VN2025-017969
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 09 december 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het positief advies peildatum voor een sv-urgentie voor het complex van Eigen Haard aan de Andreas Bonnstraat 14 t/m 26 (even) blok A

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Eigen Haard voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie inhoudende de volgende adressen;

- Andreas Bonnstraat 14 t/m 26 (blok A)

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders van het complex van Eigen Haard aan de Andreas Bonnstraat 14 t/m 26.
Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning, haalbaarheid project en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan.
Eigen Haard beoogd een ingrijpende renovatie met behoud van huurovereenkomst. De woningen zijn in slechte staat en voldoen niet meer aan de eisen voor brandveiligheid, isolatie en ventilatie. De werkzaamheden betreffen onder andere noodzakelijk funderingsherstel. Het aantal woningen wordt uitgebreid met 9 door de zolderbergingen deels om te zetten in woningen.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet/ MijnDak met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan Wonen.

Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 6 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad 1)

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.Er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Is het aannemelijk is dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.

Ja, dit blijkt uit de stukken van de corporatie.

- Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Ja, de stappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd, het gaat hier om

een verkorte proces.

In de Amsterdamse Kaderafspraken (Handboek Vernieuwing & Verbetering), kortweg de Kaderafspraken staat onder punt 1.3 dat bij complexen met 10 tot en met 24 woningen in beginsel het verkort proces geldt. Tijdens de eerste bewonersavond kan alsnog gekozen worden voor het reguliere proces als een meerderheid van de bewoners dit wil en minstens drie huurders een vertegenwoordiging vormen.

Bij de Andreas Bonnstraat blok A is na de tweede bewonersavond een bewonerscommissie opgericht maar het verkort proces was al in gang gezet en wordt als uitgangspunt genomen bij toetsing van deze aanvraag.

Voor een verdere toelichting zie bijlage 1 notitie toets en advies afgifte peildatum.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Eigen Haard
- Bewonerscommissie Andreas Bonnstraat blok A
- Stichting !WOON
- Projectleider

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het besluit gaat over het afgeven van een peildatum voor een stadvernieuwingsurgentie. De doelen op duurzaamheid spelen hierbij geen rol

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden volgends de Amsterdamse kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering.

Gemeente Amsterdam

DB

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Oost.

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-080398	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-080455	Bijl 7 Gekwalificeerd advies inzake ABonn BlokA.pdf (pdf)
AD2025-080456	Bijl 4 1e bewonersavond presentatie Andras Bon.pdf (pdf)
AD2025-080457	Bijl 1 Notitie toets en advies van stadsdeel Oost voor het afgeven van een peildatum Andreas Bonnstraat blok A (1).docx (msw12)
AD2025-080458	Bijl 12 bewonersonderzoek Andreas Bon blok A.pdf (pdf)
AD2025-080459	Bijl 8 Achterbanraadpleging_andreasbonnstraat.pdf (pdf)
AD2025-080460	Bijl 10 aanvraag peildatum.pdf (pdf)
AD2025-080461	Bijl 2 overzicht werkzaamheden Andreasbonnstraat Blok A.docx (msw12)
AD2025-080462	Bijl 3 concept sociaal plan Andreas Bonnstraat A.docx (msw12)
AD2025-080463	Bijl 11 Planning werkzaamheden Andreas Bonnstraat bouwdeel A 25-5-2 (concept).pdf (pdf)
AD2025-080464	Bijl 9 reactie op het gekwalificeerd advies.docx (msw12)
AD2025-080465	Bijl 5 2e bewonersavond presentatie blok A en uitkomst woonwensen onderzoek Andreas Bon.pdf (pdf)
AD2025-080466	Bijl 6 presentatie 3e bewonersavond indeling woning Andeas Bon.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord