Gemeente Amsterdam

Concept
Versie 2
24 oktober 2019

Concept Basisovereenkomst

T.b.v. sluiten Nadere Overeenkomsten onder de Raamovereenkomst Innovatiepartnerschap Kademuren <kenmerk>

Contract ***<AI 20..-….; projectnaam>***

Amsterdams contractmodel UAV-gc

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
[redacted]	[redacted]		24-10-2019

Contract *<AI 20..-....; projectnaam>*

Inhoud

BASISOVEREENKOMST **3**
Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden 4
Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering 4
Art. 3 Contractdocumenten 5
Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag' 6
Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden 7
Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen 7
Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld 7
Art. 8 Vrijkomende materialen 7
Art. 9 Verband met andere werken 8
Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten 8
Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden 8
Art. 12 Acceptatieplan 9
Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen 9
Art. 14 Betalingsregeling 9
Art. 15 Stelposten 10
Art. 16 Boetebeding en bonus 10
Art. 17 Zekerheidstelling 11
Art. 18 Geschillenregeling 11
Art. 19 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten 11
Art. 20 Social Return verplichtingen 11

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de *<naam en functie tekenbevoegde>*

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

en

<Opdrachtnemer>, gevestigd te *<vestigingsplaats Opdrachtnemer>*, vertegenwoordigd door *<functie tekenbevoegde namens Opdrachtnemer>*, de heer/mevrouw *<Vul naam in>*

<OF BIJ EEN COMBINATIE>

Het samenwerkingsverband *<naam combinatie>* bestaande uit:
<Deelnemer A>, gevestigd te *<vestigingsplaats deelnemer A>*, vertegenwoordigd door *<functie tekenbevoegde namens deelnemer A>*, de heer/mevrouw *<Vul naam in>*;
<Deelnemer B >, gevestigd te *<vestigingsplaats deelnemer B>*, vertegenwoordigd door *<functie tekenbevoegde namens deelnemer B>*, de heer/mevrouw *<Vul naam in>*;
<Deelnemer C >, gevestigd te *<vestigingsplaats deelnemer C>*, vertegenwoordigd door *<functie tekenbevoegde namens deelnemer C>*, de heer/mevrouw *<Vul naam in>*.

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

overwegende dat:

(a) Opdrachtgever en Opdrachtnemer de Raamovereenkomst Innovatiepartnerschap Kademuren *<<datum, kenmerk>>* hebben gesloten op basis waarvan nadere overeenkomsten kunnen worden gesloten met betrekking tot kademuurvernieuwingsprojecten;
(b) Opdrachtgever voornemens is op basis van die Raamovereenkomst onderhavige nadere overeenkomst te sluiten om *<Projectnaam>* te doen realiseren bestemd voor het vervullen van *<de functies volgens paragraaf 3.1 Vraagspecificatie Algemeen>*;
(c) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie *<AI 20**-**, datum>* heeft opgesteld;
(d) Het project *<projectnaam>* het ontwerp en de realisatie van de in de paragraaf *<paragraaf 3.2 scope>* van de Vraagspecificatie Algemeen genoemde scope betreft;
(e) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zich gezamenlijk inspannen gedurende de ontwerp- en realisatiefase invulling te geven aan de kritische succesfactoren volgens <paragraaf 2.4 Vraagspecificatie Algemeen>.
(f) de Opdrachtnemer een Aanbieding *<kenmerk, datum>* heeft gedaan voor het Project.
(g) De Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de realisatie van het Project op te dragen aan de Opdrachtnemer;

(h) De Opdrachtgever en Opdrachtnemer zich hebben uitgesproken samen te werken conform de samenwerkingsafspraken zoals bepaald in artikel <<>> van de Raamovereenkomst.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de contractdocumenten door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van *<Projectomschrijving inclusief doelstelling van het Werk>* hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen komen overeen dat:
   - De Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid3 UAV-GC2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie, behorende bij *<projectnaam>* zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van *<Opdrachtsom>* EURO exclusief BTW, zegge *<Bedrag in woorden>*.

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk *<einddatum (in overeenstemming met Annex II)>*. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
   (a) <Vul onderdeel van het Werk in> op *<Vul datum in> [project specifiek]*
   (b) <Vul onderdeel van het Werk in> op *<Vul datum in> [project specifiek]*
   (c) <Vul onderdeel van het Werk in> op *<Vul datum in> [project specifiek]*

7. Partijen komen met betrekking tot de intellectuele eigendomsrechten overeen dat:
   (a) het de Opdrachtgever is toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren;
   (b) indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in § 40 lid 12 UAV-GC 2005 verkrijgt, hij om niet aan de Opdrachtgever een vrij overdraagbare licentie verleent voor toepassing in werken van de Opdrachtgever;
   (c) de Opdrachtgever bevoegd is wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien naar zijn oordeel eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor de partijen uit de Overeenkomst vloeien:
   (a) De door partijen ondertekende Raamovereenkomst Innovatiepartnerschap Kademuren
   (b) De door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst;
   (c) De Vraagspecificatie;
   (d) De bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
      (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
      (II) de planning;
      (III) het acceptatieplan;
      (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
      (V) de vrijkomende materialen;
      (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
      (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
      (VIII) de stelposten;
      (IX) de bankgarantie;
      (X) de verzekeringen;
      (XI) de geschillenregeling Raad van Deskundigen;
      (XII) Informatie
      (XIII) Bouwstoffen

(XIV) Garanties
(XV) Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten
(XVI) Uitvoeringsregels Social Return

(e) De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
(f) De Aanbieding;
(g) De Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
   (a) De Raamovereenkomst
   (b) de Basisovereenkomst;
   (c) de Vraagspecificatie;
   (d) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
   (e) de UAV-GC 2005;
   (f) de Aanbieding;
   (g) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

3. Wanneer echter de kwaliteit van het aangebodene naar het oordeel van de Opdrachtgever uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt om het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.

