Gemeente Amsterdam

Partijen:

5.1,2,e geboren op <geboortedatum> te <plaats> en 5.1,2,e geboren op <geboortedatum> te <plaats>, beiden wonende aan de Brouwersgracht 5.1,2,e (5.1,2,e), eigenaren van de woonboot 5.1,2,e 5.1,2,e met het adres Brouwersgracht 5.1,2,e (5.1,2,e) te Amsterdam, hierna genoemd "eigenaar",

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam, gevestigd aan de Amstel 1 te Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jan Dijstelbloem, directeur Programma Bruggen en Kademuren, hierna genoemd "de gemeente Amsterdam".

De woonbooteigenaar en de gemeente Amsterdam worden gezamenlijk "partijen" genoemd.

Partijen komen overeen:

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

Dat het doel van deze overeenkomst is het vastleggen van afspraken die noodzakelijk zijn voor het realiseren van de kademuurvernieuwing.

Artikel 2. Begrippen

1. Dat waar in deze overeenkomst het woord "woonboot" staat, wordt bedoeld woonboot zoals gedefinieerd in artikel 1.1.1 van de Verordening op het Binnenwater 2010, hierna Vob 2010;

2. Dat waar in deze overeenkomst het woord "object" staat, wordt bedoeld object zoals is gedefinieerd in artikel 1.1.1 van de Vob 2010;

3. Dat waar in deze overeenkomst het woord "pleziervaartuig" staat, wordt bedoeld pleziervaartuig zoals is gedefinieerd in artikel 1.1.1 van de Vob 2010;

Gemeente Amsterdam

4. Dat waar in deze overeenkomst het woord "bijboot" staat, wordt bedoeld een pleziervaartuig behorende bij de woonboot;

5. Dat waar in deze overeenkomst "ligplaats" staat, wordt bedoeld een nader aangeduid deel van water waar een woonboot met ligplaatsvergunning ligt;

6. Dat waar in deze overeenkomst "ligplaatsvergunning" staat wordt bedoeld een vergunning op grond van artikel 2.3.2 van de Verordening op het Binnenwater 2010, dan wel een daarop opvolgende regeling van het college van B&W voor het met een woonboot innemen van een ligplaats;

7. Dat waar in deze overeenkomst staat "huidige ligplaats", wordt bedoeld de bestaande ligplaats, die thans (voorafgaand aan de tijdelijke verplaatsing) met de woonboot wordt ingenomen;

8. Dat waar in deze overeenkomst staat "tijdelijke ligplaats", wordt bedoeld de ligplaats die met de woonboot tijdelijk zal gaan worden ingenomen;

9. Dat waar in deze overeenkomst wordt gesproken over "heringerichte ligplaats" wordt bedoeld de definitieve ligplaats na vernieuwing van de kademuur op dezelfde plek als de huidige ligplaats;

10. Dat waar in deze overeenkomst "bestemmingsplan" staat, worden de ter plekke van het uit te voeren project vigerende bestemmingsplannen bedoeld. Na de invoering van de Omgevingswet kunnen deze bestemmingsplannen worden opgenomen in het omgevingsplan van Amsterdam;

11. Dat waar in deze overeenkomst "omgevingsvergunning" staat, wordt bedoeld een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Gemeente Amsterdam

Artikel 3.

1. Dat voor de woonboot 5.1,2,e 5.1,2,e een vergunning is verleend op 5.1,2,e 5.1,2,e voor een ligplaats aan het adres Brouwersgracht 5.1,2,e (5.1,2,e) te Amsterdam. Dit is de "huidige ligplaats".

2. Dat als bijlage 1 bij deze verplaatsingsovereenkomst een inventarisatie is toegevoegd, waarin foto's van de woonboot zijn opgenomen.

