Nummer VN2022-036680
Directie Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Zuidoost DB

Voordracht voor het DB Zuidoost van 15 november 2022

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (22)

Agendapunt B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Het advies van het dagelijks bestuur op de adviesaanvraag voor de vrijgave van de inspraak ontwerp-bestemmingsplan H-buurt Midden

Het dagelijks bestuur Zuidoost besluit

- Kennis te nemen van het advies van de Stadsdeelcommissie als reactie op de adviesaanvraag van het Dagelijks Bestuur inzake vrijgave inspraak ontwerp-bestemmingsplan H-buurt Midden

- In te stemmen met de conceptreactie Dagelijks Bestuur aan de Stadsdeelcommissie

- In te stemmen met doorgeleiden van de reactie van het Dagelijks Bestuur aan de Stadsdeelcommissie

- In te stemmen met doorgeleiden van het onwerp-bestemmingsplan naar het College van B&W voor vrijgave voor inspraak

Kernboodschap

Het bestemmingsplan H-buurt Midden biedt een juridisch-planologisch kader voor de herontwikkeling van de parkeergarages Hakfort en Huigenbos en de bebouwing Bullewijkpad 35. De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het slopen van de nog bestaande bebouwing op de locatie om hiervoor in de plaats maximaal 500 woningen te realiseren. Ook komen er werkplekken, voorzieningen en een huis voor de wijk. De herontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de nieuwbouw planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp is gereed en kan formeel in procedure gebracht worden.

Bestuurlijke achtergrond

• Plan van Aanpak bewonersgarages G/H buurt Amsterdam Zuidoost. Op 20 december 2017 besloot de gemeenteraad om parkeergarage Huigenbos te slopen en om parkeergarage Hakfort beperkt te herstellen. Beperkt, omdat deze parkeergarage later in de tijd ook gesloopt gaat worden. De locatie van de beide garages vormen in hoofdlijnen de locatie voor een gebiedsontwikkeling.
• Op 12 januari 2021 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost ingestemd met de studie 'Blik op de Bijlmer 2019-2040'. De herontwikkeling die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt, past binnen deze visie.
• Principenota H-buurt, vastgesteld in 2019, biedt de eerste kaders voor bebouwing van het projectgebied H-buurt Midden, welke later zijn uitgewerkt in een Investeringsnota.
• Investeringsnota H-buurt Midden. Het ontwerp stedenbouwkundig plan is medio juli 2021 ter inzage gegaan en is op 20 april 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

Amsterdam heeft behoefte aan (veel) woningen. Binnen de ring A10 is daar niet veel ruimte meer voor. Veel woningen worden daarom gebouwd in Nieuw-West, Noord en Zuidoost/

Ouder-Amstel. De H-buurt Midden is één van de plekken waar nog woningen kunnen worden gebouwd.

Wettelijke grondslag

Het Dagelijks Bestuur heeft op grond van de Verordening op het lokaal bestuur de taak het bestemmingsplan voor te bereiden, voordat het besluit tot vrijgave voor ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt genomen (1.1. Takenlijst Dagelijks Bestuur).

De verdere procedure voor het bestemmingsplan:
• Ontwerpbestemmingsplan vrijgeven door de verantwoordelijk wethouder;
• Ontwerpbestemmingsplan voor zes weken ter inzage met mogelijkheid tot indiening zienswijzen;
• Vaststelling bestemmingsplan door de gemeenteraad.

Hierbij is voor het stadsdeel geen rol meer weggelegd, tenzij er sprake is van wezenlijke wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Op het voorbereiden van het bestemmingsplan is artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Onderbouwing besluit

- Kennis te nemen van het advies van de Stadsdeelcommissie als reactie op de adviesaanvraag van het Dagelijks Bestuur inzake vrijgave inspraak ontwerp-bestemmingsplan H-buurt Midden

Het DB neemt kennis van het advies van de Stadsdeelcommissie en onderschrijft deze op onderdelen. Echter worden er ook enkele onjuistheden in dat advies geconstateert, zoals het parkeren op eigen terrein. De parkeeropgave zitten op de juiste manier verwerkt in het vastgestelde SP en ontwerpbestemmingsplan en voldoende aan de gestelde normen binnen het Amsterdamse beleid. Het uitvoering geven aan het investeringsbesluit draagt bij aan de woningbehoefte in de stad en zorgt voor toevoeging van woningen in het middensegment (zowel huur als koop), waar in het Masterplan Zuidoost ook waarde aan wordt gehecht. Datzelfde geldt voor het toevoegen van vierkante meters voor commerciele en maatschappelijke voorzieningen.

- In te stemmen met de conceptreactie Dagelijks Bestuur aan de Stadsdeelcommissie

Er is een conceptreactie namens het DB aan de SDC meegestuurd met de stukken.

- In te stemmen met doorgeleiden van de reactie van het Dagelijks Bestuur aan de Stadsdeelcommissie

Na instemmen met de conceptreactie wordt de reactie namens het DB verstuurd aan de SDC

- In te stemmen met doorgeleiden van het onwerp-bestemmingsplan naar het College van B&W voor vrijgave voor inspraak

Het ontwerp bestemmingsplan geeft invulling aan het eerdere Investeringsbesluit van de gemeenteraad. Het ter inzage leggen van dit ontwerp bestemmingsplan is de volgende stap is om de uitvoering van het investeringsbesluit mogelijk te maken. Het is aan het College om dit ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor inzage. Het bestemmingsplan wordt vergezeld door diverse onderzoeken die de uitvoerbaarheid en haalbaarheid aantonen.

Advies / afstemming

Het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan heeft ten doel om belanghebbenden de gelegenheid te geven te reageren. In eerdere fasen van planvorming, bij het opstellen van het SP is uitgebreid met belanghebbende gecommuniceerd en geparticipeerd en dit heeft geleid tot het definitieve SP en het vaststellen van het investeringsbesluit door de Raad, waar dit ontwerp bestemmingsplan uit voortvloeit.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

• De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt aangekondigd aan belanghebbenden middels de publicatie van een kennisgeving en diverse media • De wettelijke overlegpartners worden geïnformeerd dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wro).

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-102441	Concept reactie DB op SDC advies.docx (msw12)
AD2022-102430	H-buurt Midden_Bijlagen regels.pdf (pdf)
AD2022-102431	H-buurt Midden_Bijlagen toelichting-gecomprimeerd.pdf (pdf)
AD2022-102432	H-buurt Midden_Regels.pdf (pdf)
AD2022-102433	H-buurt Midden_Toelichting.pdf (pdf)
AD2022-102435	Stadsdeel Zuidoost (1) Voordracht (pdf)
AD2022-102434	Verbeelding H buurt Midden (22-8-2022)A2.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Margo Visser, R&D, margo.visser@amsterdam.nl, 06 15 19 43 32 Marnix van der Dussen, PMB, m.van.der.dussen@amsterdam.nl, 06 29571372

Uitslag