Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.F2402OPSTD-VG01
Datum print	26 Maart 2025
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		**7**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**9**
1.1	Aanleiding	9
1.2	Doel wijziging omgevingsplan	9
1.3	Bevoegdheden	9
1.4	Leeswijzer	10
Hoofdstuk 2	**Het plangebied**	**11**
2.1	Ligging en begrenzing besluitgebied	11
2.2	Historie van het besluitgebied	12
2.3	Beschrijving huidige situatie besluitgebied	14
2.4	Geldend juridisch planologisch kader	15
Hoofdstuk 3	**Beleid en regelgeving**	**17**
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	21
3.3	Regionaal beleid - Metropoolregio	25
3.4	Gemeentelijk beleid - Stedelijke kaders	26
Hoofdstuk 4	**Het ruimtelijk kader**	**29**
4.1	Ruimtelijk functionele aspecten	29
4.2	Stedenbouwkundige aspecten	29
Hoofdstuk 5	**Milieueffectrapportage**	**39**
5.1	Wetgeving	39
5.2	MER / MER beoordeling	40
Hoofdstuk 6	**Verkeer en Vervoer**	**41**
6.1	Bereikbaarheid auto, OV en fiets	41
6.2	Verkeersveiligheid	42
6.3	Parkeren	43
Hoofdstuk 7	**Geluid**	**47**
7.1	Geluid vanwege wegen, spoorwegen en industrieterreinen	47
7.2	Geluid vanwege milieubelastende activiteiten	52
7.3	Geluid vanwege luchtvaart	57
Hoofdstuk 8	**Luchtkwaliteit**	**59**
8.1	Regelgeving en beleid	59
Hoofdstuk 9	**Omgevingsveiligheid (externe veiligheid)**	**61**
9.1	Algemeen	61
9.2	Regelgeving	62
9.3	Gemeentelijk beleid	62
9.4	Besluitgebied	63
Hoofdstuk 10	**Bodem en ondergrond**	**71**

10.1	Bodemkwaliteit	71
10.2	Niet gesprongen explosieven	74
Hoofdstuk 11	**Water**	**75**
11.1	Beleid en regelgeving	75
11.2	Besluitgebied	79
Hoofdstuk 12	**Ecologie**	**81**
12.1	Beleid en regelgeving	81
12.2	Besluitgebied	83
Hoofdstuk 13	**Cultuurhistorie en archeologie**	**99**
13.1	Wet- en regelgeving - algemeen	99
13.2	Te beoordelen aspecten	102
13.3	Besluitgebied	103
Hoofdstuk 14	**Duurzaamheid en klimaatadaptatie**	**105**
14.1	Algemeen	105
14.2	Wet- en regelgeving en beleid	106
14.3	Besluitgebied	108
Hoofdstuk 15	**Juridische toelichting**	**111**
15.1	Algemeen	111
15.2	Toelichting op de regels TAM-omgevingsplan Nierkerkestraat	116
Hoofdstuk 16	**Uitvoerbaarheid**	**119**
16.1	Eigendomsverhouding en gemeentelijke grondexploitatie	119
16.2	Kostenverhaal	119
16.3	Nadeelcompensatie	119
16.4	Participatie en maatschappelijke uitvoerbaarheid	120
Bijlagen bij de toelichting		**123**
Bijlage 1	**MER-beoordeling 030924**	**125**
Bijlage 2	**Verkeer en parkeeronderzoek 230724**	**141**
Bijlage 3	**Parkeeronderzoek Nierkerkecomplex 260924**	**155**
Bijlage 4	**Akoestisch onderzoek Peutz 190224**	**165**
Bijlage 5	**Akoestisch onderzoek voetbalkooi 180724**	**203**
Bijlage 6	**Plan/ Objectanalyse LIB Schiphol 060324**	**239**
Bijlage 7	**EV onderzoek Aviv 160224**	**251**
Bijlage 8	**Archiefonderzoek bodem 2019**	**285**
Bijlage 9	**Bomeninventarisatie 051124**	**293**
Bijlage 10	**Quickscan Ecologie Staro sept 2023**	**295**

Bijlage 11 **Onderzoek Stikstofdepositie 250325** **325**

Bijlage 12 **Memo Staro aanvullend onderzoek** **365**

Bijlage 13 **Nader onderzoek vleermuizen januari 2025** **375**

Bijlage 14 **Participatieplan 090424** **397**

Bijlage 15 **Nota van beantwoording inspraakreacties** **405**

Regels **449**

Hoofdstuk 1 **ALGEMENE BEPALINGEN** **450**

Artikel 1 Algemeen 450

Hoofdstuk 2 **GEBRUIKSDOEL VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, REGELS OVER GEBRUIK** **451**

Artikel 2 ALGEMENE REGELS 451
Artikel 3 GROEN 452
Artikel 4 WONEN 453
Artikel 5 MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING 455

Hoofdstuk 3 **ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWACTIVITEIT)** **456**

Artikel 6 Bouwwerken, die ruimtelijk zijn toegestaan 456
Artikel 7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde 457
Artikel 8 GEBOUWEN 458
Artikel 9 Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden 459

Hoofdstuk 4 **SLOTBEPALINGEN** **460**

Artikel 10 Citeertitel 460

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Zuidwestkwadrant in Amsterdam-Osdorp is het afgelopen decennium flink op de schop gegaan. Als een van de eerste buurten in de Amsterdamse Westelijke Tuinsteden is deze buurt vernieuwd en zijn er woningen gesloopt en bijgebouwd, diverse voorzieningen zijn gerealiseerd en is de openbare ruimte aangepakt. Met de aanleg van Stadspark Osdorp en het Waterpark zijn er twee nieuwe parken aan de buurt toegevoegd. De Kikker, een nieuwe Brede School, biedt onderdak aan twee basisscholen en verschillende maatschappelijke voorzieningen.

Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.

Dit complex bevindt zich aan de Nierkerkestraat in het noordwesten van het Zuidwestkwadrant in Osdorp en bestaat uit 72 sociale huurwoningen.

Dit complex is onderdeel van een vastgesteld Stedenbouwkundig Programma van Eisen uit 2005.

Voor deze laatste kavel was destijds bedacht om, na sloop, 32 eengezinswoningen terug te bouwen. Dit is ook zo opgenomen in het huidige bestemmingsplan.

Deze gedachte past echter niet meer bij de huidige woningbouwopgave.

Het meest passend op deze smalle alzijdige strook is een ensemble van twee appartementenblokken met portiek en/of galerijontsluiting. De twee woningbouwblokken zullen uit verschillende lagen bestaan met een uitbreiding c.q. verlenging van de bouwlocatie aan de westzijde. Het gebouw sluit hierdoor aan op de Baden Powellweg. Dit betekent een verdubbeling van het aantal woningen, waardoor een grotere groep woningzoekenden bediend kan worden.

Het voorliggend plan past niet binnen de kaders van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (voorheen bestemmingsplan). Om medewerking te kunnen verlenen is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Dit document voorziet hierin.

1.2 Doel wijziging omgevingsplan

Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt het mogelijk maken van de nieuwe ontwikkeling op de locatie Nierkerkerstraat nagestreefd.

1.3 Bevoegdheden

Op grond van de Omgevingswet wordt het omgevingsplan door de raad gewijzigd. De raad kan deze bevoegdheid delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Daar is in deze situatie geen sprake van.
Het besluitgebied is gelegen binnen de grenzen van het stadsdeel Nieuw-West.

De Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 verdeelt de taken (bijlage 2) en bevoegdheden (bijlage 3) tussen de centrale stad en stadsdelen (en het stadsgebied Weesp).
Het plangebied is op de kaart in bijlage A behorende bij de Verordening niet aangewezen als stedelijk gebied of project. Daarom ligt de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan tot aan de

vrijgave van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan bij het dagelijks bestuur. Vanaf het besluit tot terinzagelegging van de ontwerpwijziging van het omgevingsplan tot aan de besluitvorming door de gemeenteraad ligt de voorbereiding bij de centrale stad.

1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plankader. Er wordt onder meer ingegaan op de ligging en begrenzing van het besluitgebied. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het relevante ruimtelijk beleid afkomstig van het Rijk, de provincie, de regio en de gemeente. In hoofdstuk 4 wordt het ruimtelijke (planologische en stedenbouwkundige kader) toegelicht. In hoofdstuk 5 tot en met 14 worden diverse omgevingsaspecten beschreven. In hoofdstuk 15 wordt uitgelegd op welke wijze dit is vertaald in juridische zin. In hoofdstuk 16 wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid (inclusief participatie).

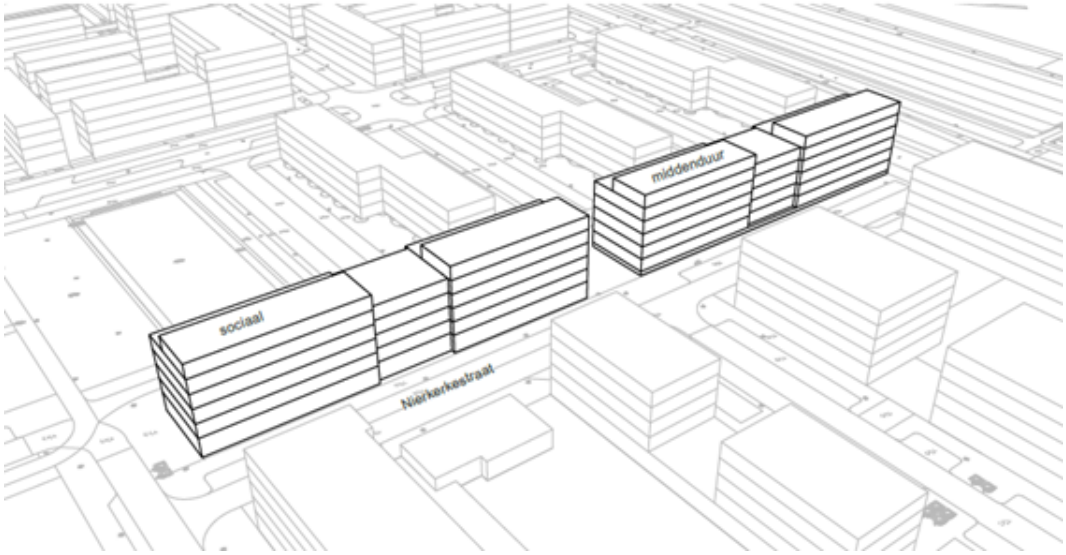
Hoofdstuk 2 Het plangebied

2.1 Ligging en begrenzing besluitgebied

Het Nierkercomplex bevindt zich in de huidige situatie aan de Nierkerkestraat in het noordwesten van de buurt Zuidwestkwadrant in Osdorp.



In de toekomstige situatie bestaat het complex uit twee woongebouwen en voorziet het plan in ongeveer 150 woningen.



Het besluitgebied wordt aan de noordzijde begrenst door de Nierkerkestraat, aan de zuidzijde door het Roosje Vospad, aan de oostzijde door de Clauskindereweg en aan de westzijde door een groenstrook grenzend aan de Baden Powellweg.

Voor de exacte ligging van het besluitgebied wordt verwezen naar de geometrie (de weergave van de regels van het omgevingsplan die binnen het besluitgebied van voorliggende wijziging van het omgevingsplan gelden).

2.2 Historie van het besluitgebied

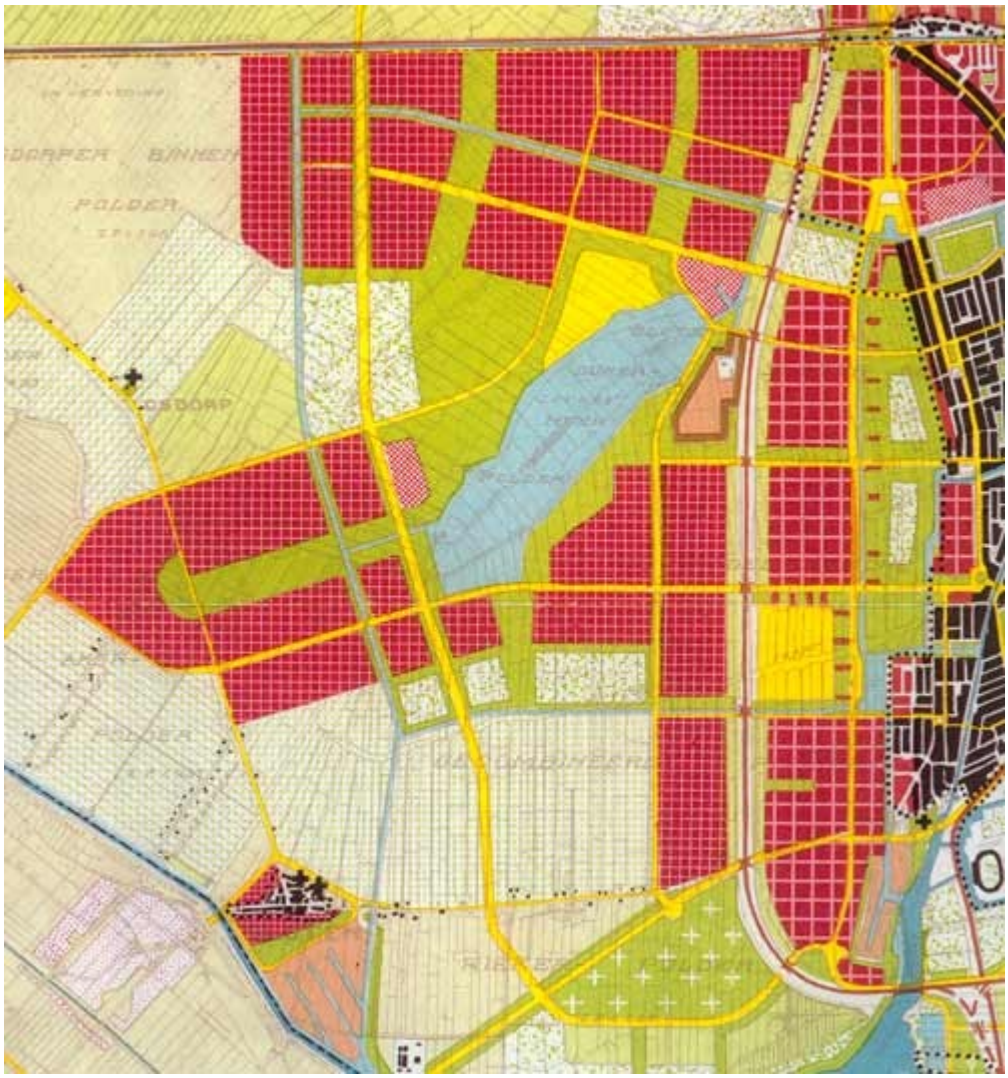
Algemeen Uitbreidingsplan van Amsterdam (AUP)

Het besluitgebied maakt onderdeel uit van de Westelijke Tuinsteden die volgens de stedenbouwkundige principes van het Algemeen Uitbreidingsplan van Amsterdam (AUP) zijn gerealiseerd. Het Algemeen Uitbreidings Plan van Amsterdam was een rechtstreeks gevolg van de grote annexatie van 1921, waarbij het grondgebied van Amsterdam vrijwel werd verviervoudigd. De stad kampte toentertijd met een chronisch ruimtegebrek en een chaotische stadsrand. Het maken van een allesomvattend uitbreidingsplan was daarom noodzakelijk. Onder leiding van C. van Eesteren werd een stedenbouwkundig Plan in Hoofdzaken gemaakt, waarin ruimte werd gelaten voor nadere uitwerking. Het AUP was in 1935 gereed, maar is grotendeels na de Tweede Wereldoorlog uitgevoerd.

Het plan introduceerde voor Amsterdam het vingerstadmodel waarbij het groen via groene scheggen tot diep in het stedelijk gebied doordringt. Nieuw-West kent één kleine (De Bretten) en twee grote (Sloterplas en Amsterdamse Bos / Nieuwe Meer) groene scheggen. Binnen het plan werd een viertal stedelijke functies benoemd, die een eigen plek dienden te krijgen: wonen, werken, ontspanning en verkeer. Het werken diende zich te concentreren in de bestaande binnenstad (City) en het aan te leggen Westelijk Havengebied. De voornaamste nieuwe woongebieden werden gepland in het westen (Nieuw-West) en zuiden (Buitenveldert). Recreatie zou tussen de woon- en werkgebieden kunnen plaatsvinden, in parken en groenstroken.

In 1950 werd de 'Partiële herziening van het westelijke gedeelte van het AUP' vastgesteld, het plangebied omvatte het gedeelte tussen Tuinstad Slotermeer en de Nieuwe Meer. Op basis van deze partiële herziening maakte men twee voorontwerpen, die gezien kunnen worden als nadere uitwerking van de 'Partiële herziening van het westelijke gedeelte van het AUP'.

Uitgangspunt bij het ontwerpen van de wijken was de toetreding van lucht, licht en ruimte. Het gevolg zijn planmatige wijken met een sterke nadruk op de stedenbouwkundige structuur. Wegen, water en groen vormen een doorgaande openbare ruimte. De gebouwen worden daar zorgvuldig in geplaatst in een veelal open verkaveling: een combinatie van laag-, middelhoog- en hoogbouw waarbij het groen om de bebouwing heen 'vloeit'. Inmiddels worden steeds meer delen van de oorspronkelijke bebouwing vervangen door bebouwing in een hogere dichtheid. Belangrijk daarbij is dat de nieuwe bouwlocaties zich in grote lijnen voegen naar de stedenbouwkundige AUP karakteristiek. Dit geldt in mindere mate voor de architectuur. Gezocht wordt naar een hedendaagse interpretatie van de principes van het AUP die voldoen aan de wensen en eisen van nu.



Zuidwest Kwadrant

Het Zuidwest Kwadrant is een woongebied uit de vroege jaren zestig en werd gerealiseerd als onderdeel van de Westelijke Tuinsteden van Amsterdam. De wijk ontleent zijn naam aan de ligging; Osdorp werd bekeken in kwadranten en het gebied ligt in het zuidwestelijk deel van Osdorp zoals dit in de jaren '60 van de vorige eeuw werd gerealiseerd.

De woonbuurt was ontworpen volgens de stedenbouwkundige principes die kenmerkend zijn voor de Westelijke Tuinsteden. De openbare ruimte werd in sterke samenhang met de bebouwing ontworpen, waardoor er sprake is van een samenhangende compositie van wegen, groen, water en bebouwing. Uitgangspunt bij het ontwerpen van de buurten en de woningen was de toetreding van licht, lucht en ruimte. Brede wegprofielen, groenstroken, grachten en een open, transparante verkaveling vloeiden hieruit voort. De ruimtelijke structuur van het Zuidwest Kwadrant kenmerkte zich na de realisatie in de jaren '60 door de open bebouwingsvorm: vrijstaande gebouwen met voornamelijk portiek-etagewoningen in een groene omgeving, vijf lagen hoog, gegroepeerd in haken of stroken met opvallend ruime verkavelingen.

Gemeente Amsterdam

De buurt ligt aan de rand van de Westelijke Tuinsteden van Amsterdam Nieuw-West. Ooit lag de wijk op de grens van stad en open landschap. De positie van de buurt in de stad is in de jaren '90 echter ingrijpend veranderd. Was de buurt eerst een jonge tuinstad aan de rand van de stad, later werd het een oudere buurt omgeven door de nieuwe woonwijken de Aker en Nieuw-Sloten. Daardoor is de buurt midden in dit deel van de stad komen te liggen.

De tuinsteden en het Zuidwest Kwadrant in het bijzonder werden bedreigd door groeikernen als Hoofddorp en Purmerend en later ook door deze nieuwe woonwijken aan de stadsrand. De woningen in de naoorlogse buurt waren klein, versleten en ouderwets vergeleken bij de nieuwbouwwoningen van de groeikernen en de uitbreidingswijken Aker en Nieuw-Sloten. Niet alleen de woningen, maar ook de woonomgeving was aanzienlijk verouderd, slecht onderhouden en sloot niet meer aan bij de wensen van de bewoners. Door het verdwijnen van het oude gevoel van gemeenschappelijkheid, was er een behoefte aan een scherper onderscheid tussen de openbare en de private sfeer. De Aker en Nieuw-Sloten lokten draagkrachtige huishoudens weg, sociaal-economisch minder sterke huishoudens bleven achter. Hierdoor kwamen de voorzieningen in de buurt onder druk te staan.

Het Zuidwest Kwadrant werd een van de eerste stedelijke vernieuwingsgebieden in Nieuw-West. Om te kunnen concurreren met de nabijgelegen uitbreidingswijken moest een aantrekkelijk woonmilieu met een gevarieerd woningaanbod gecreëerd worden. De aanpak bestond uit een combinatie van sloop, nieuwbouw en renovatie van woningen en de herinrichting van de openbare ruimte. Inmiddels is de stedelijke vernieuwing vrijwel geheel afgerond

Planlocatie

Het Zuidwestkwadrant in Amsterdam-Osdorp is het afgelopen decennium flink op de schop gegaan. Als een van de eerste buurten in de Amsterdamse Westelijke Tuinsteden is deze buurt vernieuwd en zijn er woningen gesloopt en bijgebouwd, diverse voorzieningen zijn gerealiseerd en is de openbare ruimte aangepakt. Met de aanleg van Stadspark Osdorp en het Waterpark zijn er twee nieuwe parken aan de buurt toegevoegd. De Kikker, een nieuwe Brede School, biedt onderdak aan twee basisscholen en verschillende maatschappelijke voorzieningen.

Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.

Dit complex bevindt zich aan de Nierkerkestraat in het noordwesten van het Zuidwestkwadrant in Osdorp en bestaat uit 72 sociale huurwoningen. Dit complex is onderdeel van een vastgesteld Stedenbouwkundig Programma van Eisen uit 2005.

Voor deze laatste kavel was destijds bedacht om, na sloop, 32 eengezinswoningen terug te bouwen. Dit is ook zo opgenomen in het huidige bestemmingsplan.

Deze gedachte past echter niet meer bij de huidige woningbouwopgave.

2.3 Beschrijving huidige situatie besluitgebied

Het complex bevindt zich aan de Nierkerkestraat in het noordwesten van het Zuidwestkwadrant in Osdorp. Het bestaande gebouw aan de Nierkerkestraat is een langgerekt appartementengebouw van 145 meter met 72 sociale huurwoningen met portiekontsluiting in 5 bouwlagen. Het gebouw grenst met alle zijden aan de openbare ruimte.





Bestaande situatie ter plaatse van het Nierkerkecomplex (bron: gemeente Amsterdam)

2.4 Geldend juridisch planologisch kader

De projectlocatie maakt onderdeel uit van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan gemeente Amsterdam, deelgebied bestemmingsplan Zuidwest Kwadrant (vastgesteld op 11 september 2016).

Het plangebied heeft de bestemmingen Wonen, Groen en Verkeer- 1. Daarnaast heeft een deel van de bestemming Wonen de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - 1'. De maximale toegestane bouwhoogte is deels 13 meter en deels 10 meter.



Uitsnede Omgevingsplan gemeente Amsterdam, deelgebied Zuidwest Kwadrant (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hoofdstuk 3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. In de NOVI zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen en deze vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is ontwikkeld in nauwe samenwerking met provincies, gemeenten, waterschappen, maatschappelijke instellingen en burgers.

De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda.

De Visie

De NOVI bevat de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat voor een groot aantal opgaven, op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. De NOVI biedt daarbij een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken. Omgevingskwaliteit is daarbij het kernbegrip. De NOVI staat voor een nieuwe aanpak waarbij overheden en maatschappelijke organisaties met regie vanuit het Rijk integrale afwegingen maken.

Toelichting

In de toelichting worden 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving beschreven en de daarbij horende opgaven waarvoor het Rijk zich gesteld ziet. Steeds wordt per belang het huidige beleid gekoppeld en wordt de opgave gesteld die met het belang samenhangt.

Besluitgebied

Ter plaatse van het werkingsgebied is geen strijd met de NOVI.

3.1.2 Instructieregels Rijk via Besluit kwaliteit leefomgeving

Een instructieregel is een algemene regel waarmee een bestuursorgaan aan een ander bestuursorgaan aangeeft hoe dat orgaan een taak of bevoegdheid moet uitoefenen. Het Rijk heeft de instructieregels in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen. Behalve het Rijk stelt ook de provincie Noord-Holland instructieregels in de omgevingsverordening, zie paraagraaf 3.2.2.

In hoofdstuk 5 van het Bkl staan de instructieregels voor omgevingsplannen per onderwerp. De meeste instructieregels hebben betrekking op omgevingsaspecten en worden in de hierna volgende hoofdstukken beschreven. Hieronder worden algemene planologische instructieregels beschreven.

Ladder voor duurzame verstedelijking
De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel met het oog op zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand. Het is terug te vinden in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
De instructieregel houdt in dat bij het toelaten van een nieuwe stedelijke ontwikkeling er rekening moet worden gehouden met:

- de behoefte aan die ontwikkeling; en

- bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen buiten stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: met de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied of stedelijk groen in de behoefte te voorzien.

Hierbij gaat het om een inhoudelijke sturing op de uit te voeren belangenafweging. De formulering 'rekening houden met' betekent dat het bestuursorgaan beoordelingsvrijheid heeft. Andere belangen dan het belang dat gediend wordt met de instructieregel kunnen de doorslag geven. Daarbij is van belang dat het gaat om een afweging van de ontwikkelingsbehoefte met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt. Zowel kwantitatieve aspecten als ook kwalitatieve aspecten kunnen een rol spelen bij de beschrijving van de behoefte.

Begrip stedelijke ontwikkeling

Artikel 5.129g Bkl is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van bedrijventerreinen, zeehaventerreinen, woningbouwlocaties, kantoren, detailhandelvoorzieningen of andere stedelijke voorzieningen. De aard en omvang van de stedelijke ontwikkeling in relatie met de omgeving bepaalt of het plan voldoende substantieel is. Er zijn geen ondergrenzen aangegeven, maar in uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn hiervoor de volgende lijnen uitgezet:

- Bij woningbouw is vanaf twaalf woningen sprake van een stedelijke ontwikkeling;
- Bij nieuwbouw en uitbreiding van winkels, kantoren en bedrijven ligt de ondergrens in beginsel bij een bruto-vloeroppervlakte van 500 m^2;
- Bij nieuwbouw en uitbreiding van overige stedelijke functies ligt de ondergrens in beginsel bij een ruimtebeslag van 500 m^2.

Onder het begrip 'andere stedelijke voorzieningen' worden onder meer maatschappelijke, religieuze, culturele en ontspanning en vermaak gerelateerde voorzieningen als stedelijke ontwikkeling aangemerkt. De Ladder toets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Of een stedelijke ontwikkeling nieuw is, wordt bepaald in vergelijking met de regels in het omgevingsplan die daarvoor golden. Dit is inclusief de (in het verleden) verleende omgevingsvergunningen voor een omgevingsplanactiviteit waarbij wordt afgeweken van het omgevingsplan. Het gaat daarbij om een stedelijke ontwikkeling die een nieuw of groter planologisch beslag legt op de ruimte, of, als alleen sprake is van een wijziging van een gebruiksfunctie, op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten heeft. Van belang is dus in hoeverre het plan, in vergelijking met het voorgaande plan, voorziet in een functiewijziging en welk planologisch beslag op de ruimte het plan mogelijk maakt in vergelijking met het voorgaande plan.

Begrip stedelijk gebied

Een stedelijk gebied is het samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen. Het betreft het samenstel van bebouwing dat in een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is toegelaten.

Reikwijdte onderzoek

De aard en omvang van de ontwikkeling bepalen het schaalniveau en de uitgebreidheid waarop de

ruimtebehoefte wordt afgewogen. Bij elk plan hoort derhalve een passende onderbouwing. Provinciale of regionale visies en afspraken kunnen als basis dienen voor de onderbouwing, als dergelijke documenten concreet en voldoende onderbouwd zijn. Bij ontwikkelingen met een ruimtelijk effect op het grondgebied van andere gemeenten of provincies is bovengemeentelijke of zelfs bovenprovinciale afstemming noodzakelijk.

Besluitgebied

In beginsel' is een plan met meer dan 11 woningen een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Voor wonen is dus de lijn dat er vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of er een nieuw of groter beslag op de ruimte is. Of, als er alleen een wijziging van de gebruiksfunctie is, op een andere manier wezenlijke ruimtelijke effecten heeft.

Van belang is hierbij dus in hoeverre het plan:

- in vergelijking met het vorige plan, voorziet in een functiewijziging
- en welk planologische beslag op de ruimte het plan mogelijk maakt in vergelijking met het vorige plan

Een combinatie van een ontwikkeling met een nieuw of groter planologisch ruimtebeslag en een functiewijziging is natuurlijk ook mogelijk.

Laddertoets

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in maximaal 150 woningen, deels op gronden aangewezen waar woningen al zijn toegestaan en deels op gronden waar geen woningen zijn toegestaan (bestemmingen Groen, Verkeer -1). Ook voorziet de voorgenomen ontwikkeling in een grotere bebouwingshoogte dan wat is toegestaan op basis van het (tijdelijke) omgevingsplan.

Gelet hierop is er sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder duurzame verstedelijking.

Beschrijving behoefte

De behoeftevraag naar functies als wonen en werken en overige stedelijke voorzieningen is in grote mate afhankelijk van de toekomstige demografische en economische ontwikkelingen in een gebied.

Uit het rapport Demografische ontwikkelingen 2010-2040 van het Planbureau voor de Leefomgeving blijkt de Metropoolregio Amsterdam aanhoudend (tot 2040) sterk tot zeer sterk te groeien: 10 procent tot meer dan 20 procent. Ook de huishoudensontwikkeling geeft dezelfde trend met een stevige groei van 20 procent of meer. De verwachting is dat de gemeente Amsterdam in 2040 ruim 50.000 huishoudens meer heeft dan in 2010. De werkzame beroepsbevolking in de Metropoolregio Amsterdam zal toenemen.

Om de concurrentie met andere economisch topregio's aan te kunnen dient het hoogstedelijk centrummilieu doorontwikkeld te worden. Intensivering van het grondgebruik in de stad is hierbij van

groot belang. Een grotere mix van wonen en werken, waarbij kansrijke economische sectoren de ruimte krijgen. Meer woon- en werkruimte betekent meer draagvlak voor voorzieningen. Daarbij horen horeca, detailhandel en een diversiteit aan culturele en onderwijsinstellingen. De nieuwe economie bestaat uit een complex van functies: wonen, werken en recreëren.

Wonen

De woningbehoefte in de Metropoolregio Amsterdam is zeer groot en voor de komende decennia van structurele aard. De stadsregio behoort landelijk tot één van de weinige regio's in Nederland waar het tot nu toe niet lukt om het woningtekort terug te dringen. Die woningbehoefte heeft veel te maken met de regionale economische ontwikkeling. De Amsterdamse regio is in economische termen de succesvolste van Nederland en wordt gezien als een belangrijke motor van de nationale economie.

Met de partners in de Metropoolregio is afgesproken dat Amsterdam haar woningvoorraad met 50.000 woningen uitbreidt binnen het bestaande stedelijke gebied in de periode 2010-2030. In de periode tot 2050 heeft Amsterdam de ambitie de voorraad met totaal 150.000 woningen uitgebreid te hebben. De druk op de Amsterdamse woningmarkt neem toe. De schaarste zorgt voor stijgende prijzen waardoor de betaalbaarheid voor lagere en middeninkomens verder onder druk komt te staan. De vraag naar woningen in Amsterdam is onverminderd groot, met name in de stedelijke woonmilieus binnen de Ring A10. Het centrum met het aangrenzende Zuid, Oud-West en Oostelijk Havengebied vormen samen de centraal stedelijke zone. De vraag naar stedelijk wonen is hier groot en door de unieke kwaliteiten heeft dit gebied weinig concurrentie in de regio. Veel mensen willen juist hier wonen, de dichtheid van bebouwing, voorzieningen en activiteiten is hier heel hoog.

Gemeentelijke prognoses geven aan dat er 3.000 tot 7.500 woningtoevoegingen per jaar moeten plaatsvinden om in de woningbehoefte te voorzien. Er vestigen zich veel nieuwe mensen in de stad: netto circa 10.000 per jaar. De komende decennia zal het aantal ouderen in Amsterdam fors toenemen. Door het landelijk beleid zullen veel ouderen langer zelfstandig blijven wonen. In bouwplannen zal dan ook ruimte moeten zijn voor nieuwbouw die ook geschikt is voor ouderen. Ook de vraag naar studentenwoningen is in Amsterdam onverminderd groot, zodat de komende jaren de bouw van studentenhuisvesting blijvend gestimuleerd moet worden. Tot slot is behoefte aan ruimte voor zelfbouwers en bouwgroepen.

Naast de woningvraag van nieuwe inwoners wordt met het mogelijk maken van nieuwe woningen ook een doorstroombeweging in de stad in gang gezet. Voor de gezinshuishoudens die nu noodgedwongen in te krappe woningen blijven wonen, ontstaan er mogelijkheden om binnen hun wensen in de stad te blijven wonen. De woningen die zij in verschillende buurten achterlaten zijn geschikt voor kleine huishoudens en starters op de woningmarkt. De middenhuur kan de sleutel vormen voor een betere verdeling van de schaarse woonruimte in Amsterdam. Er zit nu vaak een groot gat tussen de sociale huurprijzen tot afgerond 700 euro per maand en de huurprijzen in de vrije sector. Door veel woningen te bouwen met een middenhuur kunnen de relatief welvarende mensen in een sociale huurwoning verleid worden om te verhuizen. Er moeten meer middensegment woningen worden gebouwd. De gemeente heeft hiertoe in 2017 het Actieplan meer middeldure huur en de Woonagenda 2025 vastgesteld.

De gemeente Amsterdam heeft gezien deze toenemende woningbehoefte de ambitie uitgesproken om vanaf 2018 per jaar minimaal 5.000 woningen te realiseren, waarvan 500 sociale huurwoningen. Om tegemoet te komen aan de grote vraag naar nieuwbouwwoningen is het zaak om hierop in te spelen door woningbouw planologisch mogelijk te maken: de planvoorraad moet worden vergroot.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in maximaal 150 woningen, waarbij ingezet wordt op 50% sociale huurwoningen voor verschillende doelgroepen en 50% betaalbare koopwoningen.

Voorzieningen/ vestiging van een dienst

De beoogde voorzieningen betreffen voorzieningen met een beperkte omvang en een lokaal karakter, gericht op de nieuwe woningen en de buurt. Ze dragen bij aan de leefbaarheid en worden niet gezien zelfstandige ontwikkeling. Gezien de kleinschaligheid van deze voorzieningen zal er voldoende draagvlak voor en behoefte aan deze voorzieningen zijn.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Daaruit volgt dat de beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte. De ruimtevraag kan geheel worden opgevangen in bestaand stedelijk gebied.

Behoud van ruimte voor toekomstige functies
Paragraaf 5.1.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat instructieregels over het behoud van ruimte voor toekomstige functies. De paragraaf bevat instructieregels met betrekking tot aangewezen reserveringsgebieden.

Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties vereist in bepaalde gevallen dat gebieden worden vrijgehouden voor toekomstige ontwikkelingen die alleen op bepaalde locaties kunnen plaatsvinden. Het Besluit kwaliteit leefomgeving kent in navolging van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) een aantal reserveringsgebieden, waar vanwege de voorzienbare toekomstige aanleg van werken of objecten regels gelden over activiteiten die een dergelijke aanleg zouden bemoeilijken. Het gaat onder meer om gebiedsreserveringen voor de lange termijn voor gebieden rond autowegen, autosnelwegen en hoofdspoorwegen of gebieden voor de aanleg van buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Binnen Amsterdam zijn reserveringsgebieden aangewezen voor de uitbreiding of aanleg van een autoweg of autosnelweg.

<u>Besluitgebied</u>

Het werkingsgebied van voorliggend omgevingsplan ligt buiten aangewezen reserveringsgebieden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven.

Doel en hoofdambitie

Klimaatverandering, energietransitie, veranderende economieën, grote woningbehoeftes, bodemdaling, verminderde biodiversiteit. Het is een greep uit de vele grote onderwerpen waar opgaven in schuil gaan. De Omgevingsvisie geeft koers hoe de provincie Noord-Holland met deze onderwerpen moeten omgaan richting de toekomst. Daarin hanteert de Omgevingsvisie het uitgangspunt om in samenhang te kijken naar de opties. In de Omgevingsvisie wordt de ambitie geschetst een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau vast te houden. Daarvoor moet een goede balans gezocht worden tussen economische

groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

Ambitie in relatie tot (metropool) Amsterdam

De provinciale visie ten aanzien van Amsterdam en de metropool rond Amsterdam is opgenomen in de Omgevingsvisie. De metropool rond Amsterdam is een stedelijk systeem van grotere en kleinere kernen, met Amsterdam als hoog stedelijke kernstad, een landschap met hoge gebruiks- en belevingswaarde, een multimodale bereikbaarheid, een havengebied met energietransitie en circulaire economie als dragers en Schiphol als internationale hub. De ontwikkeling komt tot uiting door een snelgroeiend aantal inwoners, arbeidsplaatsen en bezoekers, leidend tot een tendens van concentraties van economische functies. Grote aantallen arbeidsplaatsen concentreren zich op een aantal locaties in een zone van de Amsterdamse binnenstad tot net ten zuiden van Schiphol. Daarbij is het wenselijk om, vanuit het beperken van woon-werkafstanden en daarbij horende mobiliteitsinvesteringen, nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij de grote werkconcentraties te realiseren, waar mogelijk in gemengde woonwerkmilieus.

De provincie heeft vijf samenhangende bewegingen beschreven die richting geven aan de ontwikkeling van de leefomgeving. De samenhangende bewegingen zijn:

- Dynamisch schiereiland: de provincie Noord-Holland is aan drie zijden omgeven door water. Het benutten van deze unieke ligging is leidend, waarbij de kustverdediging voorop staat en waar toeristische en recreatieve kansen benut kunnen worden en natuurwaarden worden toegevoegd.
- Metropool in ontwikkeling. Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
- Sterke kernen, sterke regio's, gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele regio waarin ze liggen vitaal houden en waarin de kernen de herkenbare identiteit behouden.
- Nieuwe energie, benut de economische kansen van de energietransitie en circulaire economie.
- Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving; centraal staat het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector.

De hoofdthema's en de samenhangende bewegingen vormen de belangrijkste maatschappelijke opgaven voor de komende jaren. Ontwikkelprincipes bieden houvast voor iedereen die iets wil doen dat raakt aan de fysieke leefomgeving. Aan de ruimtelijke beslissingen van de provincie zal daarom altijd een afweging van deze belangen voorafgaan.
Metropool

Amsterdam maakt onderdeel uit van de metropoolregio Amsterdam, een regio die zich uitstrekt tot Zaanstad, Almere, Zuid Kennemerland en de Gooi- en Vechtstreek. De metropool moet tot 2050 verder groeien als een belangrijke en duurzame internationale concurrerende stedelijke regio.

Er moeten daarom voldoende kantoren, bedrijven en woningen zijn, die vooral binnen het binnenstedelijk gebied gerealiseerd worden. De regionale verschillen tussen de grotere en kleinere kernen binnen de metropool moeten hun sterke identiteit behouden, terwijl het geheel in sterkere mate als een systeem functioneert. Er moet functiemenging zijn, een goede bereikbaarheid en er wordt geïnvesteerd in een samenhangend netwerk van openbaar vervoer tussen woon- en werklocatie. De provincie ziet hierin niet de rol van trekker voor zichzelf, maar dit zal gezamenlijk met partners die daar mede voor verantwoordelijk zijn, worden opgepakt.

Verdichting

De woningbouwbehoefte wordt vooral in en aansluitend op de bestaande, verstedelijkte gebieden gepland, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends. Er moet voldoende ruimte en budget zijn voor de ontsluiting van grote woongebieden door te verdichten op goed bereikbare plekken nabij knooppunten van openbaar vervoer.

Besluitgebied

De binnen het besluitgebied voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de kaders uit de Omgevingsvisie NH2050.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland

Artikel 2.6 van de Omgevingswet bepaalt, dat Provinciale Staten één omgevingsverordening vaststellen waarin de provinciale regels over de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De provincie Noord-Holland wil met de Omgevingsverordening NH2022 ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. Gezocht wordt naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn vertaald naar regels die verankerd zijn in de Omgevingsverordening Noord-Holland.

De Omgevingsverordening geeft de weerslag van de afweging tussen ruimte voor ontwikkelingen en bescherming van bijvoorbeeld het landelijk gebied. De regels geven de kaders waarbinnen deze ruimte voor afweging en maatwerk mogelijk is en zijn in overeenstemming met de ontwikkelprincipes en ambities zoals verwoord in de omgevingsvisie. Deze regels zijn er onder andere op gericht om zoveel mogelijk binnenstedelijk te verdichten en het landschap te behouden en beschermen. Dat wil niet zeggen dat er niets mogelijk is in het landelijk gebied, maar het vraagt wel om een goede onderbouwing en landschappelijke inpassing. Voor gebieden met grotere landschappelijke, ecologische, aardkundige en cultuurhistorische waarde, de bijzondere provinciale landschappen, is deze bewijslast logischerwijs zwaarder.

Instructieregels Provincie via Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening bevat instructieregels die van belang zijn om het provinciale beleid of het provinciale belang te laten doorwerken in de uitoefening van taken of bevoegdheden door andere bestuursorganen dan provinciale staten, zoals gemeenten. Afdeling 6.2 bevat de instructieregels voor gemeentelijke omgevingsplannen. Deze instructieregels gelden ook als beoordelingsregels voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Er zijn onder andere instructieregels opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen, woningbouw, detailhandel, duurzame energie, beschermd landelijk gebied en cultureel erfgoed.

<u>Besluitgebied</u>

Artikel 6.13

Artikel 6.13 lid 1 Omgevingsverordening bepaald dat een omgevingsplan uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling die in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte afspraken.

Onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt in de provinciale verordening een ontwikkeling als bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving verstaan (een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die

voldoende substantieel is).
In beginsel' is een plan met meer dan 11 woningen een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Voor wonen is dus de lijn dat er vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

De ontwikkeling die dit omgevingsplan mogelijk maakt bestaat uit meer dan 11 woningen, waardoor er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Beschrijving behoefte: demografische en economische ontwikkeling

De behoeftevraag naar functies als wonen en werken en overige stedelijke voorzieningen is in grote mate afhankelijk van de toekomstige demografische en economische ontwikkelingen.

Uit het rapport Demografische ontwikkelingen 2010-2040 van het Planbureau voor de Leefomgeving blijkt de Metropoolregio Amsterdam aanhoudend (tot 2040) sterk tot zeer sterk te groeien: 10 procent tot meer dan 20 procent. Ook de huishoudensontwikkeling geeft dezelfde trend met een stevige groei van 20 procent of meer. De verwachting is dat de gemeente Amsterdam in 2040 ruim 50.000 huishoudens meer heeft dan in 2010. De werkzame beroepsbevolking in de Metropoolregio Amsterdam zal toenemen.

Om de concurrentie met andere economisch topregio's aan te kunnen dient het hoogstedelijk centrummilieu doorontwikkeld te worden. Intensivering van het grondgebruik in de stad is hierbij van groot belang. Een grotere mix van wonen en werken, waarbij kansrijke economische sectoren de ruimte krijgen. Meer woon- en werkruimte betekent meer draagvlak voor voorzieningen. Daarbij horen horeca, detailhandel en een diversiteit aan culturele en onderwijsinstellingen. De nieuwe economie bestaat uit een complex van functies: wonen, werken en recreëren.

Wonen

De woningbehoefte in de Metropoolregio Amsterdam is zeer groot en voor de komende decennia van structurele aard. De stadsregio behoort landelijk tot één van de weinige regio's in Nederland waar het tot nu toe niet lukt om het woningtekort terug te dringen. Die woningbehoefte heeft veel te maken met de regionale economische ontwikkeling. De Amsterdamse regio is in economische termen de succesvolste van Nederland en wordt gezien als een belangrijke motor van de nationale economie.

Met de partners in de Metropoolregio is afgesproken dat Amsterdam haar woningvoorraad met 50.000 woningen uitbreidt binnen het bestaande stedelijke gebied in de periode 2010-2030. In de periode tot 2050 heeft Amsterdam de ambitie de voorraad met totaal 150.000 woningen uitgebreid te hebben. De druk op de Amsterdamse woningmarkt neem toe. De schaarste zorgt voor stijgende prijzen waardoor de betaalbaarheid voor lagere en middeninkomens verder onder druk komt te staan. De vraag naar woningen in Amsterdam is onverminderd groot, met name in de stedelijke woonmilieus binnen de Ring A10. Het centrum met het aangrenzende Zuid, Oud-West en Oostelijk Havengebied vormen samen de centraal stedelijke zone. De vraag naar stedelijk wonen is hier groot en door de unieke kwaliteiten heeft dit gebied weinig concurrentie in de regio. Veel mensen willen juist hier wonen, de dichtheid van bebouwing, voorzieningen en activiteiten is hier heel hoog.

Gemeentelijke prognoses geven aan dat er 3.000 tot 7.500 woningtoevoegingen per jaar moeten plaatsvinden om in de woningbehoefte te voorzien. Er vestigen zich veel nieuwe mensen in de stad: netto circa 10.000 per jaar. De komende decennia zal het aantal ouderen in Amsterdam fors toenemen. Door het landelijk beleid zullen veel ouderen langer zelfstandig blijven wonen. In bouwplannen zal dan ook ruimte moeten zijn voor nieuwbouw die ook geschikt is voor ouderen. Ook de vraag naar studentenwoningen is in Amsterdam onverminderd groot, zodat de komende jaren de bouw van studentenhuisvesting blijvend gestimuleerd moet worden. Tot slot is behoefte aan ruimte voor

zelfbouwers en bouwgroepen.

Naast de woningvraag van nieuwe inwoners wordt met het mogelijk maken van nieuwe woningen ook een doorstroombeweging in de stad in gang gezet. Voor de gezinshuishoudens die nu noodgedwongen in te krappe woningen blijven wonen, ontstaan er mogelijkheden om binnen hun wensen in de stad te blijven wonen. De woningen die zij in verschillende buurten achterlaten zijn geschikt voor kleine huishoudens en starters op de woningmarkt. De middenhuur kan de sleutel vormen voor een betere verdeling van de schaarse woonruimte in Amsterdam. Er zit nu vaak een groot gat tussen de sociale huurprijzen tot afgerond 700 euro per maand en de huurprijzen in de vrije sector. Door veel woningen te bouwen met een middenhuur kunnen de relatief welvarende mensen in een sociale huurwoning verleid worden om te verhuizen. Er moeten meer middensegment woningen worden gebouwd. De gemeente heeft hiertoe in 2017 het Actieplan meer middeldure huur en de Woonagenda 2025 vastgesteld.

