From: *"Parkeernormen.VOR"*
Sent: *Wed, 29 Jul 2020 17:03:23 +0200*
To: *"ROWaboAdvies SDNW" <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>*
Cc: *"5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "Parkeernormen.VOR" <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>*
Subject: *200729 ADVIES RE: Adviesaanvraag OLO-5330023 5.1.2,e*

Beste 5.1.2,e

Het is niet te verwachten dat de omzetting van deze zelfstandige woning in zes onzelfstandige woonruimtes zal leiden tot een onoverkomelijke toename in parkeerdruk, mede door het 'blauwe zone' regime in deze buurt, waarvoor per woning/adres maximaal twee ontheffingen mogelijk zijn.

De kans is groot dat het parkeren van fietsen (minimaal ca. 6 stuks) een probleem kan worden. Uit de meegezonden informatie – geen tekeningen woning meegezonden - is niet op te maken of er een fietsenberging is, maar aangenomen wordt dat die er niet is. Hierdoor is het aannemelijk dat fietsen deels in de (kleine) tuin en deels in de openbare ruimte gestald worden, wat op de smalle stoep tot hinder en overlast zal leiden. Daarmee zou te beargumenteren zijn dat er geen sprake meer is van een goede ruimtelijke ordening als aan dit plan wordt meegewerkt. Ik geef daarom in overweging het plan zodanig aan te laten passen, dat het mogelijk wordt fietsen in voldoende mate op eigen terrein c.q. in een eigen berging te stallen.

Advies:

- *auto geen bezwaar,*
- *fiets bezwaar omdat aangenomen mag worden dat de fietsparkeerbehoefte niet adequaat en zonder hinder in de openbare ruimte kan worden opgevangen.*

Ik hoop dat ik hiermee een bruikbaar advies geef. Als er vragen of opmerkingen zijn hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
adviseur parkeernormen
verkeer en openbare ruimte
5.1.2,e
parkeernormen.vor@amsterdam.nl
5.1.2,e@amsterdam.nl

Van: ROWaboAdvies SDNW <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 juli 2020 17:01
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; Parkeernormen.VOR <Parkeernormen.VOR@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; ROWaboAdvies SDNW <ROWaboAdvies.SDNW@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Adviesaanvraag OLO-5330023 5.1.2,e

Hoi collega's,

En nog een aanvraag voor kamerverhuur. Met de volgend opmerking van 5.1.2,e Let op, dit is een omzetting naar **zes** onzelfstandige woonruimten, en niet zeven zoals ik eerder had vermeld.

Graag binnen twee weken jullie advies naar 5.1.2,e

Met vriendelijke groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 16:24
Aan: ROWaboAdvies SDNW
Onderwerp: Adviesaanvraag OLO-5330023 5.1.2,e

Hallo collega's,

Hierbij graag het verzoek om advisering inzake een vergunningaanvraag voor kamerverhuur in strijd met het bestemmingsplan. De omzettingsvergunning is van voor 1 april 2020 waardoor we de standaardteksten niet kunnen gebruiken.

Alvast dank voor het advies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Medewerker Vergunningen
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw-West