00206

To: 5.1.2e5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Tue 5/3/2016 2:00:27 PM
Received: Tue 5/3/2016 2:00:29 PM

Hoi 5.1.2e,
Van andere 5.1.2e heb ik begrepen dat hij de belangrijkste punten van je heeft ontvangen. Ik heb onderstaande aanpassingen nog gedaan.
5.1.2e we hebben afgesproken dat we deze week, begin volgende week nog de laatste aanpassingen kunnen doen.
Groeten 5.1.2e

Ik heb dit beslispunt opgenomen:

1. In te trekken het Erfpachtbeleid met betrekking tot de uitgifte van terreinen in voortdurende erfpacht, zoals vastgesteld in haar besluit van 6 april 1994, onder nummer 275 onder I.

Met als onderbouwing

In 1994 heeft de gemeente het uitgiftebeleid voor voortdurende erfpacht vastgesteld. Dit beleid wordt ingetrokken, aangezien de gemeente vanaf vaststelling van de AB 2016 alleen nog erfpachtrechten ineeuwigdurende erfpacht uitgeeft. Voor dit beleid komt het nieuwe uitgiftebeleid eeuwigdurende erfpacht in de plaats.
Nu vraag ik mij toch nog af: gaat het goed met de lopende onderhandelingen? -> je kunt na morgen reageren. Komt dan in de laatste versie
Dit heb ik nog opgenomen onder de AB 2016
In de AB2016 is opgenomen dat bij uitgifte een nul-bodemonderzoek plaatsvindt. In het huidige stelsel gebeurt dit ook al om de milieu-hygiënische geschiktheid van de bodem voor de bestemming te beoordelen en zo nodig te saneren. Die onderzoeken geven echter geen inzicht in soort en hoeveelheid van de in de bodem voorkomende stoffen. Bovendien worden ze niet aan de erfpachtakte gehecht. In het nieuwe beleid is opgenomen dat er een nul-onderzoek aan de akte gehecht wordt. Hiermee is er voor zowel erfpachter als gemeente duidelijkheid over eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging in het perceel ten tijde van de vestiging van het erfpachtrecht.