3. Dat de woonboot in verband met de werkzaamheden aan de kademuur tijdelijk moet worden verplaatst.

4. Dat de 'tijdelijke ligplaats' zijn de ligplaatsen in het rak aan de Brouwersgracht te Amsterdam, conform bijlage 1 bij het rapport van Koningsgracht dd. 10 juni 2022. (bijlage 2)

5. Dat als de voortgang van ponton 2 sneller is dan voorzien, en de 5.1,2,e 5.1,2,e al aan het einde van fase 2 bij sectie 5 kan worden aangemeerd, de gemeente dan uiteraard kiest voor deze optie.

6. Dat deze tijdelijke ligplaatsen als ligplaats voor bepaalde tijd gedurende de werkzaamheden geschikt zijn.

7. Dat de gemeente Amsterdam alles wat in haar vermogen ligt zal aanwenden om er voor te zorgen dat de vernieuwing van de kademuur voldoende voortgang kent.

8. Indien eind juni 2023 ondanks de inspanningsverplichting van de gemeente, om alles wat in haar vermogen ligt om ervoor te zorgen dat de vernieuwing van de kademuur voldoende voortgang kent, de woonboot nog niet terug kan naar de heringerichte ligplaats, partijen opnieuw in onderhandeling zullen treden om te beoordelen of de mate van overlast mede in het licht van de duur van de dringende werkzaamheden uitstijgt boven hetgeen de houder van de ligplaats in redelijkheid had mogen verwachten.

9. Dat wanneer de kademuur is vernieuwd, weer de huidige ligplaats aan de vernieuwde kade, de heringerichte ligplaats wordt ingenomen.

10. Dat de woonboot is afgemeerd op basis van de ligplaatsvergunning zoals genoemd in artikel 3 lid 1. Deze wordt tijdens en na vernieuwing van de kademuur niet ingetrokken. Na vernieuwing van de kade gaat het terug naar de huidige situatie. De woonbooteigenaar blijft de vergunninghouder op de huidige ligplaats ook tijdens en na het kadeherstel.

11. Dat er een omgevingsvergunning voor de woonboot op de locatie Brouwersgracht 5.1,2,e te Amsterdam is verleend. Deze wordt tijdens en na vernieuwing van de kademuur niet ingetrokken. Na vernieuwing van de kade gaat het terug naar de huidige situatie. De woonbooteigenaar blijft de vergunninghouder van de omgevingsvergunning ook tijdens en na het kadeherstel.

Artikel 4. Machtiging

1. Dat met het ondertekenen van bijlage 4 bij deze overeenkomst de eigenaar de gemeente Amsterdam éénmalig machtigt voor het op naam van de eigenaar aanvragen van de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen voor het in gebruik nemen van de tijdelijke ligplaats met de bestaande woonboot en vergunde of gelegaliseerde drijvende objecten zoals vlotten en vlonders.

2. Dat de eigenaar zonder enige beperking zijn wettelijke rechten behoudt inzake inspraak- en rechtsbescherming tegen de, namens de eigenaar door de gemeente Amsterdam, aangevraagde publiekrechtelijke toestemmingen.

Artikel 5. Conditie- en waardebepaling

1. Dat voorafgaand aan de verplaatsing naar de tijdelijke ligplaats de gemeente een conditie- en waardebepaling van de woonboot zal (laten) uitvoeren.

2. Dat het onderzoek dat hiervoor nodig is in overleg met de eigenaar wordt gepland.

3. Dat de eigenaar tijdens het onderzoek de persoon of personen die dit onderzoek voor de gemeente uitvoert / uitvoeren toegang verschaft op, in en onder de woonboot.

Artikel 6. Sleepadvies

1. Dat voorafgaand aan de verplaatsing naar de tijdelijke ligplaats een inspectie t.b.v. een sleepcertificaat en/of sleepadvies zal worden uitgevoerd.

2. Dat het onderzoek dat hiervoor nodig is in overleg met de eigenaar wordt gepland.

3. Dat de eigenaar de persoon of personen die dit onderzoek voor de gemeente uitvoert / uitvoeren toegang verschaft op, in en onder de woonboot.

