Bestuursflap

Samenvatting

Onderwerp	Deelname in Stichting NDSM
Behandelend ambtenaar	[redacted]
Sector/Afdeling	Projectbureau Noordwaarts
Programma	Beheer Openbare Ruimte en Milieu
Doelstelling	Het verkrijgen en in stand houden van een aantrekkelijke, functionele en duurzame openbare ruimte
Bevoegd bestuursorgaan	Deelraad
Procedure	A
Na besluitvorming	Origineel met bijlagen (via sector) naar Projectbureau Noordwaarts
Soort notitie	Overig
Kopieën naar	[redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Besluit dagelijks bestuur

Nummer	**1658-A**
Onderwerp	Deelname in Stichting NDSM
Bestuurlijke verantwoordelijkheid	Portefeuille NDSM-Werf
Bestuurlijk verantwoordelijke	drs. R. Post

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord besluit:

1. Het besluit van het dagelijks bestuur van 24 juni 2008 nr. 1179-A inzake de vaststelling van het voornemen tot oprichting van en deelneming in de stichting Beheer NDSM-werf Oost, in te trekken;

2. Bijgaand raadsvoorstel inzake het voornemen tot oprichting van en deelneming in de Stichting beheer NDSM-werf Oost (Stichting NDSM), vast te stellen en aan de deelraad aan te bieden met het verzoek wensen en bedenkingen over dit onderwerp ter kennis van het dagelijks bestuur te brengen.

Gevraagde beslissing aan deelraad

Wensen en bedenkingen over de oprichting van en deelneming in de Stichting Beheer NDSM-werf Oost (Stichting NDSM) ter kennis van het dagelijks bestuur te brengen.

Ondertekening

18 NOV. 2008

Het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Amsterdam – Noord

mevr. mr. L. Brasz	drs. R. Post
Secretaris	Voorzitter

Bestuurlijke context

Inleiding

Op 18 december 2007 heeft het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Noord de eerste versie van het beheerplan NDSM-werf Oost 2009-2012 vastgesteld. Hiermee heeft het db besloten het fysiek beheer en programmering van het buitenterrein van de NDSM-werf Oost gezamenlijk op te pakken met Mediawharf en Kinetisch Noord en hiervoor samen met deze partijen een stichting op te richten. Deze stichting zou voor wat betreft de programmering de rol van de op te heffen stichting Kinetisch Noord moeten over nemen.

Het beheerplan, met name het organisatorisch aspect daarvan, i.c. de oprichting van de nieuwe stichting is vervolgens gezamenlijk verder uitgewerkt door drie genoemde partijen. Op 24 juni 2008 heeft het db het uitgewerkte voorstel tot oprichting van en deelneming in de stichting als voornemen vastgesteld en besloten hierover het door de provincie verplichte advies aan de stadsdeelraad te vragen. Het voorstel voor de bestuurssamenstelling van de stichting voorzag, naast de initiërende partijen ook in de participatie door belangenvereniging De Toekomst en de beoogde nieuwe eigenaar van de Scheepsbouwloods, woningbouwvereniging De Key. Beide "nieuwkomers" konden zich echter niet geheel vinden in het voorstel zoals dat door het db was vastgesteld en ter advisering aan de raad was aangeboden. Daarop werd afgesproken deze partijen de gelegenheid te bieden met een alternatief voorstel te komen. Ondertussen heeft op 3 september 2008 op basis van het db-voorstel wel een eerste gedachtewisseling met de raadscommissie Middelen plaatsgevonden.

Het alternatief voorstel van Vereniging de Toekomst en De Key heeft, na intensief overleg met de drie oorspronkelijke partijen, geleid tot nieuw voorstel voor samenstelling van het bestuur, de benoeming van bestuursleden en het instellen van een zogenaamde "visiegroep". Dit unaniem gedragen voorstel is beschreven in bijgaand *"Organisatiemodel Bestuur Stichting NDSM, november 2008*",. Voorgesteld wordt dit nieuwe voorstel vast te stellen en om advies aan de stadsdeelraad voor te leggen onder intrekking van het op 24 juni genomen besluit.

De uitvoering van de gemeentelijke en eigenaarstaken met betrekking tot fysiek beheer en de taken van Stichting Kinetisch Noord met betrekking tot programmering op de NDSM-werf Oost zullen worden overgedragen aan de Stichting NDSM. De programmering betreft zowel het buitenterrein als de Internationale Theater Werkplaats in de Scheepsbouwloods. Mogelijk komt de Lasloods vanaf de zomer 2009 beschikbaar voor gedeeltelijke programmering door de stichting. Stichting Kinetisch Noord zal zichzelf op korte termijn opheffen.

Bevoegdheden en procedure besluitvorming

Het oprichten van een stichting waarin het stadsdeel participeert, is een bevoegdheid van het stadsdeel zelf en niet van de Centrale Stad. Bij oprichting van de Stichting NDSM neemt het stadsdeel deel in een privaatrechtelijke rechtspersoon, als bedoeld in artikel 160 Gemeentewet. Het stadsdeel is medeoprichter. In de gemeentewet is geregeld dat, in dit geval, de stadsdeelraad "in de gelegenheid moet worden gesteld wensen en bedenkingen ter kennis van het dagelijks bestuur te brengen".

Het nieuwe voorstel voor de oprichting van de Stichting NDSM wordt, na vaststelling door het db, conform de bovenstaande wettelijke procedure aan de stadsdeelraad (via de raadscommissie middelen) ter advisering voorgelegd. Dit uiteraard onder terugtrekking van het eerder voorgelegde voorstel.

Het organisatiemodel wordt op hoofdlijnen juridisch vertaald in statuten voor de stichting. Voor de overdracht van overheidstaken en het regelen van de aansprakelijkheid wordt een contract opgesteld tussen de gemeente en de stichting. Het dagelijks bestuur neemt vervolgens een definitief besluit over de oprichting van de Stichting NDSM. Dit besluit moet conform artikel 160 van de Gemeentewet voor advies aan gedeputeerde staten worden voorgelegd. Gedeputeerde staten kan goedkeuring slechts onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang.

Financiële toelichting

De financiële verantwoordelijkheid voor de NDSM-werf is per 1 januari 2008 overgedragen aan de Centrale Stad. Onderdeel van deze overdracht is het (tijdelijk) beheer van de NDSM-werf Oost. Als gevolg hiervan zullen de kosten ten behoeve van beheer en tijdelijke exploitatie ten laste van de centrale stad (toekomstige grondexploitatie) worden gebracht. De gemeenteraad heeft op 25 juni 2008 een besluit genomen over het anticiperend krediet voor de NDSM-werf Oost waarin ook de dekking voor het tijdelijk beheer is geregeld.

Voor 2009 is een concept exploitatiebegroting opgesteld met een saldo neutraal resultaat . In 2009 wordt door de Stichting NDSM i.o. de meerjarenbegroting 2009-2012 verder uitgewerkt inclusief het onderdeel beveiliging. In deze begroting wordt ook externe financiering (bijdragen door externe partijen) meegenomen.

Ingewonnen adviezen

Intern:
De jurist SBZ/JBZ en de jurist SWW hebben geadviseerd op een eerder voorstel en zijn daarmee akkoord.

Extern:
Dit voorstel is in overleg met Kinetisch Noord Mediawharf, Vereniging de Toekomst en De Key tot stand gekomen.

Er is geen financieel advies ingewonnen.

Risico's / Neveneffecten

Zie Voorstel aan deelraad in het hoofdstuk "Randvoorwaarden".

Publieke acties

n.v.t.

Participatie / Inspraak

n.v.t.

Meegezonden stukken

- Organisatiemodel Bestuur Stichting NDSM; november 2008;
- Kopie db-besluit 18 december 2007;

Registratienummer	Naam	Waar op te vragen / in te zien
	n.v.t.	n.v.t.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke



R. Grotendorst; Noordwaarts

Publiekssamenvatting

Het Dagelijks Bestuur is voornemens een stichting op te richten voor het fysiek beheer en de programmering van het buitenterrein van de NDSM-werf Oost.
Bij oprichting van deze stichting neemt het stadsdeel deel in een privaatrechtelijke rechtspersoon, als bedoeld in artikel 160 Gemeentewet. De deelraad wordt gevraagd wensen en bedenkingen over dit onderwerp aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken.

