Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein
Datum: woensdag 13 augustus 2014 10:28:04
Bijlagen: image001.jpg
image002.jpg

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 10 april 2014 13:26
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein

Bij deze.

5.1.2.e
Projectleider/Stedenbouwkundige | Directie Realisatie | Stadsdeel Zuidoost | Gemeente Amsterdam | Anton de Komplein 150 | Postbus 12491 | 1100 AL Amsterdam Zuidoost | tel 020 5.1.2.e

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 70f.com]
Verzonden: donderdag 10 april 2014 12:00
Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

We gaan zeer binnenkort de bouwaanvraag indienen voor het bouwen van een nieuw kerkgebouwtje in Amsterdam ZO.
De lokatie is Leksmondplein, op de plek van de bestaande leegstaande supermarkt.

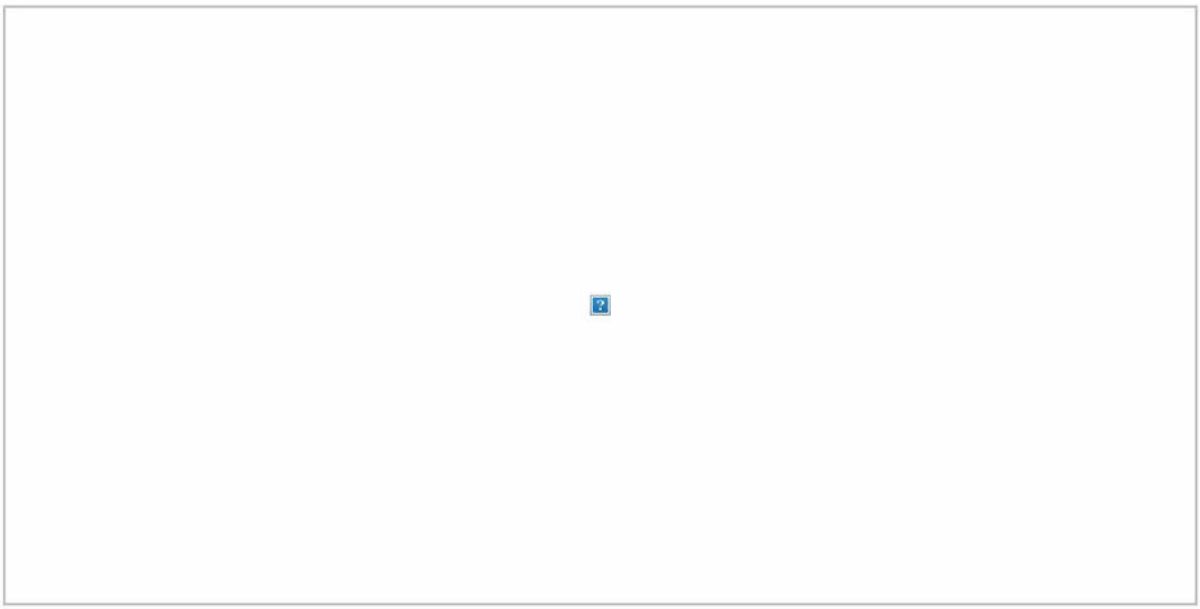
Kunnen we hier op korte termijn even overleg over hebben?

Kind regards / Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

70F
architecture - interior design - design

5.1.2.e
5.1.2.e
The Netherlands
T. +31 (0)35.1.2.e
F. 5.1.2.e
E. info@70F.com
I. www.70F.com



De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein
Datum: woensdag 13 augustus 2014 10:35:29
Bijlagen: BT-400.pdf
ATT00001.htm

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e @70f.com]
Verzonden: vrijdag 11 april 2014 9:13
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein

Hallo 5.1,2,e

14:00u kan ik niet. 15.00u zou net kunnen lukken. Of de hele ochtend; Ik moet dan uiterlijk om 12.00u Amsterdam verlaten.

Voor wat betreft het bestemmingsplan is er tussen opdrachtgever en stadsdeel overleg geweest tijdens de aanschaf van het pand.
De centrumvoorziening die ook op deze grond rust, zou ook ruimte bieden voor een kerkfunctie.
Daarover is overleg geweest met de juridische afdeling van het stadsdeel.
Verder is wat meer grond nodig voor het nieuwe gebouw.
Ook hierin heeft het stadsdeel aangegeven bereid te zijn een gedeelte aan de kop van het bestaande gebouw af te willen staan.
We kunnen het hier maandag inhoudelijk over hebben.

In de bijlage de situatietekening met de mogelijke inpassing van het gebouw.
Er is meer tekenmateriaal. Dat neem ik maandag mee, indien de afspraak door kan gaan.

Ik hoor graag van je!

