B[redacted]dres
W[redacted]straat 430-432
A[redacted]am

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/bushaltes

Raadscommissies Ruimtelijke Ordening, Wonen en Financiën

Datum	21 november 2014
Ons kenmerk	2014-12144
Behandeld door	De heer[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel naar eeuwigdurende erfpacht: uitgangspunten en plan van aanpak
Onderwerp	Uitnodiging informatiebijeenkomst vernieuwing erfpachtstelsel d.d. 2 december 2014

Geachte raadscommissieleden,

Graag nodig ik u als raadscommissielid uit voor een informatiebijeenkomst over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Het college van B en W heeft op 18 november jl. het concept-Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel vrijgegeven voor consultatie en bespreking in de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 10 december a.s., met uitnodiging van de leden van de commissies Financiën en Wonen.

Ter voorbereiding hierop wil ik u uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op **2 december 2014 van 19.30 u. tot 21.00 u**. De bijeenkomst zal plaats vinden in **xxx, zaal xxx**. Hierbij zullen directieleden en medewerkers van het Ontwikkelingsbedrijf aanwezig zijn om uw vragen te kunnen beantwoorden en toelichting te geven op deze vernieuwing.

Deze vernieuwing van het stelsel is wezenlijk anders dan de vernieuwing van het stelsel van voortdurende erfpacht die werd ingezet in de vorige bestuursperiode. Amsterdam voert nu eeuwigdurende erfpacht in. Daarmee kiezen we voor zekerheid over de kosten voor erfpacht. In het huidige voortdurende erfpacht vallen de opnieuw berekende kosten voor een nieuw tijdvak soms erg tegen als de grondwaarde is gestegen. Bij eeuwigdurende erfpacht zal eenmaal, namelijk bij uitgifte of bij het moment van overstappen vanuit het huidige stelsel, een berekening worden gemaakt. De erfpachter kan in het nieuwe stelsel kiezen voor canonbetaling of afkoop. De hoogte van de canon wordt jaarlijks geïndexeerd (b.v. met inflatie) maar wordt bij ongewijzigd gebruik dus niet meer aangepast op de grondwaardeontwikkeling.
Het is de bedoeling om vanaf de zomer van 2016 de eerste grond in eeuwigdurende erfpacht uit te geven.

Gemeente Amsterdam

Het Startdocument geeft inzicht in de manier waarop het college invulling wil geven aan de invoering van het eeuwigdurende erfpachtstelsel zoals opgenomen in het collegeakkoord. Het Startdocument geeft de uitgangspunten en de procesmatige planning hiervoor weer.

Na bespreking met de raadscommissies en de consultatie met stakeholders zal het definitieve Startdocument in januari 2015 ter vaststelling aan het college worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Namens het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken