To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e .2 5.1.2e
Sent: Tue 5/9/2017 9:33:19 AM
Subject: RE: Tekstje bij huurwoning in rekentool
Received: Tue 5/9/2017 9:33:20 AM

Thanks ladies!

5.1.2e **:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 9 mei 2017 11:25
Aan: 5.1.2e 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Tekstje bij huurwoning in rekentool

Goeie tekst! In rood kleine toevoegingen.
Groeten 5.1.2e

5.1.2e **:** 5.1.2e e 5.1.2e
Verzonden: maandag 8 mei 2017 15:26
Aan: 5.1.2e 5.1.2e i.1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Tekstje bij huurwoning in rekentool

Hierbij een tekstsuggestie voor de uitleg bij de vraag of het om een huurwoning gaat.
@ 5.1.2e zou jij nog even mee willen lezen?
De bestemming in uw erfpachtakte kan anders zijn dan in het bestemmingsplan staat opgenomen of dan waarvoor u de woning feitelijk gebruikt. Het is daarom van belang om dit te controleren in de erfpachtakte. Indien de bestemming in de erfpachtakte 'huurwoning' is, wordt dit verwerkt in de berekening door een afslag van maximaal 5 % op de buurtstraatquote (BSQ) toe te passen.
Woont u in een woning die voormalig verhuurd werd door een woningcorporatie? Dan is de bestemming hoogstwaarschijnlijk gewijzigd naar 'koopwoning' in de erfpachtakte, toen de woningcorporatie de woning verkocht. Ook dit kunt u vinden in de erfpachtakte
Met vriendelijke groet,

Mevr. 5.1.2e(5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.