De gemeente Amsterdam heeft gezien deze toenemende woningbehoefte de ambitie uitgesproken om vanaf 2018 per jaar minimaal 5.000 woningen te realiseren, waarvan 500 sociale huurwoningen. Om tegemoet te komen aan de grote vraag naar nieuwbouwwoningen is het zaak om hierop in te spelen door woningbouw planologisch mogelijk te maken: de planvoorraad moet worden vergroot.

Met deze wijziging van het omgevingsplan worden 78 woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Er wordt bij de woningprogrammering aangesloten op de ambities die in de Woonagenda 2025 benoemd zijn (meer sociale huur en meer betaalbare koop).

Artikel 6.75

Artikel 6.75 lid 1 Omgevingsverordening bepaald dat de motivering van een omgevingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maat een beschrijving bevat van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's van klimaatverandering. In Hoofdstuk 11 Water en Hoofdstuk 14 Duurzaamheid en klimaatadaptatie wordt hier nader op ingegaan.

Conclusie

In de Omgevingsverordening NH2022 zijn geen regels opgenomen die aan voorliggende wijziging van het omgevingsplan in de weg staan. De voorliggende wijziging van het omgevingsplan voldoet aan de Omgevingsverordening.

3.3 Regionaal beleid - Metropoolregio

De Metropoolregio Amsterdam is het samenwerkingsverband van de provincies Noord-Holland en Flevoland, 30 gemeenten en de Vervoerregio Amsterdam. De 30 gemeenten vormen 7 deelregio's; de gemeente Amsterdam is alleen een deelregio. De gemeenteraden en Provinciale Staten van de MRA-deelnemers worden door de eigen colleges geïnformeerd en betrokken bij de activiteiten van de samenwerking. Daarmee treedt de MRA-samenwerking niet in de formele relatie tussen volksvertegenwoordigers en bestuurders.

De bestuurders van de colleges zijn op tal van terreinen actief binnen hun provincie of eigen deelregio. Op MRA-schaal werken wethouders namens hun deelregio binnen de drie inhoudelijke MRA-platforms Economie, Ruimte en Mobiliteit aan de uitvoering van de MRA Agenda. Door de aanpak van onderwerpen op het niveau van de deelregio's in combinatie te brengen met afstemming op het niveau van de MRA wordt de MRA Agenda uitgevoerd.

MRA agenda 2020-2024

Deze agenda is de inhoudelijke basis van de samenwerking in de regio. Nieuw in deze agenda 2.0 zijn, ten opzichte van de MRA Agenda 2016-2020, de twee leidende principes 'toekomstbestendig' en 'evenwichtig'. Dit is uitgewerkt in vier bestuurlijke opdrachten:

- het verder versterken van de samenwerking;
- het realiseren van een veerkrachtige, inclusieve en schone economie;
- bouwen voor de woningbehoefte, met groei de leefkwaliteit van het geheel versterken;
- tempo maken met het metropolitaan mobiliteitssysteem.

In deze agenda is gekozen voor een programmatische benadering, met zogenoemde 'uitvoeringslijnen' die uit de bestuurlijke opdrachten voortvloeien.

Voorliggende wijziging van het omgevingsplan voorziet in de bouw van maximaal 150 woningen (circa 50% sociaal en circa 50% betaalbare koop) en draagt op deze wijze bij aan de bestuurlijke opdracht 'bouwen voor de woningbehoefte, met groei de leefkwaliteit van het geheel versterken'.

3.4 Gemeentelijk beleid - Stedelijke kaders

3.4.1 Omgevingsvisie Amsterdam 2050

Van Structuurvisie Amsterdam 2040 naar Omgevingsvisie Amsterdam 2050

De Omgevingsvisie Amsterdam 2050 is een langetermijnvisie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving, die elke overheid opstelt in het kader van de Omgevingswet. De omgevingsvisie is samen met het OER op 8 juli 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. De omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Amsterdam 2040.

Met vaststelling van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 door de gemeenteraad is de Structuurvisie Amsterdam 2040 vervangen. Hierop zijn twee uitzonderingen, de Hoofdgroenstructuur en het hoogbouwbeleid, die integraal opgenomen waren in de structuurvisie. Deze blijven van kracht tot vervangend beleid is vastgesteld. De Gemeente Amsterdam wil met een brede blik sturen. Deze omgevingsvisie heeft daarbij een drieledige functie:

- richting geven aan groei;
- versnellen van transities;
- ruimte bieden aan initiatieven.

De omgevingsvisie bouwt voort op eerder geformuleerde beleidsinzetten. In sommige paragrafen wordt derhalve nog verwezen naar de Structuurvisie Amsterdam 2040. Op een aantal punten formuleert de omgevingsvisie een aangepaste ruimtelijke koers. Die is gericht op het tegengaan van negatieve effecten op kansengelijkheid en leefbaarheid, op het verduurzamen van de stad en op herstel en vernieuwing van de economie.

Wereldwijd groeien steden. Steden hebben aantrekkingskracht omdat ze bedrijvigheid, wetenschap en creativiteit dicht bijeenbrengen en zo innovatie stimuleren en kansen bieden aan individuen. De stad moet kansen bieden aan iedereen. Om die reden omarmt Amsterdam zowel nieuwe inwoners als nieuwe banen. Economische groei is gewenst, niet in de laatste plaats vanwege de inkomsten. Maar Amsterdam wil ook ruimte bieden aan vernieuwing en een meer circulaire economie. Groei een plek geven in de stad is daarmee ook een verantwoordelijkheid. Om volledig profijt te trekken moet die groei richting gegeven worden. Gezien de ambities en de schaarste van ruimte en financiën maakt het bestuur vijf strategische keuzes:

- Meerkernige ontwikkeling: Amsterdam is uit balans met één centrum waar alles op is gericht is. Een van de hoofddoelen van deze visie is een stad te worden met meer stedelijke centra. Ook in de regio willen we de kernen meer stedelijke kwaliteit geven.
- Groeien binnen grenzen: duurzame, compacte stedelijke ontwikkeling en intensief ruimtegebruik. Daarmee maken we sociaal sterke buurten, met veel ruimte voor ondernemerschap en beperken we de ecologische voetafdruk van de stad.
- Duurzaam en gezond bewegen: in een compacte stad staan ontmoeten en bewegen in de openbare ruimte voorop. In de hele stad krijgen lopen, fietsen en openbaar vervoer ruim baan.
- Rigoureus vergroenen: nieuwe parken en meer groen in de openbare ruimte en op en aan gebouwen houdt de stad klimaatbestendig en leefbaar voor mens, dier en plant.
- Samen stadmaken: meer mogelijkheden voor maatschappelijk initiatief. Samen met Amsterdammers, corporaties en private partijen bouwen we aan de stad. Daarbij maken we meer ruimte voor experimenten en verantwoordelijk en eigenaarschap voor onze inwoners.

Het voorliggende plan is in overeenstemming met dit gemeentelijk beleid.

3.4.2 Woonagenda 2025 (2017)

Voor welke uitdagingen staat Amsterdam tot 2025 op het terrein van wonen? De Woonagenda 2025 geeft hier antwoord op. De Woonagenda 2025 is een kader stellend, richtinggevend en praktisch document voor het woonbeleid tot 2025. Op 19 juli 2017 is de Woonagenda 2025 vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam. In de Woonagenda staat beschreven hoe het Amsterdamse college wil blijven investeren in een stad waar voldoende woningen zijn voor alle Amsterdammers, de woningen duurzaam en van goede kwaliteit zijn en betaalbaar voor de Amsterdammers die erin wonen of gaan wonen. De Woonagenda zet in op voldoende, betaalbare en goede woningen in 2025 en brengt in kaart waar de huidige woningmarkt te kort schiet, wat er nu reeds aan gedaan wordt en welke aanvullende acties nodig zijn. Er zijn 25 acties geformuleerd. Voor het uitgangspunt 'voldoende woningen' is de ambitie om de woningvoorraad en woningbehoefte in 2025 beter op elkaar te laten aansluiten. De meest in het oog springende actie is het nieuwe stedelijke uitgangspunt voor de woningbouwprogrammering: 40% gereguleerde huur (sociale huur), 40% middeldure huur en koop en 20% dure huur en koop. Er zijn spelregels opgesteld om de programmering van 40-40-20 op een goede wijze toe te passen in projecten. Als de woningvoorraad hierdoor beter aansluit bij de woningbehoefte, is het belangrijk dat deze woningen ook bewoond worden door de huishoudens die hierop zijn aangewezen.

Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan gemeente Amsterdam wordt een programma mogelijk gemaakt dat voorziet in circa 50% sociaal- en circa 50% betaalbare koop, waarmee afgeweken wordt van de Woonagenda.

Hoofdstuk 4 Het ruimtelijk kader

4.1 Ruimtelijk functionele aspecten

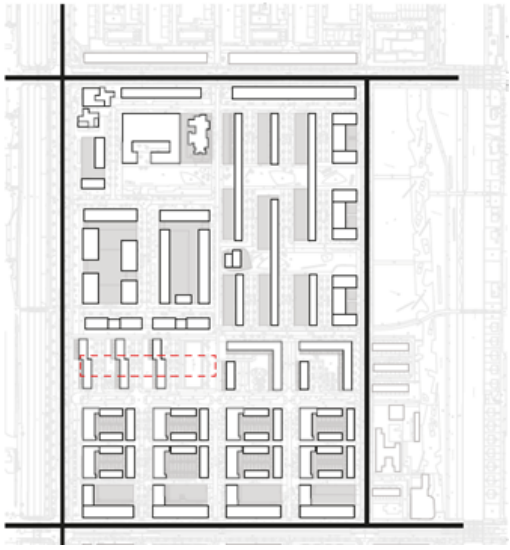
Bestaande situatie

Het bestaande gebouw aan de Nierkerkestraat is een langgerekt appartementengebouw van 145 meter met 72 sociale huurwoningen met portiekontsluiting in 5 bouwlagen. Het gebouw grenst met alle zijden aan de openbare ruimte. Het woongebouw was voorheen onderdeel van een groter halfopen bouwblok, als onderdeel van het AUP.

Alle entrees van het woongebouw zijn aan de Nierkerkestraat gelegen, net als het autoparkeren en de afvalophaallocatie. Aan de zijde van het Roosje Vospad heeft het woongebouw achtertuintjes die grenzen aan de openbare groenstrook langs het vrij liggende fietspad. De blinde kopgevel van het woongebouw aan de zijde van Baden Powellweg sluit aan op een open grasveld, een restant van de oorspronkelijke verkaveling.

De tevens blinde kopgevel aan de andere zijde van het woongebouw, centraal in de buurt, sluit aan op de rooilijn van het straatprofiel en het trottoir.





4.2 Stedenbouwkundige aspecten

Stedenbouwkundige analyse

Het stedenbouwkundig plan Zuidwestkwadrant uit 1995, van bureau de Nijl, vormde de basis voor de grootschalige vernieuwing van dit deel van Osdorp. Naast grootschalige sloop-nieuwbouw rond de Pieter Calandlaan, bestaat het plan ook uit grote delen met renovatie van bestaande woongebouwen. Een helder stratenpatroon wordt gecombineerd met een structuur van groene zones aansluitend op het Osdorppark.

De belangrijkste kenmerken van het gerealiseerde stedenbouwkundig plan zijn:

- heldere rooilijnen en bouwmassa's

- heldere overgangen openbaar - privé
- heldere openbare groenzones
- veel collectief, door hekwerken afgesloten, groen
- een ruime schaal en maat

Specifiek voor de buurt:
1. Een gemengde stedelijke stadstraat, Pieter Calandlaan.
2. Woonbuurt achter Pieter Calandlaan, compacte laagbouwbuurt met heldere rooilijnen en bouwmassa's.
3. Bouwblokken-XL en de drie wachters, 8 tot 10 bouwlagen in hoge dichtheid, in combinatie met collectieve groene hoven.
4. Een groene lommerrijke stadslaan, Baden Powellweg.
5. 80-er-jaren blokken, getrapte strokenverkaveling met weidse groene tussenruimtes.
6. Nieuwbouwblok aan Baden Powellweg, vijflaags nieuwbouwblok met verhoogde plint, in crèmekleurige baksteen met brede betonbanden, incl. ondergrondse parkeergarage.
7. Nieuwbouwblok met loopbruggen, vijf-laags nieuwbouwblok met verhoogde plint, in rode baksteen met uitkragende betonbanden, incl. ondergrondse parkeergarage.
8. Woonstraat tussen deze twee nieuwbouwblokken (6 en 7) Rengerskerkestraat.
9. Basisschool de Kikker.
10. Voetbalkooi XL, grootschalige aanliggende speelvoorziening, passend bij de schaal van het Zuidwest Kwadrant.
11. Roosje Vospad, doorgaand vrijliggend fietspad van de Sloterplas, via Osdorppark naar de Aker
12. Heldere groenzones.
13. Nierkerkestraat, asymmetrische woonstraat met enkele bomen en dwarsparkeren aan de zijde van het bestaande Nierkerke-complex.
14. Open gevels in woonbuurt achter Calandlaan (ontwerpprincipe dat, in een groene versie, referentie kan zijn voor de nieuwe gevel aan Roosje Vospad).
15. Groenzone langs Roosje Vospad, naast ruimte voor openbaar groen biedt deze zone ook voldoende ruimte voor ca. 2 meter aan dubbele groene gevel met buitenruimtes georiënteerd op de zon.
16. Transparante blokentrees in Zuidwestkwadrant, mogelijke referentie voor entree nieuwbouw Nierkerke-locatie.

Het woningbouwblok aan de Nierkerkestraat is het enige deel van het stedenbouwkundige plan Zuidwestkwadrant uit 1995 dat niet gerealiseerd is. Het woongebouw maakte onderdeel van het SPvE Nierkerkecomplex uit 2005. Mede door de behoefte aan woningen voor (tijdelijke) herhuisvesting is de sloop/nieuwbouw van het Nierkerkeblok tot nu toe niet gerealiseerd.



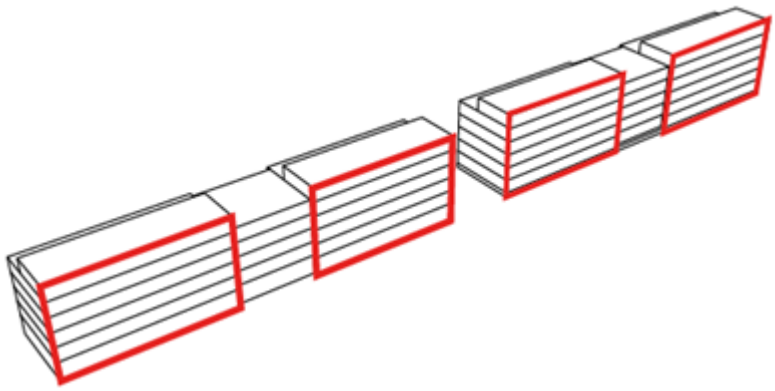
Stedenbouwkundig kader
De locatie vormt een uitzondering binnen het stedenbouwkundig kader van het Zuidwestkwadrant Osdorp. Daar waar de overige blokken deel uitmaken van een bepaalde repetitie binnen de stedenbouwkundige opzet, wordt de nieuwbouw op deze locatie een zoveel mogelijk op zichzelf staand stedenbouwkundig ensemble. Bepalend voor de herontwikkeling van de locatie is dat het lange kavel aan alle zijden grenst aan openbare ruimte. Dit betekent dat aan alle zijden een heldere representatieve gevel dient te worden gerealiseerd, aansluitend op het stedenbouwkundig kader voor de rest van de buurt. Aan de zijde van de Nierkerkestraat zullen alle entrees worden gerealiseerd. Aan het Roosje Vospad zal een zo ontspannen en groen mogelijke overgang met het vrijliggende fietspad worden gerealiseerd.

Het woningbouwprogramma van de locatie bestaat uit circa 50% sociale huur en circa 50% betaalbare koop. Omdat deze ontwikkeling daardoor in twee bouwstromen gerealiseerd gaat worden, is gekozen voor het realiseren van twee vrijstaande gebouwen met een tussenruimte. De twee gebouwen vormen samen één stedenbouwkundig ensemble en krijgen een vergelijkbare hoofdmassa. Het woongebouw dat centraal in de buurt ligt bevat het sociale huurprogramma, hierna genoemd als gebouw 1. Het woongebouw dat gesitueerd is aan de Baden Powellweg bevat het betaalbare koopprogramma, hierna genoemd als gebouw 2.

De twee gebouwen vormen binnen het ensemble een ritmiek van 4 hoofdvolumes, elk met een terugliggend tussendeel. Zo ontstaan qua volume twee identieke gebouwen, passend bij de stedenbouwkundige opzet van de wijk. De bouwhoogte en verdiepingshoogtes van de beide woongebouwen zijn gelijk, zodat het ensemble een zo sterk mogelijke ruimtelijke samenhang krijgt ondanks dat er twee bouwstromen zullen zijn en de woongebouwen mogelijk worden ontworpen door twee verschillende architecten. De woningen mogen niet eenzijdig georiënteerd zijn, dus geen corridorontsluiting. Buitenruimtes en galerijen worden binnen de hoofdmassa's van de gebouwdelen geplaatst, overeenkomstig met het stedenbouwkundige principe van de overige bebouwing in het Zuidwestkwadrant. Aanhangende galerijen en balkons zijn dus niet toegestaan.

Gebouw 1, centraal in buurt, krijgt een verhoogde plint met plaats voor BOG-ruimte (bedrijfs-onroerend goed) voor maatschappelijke voorzieningen. De plint heeft aan de zijde van de Nierkerkestraat de collectieve entrees en zo veel mogelijk direct aan de straat ontsloten maatschappelijke voorzieningen en begane grond-ontsloten woningen. De plint aan de Nierkerkestraat zal hierdoor zo veel mogelijk levendigheid krijgen.

Het stedenbouwkundige ensemble wordt behalve door de samenhang in hoofdvolumes en architectuur zo veel mogelijk tot een samenhang gebracht door het ontwerp van de groeninrichting en openbare ruimte. De twee woongebouwen worden geplaatst op een groen veld dat rondom de gebouwdelen loopt en ook de tussenruimte tussen de beide woongebouwen bepaalt. Deze tussenruimte vormt naast een zichtlijn in noord-zuidrichting voor de buurt, ook een tuin en toegangsruimte voor de voorzieningen en woningen in de plint.



Programmatisch kader
Het plan voorziet in maximaal 150 woningen waarbij voor de nieuwbouw is gekozen voor een onderverdeling van ca. 50% sociale huur en ca. 50% betaalbare koop, verdeeld over de twee woongebouwen. De gemeente Amsterdam maakt zich sterk voor het behoud van de voorraad sociale huurwoningen in de stad. Vanwege de sloop van 72 sociale huurwoningen worden daarom minimaal 72 sociale huurwoningen teruggebouwd.

De overige woningen (maximaal 78) zullen worden gerealiseerd in het betaalbare koopsegment.

Voor gebouw 1 bestaat het programma uit sociale huurwoningen, onderverdeeld in de volgende grootte:

- 20% woningen van circa 40m2 GBO (2-kamerwoningen),
- 60% woningen van circa 60m2 GBO (3-kamerwoningen en
- 20% woningen van circa 85m2+ GBO (4- en 5-kamerwoningen).

Onderdeel van het programma zijn verder enkele rolstoelwoningen met aanvullend maximaal 300 m^2 BVO bedrijfsonroerend goed (BOG)-ruimten in de plint. Deze BOG-ruimten hebben een maatschappelijke (wijk)functie. In overleg kan de gemeente ook maatschappelijke functies met commerciële erfpachtbestemmingen toestaan, bijvoorbeeld voor een huisarts of apotheek.

Voor gebouw 2 bestaat het programma uitbetaalbare koopwoningen.Er wordt geen verdeling van woninggroottes verplicht gesteld, alleen dat de gemiddelde woninggrootte (van alle betaalbare koopwoningen samen) maximaal 60 m^2 GBO is. Kleine woningen voor starters/studenten zijn niet passend op deze locatie in Osdorp.

Architectonisch kader

Hoofdmassa's stedenbouwkundig ensemble

De beide woongebouwen vormen een zelfstandig stedenbouwkundig ensemble binnen de buurt. Vanwege de opdeling van de bebouwing van het langgerekte kavel in twee losstaande gebouwen met elk een eigen woonprogramma, is gekozen voor een heldere ritmische volumeopbouw om de ruimtelijke samenhang van een ensemble te versterken. De regelmatige verspringing van de rooilijn, in combinatie met een terugspringend toplaag en een sprekende plint met een ruime verdiepingshoogte, is daar de uitdrukking van.

Plasticiteit van de architectuur

Repetitie en collectieve vormgeving vormen de basis van de architectonische uitwerking en een doelmatige verzorgde detaillering. Sobere en terughoudende vormgeving als rustige en informele achtergrond voor de openbare ruimte.

De ontsluiting van de woningen zal een portiekgalerijontsluiting zijn in combinatie met korte galerijen, aangezien de woningen niet eenzijdig georiënteerd mogen zijn. Aan de zijde van het Roosje Vospad is binnen de gebouwcontour van 16 meter diepte, ruimte voor de buitenruimtes van de woningen en aan de zijde van de Nierkerkestraat voor de galerijen. De koppen van de beide woongebouwen dienen ook sprekende gevels te zijn, als integraal onderdeel van de architectuur.

Architectonische geleding

Het hoofdvolume is helder en strak vormgegeven, passend bij de architectuur van Zuidwest Kwadrant. De architectonische uitwerking van de twee woongebouwen kenmerkt zich door een visuele 'schil' om het hoofdvolume, ook aansluitend op het dakvlak. De 'schil' wordt gezien als een heldere omkadering van het bouwvolume en benadrukt de horizontale geleding van het gebouw. De vloeren vullen dan ook het volledige bouwvlak. Binnen de 'schil' is ruimte voor gevelverspringingen, buitenruimtes en galerijen.

Materiaal en kleurgebruik

Om ervoor te zorgen dat de twee gebouwen maximaal verwant zijn, zal het gebouw dat als eerste ontwikkeld gaat worden leidend zijn voor de uitstraling van het tweede gebouw. Het tweede gebouw zal op een passende manier moeten aansluiten bij het eerste gebouw.

Het stedenbouwkundig ensemble is qua kleur identiek, of in ieder geval verwant.

- Er is sprake van één hoofdkleur.
- Lichte warme kleuren voeren de boventoon.

- Kleurdetails zijn toegestaan, mits ondergeschikt.
- Kleuren zijn terughoudend en samenhangend.

Materialen en kleuren zijn ingetogen, in harmonie en passend in het straatbeeld.

- In de gevel overheersen bij voorkeur duurzame materialen die goed aansluiten bij de baksteen- en betonarchitectuur van de nieuwbouw in de buurt. De voorkeur gaat uit naar hout.
- Gevelopeningen in hoofdzaak transparant invullen.
- Gerecycled materiaal sluit aan bij de circulaire intenties en bij de beeldkwaliteit. Dit kunnen elementen zijn uit het plangebied zelf (van de sloop), maar ook van elders.
- PV-cellen in de gevel zijn alleen mogelijk indien geïntegreerd in het ontwerp.
- Geen gebruik maken van uitlogende materialen, zoals koper en zink.
- Kozijnen zijn van hout of hebben een vergelijkbare luxe uitstraling.

Daarnaast wordt voor de nieuwbouw verwezen naar de kaders die worden gesteld in de welstandsnota van Amsterdam: "De schoonheid van Amsterdam, 2016", hoofdstuk 6 "AUP en Post-AUP".

Ambities

Ruimtelijke kwaliteit

Ambitie 1

Heldere lijnen en bouwmassa, overeenkomstig de stedenbouw van Zuidwest Kwadrant:

- Doorgaande horizontale lijnen van de bouwhoogte en verdiepingshoogtes.
- Tweezijdige georiënteerd woningen, dus geen corridorontsluiting.
- Buitenruimtes en galerijen worden binnen de hoofdmassa's van de gebouwdelen geplaatst, overeenkomstig het stedenbouwkundige principe van de overige bebouwing in het Zuidwest Kwadrant, dus geen aanhangende galerijen en balkons.

Ambitie 2

Collectieve uitstraling van de twee appartementengebouwen als stedenbouwkundig ensemble met een heldere verhoogde plint met entrees aan de Nierkerkestraat en een terugspringende toplaag.

Ambitie 3

Heldere sterke inkadering van het stedenbouwkundig ensemble van twee woongebouwen door een groen openbare ruimteontwerp aan zowel de Nierkerkestraat als het doorgaand fietspad, het Roosje Vospad.

Kavelregels

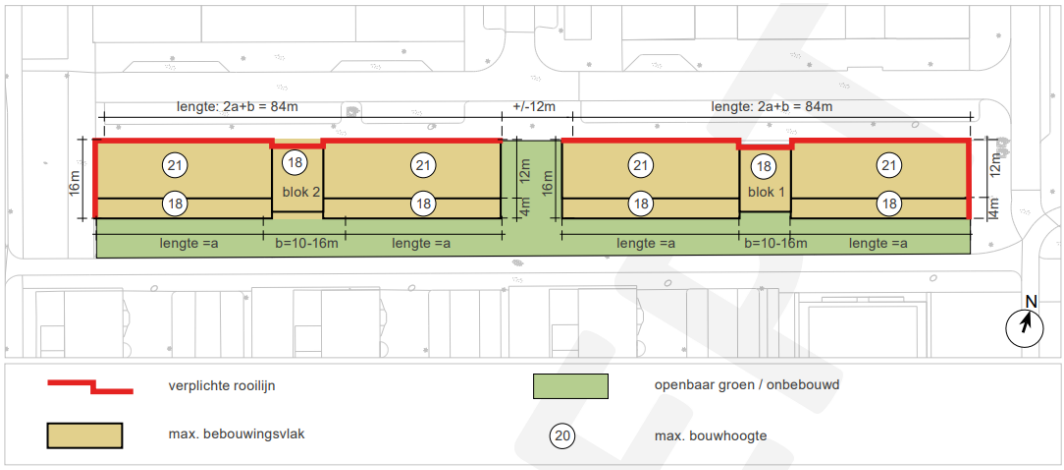
Stedenbouw

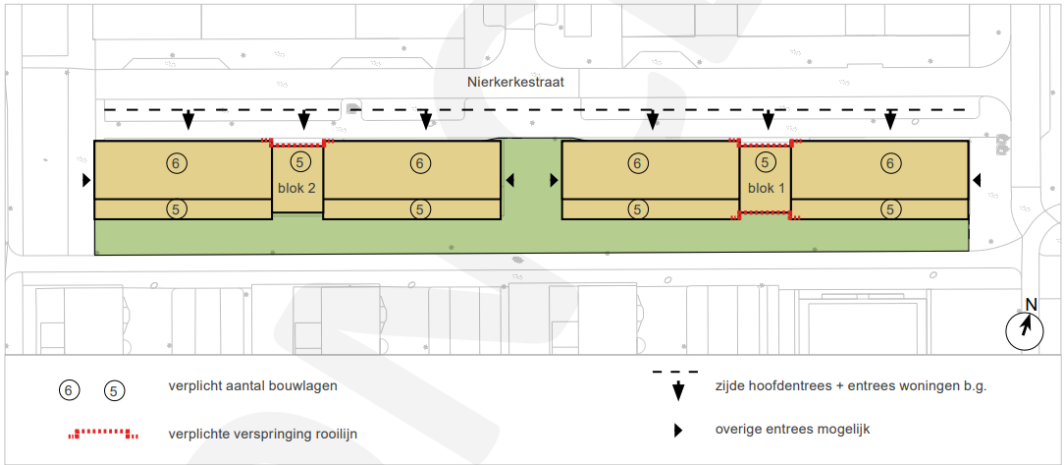
Het totale kavel voor de twee woningbouwblokken heeft een totale lengte van ca. 180 meter en een breedte van 16 meter. Beide woningbouwblokken hebben een lengte van 84 meter, met een tussenruimte van 12 meter.

Bij elk bouwblok wordt het middendeel tussen de twee blokken 'ingesnoerd'. Het middengedeelte (10-16 meter breed) heeft zichtbaar een teruggesprongen rooilijn aan zowel de voor- als achtergevel. Hierdoor wordt dit middendeel ondergeschikt aan de hoofdvolumes en wordt de lengte van de galerij onderbroken.

De diepte van de woningbouwblokken is max. 16 meter aan de buitenkanten, en zichtbaar minder bij het middengedeelte. Dit is inclusief buitenruimtes en galerijen. Bouwen in de rooilijn aan de Nierkerkestraat is verplicht. Het gebouw mag ook minder diep dan 16 meter gebouwd worden, mits de verspringing bij het middenstuk zowel aan de voor- als achterzijde behouden blijft.

De bouwhoogte is 5 bouwlagen bij het middendeel, en 6 bouwlagen voor de overige delen. De maximale bouwhoogte is resp. 18 en 21 meter. Zie ook onderstaande afbeelding.





Het totale programma van woningen en maatschappelijke voorzieningen is ca. 12.500 m^2 BVO, excl. buitenruimtes woningen.

In de plinten van beide woongebouwen, en de halfverdiepte parkeergarage van het middeldure huurblok, bevinden zich de bergingen en het inpandig fiets- en autoparkeren, waarbij de levendigheid van de plint gewaarborgd moet worden. Bij de woningen en maatschappelijke voorzieningen in de plint wordt er aandacht besteed aan de ontmoeting tussen privé en openbaar. Er is bij deze woningen een duidelijke zichtrelatie naar de straat, maar ook aandacht voor de privacy van de bewoners. (Te open gevels worden met gordijnen gesloten, het is beter als de architectuur hiervoor de oplossing aanreikt.)

De twee woningbouwblokken staan rondom in het groen. Aan de zijde van het Roosje Vospad komt een openbare groenstrook die ook de ruimte tussen de twee gebouwen vult. Aan de Nierkekestraat wordt het straatprofiel waar mogelijk vergroend. Aan de straat en in de openbare ruimte bevindt zich ook het

bezoekersparkeren voor fietsen en auto's.

Kenmerken woningbouwblokken:

- twee alzijdige woongebouwen, zicht (sociale controle) op alle zijden rondom gebouw
- kopgevels hebben open uitstraling
- de plinthoogte is 4,5 meter
- alle buitenruimtes vallen binnen het hoofdvolume (dus geen achtertuintjes en uitstekende balkons)
- (hoofd)entrees aan de straatkant Niekerkerstraat
- goede overgangen privé-openbaar
- zo min mogelijk gesloten gevels op de begane grond
- (hoofd)entrees aan de straatkant Nierkerkestraat
- woningen op de begane grond hebben hun eigen entree aan de straat
- woningen op de bovengelegen verdiepingen hebben een gezamenlijke entree aan de straatzijde
- de collectieve entrees zijn duidelijk herkenbaar onderdeel van de architectonische opgave:
- de zesde bouwlaag mag tot max 12m bebouwd worden (minder mag ook), overige ruimte beschikbaar voor dakterras bij de woning.

Prettig wonen:

- Goede woningplattegronden
- Iedere woning heeft een ruime buitenruimte
- De buitenruimtes van de woningen op de begane grond vallen binnen het hoofdvolume. Erfafscheidingen zijn onderdeel van de architectuur (geen schuttingen)
- Aandacht voor privacy wonen, De architectuur biedt hier oplossingen voor (bijvoorbeeld geen ramen tot de grond, deze worden dichtgezet met gordijnen)
- Bij woningen op de begane grond: zicht op straat belangrijk, dus woonkamer of keuken aan de straat, geen slaapkamers
- Aandacht voor de overgang prive-openbaar bij de begane grond woningen, dit oplossen in de gevelarchitectuur
- BOG-plint: zichtbare functies. Van buiten is zichtbaar wat er binnen gebeurt en vice versa
- BOG-plint: plint heeft uitnodigende en open uitstraling

Programma

Het programma bestaat uit maximaal 150 woningen, waarvan 72 tot 80 in de sociale huur en 70 tot 78 wonignen betaalbare koop.

Voor het sociale huurblok is er een verdeling van 20% woningen van 40m^2 GBO, 60% woningen van 60m^2 GBO en 20% woningen van 85m^2+ GBO. Het sociale huurblok heeft in de plint een BOG-programma van 300m^2 voor maatschappelijke voorzieningen in de plint, gecombineerd met (fiets)bergingen en woningen.

De betaalbare koopwoningen hebben een maximale gemiddelde woninggrootte van 60m^2 GBO. Het blok heeft verder ruimte voor (fiets)bergingen en inpandig autoparkeren in een half-verdiepte parkeerverdieping.

Parkeren

<u>Autoparkeren</u>
Voor de parkeernorm wordt verwezen naar de 'Nota Parkeernormen Auto' uit 2017. Daarin staat het volgende beschreven:

Een maximumparkeernorm van één parkeerplek per woning voor alle woningtypen, vrije sectorwoningen (koop en huur) en sociale huurwoningen.

Voor vrije sectorwoningen (koop en huur):

- Bij woningen tot 30 m² bvo, een minimumnorm van 0,1 tenzij het project met minder dan 100 woningen in deze categorie betreft. In dat geval is de norm 0,0 parkeerplek per woning.
- Woningen tussen 30 m² en 60 m² bvo, een minimumnorm van 0,3 parkeerplek per woning.
- Woningen boven de 60 m² bvo, een minimumnorm van 0,6 parkeerplek per woning
- Voor alle soorten sociale huurwoningen, geen minimumparkeernorm.

In gereguleerd gebied geldt bij nieuwbouw van alle woningtypen (vrije sectorwoningen en sociale huur) dat bewoners worden uitgesloten van parkeervergunningverlening. In gebieden met (nog) geen regulering wordt daarom vooraf duidelijk aangegeven dat, mocht regulering worden ingevoerd, bewoners niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.

Voor parkeerplaatsen voor voorzieningen (de BOG in de plint) wordt verwezen naar normen in de CROW. Aantallen zijn afhankelijk van de functie.

Fietsparkeren

Voor de parkeernormen voor fietsen en scooters wordt verwezen naar de 'Nota Parkeernormen Fiets en Scooter' uit 2018. Daarin worden de volgende aantallen voor het aantal benodigde fietsparkeerplekken gehanteerd:

- Woningen < 50m^2 2 fietsparkeerplekken
- Woningen 50-75m^2 3 fietsparkeerplekken
- Woningen 75-100m^2 4 fietsparkeerplekken
- Woningen 100-125m^2 5 fietsparkeerplekken
- Woningen >125m^2 6 fietsparkeerplekken

Voor scooters geldt een minimum parkeernorm van 0,13 parkeerplaatsen per woning.

Openbare ruimte en omgeving

Uitgangspunt voor het ontwerp van de openbare ruimte is een samenhangende groene inrichting rondom de twee nieuwbouwblokken.

- Aan het Roosje Vospad komt een strook groen ingerichte openbare ruimte, met meer bomen.
- Aan Nierkerkestraat komt mogelijk een groener straatprofiel met continue bomenrij, en een vermindering van autoparkeerplaatsen in het straatprofiel.
- Aan de overzijde van de rijbaan blijft het straatprofiel van de Nierkerkstraat onveranderd, zoals het nu is.
- De ruimte tussen de twee gebouwen wordt groen ingericht als onderdeel van de nieuwbouw.

Hoofdstuk 5 Milieueffectrapportage

5.1 Wetgeving

Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken. De regelgeving met betrekking tot de milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 1.64 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Voor sommige plannen of activiteiten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken (m.e.r.-beoordeling). In het Omgevingsbesluit opgenomen voor welke activiteiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten op het milieu kunnen hebben. Tot slot kan er sprake zijn van een zogenoemde vormvrije-beoordeling. Dit geldt voor activiteiten die wel worden genoemd in het Omgevingsbesluit, maar vanwege de omvang van de activiteit (onder de drempelwaarde) geen m.e.r.(beoordelings)plicht kent.

Bij besluiten die grote gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moet het onderwerp 'milieu' goed en op tijd worden onderzocht. De regels die hiervoor gelden staan in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit (kolom 1, nummer J11) staat dat wanneer een activiteit de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen omvat, er sprake is van een m.e.r.(beoordeling)-plicht.

Voor projecten die aangemerkt kunnen worden als een stedelijk ontwikkelingsproject neemt het bevoegd gezag de beslissing of een mer moet worden doorlopen. Het bevoegd gezag neemt de mer-beoordelingsbeslissing binnen zes weken, nadat initiatiefnemer de schriftelijke melding van het voornemen om een mer-beoordelingsplichtig project heeft ingediend bij het bevoegd gezag. De mededeling en het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning kan tegelijkertijd. Het verzoek om de mer-beoordelingsbeslissing is dan onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Het is ook mogelijk om eerst te verzoeken om een mer-beoordelingsbeslissing.

Volgens jurisprudentie van de Raad van State hangt het antwoord op de vraag of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer de aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling een rol spelen.

Een voorzichtige lijn die aangehouden kan worden bij de bepaling van of er al dan niet sprake is van een stedelijke ontwikkeling is dat naar mate functies worden gewijzigd, de omvang van het project en de toename van bebouwing groter en de wijziging van de ruimtelijke inrichting significanter is, de kans dat een bouwproject wordt aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject toeneemt.

Het perceel waarop het project wordt gerealiseerd is in het tijdelijk omgevingsplan Amsterdam, deelgebied bestemmingsplan Zuidwest Kwadrant deels aangewezen voor Wonen en deels voor Groen. Ook wordt een grotere bouwhoogte mogelijk gemaakt. Er worden zo'n 150 woningen gerealiseerd. De bebouwing krijgt een hoogte van maximaal 21 meter (exclusief opbouwen voor installaties en liftschachten).

Op basis van Bijlage V van het Omgevingsbesluit (nr. J11 aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke

ontwikkelingsprojecten) en gelet op de jurisprudentie is er sprake van een kans dat dat de voorgenomen ontwikkeling wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject.

5.2 MER / MER beoordeling

Om inzichtelijk te maken of de voorgenomen ontwikkeling tot nadelige milieugevolgen leidt heeft de gemeente Amsterdam een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld (zie Bijlage 1).

Uit de beoordeling blijkt dat er geen dusdanig milieueffecten te verwachten zijn waardoor er M.E.R. doorlopen hoeft te worden.

Hoofdstuk 6 Verkeer en Vervoer

6.1 Bereikbaarheid auto, OV en fiets

6.1.1 Verkeersafwikkeling in het besluitgebied

Team onderzoek & kennis van de gemeente Amsterdam heeft onderzoek uitgevoerd naar de verkeersafwikkeling/ verkeersaantrekkende werking als gevolg van voorgenomen ontwikkeling. Het onderzoek is opgenomen als Bijlage 2. In deze paragraaf is een samenvatting van de resultaten gegeven.

Onderzoek

Om de effecten van de extra woningen en voorzieningen te bepalen is een ritgeneratieanalyse gedaan. Tevens is op basis van het Verkeermodel Amsterdam (VMA; voor het jaar 2030AR) bekeken of de extra woningen passen binnen het huidige wegennet.

De berekening is gemaakt op basis van maximaal 167 woningen 600m^2 BVO BOG.

Verder uitgangspunten voor de berekening zijn:

Uitgangspunten voor de berekeningen zijn:

- Te amoveren woningen: 72
- Nieuwe woningen: 167
- Nieuwe voorzieningen: 600 m^2 BVO

Op basis van 1,5 inwoner per woning en 1 fte per 80m^2 BVO, leidt dit tot:

- (167-72=) 95 x 1,5 = 143 extra inwoners
- (600 m2/80 m^2 =) 8 nieuwe fte

Op basis van deze uitgangspunten is de extra ritgeneratie per etmaal 270. In onderstaande tabel is te zien hoe deze is verdeeld over de modaliteiten.

Vervoerwijze	Aantal trips	
	PRODUCTIE	ATTRACTIE
Autobestuurder	120	120
OV	50	50
Fiets	100	100
Totaal	270	270

De toename van het autoverkeer stijgt licht. Maar ook op basis van de resultaten uit het VMA is te zien dat dit niet leidt tot congestie in de straat, of op de met deze straat verbonden straten. Hierbij is uitgegaan dat de helft van de gegenereerde rit de Baden Powellweg neemt en de andere helft de Woldbrantskerkweg/Koos Vorrinkweg om naar de zuid of noord te gaan.



Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat het toevoegen van 167 woningen (bij sloop van 72 woningen) en 600m^2 voorzieningen geen problemen oplevert in de bereikbaarheid van het gebied. Het toevoegen van minder woningen en minder voorzieningen leidt daardoor ook niet tot problemen.

6.2 Verkeersveiligheid

6.2.1 Amsterdam veilig en leefbaar: 30 km/u in de stad

Het college van B&W heeft het streven vanaf 2023 voor alle wegen in stedelijk gebied in Amsterdam in principe een maximumsnelheid van 30 km/u te hanteren. Wegen met een maximumsnelheid van 50 km/u worden de uitzondering. Dit staat beschreven in de beleidsnota 'Amsterdam veilig en leefbaar, 30 km/u in de stad'.

Het beleidsvoornemen dient drie doelen:

1. De verkeersveilige stad

Een lagere snelheid draagt bij aan minder én minder ernstige ongevallen. Ook verbetert het leefklimaat als gemotoriseerd verkeer rijdt met een lagere snelheid die past bij de stad. Weggebruikers voelen zich veiliger. Als automobilisten in de stad langzamer rijden, sluit dat beter aan op de snelheid van de andere weggebruikers. Zeker in een stad als Amsterdam, waar lopen en fietsen de belangrijkste modaliteiten zijn, is dat van groot belang.

2. De geluidsarme stad

Met een maximumsnelheid van 30 km/u wordt de grootste bron van ernstige geluidshinder aangepakt: het verkeerslawaai. Geluid is een belangrijke bron van hinder en slaapverstoring, wat op termijn leidt tot een hogere bloeddruk, hartziekten en zelfs sterfte. Een lagere snelheid in de stad draagt dus bij aan een betere gezondheid van Amsterdammers.

3. De autoluwe stad

Een maximumsnelheid van 30 km/u als norm draagt bij aan de ambitie om meer ruimte te maken voor een leefbare en toegankelijke stad. Naar verwachting leidt een lagere snelheid tot minder autoverkeer.

Ook zal een deel van het autoverkeer zich verplaatsen naar plekken waar dat tot minder overlast leidt. Als er minder (dominant) autoverkeer is, kunnen er andere keuzes gemaakt worden in de inrichting en functionaliteit van de openbare ruimte.

Het snelheidsregime van wegen wordt niet geregeld door middel van het omgevingsplan, maar door middel van verkeersbesluiten.

6.2.2 Verkeersveiligheid in het besluitgebied

Uit de het onderzoek naar de verkeersgeneratie, zie hoofdstuk 4 van Bijlage 2 blijkt dat bij het toevoegen van 167 woningen (en de sloop van 72 woningen) en 600m^2 BVO voorzieningen er geen sprake zal zijn van problemen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied. De verkeersveiligheid in het gebied is dan ook niet in het geding.

6.3 Parkeren

6.3.1 Beleidskader

Nota parkeren Auto 2017

De gemeente Amsterdam voert al jaren parkeerbeleid. Parkeerbeleid heeft invloed op de bereikbaarheid en leefbaarheid in de stad. Dit onder meer vanuit het idee dat minder auto's op straat leidt tot meer ruimte voor voetgangers en fietsen en een aantrekkelijkere openbare ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers. Daarnaast willen ondernemers en bewoners ook een bereikbare stad, een stad waar ze hun auto kwijt kunnen en klanten een parkeerplek kunnen vinden. Minder auto's op straat en tegelijkertijd een goede (auto)bereikbaarheid van de stad, het lijken tegenstrijdige doelstellingen.

De gemeenteraad heeft op 8 juni 2017 de Nota Parkeernormen Auto vastgesteld. Deze Nota is op 29 november 2017 gewijzigd vastgesteld (Gmb, 2017, 229877). In de Nota staan beleidsregels en parkeernormen voor nieuwbouw- en transformatieplannen. Autoparkeernormering helpt om de toekomstige parkeervraag in (ondergrondse) autoparkeergarages op te lossen, door ontwikkelaars te verplichten om bij nieuwbouw parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren. Niet voor alle functies geldt een minimumparkeernorm. Op de locaties waar geen minimumparkeernorm geldt en de ontwikkelaar ervoor kiest om geen autoparkeervoorzieningen te realiseren, geldt wel dat bewoners uitgesloten worden van een parkeervergunning voor het parkeren in de openbare ruimte.

De belangrijkste uitgangspunten van de Nota zijn:

1. Er geldt geen minimumparkeernorm voor sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen.
2. De verplichte minimumparkeernorm voor vrije sectorwoningen is afhankelijk van de woninggrootte (< 30 m2 geldt een norm van 0,1-1 pp per woning, 30-60 m2 geldt een norm van 0,3-1 pp per woning en woningen >60 m2 geldt een norm van 0,6-1 pp per woning).
3. Er geldt in de hele stad een maximumparkeernorm van 1 parkeerplaats per woning. Nu geldt in grote delen van de stad geen maximumparkeernorm.
4. Er geldt alleen een maximumparkeernorm voor kantoren en geen minimumnorm.
5. Voor voorzieningen wordt maatwerk geleverd.
6. Bij nieuwbouw wordt geen parkeervergunning aan huurders, kopers en werknemers verleend.

In de 'Nota Parkeernormen Auto' wordt voor parkeernormen onderscheid gemaakt in drie soorten typen locaties: A-, B-, en C-locaties genoemd.

Nota Parkeernormen Fiets en Scooter 2018

Op 14 maart 2018 heeft de gemeenteraad de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter 2018 vastgesteld (Gmb 2018, nr. 183048). Met de Nota Parkeernormen fiets en Scooter wordt voorkomen dat Amsterdammers hun fiets of scooter bij nieuwe woningen of voorzieningen in de openbare ruimte moeten stallen en zo een groot beslag leggen op die ruimte. Daarom worden er eisen gesteld bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Initiatiefnemers bij nieuwbouw en herontwikkeling moeten in hun plannen voldoende parkeervoorzieningen voor de fiets opnemen. Het vereiste aantal fietsparkeerplekken bepaalt de gemeente aan de hand van parkeernormen, die verschillen per functie en per zone. Deze normen worden vastgelegd in het omgevingsplan.

De Nota Parkeernormen Fiets en Scooter bevat bindende beleidsregels voor fietsers bij niet-woonfuncties. Daarnaast bevat de nota richtlijnen voor het parkeren van scooters bij woningen en niet-woonfuncties, voor fietsparkeervoorzieningen bij woningen en voor de toegankelijkheid, inrichting en bruikbaarheid van de parkeervoorzieningen voor fiets en scooter. De richtlijnen zijn niet bindend.