Voorstel aan deelraad

Onderwerp: Deelname in Stichting NDSM

Inleiding
Op 18 december 2007 heeft het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Noord de eerste versie van het beheerplan NDSM-werf Oost 2009-2012 vastgesteld. Hiermee heeft het db besloten het fysiek beheer en programmering van het buitenterrein van de NDSM-werf Oost gezamenlijk op te pakken met Mediawharf en Kinetisch Noord en hiervoor samen met deze partijen een stichting op te richten. Deze stichting zou voor wat betreft de programmering de rol van de op te heffen stichting Kinetisch Noord moeten over nemen.

Het beheerplan, met name het organisatorisch aspect daarvan, i.c. de oprichting van de nieuwe stichting is vervolgens gezamenlijk verder uitgewerkt door drie genoemde partijen. Op 24 juni 2008 heeft het db het uitgewerkte voorstel tot oprichting van en deelneming in de stichting als voornemen vastgesteld en besloten hierover het door de provincie verplichte advies aan de stadsdeelraad te vragen. Het voorstel voor de bestuurssamenstelling van de stichting voorzag, naast de initiërende partijen ook in de participatie door belangenvereniging De Toekomst en de beoogde nieuwe eigenaar van de Scheepsbouwloods, woningbouwvereniging De Key. Beide "nieuwkomers" konden zich echter niet geheel vinden in het voorstel zoals dat door het db was vastgesteld en ter advisering aan de raad was aangeboden. Daarop werd afgesproken deze partijen de gelegenheid te bieden met een alternatief voorstel te komen. Ondertussen heeft op 3 september 2008 op basis van het db-voorstel wel een eerste gedachtewisseling met de raadscommissie Middelen plaatsgevonden.

Het alternatief voorstel van Vereniging de Toekomst en De Key heeft, na intensief overleg met de drie oorspronkelijke partijen, geleid tot nieuw voorstel voor samenstelling van het bestuur, de benoeming van bestuursleden en het instellen van een zogenaamde "visiegroep". Dit unaniem gedragen voorstel is beschreven in bijgaand *"Organisatiemodel Bestuur Stichting NDSM, november 2008*",. Voorgesteld wordt dit nieuwe voorstel vast te stellen en om advies aan de stadsdeelraad voor te leggen onder intrekking van het op 24 juni genomen besluit.

De uitvoering van de gemeentelijke en eigenaarstaken met betrekking tot fysiek beheer en de taken van Stichting Kinetisch Noord met betrekking tot programmering op de NDSM-werf Oost zullen worden overgedragen aan de Stichting NDSM. De programmering betreft zowel het buitenterrein als de Internationale Theater Werkplaats in de Scheepsbouwloods. Mogelijk komt de Lasloods vanaf de zomer 2009 beschikbaar voor gedeeltelijke programmering door de stichting. Stichting Kinetisch Noord zal zichzelf op korte termijn op heffen.

Bestuur
Voor de Stichting NDSM wordt een onafhankelijk bestuur aangesteld. Voor het benoemen van bestuursleden wordt een commissie in het leven geroepen die bestaat uit vier leden die worden aangewezen door het Stadsdeel Amsterdam Noord, Vereniging de Toekomst, De Key (dan wel de eigenaar van de loods) en Mediawharf. Op het moment dat meer dan tien onafhankelijke huurders van Mediawharf zich op de NDSM-werf gevestigd hebben, kan aan de commissie één extra lid worden toegevoegd uit de gelederen van deze huurders. De benoemingscommissie stelt bestuursleden aan voor een periode van twee jaar. Bestuursleden kunnen na deze periode worden herbenoemd. Indien daar aanleiding toe is, kan ieder der leden van de benoemingscommissie een voorstel doen een bestuurslid niet te herbenoemen.

De bestuurders worden aangesteld op basis van competenties. De competenties die in ieder geval moeten zijn vertegenwoordigd in het bestuur zijn culturele kennis en netwerk(voorzitter en vice-voorzitter/secretaris), zakelijk inzicht (penningmeester) en kennis van fysiek beheer. Het heeft de voorkeur een bestuur samen de stellen dat bestaat uit drie leden. Als blijkt dat bepaalde competenties ontbreken is het mogelijk vijf

bestuursleden aan te stellen. In verband met een goede stemverhouding is een bestuur van vier leden niet mogelijk.

