3170

From: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Sent: Mon 1/18/2016 1:35:54 PM
Subject: FW: splitsing bedrijfsruimten Paulus Potterstraat (10)(2e)
Received: Mon 1/18/2016 1:36:33 PM

Beste (10)(2e),

Eindelijk het antwoord van de gemeente ontvangen! Zie onderstaand.

Kun jij nu verder en mij zo spoedig mogelijk meer laten weten?

Dank vast!

Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 18 januari 2016 14:07
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: splitsing bedrijfsruimten Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e)

In uw e-mail van 8 oktober 2015 verzoekt u stadsdeel Zuid om te bevestigen dat de gebouwen Paulus Potterstraat (10)(2e) tsluitend bestaat uit niet woningen waardoor geen splitsingsvergunning vereist is.
Hieraan deel ik u het volgende mee:
Volgens de vastgoedadministratie Amsterdam het gebouw heeft een gebruiksdoel als kantoorfunctie en feitelijk gebruik wordt als kantoorfunctie. Er is evenmin geen sprake van bestaand gebruik van niet voor bewoning bestemde gedeelten van het gebouw als woonruimten.
Voor het splitsen van het appartementsrecht aan de gebouwen Paulus Potterstraat (10)(2e) te Amsterdam is op grond van paragraaf 3.2, punt 4 van de "Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2012" geen splitsingsvergunning vereist.

IK hoop u hiermee voldoende hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Bouwplantoetser
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. 020 (10)(2e) (10)(2e)
E. (10)(2e) @amsterdam.nl

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
www.zuid.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @kaspernotariaat.nl]
Verzonden: donderdag 8 oktober 2015 11:48
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: splitsing bedrijfsruimten Paulus Potterstraat (10)(2e)

Geachte heer (10)(2e)

In verband met de splitsing van het gebouw Paulus Potterstraat (10)(2e) thans kadastraal Amsterdam, sectie R nummers (10)(2e) en (10)(2e) in Amsterdam ((10)(2e) wil ik graag navragen of het gebouw inderdaad niet-woningen betreft, zodat ik deze splitsing zonder vergunning kan effectueren.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

mr. (10)(2e)
kandidaat-notaris
Kasper Notariaat
Herengracht 566 Amsterdam

Ons kantoor is onder de nieuwe naam Kasper Notariaat (voorheen (10)(2e) en Partners Notariaat) thans gevestigd aan de Herengracht 566 te Amsterdam

Postbus 75303
1070 AH Amsterdam

☎ 020 (10)(2e)
🖷 020 (10)(2e)
✉ (10)(2e) @kaspernotariaat.nl

Deze e-mail is vertrouwelijk en/of beschermd door beroepsgeheim. Ingeval deze e-mail onbedoeld aan u is gezonden, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte te stellen. Voorts verzoeken wij u deze e-mail niet te kopiëren, gebruiken en/of de inhoud ervan te openbaren aan derden.
Op de diensten van Kasper Notariaat zijn tevens de regels van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing of andere daarvoor in de plaats gekomen wetten, die onder andere inhouden dat ongebruikelijke transacties in de zin van genoemde wetten bij de bevoegde overheidsautoriteiten zullen worden gemeld.
This e-mail is confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient please notify us immediately by telephoning us. You should not copy it or use it for any purpose nor disclose its contents to any other person.

The services of Kasper Notariaat are subject to the regulations for the prevention of money laundering and terrorist financing (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) or any regulation that take its place, which (inter alia) imply that unusual transactions (10)(2e) described in aforementioned regulations will be reported to the authorized government authorities concerned.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.