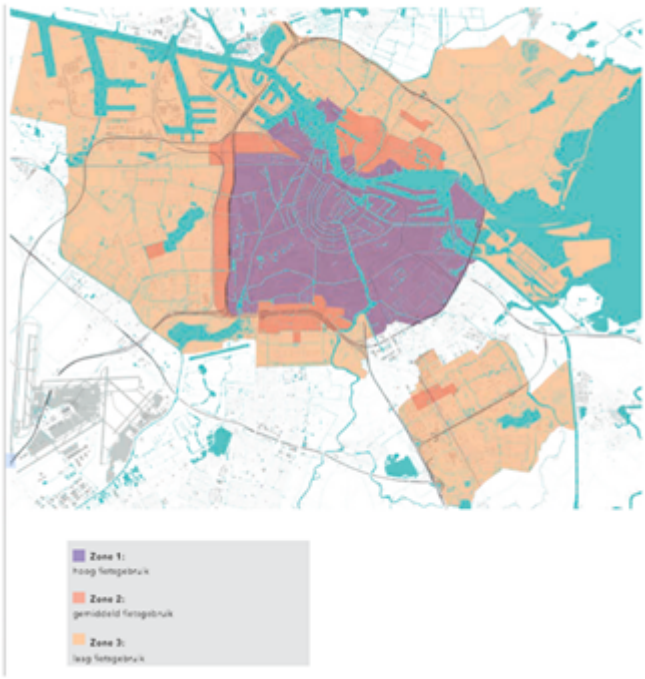
In de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter worden twee verschillende beoordelingssituaties onderscheiden:

1. Nieuwbouw: als een gebouw wordt gebouwd op een perceel zonder bebouwing.
2. Herontwikkeling (c.q. transformatie/bestemmingswijziging): het bestaande gebouw krijgt een andere functie.

De Nota Parkeernormen Fiets en Scooter kent drie zones die verschillen in intensiteit van het fietsgebruik. De indeling is als volgt:

1. Zone 1 (hoog fietsgebruik)
2. Zone 2 (gemiddeld fietsgebruik)
3. Zone 3 (laag fietsgebruik)

Kaart 1: Zone-indeling normen fietsparkeren voor niet-woonfuncties



6.3.2 Parkeren in het besluitgebied

Autoparkeren

Om de parkeerbehoefte van het Nierkerkecomplex is inzichtelijk te maken is door de gemeente Amsterdam (Bijlage 2) als door Royal HaskoningDHV (Bijlage 3) onderzoek uitgevoerd. Het door de gemeente uitgevoerde onderzoek is gebaseerd op een situatie zonder invoering van betaald parkeren. Het door Royal HaskoningDHV uitgevoerde onderzoek is gebaseerd op de situatie na invoering van betaald parkeren.

In de navolgende paragrafen wordt dan ook nader ingegaan op het onderzoek van Royal HaskoningDHV.

Programma & normen

In het voorliggende wijziging van het omgevingsplan is ruimte voor maximaal 150 woningen. In de berekening is uitgegaan van minimaal 72 en maximaal 80 sociale huurwoningen en minimaal 70 en maximaal 78 betaalbare koopwoningen.

In het omgevingsplan is 300 m^2 BVO maatschappelijke dienstverlening voorzien. In de parkeerberekeningen is echter uitgegaan van 500 m^2 BVO.

Berekening parkeerbehoefte
De autoparkeernorm voor de te realiseren sociale huurwoningen heeft een bandbreedte van 0 tot 1 parkeerplaats per woning. Voor de koopwoningen geldt een minimum parkeernorm van 0,3 parkeerplaats per woningen en een maximum van 1 parkeerplaats per woning. + 0,1 openbare parkeerplaats per woning. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat de parkeerbehoefte van nieuwbouw op eigen terrein wordt gefaciliteerd en dat bewoners niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Dit betekent dat toekomstige bewoners niet met een parkeervergunning op straat kunnen parkeren.

De minimum parkeerbehoefte voor de woningen bedraagt minimaal 0 parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen en minimaal 21 tot 24 parkeerplaatsen voor de betaalbare koopwonigen.

De maximum parkeerbehoefte bedraagt 80 parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen en 78 parkeerplaatsen voor de betaalbare koopwoningen.

Voor bezoek wordt uitgegaan van 0,1 parkeerplaats per woning. Dit betekent dat voor bezoek 15 parkeerplaatsen nodig zijn.

Voor de maatschappelijke dienstverlening is uitgegaan van de norm voor kantoor met baliefunctie. Deze bedraagt op B-locaties 1,0 parkeerplaats per 125 m^2 BVO. Voor 500m^2 maatschappelijke dienstverlening zijn 4 parkeerplaatsen nodig.

De minimale parkeerbehoefte bedraagt:

- 24 parkeerplaatsen betaalbare koop (uitgaande van 78 woningen in dit segment)
- 15 parkeerplaatsen voor bezoekers
- 4 parkeerplaatsen voor maatschappelijke voorzieningen.

Parkeerdruk in de omgeving

Royal HaskoningDHV heeft de actuele parkeersituatie rondom het te realiseren complex inzichtelijk gemaakt. Hierbij is uitgegaan van een loopafstand van 100 meter rondom het complex evenals

natuurlijke grenzen (wat betekent dat straten in de omgeving van hoek tot hoek zijn meegenomen).

Uit het onderzoek blijkt dat de gemiddelde parkeerdruk rondom het Nierkerkecomplex maximaal 68% bedraagt (voor de invoering van betaald parkeren in april 2024 was de parkeerdruk in de meeste straten groter dan 95%).

Fiets- en scooterparkeren

Voor het berekenen van de fietsparkeerbehoefte is uitgegaan van de vigerende "Nota Parkeernormen Fiets en Scooter" uit 2018. Daarin is vastgelegd dat voor woningen van verschillende grootte de fiets- en scooterparkeernorm vastgelegd.

Op basis van de vigerende regelgeving zijn voor 150 woningen het volgende aantal parkeerplaatsen nodig:

- Inpandige fietsparkeerplaatsen voor bewoners: 450
- fietsparkeerplekken voor bezoekers: 75
- Scooterparkeerplaatsen: 20

Voor 500 m^2 maatschappelijke dienstverlening bedraagt het aantal te realiseren plaatsen:

- 15 fietsparkeerplekken
- 2 scooterparkeerplekken

Conclusie

De minimale autoparkeerbehoefte (bij 78 betaalbare koopwoningen en 500m^2 maatschappelijke voorzieningen) bedraagt 43 parkeerplaatsen. Hiervan zijn 15 parkeerplaatsen voor bezoekers, waaronder bezoekers van bewoners van de sociale huurwoningen.

De totale parkeervraag kan opgevangen worden op eigen terrein. Het omgevingsplan maakt de realisatie van een parkeerkelder mogelijk onder een van de twee woningblokken.

Het fietsparkeren zal deels opgelost worden met inpandige fietsenstallingen dan wel middels fietsparkeerplekken in de openbare ruimte.

Hoofdstuk 7 Geluid

7.1 Geluid vanwege wegen, spoorwegen en industrieterreinen

7.1.1 Algemeen

Bij het toelaten van een activiteit, (spoor)weg, industrieterrein of geluidgevoelig gebouw moet het geluid op de geluidgevoelige gebouwen beoordeeld worden. Hiertoe zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) instructieregels opgenomen. De instructieregels hebben tot doel de gezondheid en het milieu te beschermen tegen te veel geluid. Hiervoor zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving eisen gesteld aan het geluid op geluidgevoelige gebouwen. Een geluidgevoelig gebouw is volgens de begripsbepalingen in bijlage 1, Bkl, een (deel van een) gebouw met een woonfunctie, een gebouw met een onderwijsfunctie, een gebouw voor kinderopvang met bedden, een gebouw voor gezondheidszorg met bedden. Ook ligplaatsen voor woonschepen en standplaatsen voor woonwagens zijn aangewezen als geluidgevoelig.

Een geluidaandachtsgebied is een gebied langs een (spoor)weg of rond een industrieterrein waarbinnen het geluid vanwege de betreffende bron hoger kan zijn dan de standaardwaarde. De grootte van het gebied is afhankelijk van de bron. De standaardwaarde is in het algemeen een aanvaardbaar geluidniveau. In het omgevingsplan kan op basis van het type gebied een hogere of lagere standaardwaarde worden vastgesteld.

Het omgevingsplan voorziet in een aanvaardbaar geluidsniveau van verkeer en industrie op een geluidgevoelig gebouw. Hiervoor zijn in het omgevingsplan regels opgenomen over het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied en over het toelaten of wijzigen van nieuwe of bestaande (spoor)wegen en industrieterreinen.

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het beschermen van de gezondheid en het milieu tegen het geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds (paragraaf 5.1.4.2a, Bkl).

7.1.2 Veel gebruikte begrippen uitgelegd

In het Besluit kwaliteit leefomgeving worden verschillende begrippen gebruikt om geluidsemissies en geluidwaarden te beschrijven. Hieronder volgt een kort overzicht.

Standaardwaarden en grenswaarden

Geluidwaarden worden uitgedrukt in standaardwaarden en grenswaarden. De standaardwaarde is een aanvaardbaar geluidniveau waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Een standaardwaarde kan bij omgevingsplan hoger of lager worden vastgesteld. Zo kan bijvoorbeeld de gemeente in het omgevingsplan de standaardwaarde voor een bedrijventerrein verhogen en in het buitengebied verlagen. Als aan de standaardwaarde wordt voldaan, is geen nadere afweging of besluitvorming nodig.

Een grenswaarde is een uiterste grens waar niet van mag worden afgeweken. Een overschrijding van de grenswaarde op een geluidgevoelig gebouw is alleen bij uitzondering en in de in het Bkl genoemde gevallen mogelijk.

Gecumuleerd geluid en gezamenlijk geluid

Het gecumuleerd geluid is het geluid door de geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld met een correctie voor de verschillen in hinderlijkheid. Het gezamenlijk geluid is het geluid door geluidbronsoorten en andere activiteiten tegelijk, opgeteld zonder correctie voor de verschillen in

hinderlijkheid.

Bij zowel het bepalen het gecumuleerd geluid en het gezamenlijk geluid moet in ieder geval het geluid afkomstig van (spoor)wegen, industrieterreinen, luchtvaartverkeer, windturbines en schietbanen worden betrokken.

7.1.3 Beoordeling geluid in het omgevingsplan

De regels voor geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen gelden alleen voor geluidgevoelige gebouwen die binnen een geluidaandachtsgebied liggen en voor bronnen met een geluidaandachtsgebied.

Bij het toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied of het wijzigen of aanleggen van een geluidbron met een geluidsaandachtsgebied moet de geluidbelasting worden getoetst. Wanneer een overschrijding van de norm wordt geconstateerd, moeten maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting zoveel mogelijk terug te brengen.

Indien uit onderzoek volgt dat de standaardwaarde wordt overschreden bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw dan wordt het gezamenlijke geluid op de gevel vastgelegd in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit.

Het gecumuleerd geluid op de gevel wordt beoordeeld als het geluid van een geluidbronsoort op de gevel hoger is dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van het geluid in de bestaande situatie.

7.1.4 Waarden voor geluid

Het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat standaardwaarden en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsoort op een geluidgevoelig gebouw. Deze waarden zijn van toepassing op het geluid door alle geluidbronnen van een geluidbronsoort en gelden voor een geluidgevoelig gebouw dat langer dan 10 jaar is toegelaten (artikel 5.78, tweede lid, Bkl). De waarden die bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw voor de 7 geluidbronsoorten gelden, staan in de onderstaande tabel.

geluidbronsoort	standaardwaarde (tabel 5.78t, Bkl)	grenswaarde (tabel 5.78u, Bkl)
provinciale wegen rijkswegen	50 L_{den}	60 L_{den}
gemeentewegen waterschapswegen	53 L_{den}	70 L_{den}
lokale spoorwegen hoofdspoorwegen	55 L_{den}	65 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den} / 40 L_{night}	55 L_{den} / 45 L_{night}

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied wordt de geluidwaarde op het gebouw berekend en beoordeeld. Het uitgangspunt is dat het geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde. Het geluid is dan in ieder geval aanvaardbaar en de kans op gezondheidsschade is klein. Meer geluid dan de standaardwaarde kan echter als aanvaardbaar beoordeeld worden.

7.1.5 Amsterdams geluidbeleid

Amsterdam kent een eigen geluidbeleid gericht op het beschermen van geluidgevoelige gebouwen tegen geluid. Het gaat om geluidbeleid voor het bouwen op geluidbelaste locaties en om Amsterdams geluidbeleid dat uitvoering geeft aan de verplichtingen van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Amsterdam stelt als agglomeratiegemeente elke vijf jaar een geluidskaar en een Actieplan geluid vast. Dit Actieplan geluid is vooral gericht op de beperking van overlast van het (weg)verkeerlawaai.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 oktober 2023 het Interim geluidbeleid Amsterdam 2024 vastgesteld met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hiermee beoogt het college zoveel mogelijk te voorzien in een beleidsneutrale overgang van het Amsterdams geluidbeleid 2016 (gewijzigd) en de geluidsnota Weesp 2007.

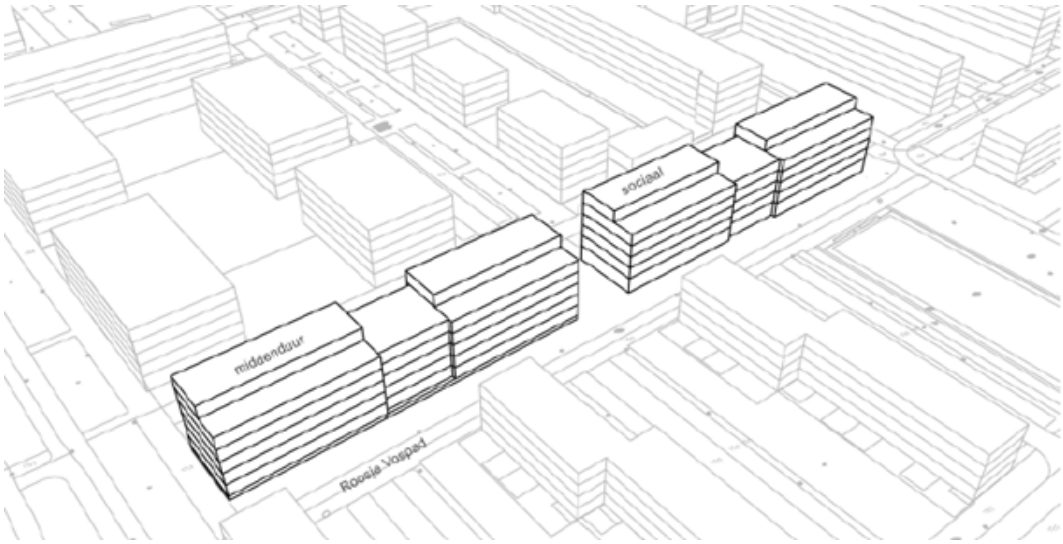
Het Amsterdams geluidbeleid is vertaald in de regels van het Omgevingsplan en in beleidsregels geluid (vastgesteld op 17 oktober 2023). Bij overschrijding van de standaardwaarde moet een woning in principe beschikken over een stille zijde, de stille zijde bevindt zich bij voorkeur bij de slaapkamer. Woningen met een niet geluidgevoelige gevel moeten altijd een stille zijde krijgen, behoudens zeer uitzonderlijke gevallen, zoals tijdelijke bewoning door bijzondere doelgroepen.

Bij de beoordeling van geluid moet rekening worden gehouden met de cumulatie van de geluidbelasting van verschillende bronnen. Volgens Amsterdams geluidbeleid is sprake van een onaanvaardbare geluidbelasting als de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 3dB hoger is dan ten hoogste de maximaal toelaatbare grenswaarde.

7.1.6 Besluitgebied

In opdracht van de gemeente Amsterdam heeft Peutz akoestisch onderzoek uitgevoerd met als doel inzichtelijk te maken in hoeverre er ter plaatse van de beoogde ontwikkellocatie sprake is van een aanvaardbare akoestische situatie. In deze paragraaf wordt een samenvatting van het onderzoek gegeven. Het volledige onderzoek is bijgesloten als Bijlage 4.

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de door de gemeente beschikbaar gestelde verkeersgegevens ter plaatse van de beoogde woongebouwen die de huidige bebouwing vervangen (zie ook onderstaande afbeelding).



Gemeente Amsterdam

De uitgangspunten voor de verkeersgegevens zijn ontleend aan het gemeentelijk verkeersmodel. De verkeerscijfers betreffen het prognosejaar 2035. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de gehanteerde verkeersintensiteiten.

Omschrijving	Verkeersintensiteit [mvt/etmaal]	Snelheid [km/uur]
Baden Powellaan (ten noorden Pieter Calandlaan)	10.096	50
Baden Powellaan (ten zuiden Pieter Calandlaan)	18.174	50

Overige wegen zijn vanwege de afstand en/of de geringe verkeersintensiteit als niet relevant aangemerkt.

Toetsingskader

Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid vanwege wegverkeer op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, zoals bedoeld in onderstaande tabel.

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 dB	70 dB
Provinciale wegen en rijkswegen	50 dB	60 dB

Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde als:

1. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
2. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
3. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Indien een geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde wordt toegestaan, wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken en wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid beoordeeld.

Berekeningen

Op basis van de uitgangspunten is een rekenmodel opgesteld waarmee de geluidbelasting vanwege wegverkeer is berekend op de gevels van de beoogde woningen. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van een rekenmodel dat gebaseerd is op bijlage IVe (meet- en rekenmethode geluid wegen) van de Omgevingsregeling. In bijlage 1 van het akoestisch onderzoek zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

Rekenresultaten

De geluidbelasting ten gevolge van de gemeentewegen bedraagt tot 58 dB. In onderstaande figuur is de geluidbelasting vanwege wegverkeer weergegeven (per rekenpositie is alleen de hoogste geluidbelasting van alle bouwlagen weergegeven).

De rekenresultaten zijn in meer detail opgenomen in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek.



Geluidbelasting vanwege wegverkeer (in dB)

Beoordeling

Vanwege wegverkeer is er sprake van geluidbelastingen van ten hoogste 58 dB ter plaatse van de beoogde woningen aan de Nierkerkestraat. Dit is -plaatselijk- hoger dan de standaardwaarde op grond van het Bkl van 53 dB.

Ter plaatse van een groot gedeelte van de woningen is sprake van geluidbelastingen van minder dan 53 dB.

Maatregelen

Overschrijding van de standaardwaarde kan conform het Bkl toelaatbaar zijn. Wel dient onderzocht te worden of er geluidbeperkende maatregelen mogelijk zijn. Daarnaast stelt het gemeentelijk geluidbeleid bij overschrijding van de standaardwaarde één stille (geluidluwe) zijde verplicht bij de betreffende woning.

Het merendeel van de woningen beschikt over ten minste één geluidluwe zijde. Ter plaatse van enkele woningen gesitueerd aan de zijde van de Baden Powellweg treden geluidbelastingen tot 5 dB hoger dan de standaardwaarde op en is er geen geluidluwe gevel aanwezig.

Maatregelen bij de bron

Bij het treffen van maatregelen kan worden gedacht aan het terugbrengen van de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde woningen middels het aanbrengen van geluidreducerend wegdek. Door bijvoorbeeld een dunne deklaag type B toe te passen ter plaatse van de Baden Powellweg kan de geluidbelasting met 2 tot 3 dB worden teruggebracht. Met een dergelijke reductie is alleen ter plaatse

van de kopse gevel van het woongebouw (aan de zijde die gericht is naar de Baden Powellweg) nog sprake van een overschrijding van de standaardwaarde.

Maatregelen in de overdracht

Overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld het plaatsen van geluidschermen zijn onder andere vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Omdat in dit stadium de exacte locatie, afmetingen en plattegrond van de geluidbelaste woningen nog niet bekend zijn kan er enkel een indicatieve oplossingsrichting worden gegeven. Om geluidbelastingen ter plaatse van een eventuele buitenruimte terug te brengen tot de standaardwaarde is -afhankelijk van de locatie van de buitenruimte- een reductie benodigd van 1 tot 5 dB. Aangeraden wordt om maatregelen te treffen ter plaatse van de langsgevels (parallel aan de Nierkerkestraat) omdat daar sprake is van beperkte overschrijding van de standaardwaarde tot maximaal 2 dB.

Als oplossingsrichting kan gedacht worden aan het aanbrengen van een (eventueel verhoogde) gesloten borstwering in combinatie met een geluidabsorberend plafond (e.e.a. afhankelijk van de optredende geluidbelasting in combinatie met de verdieping waar de woning zich bevindt). Een andere mogelijkheid voor het terugbrengen van de geluidbelasting ter plaatse van te openen ramen is het aanbrengen van een constructie vóór het raam, bijvoorbeeld in de vorm van een SilentAir-systeem of een bloemkozijn.

Conclusie

Vanwege wegverkeer is er bij een aantal woningen sprake van een overschrijding van de standaardwaarde, er treden geluidbelastingen op tot 58 dB. Ook beschikt niet elke woning over een geluidluwe gevel, hetgeen als voorwaarde is opgenomen in het gemeentelijk geluidbeleid.

Mogelijkheden om de geluidbelasting terug te brengen bestaan uit het treffen van gebouwgebonden maatregelen, bijvoorbeeld in de vorm van aanpassingen aan de buitenruimte (gesloten borstwering, geluidabsorberend plafond) of aan de te openen ramen.

Gezien het stadium van de planvorming en de mate van overschrijding van de standaardwaarde zijn er naar verwachting voldoende mogelijkheden om ter plaatse van elke woning te kunnen voorzien in één geluidluwe gevel.

7.2 Geluid vanwege milieubelastende activiteiten

7.2.1 Toetsingskader

Hieronder wordt het kader voor het aspect geluid door milieubelastende activiteiten beschreven, anders dan:

- industriegeluid;
- spoorweggeluid;
- wegverkeersgeluid;
- scheepsvaartgeluid;
- luchtvaartgeluid; en
- bouw- of sloopgeluid.

Rekening houden met geluid

Op grond van artikel 5.59, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is het verplicht om rekening te houden met het geluid van activiteiten, anders dan wonen, op geluidgevoelige gebouwen. Deze verplichting is aan de orde zowel bij het toelaten van geluidveroorzakende activiteiten (met uitzondering van de hierboven genoemde bronnen) als bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen.

Een geluidgevoelig gebouw is:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat is toegelaten op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met een:

a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
c. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;
d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan;

Concreet betekent deze verplichting dat bij het toelaten van geluidgevoelige of geluid veroorzakende activiteiten gemotiveerd moet worden:

- dat er sprake is van een aanvaardbare geluidsituatie; en
- en wat de gevolgen zijn voor de 'geluidruimte' van activiteiten.

Bij de beoordeling van de geluidsituatie moet niet alleen gekeken worden naar het geluid van de activiteiten afzonderlijk, maar ook gecumuleerd. (Voor gecumuleerd geluid zie verder ook paragraaf Geluid vanwege industrieterrein en (spoor)wegverkeer.)

Aanvaardbaarheid

Op grond van het tweede lid van artikel 5.59 Bkl moet het omgevingsplan erin voorzien dat het geluid door een activiteit, anders dan wonen, op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Aan dit vereiste kan voldaan worden door het stellen van geluidwaarden (conform art. 5.65 t/m 5.69 Bkl). Ook is het mogelijk om geen waarden op te nemen als de aard en de locatie van de milieubelastende activiteit hiertoe aanleiding geven. Tot slot is het ook mogelijk om andere regels dan geluidwaarden te stellen, bv. het verplichten tot het treffen van geluidbeperkende maatregelen.

7.2.2 Besluitgebied

In de omgeving van het besluitgebied zijn geen bedrijven gevestigd waar geluidveroorzakende activiteiten plaatsvinden. Wel ligt aan het Louis de Visserplein een voetbalkooi.



Afbeelding 7.2.1: situering plangebied en voetbalkooi (bron: Peutz)

In artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam is bepald dat, met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder, het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw niet hoger mag zijn dan de waarde bedoeld in tabel 22.3.1.

Ook is in het Omgevingsplan gemeente Amsterdam bepaald (artikel 22.70, lid 1 onder c) bepaald dat stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing blijft. In artikel 22.70, lid 2 onder b opgenomen dat voor de beoordeling van de maximale geluidniveau's het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan buiten beschouwing blijft. Concreet betekent dit dat de meeste geluiden vanwege het gebruik van de voetbalkooi niet aan de grenswaarden conform artikel 22.63 Omgevingsplan gemeente Amsterdam getoetst hoeven te worden.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is een toetsing van het geluid vanwege de voetbalkooi echter wel wenselijk en noodzakelijk.
Vanwege de geringe afstand tussen de voetbalkooi en de te realiseren woningen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen als Bijlage 5.

Onderzoek

In het onderzoek is het toetsingskader op grond van artikel 5.65 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) als leidraad gehanteerd. Hoewel dit artikel expliciet niet van toepassing is op activiteiten die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte worden verricht, kunnen de hierin genoemde waarden als richtinggevend gebruikt worden bij de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Artikel 5.65. (standaardwaarden en grenswaarden voor geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen)

1 Een omgevingsplan bevat:

a. als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw; en

b. als waarden de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.65.2, voor het toelaatbare geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	***19.00 – 23.00 uur***	***23.00 – 07.00 uur***
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 5.65.2 Grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	07.00 – 19.00 uur	***19.00 – 23.00 uur***	***23.00 – 07.00 uur***
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

Uitgangspunten onderzoek

De voetbalkooi wordt gebruikt voor meerdere sporten, waaronder voetbal en basketbal. De kooi kan tot 22.00 uur in gebruik zijn, na 22.00 uur is gebruik van de kooi -zoals op de borden die op de kooi zijn aangebracht is aangegeven- niet toegestaan. Voor wat betreft het geluidvermogen van de activiteiten in de kooi is aangesloten bij geluidmetingen verricht in vergelijkbare situaties elders. Op basis hiervan is een geluidvermogen gehanteerd van 94 dB(A) voor de gehele kooi. Hierbij is aangehouden dat sprake is van een mix van gemiddeld ca. 20 tot 25 kinderen en jongeren/volwassenen gedurende de gehele avondperiode van 19.00 tot 22.00 uur.

De maximale geluidniveaus (“pieken”) die kunnen optreden zijn enerzijds gerelateerd aan het schieten van ballen tegen een hekwerk, en anderzijds aan het stemgeluid (schreeuwen) van gebruikers van de kooi. Hiervoor zijn op basis van ervaringsgegevens waarden gehanteerd van respectievelijk 105 en 108 dB(A).

Bij gebruik van dit soort sportvoorzieningen blijkt in de praktijk sprake van een grote variatie/spreiding van de geluidemissies, afhankelijk van hoe, door wie en met welke intensiteit de kooi op dat moment gebruikt wordt. De bovenstaande uitgangspunten zijn van toepassing bij relatief intensief en continu gebruik van de kooi en kunnen daarmee als worst-case aangemerkt worden.

Berekeningen

Op basis van de uitgangspunten is een akoestisch rekenmodel opgesteld. Met behulp van dit rekenmodel zijn de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dag- en avondperiode (respectievelijk 07.00 – 19.00 uur en 19.00 – 23.00 uur) berekend, alsook de optredende maximale geluidniveaus (“pieken”). In de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) is de voetbalkooi niet in gebruik.

Uit de berekeningen blijkt dat ter plaatse van de beoogde nieuwe woningen aan de Nierkerkestraat sprake is van een geluidbelasting van ca. 52 dB(A) in de dagperiode en ca. 52 dB(A) in de avondperiode.

De maximale geluidniveaus bedragen tot ca. 73 dB(A), hierbij is het schreeuwen van gebruikers van de voetbalkooi maatgevend voor de optredende pieken.

Beoordeling

De standaardwaarden en grenswaarden conform artikel 5.65 van het Bkl worden als richtinggevend toetsingskader gehanteerd voor de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten samengevat en afgezet tegen de standaardwaarden en grenswaarden.

	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus		**Maximale geluidniveaus**	
	dag	**avond**	**dag**	**avond**
Hoogst berekende waarde bij woningen	52 dB(A)	52 dB(A)	73 dB(A)	73 dB(A)
Standaardwaarde Bkl	50 dB(A)	45 dB(A)	--	65 dB(A)
Overschrijding standaardwaarde	2 dB(A)	7 dB(A)	--	8 dB(A)
Grenswaarde Bkl (binnen in de woning)	35 dB(A)	30 dB(A)	--	45 dB(A)
Benodigde geluidwering van de gevel	17 dB(A)	22 dB(A)	--	28 dB(A)

De optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dag- en avondperiode zijn met 52 dB(A) respectievelijk 2 en 7 dB(A) hoger dan de standaardwaarden zoals opgenomen in tabel 5.65.1 van het Bkl. De optredende maximale geluidniveaus in de avondperiode zijn 8 dB(A) hoger dan de standaardwaarden zoals opgenomen in tabel 5.65.1 van het Bkl.

Overwegingen

De grenswaarden zoals opgenomen in tabel 5.65.2 van het Bkl worden niet overschreden, mits de nieuwe woningen een geluidwering van de gevel hebben van minimaal 28 dB(A).

De woningen dienen te voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van ventilatie. Het zal niet noodzakelijk zijn om ('s avonds en 's nachts) een raam open te zetten om een gezond binnenklimaat te hebben.

De voetbalkooi vervult een belangrijke maatschappelijke functie. Ze biedt de mogelijkheid om in de buurt te kunnen sporten. Ook zorgt de voetbalkooi voor verbinding. Ze functioneert als een ontmoetingsplek.

Conclusie

Er is sprake is van een inpasbare situatie.

7.3 Geluid vanwege luchtvaart

7.3.1 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol

Beperkingengebied geluid (LIB 4)

In bijlage 3 van het LIB is het 'beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen' aangewezen, aangeduid met nummer 4. Dit beperkingengebied is ingesteld om ernstige geluidhinder en slaapverstoring te voorkomen. Gelet op de hoge geluidbelasting die in dit gebied voorkomt, zijn nieuwe geluidgevoelige gebouwen op grond van artikel `2.2.1.c slechts onder de volgende voorwaarden toegestaan:

- maximum 25 woningen in bestaand stedelijk gebied of maximum 3 woningen in de lintbebouwing;
- vervangende nieuwbouw van geluidsgevoelige objecten van gelijke aard en omvang.

Dit beperkingengebied komt in kleine delen van Nieuw-West en Zuid voor. De Nierkerkestraat ligt buiten het Beperkingengebied geluid (LIB 4).

Afwegingsgebied LIB 5

In bijlage 3 van het LIB is het zogenaamde ruimtelijk afwegingsgebied geluid en externe veiligheid (voorheen: 20 Ke gebied) aangewezen, aangeduid met nummer 5. Volgens het bepaalde in artikel 2.2.1.d, eerste lid, van het LIB zijn binnen het ruimtelijke afwegingsgebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan buiten bestaand stedelijk gebied. Op grond van het tweede lid van hetzelfde artikel motiveren gemeenten in de toelichting op het omgevingsplan de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen.

Naast het LIB bevat tevens de Omgevingsverordening NH 2022 (de Omgevingsverordening) regels ten aanzien van woningbouw binnen 20 Ke. Op grond van artikel 6.34 van de Omgevingsverordening wordt in de toelichting van een omgevingsplan 'rekenschap gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen, alsmede de uitkomsten van het onderzoek naar de maatschappelijke haalbaarheid hieromtrent'.

Op 28 juni 2017 heeft de gemeenteraad de beleidsregel 'Wonen en vliegen 20Ke-contour Schiphol' vastgesteld waarin is vastgelegd hoe het 'rekenschap geven' zoals bedoeld in de Omgevingsverordening in de toelichting van een omgevingsplan vorm krijgt.

De geluidregels van de omgevingsverordening hebben alleen betrekking op nieuwe woningen, niet op andere geluidgevoelige gebouwen.

De Nierkerkestraat ligt buiten het afwegingsgebied geluid en externe veiligheid (LIB 5).

7.3.2 Besluitgebied

Uit de Plan-/ Objectanalyse i.v.m. Luchthavenbesluit Schiphol (LIB), Bijlage 6, blijkt dat het besluitgebied wordt geraakt door de toetsvlakken 'Beperkingen aantrekken vogels' en 'Beperkingen voor windturbines en lasers'.

Er is geen sprake van doorsnijding van toetshoogtevlakken en er is ook geen sprake van doorsnijding van radarvlakken. Voorliggend plan heeft geen vogelaantrekkende werking en maakt geen windturbines of een vaste laserinstallatie mogelijk. Vanuit het LIB zijn er geen beperkingen.

Hoofdstuk 8 Luchtkwaliteit

8.1 Regelgeving en beleid

8.1.1 Besluit kwaliteit leefomgeving

De gemeente moet bij het toelaten van activiteiten in het omgevingsplan in een aantal situaties toetsen aan omgevingswaarden voor lucht. De Omgevingswet bepaalt dat bij evenwichtige toedeling van functies aan locaties de gemeente in ieder geval rekening houdt met het belang van het beschermen van de gezondheid, zo bepaalt artikel 2.1 lid 4 van de Omgevingswet (Ow). Hierbij houdt de gemeente rekening met de lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid van haar burgers (art. 2.1 en 2.4 Ow).

In paragraaf 5.1.4.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan instructieregels die de gemeente bij het opstellen van een omgevingsplan moet hanteren om de luchtkwaliteit te beschermen. De gemeente moet voor een aantal activiteiten de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) in acht nemen.

Behalve als een activiteit niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Dit houdt in dat het toelaten van activiteiten leidt tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM_{10} van 1,2 ìg/m^3 of minder. De standaardgevallen niet in betekenende mate luchtkwaliteit staan onder artikel 5.54 (Bkl).

Activiteitentoetsen in en nabij aandachtsgebieden

De gemeente moet de luchtkwaliteit vooral toetsen binnen aangewezen aandachtsgebieden (artikel 5.51 Bkl). Dat zijn gebieden of locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10). Volgens het tweede lid is de agglomeratie Amsterdam/Haarlem aangewezen als aandachtsgebied voor stikstofdioxide en fijnstof.
De gemeente gaat na of toe te laten activiteiten gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit binnen een aandachtsgebied. De gemeente doet dit voor de activiteiten genoemd in het eerste lid van artikel 5.51 Bkl, namelijk:

a. de aanleg of wijziging van wegen, vaarwegen en spoorwegen, niet zijnde een activiteit als bedoeld in artikel 5.50 eerste lid;
b. activiteiten die een toename van de verkeersintensiteit veroorzaken op wegen, vaarwegen en spoorwegen; of
c. milieubelastende activiteiten waarover in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) regels zijn gesteld met het oog op het beperken van verontreiniging van de lucht.

Omgevingswaarden

Artikel 5.51 vierde lid van het Bkl bepaalt het volgende:

Als de activiteiten leiden tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van een van de volgende in een daarbij aangegeven aandachtsgebied, worden in een omgevingsplan de daarbij aangegeven omgevingswaarden in acht genomen:

a. in een aandachtsgebied voor zowel stikstofdioxide als fijnstof:
   1°. de omgevingswaarde voor stikstofdioxide, bedoeld in artikel 2.4, eerste lid, onder b; en
   2°. de omgevingswaarden voor PM10, bedoeld in artikel 2.5, eerste lid; en
b. in een aandachtsgebied voor fijnstof: de omgevingswaarden voor PM10, bedoeld in artikel 2.5,

eerste lid.

Het vijfde lid bepaalt vervolgens:
Op het berekenen van de concentratie van stikstofdioxide of van PM10 zijn de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing .

De omgevingswaarden voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn te vinden in paragraaf 2.2.1 Bkl. De omgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn te vinden onder artikel 2.4, respectievelijk 2.5, Bkl.

8.1.2 Besluitgebied

Middels een berekening met de NIBM-tool (NIBM-tool | Informatiepunt Leefomgeving (iplo.nl)) is inzichtelijk gemaakt of de beoogde ontwikkeling al dan niet in betekende mate bijdrage levert aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	300
	Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,20**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,04**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekening blijkt dat er geen sprake is van verslechtering van de luchtkwaliteit.

Hoofdstuk 9 Omgevingsveiligheid (externe veiligheid)

9.1 Algemeen

Een van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Bij externe veiligheid gaat het om het binnen aanvaardbare grenzen houden van risico's voor de omgeving in relatie tot het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen bij bedrijven met risicovolle milieubelastende activiteiten, het transport van gevaarlijke stoffen via openbare wegen, water- en spoorwegen en buisleidingen, het gebruik van luchthavens en het gebruik van windmolens.

Een viertal begrippen is van belang: het plaatsgebonden risico (PR), brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebieden (BAG, EAG en GAG), voorschriftengebieden en het groepsrisico (GR). Deze begrippen vullen elkaar aan en leiden gecombineerd met elkaar tot een voldoende (en afgewogen) beschermingsniveau per functie en locatie.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen of activiteiten, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour rond de risicovolle activiteit en geeft daarmee de (minimaal) aan te houden afstand aan tussen de risicovolle activiteit en te beschermen objecten.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Aandachtsgebieden volgen uit het toestaan van een bepaalde risicobron op een locatie en gelden automatisch zodra de risicoactiviteit vergund is dan wel met de risicoactiviteit is begonnen. In brand-, explosie- of gifwolkaandachtsgebieden, moet je rekening houden met gevaren die door bedrijven of door het transport van gevaarlijke stoffen veroorzaakt worden. Binnen deze aandachtsgebieden kunnen voorwaarden worden gesteld voor bijvoorbeeld het bouwen van woningen, scholen, kantoorpanden en ziekenhuizen. Hiertoe wordt er onderscheid gemaakt tussen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen (zoals kinderopvang en ziekenhuizen) en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties (zoals kampeerterreinen en grote evenementen). De definities van deze categorieën zijn opgenomen in bijlage VI bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Voorschriftengebied

In het omgevingsplan worden aandachtsgebieden als voorschriftengebieden aangewezen, waardoor (bouwtechnische) maatregelen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) gaan gelden voor nieuwe gebouwen. De gemeente moet in principe in een omgevingsplan een geldend brandaandachtsgebied aanwijzen als een brandvoorschriftengebied en een geldend explosieaandachtsgebied als een explosievoorschriftengebied. De gemeenteraad kan gemotiveerd afzien van de verplichte aanwijzing van een voorschriftengebied of een kleiner voorschriftengebied aanwijzen. Voor zover zeer kwetsbare gebouwen zijn voorzien op een locatie in het aandachtsgebied bestaat deze mogelijkheid niet en moeten de maatregelen uit het Bbl worden toegepast. Voor een gifwolkaandachtsgebied is het niet mogelijk (en ook niet nodig) een voorschriftengebied aan te wijzen, omdat de generieke bouweisen uit het Bbl al voldoende mogelijkheden bieden om bescherming tegen een gifwolk te realiseren.

Groepsrisico

Binnen de aandachtsgebieden kunnen zich ongewone voorvallen met gevaarlijke stoffen voordoen, waarbij afhankelijk van de bevolkingsdichtheid in het gebied meer of minder slachtoffers kunnen vallen. Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep van minimaal tien mensen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiermee wordt beoordeeld of er een groot aantal slachtoffers kan vallen als gevolg van een ongeval. Uit onder meer de Nota van toelichting bij het Bkl is echter op te maken dat het in het nieuwe beleid niet alleen gaat om het voorkomen van doden, maar ook om het voorkomen of beperken van maatschappelijke ontwrichting. Maatschappelijke ontwrichting kan verband houden met het overlijden van een groep mensen, maar ook met gewonden, milieuschade en economische schade.

Voor externe veiligheid wordt door het Rijk sinds 2013 nieuw beleid ontwikkeld dat wordt aangeduid als omgevingsveiligheidsbeleid. Het omgevingsveiligheidsbeleid is er op gericht dat het bevoegd gezag externe veiligheidsrisico's als ontwerp-variabele zo vroeg mogelijk bij de totstandkoming van omgevingsplannen betrekt. In de ontwerpfase zijn immer meestal nog meerdere keuzes mogelijk, zoals een keuze voor een andere, minder risicovolle locatie of voor het voorschrijven van maatregelen die het aantal mogelijke slachtoffers bij een ongeval verminderen. Omdat het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) de term omgevingsveiligheid niet gebruikt wordt de term externe veiligheid in dit omgevingsplan gebruikt.

Omgevingsveiligheid wordt ook wel in verband gebracht met artikel 5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Op grond van dat artikel moet in een omgevingsplan rekening worden gehouden met de mogelijkheden om een brand, ramp of crisis te voorkomen, beperken en te bestrijden en met de mogelijkheden voor zelfredzaamheid van personen en geneeskundige hulpverlening. Dit betreft dus een bredere afweging, externe veiligheid is dan slechts één van die veiligheidsrisico's, maar het kan ook gaan om overstromingen, natuurbranden of paniek in een menigte. Deze andere aspecten van veiligheid worden uitgewerkt in het regionaal risicoprofiel en het regionaal beleidsplan die worden opgesteld door de Veiligheidsregio. Wanneer onderdelen hiervan gevolgen hebben voor dit omgevingsplan, wordt dit uitgewerkt in de betreffende paragraaf of toegepast op dat gebied.

9.2 Regelgeving

9.2.1 Besluit kwaliteit leefomgeving

De Omgevingswet geeft aan welke instructieregels worden gesteld over met het oog het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu, met betrekking tot de externe veiligheidsrisico's van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen, in ieder geval ter uitvoering van de Seveso-richtlijn. Deze instructieregels zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De instructieregels gaan in op het plaatsgebonden risico, aandachtsgebieden, voorschriftengebieden en het groepsrisico in relatie tot beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Wat er onder beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties valt, is opgenomen in Bijlage VI van het Bkl. In de bijlagen VII, VIII, IX en X van het Bkl staan de risicovolle activiteiten genoemd.

9.3 Gemeentelijk beleid

Uitvoeringsbeleid Externe veiligheid Amsterdam 2012

Het Uitvoeringsbeleid Externe veiligheid Amsterdam (vastgesteld op 8 juni 2012 door burgemeester en

wethouders) gaat nader in op de manier waarop Amsterdam omgaat met externe veiligheid in de besluitvorming. Het doel van Amsterdam is om risico s zoveel mogelijk te beperken. Dit kan via bronmaatregelen en ruimtelijke maatregelen.

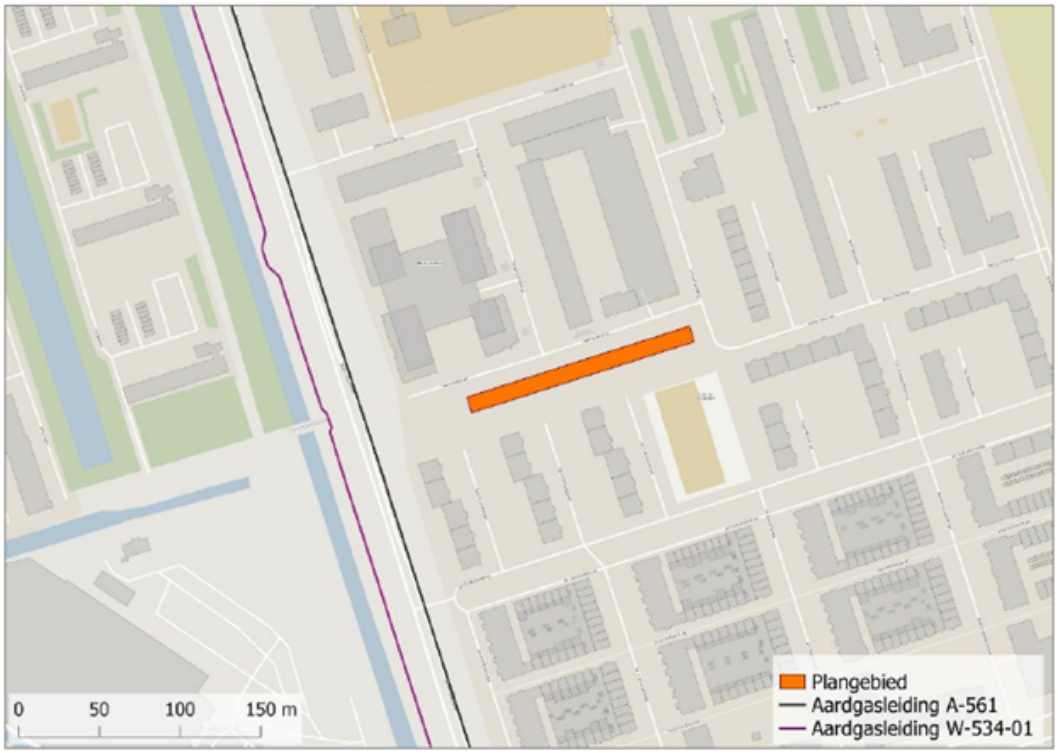
Bronmaatregelen zijn de meest effectieve maatregelen die kunnen worden genomen om het risico te beperken. Amsterdam continueert via dit uitvoeringsbeleid door in te zetten op clustering van risicobedrijven in het havengebied. Dit betekent dat in nieuwe ruimtelijke besluiten buiten het westelijk havengebied geen ruimte wordt gegeven aan nieuwe risicobedrijven. Ook wordt gekeken of er alternatieven zijn voor transport van gevaarlijke stoffen door dicht bevolkt gebied gaat. Hierbij kan gedacht worden aan vervoer per water of door buisleidingen in plaats van vervoer per spoor door de stad.

Het uitvoeringsbeleid hanteert de lijn dat nieuwe overschrijdingen van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico slechts met expliciete toestemming van het bevoegd gezag kan worden toegestaan. Reeds bekende overschrijdingen langs de A10 Zuid en West worden vooralsnog verantwoord geacht omdat er met het Rijk maatregelen zijn overeengekomen ter reductie van de risico´s.

Om de risico's voor kwetsbare, minder zelfredzame groepen (kinderen, ouderen, zieken) te verminderen is het niet wenselijk dat deze groepen te dichtbij risicobronnen verblijven. Deze groepen zijn minder zelfredzaam in geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Concreet betekent dit dat in nieuwe ruimtelijke plannen een strook langs transportassen met structureel vervoer van gevaarlijke stoffen (rijkswegen 80 meter, enkele spoortrajecten 100 meter, hogedruk aardgasleidingen circa 25 tot 175 meter) en rond risicobedrijven wordt vrijgehouden van nieuwe kwetsbare, minder zelfredzame groepen. Afwijking is mogelijk mits door het bevoegd gezag expliciet is toegestaan.

9.4 Besluitgebied

Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied ten opzichte van beide hogedruk aardgasleidingen van Gasunie.