4. Dat indien blijkt dat de technische staat van de woonboot niet voldoende is voor het kunnen verplaatsen daarvan de gemeente Amsterdam en de eigenaar ten spoedigste met elkaar in overleg treden over de ontstane situatie en hoe partijen dat gaan oplossen.

Artikel 7. Transportverzekering

1. Dat de eigenaar geen verzekering heeft voor het verplaatsen (transport) van de woonboot. Dat de eigenaar zijn woonbootverzekering wel informeert over de verplaatsing en de tijdelijke ligplaats.

2. Dat de gemeente een transportverzekering afsluit voor het verplaatsen van de woonboot.

3. Dat de eigenaar verplicht is om waar nodig mee te werken en de verplaatsing zorgvuldig voor te bereiden zodat aan de verzekeringsvoorwaarden kan worden voldaan.

Verplaatsingen

Artikel 8. Wie voert de verplaatsingen uit

Gemeente Amsterdam

Dat partijen overeenkomen dat de gemeente Amsterdam de verplaatsingen zal (laten) uitvoeren.

Artikel 9. Het moment van de verplaatsingen

1. Dat verplaatsing van de woonboot van de huidige ligplaats naar de tijdelijke ligplaatsen zal plaatsvinden eind januari/begin februari 2023 naar sectie 3 en eind februari 2023 naar sectie 5.

2. Dat partijen uiterlijk 1 maand voorafgaand aan de verplaatsingen zoals genoemd onder 9.1 in wederzijds goed overleg een exacte datum vaststellen.

3. Dat de tijdelijke ligplaats gereed is op de dag voorafgaande aan de dag van de verplaatsing van de woonboot naar de tijdelijke ligplaats.

4. Dat partijen uiterlijk 1 maand van te voren in wederzijds goed overleg een exacte datum vaststellen wanneer de verplaatsing naar de heringerichte ligplaats zal plaatsvinden.

5. Dat de heringerichte ligplaats gereed is op de dag voorafgaande aan de dag van de verplaatsing van de woonboot.

6. Dat in aanvulling op het bovenstaande de woonboot niet hoeft te worden verplaatst hangende een zomervakantie vallend binnen de periode van 22 juli t/m 3 september 2023. Dat de woonboot in dat geval pas na deze vakantie hoeft te worden verplaatst.

Artikel 10.

1. Dat de eigenaar de aanwijzingen van het bedrijf en het personeel dat de verplaatsing uitvoert, dient op te volgen.

2. Dat op de dag van het transport een surveyor aanwezig is. Dat deze verantwoordelijk is voor de afgifte van het towage certificaat.

3. Dat de eigenaar ervoor zorg draagt, dat de woonboot en alles wat zich daarop, daaraan en daarin bevindt, klaar is voor en bestand is tegen de verplaatsing en de daarbij gepaard

gaande omstandigheden. Schade en/of beschadiging die het gevolg is van het door de eigenaar niet naleven van deze verplichting, is voor rekening en risico van de eigenaar.

4. Dat het aan het bedrijf is , dat voor de Gemeente de verplaatsing gaat uitvoeren, om de eigenaar tot op zekere hoogte behulpzaam te zijn en hem tijdig goed te informeren over hoe hij datgene waar hij zelf zorg voor moet dragen moet klaarmaken en bestand kan maken voor respectievelijk tegen de verplaatsing.

5. Dat bij gestelde schade de verzekerde partij dit zal melden bij de verzekeraar.

6. Dat partijen zich inspannen om zo spoedig mogelijk te zorgen voor een goede afhandeling.

Artikel 11. Nutsaansluitingen

1. Dat de gemeente in opdracht van de eigenaar, zorgt dat: de woonboot op de dag van de verplaatsing wordt ontkoppeld van de aansluitpunten in de kast en/of op de kade en na verplaatsing wordt gekoppeld aan de aansluitpunten in de kast en/of op de kade (de fysieke af- en aansluiting). De eigenaar moet dit zelf doorgeven aan de nutspartijen. Vanuit de gemeente is er middels de versleper begeleiding voor de eigenaar om dit proces te doorlopen.

