00085

To: [redacted]@ortec-finance.com'[[redacted]@ortec-finance.com]
From: [redacted]
Sent: Thur 6/25/2015 9:40:23 AM
Subject: FW: Verouderingstabel; onderliggende data
Received: Thur 6/25/2015 9:40:24 AM
Input figuur 1.xlsx

Beste [redacted],
Ik heb via [redacted] de onderstaande gegevens en jouw emailadres gekregen. Dank voor de aangeleverde gegevens. Met enkele collega's ben ik rekenvoorbeelden aan het opstellen. Daarbij is bij ons de vraag naar boven gekomen of jullie in de bijkomende kosten meegenomen hebben in de opstalwaarde, en zo ja op welke wijze?
Ik hoor het graag.
[redacted],
[redacted]
M [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 21:37
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Verouderingstabel; onderliggende data

En de verouderingstabel!
En zoals ik vanmiddag al zei (en dat had ik dus eerder fout) is op de woz wél in de huidige onderhoudsstaat van invloed. BDA schijnt dus ook de onderhoudsstaat mee te nemen en te verwerken bij het bepalen van de woz.
http://www.waarderingskamer.nl/kiosk/Product.aspx?id=91&view=rules&rules=519
[redacted] en ik gaan morgen naar [redacted]. We zullen hier dan ook naar vragen.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M [redacted]

Van: [redacted] [[redacted]@ortec-finance.com]
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 17:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verouderingstabel; onderliggende data

Beste [redacted],
Bij deze de verouderingsgrafiek met onderliggende data in excel format.
Als er iets onduidelijk is hoor ik het graag,
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@ortec-finance.com>
Datum: dinsdag 23 juni 2015 16:20
Aan: "[redacted] ([redacted]@amsterdam.nl)" <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ortec-finance.com>
Onderwerp: opsturen

[redacted],
Zoals afgesproken:
-RERQ artikel
-Artikel [redacted] en [redacted] meest recente versie uit het proefschrift van [redacted]
-Literatuur over commercieel vastgoed
-Tabel bouwkostenkompas
De verouderingsgrafiek als tabel komt er straks aan.
Mvg, [redacted]

[redacted] 7 Bouwkosten per woningtype gebaseerd op Bouwkostenkompas.

	Bouwkosten/m2		
	Noord Holland	Utrecht	Vormfactor (GO/BVO)

630557

00085

Cataloguswoning (2 laags)	€ 886	€ 895	0,72
Cataloguswoning (3 laags)	€ 887	€ 896	0,75
Bungalow (tot 120 m²)	€ 1.370	€ 1.384	0,77
Herenhuis (schuin dak)	€ 1.001	€ 1.011	0,70
Herenhuis (plat dak)	€ 1.212	€ 1.224	0,84
Stedelijke villa (schuin dak)	€ 1.141	€ 1.153	0,70
Stedelijke villa (plat dak)	€ 1.393	€ 1.407	0,83
Landelijke villa (schuin dak/klein)	€ 1.262	€ 1.275	0,59
Landelijke villa (schuin dak/groot)	€ 1.018	€ 1.028	0,72
Landelijke villa (plat dak)	€ 1.444	€ 1.459	0,84
Woonboerderij	€ 809	€ 817	0,77
Bungalow (vanaf 120 m²)	€ 1.270	€ 1.283	0,81
Twee onder één kap (schuin dak)	€ 924	€ 933	0,69
Twee onder één kap (plat dak)	€ 1.024	€ 1.035	0,84
Vakantiehuisjes bungalowpark	€ 852	€ 861	0,65
Recreatieve woning (schuin dak)	€ 951	€ 961	0,65
Recreatieve woning (plat dak)	€ 1.153	€ 1.165	0,86
Seriematig 2 laags (schuin dak)	€ 795	€ 803	0,72
Seriematig 2 laags (plat dak)	€ 959	€ 968	0,85
Seriematig 3 laags (schuin dak)	€ 776	€ 784	0,76
Seriematig 3 laags (plat dak)	€ 866	€ 874	0,85
Herenhuis (standaard)	€ 1.115	€ 1.127	0,83
Herenhuis (klassiek)	€ 1.378	€ 1.392	0,86
Herenhuis (modern)	€ 1.430	€ 1.444	0,81
Drive-in woning (2 laags)	€ 1.007	€ 1.017	0,85
Drive-in woning (3 laags)	€ 898	€ 907	0,85
Drive-in woning (4 laags)	€ 818	€ 827	0,85

630557

Beneden/Bovenwoning	€ 919	0,86
Appartementenblok	€ 1.058	0,78
Portiekwoning	€ 957	0,76
Gallerijflat	€ 994	0,73

5.1.2e
5.1.2e Estate
Research Center
Ortec Finance
Naritaweg 51
1043Amsterdam
The Netherlands
T(5.1.2e
F(5.1.2e
M(5.1.2e
5.1.2e @ortec-finance.com
Wwww.ortec-finance.com
http://www.uva.nl/en/contact/staff/item 5.1.2e html?f= 5.1.2e
Please consider the environment before printing this document
Please consider the environment before printing this document