De parameters uit het leidingdatabestand voor beide buisleidingen staan in onderstaande tabel weergegeven.

identificatie	Beheerder	Diameter [inch]	Druk [bar]	Afstand 100% letaliteit [m]	Brandaandachts-gebied [m]
A-561	Gasunie	30	66.2	160	405
W-534-01	Gasunie	16	40	85	175

Middels de rapportage Externe veiligheid/ Woningbouw Nierkerkestraat te Amsterdam van AVIV (16 februari 2024 kenmerk 235605, zie Bijlage 7) zijn de risico's beoordeeld.

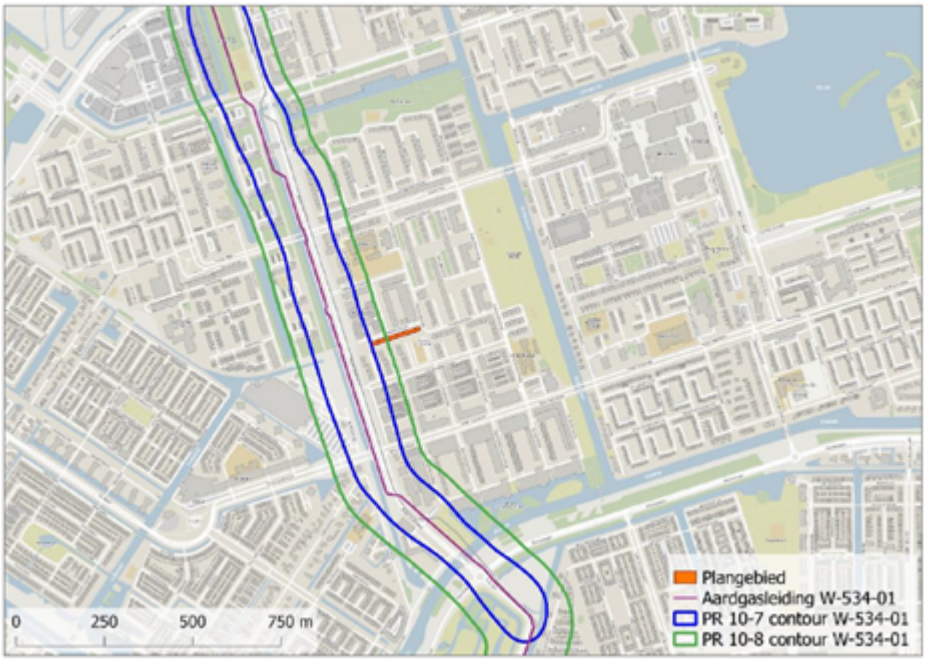
Plaatsgebonden risico

Voor zeer kwetsbare gebouwen (bijv. ziekenhuis, penitentiaire inrichting, kinderdagverblijf) en kwetsbare gebouwen en locaties (bijv. woningen, grote kantoren) is de plaatsgebonden risicocontour PR 10_{-6} per jaar een grenswaarde (art. 5.7 Bkl) waar niet van afgeweken mag worden. Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties is dit een standaardwaarde (art. 5.11 Bkl) waar gemotiveerd van af geweken mag worden.

Onderstaande figuren tonen de plaatsgebonden risicocontouren van aardgasleidingen A-561 en W-534-01.



PR-contour aardgasleiding A-561



PR-contour aardgasleiding W-534-01

De berekeningen hebben niet geleid tot een contour voor de grenswaarde van 1 10_{-6}/jr. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

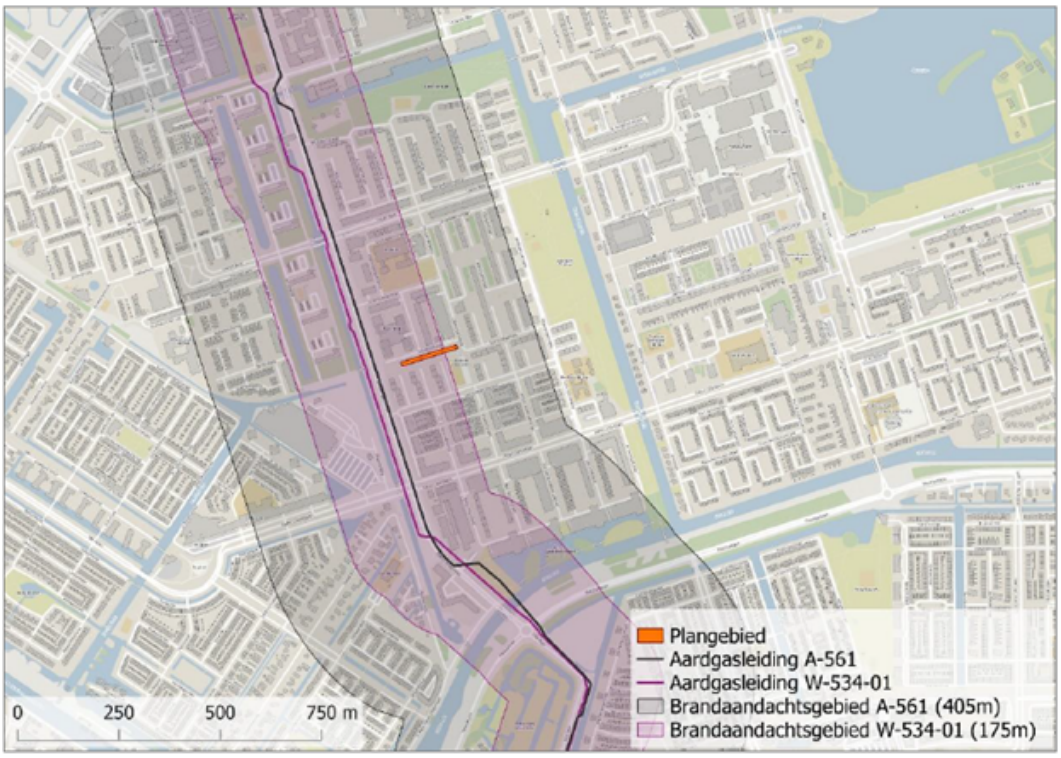
Aandachtsgebied

Voor aardgasbuisleidingen geldt dat rekening gehouden dient te worden met een brandaandachtsgebied. Dit is het gebied waarbinnen aanwezigen mogelijk kunnen overlijden als gevolg van een incident met de aardgasbuisleiding. In het omgevingsplan kan het bevoegd gezag opnemen of binnen een aandachtsgebied een voorschriftengebied wordt aangewezen. In het omgevingsplan is vooralsnog geen aandachtsgebied opgenomen. Er gelden zodoende (nog) geen aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

De brandaandachtsgebieden wordt getoond in onderstaande figuur. Het plangebied ligt volledig binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding A-561 en gedeeltelijk binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding W-534-01.

In de nieuwbouw worden 150 woningen gerealiseerd. In de plint van het gebouw komt zo'n 300 m^2 aan maatschappelijke functies. Functies (zoals kinderdagverblijven) die ertoe leiden dat het gebouw gecategoriseerd wordt als een zeer kwetsbaar gebouw, worden uitgesloten.

Vanwege de woonfunctie kan de nieuwbouw worden aangemerkt als een kwetsbaar gebouw. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is voor deze ontwikkeling daarom niet verplicht.



Brandaandachtsgebied

Groepsrisicoberekening

Op het moment van dit schrijven zijn er geen voorschriftengebieden bekend rond de aardgasleidingen. Om te kunnen onderbouwen of eventuele aanvullende maatregelen binnen het aandachtsgebied nodig zijn, is een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Daartoe zijn bevolkingsgegevens opgevraagd via de BAG-populatieservice.

In de huidige situatie is uitgegaan van 72 woningen. In de toekomstige situatie is uitgegaan van 150 woningen en 300 m^2 maatschappelijke functies. Voor de woningen wordt gerekend met 2.4 personen per woning waarvan 50% overdag en 100% in de nacht aanwezig is. Voor de maatschappelijke functie wordt uitgegaan van één persoon per 30 m^2 b.v.o. met alleen aanwezigheid overdag. Het resulterend verondersteld aantal personen wordt getoond in onderstaande tabel.*ersonenaantallen huidige en toekomstige situatie*

Onderstaande tabel toont het groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. In de tabel is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een factor 0.167 betekent dat de hoogte van het groepsrisico ongeveer 5 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

Buisleiding	Factor t.o.v. OW	
	Huidig	Toekomstig
A-561	0.406	0.417
W-534-01	0.167	0.167

Personenaantallen huidige en toekomstige situatie

Onderstaande tabel toont het groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. In de tabel is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een factor 0.167 betekent dat de hoogte van het groepsrisico ongeveer 5 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

Buisleiding	Factor t.o.v. OW	
	Huidig	Toekomstig
A-561	0.406	0.417
W-534-01	0.167	0.167

Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)

Het blijkt dat er een kans bestaat dat per jaar tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen het brandaandachtsgebied. Er moet derhalve in het omgevingsplan rekening gehouden worden met het groepsrisico. Verder blijkt dat de ontwikkeling voor aardgasleiding A-561 een minimale toename van 2.7% (het groepsrisico wijzigt van 0.406 in 0.417) van het groepsrisico tot gevolg heeft. Het groepsrisico van aardgasleiding W-534-01 blijft gelijk. Op basis daarvan wordt gesteld dat het treffen van aanvullende maatregelen niet nodig is.

Wel dient om de gevolgen van ongevallen te beperken in ieder geval rekening gehouden te worden met (art. 5.2 Bkl):

1°. het voorkomen, beperken en bestrijden van die branden, rampen en crises;

2°. de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen; en

3°. de geneeskundige hulpverlening aan personen.

Belemmeringengebied

Het belemmeringengebied dient ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. Binnen dit gebied mogen geen nieuwe bouwwerken opgericht worden. Voor buisleidingen met een druk van 40 bar, zoals hier het geval is, geldt een belemmeringengebied van 4 m aan weerszijden van de buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding. Voor buisleidingen met een hogere druk geldt een belemmeringengebied van 5 m.

Voor aardgasleiding W-534-01 geldt een belemmeringengebied van 4 m. Voor aardgasleiding A-561 geldt een belemmeringengebied van 5 m. Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 60 m van de buisleidingen. Het belemmeringengebied vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

Toetsing aan uitvoeringsbeleid EV gemeente Amsterdam

Het plangebied ligt volledig binnen het invloedsgebied van beide buisleidingen. Het plan ligt buiten de 100%-letaliteitscontour van aardgasleiding W-534-01 en gedeeltelijk binnen de 100%-letaliteitscontour van aardgasleiding A-561. Dit wordt grafisch weergegeven in onderstaande figuur.

1. Het plan ligt buiten de belemmeringenstrook van 4 of 5 m van de buisleidingen.
2. Ontwikkeling ligt binnen 100%-letaliteit van aardgasleiding A-561. Het beleid staat in dit gebied geen objecten toe voor minder zelfredzame personen. Hieraan wordt voldaan: Er is in de

toekomstige ontwikkeling geen sprake van nieuwe objecten bedoeld voor minder zelfredzame personen.

Er wordt daarnaast gestreefd naar een groepsrisico lager dan de oriëntatiewaarde. Hieraan wordt voldaan.

3. Binnen invloedsgebied zijn (beperkte) ontwikkelingen in beginsel aanvaardbaar.



Contouren 100% letaliteit aardgasleidingen

Conclusies

Plaatsgebonden risico

Er is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaarde van 1 10-6/jr.

Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering.

Aandachtsgebied

De ontwikkeling ligt volledig binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding A-561 en gedeeltelijk binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding W-534-01.

De ontwikkeling zorgt voor een minimale toename van het groepsrisico voor aardgasleiding A-561. Het groepsrisico van aardgasleiding W-534-01 blijft gelijk. Het treffen van aanvullende maatregelen is daarom niet nodig.

Belemmeringengebied

De locatie ligt buiten het belemmeringengebied van beide buisleidingen.

Uitvoeringsbeleid EV Gemeente Amsterdam

Getoetst is aan het beleid van de gemeente Amsterdam. Door geen objecten voor niet zelfredzame personen mogelijk te maken wordt aan dit beleid voldaan.

Hoofdstuk 10 Bodem en ondergrond

10.1 Bodemkwaliteit

Wettelijk kader

In het kader van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient voorkomen worden dat bodemgevoelige activiteiten op verontreinigd grond plaats vinden. Gelet hierop bevat paragraaf 5.1.4.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) instructieregels voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie.

Een bodemgevoelige locatie is:

4. een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
5. een onmiddellijk aan een bodemgevoelig gebouw grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein.

Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn of een woonschip of woonwagen, met uitzondering van een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50 m^2.

Gelet op artikel 5.89j van het Bkl moeten bij het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie de waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit in acht genomen worden. Bij overschrijding van die waarden mag alleen gebouwd worden als sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

Deze beoordeling vindt plaats in het kader van de verlening van de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken (zie hiervoor de artikelen 22.29 en 22.30 van het omgevingsplan *evt aanpassen na vaststelling basisregeling*). Desalniettemin dient bij de toelating van een bodemgevoelige gebouw aannemelijk zijn dat de vergunning verleend kan worden en dat het plan financieel uitvoerbaar is.

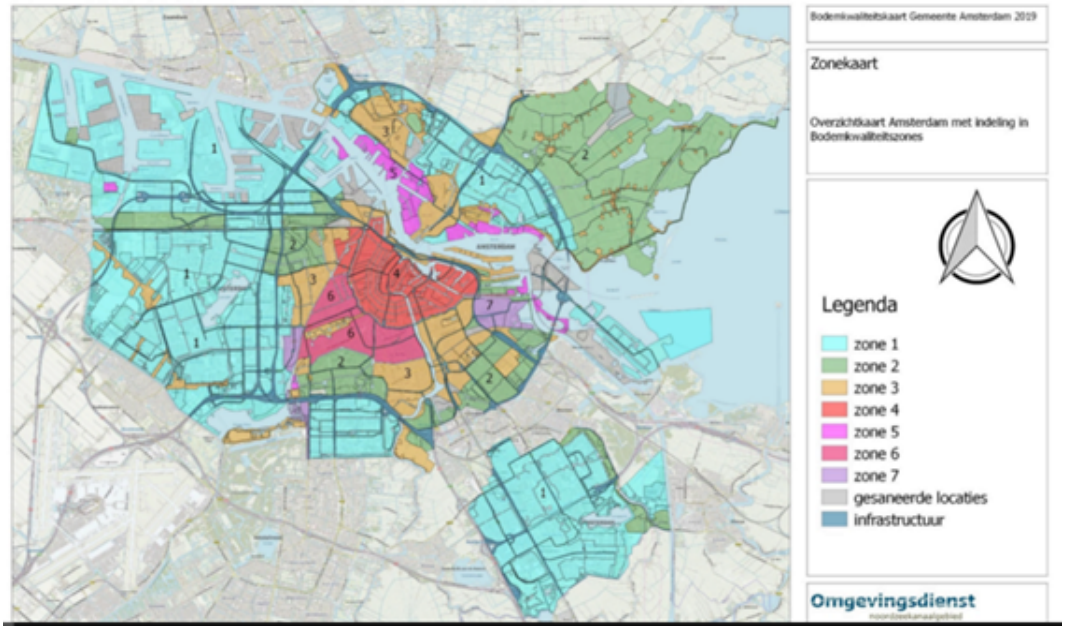
Daarom moet voorafgaand aan de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan (al dan niet dossier-) onderzoek worden gedaan naar de bodemkwaliteit in het besluitgebied. Bij een geconstateerde (potentiële) verontreiniging moet in verband met de uitvoerbaarheid van de wijziging van het omgevingsplan tevens in kaart worden gebracht welke maatregelen nodig zijn om het beoogde gebruik van de gronden te kunnen realiseren.

Bodemkwaliteitskaart

Op grond van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit heeft de gemeenteraad de Nota bodembeheer Amsterdam en de daarbij horende bodemkwaliteitskaart vastgesteld. De Nota bodembeheer bevat onder meer het gebiedsspecifiek beleid voor het toepassen van grond en baggerspecie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de wettelijke grondslag van die besluiten vervallen. Om een rechtsvacuüm te voorkomen voorziet artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet erin dat het gebiedsspecifiek beleid en de bijbehorende kaarten onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Op termijn worden deze kaarten en besluiten omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

Bijlage 3A is de zonekaart waarin verschillende zones zijn gedefinieerd op basis van bodemkwaliteit en ophooggeschiedenis. Elke bodemkwaliteitszone heeft een bepaalde kwaliteit, die consequenties heeft voor het toegestane grondverzet en de kwaliteit van de grond die er op mag worden aangebracht,

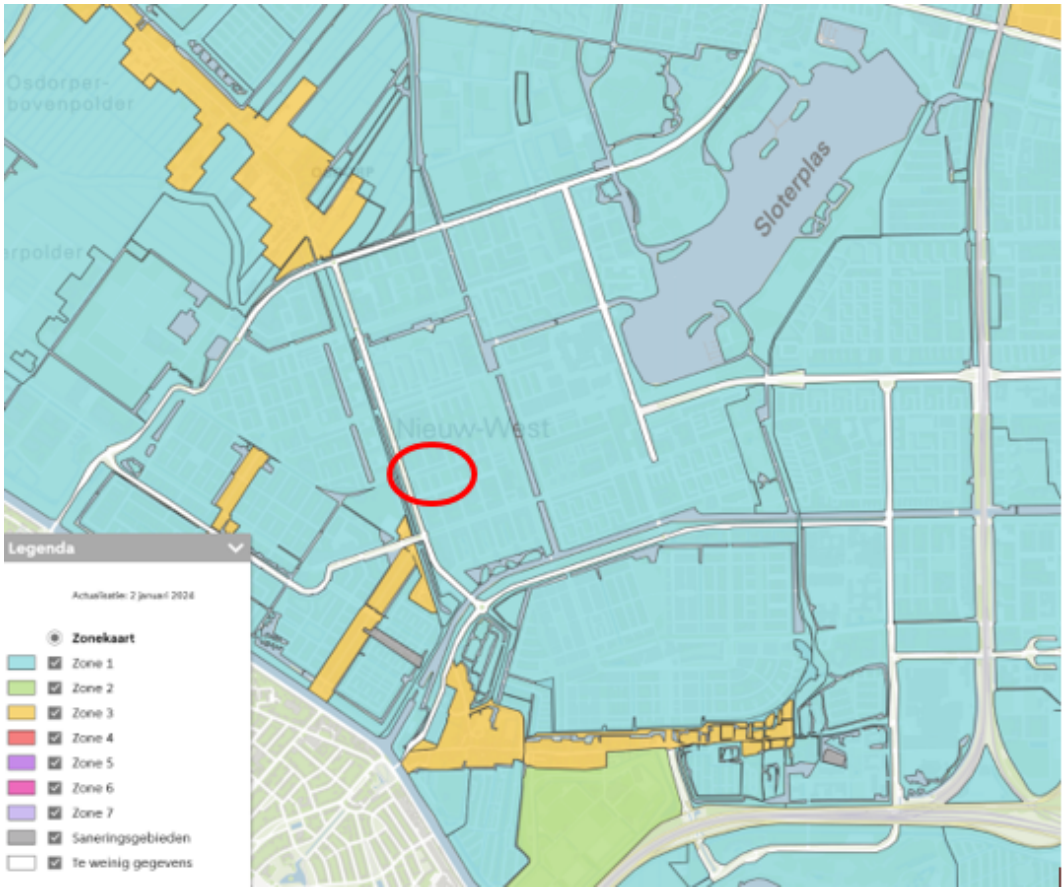
afhankelijk van de bodemfunctie.



Zones 1 en 2 op de bodemkwaliteitskaart hebben betrekking op locaties met een relatief schone bodem. Voorafgaand het bouwen van een bodemgevoelige gebouw is in deze zones in principe een vooronderzoek (dossieronderzoek) voldoende, tenzij dat onderzoek aanleiding geeft voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Besluitgebied

De voorgenomen ontwikkeling aan de Nierkerkestraat vindt plaats in gebied dat op de Bodemkwaliteitskaart in zone 1 ligt, zie ook onderstaande afbeelding.



De Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied heeft in januari 2019 archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijk gevolg van vroegere activiteiten voor de milieu hygiënische bodemkwaliteit, zie ook Bijlage 8.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart “dempingen en ophogingen in Amsterdam”
- het onderzoeksrapport “Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam” (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Uit het onderzoek kwam het volgende naar voren:

1. Er zijn geen (ondergrondse) tanks nabij de locatie bij ons bekend.
2. Er zijn geen bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen.
3. De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (niet verontreinigd).
4. De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.
5. Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie.
6. De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. In deze periode werd meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal.

7. Er zijn asbestonderzoeken nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is geen asbest aangetroffen.

Conclusie

Het onderzochte gebied is niet verdacht.

10.2 Niet gesprongen explosieven

Niet-gesprongen explosieven zijn ontplofbare oorlogsresten, bijvoorbeeld uit de Eerste of Tweede Wereldoorlog. Ze leveren een gevaar op als ze verplaatst of aangeraakt worden bij graaf- of baggerwerkzaamheden.

In Amsterdam wordt de NGE-bodembelastingskaart bijgehouden. NGE staat voor Niet Gesprongen Explosieven. Op deze 'bommenkaart' is te zien waar mogelijk oude vliegtuigbommen (blindgangers) uit WOII in de bodem zitten. Deze informatie is van belang voor het inplannen of uitvoeren van grootschalige (grond)werkzaamheden. Wanneer een gebied als 'verdacht' is aangemerkt is een uitgebreid bodemonderzoek nodig, tenzij de grond sinds 1945 geroerd is of nieuwe grondlagen zijn aangebracht.

Besluitgebied

De projectlocatie is op de bommenkaart gemeente Amsterdam niet aangewezen als verdacht gebied.

Hoofdstuk 11 Water

11.1 Beleid en regelgeving

11.1.1 Europees beleid

Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. Sinds eind 2000 is daarom de ***Europese Kaderrichtlijn Water*** (KRW) van kracht. Deze moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2027 op orde is.

Om dit te bereiken moeten de landen van de Europese Unie een groot aantal maatregelen nemen.

Enerzijds om de kwaliteit van de 'eigen' wateren op peil te brengen, anderzijds om ervoor te zorgen dat andere landen geen last meer hebben van de verontreinigingen die hun buurlanden veroorzaken. Daarnaast geldt sinds 2006 de ***Grondwater Richtlijn*** (GWR). Deze richtlijn beschermt het grondwater tegen verontreiniging.

Waterprogramma's spelen een belangrijke rol bij het behalen van doelstellingen uit de KRW en GWR. In de Omgevingswet zijn voor zowel het Rijk, de provincies als de waterschappen verplichtingen opgenomen tot het vaststellen van waterbeheerprogramma's waarin maatregelen zijn opgenomen. Voor het Rijk is dat een nationaal waterprogramma, voor de provincie een regionaal waterprogramma en voor waterschappen een waterbeheerprogramma. De daarin op te nemen maatregelen staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

11.1.2 Nationaal beleid- en regelgeving

Instructieregels Besluit kwaliteit leefomgeving

Watertoets

Artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving schrijft voor dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij worden, voor een duiding van die gevolgen, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Op grond van dit artikel dient afstemming plaats te vinden met de waterbeheerder (Rijk, provincie, waterschap of gemeente). De verplichte weging van waterbelangen in afstemming met de waterbeheerder wordt ook 'watertoets' genoemd.

Primaire waterkeringen

In verband met de waterveiligheid bepaalt artikel 5.38 van het Besluit kwaliteit leefomgeving dat een omgevingsplan moet waarborgen dat er geen belemmeringen ontstaan voor de instandhouding, het onderhoud of de versterking van de primaire waterkering.

11.1.3 Provinciaal beleid

Op grond van artikel 2.18 Omgevingswet heeft de provincie de volgende taken op het gebied van waterbeheer:

1. het beschermen van de kwaliteit van het grondwater in grondwaterbeschermingsgebieden
2. op het gebied van het beheer van watersystemen en het zwemwaterbeheer:
   a. het beheer van watersystemen, voor zover dat aan de provincie is toegedeeld;
   b. het houden van toezicht op het beheer van watersystemen voor zover dat is toegedeeld aan de

waterschappen, met uitzondering van het beheer van primaire waterkeringen,
c. het beheer van de zwemwaterkwaliteit, voor zover deze taak niet bij een gemeente, een waterschap of het Rijk ligt.

De provincie stelt een regionaal waterprogramma vast om uitvoering te geven aan verschillende Europese richtlijnen zoals de KRW en de GWR en is daartoe verplicht op grond van de Omgevingswet. De provincie neemt hierin het regionaal waterbeleid op. Daarnaast coördineert ze de gebiedsgerichte uitoefening van taken en bevoegdheden door gemeenten en waterschappen.

Omgevingsverordening

Grondwater

De provincie heeft als taak de kwaliteit van het grondwater te beschermen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 2.18 Omgevingswet). In de omgevingsverordening moet de provincie daarom regels opnemen voor het beschermen van de kwaliteit van het grondwater. Op grond van artikel 4.4 lid 2 het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wijst de provincie onder meer de grondwaterbeschermingsgebieden aan. De grondwaterbeschermingsgebieden liggen buiten het grondgebied van de gemeente Amsterdam.

Regionale waterkeringen

Op grond van de Omgevingswet (artikel 2.13) is de provincie verplicht omgevingswaarden voor de veiligheid van regionale waterkeringen in de omgevingsverordening op te nemen. Daarbij neemt de provincie de gemiddelde kans op overstroming van bij verordening aangewezen gebieden op en wijst de vaarwegen aan die in beheer bij gemeenten zijn.

Op grond van artikel 6.84 van de Omgevingsverordening moet het omgevingsplan voorzien in regels die waterkerende activiteiten beschermen.

In principe zijn in het werkingsgebied van de regionale waterkeringen – de beschermingszone - op grond van artikel 6.85 geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Alleen in overeenstemming met de waterbeheerder en de provincie is dit mogelijk. Onderstaande afbeelding geeft de regionale waterkeringen aan.



Het projectgebied ligt niet in of nabij een regionale waterkering.

11.1.4 Waterschappen

De waterschappen zijn beheerder van de regionale watersystemen.

Waterschapsverordening

De verschillende waterschappen die voor Amsterdam van belang zijn hebben elk een eigen waterschapsverordening vastgesteld wat een samenvoeging inhoudt van de voorheen geldende Keuren, keurbesluiten en andersoortige regelingen. In de waterschapsverordening van het waterschap zijn regels opgenomen gericht op het watersysteem en waterstaatswerken binnen het beheergebied van het waterschap.

Waterberging

In de Waterschapsverordening zijn regels gesteld over onder meer de compensatie van verhard oppervlak in verband met het verlies aan waterberging in de bodem en de verhoogde afvoer van hemelwater op het oppervlaktewater.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient voldoende waterberging te worden aangelegd, zodat dit niet afgewenteld wordt op de omgeving. Daarom dient waterneutraal te worden gebouwd. Voldoende compenserende maatregelen dienen hiertoe getroffen te worden. Een maatwerkberekening is vereist waar het om een aanzienlijke verharding gaat, om de benodigde waterbergingscapaciteit te kwantificeren.

Standaard wordt gecompenseerd in vergroting van het wateroppervlak. Maar als gevolg van verdere verstedelijking neemt de druk op de openbare ruimte toe waardoor de openbare ruimte vaak multifunctioneel wordt benut. Hierdoor is de ruimte beperkt om waterberging te realiseren. Er zijn vormen van waterberging ontwikkeld die een alternatief kunnen vormen voor het realiseren van extra oppervlaktewater. De beleidsregels van het hoogheemraadschap geven ruimte aan de toepassing van deze andere vormen van waterberging.

In de Waterschapsverordening Amstel, Gooi en Vecht, artikel 2.4 lid 1, is bepaald dat het verboden is zonder omgevingsvergunning het verhard oppervlak in stedelijk gebied uit te breiden met meer dan 1.000m^2. In artikel 2.5 lid 1 van de verordening is bepaald dat de toename van de afvoer vaan hemelwater vanaf verhard oppervlak op het watersysteem wordt gecompenseerd door open water met een omvang van 10% van de uitbreiding van het verhard oppervlak.

Overige vergunningplichtige activiteiten

Voor activiteiten in en rondom beperkingengebieden zoals bijvoorbeeld een oppervlaktewaterlichaam, een waterkering of dijklichaam, het aanleggen van een bouwwerk, maar ook het onttrekken van grondwater is een omgevingsvergunning van het waterschap vereist.

11.1.5 Gemeentelijk beleid en regelgeving

De gemeente heeft op grond van artikel 2.16 Omgevingswet een aantal zorgtaken en verplichtingen op het gebied van het beheer van watersystemen en waterketenbeheer.

Het gaat hier om:

1. Hemelwaterzorgplicht;
2. Grondwaterzorgplicht;
3. Inzameling en transport stedelijk afvalwater;
4. Beheer van watersystemen, voor zover toegedeeld bij provinciale omgevingsverordening of Omgevingsregeling;
5. Zuivering van stedelijk afvalwater, voor zover van toepassing.

Grondwatereffecten bij ondergrondse bouwwerken

Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders Amsterdam

Uit onderzoek van Waternet en het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam is gebleken dat in grote delen van de stad de effecten van (met name cumulatieve) kelderbouw negatief zijn. Door de barrièrewerking van meerdere kelders naast elkaar wordt de stand en stroom van het grondwater beïnvloed. Dit leidt tot onder- en overlast van het grondwater. Dit heeft negatieve gevolgen in de openbare ruimte en op particuliere percelen.

Teneinde ongewenste ruimtelijke effecten en daarmee schade als gevolg van aanleg van kelders te voorkomen, is het Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders Amsterdam (hierna: Afwegingskader) op 20 januari 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. In dit afwegingskader is onder meer een gebiedsanalyse opgenomen waarin wordt aangegeven welke maatregelen per buurt nodig zijn en daarnaast technische eisen aan de aanleg van een kelder om de stroom van het grondwater in stand te houden.

Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam

In de Beleidsregel Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam, laatstelijk vastgesteld d.d. 7 februari 2022, door het college van burgemeester en wethouders zijn de criteria opgenomen waar aanvragen omgevingsvergunning voor kelders aan worden getoetst. Alleen een kelder die grondwaterneutraal kan worden aangelegd komt voor vergunningverlening in aanmerking. Deze beleidsregel is gedestilleerd uit het Afwegingskader dat op 20 januari 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Hemelwaterverordening

De Hemelwaterverordening Amsterdam regelt een verplichting voor nieuwe gebouwen en voor bestaande gebouwen die ingrijpend worden gerenoveerd, waaraan één of meer bouwlagen worden toegevoegd, of waarvan het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid, om per m² minimaal 60 liter hemelwater te bergen en dit hemelwater over de opvolgende 60 uur af te voeren. Doel van deze verordening is om bij grote regenbuien, die steeds vaker voorkomen, waterschade in de stad zoveel mogelijk te voorkomen en daarmee een bijdrage te leveren aan een klimaatbestendige stad.

De waterbergingseisen zijn het volgende:

- Vanaf gebouwen mag hemelwater op het riool of op de openbare ruimte geloosd worden nadat hemelwaterberging is aangebracht die in stand wordt gehouden.
- Een waterberging heeft een minimale capaciteit nodig van 60 liter per m2.
- De berging dient binnen 60 uur weer leeg te zijn, zodat de capaciteit beschikbaar is voor de volgende bui.

Voor hergebruiksystemen en centrale besturingssystemen gelden afwijkende eisen.

Vergunningsvrij gebouwen voldoen aan de eisen als ze zijn voorzien van een groen dak, met minimaal 30 liter waterberging per m2.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt de Hemelwaterverordening van rechtswege onderdeel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan. Aanvragen om een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken worden aan de waterbergingseisen getoetst.

De regels ten aanzien van waterberging zijn te vinden in paragraaf 4.4.2 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken van de hoofdregeleing, meer specifiek in artikel 4.110 t/m 4.113.

Omgevingsprogramma Riolering 2022 – 2027

De gemeente Amsterdam heeft de wettelijke verantwoordelijkheid (zorgplicht) voor een aantal watertaken. De ambitie voor de taken op het gebied van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater is vastgelegd in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050, vastgesteld op 8 juli 2021.

Deze ambitie is in het Omgevingsprogramma Riolering 2022 – 2027 (OPR) verder uitgewerkt, dat op 15 februari 2022 door het college van burgemeester en wethouders (onder voorbehoud van wensen en bedenkingen van de gemeenteraad) is vastgesteld.

Hemelwaterberging

Conform het OPR moet de capaciteit voor hemelwaterberging op publiek terrein minimaal 70 mm/uur zijn door bijv. hergebruik van hemelwater of verwerking op de eigen kavel. De norm is daarbij in het OPR van 60 mm naar 70 mm verhoogd, op basis van het KNMI Klimaatsignaal '21.

Het bouwplan zal moeten voldoen aan de de regels ten aanzien van waterberging. Deze zijn te vinden in de hoofdregeling, paragraaf 4.4.2 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken, artikel 4.110 t/m 4.113.

Ontwateringsdiepte

In het OPR wordt ook ingezet op zorg dragen voor een ontwateringsdiepte die is afgestemd op de benodigde functies in het gebied, zoals wonen, transport en groen ten behoeve van een klimaatbestendige stad. Hierbij is een ontwateringdiepte van minimaal 90 cm de norm. De ontwateringsdiepte is het verschil tussen het maaiveldniveau en de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Zowel het maaiveldniveau als de grondwaterstand kunnen binnen een relatief korte afstand toch variëren. Vandaar dat de ontwateringsdiepte in praktijk ook van locatie tot locatie kan verschillen. Voldoende ontwateringsdiepte is essentieel voor stedelijke functies zoals bebouwing, wegen, bomen en hemelwaterinfiltratie. Een belangrijk aspect daarbij is het voorkomen van (grond)wateroverlast, nu en in de toekomst anticiperend op klimaatverandering. Een ontwateringsdiepte van 90 cm wordt daarbij gezien als duurzame norm voor een robuuste maaiveldhoogte.

11.2 Besluitgebied

De activiteiten vallen binnen het beheersgebied van het hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht (Agv)

Waterkeringen

De activiteit wordt niet uitgeoefend binnen – of in een gebied nabij een waterkering. Wel loopt er op ruim 100 meter van de ontwikkeling, langs de Osdorperweg, een kering, de A502-002. De ontwikkeling die met deze wijziging van het omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt bevindt zich echter niet in de beschermingszone van de kering.

Waterberging

Door de activiteit is sprake van toename van verharding. Compensatie is noodzakelijk.

Het huidige blok heeft een lengte van 145 meter en een breedte van 11 meter (oppervlakte 1.595m^2) De twee nieuwe blokken hebben elk een lengte van 84 meter en een breedte van 16 meter (1.344m^2, totaal 2.688m^2). De toename verharding bedraagt 1.093m^2.

De toename van de afvoer van hemelwater vanaf het verhard oppervlak op het watersysteem wordt gecompensserd door open water met een omvang van 10% van de uitbreiding van het verhard oppervlak. Bij een toename van 1.093 m^2, betekent dit een compensatie van 109,3 m^2.

Er zal hiervoor een reservering in de waterbank Nieuw-West worden getroffen.

Hemelwaterberging

Bij nieuwbouw en in sommige gevallen bij bestaande bouw dient een hemelwaterberging te worden aangebracht en in stand gehouden. De Hemelwaterverordening bevat normen waaraan de hemelwaterberging qua capaciteit dient te voldoen (een hemelwaterberging heeft ten minste een capaciteit van 60 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak, loost maximaal 1 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool en is na 60 uur leeg).

Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt 2.688 m^2 bebouwd oppervlak mogelijk gemaakt (2 bouwblokken van 84 meter bij 16 meter**).**

Bij een hemelwaterberging met een capaciteit van 60 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak leidt dit tot een berging van ongeveer 161,3 m^3.

Gebruik materialen

Voor de nieuwbouw worden geen materialen gebruikt die de kwaliteit van het regen- en oppervlaktewater negatief beïnvloeden, zoals uitloogbare materialen als koper, zink, lood of geïmpregneerd hout.

Grondwater

Wanneer de gebouwen onderkelderd worden, zal via het (laten) uitvoeren van geohydrologisch onderzoek inzichtelijk gemaakt moeten worden of er effecten op het grondwater te verwachten zijn.

Ondergrondse gebouwen

Het omgevingsplan maakt, middels een binnenplanse afwijking ondergrondse bebouwing mogelijk in de vorm van een ondergrondse parkeerkelder.

Middels geohydrologisch onderzoek is het nodig te beoordelen welke effecten de activiteiten hebben op het grondwater en welke maatregelen getroffen moeten worden teneinde negatieve grondwatereffecten te voorkomen. Het uitvoeren van een dergelijk onderzoek is vastgelegd in de regels, ook artikel 8.2 lid 3 en is daarmee een voorwaarde voor het verlenen van medewerking aan de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Hoofdstuk 12 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen en projecten moet rekening worden gehouden met (beschermde) natuurwaarden in de omgeving. Het toegelaten gebruik mag er namelijk niet toe leiden dat hierdoor te beschermen waarden van een bepaald gebied of bepaalde planten- en diersoorten worden aangetast.

Het wijzigen van het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor natuurgebieden waarvoor op grond van nationale of internationale regelgeving of nationaal of gemeentelijk beleid een speciaal beschermingsregime geldt. Dit noemen we gebiedsbescherming. Deze gebieden hoeven overigens niet in het besluitgebied zelf te liggen. Activiteiten in een besluitgebied kunnen namelijk negatieve gevolgen op een gebied (ver) daarbuiten hebben. Dit heet externe werking.

Bij alle plannen/projecten in parken, groengebieden, de Hoofdgroenstructuur en NNN wordt in een vroegtijdig stadium een ecoloog geraadpleegd. Daarnaast kunnen individuele dier- en plantensoorten bescherming genieten ongeacht waar zij voorkomen (soortenbescherming). Zowel met gebieds- als soortenbescherming moet rekening worden gehouden bij de vaststelling van het omgevingsplan.

12.1 Beleid en regelgeving

12.1.1 Gebiedsbeschermin: Natura 2000

Op grond van de Vogel- en van de Habitatrichtlijn zijn door de Europese lidstaten gebieden aangewezen die onderdeel uitmaken van de Europese ecologische hoofdstructuur, ook wel Natura 2000-gebieden genoemd. Voor die gebieden geldt een zware bescherming en zijn doelstellingen voor de daar voorkomende beschermde planten- of diersoorten vastgesteld.

Indien een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, moet worden onderzocht of de ontwikkeling significante negatieve effecten heeft op de soorten en/of habitattypen waar doelstellingen voor zijn. Sommige negatieve effecten, zoals die van stikstof, kunnen verreiken.

De natuurbeschermingswetgeving vereist dat het zeker moet zijn dat significant nadelige effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van het plan of project uitgesloten zijn, voordat toestemming verleend wordt voor dat plan of project. Als het niet op voorhand zeker is dat dergelijke effecten uitgesloten zijn, moet een zogenoemde passende beoordeling opgesteld worden en een omgevingsvergunning bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland (namens deze: de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord) worden aangevraagd voor een Natura2000-activiteit. Als uit de passende beoordeling blijkt dat die effecten ook niet met te treffen maatregelen kunnen worden uitgesloten, dan moet de zogenoemde ADC-toets worden doorlopen: er zijn geen Alternatieven, er is sprake van Dwingende redenen van openbaar belang en er vindt Compensatie plaats. Dit moet in het te nemen besluit gemotiveerd worden.

12.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Voor heel Nederland zijn natuurgebieden met verbindingszones vastgelegd. Dit Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een belangrijk middel om de hoofddoelstelling van het natuurbeleid te bereiken: natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als essentiële bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving. Het NNN moet er onder meer toe bijdragen dat afspraken over het behoud en het herstel van biodiversiteit worden nagekomen. De verbindingen zijn grensoverschrijdend, als je uitzoomt zie je dat de verbindingen in Europa met elkaar zijn verbonden, zodat diersoorten zich vrij kunnen bewegen en vermengen over Europa en de grote natuurgebieden kunnen bereiken.

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op grond van artikel 7.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in de provincie Noord-Holland gebieden aangewezen als NNN en als natuurverbindingen die onmisbaar zijn voor het volwaardig functioneren van het NNN.

12.1.3 Beschermde soorten

Vrijwel alle in Nederland in de vrije natuur voorkomende flora en fauna is beschermd. Soortenbescherming is een onderdeel van de Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving. De soortenbescherming geldt zowel binnen als buiten speciaal beschermde natuurgebieden.

Met verschillende wetsinstrumenten is het mogelijk om te zorgen voor de bescherming van flora en fauna. Dit voorkomt achteruitgang van de biodiversiteit. Dit betekent onder meer dat het verboden is om vogels, zoogdieren, amfibieën, reptielen en een aantal vissoorten te verstoren, te vangen of te doden en dat het verboden is om hun rust-, verblijfs-, en nestplaatsen uit te halen of te vernielen. Wilde planten mogen niet worden uitgestoken.

12.1.4 Bomenverordening

De Bomenverordening is sinds 1 oktober 2016 van kracht en geldt voor de hele gemeente. Met behulp van de bomenverordening zorgt de gemeente ervoor dat het volume van het bomenbestand in de stad behouden blijft en dat er zorgvuldig wordt omgesprongen met de bomen. In de verordening staan regels over bijvoorbeeld kap, behoud, bescherming, handhaving en compensatie van bomen. In artikel 7 staat de Herplantplicht, waarbij het mogelijk is om bomen fysiek (één op één) te compenseren of als dat niet mogelijk is dat de monetaire waarde wordt gestort in het gemeentelijk herplantfonds. In de nota Compensatie en herplant van bomen wordt dit verder uitgewerkt.

Bomen in het plangebied

Uit de inventarisatie van de bomen in het plangebied (zie Bijlage 9) blijkt dat er één boom met de stam op de rand van het bouwvlak staat, waarbij de kroon en wortels over het bouwvlak heenvallen. Het is niet mogelijk deze op boom op deze plek te behouden.

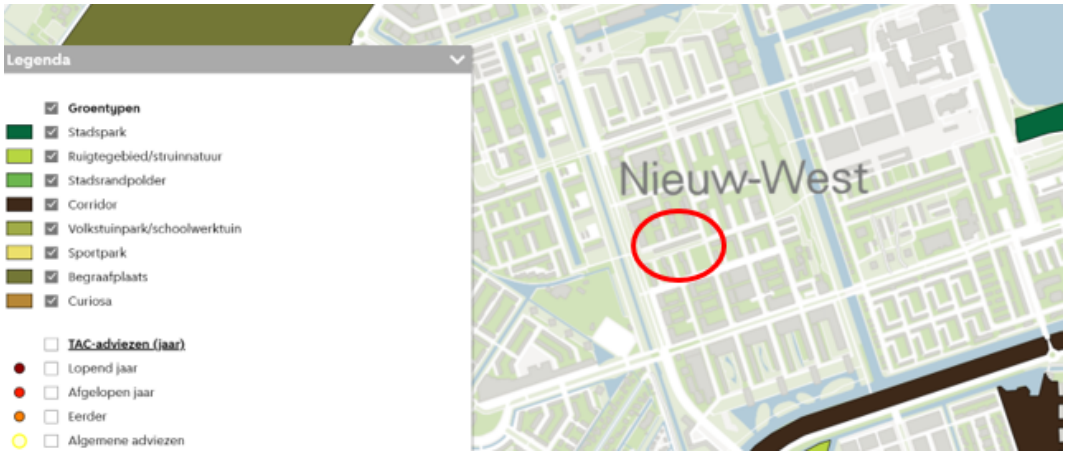
Drie andere bomen staan met de kroon en wortels over het bouwvlak. De locatie van de bomen bemoeilijken het bouwproces, kroon en wortels worden mogelijk beschadigd en deze bomen werpen schaduw op de te realiseren woningen.

De mogelijkheiden worden onderzocht deze bomen te herplanten.

12.1.5 Hoofdgroenstructuur

De Hoofdgroenstructuur bevat de minimaal benodigde hoeveelheid stedelijk groen en bijbehorende waterstructuren. Het gaat om bestaand groen met een wijkoverstijgende functie. Daarnaast kan de waarde van een groengebied een reden zijn om het aan de Hoofdgroenstructuur toe te voegen. Denk hierbij aan waarde voor een klimaatbestendige stad, voor de gezondheid of voor de natuur. Om een groen netwerk te realiseren zijn verbindingen nodig. Daarom vallen ook die onder de Hoofdgroenstructuur.

Op de toetskaart in het beleidskader staan alle bestaande groengebieden ingetekend die tot de Hoofdgroenstructuur behoren.



Toetskaart Hoofdgroenstructuur (Nierkerkestraat is rood omcirkeld)

Om de diversiteit van het groen te bewaken wordt gewerkt met zogenaamde 'groentypen'. In het ene groentype kan meer dan in het andere groentype. Zo biedt een stadspark gericht ruimte aan voorzieningen om te wandelen, fietsen, sporten en spelen of elkaar te ontmoeten, naast groene attracties zoals een natuurpad, bloemweide, rosarium of kruidentuin. In een natuurpark draait het juist om beleving van natuur en stilte. Beschermen en bevorderen van de natuurwaarde en biodiversiteit zijn hier het meest belangrijk.

De groenfunctie van de Hoofdgroenstructuur wordt streng 'bewaakt': alleen plannen of initiatieven die zorgen voor een verbetering van de Hoofdgroenstructuur zijn toegestaan. Initiatieven die daarentegen een aantasting ervan vormen niet.

12.2 Besluitgebied

In opdracht van de gemeente Amsterdam heeft starobv een Quickscan natuur uitgevoer (zie ook Bijlage 10). In deze paragraaf wordt een samenvatting van dit onderzoek gegeven.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek was, om op basis van een globale inventarisatie, een beoordeling te maken of door door uitvoering van voorgenomen plannen negatieve effecten ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden.

Daarnaast dient het onderzoek er toe, indien mogelijk negatieve effecten ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden ontstaan, te bepalen in hoeverre nadere stappen genomen dienen te worden, zoals mitigerende maatregelen, vervolgonderzoek en/of een ontheffing verkrijgen.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen, waarbij het basisbeginsel van goed onderzoek bestaat uit beschikbare data (NDFF) en literatuur (verspreidingsatlassen), het uitvoeren van een quickscan binnen invloedsfeer van de voorgenomen plannen. De resultaten verkregen uit onderliggende quickscan vormen geen volledige inventarisatie.

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het appartementencomplex aan de Nierkerkestraat en de ruimte eromheen, namelijk het gazon met struiken en bomen, de stoep, de parkeerplaatsen en een deel van de

straat. De ligging van het onderzoeksgebied in de wijdere omgeving is weergegeven in onderstaande figuur.