Kind regards / Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

70F
architecture - interior design - design

5.1,2,e

The Netherlands
T. +31 (0)5.1,2,e
F. 5.1,2,e
E. info@70F.com
I. www.70F.com

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan

geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein
Datum: woensdag 13 augustus 2014 10:24:20

Van: 5.1,2,e [5.1,2,e 70f.com]
Verzonden: dinsdag 15 april 2014 15:26
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein

Hallo 5.1,2,e en 5.1,2,e

Bij deze de informatie van de kerk aan het Leksmondplein:

Footprint:	450 m2
Roofline footprint:	520 m2
BVO:	761 m2
Max. aantal bezoekers:	388
Type kerk:	Christelijk
Functies:	100% bijeenkomst functie (761 m2); nevenfuncties kantoor 37 m2 en kleine bijeenkomstruimtes/leslokalen 72 m2

Gevelmateriaal: Rodeca lichtbouw elementen, www.rodeca.nl
Referentie 1: http://rodeca.nl/hendrik-ido-ambacht-de-ark/
Referentie 2: http://rodeca.nl/groningen-tentamenhal-rug/

Zie onder de correspondentie met het Stadsdeel (5.1,2,e en 5.1,2,e 5.1,2,e)

De volgende vragen voor jou:
- Wat zijn de mogelijkheden binnen het huidige bestemmingsplan?
- Het stukje grond aan de kop van het bestaande gebouw moeten we bijkopen. Wat is hiervoor de procedure?

Kind regards / Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

70F
architecture - interior design - design

5.1,2,e

The Netherlands
T. +31 (0)5.1,2,e
F. 5.1,2,e
E. info@70F.com
I. www.70F.com

Op dinsdag, 11 december 2012 11:41 schreef 5.1,2,e
<5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl>:

Geachte 5.1,2,e

Het vigerende bestemmingsplan voor het adres Leksmondplein 5 is het bestemmingsplan Gaasperdam. In dit bestemmingsplan heeft de locatie Leksmondplein 5 de bestemming "Centrumvoorzieningen" gekregen. Binnen deze bestemming is de vestiging van een kerk (maatschappelijke voorziening) toegestaan.

De vestiging van de kerk dient echter niet alleen in overeenstemming te zijn met het bestemmingsplan, de vestiging dient ook in overeenstemming te zijn met de erfpachtbepalingen. Het is de overheid toegestaan om de vestigingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt te beperken in de erfpachtovereenkomst.

Indien u een kerk wilt vestigen op dit adres dan raad ik u aan om een verzoek bij het OGA (Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam) in te dienen om de erfpachtbepalingen te wijzigen.

Met vriendelijk groet
5.1,2,e
Jurist Bedrijfsvoering Zuidoost
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 10 december 2012 10:23
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: leksmondplein 5

Beste 5.1,2,e

Kun jij op het onderstaande reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Coördinator Omgevingsvergunningen

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost
Directie Dienstverlening & Vergunningen
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam Zuidoost

T (020) 5.1,2,e
F (020) 5.1,2,e
E 5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl
www.zuidoost.amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e @aemstelpunt.nl [5.1,2,e @aemstelpunt.nl]
Verzonden: maandag 10 december 2012 10:02
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: leksmondplein 5

Goedemorgen,

Ik heb u telefonisch gesproken over het Leksmondplein 5 te Amsterdam Zuidoost.

Volgens het bestemmingsplan is de bestemming "centrumvoorzieningen", hetgeen ook inhoudt dat er een kerk gevestigd mag zijn.

Omdat de erfpachtbepalingen anders melden, wil ik graag een bevestiging van u dat er op het Leksmondplein 5 een kerk gevestigd mag worden.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Aemstelpunt Makelaardij o.g.
5.1.2.e
Tel. 5.1.2.e
fax.
5.1.2.e @aemstelpunt.nl
www.aemstelpunt.nl

On 14 apr. 2014, at 10:52, 5.1.2.e <5.1.2.e @zuidoost.amsterdam.nl> wrote:

5.1.2.e

Nog wat punten die ik vanmiddag zal vragen aan je:
(hoeft niet vanmiddag al een antwoord op)

Hoe schat je buitengebruik in (is voor het functioneren buitenruimte nodig?)
Hoe wordt omgegaan met parkeren?
Kun je zelf iets meenemen waarbij het voorstel op het bestemmingsplan geprojecteerd is. Of geschetst.

Tot 14:00

Groet,
5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @70f.com]
Verzonden: maandag 14 april 2014 10:35
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein

OK, Ik ben er om 14.00u.

Kind regards / Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

70F
architecture - interior design - design

5.1,2,e
The Netherlands
T. +31 (0)5.1,2,e
F. 5.1.2.e

E. info@70F.com
I. www.70F.com

On 14 apr. 2014, at 10:34, 5.1.2.e <5.1.2.e@zuidoost.amsterdam.nl> wrote:

Hoi 5.1.2.e

Wij zijn er om 14:00.

