadsdeel over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het dagelijks bestuur legt deze adviezen voor advies voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het dagelijks bestuur neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB. De toelichting op de verordening stelt (toelichting op art. 19) dat de stadsdeelcommissie ook ongevraagd adviezen kan uitbrengen. Deze adviezen kunnen ook de taken en bevoegdheden van het college en de raad betreffen (toelichting op art. 29); de twee organen aan wie de commissie niet direct adviseert. Als het ongevraagd advies van de stadsdeelcommissie taken en verantwoordelijkheden betreft die B&W niet aan het DB heeft gemandateerd, geleidt het DB het ongevraagd advies via de betreffende wethouder door aan het college van B&W.

Onderbouwing besluit

In te stemmen met de reactie op het ongevraagd advies van de Stadsdeelcommissie. Het DB herkent zich in een oproep voor dialoog, maar ziet in dit stadium geen aanleiding om over een andere locatie voor de kerk te praten.

1. Stadsdeel Zuidoost herkent zich in uw oproep voor een goede dialoog tussen alle partijen. Gebiedsteam Gaasperdam /Driemond zal het gesprek faciliteren.
2. Zoals in de eerste reactie op uw aangenomen advies, d.d. 29 november 2020 reeds aangegeven, ziet het DB niet het belang om in dit stadium te praten over

een andere locatie voor de kerk. Dat heeft met de volgende aspecten/uitgangspunten te maken::

- De bouwgrond ter plaatse van Leksmondplein 5 is in het bezit van de kerk.
- Om de bouw van de nieuwe kerk te realiseren heeft RepLIB daarnaast een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag is gehonoreerd.
- Er zijn 105 bezwaren ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. Inmiddels heeft de bezwaarschriftencommissie advies uitgebracht. Hieruit blijkt dat de ontvankelijke bezwaren ongegrond zijn verklaard. Het dagelijks bestuur (DB) van stadsdeel Zuidoost heeft dit advies overgenomen in een besluit op 11 feb jongstleden.

Ten slotte maakt het DB van de gelegenheid gebruik om op te merken dat juist de kracht van Zuidoost is dat iedereen prettig met en naast elkaar leeft. Dit in ogenschouw nemend hebben wij er alle vertrouwen in dat we gezamenlijk tot een aanvaardbare oplossing komen.

Advies, afstemming en participatie

5.1,2,e Gebiedsmanager
5.1,2,e

Financiële onderbouwing
n.v.t.

Financiële onderbouwing:
Nee

Overige toelichting:
n.v.t.

Conclusie:
n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst. De procedure voor het doen van een aanvraag tot een omgevingsvergunning is afgerond. De aanvraag hiervoor is inmiddels gehonoreerd.

Buiten de gemeente

De aanhoudende zorgen vanuit de bewoners over onder andere de toenemende parkeerdruk zijn bekend bij de het stadsdeel en bij RepLiB. Met deze zorgen is in de aanvraag en de toekenning hiervan rekening gehouden. Alle mogelijke inspraakmomenten rondom de totstandkoming van de kerk worden bij de bewoners bekend gemaakt. Het Gebiedsteam Gaasperdam en Driemond kan eventueel ondersteunen bij vervolggesprekken tussen omwonenden en de kerkgemeenschap.

Documenten

Registratienr.	**Naam**
<*automatisch*>	Ongevraagd advies Stadsdeelcommissie Amsterdam Zuidoost
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Stadsdeel Zuidoost, Gebiedsteam Gaasperdam en Driemond, 5.1,2,e o6 5.1,2,e , 5.1,2,e @gmail.com.

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>