Argumenten

Gemeenschappelijk belang
Alle partijen die deze stichting oprichten hebben gezamenlijk zeggenschap over het beheer van de NDSM-werf Oost. Zij hebben allen belang bij een goede organisatie van het fysiek beheer van het buitenterrein en de programmering op het buiten- en binnenterrein.

Professionaliteit
De NDSM-werf Oost is in ontwikkeling. Meer en meer wordt de culturele functie gecombineerd met hoogwaardige bedrijvigheid en in de toekomst met wonen. Na MTV zullen de komende jaren meer functies worden toegevoegd. Een professionaliseringsslag voor programmering en fysiek beheer is noodzakelijk voor het goed blijven functioneren van het gebied.

Ondersteuning aan festivals en andere organisaties
Door de beheerorganisatie wordt structurele dienstverlening gegeven aan organisaties die op de NDSM-werf Oost activiteiten ontplooien. Deze dienstverlening heeft betrekking op zowel programmering als fysiek beheer.

Programmering en fysiek beheer in één organisatie
Het fysiek beheer van het terrein is tot nu toe uitgevoerd door de overheid. Het feit dat er evenementen plaatsvinden op de werf vraagt om specifiek beheer. Op de NDSM-werf vinden activiteiten plaats waarbij vaak veel publiek aanwezig is. Het terrein moet veilig zijn voor dit publiek. Er ligt daarom een relatie tussen de programmering en het fysiek beheer. Door de uitvoering van deze beide componenten in één organisatie onder te brengen is samenhang van de activiteiten gewaarborgd.

Efficiënte inzet middelen
De Stichting NDSM werkt een meerjarenbegroting uit. De inkomsten uit de programmering/verhuur van het terrein worden onder andere ingezet voor financiering van het fysiek beheer. Door het fysiek beheer en programmering in een stichting onder te brengen en zo in samenhang te organiseren, worden middelen efficiënter en doelmatiger ingezet.

Algemeen belang
Uit bovenstaande argumenten blijkt dat door het oprichten van de Stichting NDSM de programmering en het fysiek beheer op de NDSM-werf Oost gezamenlijk met andere partijen, professioneel, in samenhang, efficiënt en doelmatig wordt geregeld. Daarom wordt het *algemeen belang* gediend en kunnen de publieke taken beter door de Stichting NDSM dan door de overheid worden uitgevoerd.

Imago gebied
Alle partijen zijn het eens over de uitstraling en het imago van het gebied. Het ruige, bonkige werf-karakter moet behouden blijven. Door de beheerorganisatie waarin de verschillende partijen zijn vertegenwoordigd, wordt gezocht naar een juiste balans tussen commerciële en niet-commerciële activiteiten. Door de stichting wordt op basis van een nog uit te werken en vast te stellen visie op het gebied een toetsingskader voor programmering en verhuur opgesteld op basis waarvan beoordeeld kan worden in hoeverre evenementen of activiteiten bijdragen aan het gewenste profiel van het gebied.

Promotie gebied
Door de programmering in één organisatie onder te brengen waarin alle actieve partijen zijn vertegenwoordigd, kan de NDSM-werf eenduidig als evenemententerrein worden gepositioneerd.

Randvoorwaarden

Procedure
Nadat de Stadsdeelraad advies heeft gegeven, neemt het Dagelijks Bestuur een definitief besluit over de oprichting van de stichting. Conform artikel 160 van de gemeentewet wordt het DB besluit voor advies voorgelegd aan gedeputeerde staten. Gedeputeerde staten kan haar goedkeuring slechts onthouden wegens strijd met het *recht* of het *algemeen belang*.
Onder "argumenten" is betoogd dat met het oprichten van de stichting het *algemeen belang* wordt gediend.
De oprichting van de Stichting NDSM waarin de gemeente participeert is een bevoegdheid van het stadsdeel. Bovendien is het juridisch mogelijk de uitvoering van de betreffende gemeentelijke taken bij een stichting neer te leggen. Het oprichten van de Stichting NDSM is daarmee dus niet strijdig met het *recht*.

Overdracht taken
Door het oprichten van de Stichting NDSM zijn de gemeentelijke taken niet automatisch overgedragen. De taken worden overgedragen door middel van een overeenkomst tussen de gemeente en de Stichting NDSM.