Groet,
5.1.2.e en 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e @70f.com]
Verzonden: maandag 14 april 2014 10:23
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: Re: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein

Hallo 5.1.2.e en 5.1.2.e

Mijn agenda van vandaag is gewijzigd, waardoor ik om 14.00u bij jullie kan zijn.
Past dat nog?

Kind regards / Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

70F
architecture - interior design - design

5.1.2.e

The Netherlands
T. +31 (0)5.1.2.e
F. 5.1.2.e
E. info@70F.com
I. www.70F.com

On 14 apr. 2014, at 09:03, 5.1.2.e 70f.com> wrote:

Hallo 5.1,2,e en 5.1,2,e

Gaat 15.00u voor jullie beiden lukken?
Dan zet ik dat vandaag in de agenda.

Kind regards / Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

70F
architecture - interior design - design

5.1,2,e

The Netherlands
T. +31 (0)5.1,2,e
F. 5.1,2,e
E. info@70F.com
I. www.70F.com

On 11 apr. 2014, at 10:51, 5.1,2,e <5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl> wrote:

Goedemorgen 5.1,2,e en 5.1,2,e
Aanstaande maandag, in de middag heb ik geen afspraken. Ik heb in mijn agenda tijd gereserveerd van 14.00 uur tot 17 uur.
Groeten,
5.1,2,e

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @70f.com]
Verzonden: vrijdag 11 april 2014 9:13
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen

van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Kerkje Leksmondplein 5
Datum: woensdag 13 augustus 2014 10:25:14

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 23 mei 2014 13:52
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Kerkje Leksmondplein 5

Beste 5.1,2,e

Na een intern overleg en studie door mijn collega 5.1,2,e is de conclusie dat:

- Het materiaal is vooralsnog akkoord is; daarbij willen wij weten welke maatregelen genomen kunnen worden om evt. graffiti schoon te kunnen houden.
- Het materiaal is kwetsbaar.Het huidige bouwwerk op de locatie vertoont vrijwel geen tekenen van vandalisme of bekliederen met verf e.d. Terwijl het huidige bouwwerk een behoorlijk laagwaardige uitstraling heeft. Daaruit blijkt, onze inziens, dat vandalisme op die locatie nauwelijks een rol speelt. Wij gaan er vanuit (in die omgeving) de bijzondere en fraaie architectuur de kans op vandalisme niet vergroot. Integendeel. Daarom zijn wij bereid het materiaal toe te staan.

- Parkeren zal plaats moeten vinden in de parkeergarage. Mogelijk dat de kerk onderdeel van de vve van de parkeergarage kunnen worden.

- Voor de grotere bouwoppervlakte lijkt het dat een wijziging bestemmingsplan plaats zal moeten vinden.

Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Parkeren kerkje Leerdamhof
Datum: woensdag 13 augustus 2014 10:08:59
Bijlagen: blauwezone leksmondhof.pdf
ATT53010.pdf

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 23 april 2014 15:30
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Parkeren kerkje Leerdamhof

Hoi 5.1,2,e
Het bestemmingsplan zegt ook dat er een sluitende parkeerbalans moet zijn.

Nellenstein en Parkeren

Inleiding
De wijk Nellestein is gelegen naast een metrostation. Voor bewoners zijn er parkeergarages gerealiseerd. Nabij, en deels in, deze parkeergarages zijn ook openbare parkeerplaatsen voor bezoekers. Deze parkeerplaatsen liggen deels op grond die in erfpacht is uitgegeven aan de woningbouwcoöperaties en deels in de openbare ruimte.

Parkeerproblematiek
In wijk Nellestein is al tien jaar sprake een parkeerprobleem.
De parkeerdruk op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte in Nellestein is zeer hoog. In de vier hoven in Nellestein ligt de gemiddelde parkeerdruk boven de 95%. Bovendien heeft Nellenstein een autovrij maaiveld. In de opzet van Nellestein is het de bedoeling dat bewoners en werknemers gebruik maken van de parkeerplaatsen in de parkeergarage. Voor elke woning/bedrijf is er in de parkeergarages een parkeerplaats aanwezig. De parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn bestemd voor bezoekers.

In de praktijk waren deze openbare plaatsen echter onvoldoende beschikbaar voor bezoekers van Nellestein. De voornaamste oorzaak hiervan was/is dat niet alle bewoners en werknemers gebruik maken van de (betaalde) parkeergelegenheid in de parkeergarage. In plaats daarvan parkeren zij op de openbare parkeerplaatsen die voor bezoekers bedoeld zijn. Daarnaast parkeren op deze openbare parkeerplaatsen forenzen die hun reis vervolgen met de metro. Daarom heeft het stadsdeel in 2011 een blauwe zone ingesteld op de openbare parkeerplaatsen in heel Nellenstein.

