Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Raadsbesluit

Jaar	**2014**
Afdeling	**3A**
Nummer	**120/205**
Publicatiedatum	**11 april 2014**
Agendapunt	**47**
Datum besluit B&W	**11 februari 2014**

Onderwerp

Kennisnemen van het faillissement van Felix Meritis Foundation, van het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot gebruikmaking van het eerste recht van koop en van het voorgenomen besluit van het college tot doorverkoop en instemmen met de voorgestelde dekking

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 11 februari 2014 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 205);
Mede gezien het amendement van de raadsleden mevrouw Van Roemburg, mevrouw Ruigrok, de heer Paternotte en mevrouw Shahsavari-Jansen (Gemeenteblad afd. 1, nr. 314);
Voorts gezien de aangenomen motie van de raadsleden mevrouw Ruigrok, mevrouw Van Roemburg, de heer Paternotte, de heer Ivens en mevrouw Shahsavari-Jansen (Gemeenteblad afd. 1, nr. 315),

Besluit:

I. kennis te nemen van:
   1. het faillissement van de stichting Felix Meritis Foundation (FMF) per 5 februari 2014. Hierover is de raad per brief van 5 februari 2014 geïnformeerd (zie bijlage 01 brief faillissement FMF);
   2. de beschikking van de rechtbank Amsterdam (bijlage 02 beschikking rechtbank) van 16 januari 2014 waarin de rechtbank 4 nieuwe bestuurders (de heren Peeters, Bodewes, Rottenberg en Jansen) van de stichting Felix Meritis Beheer (FMB) benoemt en 1 bestuurder (de heer J. Kwak) herbenoemt;

II. kennis te nemen van de werking van de gemeentegarantie (bijlage 03 initiatiefvoorstel-Reuten en kabinet bijlage 07);

III. kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders om gebruik te maken van het eerste recht van koop:
   1. gestreefd wordt naar een aankoopprijs van maximaal € 5 miljoen;
   2. het college neemt na afronding van de onderhandelingen een definitief besluit over de aankoop van het pand;

IV. kennis te nemen van het voornemen van het college om het pand Felix Meritis door te verkopen door middel van een openbare verkoopprocedure met op hoofdlijn de volgende overwegingen:

1. het voornemen van het college om de maatschappelijk-culturele bestemming van het pand te handhaven;
2. de financiële en inhoudelijke uitgangspunten t.a.v. de selectieprocedure voor verkoop van het gebouw, zoals verwoord in de onderbouwing;
3. continuering van gebruik door FMF in een afgeslankte vorm behoort tot de mogelijkheden;
4. een dansorganisatie heeft interesse getoond voor de huur van een deel van het pand voor ca. € 200.000 per jaar;

V. in te stemmen met de voorgestelde dekking:
   1. € 1 miljoen middelen die de gemeente bij het Nationaal Restauratiefonds heeft uitstaan;
   2. € 2,5 miljoen verkoop- dan wel verhuuropbrengst;
   3. € 1,7 miljoen euro middels een dekking uit de algemene risicoreserve';

VI. kennis te nemen van een brief van het college aan de raad waarin de laatste stand van zaken wordt weergegeven (bijlage 05).

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 13 maart 2014.