Ligging onderzoeksgebied in wijdere omgeving (geel omlijnd) (bron: starobv)

De (globale) begrenzing van het onderzoeksgebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Globale begrenzing onderzoeksgebied (geel omlijnd) (bron: starobv)

Omschrijving huidige situatie

Het onderzoeksgebied ligt aan Nierkerkestraat in de bebouwde kom van Amsterdam. Het projectgebied heeft een oppervlakte van circa 7.700 m^2 en bestaat uit het appartementencomplex en de ruimte eromheen (het gazon met struiken en bomen, de stoep, de parkeerplaatsen en een deel van de straat).

De gemeente Amsterdam is voornemens het appartementencomplex te slopen en de buitenruimte opnieuw in te richten. De geplande start van de uitvoering is 1 mei 2025, en de geplande oplevering is 31 oktober 2025.

Beschermde gebieden

Natura 2000

Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 9,2 kilometer afstand ten noorden van het projectgebied ligt, zie onderstaande figuur. Dit betreft het Natura 2000-gebied Polder Westzaan. Ten oosten van het projectgebied ligt het natura 2000- gebied Markermeer & IJmeer op circa 12,6 kilometer afstand. Ten westen van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid op circa 13,1 kilometer afstand.



Ligging onderzoeksgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (donkergroene vlakken) (bron: staroby)

Effectbeoordeling

Doordat het projectgebied buiten een Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, optische en mechanische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenomen plannen. Mogelijk ontstaan door uitvoering van voorgenomen plannen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door stikstof. Hiervoor dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden.

Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat het projectgebied geen deel uitmaakt van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNN ligt op circa 60 meter ten westen van het projectgebied (verbindingszone), het betreft de watergang. De ligging van het NNN in de omgeving van het projectgebied is weergegeven in onderstaande figuur.



Ligging onderzoeksgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de NNN-verbindingen (blauwgroene lijnen) (bron: starobv)

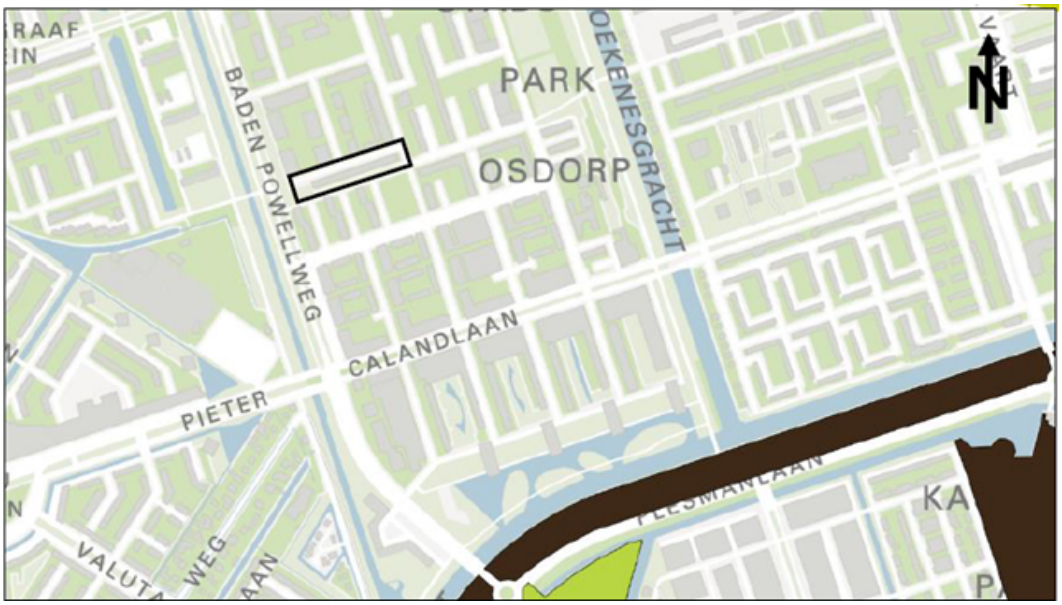
Effectbeoordeling

Het projectgebied behoort niet tot het NNN. Gezien de afstand tussen het projectgebied en het NNN, en de lokale aard van de voorgenomen plannen is het uit te sluiten dat de voorgenomen plannen een negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Hoofdgroenstructuur gemeente Amsterdam

Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat er verschillende hoofdgroenstructuren rondom het projectgebied liggen, zie ook onderstaande figuur. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur ligt op circa 600 meter afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Dit betreft de corridor Plesmanlaan. Iets ten zuiden hiervan ligt ruigtegebied/struinnatuur Vrije Geer.

Er is gebruik gemaakt van de in september 2023 geldende hoofdgroenstructuur. Op moment van schrijven is er een concept beleidskader hoofdgroenstructuur in afwachting van goedkeuring binnen een referendumprocedure. In de nabije toekomst kan de nieuwe hoofdgroenstructuur, waarin de huidige Amsterdamse hoofdgroenstructuur wordt gecombineerd met Amsterdamse Ecologische structuur, afwijken.



Ligging onderzoekgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de Hoofdgroenstructuur (bruine vlakken = corridor, groene vlak = ruigtegebied/struinnatuur) (bron: starobv)

Ecologische structuur gemeente Amsterdam

De ecologische structuur is bedoeld om de groene gebieden in Amsterdam met elkaar te verbinden. Plannen en projecten mogen niet leiden tot verzwakking van de ecologische structuur. Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van de ecologische structuur ligt op circa 50 meter afstand ten westen van het projectgebied, zie ook onderstaande figuur.

Er is gebruik gemaakt van de in september 2023 geldende hoofdgroenstructuur. Op moment van schrijven is er een concept beleidskader hoofdgroenstructuur in afwachting van goedkeuring binnen een referendumprocedure. In de nabije toekomst kan de nieuwe hoofdgroenstructuur, waarin de huidige Amsterdamse hoofdgroenstructuur wordt gecombineerd met Amsterdamse Ecologische structuur, afwijken.



Ligging projectgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de Ecologische structuur (groene vlakken) (bron: staro)

Effectbeoordeling

Het projectgebied behoort niet tot de ecologische structuur van gemeente Amsterdam. Het is daarom uit te sluiten dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op de ecologische structuur van gemeente Amsterdam. De werkzaamheden zorgen niet voor het ontstaan van knelpunten. Bij dit project zijn geen mogelijkheden om bestaande knelpunten op te heffen.

Beschermde soorten

Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen plantensoorten zijn waargenomen die beschermd zijn.

Binnen één kilometer van het projectgebied zijn de volgende soorten waargenomen die vallen onder de Amsterdamse beleidssoorten: dodemansvingers en brede wespenorchis.

1. Dodemansvingers is een soort die voorkomt op zonnige tot licht beschaduwde plaatsen op natte, matig voedselrijke, brakke zandgrond. Op kwelplekken bij de kust. Aan waterkanten en in grasland, bosranden, struwelen, ruigten en zeeduinen.
2. Brede wespenorchis is een soort die voorkomt op licht beschaduwde plaatsen op goed doorluchte, humeuze grond. In bossen, bosranden, struwelen, beschaduwde bermen, dijken, tuinen, recreatieterreinen, zeeduinen, langs spoorwegen, plantsoenen en geluidswallen.

Het projectgebied bestaat voornamelijk uit bebouwing, verharding en strak gemaaid gazon, dit is geen geschikt leefgebied voor bovengenoemde soorten. De delen met struiken en struweelbegroeiing zijn mogelijk geschikt als leefgebied voor deze soorten. Echter, tijdens het veldbezoek zijn bovengenoemde beschermde soorten niet aangetroffen.

Het voorkomen van de beschermde vaatplanten kan op basis van deze argumenten en expert judgement

uitgesloten worden.

Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn waargenomen in de wijde omgeving van het projectgebied: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer en wespendief.

Tijdens het veldbezoek zijn in het projectgebied geen vogelnesten aangetroffen. In het projectgebied en overvliegend zijn zilvermeeuw, kauw, stadsduif, kleine mantelmeeuw, halsbandparkiet en ekster waargenomen.

Voor bovengenoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd is, is in het projectgebied geen geschikte nestgelegenheid aanwezig. In het projectgebied zijn geen mogelijkheden voor horsten aanwezig, daarom ontbreken nesten voor boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer en wespendief. Ook ontbreken geschikte openingen in de bebouwing waardoor geen nestgelegenheid aanwezig is voor huismus en gierzwaluw.

Voor ooievaar en slechtvalk ontbreken ook geschikte nestplekken zoals bouwwerken en zeer hoge gebouwen. Voor grote gele kwikstaart ontbreekt het geschikte habitat met stromend water en oevers.

Nestgelegenheden voor algemene vogelsoorten is aanwezig in de bomen en struiken in het projectgebied. Meeuwen kunnen broeden op het dak van het appartementencomplex. Het projectgebied kan ook dienen als foerageergebied voor algemene vogelsoorten.

Effectbeoordeling

Bij het snoeien of kappen van bomen en struiken kunnen nesten worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Bij het slopen van het gebouw kunnen meeuwennest worden vernietigd en broedende meeuwen worden verstoord. Gedurende het broedseizoen zijn nesten strikt beschermd.

Foerageergebied in het projectgebied wordt door de werkzaamheden tijdelijk minder geschikt. Vogels kunnen echter uitwijken naar geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het projectgebied.

Mitigerende maatregelen

Het snoeien of kappen van bomen en struiken en het slopen van het gebouw dient te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. Wettelijk gezien wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd.

Vleermuizen

Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997), Korsten en Regelink (2010) en gegevens van de NDFF blijkt dat de soorten gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis voorkomen in de wijde omgeving van het projectgebied.

In het appartementencomplex zijn open stootvoegen aanwezig die vleermuizen toegang bieden tot de spouwmuur, tevens zijn bij de dakranden en kozijnen ook spleten aanwezig waar vleermuizen tussen kunnen kruipen. Het gebouw is derhalve geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, mogelijk ook als massawinterverblijfplaats door de omvang van het gebouw.

In de bomen in het projectgebied zijn geen holten aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Het projectgebied kan dienen als foerageergebied voor vleermuizen. Als vliegroute is het projectgebied niet geschikt.

Effectbeoordeling

Bij het slopen van het gebouw kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd, dit is een overtreding van de bepalingen uit de Omgevingswet.

Foerageergebied in het projectgebied wordt door de werkzaamheden tijdelijk minder geschikt.

Vleermuizen kunnen uitwijken naar geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het projectgebied. Ook kan verstoring van vleermuisverblijfplaatsen buiten het projectgebied optreden wanneer hier tijdens de werkzaamheden licht op wordt geschenen.

Mitigerende maatregelen

Nader onderzoek is nodig naar verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw (inclusief massawinterverblijfplaatsen). Het betreft onderzoek naar de volgende soorten: gewone-, kleine- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis.

Bouwverlichting dient afgewend te zijn van de gevels ten noorden van de Nierkerkestraat en de gevels ten zuiden van de Roosje Vospad.

Marterachtigen

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer van het

projectgebied bunzing en hermelijn zijn waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf van het projectgebied zijn boommarter, das, steenmarter en wezel waargenomen.

Dicht in de buurt van het projectgebied zijn geen marters waargenomen, de stad is voor boommarter, das, wezel en hermelijn dan ook geen uitermate geschikt leefgebied. Deze soorten zijn vrij schuw en hebben veel dekking nodig. Deze rust en schuilmogelijkheden zijn in het projectgebied niet aanwezig. Bunzing en steenmarter zijn minder schuwe dieren die wel in de bebouwde kom voor kunnen komen. Voor deze soorten biedt het projectgebied ook onvoldoende dekking, waardoor de aanwezigheid van een verblijfplaats in het projectgebied uitgesloten is. Het projectgebied biedt geen essentieel leefgebied en geen verblijfplaatsen voor marterachtigen.

Overige zoogdieren

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat binnen één kilometer afstand van het projectgebied de volgende soorten zijn waargenomen: algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, egel en konijn. Op een afstand van één tot twee kilometer van het projectgebied zijn haas en vos waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer zijn eekhoorn en ree waargenomen.

Doordat in en om het projectgebied veel verharding aanwezig is en de gazons strak gemaaid zijn is het projectgebied niet uitermate geschikt als leefgebied voor bovengenoemde zoogdieren. Echter kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van algemene muizensoorten en egel in de struiken in het projectgebied niet uitgesloten worden.

Het projectgebied biedt geen leefgebied aan konijn, haas, eekhoorn en ree. Van deze soorten zijn geen sporen aangetroffen en deze soorten komen voor in rustigere gebieden met meer dekking. Vos kan het projectgebied incidenteel doorkruisen, maar het projectgebied vormt geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor deze soort.

Effectbeoordeling

Bij het verwijderen van de struiken kunnen verblijfplaatsen van algemene muizensoorten en egel worden vernietigd.

Mitigerende maatregelen

Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten en egel geldt in provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het verwonden of niet opzettelijk doden van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel is er een meldingsplicht, de melding dient digitaal ingediend te worden bij ODNHN. Ook geldt altijd de Algemene zorgplicht. Om het verwonden of niet opzettelijk doden van dieren te voorkomen kan bij het verwijderen van de vegetatie één kant op worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. De gemeente Amsterdam werkt met de gedragscode soortbescherming voor gemeenten. Volgens deze gedragscode zijn werkzaamheden waarbij mogelijke overwinteringslocaties van egel worden vernietigd niet toegestaan. Dichte vegetaties en blader- en takkenhopen dienen in verband met de winterslaap van egel buiten de overwinteringsperiode (november tot en met half mei) te worden verwijderd.

Vlinders

Uit gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer afstand van het projectgebied grote vos en grote weerschijnvlinder zijn waargenomen. Tevens komt binnen één kilometer de Amsterdamse beleidssoort bruin blauwtje voor.

1. Grote vos is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten.
2. Grote weerschijnvlinder is een tot voor kort zeldzame (nu een niet bedreigde) standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant van deze soort is vooral boswilg, soms grauwe wilg.
3. Bruin blauwtje is een vrij schaarse standvlinder die voornamelijk voorkomt schrale grasbermen, met een voorkeur voor begroeide terreinen afgewisseld met open grond. De soort prefereert droge, zandige, open, kruidenrijke en schrale graslanden en kalkgraslanden, denk bijvoorbeeld aan dijken, wegbermen of weilanden. De waardplanten betreffen diverse soorten ooievaarsbek, met name kleine ooievaarsbek en gewone reigersbek.

In het projectgebied ontbreken het geschikte habitat en de geschikte waardplanten voor deze beschermde vlinders. Daarom is het voorkomen van voortplantingshabitat van beschermde vlindersoorten uitgesloten.

Libellen

Uit de gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer afstand van het projectgebied gevlekte witsnuitlibel is waargenomen.

Binnen het projectgebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van voortplantingshabitat van (beschermde) libellen in het projectgebied is uitgesloten.

Kevers en weekdieren

Volgens de gegevens van de NDFF en EIS Nederland komen geen beschermde kevers en weekdieren voor in de omgeving van het projectgebied. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in het projectgebied kunnen voorkomen.

1. Vliegend hert komt voor in (oude) eikenbossen.
2. De beschermde houtkevers; vermiljoenkever, heldenbok en juchtleerkever zijn afhankelijk van oude of holle vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout. De beschermde waterkever gestreepte waterroofkever is voor het voorkomen afhankelijk van sloten en kanalen met helder water, zeer spaarzame of afwezige drijvende en onderwatervegetatie en komt vooral voor in laagveengebieden. De brede geelgerande waterroofkever komt in Nederland alleen voor in enkele vennen in Drenthe met helder water, blad op de bodem en de aanwezigheid van grote kokerjuffers.
3. De aquatische slakkensoort platte schijfhoren is afhankelijk van de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten. Bataafse stroommossel is een soort die voorkomt in stromend water (rivieren of beken). Deze soort is al 50 jaar niet meer waargenomen in Nederland.

Bovenstaande habitats komen in het projectgebied niet voor. De aanwezigheid van deze soorten is derhalve uitgesloten.

Amfibieën

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het projectgebied kleine watersalamander is waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het projectgebied zijn bruine kikker, gewone pad, meerkikker en rugstreeppad waargenomen.

Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker zijn algemene en nietkritische soorten, ze hebben geen uitgesproken voorkeur voor specifiek land-, overwinteringsof voortplantingshabitat en kunnen in een grote variatie aan leefgebieden voorkomen waaronder dorpen en steden. Rugstreeppad is een kritische soort ten aanzien van het habitat, het is een pionierssoort die voorkomt in hoog-dynamische milieus zoals de duinen en ruderale terreinen. Rugstreeppad kan grote afstanden afleggen.

In het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan voortplantingshabitat voor amfibieën. Het projectgebied is wel geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene en niet-kritische soorten. Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker kunnen zich verschuilen tussen de struiken in het projectgebied.

Rugstreeppad kan voorkomen in het projectgebied zodra de werkzaamheden gestart zijn. Zandhopen en waterplassen kunnen geschikt habitat bieden waardoor rugstreeppad zich op de bouwplaats kan vestigen.

<u>Effectbeoordeling</u>

Bij het verwijderen van dekkingbiedende vegetatie kan mogelijk het land- en overwinteringshabitat van bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker worden vernietigd en individuen worden verwond of gedood.

Door te voorkomen dat het juiste habitat ontstaat (tijdelijke poelen, plassen en zanddepots), worden negatieve effecten op rugstreeppad en knelpunten met de Wet natuurbescherming voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Voor bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker geldt bij ruimtelijke ingrepen in provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het verwonden of niet opzettelijk doden van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel is er een meldingsplicht, de melding dient digitaal ingediend te worden bij ODNHN. Ook geldt altijd de Algemene zorgplicht. In het kader van de zorgplicht dient het verwijderen van vegetatie, struweel en takken (indien nodig) waar amfibieën voorkomen, plaats te vinden in de periode buiten de overwinteringsperiode van deze soorten. De overwinteringsperiode duurt van 1 november – 15 maart. Bij het verwijderen van de vegetatie dient in één richting gewerkt te worden, zodat individuen kunnen vluchten.

Voor rugstreeppad geldt deze vrijstelling ook niet en dienen maatregelen te worden genomen om het ontstaan van geschikt habitat te voorkomen. Dit kan gedaan worden door zandhopen af te dekken en geen ondiepe waterplassen in het terrein te laten liggen.

Reptielen

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen beschermde reptielen zijn waargenomen.

Het ontbreekt binnen het projectgebied aan geschikt habitat voor beschermde reptielen. Deze soorten komen met name voor in bossen, heiden en veengebieden. Het voorkomen van beschermde reptielensoorten in het projectgebied is derhalve uit te sluiten.

Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen beschermde vissoorten zijn waargenomen. Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in het projectgebied uit te sluiten.

Conclusies ten aanzien van soortenbescherming

De ontwikkelingen in het projectgebied leiden mogelijk tot een overtreding van wet- en regelgeving. Voor algemene vogels, algemene muizen, egel, algemene amfibieën en rugstreeppad kan dit voorkomen worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Voor vleermuizen kan door middel van nader onderzoek in beeld gebracht worden of de soorten aanwezig zijn, wat de effecten van de ontwikkeling zijn en of een activiteitenplan en een omgevingsvergunning Flora en fauna activiteiten nodig is.

Mitigerende maatregelen

1. De werkzaamheden kunnen pas uitgevoerd worden nadat het nader onderzoek is afgerond en de benodigde vervolgstappen zijn genomen.
2. Slopen van het gebouw en kappen van bomen buiten het broedseizoen van vogels uitvoeren. Dus tussen 1 augustus en 15 maart.
3. Kappen en verwijderen van struiken buiten het broedseizoen van vogels uitvoeren en buiten de overwinteringsperiode van egel en algemene amfibieën. Dus tussen 1 augustus en 1 november.
4. Bij het kappen en verwijderen van de struiken in één richting werken zodat dieren kunnen vluchten
5. Geen zanddepots en plassen water achterlaten om vestiging van rugstreeppad te voorkomen.

Nader onderzoek

Vleermuisonderzoek naar gewone-, kleine- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis,

laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis voor de volgende type verblijfplaatsen: zomer-, winter-, paar-, kraam- en massawinterverblijfplaatsen is nodig.

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een omgevingsvergunning te worden verkregen. De aanvraag kan pas worden ingediend als het nader onderzoek helemaal is afgerond. Bij de aanvraag dient ook een mitigatieplan/activiteitenplan ingediend te worden. Hierin staat onder andere welke mitigerende en compenserende maatregelen genomen zullen worden.

Tijdelijke vleermuisvoorzieningen

In het kader van de Quickscan ecologie is vastgesteld dat verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw niet uitgesloten kunnen worden en dat nader onderzoek nodig is. In het geval dat er verblijfplaatsen van vleermuizen gevonden worden bij het nader onderzoek is het nodig tijdelijke voorzieningen te plaatsen rondom het complex gedurende de sloop. Ten behoeve van het versnellen van de verwachte vergunningsprocedure, is door starobv ecologisch advies gegeven over de mogelijke plaatsing van tijdelijke voorzieningen vóór het nader onderzoek (zie ook Bijlage 12).

De tijdelijke voorzieningen moeten dan al een periode vóór de sloop worden opgehangen, dit is de gewenningsperiode. Deze gewenningsperiode duurt een half jaar gedurende de actieve periode van vleermuizen. Dat kan in combinatie met de vergunningsprocedure vertraging opleveren voor de sloop kan worden aangevangen. Om de vergunningsprocedure wat te versnellen en vertraging te minimaliseren kunnen in lente 2024, vóór het nader onderzoek, al tijdelijke kasten opgehangen worden.

De locatie van een tijdelijke voorziening mag maximaal 200 meter van de verdwijnende verblijfplaats binnen het leefgebied van de groep worden geplaatst, bij grote verblijfplaatsen (zoals kraamverblijfplaatsen) is dit maximaal 50 m van de verdwijnende verblijfplaats. De voorzieningen dienen niet nabij raampartijen, kunstlichtbronnen en andere verstoringsbronnen te worden aangebracht. Er moet minimaal 3 meter vrije ruimte onder de kast zijn, en ze dienen te worden geplaatst in de zone direct rond de dakrand. De kasten moeten verschillende oriëntaties (windrichtingen) hebben en mogen met maximaal 3 kasten bij elkaar geclusterd worden.

Permanente voorzieningen

In de nieuwbouw dienen permanente voorzieningen aangebracht te worden. Het aantal permanente voorzieningen is afhankelijk van het aantal gevonden gevonden verblijfplaatsen. In de voorwaarden van de vergunning Omgevingswet wordt dit door het bevoegd gezag als voorschrift meegegeven.

Permanente voorzieningen voor vleermuizen kunnen in de ontwerpfase van het nieuwe gebouw meegenomen worden. Hieronder volgen een aantal voorbeelden.

Nader onderzoek vleermuizen

Uit het door Staro uitgevoerde Nader onderzoek vleermuizen, Bijlage 13 bij deze toelichting, blijkt dat er één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied is vastgesteld.

Dit houdt in dat voordat er werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, er een vergunning moet zijn verkregen. Onderdeel van de vergunningsaanvraag is het aanleveren van een mitigatie- en compensatieplan.

Uit de memo 'mogelijke voorzieningen en planning Nierkerkecomplex Amsterdam', Bijlage 12 bij deze

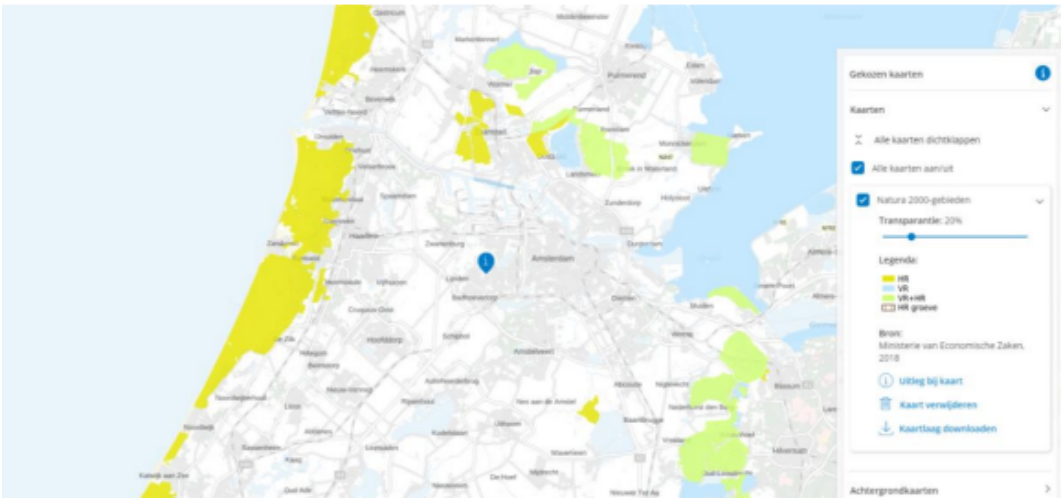
toelichting, blijkt dat het mogelijk is maatregelen te treffen, waardoor het aannemelijk is dat een vergunning verkregen zal worden.

Gebiedsbescherming

KP-adviseurs heeft in opdracht van de gemeente Amsterdam onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling die met voorliggende wijziging van het omgevingsplan een relevant effect heeft op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. In het onderzoek zijn zowel de sloop-, bouw- als gebruiksfase beschouwd.

Hieronder is een samenvatting van het onderzoek opgenomen, Het volledige onderzoek zit als Bijlage 11 bij de toelichting.

Het dichtsbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is 'Polder Westzaan'. Dit gebied ligt op ongeveer 9 kilometer afstand van de planlocatie.



Onderzoek

<u>Bestaande situatie</u>
In de huidige situatie is op de locatie een appartementencomplex met 72 appartementen aanwezig. Als gevolg van het huidige gebruik is er sprake van stikstofdepositie.

Als de voorgenomen ontwikkeling leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie, wordt het verschil tussen de huidige situatie en de toekomstige situatie in kaart gebracht (intern salderen). Vooralsnog wordt hier niet van uitgegaan.

<u>Sloop- en bouwfase</u>
Voor de sloop- en bouwfase zijn de exacte wijze van werken en periode van werken nog niet bekend. Daarom zijn de berekeningen gebaseerd op ervaringscijfers.

De verwachting is dat de sloop- en bouwwerkzaamheden in een aaneengesloten periode van 12 maanden worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel, tabel 1 staat een overzicht van het aantal voertuigbewegingen die door het

uitvoeren van de sloop- en bouwwerkzaamheden gegenereerd worden. In tabel 2 is de stikstofdepositie van het te gebruiken materieel opgenomen. Hierbij is de stageklasse aangegeven en de emissie die de werktuigen veroorzaken.

Tabel 1: aantal voertuigen bouwfase

Materiaal	Aantal voertuigbewegingen per jaar
Lichte motorvoertuigen	7.000
Middelzware motorvoertuigen	2.100
Zware motorvoertuigen	900
Busverkeer	0

Tabel 2: inzet bouwfase

Materieel	Aantal uur bouwperiode per jaar (u/j)	Stageklasse	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH_3 (g/j)
Betonpomp	200	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	1,8	6,0
Graafmachine	240	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	1,7	3,6
Heimachine	160	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	1,6	6,0
Kraan	80	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	0,9	3,6
Truckmixer	350	IV, 2014-2018, >= 560 kW, diesel	2,6	6,0
Mobiele hijskraan	500	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	3,3	6,0
Shovel	160	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	1,3	3,6
Trilplaat		alle werktuigen op benzine, 2takt	1,6	3,0
Lichte-, middelzware en zware motorvoertuigen			25,2	0,3
		Totaal	**40**	**38,1**

Gebruiksfase

Binnen het plangebied worden circa 150 woningen gerealiseerd en 300m2 bedrijfsonroerend goed. De emissies die veroorzaakt worden door de woningen zijn minimaal, omdat de nieuwbouw gasloos is. Voor de berekening van de stikstofdepositie zijn daarom alleen de vervoersbewegingen van personenwagens relevant die van en naar de locatie rijden. Deze voertuigen zijn opgenomen tot het punt waar deze voertuigen opgaan in het heersende verkeersbeeld (halverwege Pieter Calandlaan). Bij het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW publicatie ‘Toekomstig bestendig parkeren’. Hierbij zijn de volgende kentallen gebruikt:

Tabel 3: gegevens verkeersgeneratie

Segment	Aantal woningen	Verkeersgeneratie (per woning) per dag	Verkeersgeneratie (totaal) per dag
Sociale huur, zeer sterk stedelijk, schil centrum	80	2,8 – 3,6	224 - 288
Koop, midden, zeer sterk stedelijk, schil centrum	78	5,4 – 6,2	421 - 483
Bedrijfsonroerend goed (BOG) – 300 m², zeer sterk stedelijk	-	12,0 – 17,1	12 – 17
Totaal			**677 - 788**

Tabel 4: gegevens gebruiksfase

Materieel	Stageklasse	Bewegingen per etmaal	Emissie NO_x (kg/j)	Emissie NO2 (kg/j)	Emissie NH_3 (kg/j)
Personenauto	Benzine, Euro-2	790	174,1	15,1	4,4
		Totaal	**174,1**	**15,1**	**4,4**

Conclusie

In het onderzoek van de stikstofdepositie zijn de volgende resultaten berekend:

- In de sloopfase ontstaat geen relevante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
- In de bouwfase ontstaat geen relevante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
- In de gebruiksfase ontstaat geen relevante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Op basis van de uitkomsten van de berekening wordt geconcludeerdj dat het plan geen stikstofdepositie boven de grenswaarde op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving veroorzaakt.

Hoofdstuk 13 Cultuurhistorie en archeologie

13.1 Wet- en regelgeving - algemeen

Cultureel erfgoed is overal in onze samenleving aanwezig. In musea, historische binnensteden en in het landelijk gebied. Maar ook in de bodem en onder water. En als immaterieel erfgoed in tradities, rituelen en verhalen. Het vertelt over waar we vandaan komen, wie wij zijn en hoe we ons ontwikkelen.

Cultureel erfgoed is als onderdeel van de fysieke leefomgeving medebepalend voor de kwaliteit van die leefomgeving. Het gaat hierbij om bekende of aantoonbaar te verwachten overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden en de terreinen waarin of waarop deze zich bevinden (archeologische monumenten) en andere door de mens tot stand gebrachte of in wisselwerking tussen de mens en omgeving ontstane objecten, ensembles, patronen en structuren (gebouwde en aangelegde monumenten, stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen), die onderdeel uitmaken van onze fysieke leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling.

Cultureel erfgoed bepaalt in hoge mate de identiteit en de omgevingskwaliteit van Amsterdam en biedt aanknopingspunten voor toekomstige ontwikkelingen. De cultuurhistorisch rijke en bijzondere woonomgeving is bepalend voor hoe bewoners en bezoekers de stad beleven. Door de eeuwen heen zijn unieke plekken ontstaan die ieder op eigen wijze bijdragen aan de kwaliteit van de stad en waarmee mensen zich verbonden voelen. Niet alleen de beschermde stadsgezichten zoals de grachtengordel, Plan Zuid van H.P. Berlage, een deel van de Westelijke Tuinsteden, de tuin- en dijkdorpen en de vele gebouwde monumenten in de stad hebben cultuurhistorische waarde. Ook historische landschappelijke structuren en elementen zoals waterwegen, dijken en archeologische resten in de bodem zijn waardevol. Hetzelfde geldt voor de ruimtelijke opbouw van Amsterdam als lobbenstad, gelegen te midden van waardevolle cultuurlandschappen. Ten slotte is ook de rijke traditie van integraal stedenbouwkundig ontwerpen in Amsterdam een vorm van (immaterieel) erfgoed.

13.1.1 Internationale verdragen

Verdrag van Granada

Op de tweede ministerconferentie van de Raad van Europa, gehouden in Granada, werd op 3 oktober 1985 een overeenkomst bereikt inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa. In 1994 is Nederland toegetreden tot het Verdrag van Granada, waarin staat de bescherming van het architectonische erfgoed een essentieel doel is van de ruimtelijke ordening: niet alleen bij de planologische uitwerking, maar ook het vormgeven aan ontwikkelingen. Dit verdrag geeft een bredere definitie van erfgoed, waardoor bijvoorbeeld ook industrieel erfgoed, cultuurlandschappen, ensembles en roerend erfgoed binnen de term erfgoed kunnen worden opgenomen.
Het verdrag bevat verder bepalingen betreffende inventarisatie, documentatie, bescherming en restauratie. De ruimtelijke ordening wordt hier voor het eerst aangegeven als middel voor instandhouding. Naast het voorkomen van achteruitgang heeft het opwaarderen van de directe omgeving van een beschermd monument een positieve invloed op de waardering en beleving ervan. Artikel 7 van het verdrag van Granada verplicht daarom tot maatregelen om de kwaliteit van de openbare ruimte rond beschermde monumenten, in beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen te verbeteren. In de Omgevingswet en de bijbehorende AMvB's is de regelgeving ten aanzien van de omgeving van monumenten geactualiseerd en in lijn gebracht met de bedoelingen van het Verdrag van Granada.

Verdrag van Malta

Op 16 april 1992 hebben een aantal Europese lidstaten, w.o. Nederland, het Verdrag van Malta ondertekend. Dit verdrag wordt ook wel Conventie van Valletta genoemd. Aanleiding voor het opstellen van het verdrag was de toenemende bedreiging van het Europese archeologische erfgoed door natuurlijke processen, ondeskundig gebruik van het bodemarchief en door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening. Uit het verdrag volgt onder meer dat bij projecten in de fysieke leefomgeving vroegtijdig rekening gehouden moet worden met bekende of te verwachten archeologische monumenten, die bij voorkeur in situ behouden moeten worden. Wanneer behoud in situ niet mogelijk is, is de verstoorder verantwoordelijk voor het doen van opgravingen en het documenteren van de archeologische waarde.
Door het ondertekenen van het verdrag heeft Nederland zich verplicht tot het beschermen van het archeologisch erfgoed. De uitgangspunten van het verdrag zijn terug te vinden in de Erfgoedwet. De Omgevingswet regelt de omgang met (verwachte) archeologische waarden bij ruimtelijke plannen.

13.1.2 Rijksregels en - besluiten

De Omgevingswet en de uitvoeringsregels (AMvB's en Omgevingsregeling) regelen waar het gaat om het behoud van cultureel erfgoed bepaalde zaken landelijk, maar de toepassing en uitvoering van de regelgeving vinden veelal lokaal plaats, in het omgevingsplan. Het omgevingsplan beziet alle aspecten van de fysieke leefomgeving op integrale wijze, inclusief cultureel erfgoed en is daarmee het eerst aangewezen instrument om uitvoering te geven aan behoud van cultureel erfgoed. De vrijheid om daar op lokaal niveau een eigen invulling aan te geven, wordt ingekaderd door de Omgevingswet en de AmvB's (bijvoorbeeld het daarin gehanteerde begrippenkader en de instructieregels), provinciale instructieregels en instructiebesluiten van het Rijk of de provincie.

Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening moet worden gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.
Het rekening houden met cultureel erfgoed betekent dat het bevoegd gezag een analyse moet maken van het aanwezige cultureel erfgoed en de conclusies daarvan moet vertalen in het omgevingsplan. Het bevoegd gezag moet daartoe een toereikend beschermingsregime instellen. Dit vertaalt zich over het algemeen in regels in het omgevingsplan die ertoe kunnen leiden dat bepaalde activiteiten in het geheel niet kunnen plaatsvinden of dat activiteiten slechts onder beperkingen kunnen plaatsvinden. Die beperkingen kunnen in de vorm van voorschriften aan een in het omgevingsplan opgenomen omgevingsvergunning worden verbonden.

13.1.3 Erfgoedverordening Amsterdam

Op 16 december 2015 is de Erfgoedverordening Amsterdam vastgesteld. Deze stedelijke verordening vervangt de erfgoedverordeningen van de stadsdelen en de centrale stad en is geldig voor heel Amsterdam. De Erfgoedverordening beschermt de boven- en ondergrondse cultuurhistorische waarden van de gemeente Amsterdam.

De regels voor archeologische monumentenzorg worden automatisch onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan. Het vergunningenstelsel voor aanpassingen aan gemeentelijke en beschermde (rijks)monumenten gaat van de erfgoedverordening over naar regels in het omgevingsplan. Bij vaststelling van een nieuw (deel-)omgevingsplan worden alle regels over cultureel erfgoed die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving, opgenomen in dat nieuwe (deel)omgevingsplan. Alle regels over cultureel erfgoed die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving uit de erfgoedverordening moeten op termijn opgenomen zijn in het omgevingsplan.

Daarnaast blijft de erfgoedverordening op grond van de Erfgoedwet in afgeslankte vorm bestaan. De verordening bevat dan alleen nog regels over cultureel erfgoed die níet over de fysieke leefomgeving

gaan, zoals regels voor roerend erfgoed, over een subsidieregeling of de procedure voor de aanwijzing van beschermde monumenten.

13.1.4 Nota Cultuurhistorie Nieuw-West

Voor de bepaling van de Cultuurhistorische waarden ter plaatse van het projectgebied vormt de Nota Cultuurhistorie Amsterdam Nieuw-West de basis. De Nota Cultuurhistorie Nieuw-West is op 26 juni 2013 door de stadsdeelraad vastgesteld, deze geeft richtlijnen hoe om te gaan met cultuurhistorische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Vanwege de ingrijpende stedelijke vernieuwing in het Zuidwest Kwadrant kent de bebouwing in deze buurt weinig cultuurhistorische waarden meer. Waardevol is vooral het oorspronkelijke stratenplan en het blauwe en groene raamwerk. Het oorspronkelijk, openbaar toegankelijke groen is bij de vernieuwing vrijwel geheel geprivatiseerd en omgevormd in collectieve of privétuinen.

Eén van de weinige oorspronkelijke gebouwen is de Rooms-Katholieke Sint Pauluskerk aan de Pieter Calandlaan. Het overige deel van de bebouwing in de buurt heeft weinig cultuurhistorische waarde. Het gaat om Orde 3 bebouwing of om nieuwbouw van recente datum. Het plangebied valt volgens de Nota cultuurhistorie Nieuw-West onder het beschermingsregime AUP Tuinstad Standaard. De volgende richtlijnen zijn in deze delen van de buurt van toepassing:

Bebouwing

De typologie verkavelingseenheden mag worden omgeruild. Bij ensemble (mag voorzieningenstrook worden) en voorzieningenstrook (mag ensemble worden).

1. Bij nieuwbouw:
   a. in principe van oorsprong voorkomende verkavelingstypologieën;
   b. geen gesloten bouwblokken;
   c. verder zijn alle typologieën van open verkaveling toegestaan (U-blokken, willekeurig opengewerkte bouwblokken, AUP Buitenveldert verkavelingen en verkavelingen, waarbij het ontbreken van hoven wordt gecompenseerd door openbare groenstroken).
2. Woningbouw ook in voorzieningenstrook (stroken, hybride of Solitair).
3. Bouwblok (stempel) kan architectonische eenheid zijn als sprake is van afstemming binnen ensemble.
4. Gebouw kan architectonische eenheid zijn als:
   a. gebouw binnen ensemble wordt herhaald per stempel;
   b. sprake is van afstemming binnen ensemble.
   c. Woning kan architectonische eenheid zijn als:
   d. bouwlocatie niet grenst aan Raamwerk of Buurtstraat;
   e. bij voorkeur aan autovrije straat (niveau stoep / woonpad);
   f. locatie pandsgewijze verkaveling wordt herhaald per stempel;
5. sprake is van afstemming binnen ensemble.
6. De maatvoering van de onbebouwde ruimte tussen bebouwing bedraagt minimaal anderhalf keer de maat van de bouwhoogte van het hoogste gebouw (2 : 3 verhouding).
7. Hoogbouw enkel aan Raamwerk.

Netwerken

- Groene, blauwe en grijze Raamwerk blijft in stand.
- Bestaand stratenplan mag worden gewijzigd mits hiërarchie in stand blijft.
- Alle schaalniveaus groen blijven gehandhaafd.

- Toepassen Bomentaal Nieuw-West.
- Straatprofielen zijn asymmetrisch.
- Minimaal collectieve, groene hof of openbaar groen tussen bouwblokken minimaal 20 x 30 meter (bij strokenbouw: groenstrook minimaal 10 meter breed).
- Hof is bereikbaar en zichtbaar van buiten het bouwblok.

13.2 Te beoordelen aspecten

13.2.1 Archeologie

De bodem van Amsterdam zit vol met overblijfselen uit het verleden. Bijzondere schatten die verbonden zijn met het allereerste begin van Amsterdam en daardoor behoren tot het collectief geheugen van de stad en haar inwoners. De gemeente heeft de wettelijke verplichting om archeologische belangen mee te wegen in bouwprocessen en stedelijke ontwikkeling, en onderzoek in te passen. Dit was reeds op grond van de Erfgoedwet voorgeschreven en in de Omgevingswet is dit nog een keer benadrukt, met de toevoeging dat de archeologische verwachting goed onderbouwd moet zijn.

In de Omgevingswet wordt in de begripsbepalingen voor de definitie van archeologisch monument verwezen naar artikel 1.1 van de Erfgoedwet. Een archeologische toevalsvondst van algemeen belang is onder de Omgevingswet een “onverwachte vondst in of op de bodem, anders dan bij het doen van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, voor zover evident of vermoedelijk van algemeen belang uit het oogpunt van de archeologische monumentenzorg”.

Gemeenten moeten in het omgevingsplan rekening houden met bekende archeologische monumenten en met aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Aantoonbaar te verwachten betekent dat de mogelijkheid tot het aantreffen van een archeologisch monument goed onderbouwd moet zijn. Het voorspellen van de aanwezigheid van een archeologisch monument kan door middel van het uitvoeren van archeologisch onderzoek, maar ook een combinatie van bestaande relevante archeologische, bodemkundige of historische informatie kan voldoende zijn om de mogelijke aanwezigheid van een archeologisch monument op een locatie te onderbouwen.

Dit generieke onderzoek moet al verricht worden in het kader van de vaststelling van het omgevingsplan. Dit voorkomt enerzijds toedeling van 'verkeerde' functies op 'verkeerde locaties' en anderzijds onverwachte belemmeringen of kosten aan de kant van initiatiefnemers, met name omdat bij de uitvoering van een concreet initiatief alleen nog archeologisch onderzoek kan worden voorgeschreven als sprake is van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

13.2.2 Cultuurhistorie

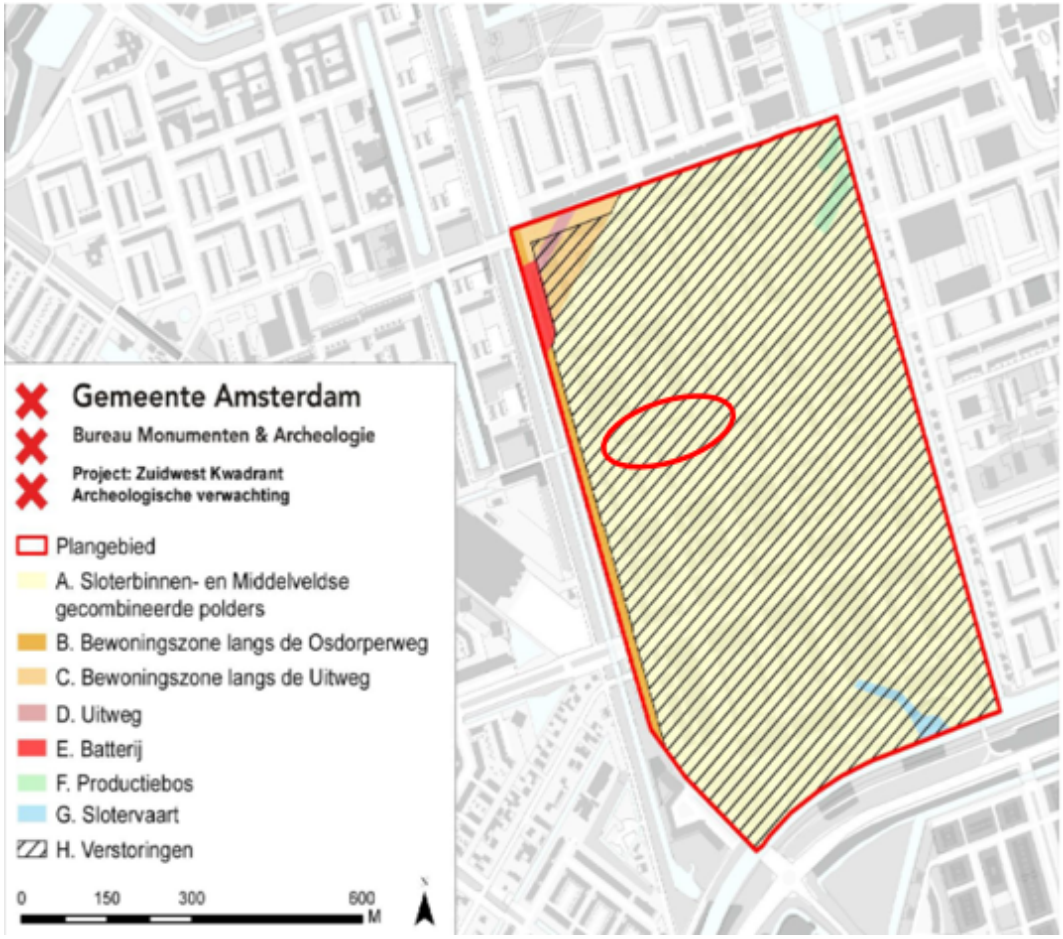
Vanwege de ingrijpende stedelijke vernieuwing in het Zuidwest Kwadrant kent de bebouwing in deze buurt weinig cultuurhistorische waarden meer. Waardevol is vooral het oorspronkelijke stratenplan en het blauwe en groene raamwerk. Bij de vernieuwing is geen rekening gehouden met de 'Bomentaal Nieuw-West' omdat deze ten tijde van de planvorming nog niet 'herontdekt' was. De doorkoppeling van eht groen was in het Zuidwest Kwadrant van oorsprong overigens al niet sterk vormgegeven. Het oorspronkelijk, openbaar toegankelijke groen is bij de vernieuwing vrijwel geheel gepricatiseerd en omgevorm in collectieve of privétuinen. Het toepassen van hekwerken is hierbij erg in het oog springend. De lange zichtlijnen in straten, parkstroken en over de Hoekenesgracht en de Slotervaart is door de vernieuwing gehandhaafd en versterkt met name door de verbreding van parkstroken aan de randen van de buurt. Het Zuidwest Kwadrant kan gezien worden als staalkaart van de zoektocht naar verkaveling voor stedelijke vernieuwing. Experiment werd hierbij niet geschuwd, deels werd voortgeborduurd op de oorspronkelijke AUP-principes (torenreeksen, ensembles) en plaatselijk werd hiermee ook gebroken (gesloten, VINEX-achtige bouwblokken in hoge dichtheid). De aanpassingen zijn soms rigoureus maar overal concequnt en bewust doorgevoerd.