De op dit moment aanwezige openbare parkeerplaatsen zijn nauwelijks voldoende voor de bezoekers van Nellestein.
Meer bezoekend parkeerverkeer kan er niet bij.

De Kerk
Op de pp Leksmondhof zijn ca 30 openbare pp aanwezig.
In het openbaargebied is er dus geen ruimte voor het parkeren van nog ca 85 kerkbezoekers.
Kerk bezoekers moeten dus elders een parkeerplaats vinden, bv in de garage.
De garage is geen eigendom en niet in beheer van de bestuurscommissie ZO.
Wij gaan er dus niet over.
Om de kerk daar te kunnen realiseren moet daarom, met de vve lexmonthof, overeenstemming worden bereikt over het parkeren.

Ik wens u succes!
Zie ook de bijlagen!
Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 23 april 2014 11:48
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Parkeren kerkje Leerdamhof

5.1,2,e en 5.1,2,e

Wat kunnen 5.1,2,e en ik aan de initiatienemer vertellen over parkeren voor het kerkje Leerdamhof?

Gezien het aantal zitplaatsen in het voorgestelde kerkje zullen ca. 85 pp. nodig zijn.
Kunnen jullie mij per mail sturen wat mogelijk is en hoeverre wij dit kunnen faciliteren?

Ik vraag dit aangezien het bestemmingsplan (naar zeggen) een kerkgebouw toestaat.
In hoeverre is de gemeente daarmee verplicht een bepaald aantal parkeerplaatsen voor deze functie te faciliteren?

Graag jullie reactie cc aan 5.1,2,e

5.1,2,e

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

Van: Jaensch, Emile
Aan: 5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Afspraak Emile Jaensch inzake Leksmondplein 5
Datum: zondag 17 augustus 2014 22:27:50

Is ok

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 17 aug. 2014 om 20:56 heeft 5.1,2,e <5.1,2,e @zuidoost.amsterdam nl> het volgende geschreven:
>
> Emile,
>
> Ga je akkoord dat 5.1,2,e aanschuift bij de afspraak Leksmondplein? Zie onderstaand bericht.
> Ik wacht nog op antwoord van 5.1,2,e of de afspraak haar om 17.00uur schikt.
>
> Gr. 5.1,2,e
> _____
> Van: 5.1,2,e [5.1,2,e @versatel.nl]
> Verzonden: zondag 17 augustus 2014 18:40
> Aan: 5.1,2,e
> CC: 5.1,2,e @inholland nl; info@bvnellestein nl; 5.1,2,e planet nl; 5.1,2,e ; 5.1,2,e @hetnet nl
> Onderwerp: Afspraak Emile Jaensch inzake Leksmondplein 5
>
> Geachte 5.1,2,e ,
>
> Onderstaande e-mail stuurde u aan een aantal personen/vertegenwoordigers van organisaties binnen Nellestein.
>
> Omdat ik me behoorlijk wat zorgen maak om de bouwaanvraag van de Stichting Resurrection Power and Living Bread Ministries, die ik bij toeval zag bij 'Bekendmakingen' op de site van het Stadsdeel, heb ik zoveel mogelijk informatie uitgezocht. Zo ben ik ook naar het Stadsdeel gegaan om te spreken met iemand van Wubo en heb toen ook nog met 5.1,2,e gesproken betreffende de aanvraag. Op die manier ben ik vrij veel te weten gekomen over de plannen van deze kerk. Mijn bezorgdheid is hierdoor toegenomen.
>
> Deze informatie heb ik daarna doorgespeeld aan mensen van de BVN en de Bewonerscommissie Nellestein. Deze hebben op hun beurt mij onderstaande uitnodiging voor een gesprek met Emile Jeansch doorgestuurd.
>
> Graag zou ik ook aanwezig zijn bij dit gesprek, waarbij ik nog wel de vraag heb welk doel het gesprek dient en of er al gesprekspunten zijn vastgesteld.
> Donderdag 28 augustus en vrijdag 29 augustus komen mij niet uit, omdat ik dan op mijn werk ben.
>
> Het zou fijn zijn als u mij ook wilt meenemen in uw mailing betreffende deze uitnodiging, waarvoor bij voorbaat dank.
>
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1,2,e
> 5.1,2,e (complex dat pal t/o het gebouw Leksmondplein 5 staat).
>
>
>
> -------- Oorspronkelijke bericht --------
> Onderwerp: Afspraak Emile Jaensch inzake Leksmondplein 5
> Datum: 2014-08-11 16:40