Aansprakelijkheid
Uitbesteding van het fysiek beheer ontslaat de gemeente niet van aansprakelijkheid in geval burgers of bedrijven schade ondervinden van gebrekkig onderhoud of overlast van activiteiten. De gemeente blijft hiervoor verantwoordelijk. In het eerder genoemde contract wordt opgenomen dat de gemeente de Stichting NDSM aansprakelijk kan stellen indien de afgesproken taken niet naar behoren zijn uitgevoerd.

Statuten
Voor de oprichting van de Stichting NDSM moeten statuten worden opgesteld. Deze statuten worden een juridische vertaling op hoofdlijnen van het Organisatiemodel Bestuur Stichting NDSM.

Uitvoering

Doelstelling is de Stichting NDSM zo snel mogelijk op te richten. Het bestuur zal samen met een door dat bestuur aan te stellen directeur de werkorganisatie inrichten. Deze werkorganisatie zou per 1 juli 2009 operationeel moeten zijn. Tot 1 juli 2009 wordt een tijdelijke werkorganisatie ingericht. Deze tijdelijke werkorganisatie bestaat uit mensen die nu al voor de programmering en het fysiek beheer werkzaam zijn in het gebied.

- Het organisatiemodel wordt afgerond inclusief statuten, financiële onderbouwing en contract tussen stichting en gemeente waarin overdracht van taken en aansprakelijkheid wordt geregeld.
- Door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam Noord, door Mediawharf BV, door de nieuwe eigenaar van de Scheepsbouwloods c.q. de verhuurder van de Broedplaats en door Vereniging de Toekomst worden de leden van de benoemingcommissie voorgedragen.
- De benoemingcommissie benoemt het bestuur.
- Er wordt een Stichting beheer NDSM-werf Oost (Stichting NDSM) opgericht.
- Het bestuur van de Stichting NDSM i.o. stelt een visie op voor de gehele NDSM-werf Oost. Het bestuur wordt daarbij gevoed door een zogenaamde "Visiegroep" die door de oprichtende partijen in het leven wordt geroepen.
- Het bestuur van de Stichting NDSM i.o. benoemt een directeur.
- Door het bestuur en de directeur wordt een werkorganisatie ingericht.
- De werkorganisatie van de Stichting NDSM is per 1 juli 2009 operationeel.
- Voor de periode tot 1 juli 2009 wordt een tijdelijke werkorganisatie ingericht voor programmering en fysiek beheer met mensen die nu al werkzaam zijn in het gebied.
- Door de tijdelijke werkorganisatie wordt de programmering voor 2009 voorbereid, waarbij ook aandacht aan de benodigde vergunningen wordt besteed.

Financieel kader

De financiële verantwoordelijkheid voor de NDSM-werf is per 1 januari 2008 overgedragen aan de Centrale Stad. Onderdeel van deze overdracht is het (tijdelijk) beheer van de NDSM-werf Oost. Als gevolg hiervan zullen de kosten ten behoeve van beheer en tijdelijke exploitatie ten laste van de centrale stad (toekomstige grondexploitatie) worden gebracht. De gemeenteraad heeft op 25 juni 2008 een besluit genomen over het anticiperend krediet voor de NDSM-werf Oost waarin ook de dekking voor het tijdelijk beheer is geregeld.

Voor 2009 is een concept exploitatiebegroting opgesteld met een saldo neutraal resultaat. In 2009 wordt door de Stichting NDSM i.o. de meerjarenbegroting 2009-2012 verder uitgewerkt inclusief het onderdeel beveiliging. In deze begroting wordt ook externe financiering (bijdragen door externe partijen) meegenomen.

Het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Amsterdam - Noord

mevr. mr. L. Brasz
Secretaris

drs. R. Post
Voorzitter

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

Besluit deelraad

De deelraad van Amsterdam-Noord,

Gezien de voordracht m.b.t. deelname in stichting NDSM

BESLUIT:

Wensen en bedenkingen over de oprichting van en deelneming in de Stichting beheer NDSM-werf Oost (Stichting NDSM) ter kennis van het dagelijks bestuur te hebben gebracht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de deelraad van het stadsdeel Amsterdam-Noord d.d. 17 DEC. 2008

Deelraad stadsdeel Amsterdam-Noord,

mw. drs. M.G.J. Veeger
Griffier

mw. A. M. Martens
Voorzitter

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

In te vullen door griffie

Advies raadscommissie

Onderwerp: Deelname in Stichting NDSM

Raadscommissie:

Datum raadscommissiebehandeling:

Advies:

Beslissing deelraad

Beslissing:

Stempel datum vaststelling: 17/12-2008

Organisatiemodel Bestuur Stichting NDSM

November 2008

1. Inleiding

De organisatie van het fysieke beheer en de programmering van het buitenterrein en de programmering van de ITW in de Scheepsbouwloods worden binnen een nieuwe rechtspersoon ondergebracht: de Stichting Beheer NDSM-werf Oost. Voor de nieuw op te richten rechtsvorm is een bestuursmodel nodig.

