(4)

Hogeschool van Amsterdam

Retour afzender
Postbus 1026, 1000 BA AMSTERDAM

College van Bestuur

Spui 21
1012 WX AMSTERDAM
Telefoon 020 525 61 95
Telefax 020 525 61 96
www.hva.nl

Gemeente Amsterdam,
t.a.v. dhr. T. Reuten, Wethouder Stadsdeel Oost
Postbus 94801
1090 GV Amsterdam

Datum	Ons kenmerk	Uw kenmerk
28 oktober 2016	hc16u0181	-
Onderwerp	E-mail	Telefoonnummer
Kennisgeving Rhijnspoor locatie	[redacted]	[redacted]

Geachte heer Reuten,

Op 31 mei en 28 september 2016 heeft op constructieve wijze periodiek bestuurlijk overleg plaatsgevonden met u en [redacted] met betrekking tot de bouwplannen op de Rhijnspoor locatie.

Tijdens het bestuurlijk overleg op 31 mei 2016 is met u, [redacted] namens de Hogeschool van Amsterdam, het voornemen besproken betreffende de toekomst van het Conradhuis op de Rhijnspoorlocatie. [redacted] hebben tijdens dit gesprek aangegeven dat nog geen startdatum voor de bouw kon worden genoemd, omdat de uitkomst van het onderzoek naar de ontwikkelingen binnen de huisvestingsportefeuille van de HvA moest worden afgewacht.

Tijdens het overleg op 28 september 2016 hebben [redacted] en ondergetekende met u en [redacted] besproken dat het huidige huisvestingsportefeuille, op basis van de huidige inzichten, afdoende is voor de HvA. Dit is gebleken uit de analyse van de huidige en toekomstige vraag naar huisvesting. Derhalve heeft het CvB van de HvA op 29 september 2016 besloten om het Conradhuis op dit moment niet te realiseren. Het bouwplan wordt daarom stopgezet. Hieronder zet ik uiteen hoe het CvB tot dit besluit is gekomen.

In juli 2008 hebben wij overeenstemming bereikt over een aanpassing van het stedenbouwkundig programma van eisen voor de Kohnstammlocatie. Deze aanpassing had betrekking op het volume en de functie van een toe te voegen woonfunctie aan het zogenaamde Leeuwenhoekgebouw, onderdeel van het aan de Eerste Boerhaavestraat geprojecteerde onderwijsgebouw. Deze toevoeging kwam mede op basis van het amendement van de raadsvergadering d.d. 2 juli 2007 tot stand. [redacted] De gemeente heeft ter compensatie van een verlies aan onderwijsruimte op de Kohnstammlocatie de HvA aangeboden om een onderwijsgebouw op de Rhijnspoorlocatie te ontwikkelen en te realiseren.

In december 2015 is de grond op het Rhijnspoorplein voor het nog te bouwen Conradhuis verworven en is de erfpachtovereenkomst gesloten.

Leeuwenhoek perceel. Gecombineerd met de erfpachtovereenkomst van het Rhijnspoorplein voor het Conradhuis zijn afspraken gemaakt over de grond op het Leeuwenhoekperceel. [redacted]

De HvA heeft eind 2015 een onderzoek gedaan hoe haar huisvestingsportefeuille er op termijn uit kan zien. De volgende ontwikkelingen gaven aanleiding tot deze opdracht:

- de onvoorziene daling van het aantal studenten ten opzichte van de meerjarenprognose;
- de huidige en toekomstige leegstand in combinatie met externe huur;
- de stijging van het huisvestingstarief;
- de realisatie van het Conradhuis.

Er is in dit onderzoek vooral gekeken naar het huisvestingsgebruik én naar de financiële mogelijkheden van de HvA. De omvang van de Rijksbekostiging en collegegelden nemen af naar gelang de studentenaantallen teruglopen. De personele kosten zijn gerelateerd aan deze Rijksbekostiging. Een daling daarvan impliceert dan een forse taakstelling op de personele lasten. De HvA heeft daarnaast bij dalende studentenaantallen te maken met een toename van leegstand in huidige panden. De HvA ziet op basis van de teruglopende studentenaantallen en de toenemende leegstand mogelijkheden om tot een efficiënter en effectiever gebruik van bestaande panden te komen. Bovenstaande heeft geleid tot het besluit het Conradhuis op dit moment niet te realiseren.

Wij verkennen graag in overleg met u of er mogelijk nieuwe plannen voor dit kavel te ontwikkelen zijn ten bate van de campusgedachte (die passen bij onderwijs/HvA). De HvA zal een nieuw huisvestingsstrategie ontwikkelen die vanuit de visie en missie van de HvA tot de nieuwe planvorming moet gaan leiden.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
namens het College van Bestuur,

[redacted]