> Afzender: 5.1,2,e
5.1,2,e @zuidoost.amsterdam nl<mailto:5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl>>
> Ontvanger: 5.1,2,e @inholland.nl'<mailto:5.1,2,e @inholland.nl'>"
>5.1,2,e @inholland nl<mailto 5.1,2,e @inholland.nl>>,
"'Info@bvnellestein.nl'<mailto:'Info@bvnellestein.nl'>"
> <Info@bvnellestein nl<mailto:Info@bvnellestein.nl>>,
'5.1,2,e @hetnet nl'<mailto:5.1,2,e @hetnet.nl'>"
<5.1,2,e @hetnet.nl<mailto 5.1,2,e @hetnet.nl>>,
>5.1,2,e @planet.nl'<mailto:5.1,2,e @planet.nl'>"
5.1,2,e @planet nl<mailto:5.1,2,e @planet nl>>
> Kopie: '5.1,2,e " 5.1,2,e@zuidoost.amsterdam nl<mailto 5.1,2,e@zuidoost.amsterdam nl>>
>
>
>
> Beste allen,
>
> Op verzoek van Emile Jaensch (lid dagelijks bestuur bestuurscommissie
> Zuidoost) neem ik contact met jullie op voor het maken van een afspraak
> inzake Leksmondplein 5.
>
> Deelnemers: SDZO: Emile Jaensch, 5.1,2,e /bewonerscommissie
> (woonomgeving) Nellestein: 5.1,2,e /5.1,2,e / 5.1,2,e
/Deelnemer Bewonersvereniging Nellestein:
>
> Locatie: Stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Kamer Emile Jaensch
>
> Eventuele opties in de agenda van Emile Jaensch zijn:
>
> Woensdag 20 augustus om 11:00-12:00uur
>
> Donderdag 28 augustus om 13:00uur-14:00uur
>
> Vrijdag 29 augustus om 14:00uur-15:00uur
>
> Woensdag 3 september om 16:00-17:00uur
>
> GAARNE EEN REACTIE WELKE OPTIE(S) JULLIE NIET SCHIKT.
>
> Met vriendelijke groet,
>
>5.1,2,e
>
> Bestuursondersteuning
>
> Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost
>
> T: 020-2525 067
>
> E: 5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl<mailto 5.1,2,e @zuidoost.amsterdam nl>
>
> Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
>
> Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam
>
>
> _____
> [http://static.avast.com/emails/avast-mail-stamp.png] <http://www.avast.com/>
>
> Dit e-mailbericht bevat geen virussen en malware omdat avast! Antivirus<http://www.avast.com/> actief is.
>
>

>
> _____
> De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

Van: 5.1.2,e
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: FW: Leksmondplein 5
Datum: maandag 23 augustus 2021 12:19:39

---

tkn

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 11:24
Aan: Wob.GrondenOntwikkeling <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Leksmondplein 5

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 20 augustus 2014 13:03
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @zuidoost.amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @zuidoost.amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @zuidoost.amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e @zuidoost.amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @zuidoost.amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @zuidoost.amsterdam.nl>
Onderwerp: Leksmondplein 5

Beste allen,
Maandag 18 augustus jl. hebben wij overleg gehad over Leksmondplein 5.
Dit n.a.v. de sloop/nieuwbouwplannen die de Stichting heeft om een kerk daar te realiseren.
Ik zou uitzoeken hoe het zit met de eigendomssituatie.
Navraag bij het Rijkskadaster heeft uitgewezen dat De stichting Resurrection Power and Living Bread Ministries sinds 2013 erfpachter is van het terrein en dus eigenaar van de opstal.
In de akte van uitgifte in erfpacht zijn o.a. de volgende Bijzondere Bepalingen opgenomen:

- Het terrein is bestemd voor de bouw van een supermarkt cum annexis, die slechts als zodanig mag worden gebruikt.
- Wijzigingen in het gebruik behoeven vooraf schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders.

De erfpachter zal een verzoek moeten indienen voor de wijziging van het gebruik. Dat kan door een email te versturen aan erfpacht.oga@amsterdam.nl.
Bureau Erfpacht (OGA) neemt vervolgens het verzoek in behandeling.
Ik hoop jullie voor nu geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
5.1.2,e
Projectleider
Directie Realisatie
T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
F 5.1.2,e
E 5.1.2,e @zuidoost.amsterdam.nl
Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: kerk Leksmondhof
Datum: maandag 23 augustus 2021 12:22:11
Bijlagen: FW afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein.msg
FW afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein.msg
FW Kerkje Leksmondplein 5.msg
FW afspraak nieuw kerkgebouw Leksmondplein.msg
FW Parkeren kerkje Leerdamhof.msg

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 13 augustus 2014 14:39
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl>; 5.1,2,e
<5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl>; 5.1,2,e
<5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl>; 5.1,2,e
<5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: kerk Leksmondhof

Grondzaken is niet betrokken bij dit project. Uit de emails blijkt dat de sloop/nieuwbouw van de kerk gevolgen heeft voor de erfpachtcanon.
Is OGA (erfpachtbeheer) hiervan op de hoogte gesteld?