1.1. Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het besturen van de Stichting Beheer NDSM-werf Oost. In de statuten is onder meer het doel van de Stichting opgenomen, de verantwoordelijkheden van het bestuur en datgene wat bij wet geregeld moet worden in verband met de verhouding van bestuurders ten opzichte van andere organen. Nadere uitwerking voor de dagelijkse gang van zaken kan desgewenst door het bestuur worden opgenomen in een huishoudelijk reglement, dat door het bestuur van de stichting kan worden geformuleerd en dat op ieder moment door het bestuur kan worden gewijzigd/aangepast. Het huishoudelijk reglement is niet noodzakelijk, de voorzitter bepaalt dan per keer de werkwijze.
De samenstelling van het bestuur en de benoemingscommissie die hiervoor zorg draagt worden hieronder nader toegelicht.

Samenstelling

- Het bestuur wordt samengesteld op basis van de door de constituerende partijen noodzakelijk geachte competenties (zie kader)

• **Voorzitter**: bestuurlijk zwaargewicht, publiek boegbeeld, cultureel "intendant"; ervaring met en bekendheid in cultureel Amsterdam en liefst daarbuiten, • **Vice-voorzitter / secretaris**: vervanging voorzitter, met globaal dezelfde competenties, zij het dat minder ervaring vereist is. Voert personele portefeuille werkorganisatie. • **Penningmeester:** zakelijk zwaargewicht, sterke financiële competenties, ervaring met stichtingsbesturen en ervaring in culturele sector. Ervaring met evenementen / festivals. • **4e Bestuurslid**: ervaring met (terrein) beheer / parkmanagement / restauratie en renovatie van gebouwen met industriële geschiedenis / achtergrond. Liefst ook met evenementenorganisatie(s). • **5e Bestuurslid**: ervaring in samenwerking met kunstenaars / culturele sector / vormgeven van gebieden in culturele samenhang / ervaring kunstenplannen en uitvoering daarvan.

- Het bestuur van de Stichting bestaat uit drie of vijf leden. In ieder geval uit een voorzitter, een vicevoorzitter/secretaris en een penningmeester. Indien alle noodzakelijk geachte competenties door dit driemanschap worden vervuld, kan hiermee worden volstaan. Uitbreiding naar vijf bestuursleden is indien gewenst sowieso mogelijk of in verband met onvolledige invulling van de competenties door het driemanschap, wellicht noodzakelijk. Ten einde een correcte stemverhouding te bewerkstelligen is een bestuur met vier leden niet mogelijk.
- In het bestuur kan niemand *namens* een van de oprichtende partijen plaatsnemen. Slechts indien de gemeente/het stadsdeel wettelijk verplicht zou blijken om wél een bestuurslid namens haar te leveren, kan hiervan worden afgeweken
- De bestuursleden worden benoemd door een statutair verankerde benoemingscommissie en op basis van benodigde competenties/expertise (zie kader)

1.2. Benoemingscommissie

Er wordt een benoemingscommissie ingericht met de borging van het gemeenschappelijke belang als uitgangspunt. De commissie kan formeel alleen beslissingen nemen met betrekking tot het benoemen van een bestuurslid. Op de commissie is het volgende van toepassing:

- De benoemingscommissie bestaat uit leden die worden aangewezen door de vier oprichtende partijen. Dat wil zeggen:
    1. Stadsdeel Amsterdam Noord
    2. Ondernemersvereniging De Toekomst
    3. De Principaal / De Key
    4. Mediawharf