13.3 Besluitgebied

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van UNESCO Werelderfgoed of een beschermd stads- en dorpsgezicht of een cultuurlandschap. Deze aspecten zijn dan ook niet van toepassing op het besluitgebied.

In het besluitgebied bevinden zich geen monumenten. Ook in de nadere omgeving van het besluitgebied bevinden zich geen monumenten.

Uit archeologisch bureauonderzoek zoals dat door Bureau Monumentenzorg & Archeologie is uitgevoerd voor het bestemmingsplan Zuid West kwadrant volgt dat er in het Zuidwest kwadrant alleen in een strook parallel aan de Osdorperweg een verwachtingszone is.Voor de overige delen in dit gebied gelden lage verwachtingen. Het projectgebied aan de Nierkerstraat ligt buiten de verwachtingszone.



Archeologische verwachting ter plaatse van het Zuidwest Kwadrant (projectgebied is rood omcirkeld)

Ten aanzien van cultuurhistorie: het huidige aanwezige bouwblok is niet opgenomen op de waarderingskaart architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit Algemeen Uitbreidingsplan - AUP. Ook de omliggende bouwvelden met bebouwing uit de jaren '80 en later zijn niet gewaardeeerd op de waarderingskaarten.

Alle verkavelingstypologieen met een open verkaveling zijn toegestaan. Dat betekent ook U-blokken, willekeurige opengewerkte bouwblokken en verkavelingen, waarbij het ontbreken van hoven wordt gecompenseerd door openbare groenstroken. Gesloten bouwblokken zijn niet toegestaan. De voorgenomen bebouwing met vrijstaande bouwblokken past binnen de verkavelingstypologieën die zijn voorgezien voor gebieden met het beschermingsregime Tuinstad Standaard in de Nota Cultuurhistorie Nieuw-West.

Hoofdstuk 14 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

14.1 Algemeen

Klimaatbeleid algemeen

Het Nederlands klimaatbeleid is in 2 sporen te verdelen: klimaatmitigatie en klimaatadaptatie.

Klimaatmitigatie is het voorkomen van verdere klimaatverandering door de uitstoot van broeikasgassen te verminderen. Het beperken van klimaatverandering staat centraal in de Klimaatwet. Hierin staat hoeveel broeikasgasemissies verminderd moeten worden de komende jaren, mede als uitvloeisel van internationale afspraken.

In Nederland verandert het klimaat. De temperaturen stijgen. Er is meer kans op een extreme regenbui, op een hittegolf en op langere, droge periodes. Door droogte daalt de bodem op sommige plekken in Nederland. De zeespiegel stijgt en er is meer kans op overstromingen. Klimaatverandering heeft grote gevolgen voor de gezondheid, de leefbaarheid en de economie. Een hittegolf zorgt bijvoorbeeld voor extra sterfte onder kwetsbare groepen. Nederland moet zich voorbereiden op de risico's van het veranderende klimaat en hierop de omgeving aanpassen. Dit heet ***klimaatadaptatie***.

Hittestress

Hittestress voorkomen is een van de pijlers van het klimaatbeleid.

Hittestress is een verzamelnaam voor ongemakken als gevolg van aanhoudende hitte. Bij welke temperaturen hittestress optreedt verschilt per persoon. Hittestress heeft een grote nadelige invloed op onze dagelijkse gang van zaken, waaronder gezondheid. Bij hittestress kan het lichaam zichzelf niet goed afkoelen. Dat kan verschillende gevolgen hebben: huiduitslag, krampen, oververmoeidheid, beroertes, nierfalen en ademhalingsproblemen. In het ergste geval kun je eraan overlijden. Dit zijn fysiologische gevolgen, hitte kan daarnaast ook invloed hebben op het menselijk gedrag (bijvoorbeeld agressiviteit) en op slaapkwaliteit (RIVM, 2019). Het nadelige effect op de gezondheid als gevolg van extreme hitte in de stad is een van de gevolgen.



Figuur "Mindmap Hitte in de stad" Hogeschool Amsterdam

14.2 Wet- en regelgeving en beleid

14.2.1 Provinciale wet- en regelgeving en beleid

Omgevingsverordeningen en klimaatadaptatie

In artikel 6.75 van de provinciale omgevingsverordening is een instructieregel met een procesmatige verplichting opgenomen ten aanzien van klimaatadaptatie in het omgevingsplan. Een omgevingsplan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt bevat een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's van klimaatverandering. In ieder geval moet worden ingegaan op: wateroverlast, overstroming, hitte, droogte, waterbeschikbaarheid en verzilting. Ook de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's te voorkomen of te beperken moeten worden beschreven en de afweging die daarbij is gemaakt. Dit wordt gedaan in overleg met het waterschap.

14.2.2 Gemeentelijke wet- en regelgeving en beleid

Omgevingsvisie Amsterdam 2050 – een menselijke metropool

De omgevingsvisie Amsterdam 2050 stelt dat "Het huidige klimaat meet gemiddeld twintig zomerse dagen in de regio Amsterdam. Dit aantal gaat flink oplopen. Op tropische dagen is de stad een hitte-eiland, tot twaalf graden hoger dan het ommeland. Hittestress kan leiden tot tal van fysieke en geestelijke problemen bij de mens en kan maatschappelijk ontwrichtend zijn. Het doel is om

Amsterdam beter bestand te maken tegen hitte."

Strategie klimaatadaptatie Amsterdam en Uitvoeringsagenda Klimaatadaptatie

De gemeente en waterschappen zetten zich in om Amsterdam zo goed mogelijk voor te bereiden op het veranderende klimaat. In de Strategie Klimaatadaptatie Amsterdam zijn het thema, de opgave en de mogelijke oplossingen, beschreven. De vier thema's uit het landelijk Deltaprogramma vormen hierbij het uitgangpunt: hitte, droogte, wateroverlast en overstromingen.

Vervolgens zijn in de Uitvoeringsagenda Klimaatadaptatie, vastgesteld mei 2021, concrete activiteiten benoemd. In de Uitvoeringsagenda is onderscheid gemaakt tussen acties op verschillende niveaus, namelijk huis en pand, straat, gebied en wijk, stad en regio en nationaal en internationaal.

Niveau huis en pand

Stimuleren en faciliteren eigen terrein klimaatadaptief te maken. Zo waren er in 2021 (on)tegelacties en biedt de gemeente een subsidieregeling voor het aanleggen van groene daken en blauw/groene daken, en de aanplant van nieuwe bomen. Amsterdamse schoolpleinen worden groener met de Amsterdamse impulsregeling.

Niveau straat

In de openbare ruimte worden koelteplekken gerecreëerd door bijvoorbeeld de aanleg van parken met zwemplekken of regenwatervijvers en wordt voorzien in schaduw van bomen en slimme looproutes. Bij herinrichting en groot onderhoud wordt waar mogelijk de verharding vervangen door groen en wordt klimaatadaptieve beplanting toegepast. Bij bestrating wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende bestrating. Ook worden zichtbare waterbergende en –infiltrerende maatregelen toegepast zoals de aanleg van wadi's, greppels en groene trambanen, maar ook onzichtbare waterbergingen zoals infiltratiekratten en –putten zijn voorzien.

Niveau gebied en wijk

Op het niveau van gebied en wijk wordt zowel in de bestaande stad als in delen die nieuw worden aangelegd maatregelen getroffen om bij een eventuele overstroming de schade te beperken en slachtoffers te voorkomen. Meer hierover staat in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050.

Niveau stad en regio

Een sterke en toekomstbestendige verbinding tussen het regionale watersysteem en de stad is nodig. Dit betekent dat de doorstroming van het water in de grachten verbetert moet worden. Hiervoor zijn afspraken over het bruggen, sluizen, oevers, kades en het gebruik van water nodig. Met waterschappen, bewoners, bedrijven, vastgoedeigenaren en woningcorporaties wordt een netwerk klimaatadaptatie opgezet om vragen te beantwoorden en te helpen bij initiatieven op privaat terrein en in de openbare ruimte. De haalbaarheid van de regionale intentieovereenkomst klimaatbestendige nieuwbouw met de bouwketen en overheden door de Metropoolregio Amsterdam (MRA) wordt verkend. De hemelwaterverordening, vastgesteld door de gemeenteraad, inwerking getreden op 11 mei 2021), moeten nieuwe gebouwen het hemelwater op eigen terrein bergen en vertraagd afvoeren.

14.3 Besluitgebied

Voor voorliggende ontwikkeling zijn de volgende ambities en doelstellingen bepaald op het gebied van duurzaamheid.

Ambitie 1: Duurzame energie en aardgasvrij

Er wordt aardgasvrij gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de landelijke BENG en TOjuli. Voor deze kavel is de ambitie om een energieneutraal gebouw te realiseren. Dit draagt bij aan de doelstelling om CO^2- uitstoot te reduceren, met name tijdens de gebruiksfase van het gebouw.

• Deze ambitie is een eis voor zowel het sociale huurblok als het middeldure huurblok.

Ambitie 2: Natuurinclusief bouwen

Er wordt natuurinclusief gebouwd. De ontwikkelaar kan hiervoor inspiratie halen uit het Handboek Natuurinclusief Bouwen en de Klimplantengids. Dit draagt bij aan de doelstelling om rigoureus te vergroenen en gebouwen een stepping stone te laten zijn voor biodiversiteit (doelsoorten). Ook helpen een groen gebouw en een groene omgeving tegen hittestress. Voor de kavel in het bijzonder zijn verdere ambities:

- Het realiseren van een groene dubbele gevel met buitenruimtes aan de zijde van het Roosje Vospad, gecombineerd met een groen dak.

• Deze ambitie is een eis voor zowel het sociale huurblok als het betaalbare koopblok.

Ambitie 3: Circulair gebouwde omgeving

Er wordt circulair gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de landelijke MPG en het gebruik van FSC-hout. Voor de beide kavels is de ambitie om een circulair woongebouw te realiseren, al dan niet volledig uitgevoerd in houtbouw. Dit draagt bij aan de doelstelling om CO^2-uitstoot te reduceren, met name tijdens de realisatie van het gebouw.

• Deze ambitie is een eis voor zowel het sociale huurblok als het betaalbare koopblok.

De landelijke MPG wordt vanaf 1 januari 2025 aangescherpt tot 0,5. Dat maakt het interessant om hierop te anticiperen. Daarnaast heeft de gemeente op 7 december 2023 het manifest 'Het Nieuwe Normaal' ondertekend: een initiatief overheden en bouwend Nederland.

• De ambitie is een scoringsfactor bij de Tender voor het betaalbare koopblok.

Ambitie 4: Klimaatadaptatie

Er wordt klimaatadaptief gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de Hemelwaterverordening (rainproof).

• Deze ambitie is een eis voor zowel het sociale huurblok als het betaalbare koopblok.

Voor beide kavels is de ambitie om meer te doen dan de Hemelwaterverordening voorschrijft. Bijvoorbeeld: 70-90 liter water bergen per vierkante meter, om de verder toenemende omvang en intensiviteit van regenbuien te kunnen opvangen.

• De ambitie is een scoringsfactor bij de Tender voor het betaalbare koopblok.

Daarnaast wordt ook aandacht gevraagd voor het voorkomen van hittestress. Dit kan door rekening te houden met de oriëntatie van het gebouw (zon en wind), het gebruik van biobased materialen, het gebruik van licht gekleurde materialen en het toepassen van daken gevelgroen (zie onder natuurinclusief bouwen). Dit draagt bij aan de doelstelling om toekomstbestendig te bouwen in een veranderend klimaat.

• Deze ambitie is een eis voor zowel het sociale huurblok als het betaalbare koopblok.

Ambitie 5: Uitstootvrije mobiliteit en schone lucht

De ontwikkelaar is gehouden aan het gemeentelijke parkeerbeleid voor auto, scooter en fiets. Daarnaast zijn er Europese richtlijnen voor het voorbereiden en aanbrengen van infrastructuur voor elektrische voertuigen.

• Deze ambitie is een eis voor zowel het sociale huurblok als het betaalbare koopblok.

Een ambitie voor deze kavel is om naast regulier parkeren ook in te zetten op deel(auto)mobiliteit. Denk daarbij aan het reserveren van plekken voor deelauto's, scooters en/of (bak)fietsen. Daarnaast kan tijdens de uitvoering uitgevraagd worden op emissieloos bouwmaterieel. Dit draagt bij aan de doelstelling om CO^2-uitstoot en fijnstoffen te reduceren.

• De ambitie is een scoringsfactor bij de Tender voor het betaalbare koopblok.

Ambitie 6: Afvalvrije stad

Een ambitie voor beide kavels is om voedselvermalers toe te passen om GFE-afval van restafval te kunnen scheiden. Dit draagt bij aan de doelstellingen om in 2050 een afvalvrije stad te kunnen zijn. Hoe meer de fracties aan de bron gescheiden kunnen worden, hoe beter afval als grondstof terug kan keren in de gesloten grondstoffencyclus.

• De ambitie is een scoringsfactor bij de Tender voor het betaalbare koopblok.

Hoofdstuk 15 Juridische toelichting

15.1 Algemeen

Door de komst van de Omgevingswet stellen alle gemeenten een omgevingsplan vast. Hierin komt een grote hoeveelheid regels over de fysieke leefomgeving bij elkaar. Denk aan regels over bouwen, gebruik van gebouwen, monumenten, water en milieubelastende activiteiten.

Vanaf de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024, heeft Amsterdam automatisch een tijdelijk omgevingsplan ‘van rechtswege’ gekregen. Daarin staan de huidige bestemmingsplannen nog gewoon zoals ze waren. Samen met specifieke regels over bouwen en milieu die van het Rijk naar de gemeenten zijn gaan.

Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om een nieuw, samenhangend omgevingsplan te maken. De gemeente Amsterdam doet dit als volgt:

1. Eerst wordt de ‘basisregeling’ vastgesteld. De basisregeling bestaat uit een set regels die de basis vormt voor het Omgevingsplan gemeente Amsterdam. De genoemde rijksregels zijn erin verwerkt, regels uit de erfgoed- en hemelwaterverordening en veelvoorkomende regels uit bestemmingsplannen.
2. Vervolgens wordt met die basisregeling stap voor stap de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen vervangen. Dat gebeurd per gebied. Ondertussen worden meer regels uit gemeentelijke verordeningen toegevoegd, bijvoorbeeld regels over bomenkap.

Dit betekent niet dat alle regels overal in Amsterdam gaan gelden. Regels kunnen gelden voor een specifieke locatie, voor een groter gebied of voor de hele stad.

15.1.1 De Basisregeling

De (ontwerp) basisregeling is te vinden op 'regels op de kaart'
(https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer)

De (ontwerp) basisregeling bevat regels, die zodra de basisregeling is vastgesteld direct overal in Amsterdam gelden, zoals een vergunningplicht voor bouwen, regels waaraan vergunningaanvragen worden getoetst, maar ook een lijst van vergunningsvrije bouwwerken. Maar bijvoorbeeld ook de regels over activiteiten bij monumenten en over milieubelastende activiteiten.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen, bevat:

- Begripsbepalingen (artikel 1.1)
- Oogmerk (doelstelling) van de regels (artikel 1.2

In dit artikel wordt bepaald dat de regels in het omgevingsplan zijn gesteld met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet, tenzij uit de regels van het omgevingsplan volgt dat het oogmerk is beperkt.

- Geografisch werkingsgebied van de regels (artikel 1.3)

In dit artikel is bepaald dat het omgevingsplan geldt binnen het gehele grondgebied van de gemeente Amsterdam, tenzij in de regels is bepaald of uit de regels volgt dat het geografisch werkingsgebied is beperkt.

- Normadressaat (artikel 1.4)

In dit artikel is bepaald dat aan de regels in het omgevingsplan wordt voldaan door diegene die de activiteiten verrichten en dat diegene zorg draagt voor de naleving van de regels over die activiteit.

- Algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden (artikel 1.5)

In dit artikel is bepaald waaraan gegevens en bescheiden dienen te voldoen, die worden verstrekt aan het bevoegd gezag.

Hoofdstuk 2 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken, regels over gebruik, bevat:

Dit hoofdstuk bevat, aangezien de regels uit de bestemmingsplannen nog niet zijn overgezet in het omgevingsplan Amsterdam, vooralsnog alleen afdeling 2.1 Algemeen en afdeling 2.2 Meet- en rekenregels.

In afdeling 2.1 Algemeen is bepaald dat hoofdstuk 2 betrekking heeft op het gebruiksdoel van gronden en bouwwerken en het gebruik van gronden en bouwwerken. (artikel 2.1 lid 1). Ook is bepaald dat afdeling 2.3 Vangnetbepaling strijdig gebruik niet van toepassing is ter plaatse van de aanduiding 'ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen'. Want daar wordt het gebruiksdoel van gronden en bouwwerken bepaald door de bestemming die op de grond van het 'ter plaatse ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan' (de bestemmingsplannen) geldt (artikel 2.1 lid 2).

Artikel 2.3 Vangnet bepaling strijdig gebruik bepaald in lid 1 dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in afdeling 2.3 aan een locatie gegeven gebruiksdoel en daarop betrekking hebbende regels of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in hoofdstuk 3.

In de leden 2 t/m 5 zijn de afwijkingen en aanvullingen op artikel 2.3 lid 1 opgenomen.

Voor voorliggende TAM-wijziging van het omgevingsplan TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat zijn de bepalingen uit artikel 2.3 lid 3 en lid 4 van belang, omdat hierin het volgende is bepaald:

Artikel 2.3 lid 3:

In afwijking van het eerste lid is het daar waar een TAM-omgevingsplan is vastgesteld en in werking is getreden, waarbij het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is vervallen, verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de daarin opgenomen regels over gebruik van gronden en bouwwerken, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in hoofdstuk 3, voor zover die van toepassing zijn.

Artikel 2.3 lid 4:

In aanvulling op het tweede lid (het artikel waarin is bepaald dat het verboden is gronden of bouwwerken in strijd met de regels uit de (nog) van toepassing zijnde bestemmingsplannen te gebruiken) is het daar waar een TAM-omgevingsplan is vastgesteld en in werking is getreden, zonder dat daarbij het ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan is vervallen, verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met de daarin opgenomen regels over gebruik van gronden en bouwwerken.

Hoofdstuk 3 Overige regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Dit hoofdstuk bevat de overige regels over gebruik van gronden en bouwerken. Te denken valt aan:

- regels over het inrichten en gebruik van bij een hoofdgebouw behorend erf en erfbebouwing

(paragraaf 3.2.2)
- regels over parkeernormering voor auto's en normering voor fietsstalling (paragraaf 3.2.3)
- regels over ondergeschikt kantoorgebruik (paragraaf 3.2.4)
- regels over ondergeschikte detailhandel (paragraaf 3.2.5)
- regels over het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een geluidsgevoelige functie (paragraaf 3.2.6)
- regels over huisvesting in verband met mantelzorg (paragraaf 3.2.7)
- regels over het wijzigen van een buisleiding met gevaarlijke stoffen, de druk of de vervoerde stof (paragraaf 3.2.8)

Hoofdstuk 4 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken

Dit hoofdstuk bevat naast algemene regels (artikel 4.1 toepassingsbereik, artikel 4.2 meet en rekenregels, artikel 4.3 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil, artikel 4.4 overgangsrecht met betrekking tot gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten, artikel 4.5 Overgangsrecht met betrekking tot rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten) regels over:

- de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken (afdeling 4.2)
- de omgevingsplanactiviteit Slopen (afdeling 4.3)
- overige regels over bouwwerken en activiteiten met betrekking tot bouwwerken (afdeling 4.4)

Afdeling 4.2 Omgevingsplanactiviteit Bouwwerken

Afdeling 4.2, meer specifiek paragraaf 4.2.2. bevat artikelen waarin bepaald is dat:

- het zonder omgevingsvergunning verboden is een omgevingsplanactiviteit bouwwerken te verrichten (artikel 4.7)
- de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken alleen wordt verleend, indien die activiteit niet in strijd is met de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning die in paragraaf 4.2.4 zijn gesteld (artikel 4.8)
- algemene aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken (artikel 4.9). Dit zijn onder andere een opgave van bouwkosten, het beoogde gebruik van het bouwwerk, de bruto inhoud en het bruto oppervlakte en een situatietekening van de bestaande en toekomstige toestand, de hoogte van het bouwwerk.

Paragraaf 4.2.3 bevat onder andere de regels voor bouwwerken, waarvoor de vergunningplicht voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet geldt, maar ruimtelijke regels over bouwwerken wel onverkort van toepassing zijn (het bouwvergunningsvrij bouwen). In artikel 4.12 worden de bouwwerken genoemd, waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken nodig is. Dit betreft (onder voorwaarden) een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, een dakkapel, een sport- speeltoestel, een zwembad/ bubbelbad, een erf- of perceelsafscheiding etc. etc. Zie voor meer informatie de artikelen 4.12 lid 1 a t/m j.

Afdeling 4.3 Omgevingsplanactiviteit Slopen

Deze afdeling is nog niet gevuld en bevat vooralsnog geen specifieke regels

Afdeling 4.4 Overige regels over bouwwerken en activiteiten tot bouwwerken

Afdeling 4.4 bevat naast regels over het uiterlijk van bouwwerken (voorheen welstand) (artikel 4.108 en 4.109), regels over hemelwaterafvoer bij bouwwerken (regels uit de Hemelwaterverordening) (artikel 4.110 t/m 4.113).

Hoofdstuk 5 Ruimtelijke regels over bouwwerken

Dit hoofdstuk bevat, zodra er bestemmingsplannen zijn omgezet in het omgevingsplan, ruimtelijke regels die van toepassing zijn om de omgevingsplanactiviteit bouwwerken.

Naast de algemene regels uit afdeling 5.1 (toepassingbereik, beperking geografisch toepassingsbereik, meet- en rekenregels, voorrangsbepaling meet en rekenregels tijdelijk deel en overgangsrecht tot beschermde stads- en dorpsgezichten), bevat dit hoofdstuk in afdeling 5.2 een algemeen verbod om bouwwerken te bouwen, in stand te houden en te gebruiken in strijd met ruimtelijke regels over bouwwerken (artikel 5.6).

Ook bevat dit hoofdstuk regels over bouwwerken die in beginsel overal zijn toegestaan (afdeling 5.3): de vergunningsvrije bouwwerken. Zie hiervoor artikel 5.8 a en b.

Artikel 5.9 t/m 5.13 schrijft voor wanneer er geen sprake kan zijn van vergunningsvrij bouwen.

Ten slotte bepaald afdeling 5.4 Gebruik van bouwwerken, dat bouwwerken uitsluitend mogen worden gebruikt op een wijze die in overeenstemming is met:

- het ter plaatse geldend gebruiksdoel,
- de ter plaatse geldende bestemming,
- een verleende omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit,
- een verleende omgevingsvergunning om af te wijken als bedoeld in artikel 2.1 onder c van de Wabo.

Hoofdstuk 6 Aanlegactiviteiten (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van een werkzaamheid)

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het verrichten van een aanlegactiviteit, en zal nog gevuld worden.

Hoofdstuk 7 Het aanleggen of wijzigen van een gemeenteweg, waterschapsweg of lokale spporweg, of het wijzigen van gebruik van een lokale spoorweg

Dit hoofdstuk is van toepassing op geluid op de gevel van geluidgevoelige gebouwen als gevolg van de wijziging van lokale of waterschapswegen, lokale spoorwegen of de wijziging van gebruik van een lokale spoorweg, en zal nog gevuld worden.

Hoofdstuk 8 Kostenverhaal

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen over de zogenaamde kostenverhaalsbijdrage.

Hoofdstuk 9 Milieubelastende activiteiten

Dit hoofstuk geeft regels over milieubelastende activiteiten.

Zo zijn in subpararagraaf 9.2.2.3 Geluid regels opgenomen ter bescherming van geluidgevoelige gebouwen (artikel 9.37 t/m 9.58) en in subparagraaf 9.2.2.4 zijn regels opgenomen over trillingen (artikel 9.73 t/m 9.80).

Verder bevat dit hoofdstuk regels over geur (waaronder door het houden van landbouwdieren), regels over het opwekken van elektriciteit met een windturbine, regels over activiteiten met risico voor de omgeving, regels over het lozen op het riool en in de bodem, maar ook regels over bodembeheer en activiteiten in en op de bodem (afdeling 9.4), zoals graven, saneren en bodembeheer (artikel 9.330 t/m 9.370).

Hoofdstuk 10 Monumenten en Activiteiten met betrekking tot Monumenten

Dit hoofdstuk bevat de regels over gemeentelijke monumenten (afdeling 10.1) en provinciale monumenten (afdeling 10.2).

Hoofdstuk 11 Vellen van een houtopstand

Dit hoofdstuk zal te zijner tijd regels gaan bevatten over het kappen van bomen.

Hoofdstuk 12 t/m 20 zijn nog niet aan specifieke onderwerpen toebedeeld

Hoofdstuk 21 Overige vanwege instructieregels aangewezen locaties

Dit hoofdstuk zal te zijner tijd regels bevatten over beperkingsgebieden lokale spoorwegen en over de aanwijzing bebouwingscontour jacht.

Hoofdstuk 22 Activiteiten Bruidschat van het Rijk

Dit hoofdstuk bevat regels die op 1 januari 2024 van het Rijk zijn overgegaan naar de gemeente en van rechtswege zijn opgenomen in het (tijdelijk) deel van het omgevingsplan.

Het gaat om regels over:

- bouwen en slopen (afdeling 22.2)
- milieubelastende activiteiten (afdeling 22.3)
- aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidplafonds (afdeling 22.4)
- overige activiteiten (afdeling 22.5)

Hoofdstuk 23 Algemeen overgangsrecht

Dit hoofdstuk bevat de regels over het overgangsrecht met betrekking tot:

- verleende vergunningen, ontheffingen, maatwerkvoorschriften en andere genomen besluiten
- een aanvraag om een vergunning, ontheffing, maatwerkvoorschrift of ander besluit
- meldingen en kennisgevingen
- een nieuwe vergunningplicht
- het gebruiksdoel van gronden en bouwwerken en regels over gebruiksactiviteiten
- ruimtelijke regels over bouwwerken als bedoeld in de vangnetbepaling ruimtelijke regels bouwwerken
- handhavingsbesluiten

Hoofdstuk 24 Slotbepalingen

Dit hoofdstuk bevat de citeertitel (het omgevingsplan wordt aangehaald als Omgevingsplan gemeente Amsterdam).

15.1.2 verhouding Basisregeling -Tam-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

Het omgevingsplan/ de basisregeling is gepubliceerd met een nieuwe digitale standaard (STOP-TP).Het is nog niet mogelijk via de nieuwe digitale standaard wijzigingen van het omgevingsplan te publiceren.

Daarom is er de tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), waarmee wijzigingen van het omgevingsplan tijdelijk worden gepubliceerd via de oude digitale standaard (IMRO).

- Een TAM-omgevingsplan is juridisch gezien een wijziging van het omgevingsplan, maar digitaal gezien een zelfstandig plan.
- Een TAM-omgevingsplan wordt toegevoegd aan het omgevingsplan als hoofdstuk 22A, 22B enz.

- Het TAM-omgevingsplan sluit aan op de systematiek van de basisregeling.

Bij het opstellen van het TAM-omgevingsplan worden de regels gebruikt zoals deze staan in de basisregeling, maar worden niet alle regels uit de basisregeling overgenomen.

Voor voorliggend TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat betekend dit dat voor de Algemene bepalingen (begripsbepalingen) wordt aangesloten op de begripsbepalingen uit hoofdstuk 1 uit de basisregeling en waar nodig is aangevuld met voor dit TAM-omgevingsplan specifiek van toepassing zijnde begripsbepalingen.

De overige regels van het TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat gelden deels in aanvulling en deels ter vervanging van de regels van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

De regels van het TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat gelden uitsluitend binnen het besluitgebied van dit TAM-Omgevingsplan.

15.2 Toelichting op de regels TAM-omgevingsplan Nierkerkestraat

15.2.1 Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN verwijst voor de begripsbepalingen naar artikel 1.1 van het omgevingsplan gemeente Amsterdam en geeft in aanvulling daarop begripsbepalingen die specifiek op voorliggend TAM-omgevingsplan van toepassing zijn.

Daarnaast wordt in artikel 1.2 bepaald dat voorliggend TAM-ongevingsplan onderdeel is van het omgevingsplan gemeente Amsterdam en dat de regels deels in aanvulling en deels ter vervanging van de regels uit de hoofdregeling gelden, maar uitsluitend binnen het besluitgebied van dit TAM-omgevingsplan.

15.2.2 Hoofdstuk 2 Gebruiksdoel van gronden en bouwwerken

Hoofdstuk 2 GEBRUIKSDOEL VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, REGELS OVER GEBRUIKkent naast een algemeen voorschrift, regels ten aanzien van de gebruiksdoelen GROEN, WONEN en MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING

Ter plaatse van het gebruiksdoel GROEN is bepaald dat de gronden gebruikt mogen worden voor groenvoorzieningen en het realiseren van voet- en fietspaden. Het gebruik van de gronden voor het faciliteren van bouwwerken ten behoeve van buitensportactiviteiten, waterlopen en waterstaatkundige werken is via de specifieke gebruiksregels uitgesloten.

Ter plaatse van het gebruiksdoel WONEN is bepaald dat de gronden gebruikt mogen worden voor wonen. Het gebruik van woonruimte voor short stay is niet toegestaan. Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis is onder voorwaarden toegestaan.

Het gebruik van een woning voor bed and breakfast, kamerverhuur of splitsen in meerdere woningen is uitsluitend toegestaan, voor zover daar een vergunning voor is verleend.

15.2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwen

Hoofdstuk 3 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWACTIVITEIT) bevat de specifiek voor dit TAM-omgevingsplan geldende bouwregels.

Zo mag er uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak worden gebouwd, is ondergrondse bebouwing alleen

maar toegestaan, waar dit middels een aanduiding is aangegeven, gelden er specifieke regels voor de bouwhoogte, de minimale hoogte van de eerste bouwlaag, het aantal bouwlagen, het bebouwingspercentage en dient er in de aangegeven gevellijn gebouwd te worden.

Het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde evenals het bouwen van vergunningsvrije bouwwerken. Op deze verbodsbepaling wordt een uitzondering gemaakt voor beeldende kunstwerken, ondergrondse afvalcontainers, lantarenpalen en (meeontworpen) erfascheidingen bij woningen.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is over erfafscheidingen het volgende overwogen:

De uitstraling van tuinen waar men schuttingen, bergingen of anderszinds in het zicht springende objecten kan plaatsen die afbreuk doen aan de architectuur of een rommelig beeld veroorzaken moet ten alle tijden worden voorkomen en zijn daarom niet toegestaan.

De volgende eisen worden gesteld:

- De tuinen vormen een samenhangend element als onderdeel van het gebouw.
- Erfafscheidingen zijn mee-ontworpen als onderdeel van de architectuur. Deze zijn in hoofdzaak groen uitgevoerd eventueel in combinatie met een (deels) gebouwde afscheiding.

15.2.4 Slotbepalingen

In Hoofdstuk 4 SLOTBEPALINGEN staat aangeven dat voorliggend TAM-omgevingsplan wordt aangehaald als: TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

Hoofdstuk 16 Uitvoerbaarheid

Voor nieuwe ontwikkelingen die met voorliggende wijziging van het omgevingsplan mogelijk worden gemaakt wordt ingegaan op de eigendomsverhoudingen, gemeentelijke grondexploitatie, kostenverhaal en nadeelcompensatie.

16.1 Eigendomsverhouding en gemeentelijke grondexploitatie

Alle percelen waarop deze wijziging betrekking heeft zijn in eigendom van gemeente Amsterdam, zijn deels al in erfpacht uitgegeven en zullen in erfpacht worden uitgegeven.

Alle kosten voor opstalontwikkeling en inrichting van de in erfpacht uitgegeven percelen zijn voor rekening van de ontwikkelende partijen.

16.2 Kostenverhaal

Bij ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving zal de gemeente vaak kosten maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van openbare voorzieningen. De Omgevingswet verplicht de gemeente om de kosten voor werken, werkzaamheden en maatregelen naar evenredigheid te verhalen op de initiatiefnemers die profijt hebben van de aan te leggen openbare voorzieningen. De wettelijke regeling voor kostenverhaal is niet van toepassing voor gronden die de gemeente in eigendom heeft of in erfpacht uitgeeft, omdat kostenverhaal dan wordt verrekend via de gronduitgifte of de erfpachtcanon. Afdeling 13.6 kostenverhaal van de Omgevingswet is in dat geval niet van toepassing. Het toepassen van het erfpachtstelsel ten behoeve van kostenverhaal past goed binnen het uitgangspunt van kostenverhaal in de Omgevingswet, dat het privaatrechtelijke spoor voorop stelt.

Deze wijziging van het omgevingsplan maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk op gronden die volledig in eigendom zijn van gemeente Amsterdam. Er hoeft geen kostenverhaalsgebied te worden aangewezen, omdat eventueel kostenverhaal wordt verrekend via de gronduitgifte of de erfpachtcanon.

16.3 Nadeelcompensatie

Nadeelcompensatie is de vergoeding van schade die de overheid veroorzaakt in de **rechtmatige** uitoefening van haar taak of bevoegdheid. Het gaat om schade die uitstijgt boven het normale maatschappelijke risico en een burger of bedrijf onevenredig zwaar treft in vergelijking tot andere burgers of bedrijven. Deze schadevergoeding dekt niet de volledige schade. Een deel zal voor eigen rekening blijven.

De nadeelcompensatieregeling heeft een breder bereik dan de planschaderegeling uit de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Planschade had betrekking op inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een planologisch besluit, terwijl nadeelscompensatie betrekking heeft op zowel schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, als door rechtmatige feitelijke handelingen, zoals wegopbrekingen.

Artikel 15.1 Ow bevat een limitatieve opsomming van schadeoorzaken die exclusief vallen binnen het bereik van de Ow, waarbij besluiten en maatregelen zijn aangewezen, die

1. rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten, of
2. rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

Belangrijkste voorbeelden van deze schadeoorzaken zijn:

3. een regel in het omgevingsplan (art. 15.1, lid 1, aanhef en onder d),
4. een omgevingsvergunning (art. 15.1. lid 1, aanhef en onder k).

Daarnaast bevat afdeling 15.1 Ow nog enkele aanvullende bepalingen, zoals specifieke regels voor het bepalen van indirecte schade (art. 15.3 en art .15.4 Ow), actieve en passieve risicoaanvaarding (art. 15.5 en 15.6 Ow), 4% het normaal maatschappelijk risico (nmr) voor indirecte schade (art. 15.7 Ow), vergunningsvrije bouwwerken gaan niet boven het nmr uit (art. 15.7 lid 4 Ow jo art. 9.1 Omgevingsbesluit).

Als voor een activiteit een omgevingsvergunning is vereist op grond van een regel uit het omgevingsplan, dan geldt alleen het besluit over de omgevingsvergunning als schadeveroorzakend besluit (art. 15.2 Ow). Met andere woorden, een omgevingsplan is geen schadeoorzaak als er nog een omgevingsvergunning nodig is op grond van het omgevingsplan (ook wel: de omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit). Het schademoment verschuift dus van omgevingsplan naar omgevingsvergunning. Dit is alleen aan de orde bij indirecte schade. Het omgevingsplan als schadeoorzaak is alleen nog relevant voor directe schade.

Aanvragen om nadeelcompensatie kunnen binnen 5 jaar worden ingediend nadat benadeelde bekend is geworden met de schadeveroorzakende gebeurtenis. Als er beroep kan worden ingesteld tegen het schadeveroorzakende besluit kan de aanvraag pas worden ingediend binnen 5 jaar na het onherroepelijk worden van het besluit.

Voor de wijze van behandeling van deze aanvragen heeft de gemeenteraad op 17 februari 2022 de Verordening nadeelcompensatie Amsterdam 2022 vastgesteld. Deze treedt in werking gelijktijdig met de inwerkingtreding van titel 4.5 van de Awb en de Omgevingswet.

Het college van B&W heeft op 21 december 2021 de Beleidsregel normaal maatschappelijk risico (NMR) van schade bij rechtmatig overheidshandelen vastgesteld. Hierin worden o.a. drempelpercentages van omzetschade en bagatelbedragen van schades vastgesteld die onder het NMR vallen.

Wijziging omgevingsplan

In deze wijziging van het omgevingsplan worden nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden toegevoegd met een vergunningsplicht.

Hierbij verschuift de schadeoorzaak naar de vergunning. De wijziging van het omgevingsplan is dus niet de schadeoorzaak.

De risico- analyse wordt verlegd naar de voorbereiding van de vergunning. Het gaat dan over de eventuele indirecte schade van de buren (eigenaren onroerende zaak) van een naastgelegen te vergunnen bouwproject. Bedenk hierbij dat sprake is van een verhoogd normaal maatschappelijk risico van 4% van de waarde van de onroerende zaak. Veel schade in de vorm van waardedaling zal binnen dit normaal maatschappelijk risico blijven.

16.4 Participatie en maatschappelijke uitvoerbaarheid

16.4.1 Wettelijk en beleidskader participatie

Omgevingsbesluit: motiveringsplicht vroegtijdige publieksparticipatie

Op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit dient bij de kennisgeving van het voornemen om een

omgevingsplan vast te stellen te worden aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken. Bij het vaststellen van een omgevingsplan wordt hier verslag van gedaan. Hierbij wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij wordt aangegeven op welke wijze invulling is gegeven aan het toepasselijke decentrale participatiebeleid.

16.4.2 Besluitgebied

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Nieuw West heeft op 9 april 2024 het participatieplan Nierkerkestraat vastgesteld. In dit plan staan de doelen voor participatie benoemd, evenals de stakeholders die bij het plan betrokken zijn en zullen worden.

Daarnaast is inzicht gegeven in de participatiemomenten die al hebben plaatsgevonden. Zie voor meer informatie Bijlage 14 Participatieplan 090424

Bijgesloten Nota van beantwoording inspraakreacties, Bijlage 15, geeft inzicht in de binnengekomen reacties op het concept ontwerp TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 MER-beoordeling 030924

Gemeente Amsterdam

Vormvrije m.e.r.- beoordeling Nierkerkestraat Amsterdam

Versie 0.2

Datum 3 september 2024

Algemeen
Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming betrekken. De regelgeving met betrekking tot de milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 1.64 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Voor sommige plannen of activiteiten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken (m.e.r.-beoordeling). In het Omgevingsbesluit opgenomen voor welke activiteiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten op het milieu kunnen hebben. Tot slot kan er sprake zijn van een zogenoemde vormvrije-beoordeling. Dit geldt voor activiteiten die wel worden genoemd in het Omgevingsbesluit, maar vanwege de omvang van de activiteit (onder de drempelwaarde) geen m.e.r.(beoordelings)plicht kent.

Stedelijk ontwikkelingsproject
Bij besluiten die grote gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moet het onderwerp 'milieu' goed en op tijd worden onderzocht. De regels die hiervoor gelden staan in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit.
In bijlage V bij het Omgevingsbesluit (kolom 1, nummer J11) staat dat wanneer een activiteit de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen omvat, er sprake is van een m.e.r.(beoordeling)-plicht.

Voor projecten die aangemerkt kunnen worden als een stedelijk ontwikkelingsproject neemt het bevoegd gezag de beslissing of een mer moet worden doorlopen. Het bevoegd gezag neemt de mer-beoordelingsbeslissing binnen zes weken, nadat initiatiefnemer de schriftelijke melding van het voornemen om een mer-beoordelingsplichtig project heeft ingediend bij het bevoegd gezag. De mededeling en het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning kan tegelijkertijd. Het verzoek om de mer-beoordelingsbeslissing is dan onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Het is ook mogelijk om eerst te verzoeken om een mer-beoordelingsbeslissing.

Volgens jurisprudentie van de Raad van State hangt het antwoord op de vraag of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer de aspecten als de aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling een rol spelen. Een voorzichtige lijn die aangehouden kan worden bij de bepaling van of er al dan niet sprake is van een stedelijke ontwikkeling is dat naar mate functies worden gewijzigd, de omvang van het project en de toename van bebouwing groter en de wijziging van de ruimtelijke inrichting significanter is, de kans dat een bouwproject wordt aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject toeneemt.

Nierkerkecomplex
Het Zuidwestkwadrant in Amsterdam-Osdorp is het afgelopen decennium flink op de schop gegaan. Als een van de eerste buurten in de Amsterdamse Westelijke Tuinsteden is deze buurt vernieuwd en zijn er woningen gesloopt en bijgebouwd, diverse voorzieningen zijn gerealiseerd en is de openbare ruimte aangepakt. Met de aanleg van Stadspark Osdorp en het Waterpark zijn er

twee nieuwe parken aan de buurt toegevoegd. De Kikker, een nieuwe Brede School, biedt onderdak aan twee basisscholen en verschillende maatschappelijke voorzieningen.
Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.

Het Nierkerkecomplex bevindt zich aan de Nierkerkestraat in het noordwesten van het Zuidwestkwadrant in Osdorp en bestaat uit 72 sociale huurwoningen. Het complex is onderdeel van een vastgesteld Stedenbouwkundig Programma van Eisen uit 2005. Voor de kavel was destijds bedacht om, na sloop, 32 eengezinswoningen terug te bouwen. Deze gedachte past echter niet meer bij de huidige woningbouwopgave.
Het meest passend op deze smalle alzijdige strook is een ensemble van twee appartementenblokken met portiek en/of galerijontsluiting. De twee woningbouwblokken zullen uit verschillende lagen bestaan met een uitbreiding c.q. verlenging van de bouwlocatie aan de westzijde. Het gebouw sluit hierdoor aan op de BadenPowellweg. Dit betekent een verdubbeling van het aantal woningen, waardoor een grotere groep woningzoekenden bediend kan worden.
Het voorliggend plan past niet binnen de kaders van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (voorheen bestemmingsplan). Om medewerking te kunnen verlenen wordt een wijziging van het omgevingsplan doorlopen.

Stedelijk ontwikkelingsproject
De locatie waarop het project wordt gerealiseerd is in het tijdelijk omgevingsplan Amsterdam deelgebied 'Zuidwestkwadrant' aangewezen voor Wonen, Groen en Verkeer-1. Daarnaast heeft een deel van de locatie waar Wonen is toegestaan de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1'. De maximale toegestane bouwhoogte is deels 13 meter en deels 10 meter.

Door voorliggend project wijzigt het gebruik op gronden met de bestemming Groen in wonen, maar wordt ook een grotere bouwhoogte mogelijk gemaakt. De woonbebouwing wordt ongeveer 21 meter hoog.

Op basis van Bijlage V van het Omgevingsbesluit (nr. J11 aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke ontwikkelingsprojecten) en gelet op de jurisprudentie is er sprake van een kans dat dat de voorgenomen ontwikkeling wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject.

mer-beoordelingsbeslissing
Het procedurele traject van een mer-beoordeling kent een (beperkt) aantal verplichte stappen.

Stap 1:
De initiatiefnemer van een mer-beoordelingsplichtig project moet zijn voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag (zie ook Omgevingsbesluit artikel 11.10). Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen private initiatiefnemer of een initiatiefnemer binnen dezelfde overheidsorganisatie. De mededeling is vormvrij, wel zijn er eisen aan de inhoud. In de praktijk staat de informatie vaak in een aparte notitie (aanmeldnotitie). In deze mededeling staat de informatie die het bevoegd gezag nodig heeft om te bepalen of de initiatiefnemer een MER moet maken.

Stap 2:
Het bevoegd gezag (het uitvoerende bestuursorgaan dat het ontwerp-besluit voorbereidt) beslist over de project-mer-beoordeling (wel/niet een MER maken). Dat is de mer-beoordelingsbeslissing. Deze moet binnen 6 weken na ontvangst van de mededeling worden genomen. Zie hiervoor artikel 11.11, lid 2, van het Omgevingsbesluit.
Als het project mogelijk aanzienlijke milieueffecten kan hebben, dan beslist het bevoegd gezag dat er een mer nodig is.

mer-beoordeling

Inleiding

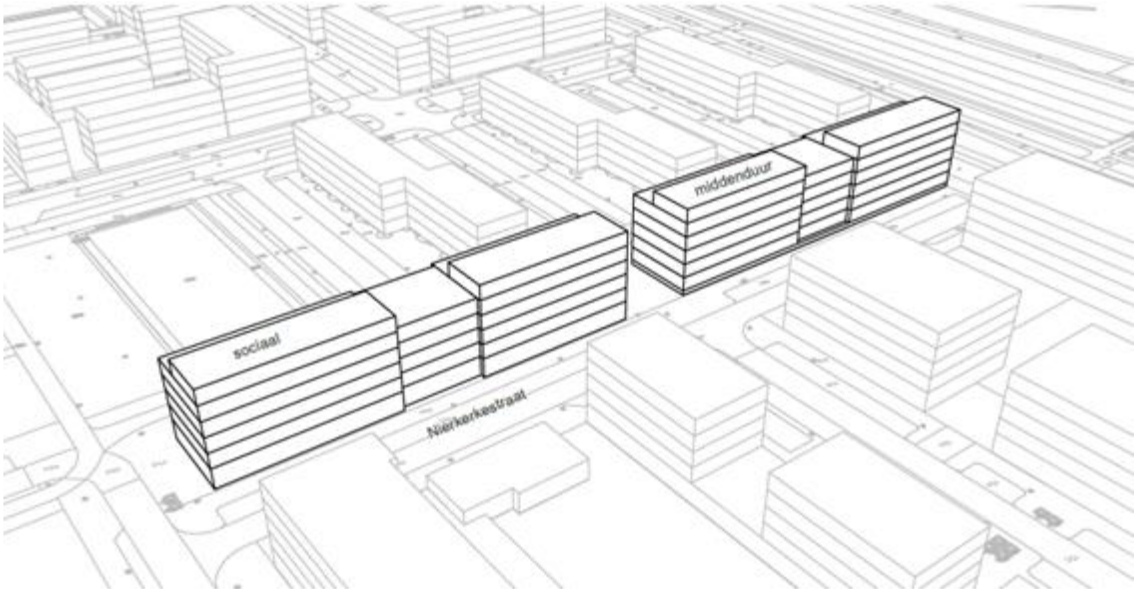
Het belangrijkste aspect in de mer-beoordelingsprocedure vormt de notitie waarin beschreven staat of de voorgenomen activiteit kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. De vormgeving van deze notitie is vormvrij.
De notitie heeft wel een aantal inhoudelijke voorwaarden. Zo moet de notitie moet in ieder geval informatie bevatten over de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van de activiteit.