Met vriendelijke groet, F 5.1,2,e
5.1,2,e E 5.1,2,e @zuidoost.amsterdam.nl
Projectleider
Directie Realisatie
T 5.1,2,e
M 5.1,2,e Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 13 augustus 2014 11:05
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: kerk Leksmondhof

Hallo 5.1,2,e

Bijgaand een aantal mails over de kerk.
Er is blijkbaar sprake van sloop en nieuwbouw.
Dat maakt de zaak natuurlijk wel enigszins anders.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Afdelingsmanager RVM, Directie Realisatie.
Telefoon 020 5.1,2,e
Postbus 12491
1100 AL Amsterdam

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 26 augustus 2014 17:01
Aan: 5.1.2e 'Info@bvnellestein.nl'; 5.1.2e @hetnet.nl'; 5.1.2e @planet.nl'; 5.1.2e @versatel.nl'; 5.1.2e @yahoo.com'; 5.1.2e @xs4all.nl'
CC: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; Jaensch, Emile
Onderwerp: Afspraakbevestiging inzake Leksmondplein 5

Urgentie: Hoog

Beste allen,

Hierbij bevestig ik de afspraak "Leksmondplein 5" op **donderdag 28 augustus om 17:00uur-18:00uur** in het Stadsdeelkantoor Zuidoost, DB kamer

Deelnemers:
Bewonersvereniging Nellestein; 5.1.2e
Bewonerscie Nellestein Woonomgeving; 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ; Inholland;
5.1.2e complex dat pal t/o het gebouw Leksmondplein 5 staat).
5.1.2e en 5.1.2e (beiden bewoner/eigenaar van een appartement pal t/o Leksmondhof 5)
SDZO: 5.1.2e
SDZO: 5.1.2e
SDZO: 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Bestuursondersteuning
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost

T: 020-5.1.2e
E: 5.1.2e @zuidoost.amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam
www.zuidoost.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 18 augustus 2014 17:32
Aan: 5.1.2e '; 5.1.2e ; 'Info@bvnellestein.nl'; 5.1.2e @hetnet.nl'; 5.1.2e @planet.nl'; 5.1.2e @versatel.nl'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Afspraak Emile Jaensch inzake Leksmondplein 5
Urgentie: Hoog

Beste allen,

In verband met de afwezigheid van 5.1.2e vervallen de onderstaande opties.

Woensdag 20 augustus om 11:00-12:00uur
Donderdag 28 augustus om 13:00uur-14:00uur

Vrijdag 29 augustus om 14:00uur-15:00uur
Woensdag 3 september om 16:00-17:00uur

Schikt het jullie: **Donderdag 28 augustus om 17:00uur-18:00uur.**

Gaarne een reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Bestuursondersteuning
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost

T: 020-5.1.2e
E: 5.1.2e @zuidoost.amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam
www.zuidoost.amsterdam.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e @zuidoost.amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 11 augustus 2014 16:40
Aan: 5.1.2e ; 'Info@bvnellestein.nl'; 5.1.2e @hetnet.nl'; 5.1.2e @planet.nl'
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Afspraak Emile Jaensch inzake Leksmondplein 5

Beste allen,

Op verzoek van Emile Jaensch (lid dagelijks bestuur bestuurscommissie Zuidoost) neem ik contact met jullie op voor het maken van een afspraak inzake Leksmondplein 5.
Deelnemers: SDZO: Emile Jaensch, 5.1.2e /bewonerscommissie (woonomgeving) Nellestein: 5.1.2e /5.1.2e /5.1.2e /Deelnemer Bewonersvereniging Nellestein:
Locatie: Stadsdeel Zuidoost, Anton de Komplein 150, Kamer Emile Jaensch

Eventuele opties in de agenda van Emile Jaensch zijn:
Woensdag 20 augustus om 11:00-12:00uur
Donderdag 28 augustus om 13:00uur-14:00uur Vrijdag 29 augustus om 14:00uur-15:00uur Woensdag 3 september om 16:00-17:00uur

Gaarne een reactie welke optie(s) jullie niet schikt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Bestuursondersteuning
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost

T: 020-5.1.2e
E: 5.1.2e @zuidoost.amsterdam.nl<mailto 5.1.2e @zuidoost.amsterdam.nl>

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam
www.zuidoost.amsterdam.nl<http://www.zuidoost.amsterdam.nl>

De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht.