  Indien op enig moment meer dan 10 huurders van Mediawharf aanwezig zijn in het op deze Stichting betrekking hebbende gebied, kan aan deze commissie één extra lid worden toegevoegd uit de gelederen van die huurders.
- De benoemingscommissie stelt een bestuur samen. Vervolgens wordt het bestuur zelfwerkend.
- De voorzitter en vice-voorzitter worden door alle partijen gezamenlijk gezocht. De voorzitter en de vice-voorzitter hebben in ieder geval geen directe relaties met de constituerende partijen.
- De overige bestuursleden mogen wel een connectie hebben met een van de oprichtende partijen, maar alleen als alle commissieleden akkoord gaan.
- Ieder commissielid kan potentiële bestuursleden voordragen voor het bestuur van de Stichting, niet zijnde personen direct gelieerd aan de commissieleden (c.q. de constituerende partijen), behoudens iemand uit de gelederen van de gemeente indien dit wettelijk verplicht zou zijn.
- Ten einde een geldig besluit te nemen, dienen besluiten in deze commissie te worden genomen met tweederde meerderheid van stemmen. Dit geldt ook voor de benoeming van het eventueel door de gemeente voor te dragen bestuurslid. De overige commissieleden verklaren zich daarmee akkoord.
- De benoemingscommissie stelt bestuursleden aan voor een periode van twee jaar. Bestuursleden kunnen na deze periode worden herbenoemd. Indien daar aanleiding toe is, kan ieder der leden van de benoemingscommissie een voorstel doen een bestuurslid niet te herbenoemen.
- Telkens als er iemand (tussentijds) uit het bestuur treedt, wordt de commissie bijeengeroepen om een nieuw bestuurslid te benoemen. Het zittende bestuur kan uiteraard een kandidaat bestuurslid bij de benoemingscommissie voordragen. Bij het vervullen van de vacature is het competentieprofiel in relatie tot het nog zittende bestuur (i.v.m. portefeuilleverdeling) een voornaam criterium.
- Ten einde een tijdelijk hiaat in het bestuur te voorkomen bij tussentijds vertrek (om welke reden dan ook) van een bestuurslid, kan tijdelijk, tot benoeming nieuw bestuurslid conform de hiervoor beschreven werkwijze, een bestuurslid worden aangewezen uit de gelederen van één van de leden van de benoemingscommissie.
- De benoemingscommissie wordt statutair vastgelegd.
- De benoemingscommissie fungeert zolang de Stichting bestaat.

1.3 Visiegroep

Om het bestuur van de Stichting gevraagd en ongevraagd te adviseren over alle onderwerpen met betrekking tot het gebied waar de Stichting sturing aan geeft wordt door de constituerende partijen een zogenaamde "visiegroep" ingesteld. Deze visiegroep ondersteunt het bestuur bij het opstellen van een inhoudelijke visie op de NDSM-werf Oost. De visiegroep begint haar werk al vóór de formele oprichting van de stichting, zodat een eerste concept visie gereed ligt wanneer het bestuur aantreedt. De visie en de rol van de visiegroep worden opgenomen in de statuten.

M1
Verworpen
10-16

Motie huur ruimtes X- en Y-helling op NDSM-werf Oost

De Stadsdeelraad Amsterdam-Noord, in vergadering bijeen op 17 december 2008,

constateert dat

- met de verkoop van de Scheepsbouwloods aan de Principaal, het verdwijnen van Kinetisch Noord en het oprichten van de Stichting NDSM voor beheer en programmering op de NDSM-werf Oost een nieuwe situatie ontstaat in dit bijzondere deel van Noord
- de huurders van ruimtes in de X- en Y-helling ook in de nieuwe situatie nog steeds een relatief onduidelijke positie innemen
- deze huurders nog nooit duurzaam hebben kunnen investeren in hun ruimtes omdat zij steeds kortlopende huurcontracten hebben gehad, op grond waarvan banken geen krediet wensen te verlenen
- het stadsdeelbestuur een directe huurrelatie wil aangaan met de huurders van de hellingen

overweegt dat

- zeker ook de huurders van de hellingen pioniers van de broedplaats zijn
- zij de steun verdienen van het stadsdeel
- zij de mogelijkheid moeten krijgen duurzaam te investeren in hun ruimtes

draagt het Dagelijks Bestuur op

- een huurovereenkomst van minimaal tien jaar aan te gaan met de huidige huurders van de hellingen

en gaat over tot de orde van de dag.

Daniël Peters
SP

Maike Peppels