5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van de Overeenkomst:
   - Kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De gevraagde Ontwerpwerkzaamheden blijken uit de Vraagspecificatie.

Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten door de Opdrachtnemer voor aanvang van de werkzaamheden waarop de vergunningen, meldingen, ontheffingen en toestemmingen betrekking hebben, zijn verkregen.

Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
   - <Geen> / <Aan te leveren informatie>

2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
   - <Geen> / <Aan te leveren goederen>

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft

in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:

- door de Opdrachtgever.
- door de Opdrachtnemer.
- conform de coördinatieovereenkomst die is opgenomen in de hierboven bedoelde en bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
- niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemers voorzien.

[project-specifiek in te vullen/keuze maken]

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

- vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
- vindt niet plaats.

[project-specifiek in te vullen/keuze maken]

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
(b) de termijnen waarbinnen de in sub a bedoelde Documenten moeten worden overhandigd,
(c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Documenten en
(d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,

(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,

(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,

(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen, en

(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub a UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
   - <Onderdelen van het Werk vermelden>

   [project-specifiek in te vullen/keuze maken]

Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
   Gemeente Amsterdam
   <Organisatieonderdeel>
   T.a.v. de crediteurenadministratie
   Postbus 2602
   1000 CP Amsterdam

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
   (a) Naam Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
   (b) <*Projectnaam*>

(c) *Contractnummer <AI* ****-***>
(d) Inkooporder nummer / routecode *<nummer vermelden>*
(e) Termijnnummer(s)
(f) Factuurbedrag exclusief omzetbelasting
(g) Bedrag omzetbelasting
(h) Factuurbedrag inclusief omzetbelasting

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat
- de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij Vraagspecificatie gevoegde Annex.
- er geen stelposten zijn.

[project-specifiek in te vullen]

Art. 16 Boetebeding en bonus

[project-specifiek in te vullen]

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
   (a) Mijlpaaldatum: ..... EURO per dag;
   (b) Mijlpaaldatum: ..... EURO per dag;
   (c) Mijlpaaldatum: ..... EURO per dag;
   (d) Mijlpaaldatum: ..... EURO per dag;
   (e) Mijlpaaldatum: ..... EURO per dag;
   (f) Mijlpaaldatum: ..... EURO per dag.

2. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedoelde bonusbedrag bedraagt *<bedrag invullen>* EURO per dag.

3. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2005 bedraagt maximaal *<bedrag invullen>* EURO.

   Het bedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van deze Overeenkomst, behoudens de sancties genoemd in lid 7 en 8, is in totaal beperkt tot 10% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag, zoals dit geldt op de datum van opdrachtverlening.

4. Indien de Opdrachtnemer minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren dan dan hij in zijn Aanbieding heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien een aangeboden maatregel, afspraak of werkwijze niet (tijdig) nagekomen wordt kan per geval een boete van € 50.000 worden opgelegd.

5. Naast de in lid 4 genoemde boete kan Opdrachtgever de kosten van de niet nagekomen aangeboden maatregel, afspraak of werkwijze in mindering gebracht op de Opdrachtsom waarbij de hoogte van deze kosten wordt bepaald aan de hand van de Detailbegroting van Opdrachtnemer te vermenigvuldigen met een factor 1,5.

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.
- een zekerheidstelling als bedoeld in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 niet wordt verlangd.

Art. 18 Geschillenregeling

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Partijen leggen alle geschillen welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of nader te sluiten overeenkomsten, die daarvan uitvloeisel mochten zijn, voor aan de rechterlijke macht (het Arrondissement van rechtbank Amsterdam, locatie Amsterdam).

Art. 19 Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten

1. Op deze overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing, een en ander zoals bepaald in Annex XV.

Art. 20 Social Return verplichtingen

1. Met inachtneming van het beleid van de gemeente Amsterdam is de Opdrachtnemer in het kader van Social Return verplicht om *<bedrag in cijfers>* euro exclusief BTW, zegge *<bedrag geschreven>* euro te besteden, hetgeen 2% van de totale aanneemsom betreft. De Opdrachtnemer is verplicht om dat bedrag te besteden voor de in artikel 2 lid 5 genoemde uiterste datum van oplevering.
   [Noot: Dit bedrag wordt in principe per Nadere Overeenkomst vastgesteld en besteedt. Als alternatief kan tijdens de Onderzoeks- en Ontwikkelfase een totaalbedrag (of deelbedragen/termijnen) worden vastgesteld wat in het kader van Social Return besteedt dient te worden voor de gehele (of delen/termijnen van) Raamovereenkomst.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

de Opdrachtgever

<Tekenbevoegde Opdrachtgever> te Amsterdam op *<datum>*

en de Opdrachtnemer

Naam: *<Vul naam vertegenwoordiger Opdrachtnemer in>*

Plaats: .....
Datum: .....