NIEUWE EIGENAAR EN BOUWAANVRAAG VOOR LEKSMONDPLEIN 5,
DE VOORMALIGE SUPERMARKT

In de afgelopen tijd werd bekend dat het wit-met-blauwe gebouw aan het Leksmondplein, waarin lange tijd zich opeenvolgende supermarkten hadden gevestigd, inmiddels is verkocht.
Enkele bewoners van Nellestein hadden vervolgens achterhaald dat de koper een kerkgenootschap bleek te zijn, die van plan is om op deze plaats een kerk te bouwen.
Daar wilden deze bewoners, samen met andere Nellesteiners die daarover inmiddels op de hoogte waren gesteld, wel graag meer over weten.
Contact hierover met ambtenaren die zich bezig houden met het verlenen van bouwvergunningen, leidde tot enige informatie over de aanvrager. Alles was nog in behandeling, er was nog heel veel niet duidelijk. De eerste indiening van een bouwaanvraag was niet goedgekeurd, het wachten was nu op een bijgestelde aanvraag.
Daarop kwam er een uitnodiging van de verantwoordelijke portefeuillehouder, de heer Jaensch (tevens voorzitter bestuurscommissie van Zuidoost), om ons in een gesprek met hem en enige betrokken ambtenaren nader te informeren, en om vragen te kunnen stellen. (Ambtenaren: 5.1.2e en 5.1.2e)
De groep bewoners – vertegenwoordigers van de Bewonersvereniging Nellestein, bestuursleden van VvE's, geïnteresseerde buurtbewoners wonend nabij het Leksmondplein – had zich inmiddels wat kunnen oriënteren, onderling waren er ter zake belangrijke stukken uitgewisseld:
de website van het betreffende kerkgenootschap; Voorschriften Bestemmingsplan Gaasperdam 2006; gegevens over de betreffende Bouwaanvraag e.a.

M.b.t. de bouwaanvraag:
Vergunningsaanvraag van 23 juli jl. op de website van Stadsdeel Zuidoost (Leksmondplein 5 (Olonr. 1387105, d.d. indiening 16-07-2014) - 1108 EL;het realiseren van een nieuw kerkgebouw).
Aanvrager is: de Stichting Resurrection Power and Living Bread Ministries, Egeldonk 100E, 1103AK Amsterdam, tel. 020-5.1,2,e
In de aanvraag wordt o.a. het volgende aangegeven: de kerk moet 781 m2 opp. vloeroppervlak van binnen krijgen, 3850 m3 totaal opp. van binnen en het perceel waar op wordt gebouwd (en in beslag wordt genomen) is 453 m2. De hoogte van het dak wordt aan één kant 7.40 m en aan de andere kant 9.90 m.
Er worden gemiddeld zo'n 350 bezoekers verwacht (360 zitplekken).
Kosten: 500.000 Euro en 50.000 Euro projectkosten.
Het gebouw zal kunststof gevels krijgen. Kleur gevels: naturel.
De ingang is getekend aan de zijde t/o Leksmondhof 189-362.
Op de openbare ruimte voor de ingang staat op de tekening aangegeven: 'meeting area'.
De kerk huist nu in de parkeergarage Egeldonk, die 31 oktober a.s. wordt afgebroken.

De eerste aanvraag kon niet in behandeling worden genomen en er zijn aanvullende vragen gesteld. Dit, omdat de afmeting niet binnen het bestemmingsplan valt: 1 meter te hoog en oppervlakte groter dan bestaande perceel. Stadsdeel heeft aanvrager verzocht aan te geven hoe men de benodigde parkeerplaatsen wil realiseren.

Aan ons werd duidelijk gemaakt dat de Bouwaanvraag op zich genomen past in het Bestemmingsplan voor deze plek. Het betreft hier namelijk een zogenoemde Centrumvoorziening, waarin zich behalve kantoren, bedrijven en dienstverlening, ook Maatschappelijke voorzieningen zoals o.a. Religieuze voorzieningen mogen vestigen.

De vragen van de groep bewoners betroffen in hoofdzaak twee kwesties:
Het gevaar van een (nog verder) oplopende parkeerdruk, het parkeren is nu al een groot knelpunt. Omdat het een kerkgenootschap betreft waarvan de bezoekers niet alleen uit Amsterdam, maar uit de regio (en het hele land) komen, leek de verwachting dat velen met de auto naar de kerk zullen komen reëel. Bovendien kan de kerk haar ruimte verhuren voor evenementen, feesten en partijen, waarbij ook verwacht kan worden dat vele bezoekers met de auto komen.
De vraag was dus hoe er wordt omgegaan met de mogelijke toevloed van auto's van bezoekers aan de kerk.
De angst dat zowel de kerkdiensten (volgens de website frequente diensten die een paar uur duren en met versterkt geluid/microfoon) als het komen en gaan van grote groepen kerkbezoekers die rond het gebouw veel geluidsoverlast voor omwonenden kunnen veroorzaken: wat kunnen we verwachten wat betreft het binnen de perken houden van de mogelijke geluidsoverlast.

In het gesprek werd duidelijk dat zolang er nog geen aanvraag ligt die wordt goedgekeurd, er niets concreets kan worden gezegd of afgesproken en er geen eventueel bezwaar kan worden gemaakt.

