Eisen Inspectierapportage Kademuren Grimburgwal

d.d. 14 september 2020

De inspectierapportage moet ten minste voorzien zijn van de volgende informatie:

1. Het rapport in pdf-formaat.
2. Per object een individuele Eindrapportage
3. Kadenummer en naam.
4. Inspectiemoment (datum/tijd).
5. De gehanteerde basisinformatie/uitgangspunten.
6. Een beschrijving van de gehanteerde uitvoeringswijzen.
7. Alle opgemeten maten aangeven in cm, tenzij anders vermeld. Hoogtematen in cm ten opzichte van NAP.
8. Een beschrijving van de toestand (wel of niet aangetast en de mate van aantasting).van alle tijdens de inspectie bereikbare constructieonderdelen(metselwerk, vloer(delen), kespen, langsliggers, funderingspalen en grondkerend scherm).
9. De gebreken met vermelding van omvang, aantal en locatie.
10. Een registratie van alle constateringen ondersteund door foto's die locatie specifiek en traceerbaar zijn.
11. Onderbouwde afweging van de beoordeling van de staat van de constructie.
12. Inspectietekening of schets (schaal 1:100; detaillering schaal 1:20) met een plattegrond voorzien van minimaal de volgende informatie:
    a. Ingetekende gebreken/constateringen ten opzichte van een referentiepunt;
    b. Overzicht van de constructievorm van de kademuren.
    c. Overzicht van de schadesecties van de kademuren.
    d. Plattegrond van het geïnspecteerde Kaderak waarop aangegeven is welke dwarsdoorsnede over welke lengte aanwezig is.

Bij de inmeting/detaillering dienen de volgende kenmerken bepaald te worden (indien van toepassing en bereikbaar):

1. De omtrek van alle bereikbare funderingspalen direct onder de vloer/kesp in mm nauwkeurig en deze waarde om te rekenen naar een diameter in mm nauwkeurig;
2. Alle paalafstanden in langs- en dwarsrichting (hart-op-hartafstanden);
3. De schoorstand van de funderingspalen inclusief de richting van de schoorstand;
4. De locatie van de funderingspalen ten opzichte van de voorzijde van de frontwand;
5. De afmetingen van de betonnen vloer/funderingsbalk;
6. De dikte van de houten vloerdelen;
7. Hoogte en breedte van de kespen;
8. De lengte van het uitstekende deel van de kesp ten opzichte voorzijde frontwand;
9. Aanwezigheid en staat van langshout en de bevestiging op de kesp
10. Hoogte en breedte van de langsligger;
11. Verloop metselwerk/beton landhoofd, zijn er versnijdingen/ verspringingen/vertrappingen (hoogte en diepte) aanwezig?
12. Aanwezigheid, afstand grondkerend scherm ten opzichte van voorzijde frontwand en indien mogelijk wanddikte grondkerend scherm vaststellen;
13. De hoogteligging van de fundering ten opzichte van NAP;
14. De positionering van de funderingspaal ten opzichte van de kesp.

Bij de bepaling van de toestand dienen de volgende kenmerken bepaald te worden (indien van toepassing):

- De vervorming van het langshout tussen de paaljukken;
- De mate van inknijping in cm (samendrukking) van de kespen ten opzichte van de oorspronkelijke hoogte en dikte;
- Eventuele indrukking van de funderingspalen in de kesp;
- De vervorming van de kesp tussen de funderingspalen en het vermelden van het wel of niet gebroken, gescheurd of gespleten zijn hiervan
- De aantasting van alle bereikbare houten constructieonderdelen (criterium: wel of niet en de mate van aantasting);
- De eventuele scheefstand van de funderingspalen waarbij bijzonderheden zoals aanwezigheid van spaarbogen, wisselingen in het niveau van de bovenkant van de aanlegdiepte vermeld moeten worden;
- De eventuele aanwezigheid van paalbreuk;
- De aansluiting van de funderingspaal met vloer/balk/kesp/langsligger;
- Scheurvorming in beton of metselwerk;
- Vervorming van het metselwerk of beton(voorover hellen, uitbuiken, etc.;
- Schades aan de constructieonderdelen, die hierboven niet specifiek benoemd zijn.
- Per Kademuur en per kadeonderdeel een omschrijving van de aangetroffen situatie onderwater, ondersteund door beeldmateriaal (film (go-pro) of foto) dat volledig inzicht geeft, locatiespecifiek is en traceerbaar.