2. Dat de eigenaar er voor dient zorg voor te dragen, dat op het moment van de verplaatsing alle nutsleveringen op de ligplaats eindigen.

Artikel 12. Verontreiniging

1. Dat na iedere verplaatsing de gemeente een inspectie uitvoert van het ontruimde gebied ten aanzien van de aanwezigheid van verontreiniging.

2. Dat indien vervuiling wordt geconstateerd wordt gehandeld conform de relevante wet- en regelgeving. Dit kan onder andere inhouden dat indien duidelijk is of wordt vermoed dat de eigenaar de verontreiniging heeft veroorzaakt, heeft laten veroorzaken of op andere wijze verantwoordelijk is voor de verontreiniging, hij daarvoor aansprakelijk kan worden gesteld.

Artikel 13. Ontruiming huidige ligplaats

1. Dat op het moment van de verplaatsing de eigenaar al zijn objecten die zich nog bevinden op of nabij de huidige ligplaats en waarover in deze overeenkomst geen andere afspraken zijn opgenomen heeft verwijderd.

2. Dat alle objecten die op het moment van de verplaatsing nog aanwezig zijn op of nabij de huidige ligplaats en waarover in deze overeenkomst geen andere afspraken zijn opgenomen, in opdracht van de gemeente zullen worden verwijderd en afgevoerd. Kosten voor verwijdering en afvoer worden op de eigenaar verhaald.

Artikel 14. Inrichting tijdelijke ligplaats

1. Dat de gemeente een tijdelijke ligplaats inricht.

2. Dat de gemeente een standaardinrichting plaatst.

3. Dat het de eigenaar niet is toegestaan aanvullend op deze standaard inrichting, extra toegangsvoorzieningen, steigers, meerpalen en/of vlonders te plaatsen / aan te brengen, dan wel de standaard inrichting te veranderen / aan te passen.

4. Dat de tijdelijke ligplaats ten minste omvat:
    - de benodigde voorzieningen om af te meren en toegang tot de boot te verkrijgen;
    - de benodigde (nuts)voorzieningenkast met de aansluitpunten van het netgedeelte van drinkwater en elektriciteit, gas / telefoon / kabel / internet;
    - een aansluitpunt riolering.

5. Dat de eigenaar als een goed huisvader beschikt over de in gebruik gegeven voorzieningen.

Artikel 15. Ontruiming tijdelijke ligplaats

1. Dat op het moment van de verplaatsing naar de heringerichte ligplaats de eigenaar al zijn objecten die zich nog bevinden en waarover in deze overeenkomst geen andere afspraken zijn opgenomen op of nabij de tijdelijke ligplaats heeft verwijderd.

2. Dat alle objecten die op het moment van de verplaatsing nog aanwezig zijn op of nabij de tijdelijke ligplaats en waarover in deze overeenkomst geen andere afspraken zijn opgenomen, in opdracht van de gemeente zullen worden verwijderd en afgevoerd. Kosten voor verwijdering en afvoer worden op de eigenaar verhaald.

Artikel 16. Inrichting heringerichte ligplaats

1. Dat de gemeente voor de eigenaar de heringerichte ligplaats inricht overeenkomstig de aan deze verplaatsingsovereenkomst gehechte tekening, zoals opgenomen in bijlage 3.

2. Dat de heringerichte ligplaats ten minste omvat:
   - de benodigde voorzieningen om af te meren en toegang tot de boot te verkrijgen;
   - benodigde (nuts)voorzieningenkast met de aansluitpunten van het netgedeelte van drinkwater en elektriciteit, gas / telefoon / kabel / internet.
   - een aansluitpunt riolering.

Gemeente Amsterdam

Financiële bepalingen

Artikel 17. Kostenvergoeding voor eigenaar

Vaste verplaatsingsvergoeding

1. Voor de verplaatsing van de woonboot en alle overige objecten waarover afspraken zijn gemaakt in deze overeenkomst, van de huidige ligplaats naar de eerste tijdelijke ligplaats, betaalt de gemeente aan de eigenaar eenmalig een vast bedrag van € 5.1,2,b Dit bedrag is een financiële compensatie/vergoeding van de gemeente aan de eigenaar voor alle kosten die de eigenaar moet maken door deze verplaatsing.