1. Kenmerken van het project

Er wordt een programma gerealiseerd van maximaal 150 woningen (waarvan ongeveer 50% sociale huur en ongeveer 50% betaalbare koop) verdeeld over twee woongebouwen.

In gebouw 1 bestaat het programma uit sociale huurwoningen.
Onderdeel van het programma van gebouw 1 zijn verder enkele rolstoelwoningen met aanvullend maximaal 300 m² BVO bedrijfsonroerendgoed (BOG)-ruimten in de plint. Deze BOG-ruimten hebben een maatschappelijke (wijk)functie. In overleg kan de gemeente ook maatschappelijke functies met commerciële erfpachtbestemmingen toestaan, bijvoorbeeld voor een huisarts of apotheek.

In gebouw 2 bestaat het programma uit betaalbare koopwoningen. Er wordt geen verdeling van woninggroottes verplicht gesteld, alleen dat de gemiddelde woninggrootte (van alle woningen samen) maximaal 60 m² GBO is. Kleine woningen voor starters/studenten zijn niet passend voor deze locatie in Osdorp.



Stedenbouwkundige inpassing
De beide woongebouwen vormen een zelfstandig stedenbouwkundig ensemble binnen de buurt.

Vanwege de opdeling van de bebouwing van het langgerekte kavel in twee losstaande gebouwen met elk een eigen woonprogramma, is gekozen voor een heldere ritmische volumeopbouw om de ruimtelijke samenhang van een ensemble te versterken. De regelmatige verspringing van de

rooilijn, in combinatie met een terugspringend toplaag en een sprekende plint met een ruime verdiepingshoogte, is daar de uitdrukking van.

De ontsluiting van de woningen zal een portiekgalerijontsluiting zijn in combinatie met korte galerijen, aangezien de woningen niet eenzijdig georiënteerd mogen zijn. Aan de zijde van het Roosje Vospad is binnen de gebouwcontour van 16 meter diepte, ruimte voor de buitenruimtes van de woningen en aan de zijde van de Nierkerkestraat voor de galerijen. De koppen van de beide woongebouwen dienen ook sprekende gevels te zijn, als integraal onderdeel van de architectuur.

Het totale kavel voor de twee woningbouwblokken heeft een totale lengte van ca. 180 meter en een breedte van 16 meter. Beide woningbouwblokken hebben een lengte van ca. 83 meter, met een tussenruimte van ca. 14 meter. Bij elk bouwblok heeft in het middengedeelte (16-21m breed) een teruggesprongen rooilijn van ca 1 meter aan zowel de voor- als de achtergevel. Hierdoor wordt dit middendeel ondergeschikt aan de hoofdvolumes en wordt de lengte van de galerij onderbroken.

De diepte van de woningbouwblokken is max. 16 meter aan de buitenkanten, en max 14m bij het middengedeelte. Dit is inclusief buitenruimtes en galerijen. Bouwen in de rooilijn aan de Nierkerkestraat is verplicht. Het gebouw mag ook minder diep dan 16m gebouwd worden, mits de verspringing van 1m bij het middenstuk behouden blijft. De bouwhoogte is 5 bouwlagen bij het middendeel, en 6 bouwlagen voor de overige delen. De maximale bouwhoogte is resp. 18 en 21 meter.

Het totale programma van woningen en maatschappelijke voorzieningen is ca. 12.500 m^2 BVO, excl. buitenruimtes bij de woningen.

Parkeren
Voor het parkeren wordt aangesloten op de gemeentelijke parkeernormen, zowel voor fietsparkeren als autoparkeren.

2. *Plaats van het project*

Het plangebied is gelegen aan de Nierkerkestraat in het Zuidwestkwadrant in Amsterdam Nieuw-West.

Het Zuidwestkwadrant in Amsterdam-Osdorp is het afgelopen decennium flink op de schop gegaan. Als een van de eerste buurten in de Amsterdamse Westelijke Tuinsteden is deze buurt vernieuwd en zijn er woningen gesloopt en bijgebouwd, diverse voorzieningen zijn gerealiseerd en is de openbare ruimte aangepakt. Met de aanleg van Stadspark Osdorp en het Waterpark zijn er twee nieuwe parken aan de buurt toegevoegd. De Kikker, een nieuwe Brede School, biedt onderdak aan twee basisscholen en verschillende maatschappelijke voorzieningen.

Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.







3. *Kenmerken van het potentieel effect op aanwezige functies en waarden*

Cultuurhistorie

Algemeen Uitbreidingsplan Amsterdam
Het besluitgebied maakt onderdeel uit van de Westelijke Tuinsteden die volgens de stedenbouwkundige principes van het Algemeen Uitbreidingsplan van Amsterdam (AUP) zijn gerealiseerd. Het Algemeen Uitbreidings Plan van Amsterdam was een rechtstreeks gevolg van de grote annexatie van 1921, waarbij het grondgebied van Amsterdam vrijwel werd verviervoudigd. De stad kampte toentertijd met een chronisch ruimtegebrek en een chaotische stadsrand. Het maken van een allesomvattend uitbreidingsplan was daarom noodzakelijk.

Onder leiding van C. van Eesteren werd een stedenbouwkundig Plan in Hoofdzaken gemaakt, waarin ruimte werd gelaten voor nadere uitwerking. Het AUP was in 1935 gereed, maar is grotendeels na de Tweede Wereldoorlog uitgevoerd.

In 1950 werd de 'Partiële herziening van het westelijke gedeelte van het AUP' vastgesteld, het plangebied omvatte het gedeelte tussen Tuinstad Slotermeer en de Nieuwe Meer. Op basis van deze partiële herziening maakte men twee voorontwerpen, die gezien kunnen worden als nadere uitwerking van de 'Partiële herziening van het westelijke gedeelte van het AUP'.

Uitgangspunt bij het ontwerpen van de wijken was de toetreding van lucht, licht en ruimte. Het gevolg zijn planmatige wijken met een sterke nadruk op de stedenbouwkundige structuur. Wegen, water en groen vormen een doorgaande openbare ruimte. De gebouwen worden daar zorgvuldig

in geplaatst in een veelal open verkaveling: een combinatie van laag-, middelhoog- en hoogbouw waarbij het groen om de bebouwing heen 'vloeit'.

Zuidwest Kwadrant
Het Zuidwest Kwadrant is een woongebied uit de vroege jaren zestig en werd gerealiseerd als onderdeel van de Westelijke Tuinsteden van Amsterdam. De wijk ontleent zijn naam aan de ligging.
Het Zuidwest Kwadrant is ontworpen volgens de stedenbouwkundige principes die kenmerkend zijn voor de Westelijke Tuinsteden. De openbare ruimte is in sterke samenhang met de bebouwing ontworpen, waardoor er sprake is van een samenhangende compositie van wegen, groen, water en bebouwing.
De ruimtelijke structuur van het Zuidwest Kwadrant kenmerkte zich na de realisatie in de jaren '60 door de open bebouwingsvorm: vrijstaande gebouwen met voornamelijk portiek-etagewoningen in een groene omgeving, vijf lagen hoog, gegroepeerd in haken of stroken met opvallend ruime verkavelingen.

Het Zuidwest Kwadrant ligt aan de rand van de Westelijke Tuinsteden van Amsterdam Nieuw-West. De positie van de buurt in de stad is in de jaren '90 echter ingrijpend veranderd. Was de buurt eerst een jonge tuinstad aan de rand van de stad, later werd het een oudere buurt omgeven door de nieuwe woonwijken de Aker en Nieuw-Sloten. Daardoor is de buurt midden in dit deel van de stad komen te liggen.

De tuinsteden en het Zuidwest Kwadrant in het bijzonder werden bedreigd door groeikernen als Hoofddorp en Purmerend en later ook door de nieuwe woonwijken aan de stadsrand. De woningen in de naoorlogse buurt waren klein, versleten en ouderwets vergeleken bij de nieuwbouwwoningen van de groeikernen en de uitbreidingswijken Aker en Nieuw-Sloten.
Niet alleen de woningen, maar ook de woonomgeving was aanzienlijk verouderd, slecht onderhouden en sloot niet meer aan bij de wensen van de bewoners. De Aker en Nieuw-Sloten lokten draagkrachtige huishoudens weg, sociaal-economisch minder sterke huishoudens bleven achter. Hierdoor kwamen de voorzieningen in de buurt onder druk te staan.

Het Zuidwest Kwadrant werd een van de eerste stedelijke vernieuwingsgebieden in Nieuw-West. Om te kunnen concurreren met de nabijgelegen uitbreidingswijken moest een aantrekkelijk woonmilieu met een gevarieerd woningaanbod gecreëerd worden. De aanpak bestond uit een combinatie van sloop, nieuwbouw en renovatie van woningen en de herinrichting van de openbare ruimte.

Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant waar nog geen vernieuwing heeft plaats gevonden en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp.

Stedenbouwkundigplan Zuidwestkwadrant 1995
Het stedenbouwkundig plan Zuidwestkwadrant uit 1995, van bureau de Nijl, vormde de basis voor de grootschalige vernieuwing. Naast grootschalige sloop-nieuwbouw rond de Pieter Calandlaan, bestaat het plan ook uit grote delen met renovatie van bestaande woongebouwen. Een helder stratenpatroon wordt gecombineerd met een structuur van groene zones aansluitend op het Osdorppark.

Het woningbouwblok aan de Nierkerkestraat is het enige deel van het stedenbouwkundige plan Zuidwestkwadrant uit 1995 dat niet gerealiseerd is.

Cultuurhistorische waarden
Vanwege de ingrijpende stedelijke vernieuwing in het Zuidwest Kwadrant kent de bebouwing in het Zuidwest Kwadrant weinig cultuurhistorische waarden meer. Waardevol is vooral het oorspronkelijke stratenplan en het blauwe en groene raamwerk. Het oorspronkelijk, openbaar toegankelijke groen is bij de vernieuwing vrijwel geheel geprivatiseerd en omgevormd in collectieve of privétuinen. Eén van de weinige oorspronkelijke gebouwen is de Rooms-Katholieke Sint Pauluskerk aan de Pieter Calandlaan. Het overige deel van de bebouwing in de buurt heeft weinig cultuurhistorische waarde. Het gaat om Orde 3 bebouwing of om nieuwbouw van recente datum.

Planlocatie
De locatie vormt een uitzondering binnen het stedenbouwkundig kader van het Zuidwestkwadrant Osdorp. Daar waar de overige blokken deel uitmaken van een bepaalde repetitie binnen de stedenbouwkundige opzet, wordt de nieuwbouw op deze locatie een zoveel mogelijk op zichzelf staand stedenbouwkundig ensemble. Bepalend voor de herontwikkeling van de locatie is dat het lange kavel aan alle zijden grenst aan openbare ruimte. Dit betekent dat aan alle zijden een heldere representatieve gevel wordt gerealiseerd, aansluitend op het stedenbouwkundig kader voor de rest van de buurt.

Gelet op de stedenbouwkundige inpassing van de nieuwe woonblokken, ter plaatse van de te slopen bebouwing, is er ten opzichte van het aspect cultuurhistorie sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Duurzaamheid
Bij uitwerking van het plan voor deze locatie is duurzaamheid een aandachtspunt. De volgende ambities en doelstellingen zijn bepaald:

- Er wordt aardgasvrij gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de landelijke BENG en TOjuli. Voor deze kavel is de ambitie om een energieneutraal gebouw te realiseren. Dit draagt bij aan de doelstelling om CO_2-uitstoot te reduceren, met name tijdens de gebruiksfase van het gebouw.
- Er wordt natuurinclusief gebouwd. Dit draagt bij aan de doelstelling om rigoureus te vergroenen en gebouwen een stepping stone te laten zijn voor biodiversiteit (doelsoorten). Ook helpen een groen gebouw en een groene omgeving tegen hittestress. Voor de kavel in het bijzonder zijn verdere ambities het realiseren van een groene dubbele gevel met buitenruimtes aan de zijde van het Roosje Vospad, gecombineerd met een groen dak.
- Er wordt circulair gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de landelijke MPG en het gebruik van FSC-hout. Voor de beide kavels is de ambitie om een circulair woongebouw te realiseren, al dan niet volledig uitgevoerd in houtbouw. Dit draagt bij aan de doelstelling om CO_2-uitstoot te reduceren, met name tijdens de realisatie van het gebouw.
- Er wordt klimaatadaptief gebouwd. De ontwikkelaar is gehouden aan de Hemelwaterverordening (rainproof). Voor beide kavels is de ambitie om meer te doen dan de Hemelwaterverordening voorschrijft. Bijvoorbeeld: 70-90 liter water bergen per vierkante meter, om de verder toenemende omvang en intensiviteit van regenbuien te kunnen opvangen. Daarnaast wordt ook aandacht gevraagd voor het voorkomen van

hittestress. Dit kan door rekening te houden met de oriëntatie van het gebouw (zon en wind), het gebruik van biobased materialen, het gebruik van licht gekleurde materialen en het toepassen van daken gevelgroen (zie onder natuurinclusief bouwen). Dit draagt bij aan de doelstelling om toekomstbestendig te bouwen in een veranderend klimaat.
- De ontwikkelaar is gehouden aan het gemeentelijke parkeerbeleid voor auto, scooter en fiets. Daarnaast zijn er Europese richtlijnen voor het voorbereiden en aanbrengen van infrastructuur voor elektrische voertuigen.

Gelet op de ambities inzake duurzaamheid is er in de projectsituatie sprake van een positief effect ten opzichte van de huidige situatie.

Water
De ontwikkeling vindt niet plaats binnen – of in een gebied nabij een waterkering.
Wel is er sprake van toename van verharding. Compensatie is noodzakelijk.
De Hemelwaterverordening bevat normen waaraan de hemelwaterberging qua capaciteit dient te voldoen (een hemelwaterberging heeft ten minste een capaciteit van 60 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak, loost maximaal 1 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool en is na 60 uur leeg).

Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt 2.656 m2 bebouwd oppervlak mogelijk gemaakt (2 bouwblokken van 83 meter bij 16 meter). Bij een hemelwaterberging met een capaciteit van 60 liter per vierkante meter bebouwd oppervlak leidt dit tot een berging van ongeveer 160 m3. Via de (basis)regels van het omgevingsplan, is geregeld dat hier in zal worden voorzien.

Het omgevingsplan maakt ter plaatse van het blok betaalbare koopwonigen ondergrondse bebouwing mogelijk in de vorm van een ondergrondse parkeerkelder.
Wanneer het om een ondergronds gebouw gaat met een totale bruto-vloeroppervlakte van meer dan 300 m2 of een bouwdiepte van meer dan 4 meter, is het middels geohydrologisch onderzoek nodig te beoordelen welke effecten de activiteiten hebben op het grondwater en welke maatregelen getroffen moeten worden teneinde negatieve grondwatereffecten te voorkomen. Het uitvoeren van een dergelijk onderzoek is als voorwaarde verbonden aan het verlenen van medewerking aan de vergunning.

Voor het aspect water is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Bodem
De Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied (ODNZKG) heeft archiefonderzoek uitgevoerd naar de milieu hygiënischebodemkwaliteit op de locatie.

ODNZKG geeft het volgende aan:

Er zijn geen (ondergrondse) tanks nabij de locatie bij ons bekend.
1. Er zijn geen bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen.
2. De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (niet verontreinigd).

3. De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.
4. Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie.
5. De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. In deze periode werd meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal.
6. Er zijn asbestonderzoeken nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is geen asbest aangetroffen.

Het onderzochte gebied is niet verdacht.

Voor het aspect bodem is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Milieubeschermingsgebieden
Ter plaatse van het projectgebied is geen waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied gelegen. Derhalve zijn belangrijke nadelige gevolgen op het aspect milieubeschermingsgebieden uitgesloten. In de projectsituatie is sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Archeologie
Het projectgebied kent een lage archeologische verwachtingswaarde.
Voor het aspect archeologie is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Geluid
Wegverkeerlawaai
De geluidbelasting door wegverkeer bedraagt maximaal 58 dB. Dat is plaatselijk hoger dan de standaardwaarde van 53 dB op grond van het Bkl. Ter plaatse van een groot gedeelte van de woningen is sprake van geluidbelastingen van minder dan 53 dB.

Het merendeel van de woningen beschikt over ten minste één geluidluwe zijde. Ter plaatse van enkele woningen gesitueerd aan de zijde van de Baden Powellweg treden geluidbelastingen tot 5 dB hoger dan de standaardwaarde op en is er geen geluidluwe gevel aanwezig. Omdat in dit stadium de exacte locatie, afmetingen en plattegrond van de geluidbelaste woningen nog niet bekend zijn kan er enkel een indicatieve oplossingsrichting worden gegeven.

Om de geluidbelasting terug te brengen, kan er geluidreducerend wegdek worden toegepast ter plaatse van de Baden Powellweg. Hiermee kan ter plaatse van bijna alle woningen worden voldaan aan de standaardwaarde, alleen ter plaatse van de kopse gevel van het woongebouw (aan de zijde die gericht is naar de Baden Powellweg) resteert dan nog een beperkte overschrijding van de standaardwaarde.

Om geluidbelastingen ter plaatse van een eventuele buitenruimte terug te brengen tot de standaardwaarde is -afhankelijk van de locatie van de buitenruimte- een reductie benodigd van 1 tot 5 dB. Aangeraden wordt om maatregelen te laten treffen ter plaatse van de langsgevels (parallel aan de Nierkerkestraat) omdat daar sprake is van beperkte overschrijding van de standaardwaarde tot maximaal 2 dB.
Als oplossingsrichting kan gedacht worden aan het aanbrengen van een (eventueel verhoogde) gesloten borstwering in combinatie met een geluidabsorberend plafond (e.e.a. afhankelijk van de

optredende geluidbelasting in combinatie met de verdieping waar de woning zich bevindt). Een andere mogelijkheid voor het terugbrengen van de geluidbelasting ter plaatse van te openen ramen is het aanbrengen van een constructie vóór het raam, bijvoorbeeld in de vorm van een SilentAir-systeem of een bloemkozijn.

Gezien het stadium van de planvorming en de mate van overschrijding van de standaardwaarde zijn er naar verwachting voldoende mogelijkheden om ter plaatse van elke woning te kunnen voorzien in één geluidluwe gevel.

Voor het aspect wegverkeergeluid is wegens het hiervoor genoemde een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Lucht
Voor woningbouwlocaties is in de regeling Niet In Betekenende Mate (NIBM) vastgelegd dat een ontwikkeling in ieder geval NIBM bijdraagt aan de concentraties fijn stof en NO_2, indien de ontwikkeling voorziet in minder dan 1.500 woningen, in geval van één ontsluitingsweg of 3.000 woningen indien er twee ontsluitingswegen zijn.
Aangezien het onderhavige project voorziet in de bouw van maximaal 150 woningen, is het uitgesloten dat het plan leidt tot een in betekenende mate bijdrage aan de concentraties fijnstof en/of NO_2.

Voor het aspect lucht is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Milieuzonering
In de omgeving van het besluitgebied zijn geen bedrijven gevestigd waar geluidveroorzakende activiteiten plaatsvinden. Wel is in de directe omgeving van het plangebied, op het Louis de Visserplein, een voetbalkooi aanwezig.

Uit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de nieuwe woningen sprake zal zijn van een geluidbelasting van ca. 52 dB(A) in de dagperiode en ca. 52 dB(A) in de avondperiode. De maximale geluidniveau's bedragen tot ca. 73 dB(A). De berekende geluidniveaus zijn hoger dan de standaardwaarden, maar lager dan de grenswaarden.
Wanneer de gevels van de woningen een geluidwering hebben van minimaal 28 dB(A) zal er sprake zijn van een inpasbare situatie. Dit zal worden geborgd in de regels van het omgevingsplan.

Voor het aspect Milieuzonering is wegens het hiervoor genoemde sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Flora en fauna en beschermde natuurgebieden
Ecologische structuren
Het plangebied bevindt zich niet in een Natura-2000 gebied, en ook niet de Hoofdgroenstructuur of de Ecologische structuur van Amsterdam.

Flora en Fauna
Uit de quickscan natuur blijkt dat bij het slopen van het gebouw verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden vernietigd. Ook wordt foerageergebied in het projectgebied door de werkzaamheden tijdelijk minder geschikt. Hierbij wordt opgemerkt dat vleermuizen kunnen uitwijken naar geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het projectgebied.

Verder kan verstoring van vleermuisverblijfplaatsen buiten het projectgebied optreden wanneer hier tijdens de werkzaamheden licht op wordt geschenen.

Door het plaatsen van tijdelijke voorzieningen, in de periode vóór de sloop, gedurende ten minste een half jaar gedurende de actieve periode van vleermuizen wordt het verlies van verblijfplaatsen gecompenseerd.

Bij het verwijderen van de struiken kunnen verblijfplaatsen van algemene muizensoorten en egel worden vernietigd.
De gemeente Amsterdam werkt met de gedragscode soortbescherming voor gemeenten. Volgens deze gedragscode zijn werkzaamheden waarbij mogelijke overwinteringslocaties van egel worden vernietigd niet toegestaan. Dichte vegetaties en blader- en takkenhopen dienen in verband met de winterslaap van egel buiten de overwinteringsperiode (november tot en met half mei) te worden verwijderd.

Stikstofdepositie
Uit het stikstofdepositieonderzoek blijkt dat zowel tijdens de bouw- als de gebruiksfase geen relevante stikstofdepositie plaatsvindt op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Voor het aspect Flora en Fauna en gebiedsbescherming is wegens het hiervoor genoemde, sprake van een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie.

Externe veiligheid
In de directe nabijheid van het plangebied liggen hoge druk aardgasleidingen van de Gasunie.



Het plangebied ligt volledig binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding A-561 en gedeeltelijk binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding W-534-01. Vanwege de woonfunctie wordt de nieuwbouw aangemerkt als een kwetsbaar gebouw.

Als gevolg van de ontwikkeling neemt het groepsrisico toe ten opzichte van de oriëntatiewaarde.

Buisleiding	Factor t.o.v. OW	
	Huidig	Toekomstig
A-561	0.406	0.417
W-534-01	0.167	0.167

De ontwikkeling zorgt voor aardgasleiding A-561 tot een minimale toename van 2.7% (het groepsrisico wijzigt van 0.406 in 0.417) van het groepsrisico. Het groepsrisico van aardgasleiding W-534-01 blijft gelijk. Op basis daarvan wordt gesteld dat het treffen van aanvullende maatregelen niet nodig is.

Voor het aspect Externe Veiligheid is wegens het hiervoor genoemde, sprake van een ligt negatief effect ten opzichte van de huidige situatie.

Verkeersgeneratie en parkeren

Verkeersgeneratie
Om de effecten van de extra woningen en voorzieningen te bepalen is door de afdeling Verkeersonderzoek van de gemeente Amsterdam een ritgeneratieanalyse gedaan. Geconcludeerd wordt dat de toename van het autoverkeer licht stijgt, maar dat dit niet leidt tot congestie in de straat of verbonden straten.

Parkeren
<u>Fietsparkeren</u>
Afhankelijk van het programma is er een fietsparkeerbehoefte van 92 openbare fpp's en 420 inpandige fpp's (bij 140 woningen) en 103 openbare fpp's en 486 inpandige fpp's (167 woningen).

<u>Autoparkeren</u>
Afhankelijk van het programma blijkt de autoparkeerbehoefte zo'n 12 parkeerplaatsen te zijn.

Uit de parkeeerdrukmeting in de omgeving (uitgevoerd voor invoering van betaald parkeren) blijkt dat de parkeerdruk op het maatgevende moment in de meeste straten en op buurtniveau groter is dan het gewenste maximum van 95%, waardoor het niet mogelijk is van parkeerplaatsen in de buurt gebruik te maken.

Het omgevingsplan maakt het mogelijk dat er een ondergrondse parkeerkelder kan worden gerealiseerd, waardoor er geen noodzaak bestaat om van parkeerplaatsen in de buurt gebruik te maken.

Voor het aspect Verkeersgeneratie en parkeren is wegens het hiervoor genoemde, een neutraal effect ten opzichte van de huidige situatie

4. *Bereik, grensoverschrijdend karakter, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect*

Het potentiële effect van de activiteit (het bouwen en exploiteren van de 360 woningen) is vanwege aard en omvang daarvan beperkt voor wat betreft het fysiek bereik. Er worden geen grensoverschrijdende effecten voorzien. Ook worden er geen effecten op nabij gelegen natuurgebieden voorzien.

De maatregelen die nodig zijn om het project te realiseren, zullen uitsluitend in het projectgebied worden getroffen. Denk daarbij aan aanpassing van de buitenruimte en het bouwen van de woongebouwen.

5. Conclusie

Op basis van de kenmerken en plaats van de activiteit en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen.
Sterker nog het project zal voor het aspect duurzaamheid een positieve bijdrage leveren.

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een MER-procedure.

Bijlage 2 Verkeer en parkeeronderzoek 230724

Gemeente Amsterdam

Parkeer & Verkeersonderzoek Nierkerkecomplex

Team Onderzoek & Kennis

Ewald Dijkstra
Mehrnaz Asadi

Verkeersonderzoek@amsterdam.nl

Rapportnummer O-230454

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 SAMENVATTING 5

HOOFDSTUK 2 AUTOPARKEREN 6

2.1 PROGRAMMA & NORMEN 6
2.2 PARKEERDRUK IN DE OMGEVING 7
2.3 SAMENVATTEND 7

HOOFDSTUK 3 FIETSPARKEREN 9

HOOFDSTUK 4 VERKEERSGENERATIE 11

Hoofdstuk 1 Samenvatting

Opdrachtgever heeft een verzoek gedaan voor het leveren van een parkeerbehoefteonderzoek en een onderzoek naar de verkeersaantrekkende werking voor de herontwikkeling van het Nierkerkecomplex.

Dit onderzoek is uitgevoerd door het maken van een parkeerbehoefteberekening en het inschatten van de verkeersgeneratie op basis van ons verkeersgeneratiemodel.

Uit de onderzoeken blijkt de volgende behoefte aan autoparkeerplaatsen
Parkeerbehoefte bij parkeernorm 0 parkeerplaats per woning.

- Openbaar: (8 + 8 + 4) = 20 parkeerplaatsen. Waarvan 8 voor deelmobiliteit
- Eigen terrein: geen

Parkeerbehoefte bij parkeernorm 1 parkeerplaats per woning.

- Openbaar: 8 parkeerplaatsen.
- Eigen terrein: (75 + 4 =) 79 parkeerplaatsen. Waarvan 4 voor de maatschappelijke voorziening

De behoefte aan fietsparkeerplaatsen
Op basis van de vigerende regelgeving en het programma met 150 woningen en 500 m2 commerciële dienstverlening bedraagt het aantal te realiseren plaatsen:

- Openbare fietsparkeerplaatsen: 54 (NB hierbij is rekening gehouden dat er 72 woningen worden gesloopt)
- Inpandige fietsparkeerplaatsen: 450
- Scooterparkeerplaatsen: 21

Op basis van het verkeersgeneratiemodel en het VMA concluderen we dat de toename van de woningen en voorzieningen niet leidt tot congestie in de straat, of op de met deze straat verbonden straten.

Hoofdstuk 2 Autoparkeren

Voor de parkeerbehoefte van het Nierkerkecomplex zijn twee varianten doorgerekend. Hiervoor is gebruik gemaakt van de vigerende Amsterdamse parkeernormen, zoals deze zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen 2017.

2.1 Programma & normen

In het bestemmingsplan is ruimte voor 150 woningen. De helft sociale woningbouw en de andere helft middel dure huurwoningen. Daarnaast is 300 tot 500 m2 BVO maatschappelijke dienstverlening voorzien. Voor de berekeningen is uitgegaan van 500 m2 BVO.

De autoparkeernorm voor de te realiseren woningen heeft een bandbreedte van 0 tot 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein + 0,1 openbare parkeerplaats per woning. Voor de maatschappelijke dienstverlening is uitgegaan van de norm voor kantoor met baliefunctie. Deze bedraagt 0,8 parkeerplaats per 100 m2 BVO.

Parkeerbehoefte minimum variant bij parkeernorm 0 parkeerplaats per woning.
Openbaar

- Sloop 72 sociale woningen = 72 x -0,1 = -7,2
- Bouw 75 sociale woningen = 75 x 0,1 = 7,5
- Bouw 75 middel dure huurwoningen = 75 x 0,1 = 7,5

Totaal te realiseren openbare parkeerplaatsen: -7,2 + 7,5 + 7,5 = 7,8 = 8 parkeerplaatsen
Op eigen terrein

- Bouw 500m2 BVO maatschappelijke dienstverlening = 500 x 0,8 / 100 = 4

Totaal te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein: 4 parkeerplaatsen

Parkeerbehoefte minimum variant bij parkeernorm 1 parkeerplaats per woning.
Openbaar

- Sloop 72 sociale woningen = 72 x -0,1 = -7,2
- Bouw 68 sociale woningen = 68 x 0,1 = 7,5
- Bouw 75 middel dure huurwoningen = 75 x 0,1 = 7,5

Totaal te realiseren openbare parkeerplaatsen: -7,2 + 7,5 + 7,5 = 7,8 = 8 parkeerplaatsen
Op eigen terrein

- Bouw 150 woningen = 150 x 1 = 150
- Bouw 500m2 BVO maatschappelijke dienstverlening = 500 x 0,8 / 100 = 4

Totaal te realiseren parkeerplaatsen op eigen terrein: 150 + 4 = 154 parkeerplaatsen

Hoewel de regelgeving voorschrijft dat de parkeerplaatsen voor de maatschappelijke voorzieningen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd, is dit in de varianten, waarbij geen parkeerplaatsen voor de woningen worden gerealiseerd, het overwegen waard om deze ook als openbare plaatsen te realiseren. Ten eerste scheelt dit in de kosten. Ten tweede komt een deel van de bezoekers waarschijnlijk met de auto. Nadeel is dat de instellingen die op de betreffende locatie

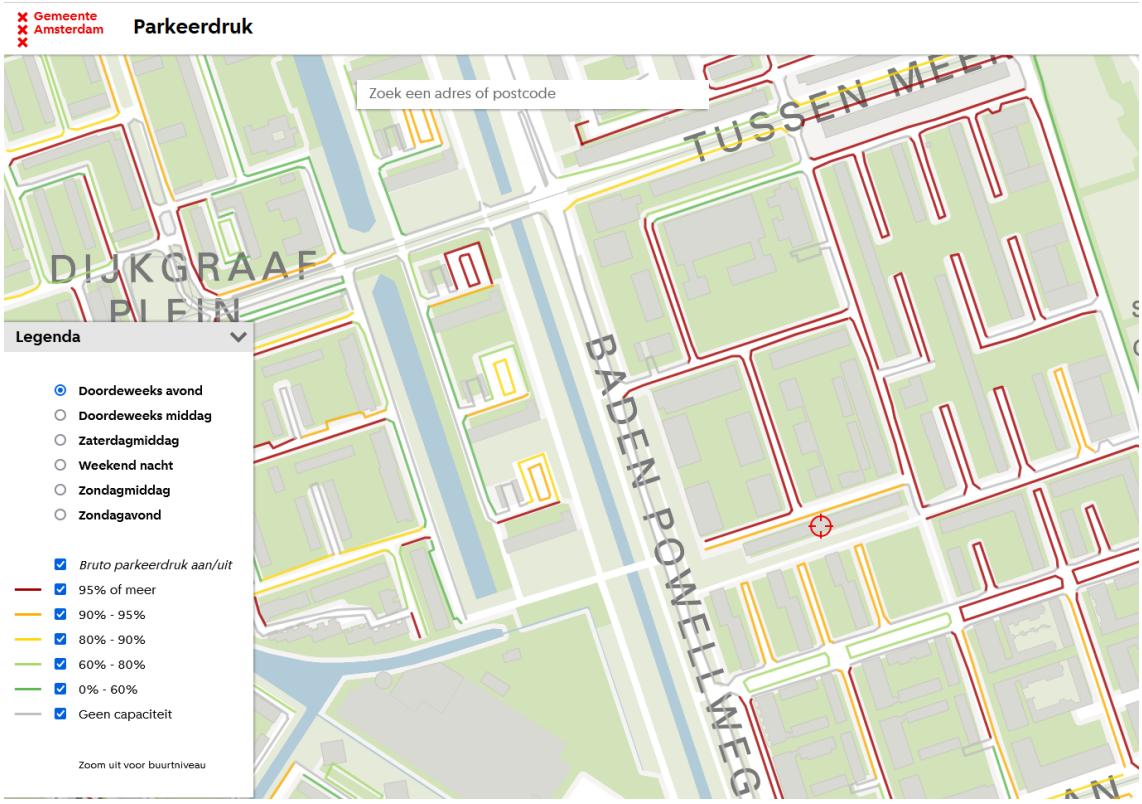
gevestigd zijn, (indien van toepassing) mogelijk niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning.

Indien voor de woningen parkeerplaatsen op eigen terrein worden aangelegd, dan kan die voor de maatschappelijke voorzieningen daarin worden meegenomen.

Gemiddeld heeft een Amsterdams eenpersoonshuishouden 0,32 auto meerpersoonshuishouden 0,68 auto. Bij 50/50 verdeling is het gemiddelde 0,5 parkeerplaats per auto. Met deze aantallen is een bovengrens van 75 plaatsen realistischer dan de berekende 150. Bij het hanteren van de minimumnorm is het wenselijk dat het plan voorziet in ruimte voor deelauto's. De sector claimt dat met deelmobiliteit per deelauto 10 auto's worden vervangen. Het reserveren van circa 8 plaatsen voor deelauto's is te beschouwen als een ondergrens.

2.2 Parkeerdruk in de omgeving

Onderstaande afbeelding laat zien dat op het drukste moment (doordeweekse avond) de parkeerdruk in de meeste straten groter dan de het gewenste maximum van 95% is. Ook op buurtniveau is de parkeerdruk groter dan 95%. Dit betekent dat het niet mogelijk is om van de parkeerplaatsen in de buurt gebruik te maken.



2.3 Samenvattend

Parkeerbehoefte bij parkeernorm 0 parkeerplaats per woning.

- Openbaar: (8 + 8 + 4) = 20 parkeerplaatsen. Waarvan 8 voor deelmobiliteit
- Eigen terrein: geen

Parkeerbehoefte bij parkeernorm 1 parkeerplaats per woning.

- Openbaar: 8 parkeerplaatsen.
- Eigen terrein: (75 + 4 =) 79 parkeerplaatsen. Waarvan 4 voor de maatschappelijke voorziening

Hoofdstuk 3 Fietsparkeren

Voor het berekenen van de fietsparkeerbehoefte is uitgegaan van de vigerende "Nota Parkeernormen Fiets en Scooter" uit 2018. Daarin is vastgelegd dat voor woningen van verschillende grootte de fiets- en scooterparkeernorm vastgelegd. Zie onderstaande tabel.

woninggrootte in BVO* / functie	norm openbaar	norm woninggebonden	norm scooters
< 50 m2	0,5	2	0,13
50m2 > 75m2	0,5	3	0,13
75m2 > 100m2	0,5	4	0,13
commercieel	2,9		0,25

** In de kolom 'woninggrootte in BVO' is de oppervlakte berekend door de GBO oppervlakte met 15% te verhogen.*

In onderstaande tabel is berekend hoeveel fietsparkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd op de openbare weg, op eigen terrein en hoeveel scooterparkeerplaatsen er nodig zijn.

Variant A: aantal woningen = 150

functie	BVO	verdeling	aantal	openbaar		inpandig	inpandig	scooters	scooters
wonen	46	20%	30	0,5	15	2	60	0,13	3,9
wonen	69	60%	90	0,5	45	3	270	0,13	11,7
wonen	98	20%	30	0,5	15	4	120	0,13	3,9
commerciële dienstverlening	500			2,9	14,5			0,25	1,25
amoveren			72	0,5	36				
Totaal					**54**		**450**		**21**

Op basis van de vigerende regelgeving en het programma met 150 woningen en 500 m2 commerciële dienstverlening bedraagt het aantal te realiseren plaatsen:

- Openbare fietsparkeerplaatsen: 54 (NB hierbij is rekening gehouden dat er 72 woningen worden gesloopt)
- Inpandige fietsparkeerplaatsen: 450
- Scooterparkeerplaatsen: 21

De normen voor het inpandig fietsparkeren zijn afkomstig uit "Bouwbrief 2015-130". Daarbij vragen wij ons overigens af of het daadwerkelijk noodzakelijk is om voor de woningen van circa 40 m2 BVO 2 plaatsen te realiseren. Wellicht dat 1 plaats per woning volstaat.

Hoofdstuk 4 Verkeersgeneratie

Om de effecten van de extra woningen en voorzieningen te bepalen is een ritgeneratieanalyse gedaan. Tevens is op basis van het Verkeermodel Amsterdam (VMA; voor het jaar 2030AR) bekeken of de extra woningen passen binnen het huidige wegennet. De berekening is gemaakt op basis van 162 woningen, zoals in een eerder stadium van het project is doorgegeven.
Uit die berekening blijkt dat het toevoegen van dit aantal geen problemen oplevert in de bereikbaarheid van het gebied. Minder woningen leiden dus ook niet tot problemen.

Uitgangspunten voor de berekeningen zijn:

- Te amoveren woningen: 72
- Nieuwe woningen: 167
- Nieuwe voorzieningen: 600 m2 BVO

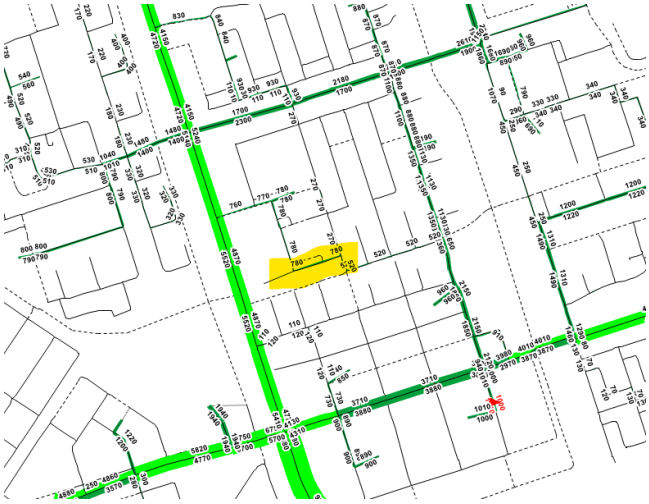
Op basis van 1,5 inwoner per woning en 1 fte per 80m2 BVO, leidt dit tot:

- (167-72=) 95 x 1,5 = 143 extra inwoners
- (600 m2/80 m2 =) 8 nieuwe fte

Op basis van deze uitgangspunten is de extra ritgeneratie per etmaal 270. In onderstaande tabel is te zien hoe deze is verdeeld over de modaliteiten.

Vervoerwijze	Aantal trips	
	PRODUCTIE	ATTRACTIE
Autobestuurder	120	120
OV	50	50
Fiets	100	100
Totaal	**270**	**270**

De toename van het autoverkeer stijgt licht. Maar ook op basis van de resultaten uit het VMA is te zien dat dit niet leidt tot congestie in de straat, of op de met deze straat verbonden straten. Hierbij is uitgegaan dat de helft van de gegenereerde rit de Baden Powellweg neemt en de andere helft de Woldbrantskerkweg/Koos Vorrinkweg om naar de zuid of noord te gaan.



Bijlage 3 Parkeeronderzoek Nierkerkecomplex 260924

RAPPORT

Parkeeronderzoek Nierkerkecomplex

Klant:	Gemeente Amsterdam
Referentie:	BK2206-MI-RP-240920-0933
Status:	Concept/0001
Datum:	26 september 2024

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Contactweg 47
1014 AN Amsterdam
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

Telefoon: +31 88 348 95 00
Email: info@rhdhv.com
Website: royalhaskoningdhv.com

Titel document:	Parkeeronderzoek Nierkerkecomplex
Sub titel:	
Referentie:	BK2206-MI-RP-240920-0933
Uw kenmerk	
Status:	Concept/0001
Datum:	26 september 2024
Projectnaam:	Parkeersonderzoek Nierkerkecomplex
Projectnummer:	BK2206
Auteur(s):	HZ
Opgesteld door:	Click here to enter text.
Gecontroleerd door:	
Datum:	
Goedgekeurd door:	
Datum:	
Classificatie:	Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Aanleiding	1
2	Parkeeronderzoek	2
3	Parkeerbalans	4
4	Fietsparkeren	4
5	Conclusie	6

1 Aanleiding

Aan de Nierkerkestraat in Amsterdam wordt een verouderd appartementencomplex met 72 sociale huurwoningen gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een nieuw complex met circa 150 woningen. De helft van deze woningen wordt sociale huur en de andere helft wordt betaalbare koop.

De gemeente heeft in 2024 zelf verkeersonderzoek voor de herontwikkeling van het Nierkerkecomplex opgesteld. Op 8 april 2024 is echter betaald parkeren ingevoerd in de omgeving van de Nierkerkestraat. De beschreven parkeersituatie is hierdoor mogelijk achterhaald.

De gemeente Amsterdam heeft Royal HaskoningDHV daarom gevraagd om de bestaande parkeersituatie inzichtelijk te maken en de parkeerbalans voor de ontwikkeling te actualiseren. De uitkomsten hiervan staan beschreven in deze rapportage.



Figuur 1 Bestaand gebouw Nierkerkestraat (bron: Nierkerkestraat 1 t/m 55: vernieuwing woongebouw - Gemeente Amsterdam)

2 Parkeeronderzoek

Royal HaskoningDHV is door de gemeente Amsterdam gevraagd om middels een parkeeronderzoek de actuele parkeersituatie rondom het Nierkerkecomplex inzichtelijk te maken. Hierbij is uitgegaan van een loopafstand van 100 meter van het complex en natuurlijke grenzen. Dit betekent straten in de omgeving van hoek tot hoek zijn meegenomen.

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op dinsdag 3 september en donderdag 5 september tussen 23:00 en 00:00 uur, op zaterdag 14 september en zondag 15 september tussen 12:00 en 17:00 uur. De uitkomsten zijn samengevat weergegeven in onderstaande tabel.

	Parkeercapaciteit	Bezetting (inclusief foutparkeren)	Bezetting (inclusief foutparkeren)
Dinsdag 3 september – nacht	415	280	67%
Donderdag 5 september – nacht	415	281	68%
Zaterdag 14 september - middag	415	231	56%
Zondag 15 september - middag	415	277	67%

Tabel 1 Uitkomsten parkeeronderzoek

Er wordt voor gebieden met veel kortparkeerders en een versnipperd parkeeraanbod doorgaans een grens van 85% parkeerdruk aangehouden als acceptabel. Boven dit percentage neemt de kans op zoekverkeer namelijk toe. Voor woongebieden (dag en nacht) wordt in het algemeen een grenswaarde van 90% of hoger gehanteerd.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de gemiddelde parkeerdruk rondom het Nierkerkecomplex maximaal 68% bedraagt. In de rapportage van Gemeente Amsterdam stond dat op het drukste moment (doordeweekse avond) de parkeerdruk in de meeste straten voor april 2024 groter was dan het gewenste maximum van 95%. Oftewel, door de invoering van betaald parkeren staan er een stuk minder motorvoertuigen in de onderzochte straten geparkeerd.

Per straat zijn er wel grote verschillen zichtbaar. Dit is voor de doordeweekse nacht en zondagmiddag weergeven in onderstaande figuren. In de Nierkerkestraat en Rengerskerkestraat is de parkeerdruk hoog, terwijl rondom de Jacob Oudegeeststraat voldoende vrije parkeerruimte te vinden is.


Osdorp-Noord
traffic
Specialist in verkeersonderzoek
Legenda
Parkeerdruk 3 september
23:00 - 00:00
Geen capaciteit / geen bezetting
0-50%
51-70%
71-85%
86-100%
Meer dan 100%
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21


Osdorp-Noord
traffic
Specialist in verkeersonderzoek
Legenda
Parkeerdruk 15 september
12:00 - 17:00
Geen capaciteit / geen bezetting
0-50%
51-70%
71-85%
86-100%
Meer dan 100%
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

3 Parkeerbalans

In de nieuwbouw komen maximaal 150 woningen, waarvan minimaal 72 en maximaal 80 sociale huur. De overige woningen (minimaal 70 en maximaal 78) zijn betaalbare koopwoningen. Voor de sociale huurwoningen geldt een minimum parkeernorm van 0 en een maximum parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning. Voor de koopwoningen geldt een minimum parkeernorm 0,3 parkeerplaats per woning (30-60 m2 BVO) en een maximum van 1 parkeerplaats per woning. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat de parkeerbehoefte van nieuwbouw op eigen terrein wordt gefaciliteerd en dat bewoners niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Dit betekent dat toekomstige bewoners niet met een parkeervergunning op straat kunnen parkeren

Voor bezoek wordt in de Nota Parkeernormen Auto uitgegaan van 0,1 parkeerplaats per woning. Dit betekent dat er 15 parkeerplaatsen voor bezoek nodig zijn.

Daarnaast is 500 m2 BVO maatschappelijke dienstverlening voorzien. Voor de maatschappelijke dienstverlening is -overeenkomstig de eerdere rapportage van de gemeente- uitgegaan van de parkeernorm voor kantoren. Deze bedraagt voor B-locaties 1,0 parkeerplaats per 125 m2 BVO. Dit betekent dat er voor de maatschappelijke dienstverlening 4 parkeerplaatsen nodig zijn. Hoewel het stedelijk beleid voorschrijft dat de parkeerplaatsen voor de maatschappelijke voorzieningen ook op eigen terrein moeten worden gerealiseerd, is het gezien het beperkt aantal en de gemeten parkeerdruk mogelijk om hiervoor gebruik te maken van de aanwezig parkeercapaciteit op straat.

4 Fietsparkeren

Gemeente Amsterdam heeft in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018) parkeernormen vastgelegd waaraan nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen. Voor fietsparkeren geldt dat de parkeernormen bindend zijn, voor scooterparkeren zijn deze normen niet bindend maar richtinggevend.

Het Nierkerkecomplex valt in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter binnen Zone 2. Dat betreft een zone met ‘gemiddeld fietsgebruik’. Voor fietsparkeren wordt derhalve deze normering gehanteerd.

Het Bouwbesluit 2012 schrijft een (fietsen)berging voor bij nieuwbouw van woningen. De (fietsen) berging moet voldoen aan de volgende eisen:

- De (fietsen)berging moet bescherming bieden tegen weer en wind;
- De (fietsen)berging mag niet gemeenschappelijk zijn en moet afsluitbaar zijn;
- De (fietsen)berging heeft een oppervlakte van minimaal 5 m².
- De (fietsen)berging moet rechtstreeks vanaf de openbare weg bereikbaar zijn via het aansluitende terrein of via een gemeenschappelijke verkeersruimte.

