Weet u dat er een referendum over het aanpassen van het erfpachtstelsel in Amsterdam wordt gehouden in 2014?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	100	28.4	28.6	28.6
	nee	250	71.0	71.4	100.0
	Total	350	99.4	100.0	
Missing	System	2	0.6		
Total		352	100.0		

Bent u bekend met het erfpachtstelsel in Amsterdam?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja, ik ben er goed mee bekend	82	23.3	23.4	23.4
	ja, ik ben er enigszins mee bekend	187	53.1	53.4	76.9
	nee	81	23.0	23.1	100.0
	Total	350	99.4	100.0	
Missing	System	2	0.6		
Total		352	100.0		

Door de grond in erfpacht te nemen, hoeft de erfpachter de grond niet meer te financieren, maar alleen nog maar de kosten van het gebouw dat erop moet komen. Dit vergroot de kans om daadwerkelijk financiering te kunnen krijgen.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	10	5.0	6.0	6.0
	mee eens	47	23.5	28.1	34.1
	niet eens, niet oneens	44	22.0	26.3	60.5
	oneens	38	19.0	22.8	83.2
	helemaal oneens	28	14.0	16.8	100.0
	Total	167	83.5	100.0	
Missing	weet ik niet	27	13.5		
	System	6	3.0		
	Total	33	16.5		
Total		200	100.0		

Erfpacht zorgt ervoor dat alle Amsterdammers profiteren van de waardevermeerdering van de grond.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	26	13.0	15.7	15.7
	mee eens	35	17.5	21.1	36.7
	niet eens, niet oneens	36	18.0	21.7	58.4
	oneens	46	23.0	27.7	86.1
	helemaal oneens	23	11.5	13.9	100.0
	Total	166	83.0	100.0	
Missing	weet ik niet	27	13.5		
	System	7	3.5		
	Total	34	17.0		

Total		200	100.0		

Methode=Panel

Erfpacht zorgt ervoor dat alle Amsterdammers profiteren van de waardevermeerdering van de grond.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	6	3.9	5.3	5.3
	mee eens	29	19.1	25.4	30.7
	niet eens, niet oneens	22	14.5	19.3	50.0
	oneens	42	27.6	36.8	86.8
	helemaal oneens	15	9.9	13.2	100.0
	Total	114	75.0	100.0	
Missing	weet ik niet	38	25.0		
Total		152	100.0		

Methode = Telefonisch

Met erfpacht heeft de gemeente invloed op het gebruik van de grond. Zo kan erfpacht dienen als hulpmiddel om speculatie tegen te gaan.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	37	18.5	20.9	20.9
	mee eens	72	36.0	40.7	61.6
	niet eens, niet oneens	28	14.0	15.8	77.4
	oneens	26	13.0	14.7	92.1
	helemaal oneens	14	7.0	7.9	100.0
	Total	177	88.5	100.0	
Missing	weet ik niet	17	8.5		
	System	6	3.0		
	Total	23	11.5		
Total		200	100.0		

Door de grond niet te verkopen verstoort de gemeente de marktwerking. Zij dicteert aan de markt de grondprijzen en niet andersom.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	28	14.0	16.8	16.8
	mee eens	62	31.0	37.1	53.9
	niet eens, niet oneens	29	14.5	17.4	71.3
	oneens	32	16.0	19.2	90.4
	helemaal oneens	16	8.0	9.6	100.0
	Total	167	83.5	100.0	
Missing	weet ik niet	27	13.5		
	System	6	3.0		
	Total	33	16.5		

Total		200	100.0		

Mensen moeten het recht hebben om zelf te kiezen of zij de grond onder hun woning kopen of in erfpacht afnemen.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	57	28.5	31.3	31.3
	mee eens	57	28.5	31.3	62.6
	niet eens, niet oneens	22	11.0	12.1	74.7
	oneens	31	15.5	17.0	91.8
	helemaal oneens	15	7.5	8.2	100.0
	Total	182	91.0	100.0	
Missing	weet ik niet	12	6.0		
	System	6	3.0		
	Total	18	9.0		
Total		200	100.0		

Methode=Panel

Mensen moeten het recht hebben om zelf te kiezen of zij de grond onder hun woning kopen of in erfpacht afnemen.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	38	25.0	27.5	27.5
	mee eens	68	44.7	49.3	76.8
	niet eens, niet oneens	16	10.5	11.6	88.4
	oneens	16	10.5	11.6	100.0
	Total	138	90.8	100.0	
Missing	weet ik niet	14	9.2		
Total		152	100.0		

Methode = Telefonisch

Financiering voor een koopwoning op gemeentelijke erfpacht wordt met het beoogde vernieuwde stelsel gemakkelijker, omdat er vooraf inzicht is in de kosten voor aankoop van het huis en gebruik van de grond.'