2. De gemeente betaalt vooraf aan de eerste tijdelijke verplaatsing de verplaatsingsvergoeding, te weten € 5.1,2,b uiterlijk op 31 januari 2023 aan de eigenaar.

3. Voor de verplaatsing van de woonboot en alle overige objecten waarover afspraken zijn gemaakt in deze overeenkomst, van de tijdelijke ligplaats naar de heringerichte ligplaats betaalt de gemeente aan de eigenaar eenmalig een vast bedrag van € 5.1,2,b Dit bedrag is een financiële compensatie/ vergoeding van de gemeente aan de eigenaar voor alle kosten die de eigenaar moeten maken door deze verplaatsing.

4. De gemeente betaalt vooraf aan de verplaatsing de verplaatsingsvergoeding, te weten € 5.1,2,b uiterlijk 30 dagen voor de verplaatsing aan de eigenaar.

5. De bedragen onder 1 en 2 worden geacht voldoende te zijn voor het dekken van alle kosten die de eigenaar moet maken voor deze verplaatsingen dat wil zeggen de eerste verplaatsing naar de eerste tijdelijke ligplaats en van de laatste tijdelijke ligplaats naar de heringerichte ligplaats.

6. Voor de eventuele andere verplaatsingen naar andere tijdelijke ligplaatsen dan de eerste tijdelijke ligplaats worden de daadwerkelijk gemaakte kosten voor werkzaamheden die verricht moeten worden door eigenaar in verband met de verplaatsing aan de eigenaar vergoed tenzij de verrichte werkzaamheden redelijkerwijs niet noodzakelijk waren en/of de gemaakte kosten naar hun omvang niet redelijk zijn.

7. Indien de totale kosten die de eigenaar voor deze verplaatsingen moeten maken lager zijn dan de bedragen genoemd onder 1 en 2 dan is er geen verplichting voor de eigenaar het verschil tussen vergoeding en gemaakte kosten aan de gemeente terug te betalen.

8. Bedragen die de gemeente aan de eigenaar betaalt, worden overgemaakt naar de navolgende bankrekening:
   rekeningnummer (IBAN-nummer): 5.1,2,e
   met de tenaamstelling: 5.1,2,e / 5.1,2,e

9. Wijziging van het rekeningnummer waar de gemeente bedragen naar over maakt, kan slechts nadat de eigenaar de gemeente schriftelijk heeft geïnformeerd over het nieuwe rekeningnummer met de bijbehorende tenaamstelling.

10. Betaling van de gemeente aan de eigenaar vindt uitsluitend plaats wanneer de eigenaar de volgende gegevens aan de gemeente heeft verstrekt:
    - kopie identiteitsbewijs;
    - kopie van de bankpas op naam van de eigenaar, met het rekeningnummer waarop het bedrag moet worden overgemaakt;
    - kopie van een recent bankafschrift corresponderend met het rekeningnummer op de bankpas.

Artikel 18. Mogelijke hogere heffingen tijdelijke ligplaats

Dat indien heffingen op de tijdelijke ligplaats hoger zijn dan op de huidige ligplaats, het verschil wordt vergoed door de gemeente.

Overige onderwerpen

Artikel 19. Planning

Dat de indicatieve planning van de werkzaamheden die ten grondslag aan de verplaatsing liggen is opgenomen in het rapport van 10 juni 2022 van Koningsgracht.

Artikel 20 . Overleg, werkafspraken en communicatie

1. Dat de gemeente Amsterdam alle woonbooteigenaren en bewoners van de woonboten periodiek informeert over de voortgang en het verdere verloop van het project.