Ten aanzien van onze vragen meldde de heer Jaensch het volgende.
Een kerkinstelling zal zich aan allerlei richtlijnen moeten houden.
Zo moeten zij zelf zorgen voor een aantal parkeerplaatsen, die niet ten koste mogen gaan van de parkeerplaatsen die in de wijk bestemd zijn voor bewoners en hun bezoekers. De norm die daarbij gehanteerd wordt is dat er op het gemiddelde bezoekersaantal in ieder geval een tiende van dat aantal aan parkeerplaatsen beschikbaar moet zijn in de buurt van het kerkgebouw. Daarbij wordt ook gekeken in hoeverre er nog 'vrije' parkeerplaatsen in Nellestein aanwezig zijn, die voor dat tiende deel mee kunnen tellen. En of er al dan niet sprake kan zijn van een te grote parkeerdruk, zal worden afgemeten aan de officiële cijfers t.a.v. de huidige parkeerdruk cq –ruimte die bij het Stadsdeel bekend is.

De zorg van de aanwezige Nellesteiners is dat het zeer voorstelbaar is en nauwelijks te traceren dat kerkbezoekers toch gewoon gebruik gaan maken van de openbare parkeerplekken in Nellestein (inclusief de voor bezoekers van bewoners bestemde openbare delen in de parkeergarages). De portefeuillehouder wil hier niet op vooruit lopen nu nog steeds niet duidelijk is of er een goedgekeurde bouwaanvraag komt te liggen.

Met verwijzing naar alle perikelen die het Stadsdeelbestuur heeft gehad met geluidsoverlast vanuit en rond het kerkverzamelgebouw De Kandelaar, moet de kerkeigenaar zich aan de te stellen geluidsnormen houden en voldoende maatregelen treffen om binnen de normen te blijven. Dit heeft bv. ook betrekking op de openingstijden. Indien de kerk de geluidsnorm zal overschrijden, zal het Stadsdeel in actie komen, aldus dhr. Jeansch. Deze normen zullen ook

gehandhaafd worden.

Een vraag was ook in hoeverre er in en vanuit de kerk sprake kon zijn van een horecavoorziening. Dit temeer, omdat in het Bestemmingsplan Gaasperdam voor deze plek is vastgelegd dat daar geen horecavoorziening gevestigd mag worden.
Zoals in de meeste kerkgebouwen gebruikelijk is, kunnen daar niet-alcoholische dranken worden geschonken, en kan daar ook beperkt gecaterd worden. Dat wordt als horeca aangemerkt als dit de hoofdfunctie van kerkzijn overstijgt, daar gelden criteria voor die worden gecheckt.

Voor de hoogte en de omvang van het gebouw zijn de maxima in de Voorschriften voor het Bestemmingsplan vastgelegd. In de voorschriften is ook vastgelegd tot hoever het Stadsdeelbestuur deze maxima mag laten overschrijden via de zogeheten Kruimelregeling.
Overigens is de architect van deze te bouwen kerk geen onbekende in Zuidoost. Het is het architectenbureau 5.1,2,e in Almere, die ook de kerk 5.1,2,e heeft gebouwd, 5.1,2,e . (Dit kerkgebouw is genomineerd voor een internationale architectenprijs, in oktober in Singapore vast te stellen) Dit bureau is goed op de hoogte van de regels en de jurisprudentie in Zuidoost.

De procedure is zoals gebruikelijk dat eerst het Stadsdeel de aanvraag beoordeelt en indien positief, dan een vergunning verleent. Vervolgens wordt de aanvraag met vergunning 6 weken ter inzage gelegd in het Stadsdeelkantoor, en kunnen bewoners een zienswijze insturen. Na deze 6 weken zal het Stadsdeel de zienswijzen beoordelen, en neemt ze een definitief besluit.
We zullen dus moeten wachten op de bekendmaking van de vergunningverlening (als het tot een vergunningverlening komt).

Voor wie meer wil weten, kan naar de volgende websites.
De website van het kerkgenootschap: http://resurrectionpower-us.org/
Stadsdeelsite: http://www.zuidoost.amsterdam.nl , via Bestemmingsplannen zijn
Bestemmingsplan Gaasperdam 2006 en Voorschriften Bestemmingsplan Gaasperdam 2006 te vinden.
Over de bouwaanvraag:
http://www.zuidoost.amsterdam.nl/actueel/nieuwsberichten/bekendmakingen/2014/week-30/activiteiten-fysieke/

De Commissie Woonomgeving zal deze zaak alert blijven volgen. Nieuwe informatie zal z.s.m. op de BvN-site en de Nellesteinersite geplaatst worden.

Mede namens alle bewoners die aan dit gesprek hebben deelgenomen,

5.1.2e
Commissie Woonomgeving Bewonersvereniging Nellestein