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	4	2.0	3.9	3.9
	mee eens	47	23.5	45.6	49.5
	niet eens, niet oneens	28	14.0	27.2	76.7
	oneens	16	8.0	15.5	92.2
	helemaal oneens	8	4.0	7.8	100.0
	Total	103	51.5	100.0	
Missing	weet ik niet	82	41.0		
	System	15	7.5		
	Total	97	48.5		
Total		200	100.0		

De huizenbezitter krijgt met het beoogde vernieuwde stelsel meer zekerheid en bescherming. Zij komen niet meer voor onaangename verrassingen te staan door een plotselinge verhoging van de erfpacht.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	10	5.0	9.3	9.3
	mee eens	50	25.0	46.3	55.6
	niet eens, niet oneens	27	13.5	25.0	80.6
	oneens	13	6.5	12.0	92.6
	helemaal oneens	8	4.0	7.4	100.0
	Total	108	54.0	100.0	
Missing	weet ik niet	77	38.5		
	System	15	7.5		
	Total	92	46.0		
Total		200	100.0		

Het beoogde vernieuwde stelsel leidt tot slechtere doorstroming op de huizenmarkt, omdat mensen met een (relatief) lage canon minder snel zullen verhuizen.'

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	10	5.0	9.5	9.5
	mee eens	47	23.5	44.8	54.3
	niet eens, niet oneens	29	14.5	27.6	81.9
	oneens	13	6.5	12.4	94.3
	helemaal oneens	6	3.0	5.7	100.0
	Total	105	52.5	100.0	
Missing	weet ik niet	80	40.0		
	System	15	7.5		
	Total	95	47.5		
Total		200	100.0		

In het beoogde vernieuwde stelsel ziet de verkopende erfpachter minder terug van de waardestijging van zijn of haar woning.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	9	4.5	10.7	10.7
	mee eens	30	15.0	35.7	46.4
	niet eens, niet oneens	26	13.0	31.0	77.4
	oneens	17	8.5	20.2	97.6
	helemaal oneens	2	1.0	2.4	100.0
	Total	84	42.0	100.0	
Missing	weet ik niet	101	50.5		
	System	15	7.5		
	Total	116	58.0		
Total		200	100.0		

In het beoogde vernieuwde stelsel moet de kopende erfpachter een hogere canon betalen op basis van de gestegen woningwaarde, wat een direct vermogensverlies betekent.

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	helemaal mee eens	20	10.0	20.2	20.2
	mee eens	38	19.0	38.4	58.6
	niet eens, niet oneens	23	11.5	23.2	81.8
	oneens	13	6.5	13.1	94.9
	helemaal oneens	5	2.5	5.1	100.0
	Total	99	49.5	100.0	
Missing	weet ik niet	86	43.0		
	System	15	7.5		
	Total	101	50.5		
Total		200	100.0		

Afgelopen zomer heeft de gemeenteraad ingestemd met de vernieuwing van het huidige erfpachtstelsel. In hoeverre bent u hiervan op de hoogte?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	heel goed	7	2.0	2.1	2.1
	goed	26	7.4	7.6	9.7
	een klein beetje	89	25.3	26.1	35.8
	niet of nauwelijks	219	62.2	64.2	100.0
	Total	341	96.9	100.0	
Missing	weet niet, geen antwoord	4	1.1		
	System	7	2.0		
	Total	11	3.1		
Total		352	100.0		

Woont u in een huur- of een koopwoning?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	huurwoning	173	49.1	51.3	51.3
	koopwoning	164	46.6	48.7	100.0
	Total	337	95.7	100.0	
Missing	System	15	4.3		
Total		352	100.0		

Hoe groot schat u de kans dat u binnen 5 jaar naar een koopwoning in Amsterdam verhuist?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	heel groot	7	2.0	4.1	4.1
	groot	9	2.6	5.3	9.4
	niet groot, niet klein	22	6.3	12.9	22.4
	klein	20	5.7	11.8	34.1
	heel klein	112	31.8	65.9	100.0
	Total	170	48.3	100.0	
Missing	weet niet, geen antwoord	3	0.9		

	System	179	50.9		
	Total	182	51.7		
Total		352	100.0		

Staat uw woning op eigen grond of op erfpacht?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	eigen grond	50	14.2	30.7	30.7
	erfpacht	113	32.1	69.3	100.0
	Total	163	46.3	100.0	
Missing	weet niet, geen antwoord	1	0.3		
	System	188	53.4		
	Total	189	53.7		
Total		352	100.0		