2. Dat partijen met elkaar overleg hebben zo vaak dat nodig blijkt te zijn.

3. Dat de gemeente Amsterdam zich ertoe verplicht, dat voor de eigenaar er altijd een contactpersoon is en een contactadres (wat ook in de vorm van een e-mailadres kan zijn) van de gemeente Amsterdam bestaat, waar de eigenaar terecht kan met vragen over of voor overleg over het project. De bekendmaking door de gemeente Amsterdam van de naam en contactgegevens van de contactpersoon en/of van een contactadres, zal per e-mail en/of per brief plaatsvinden. De contactpersoon zal nog geruime tijd na de verplaatsingen aanspreekbaar blijven voor de eigenaar.

Artikel 21. Geschillen

1. Dat indien partijen van mening verschillen over de inhoud van deze overeenkomst en/of over de uitvoering van deze overeenkomst en/of partijen hebben een geschil, partijen zo spoedig mogelijk eerst zullen proberen met elkaar tot een vergelijk of oplossing te komen. Hierbij behoren bemiddeling door een derde partij of arbitrage tot de mogelijkheden. Over het inzetten van een bemiddelaar of een arbiter dienen partijen wel eerst overeenstemming te bereiken.

2. Dat indien het partijen niet lukt tot een vergelijk of een oplossing te komen, elke partij vrij is de bevoegde rechter te benaderen om een uitspraak te krijgen.

Artikel 22.

1. Dat wanneer twee of meer personen tezamen eigenaar van de woonboot zijn, elk van hen hoofdelijk aansprakelijk is en gehouden tot nakoming van deze overeenkomst.

2. Dat wanneer de eigenaar de eigendom van de woonboot overdraagt aan een ander de eigenaar verplicht is alles te doen wat nodig is om de nieuwe eigenaar de plaats in te laten nemen van de eigenaar bij deze overeenkomst.

3. Dat de eigenaar verplicht is onverwijld contact met de gemeente Amsterdam op te nemen, indien aan de zijde van de eigenaar omstandigheden ontstaan (ongeacht van welke aard dan ook) waardoor de tijdige verplaatsing(en) van de woonboot niet plaats kan gaan vinden, dan wel niet plaats zou kunnen gaan vinden.

4. Dat bij vervanging van de woonboot door een andere woonboot (de vervangende woonboot), deze verplaatsingsovereenkomst geldt tussen partijen op gelijke wijze voor de vervangende woonboot mits de woonboot conform de daarvoor geldende regels ligplaats inneemt.

Artikel 23. Bijzondere bepalingen:

1. Dat de gemeente tijdig in overleg gaat met de eigenaar over welke optie gezien de gegeven omstandigheden geschikt is om de woonboot zorgvuldig af te meren op de heringerichte ligplaats.

2. Dat uiterlijk 1 maand voor de aanvang van de werkzaamheden er contact wordt opgenomen met eigenaar om een afspraak in te plannen om kennis te maken met de verantwoordelijke 5.1,2,e en telefoonnummers uit te wisselen zodat bij eventuele overlast de gemeente laagdrempelig en snel kan worden bereikt voor vragen of als de eigenaar wil laten weten met welke omstandigheden de gemeente mogelijk rekening kan houden om de overlastmomenten zo draagbaar mogelijk te houden. Dit laatste ziet bijvoorbeeld ook op het plaatsen van dixies en bouwketen.

Bijlage 1: Beschrijving, maatvoering, foto's en eventuele tekeningen van de woonboot

Bijlage 2: Rapport met Bijlage 1 van 10 juni 2022 van Koningsgracht.

Bijlage 3: Tekening heringerichte ligplaats

Bijlage 4: Machtiging aanvraag ligplaats- & omgevingsvergunningen

Gemeente Amsterdam

Ondertekening

De eigenaar,

5.1,2,e

.....

5.1,2,e

Datum en plaats,

Gemeente Amsterdam

De gemeente Amsterdam,

Namens deze,

J.H.H.L. Dijstelbloem

Programmadirecteur PBK

.....

Datum en plaats

Gemeente Amsterdam