From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @brandweeraa.nl>
Subject **Re: Overleg mbt KDV Van Hogendorpstrat 97-101 Amsterdam**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @physibuild.nl>
Date November 5, 2025, 11:27:50 AM CET

Goedemorgen 5.1, 2, e

We hebben elkaar zojuist telefonisch gesproken over de Van Hogendorpstraat 97-101. Ik heb gister ook een e-mail ontvangen van 5.1, 2, e 5.1, 2, e (CC). In deze e-mail ga ik in op de e-mail van 5.1, 2, e

Het Bbl schrijft voor dat als gebruiksfuncties in hetzelfde brandcompartiment zijn gelegen de bewakingsomvang van de brandmeldinstallatie in overeenstemming moet worden gebracht (artikel 4.208 lid 2).

In de onderhavige situatie is daarvan geen sprake omdat de brandscheiding tussen het kantoorgedeelte van de kinderdagopvang (ruimte 0.01, 0.18 en 0.17) en de aangrenzende ruimten wordt aangebracht in het kader van beschermde subbrandcompartimentering. Dat betekent dat nadere indeling in (sub)brandcompartimenten noodzakelijk is. Hierbij merk ik op dat dit geen invloed heeft op de uitvoering van de brandscheiding als deze in overeenstemming wordt gerealiseerd zoals toegelicht in de rapportage brandveiligheid, d.d. 21-08-2025.

Als wordt voldaan aan deze eis dan kan een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 achterwege blijven. Immers, er wordt dan voldaan aan de voorwaarden die artikel 4.208 lid 2 stelt.

Wij adviseren u akkoord te gaan met het voorstel van de aanvrager maar stellen wel als voorwaarden dat de rapportage brandveiligheid en tekeningenset(s) worden geactualiseerd en opnieuw worden aangeleverd bij het bevoegd gezag.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Adviseur Risicobeheersing

M: 5.1, 2, e

BRANDWEER Amsterdam-Amstelland

Brandweer Amsterdam-Amstelland
Kazerne Nico | IJ-tunnel 4 | 1011 TA | Amsterdam
www.brandweeraa.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @physibuild.nl>
Verzonden: dinsdag 4 november 2025 08:46
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @brandweeraa.nl>
Onderwerp: Overleg mbt KDV Van Hogendorpstrat 97-101 Amsterdam

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1, 2, e @physibuild.nl. Ontdek waarom dit belangrijk is

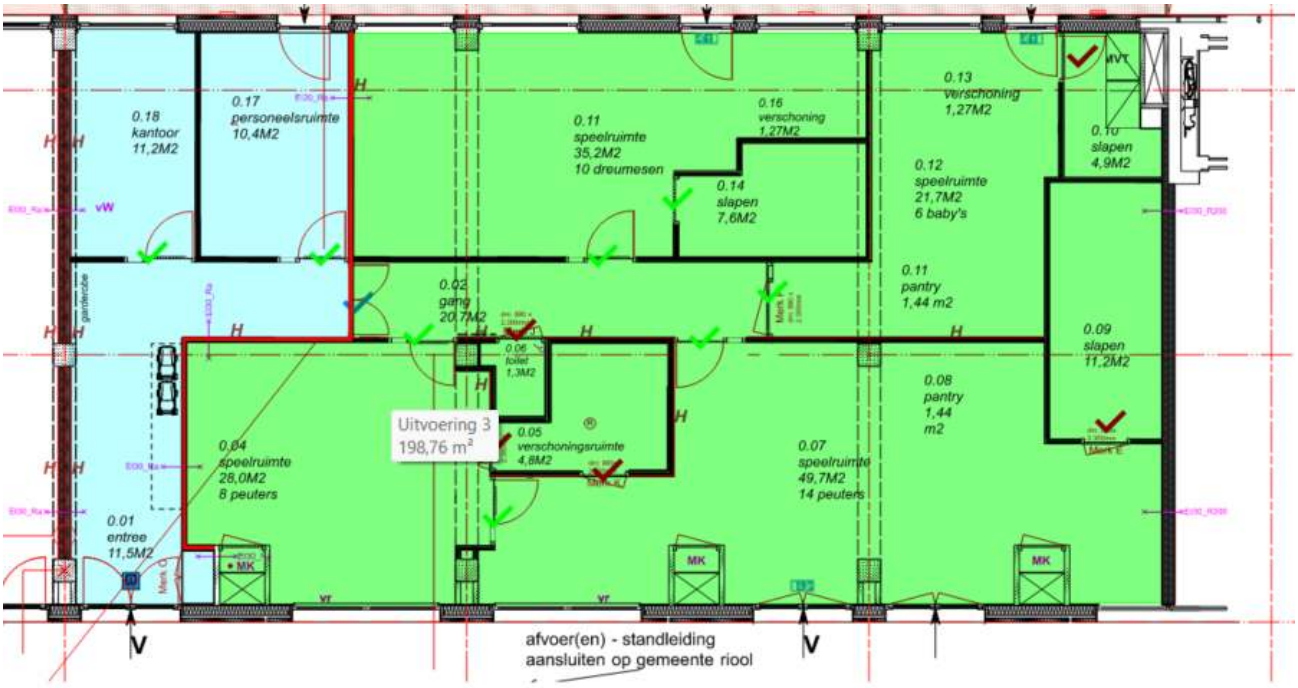
Beste 5.1, 2, e

Ik krijg helaas telefonisch geen contact met je. Zou graag even willen overleggen over bovengenoemd project:

In tegenstelling tot wat in onze brandveiligheidsrapportage staat, is de gebruiksfunctie voor kinderopvang (groende deel in onderstaand plaatje) net kleiner dan 200m^2 (in ons rapport was bij het oppervlakte ook de ruimten van de kantoorfunctie erbij geteld).

Op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de toepasselijke normering geldt dat er formeel geen brandmeldinstallatie conform NEN 2535 verplicht is. De gebruiksfunctie voor kinderopvang blijft met een gebruiksoppervlakte van 198 m² namelijk net onder de grens van 200 m². Daarnaast is er sprake van een 30 minuten brandwerende scheidingsconstructie, waardoor de brandcompartimentering voldoet aan de eisen en de delen afzonderlijk mogen worden beoordeeld. Hierdoor volstaat in principe een voorziening met rookmelders conform NEN 2555.

Gezien de aanwezigheid van slaapruimten en de kwetsbare doelgroep (jonge kinderen), is het verstandig om wél te kiezen voor een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 met volledige bewaking en een ontruimingsalarminstallatie type B conform NEN 2575. Maar het zou in deze situatie formeel dus niet verplicht zijn. Voor de kinderopvang-organisatie is een BMI behoorlijk kostbaar. Is er een mogelijkheid om vast te leggen dat men een onderhoudscontract voor de rookmelders dient af te sluiten met een verplichting dit elk jaar te rapporteren?
Bijgesloten verder de tekening met de 30 min brandscheiding tussen kinderopvang en kantoorfunctie.



Legenda				
	Beschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Label
	Oppervlaktemeting	46,08	m²	Uitvoering 4
	Oppervlaktemeting	198,76	m²	Uitvoering 3

Is het mogelijk om hier (eventueel via teams) over te overleggen? Je mag ook even bellen.
Ik hoor graag van je. Vandaag (dinsdag) ben ik niet bereikbaar

Met vriendelijke groet,

Dr.ir. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

PhysiBuild
Adviesbureau akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid

PhysiBuild B.V.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

E-mail: 5.1, @physibuild.nl
Website: www.physibuild.nl