Hoe groot schat u de kans dat u binnen 5 jaar naar een andere koopwoning in Amsterdam verhuist?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	heel groot	7	2.0	4.4	4.4
	groot	15	4.3	9.4	13.8
	niet groot, niet klein	32	9.1	20.1	34.0
	klein	33	9.4	20.8	54.7
	heel klein	72	20.5	45.3	100.0
	Total	159	45.2	100.0	
Missing	weet niet, geen antwoord	5	1.4		
	System	188	53.4		
	Total	193	54.8		
Total		352	100.0		

Het erfpachtreferendum vindt plaats op 22 mei 2014, tegelijk met de verkiezingen voor het Europees Parlement. Hoe groot schat u de kans dat u gaat stemmen bij de Europese Parlementsverkiezingen op 22 mei? Gaat u:

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	zeker stemmen	213	60.5	66.4	66.4
	waarschijnlijk stemmen	81	23.0	25.2	91.6
	zeker niet stemmen	26	7.4	8.1	99.7
	mag niet stemmen	1	0.3	0.3	100.0
	Total	321	91.2	100.0	
Missing	weet niet, geen antwoord	16	4.5		
	System	15	4.3		
	Total	31	8.8		
Total		352	100.0		

Hoe groot schat u de kans dat u gaat stemmen bij het erfpachtreferendum op 22 mei? Gaat u:

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	zeker stemmen	144	40.9	42.9	42.9

Valid	waarschijnlijk stemmen	95	27.0	28.3	71.1
	zeker niet stemmen	55	15.6	16.4	87.5
	mag niet stemmen	2	0.6	0.6	88.1
	weet niet, geen antwoord	40	11.4	11.9	100.0
	Total	336	95.5	100.0	
Missing	System	16	4.5		
Total		352	100.0		

Weet u al wat gaat u stemmen bij het erfpachtreferendum?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	voor de beoogde vernieuwing van het erfpachtstelsel (eens met gemeente Amsterdam)	26	7.4	10.9	10.9
	tegen de beoogde vernieuwing van het erfpachtstelsel (eens met SEBA)	49	13.9	20.5	31.4
	ik weet het nog niet	161	45.7	67.4	98.7
	dat wil ik niet zeggen	3	0.9	1.3	100.0
	Total	239	67.9	100.0	
Missing	System	113	32.1		
Total		352	100.0		

Geslacht

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	man	194	55.1	55.7	55.7
	vrouw	153	43.5	44.0	99.7
	niet_ingevuld	1	0.3	0.3	100.0
	Total	348	98.9	100.0	
Missing	System	4	1.1		
Total		352	100.0		

In welke klasse valt het netto inkomen van uw huishouden?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	niets_ingevuld	26	7.4	7.9	7.9
	Netto 1.000 euro per maand of minder	13	3.7	3.9	11.8
	Netto tussen de 1.001 en 1.350 euro per maand	22	6.3	6.6	18.4
	Netto tussen de 1.351 en 1.750 euro per maand	32	9.1	9.7	28.1
	Netto tussen de 1.750 en 3.050 euro per maand	84	23.9	25.4	53.5

	Netto tussen de 3.050 en 4.000 euro per maand	36	10.2	10.9	64.4
	Netto tussen de 4.001 en 5.000 euro per maand	29	8.2	8.8	73.1
	Netto tussen de 5.001 en 6.000 euro per maand	20	5.7	6.0	79.2
	Netto meer dan 6.000 euro per maand	10	2.8	3.0	82.2
	geen antwoord	44	12.5	13.3	95.5
Valid	10	15	4.3	4.5	100.0
	Total	331	94.0	100.0	
Missing	System	21	6.0		
Total		352	100.0		

Wat is uw hoogst VOLTOOIDE opleiding?

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	geen opleiding gevolgd of enkele jaren lagere school, basisschool gevolgd	3	0.9	0.9	0.9
	lagere school, basisschool, speciaal onderwijs	7	2.0	2.0	2.9
	VBO/LBO (huishoud-, ambachtschool, LTS, interne bedrijfsopleiding), MBO-KORT	21	6.0	6.0	8.9
	MAVO, MULO, VMBO	19	5.4	5.5	14.4
	MBO-lang, interne opleiding op mbo-niveau, BBL/BOL 3-4	36	10.2	10.3	24.7
	HAVO, VWO, HBS, MMS	34	9.7	9.8	34.5
	HBO, interne opleiding op hbo-niveau	108	30.7	31.0	65.5
	WO, universiteit, kandidaatsexamen	114	32.4	32.8	98.3
	opleiding in buitenland gevolgd	1	0.3	0.3	98.6

	anders	1	0.3	0.3	98.9
	weet niet	1	0.3	0.3	99.1
	geen antwoord	3	0.9	0.9	100.0
	Total	348	98.9	100.0	
Missing	System	4	1.1		
Total		352	100.0		