Deze individuele (fietsen)berging is niet verplicht als de gebruiksoppervlakte van de woning kleiner is dan 50 m². In dat geval volstaat een gemeenschappelijke bergruimte voor fietsen, met een vloeroppervlakte van minimaal 1,5 m² per wooneenheid.

In plaats van bovengenoemde ‘individuele fietsenberging’ kan ook in een gezamenlijke fietsenberging worden voorzien. Dit wordt door Amsterdam als gelijkwaardig alternatief gezien en geniet zelfs de voorkeur vanwege beter gebruik door de bewoners (Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, richtlijn 4, paragraaf 3.3.3). Het plan voor Nierkerkecomplex gaat uit van een gezamenlijke fietsenberging.

Het aantal parkeerplekken per woning in een gezamenlijke fietsenberging moet voldoen aan onderstaand schema.

gebruiks-oppervlakte woning	aantal fietsparkeer-plekken per woning	benodigde interne berging
< 50 m²	2	n.v.t.
>50 m² - < 75 m²	3	2,7 m²
>75 m² - <100 m²	4	2,7 m²
>100 m² - <125 m²	5	2,7 m²
>125 m²	6	2,7 m²

Tabel 2 Aantal fietsparkeerplekken bij gezamenlijke fietsenberging (bron Nota Parkeernormen Fiets en Scooter)

De meeste woningen in het Nierkerkecomplex hebben een omvang van 50-75m2 BVO. Dit betekent dat er voor de bewoners 450 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. Dubbellaags parkeren is toegestaan, maar er moeten per woning altijd minimaal twee plekken in een laag rek beschikbaar zijn.

Naast fietsparkeerplekken voor bewoners, heeft Amsterdam ook voor bezoekers van woningen een fietsparkeernorm vastgelegd. Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid is minimaal 0,5 fietsparkeerplaats per woning. Deze fietsparkeerplaatsen realiseert de gemeente in de openbare ruimte of de ontwikkelaar in een voor bezoekers toegankelijke stalling. Op basis van de geplande 150 woningen, zijn voor het Nierkerkecomplex minimaal **75 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers** van de woningen nodig.

Bij nieuwe woningen is de minimum parkeernorm voor scooters 0,13 parkeerplek per woning. Deze norm is voor heel Amsterdam gelijk i.v.m. de relatief grote afstanden die scooters afleggen. Voor de voorziene 150 woningen dienen afgerond **20 scooterparkeerplaatsen** te worden voorzien (0,13*150=19,5).

De maatschappelijke dienstverlening is geen gecategoriseerde functie in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018). Hiervoor is de functie ‘bibliotheek’ aangehouden (3 per 100m2). Dit betekent dat er voor deze functie 15 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. Voor scooters zijn naar boven afgerond 2 plekken nodig (500*0,26 = 1,25).

5 Conclusie

In de omgeving van het Nierkerkecomplex bevinden zich 415 betaald parkeerplaatsen. Tijdens de in september 2024 uitgevoerde parkeeronderzoeken waren meer dan 130 parkeerplaatsen onbezet. Dit geldt zowel voor de doordeweekse nacht als voor de zaterdag- en zondagmiddag.

De totale parkeervraag van het Nierkerkecomplex bedraagt maximaal 15 parkeerplaatsen voor bezoek van toekomstige bewoners en 4 parkeerplaatsen voor de maatschappelijke dienstverlening.

De restcapaciteit in de directe omgeving van de nieuwbouw is kortom meer dan voldoende om de extra parkeervraag van de beoogde ontwikkeling in de direct omgeving te faciliteren. Dit kan niet volledig in de Nierkerkestraat, maar rondom de Jacob Oudegeeststraat is ’s nachts en in het weekend overdag nog voldoende vrije parkeerruimte te vinden.

In het stedelijke beleid wordt voor wat betreft het niet verstreken van parkeervergunningen aan toekomstige bewoners een uitzondering gemaakt voor huurders van sociale huurwoningen die worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Voor deze ‘terugkeerders’ blijven geldige parkeervergunning van kracht. De restcapaciteit in de omgeving is ook voor deze doelgroep (indicatie ** stuks) meer dan voldoende parkeergelegenheid.

De gemeente heeft eerder onderzocht of de nieuwbouw tot verkeersproblemen leidt. Uit deze berekening bleek destijds dat het toevoegen extra woningen geen problemen oplevert in de bereikbaarheid van het gebied. De gemeente constateerde dat het autoverkeer weliswaar licht stijgt, maar dat dit niet leidt tot congestie in de Nierkerkestraat of de verbonden zijstraten. De gemeente hield hierbij rekening met 162 woningen, in plaats van de 150 woningen waar op het moment van schrijven van wordt uitgegaan. De conclusie ten aanzien van de verkeersafwikkeling blijft bij de realisatie van minder woningen uiteraard gelden.

Bijlage 4 Akoestisch onderzoek Peutz 190224

Herontwikkeling Nierkerkestraat te Amsterdam

Akoestisch onderzoek

Concept

Rapportnummer H 9233-2-RA d.d. 19 februari 2024

H 9233-2-RA IB7183A23.TONY

Herontwikkeling Nierkerkestraat te Amsterdam

Akoestisch onderzoek

Concept

Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam
Rapportnummer:	H 9233-2-RA
Datum:	19 februari 2024
Referentie:	TKe/EdW/DJ/H 9233-2-RA
Verantwoordelijke:	ir. A.C.R. Kessen
Opsteller:	ing. E.H.M. de Wit
	+31 85 8228620
	e.dewit@peutz.nl

Inhoudsopgave

1	**Inleiding**	**4**
2	**Uitgangspunten**	**5**
2.1	Plan Nierkerkestraat	5
2.2	Verkeersgegevens	5
3	**Toetsingskader**	**6**
3.1	Besluit kwaliteit leefomgeving	6
3.2	Gemeentelijk geluidbeleid	6
4	**Berekeningen**	**8**
4.1	Modelvorming	8
4.2	Rekenresultaten	8
5	**Beoordeling en maatregelen**	**9**
5.1	Beoordeling	9
5.2	Maatregelen	9
6	**Conclusie**	**11**

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Amsterdam is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in verband met de beoogde herontwikkeling van een woongebied aan de Nierkerkestraat te Amsterdam. Voorliggend onderzoek is uitgevoerd in het kader van een planologische procedure.

Het plangebied bevindt zich op een geluidbelaste locatie nabij onder andere de Baden Powellweg. In figuur f 1.1 is de situering van het plangebied weergegeven.

f 1.1 Situering plangebied Nierkerkestraat



Op basis van door de gemeente beschikbaar gestelde verkeersgegevens is een akoestisch rekenmodel opgesteld waarmee de geluidbelasting vanwege wegverkeer berekend is op de gevels van de beoogde woningen.

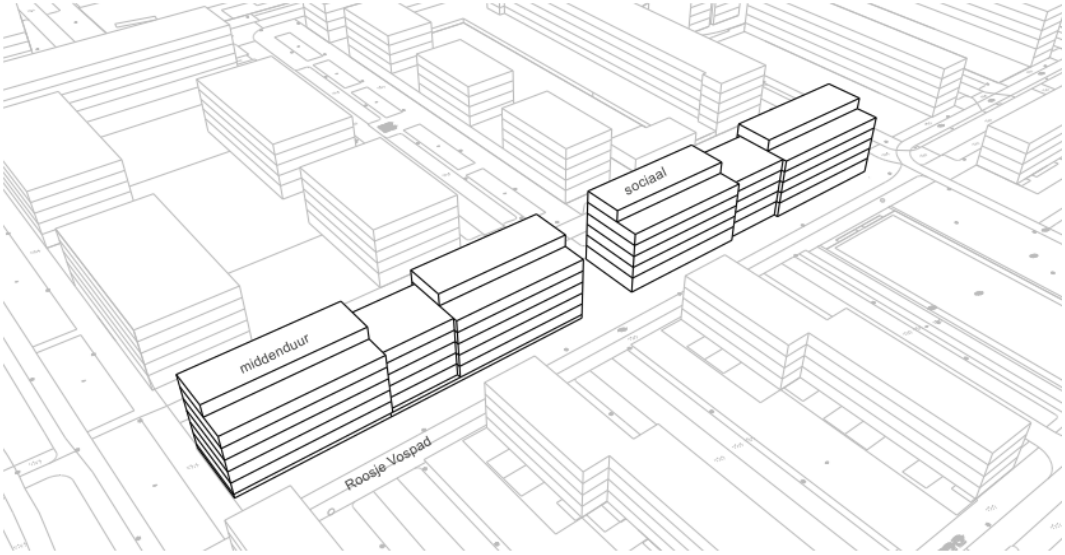
De berekende geluidbelasting is getoetst aan de standaardwaarden en grenswaarden voor geluid zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), alsook aan het gemeentelijk geluidbeleid.

2 Uitgangspunten

2.1 Plan Nierkerkestraat

In figuur 2.1 is een 3D impressie van de twee beoogde woongebouwen die de huidige bebouwing gaan vervangen. Het plan bevat zowel sociale als middendure huurwoningen en heeft een hoogte van 5 tot 6 bouwlagen.

f 2.1 Aanzicht vanuit het zuidwesten



2.2 Verkeersgegevens

De uitgangspunten voor de verkeersgegevens zijn ontleend aan het gemeentelijk verkeersmodel. De verkeerscijfers betreffen het prognosejaar 2035. In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van de gehanteerde verkeersintensiteiten. In bijlage 1 zijn de gehanteerde verkeersgegevens in meer detail opgenomen.

t 2.1 Gehanteerde verkeersgegevens

Omschrijving	Verkeersintensiteit [mvt/etmaal]	Snelheid [km/uur]
Baden Powellaan (ten noorden Pieter Calandlaan)	10.096	50
Baden Powellaan (ten zuiden Pieter Calandlaan)	18.174	50

Overige wegen zijn vanwege de afstand en/of de geringe verkeersintensiteit als niet relevant aangemerkt.

3 Toetsingskader

3.1 Besluit kwaliteit leefomgeving

Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid vanwege wegverkeer op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde als:
- geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
- de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, zoals bedoeld in tabel 3.1.

Geluidbeperkende maatregelen worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

t 3.1 Standaardwaarden en grenswaarden Bkl wegverkeer

Geluidbronsoort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 dB	70 dB
Provinciale wegen en rijkswegen	50 dB	60 dB

Indien een geluidbelasting hoger dan de standaardwaarde wordt toegestaan, wordt het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel betrokken en wordt de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid beoordeeld.

3.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Amsterdam heeft aanvullend eigen geluidbeleid. Dit beleid is omschreven in de nota "Amsterdams Geluidbeleid, Hogere waarde Wet geluidhinder 2016".
Het geluidbeleid is beleidsneutraal omgezet in het 'Interim geluidbeleid Amsterdam 2024'. Omdat de Interim beleidsregel is nog niet beschikbaar is, is er aangesloten bij de tekst zoals opgenomen in het Amsterdams geluidbeleid.

De hoofdpunten uit het beleid zijn onderstaand samengevat, enkele begrippen zijn waar nodig aangepast aan de nieuwe regelgeving conform Omgevingswet:

- Nieuwe woningen, waarvoor een waarde hoger dan de standaardwaarde aan de orde is, dienen een stille zijde te krijgen. Wanneer van dat uitgangspunt wordt afgeweken, wordt in het omgevingsplan/de omgevingsvergunning een motivatie opgenomen. Hoe groter de overschrijding, hoe uitgebreider de motivatie.
- Wanneer de stille zijde naast ramen en deuren ook een buitenruimte kent, is deze bij voorkeur stil.
- Wanneer gemotiveerd kan worden dat het bij een enkele weg redelijkerwijs niet mogelijk is om maatregelen te treffen om de geluidsbelasting te verlagen, is geringe overschrijding van de standaardwaarde acceptabel en wordt geacht sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze verhoging bedraagt maximaal 3 dB.
- Wanneer een woning wordt uitgevoerd met een dove gevel dient deze altijd te beschikken over een stille zijde. Een stille zijde is hierbij niet georiënteerd op dezelfde geluidbron als de dove gevel, tenzij deze dove gevel daartoe onderbroken wordt;
- Bij de vaststelling van een hogere waarde wordt rekening gehouden met de samenloop (cumulatie) van de geluidbelasting van verschillende bronnen.

Stille zijde
Onder een stille zijde wordt verstaan, een gevel of geveldeel met een geluidsbelasting van maximaal de standaardwaarde, per bronsoort. Wanneer per woning ten minste één geluidgevoelige ruimte beschikt over een raam waar de geluidbelasting voldoet aan de standaardwaarde en dit raam over zodanige spuiventilatie beschikt dat voldaan wordt aan de desbetreffende eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving, dan wordt in minimale zin aan de eis van een stille zijde voldaan. Er wordt in maximale zin aan voldaan als de gehele gevel stil is.

Ingeval van woningbouw in de vorm van torens of haaks op de weg staande woonflats, ontbreken vaak de stille gevels. In die gevallen kan een stil geveldeel worden gerealiseerd door bouwkundige voorzieningen zoals verhoogde borstweringen op de balkons of aangepaste bouwvormen. Ook is een oplossing in de vorm van serres of afsluitbare loggia's mogelijk. Dan wel een zogenaamde vliesgevel. Het doel van deze voorzieningen is woningen te realiseren met verblijfsruimten, met name de slaapkamers, die op een natuurlijke wijze geventileerd kunnen worden zonder dat het geluidniveau in de woning de wettelijke binnenwaarde overschrijdt.

4 Berekeningen

4.1 Modelvorming

Op basis van de uitgangspunten is een rekenmodel opgesteld waarmee de geluidbelasting vanwege wegverkeer is berekend op de gevels van de beoogde woningen.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van een rekenmodel dat gebaseerd is op bijlage IVe (meet- en rekenmethode geluid wegen) van de Omgevingsregeling.

In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

4.2 Rekenresultaten

De geluidbelasting ten gevolge van de gemeentewegen bedraagt tot 58 dB. In figuur 4.1 is de geluidbelasting vanwege wegverkeer weergegeven (per rekenpositie is alleen de hoogste geluidbelasting van alle bouwlagen weergegeven).

De rekenresultaten zijn in meer detail opgenomen in bijlage 2.

f 4.1 Geluidbelasting vanwege wegverkeer (in dB)



5 Beoordeling en maatregelen

5.1 Beoordeling

Vanwege wegverkeer is er sprake van geluidbelastingen van ten hoogste 58 dB ter plaatse van de beoogde woningen aan de Nierkerkestraat. Dit is -plaatselijk- hoger dan de standaardwaarde op grond van het Bkl van 53 dB.

Ter plaatse van een groot gedeelte van de woningen is sprake van geluidbelastingen van minder dan 53 dB.

5.2 Maatregelen

Overschrijding van de standaardwaarde kan conform het Bkl toelaatbaar zijn. Wel dient onderzocht te worden of er geluidbeperkende maatregelen mogelijk zijn. Daarnaast stelt het gemeentelijk geluidbeleid bij overschrijding van de standaardwaarde één stille (geluidluwe) zijde verplicht bij de betreffende woning.

Het merendeel van de woningen beschikt over ten minste één geluidluwe zijde. Ter plaatse van enkele woningen gesitueerd aan de zijde van de Baden Powellweg treden geluidbelastingen tot 5 dB hoger dan de standaardwaarde op en is er geen geluidluwe gevel aanwezig.

Maatregelen bij de bron
Bij het treffen van maatregelen kan worden gedacht aan het terugbrengen van de geluidbelasting ter plaatse van de beoogde woningen middels het aanbrengen van geluidreducerend wegdek. Door bijvoorbeeld een dunne deklaag type B toe te passen ter plaatse van de Baden Powellweg kan de geluidbelasting met 2 tot 3 dB worden teruggebracht. Met een dergelijke reductie is alleen ter plaatse van de kopse gevel van het woongebouw (aan de zijde die gericht is naar de Baden Powellweg) nog sprake van een overschrijding van de standaardwaarde.

Maatregelen in de overdracht
Overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld het plaatsen van geluidschermen zijn onder andere vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger
Omdat in dit stadium de exacte locatie, afmetingen en plattegrond van de geluidbelaste woningen nog niet bekend zijn kan er enkel een indicatieve oplossingsrichting worden gegeven. Om geluidbelastingen ter plaatse van een eventuele buitenruimte terug te brengen tot de standaardwaarde is -afhankelijk van de locatie van de buitenruimte- een reductie benodigd van 1 tot 5 dB. Aangeraden wordt om maatregelen te treffen ter plaatse van de langsgevels (parallel aan de Nierkerkestraat) omdat daar sprake is van beperkte overschrijding van de standaardwaarde tot maximaal 2 dB.

Als oplossingsrichting kan gedacht worden aan het aanbrengen van een (eventueel verhoogde) gesloten borstwering in combinatie met een geluidabsorberend plafond (e.e.a. afhankelijk van de optredende geluidbelasting in combinatie met de verdieping waar de woning zich bevindt). Een andere mogelijkheid voor het terugbrengen van de geluidbelasting ter plaatse van te openen ramen is het aanbrengen van een constructie vóór het raam, bijvoorbeeld in de vorm van een SilentAir-systeem of een bloemkozijn.

6 Conclusie

In opdracht van de gemeente Amsterdam is de geluidbelasting vanwege wegverkeer over gemeentewegen onderzocht ter plaatse van de beoogde herontwikkeling van woningen aan de Nierkerkestraat.

Vanwege wegverkeer is er bij een aantal woningen sprake van een overschrijding van de standaardwaarde, er treden geluidbelastingen op tot 58 dB. Ook beschikt niet elke woning over een geluidluwe gevel, hetgeen als voorwaarde is opgenomen in het gemeentelijk geluidbeleid.

Om de geluidbelasting terug te brengen, kan er geluidreducerend wegdek worden toegepast ter plaatse van de Baden Powellweg. Hiermee kan ter plaatse van bijna alle woningen worden voldaan aan de standaardwaarde, alleen ter plaatse van de kopse gevel van het woongebouw (aan de zijde die gericht is naar de Baden Powellweg) resteert dan nog een beperkte overschrijding van de standaardwaarde.

Andere mogelijkheden om de geluidbelasting terug te brengen bestaan uit het treffen van gebouwgebonden maatregelen, bijvoorbeeld in de vorm van aanpassingen aan de buitenruimte (gesloten borstwering, geluidabsorberend plafond) of aan de te openen ramen.

Gezien het stadium van de planvorming en de mate van overschrijding van de standaardwaarde zijn er naar verwachting voldoende mogelijkheden om ter plaatse van elke woning te kunnen voorzien in één geluidluwe gevel.

Dit rapport bevat:
11 pagina's,
2 bijlagen.

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Invoergegevens
Wegen

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Hbron	Wegdek	ISO_H	ISO M.	V(LV(D))
W_01	Baden Powellweg	--	114580,10	484934,82	0,75	Referentiewegdek	0,00	0,00	50
W_02	Baden Powellweg	--	114587,35	484936,40	0,75	Referentiewegdek	0,00	0,00	50
W_03	Baden Powellweg	--	114580,10	484934,82	0,75	Referentiewegdek	0,00	0,00	50
W_04	Baden Powellweg	--	114587,35	484936,40	0,75	Referentiewegdek	0,00	0,00	50

Invoergegevens
Wegen

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)
W_01	5048,08	6,12	3,70	1,48	1,50	1,00	0,38	302,00	184,25	72,88	2,42
W_02	5048,08	6,12	3,70	1,48	1,50	1,00	0,38	302,00	184,25	72,88	2,42
W_03	9086,16	6,12	3,69	1,48	2,71	1,63	0,63	543,67	331,50	131,31	4,38
W_04	9086,16	6,12	3,69	1,48	2,71	1,63	0,63	543,67	331,50	131,31	4,38

Invoergegevens
Wegen

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
W_01	0,75	0,56	2,79	0,63	0,81	75,30	83,25	90,50	97,30	103,16
W_02	0,75	0,56	2,79	0,63	0,81	75,30	83,25	90,50	97,30	103,16
W_03	1,25	1,00	5,00	1,00	1,50	77,85	85,80	93,06	99,86	105,71
W_04	1,25	1,00	5,00	1,00	1,50	77,85	85,80	93,06	99,86	105,71

Invoergegevens
Wegen

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k
W_01	98,38	90,30	79,37	105,50	72,82	80,68	88,01	94,67	100,85	96,10
W_02	98,38	90,30	79,37	105,50	72,82	80,68	88,01	94,67	100,85	96,10
W_03	100,94	92,85	81,92	108,05	75,32	83,18	90,52	97,17	103,38	98,64
W_04	100,94	92,85	81,92	108,05	75,32	83,18	90,52	97,17	103,38	98,64

Invoergegevens
Wegen

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k
W_01	87,89	76,83	103,14	69,21	77,18	84,41	91,24	97,02	92,24	84,19
W_02	87,89	76,83	103,14	69,21	77,18	84,41	91,24	97,02	92,24	84,19
W_03	90,41	79,33	105,66	71,77	79,74	86,97	93,81	99,59	94,80	86,75
W_04	90,41	79,33	105,66	71,77	79,74	86,97	93,81	99,59	94,80	86,75

Invoergegevens
Wegen

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 8k	LE (N) Totaal
W_01	73,28	99,38
W_02	73,28	99,38
W_03	75,84	101,94
W_04	75,84	101,94

Invoergegevens
Toetspunten

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
T_01		114618,18	485251,76	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_02		114634,95	485253,83	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_03		114641,61	485255,96	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_04		114628,28	485251,70	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_05		114648,28	485258,09	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_06		114621,61	485249,57	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_07		114649,97	485274,59	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_08		114653,37	485260,72	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_09		114543,65	485224,75	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_10		114550,32	485226,88	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_11		114536,98	485222,62	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_12		114556,99	485229,01	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_13		114530,32	485220,49	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_14		114526,88	485222,69	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_15		114566,93	485248,24	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_16		114570,29	485234,36	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_21		114552,04	485244,48	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_22		114524,46	485230,28	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_23		114590,51	485239,73	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_24		114597,18	485241,85	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_25		114583,84	485237,61	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_26		114603,85	485243,96	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_27		114577,16	485235,49	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_28		114605,45	485247,72	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_29		114585,62	485255,14	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_30		114578,95	485253,02	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_31		114592,29	485257,26	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_32		114572,27	485250,91	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_33		114598,96	485259,38	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_34		114603,04	485255,32	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_35		114630,02	485269,28	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_36		114623,35	485267,15	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_37		114636,69	485271,40	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_38		114616,68	485265,02	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_39		114643,35	485273,53	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_40		114615,75	485259,36	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_41		114681,84	485268,66	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_42		114688,51	485270,78	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_43		114675,17	485266,54	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_44		114695,18	485272,90	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_45		114668,50	485264,42	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_46		114696,76	485276,74	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_47		114676,90	485284,18	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_48		114670,23	485282,06	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_49		114683,58	485286,30	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_50		114663,56	485279,94	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_51		114690,25	485288,42	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_52		114694,34	485284,38	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_53		114558,75	485245,63	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_54		114561,90	485231,68	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_55		114556,25	485239,87	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_56		114571,43	485244,80	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_57		114647,32	485269,69	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_58		114662,55	485274,32	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_20		114545,38	485242,35	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_17		114525,29	485235,93	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_19		114538,79	485240,25	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_18		114531,98	485238,07	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_59		114527,94	485226,00	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_60		114534,48	485228,09	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_61		114540,86	485230,13	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_62		114547,68	485232,30	0,00	Relatief	--	--	--	--	--

Invoergegevens
Toetspunten

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Hoogte F	Gevel
T_01	--	Ja
T_02	--	Ja
T_03	--	Ja
T_04	--	Ja
T_05	--	Ja
T_06	--	Ja
T_07	--	Ja
T_08	--	Ja
T_09	--	Ja
T_10	--	Ja
T_11	--	Ja
T_12	--	Ja
T_13	--	Ja
T_14	--	Ja
T_15	--	Ja
T_16	--	Ja
T_21	18,00	Ja
T_22	18,00	Ja
T_23	--	Ja
T_24	--	Ja
T_25	--	Ja
T_26	--	Ja
T_27	--	Ja
T_28	--	Ja
T_29	18,00	Ja
T_30	18,00	Ja
T_31	18,00	Ja
T_32	18,00	Ja
T_33	18,00	Ja
T_34	18,00	Ja
T_35	18,00	Ja
T_36	18,00	Ja
T_37	18,00	Ja
T_38	18,00	Ja
T_39	18,00	Ja
T_40	18,00	Ja
T_41	--	Ja
T_42	--	Ja
T_43	--	Ja
T_44	--	Ja
T_45	--	Ja
T_46	--	Ja
T_47	18,00	Ja
T_48	18,00	Ja
T_49	18,00	Ja
T_50	18,00	Ja
T_51	18,00	Ja
T_52	18,00	Ja
T_53	--	Ja
T_54	--	Ja
T_55	18,00	Ja
T_56	18,00	Ja
T_57	18,00	Ja
T_58	18,00	Ja
T_20	18,00	Ja
T_17	18,00	Ja
T_19	18,00	Ja
T_18	18,00	Ja
T_59	18,00	Ja
T_60	18,00	Ja
T_61	18,00	Ja
T_62	18,00	Ja

Invoergegevens
Toetspunten

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
T_63		114555,09	485234,67	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_64		114575,01	485241,09	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_65		114581,73	485243,20	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_66		114589,23	485245,58	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_67		114595,79	485247,69	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_68		114601,90	485249,62	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_69		114620,27	485255,44	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_70		114627,17	485257,64	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_71		114633,94	485259,81	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_72		114640,10	485261,77	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_73		114646,70	485263,88	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_74		114667,08	485270,43	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_75		114673,53	485272,48	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_76		114680,23	485274,61	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_77		114686,97	485276,69	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_78		114693,26	485278,75	0,00	Relatief	--	--	--	--	--
T_79		114661,59	485263,34	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_80		114658,71	485277,37	0,00	Relatief	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00

Invoergegevens
Toetspunten

Model: Wegverkeerslawaai
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Hoogte F	Gevel
T_63	18,00	Ja
T_64	18,00	Ja
T_65	18,00	Ja
T_66	18,00	Ja
T_67	18,00	Ja
T_68	18,00	Ja
T_69	18,00	Ja
T_70	18,00	Ja
T_71	18,00	Ja
T_72	18,00	Ja
T_73	18,00	Ja
T_74	18,00	Ja
T_75	18,00	Ja
T_76	18,00	Ja
T_77	18,00	Ja
T_78	18,00	Ja
T_79	--	Ja
T_80	--	Ja

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

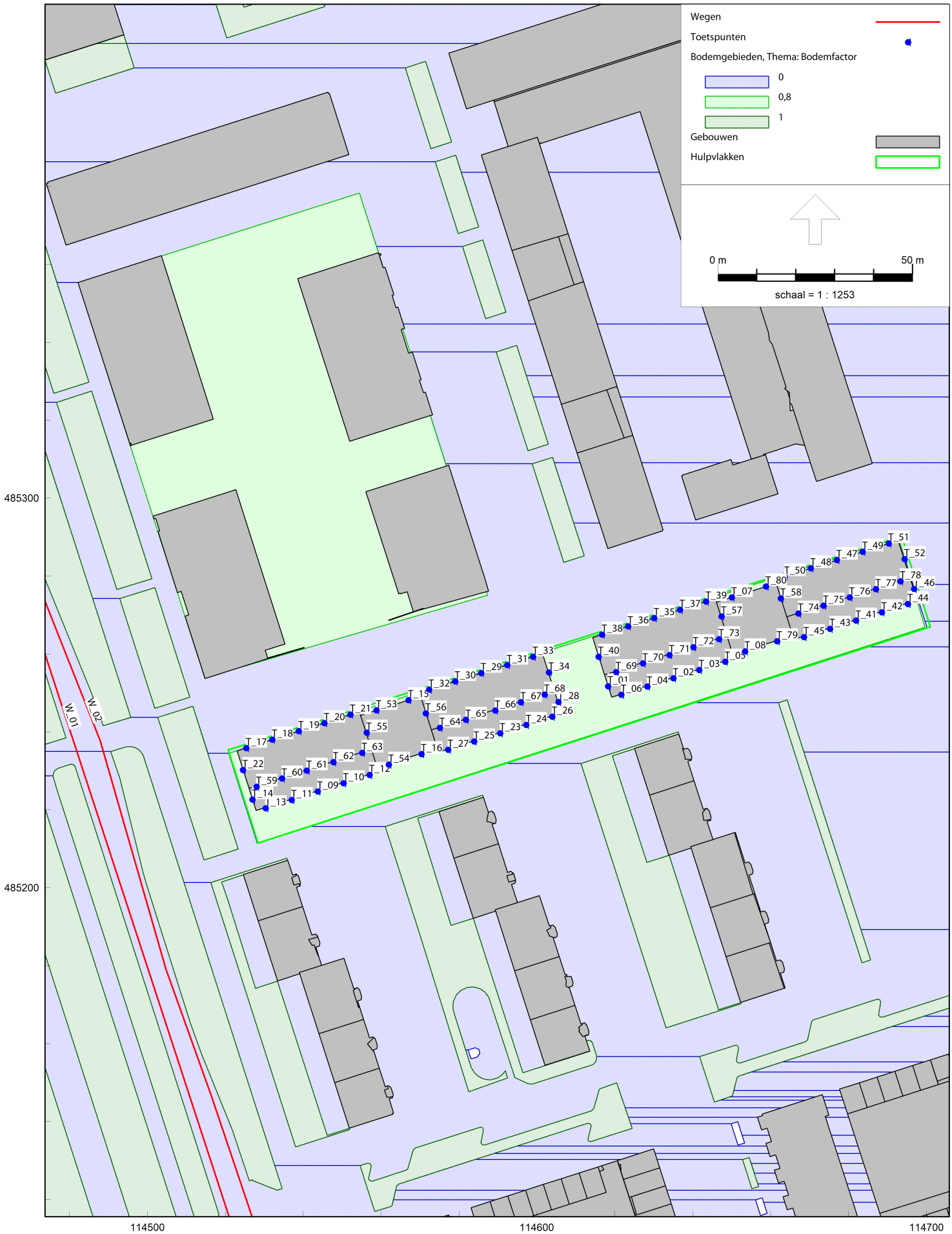
Weergave rekenmodel



Omgevingswet, wegverkeer, [Februari 2023 - Wegverkeerslawaai] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Peutz bv

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Weergave rekenmodel



Omgevingswet, wegverkeer, [Februari 2023 - Wegverkeerslawaai] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Peutz bv

Bijlage 2 Rekenresultaten

Rekenresultaten
Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_01_A	114618,18	485251,76	1,50	29,06	27,01	23,29	31,39
T_01_B	114618,18	485251,76	6,00	29,79	27,67	23,97	32,08
T_01_C	114618,18	485251,76	9,00	30,74	28,60	24,90	33,02
T_01_D	114618,18	485251,76	12,00	32,80	30,66	26,95	35,08
T_01_E	114618,18	485251,76	15,00	37,15	34,95	31,19	39,36
T_02_A	114634,95	485253,83	1,50	36,27	34,12	30,32	38,49
T_02_B	114634,95	485253,83	6,00	36,64	34,43	30,65	38,83
T_02_C	114634,95	485253,83	9,00	37,19	34,95	31,18	39,36
T_02_D	114634,95	485253,83	12,00	37,98	35,73	31,95	40,14
T_02_E	114634,95	485253,83	15,00	38,11	35,84	32,07	40,26
T_03_A	114641,61	485255,96	1,50	35,38	33,24	29,45	37,61
T_03_B	114641,61	485255,96	6,00	35,80	33,60	29,83	38,00
T_03_C	114641,61	485255,96	9,00	36,31	34,07	30,30	38,48
T_03_D	114641,61	485255,96	12,00	37,16	34,94	31,17	39,35
T_03_E	114641,61	485255,96	15,00	37,49	35,24	31,47	39,66
T_04_A	114628,28	485251,70	1,50	35,58	33,43	29,64	37,81
T_04_B	114628,28	485251,70	6,00	36,33	34,13	30,35	38,53
T_04_C	114628,28	485251,70	9,00	36,91	34,66	30,89	39,08
T_04_D	114628,28	485251,70	12,00	37,87	35,63	31,86	40,04
T_04_E	114628,28	485251,70	15,00	38,72	36,48	32,70	40,89
T_05_A	114648,28	485258,09	1,50	35,05	32,91	29,12	37,28
T_05_B	114648,28	485258,09	6,00	35,51	33,30	29,53	37,71
T_05_C	114648,28	485258,09	9,00	36,02	33,79	30,02	38,20
T_05_D	114648,28	485258,09	12,00	37,20	34,99	31,21	39,39
T_05_E	114648,28	485258,09	15,00	37,52	35,29	31,51	39,70
T_06_A	114621,61	485249,57	1,50	36,19	34,04	30,25	38,42
T_06_B	114621,61	485249,57	6,00	37,30	35,08	31,30	39,48
T_06_C	114621,61	485249,57	9,00	37,86	35,61	31,83	40,02
T_06_D	114621,61	485249,57	12,00	38,83	36,58	32,80	40,99
T_06_E	114621,61	485249,57	15,00	40,03	37,78	34,00	42,19
T_07_A	114649,97	485274,59	1,50	34,05	31,85	28,07	36,25
T_07_B	114649,97	485274,59	6,00	33,39	31,14	27,38	35,56
T_07_C	114649,97	485274,59	9,00	33,82	31,56	27,79	35,98
T_07_D	114649,97	485274,59	12,00	34,27	31,97	28,21	36,41
T_07_E	114649,97	485274,59	15,00	34,72	32,39	28,62	36,83
T_08_A	114653,37	485260,72	1,50	29,56	27,51	23,77	31,88
T_08_B	114653,37	485260,72	6,00	30,23	28,09	24,36	32,50
T_08_C	114653,37	485260,72	9,00	30,64	28,46	24,73	32,88
T_08_D	114653,37	485260,72	12,00	32,03	29,89	26,14	34,29
T_08_E	114653,37	485260,72	15,00	32,95	30,75	27,01	35,17
T_09_A	114543,65	485224,75	1,50	47,24	45,08	41,28	49,46
T_09_B	114543,65	485224,75	6,00	49,01	46,69	42,90	51,12
T_09_C	114543,65	485224,75	9,00	49,08	46,76	42,98	51,19
T_09_D	114543,65	485224,75	12,00	49,17	46,86	43,08	51,29
T_09_E	114543,65	485224,75	15,00	48,80	46,52	42,73	50,94
T_10_A	114550,32	485226,88	1,50	45,37	43,22	39,42	47,59
T_10_B	114550,32	485226,88	6,00	47,20	44,88	41,09	49,31
T_10_C	114550,32	485226,88	9,00	47,27	44,95	41,17	49,38
T_10_D	114550,32	485226,88	12,00	47,33	45,02	41,23	49,45
T_10_E	114550,32	485226,88	15,00	47,43	45,12	41,34	49,55
T_11_A	114536,98	485222,62	1,50	49,06	46,88	43,09	51,27
T_11_B	114536,98	485222,62	6,00	50,78	48,46	44,67	52,89
T_11_C	114536,98	485222,62	9,00	50,92	48,59	44,80	53,02
T_11_D	114536,98	485222,62	12,00	50,69	48,38	44,60	52,81
T_11_E	114536,98	485222,62	15,00	50,12	47,83	44,04	52,25
T_12_A	114556,99	485229,01	1,50	43,85	41,71	37,91	46,08
T_12_B	114556,99	485229,01	6,00	45,64	43,34	39,56	47,77
T_12_C	114556,99	485229,01	9,00	45,81	43,50	39,72	47,93

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_12_D	114556,99	485229,01	12,00	45,88	43,57	39,79	48,00
T_12_E	114556,99	485229,01	15,00	46,21	43,90	40,12	48,33
T_13_A	114530,32	485220,49	1,50	50,81	48,70	44,90	53,06
T_13_B	114530,32	485220,49	6,00	52,31	50,00	46,22	54,43
T_13_C	114530,32	485220,49	9,00	52,40	50,08	46,30	54,51
T_13_D	114530,32	485220,49	12,00	52,00	49,69	45,91	54,12
T_13_E	114530,32	485220,49	15,00	52,14	49,84	46,06	54,27
T_14_A	114526,88	485222,69	1,50	54,21	52,05	48,25	56,43
T_14_B	114526,88	485222,69	6,00	55,74	53,43	49,64	57,86
T_14_C	114526,88	485222,69	9,00	55,81	53,49	49,70	57,92
T_14_D	114526,88	485222,69	12,00	55,66	53,34	49,56	57,77
T_14_E	114526,88	485222,69	15,00	55,76	53,44	49,65	57,87
T_15_A	114566,93	485248,24	1,50	44,95	42,69	38,91	47,11
T_15_B	114566,93	485248,24	6,00	46,54	44,22	40,44	48,65
T_15_C	114566,93	485248,24	9,00	47,13	44,78	41,01	49,23
T_15_D	114566,93	485248,24	12,00	47,13	44,78	41,01	49,23
T_15_E	114566,93	485248,24	15,00	47,10	44,75	40,98	49,20
T_16_A	114570,29	485234,36	1,50	41,97	39,83	36,03	44,20
T_16_B	114570,29	485234,36	6,00	43,43	41,17	37,38	45,58
T_16_C	114570,29	485234,36	9,00	43,97	41,65	37,86	46,08
T_16_D	114570,29	485234,36	12,00	44,14	41,83	38,05	46,26
T_16_E	114570,29	485234,36	15,00	44,25	41,94	38,16	46,37
T_17_A	114525,29	485235,93	1,50	51,00	48,75	44,96	53,16
T_17_B	114525,29	485235,93	6,00	52,64	50,32	46,54	54,75
T_17_C	114525,29	485235,93	9,00	52,73	50,41	46,63	54,84
T_17_D	114525,29	485235,93	12,00	52,76	50,44	46,65	54,87
T_17_E	114525,29	485235,93	15,00	52,74	50,42	46,64	54,85
T_17_F	114525,29	485235,93	18,00	52,48	50,14	46,36	54,58
T_18_A	114531,98	485238,07	1,50	50,04	47,84	44,05	52,23
T_18_B	114531,98	485238,07	6,00	51,75	49,45	45,67	53,88
T_18_C	114531,98	485238,07	9,00	51,86	49,54	45,76	53,97
T_18_D	114531,98	485238,07	12,00	51,85	49,51	45,73	53,95
T_18_E	114531,98	485238,07	15,00	51,80	49,46	45,68	53,90
T_18_F	114531,98	485238,07	18,00	51,54	49,21	45,43	53,65
T_19_A	114538,79	485240,25	1,50	48,88	46,66	42,88	51,06
T_19_B	114538,79	485240,25	6,00	50,68	48,37	44,59	52,80
T_19_C	114538,79	485240,25	9,00	50,79	48,46	44,68	52,90
T_19_D	114538,79	485240,25	12,00	50,77	48,43	44,65	52,87
T_19_E	114538,79	485240,25	15,00	50,72	48,37	44,60	52,82
T_19_F	114538,79	485240,25	18,00	50,64	48,29	44,52	52,74
T_20_A	114545,38	485242,35	1,50	47,92	45,69	41,90	50,09
T_20_B	114545,38	485242,35	6,00	49,70	47,38	43,60	51,81
T_20_C	114545,38	485242,35	9,00	49,85	47,51	43,74	51,96
T_20_D	114545,38	485242,35	12,00	49,83	47,48	43,71	51,93
T_20_E	114545,38	485242,35	15,00	49,79	47,45	43,67	51,89
T_20_F	114545,38	485242,35	18,00	49,75	47,41	43,63	51,85
T_21_A	114552,04	485244,48	1,50	46,99	44,76	40,97	49,16
T_21_B	114552,04	485244,48	6,00	48,73	46,41	42,64	50,85
T_21_C	114552,04	485244,48	9,00	48,98	46,64	42,87	51,09
T_21_D	114552,04	485244,48	12,00	48,97	46,62	42,85	51,07
T_21_E	114552,04	485244,48	15,00	48,93	46,58	42,81	51,03
T_21_F	114552,04	485244,48	18,00	48,90	46,55	42,77	50,99
T_22_A	114524,46	485230,28	1,50	54,25	52,10	48,30	56,47
T_22_B	114524,46	485230,28	6,00	55,75	53,45	49,66	57,87
T_22_C	114524,46	485230,28	9,00	55,82	53,50	49,71	57,93
T_22_D	114524,46	485230,28	12,00	55,76	53,44	49,66	57,87
T_22_E	114524,46	485230,28	15,00	55,79	53,47	49,68	57,90
T_22_F	114524,46	485230,28	18,00	55,69	53,36	49,58	57,80

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_23_A	114590,51	485239,73	1,50	38,24	36,10	32,31	40,47
T_23_B	114590,51	485239,73	6,00	39,71	37,46	33,68	41,87
T_23_C	114590,51	485239,73	9,00	40,47	38,17	34,39	42,60
T_23_D	114590,51	485239,73	12,00	41,06	38,78	35,01	43,21
T_23_E	114590,51	485239,73	15,00	41,95	39,68	35,89	44,09
T_24_A	114597,18	485241,85	1,50	37,25	35,12	31,33	39,49
T_24_B	114597,18	485241,85	6,00	38,66	36,43	32,65	40,84
T_24_C	114597,18	485241,85	9,00	39,40	37,12	33,34	41,54
T_24_D	114597,18	485241,85	12,00	40,19	37,92	34,14	42,34
T_24_E	114597,18	485241,85	15,00	41,44	39,17	35,39	43,59
T_25_A	114583,84	485237,61	1,50	39,16	37,00	33,21	41,38
T_25_B	114583,84	485237,61	6,00	40,72	38,47	34,69	42,88
T_25_C	114583,84	485237,61	9,00	41,50	39,19	35,41	43,62
T_25_D	114583,84	485237,61	12,00	42,23	39,95	36,17	44,37
T_25_E	114583,84	485237,61	15,00	42,87	40,58	36,80	45,01
T_26_A	114603,85	485243,96	1,50	37,08	34,94	31,15	39,31
T_26_B	114603,85	485243,96	6,00	38,41	36,19	32,41	40,59
T_26_C	114603,85	485243,96	9,00	39,08	36,80	33,03	41,23
T_26_D	114603,85	485243,96	12,00	39,89	37,62	33,84	42,04
T_26_E	114603,85	485243,96	15,00	41,13	38,87	35,09	43,29
T_27_A	114577,16	485235,49	1,50	39,97	37,82	34,02	42,19
T_27_B	114577,16	485235,49	6,00	41,59	39,33	35,54	43,74
T_27_C	114577,16	485235,49	9,00	42,27	39,96	36,17	44,39
T_27_D	114577,16	485235,49	12,00	42,89	40,62	36,84	45,04
T_27_E	114577,16	485235,49	15,00	43,32	41,04	37,26	45,46
T_28_A	114605,45	485247,72	1,50	29,18	27,16	23,38	31,50
T_28_B	114605,45	485247,72	6,00	29,96	27,81	24,06	32,21
T_28_C	114605,45	485247,72	9,00	30,25	28,02	24,27	32,44
T_28_D	114605,45	485247,72	12,00	30,53	28,22	24,47	32,67
T_28_E	114605,45	485247,72	15,00	30,90	28,55	24,79	33,00
T_29_A	114585,62	485255,14	1,50	41,81	39,55	35,77	43,97
T_29_B	114585,62	485255,14	6,00	42,90	40,59	36,82	45,03
T_29_C	114585,62	485255,14	9,00	43,60	41,25	37,48	45,70
T_29_D	114585,62	485255,14	12,00	43,75	41,41	37,64	45,86
T_29_E	114585,62	485255,14	15,00	43,75	41,40	37,63	45,85
T_29_F	114585,62	485255,14	18,00	43,70	41,35	37,58	45,80
T_30_A	114578,95	485253,02	1,50	42,77	40,51	36,73	44,93
T_30_B	114578,95	485253,02	6,00	44,01	41,69	37,92	46,13
T_30_C	114578,95	485253,02	9,00	44,72	42,38	38,60	46,82
T_30_D	114578,95	485253,02	12,00	44,75	42,41	38,64	46,86
T_30_E	114578,95	485253,02	15,00	44,72	42,37	38,60	46,82
T_30_F	114578,95	485253,02	18,00	44,68	42,33	38,56	46,78
T_31_A	114592,29	485257,26	1,50	40,96	38,70	34,93	43,12
T_31_B	114592,29	485257,26	6,00	41,93	39,62	35,86	44,06
T_31_C	114592,29	485257,26	9,00	42,59	40,25	36,49	44,70
T_31_D	114592,29	485257,26	12,00	42,88	40,53	36,76	44,98
T_31_E	114592,29	485257,26	15,00	42,84	40,50	36,73	44,95
T_31_F	114592,29	485257,26	18,00	42,81	40,45	36,68	44,90
T_32_A	114572,27	485250,91	1,50	43,62	41,37	37,59	45,78
T_32_B	114572,27	485250,91	6,00	45,00	42,69	38,91	47,12
T_32_C	114572,27	485250,91	9,00	45,64	43,29	39,52	47,74
T_32_D	114572,27	485250,91	12,00	45,63	43,28	39,51	47,73
T_32_E	114572,27	485250,91	15,00	45,58	43,23	39,46	47,68
T_32_F	114572,27	485250,91	18,00	45,56	43,21	39,44	47,66
T_33_A	114598,96	485259,38	1,50	40,20	37,94	34,17	42,36
T_33_B	114598,96	485259,38	6,00	41,10	38,80	35,03	43,23
T_33_C	114598,96	485259,38	9,00	41,73	39,39	35,63	43,84
T_33_D	114598,96	485259,38	12,00	42,14	39,80	36,03	44,25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_33_E	114598,96	485259,38	15,00	42,11	39,76	35,99	44,21
T_33_F	114598,96	485259,38	18,00	42,07	39,71	35,95	44,17
T_34_A	114603,04	485255,32	1,50	30,53	28,35	24,58	32,75
T_34_B	114603,04	485255,32	6,00	30,14	27,92	24,17	32,34
T_34_C	114603,04	485255,32	9,00	30,56	28,30	24,54	32,73
T_34_D	114603,04	485255,32	12,00	31,01	28,70	24,94	33,14
T_34_E	114603,04	485255,32	15,00	31,49	29,15	25,39	33,60
T_34_F	114603,04	485255,32	18,00	31,31	28,96	25,20	33,41
T_35_A	114630,02	485269,28	1,50	39,56	37,32	33,55	41,73
T_35_B	114630,02	485269,28	6,00	38,82	36,53	32,76	40,96
T_35_C	114630,02	485269,28	9,00	39,26	36,95	33,18	41,39
T_35_D	114630,02	485269,28	12,00	39,70	37,38	33,61	41,82
T_35_E	114630,02	485269,28	15,00	39,97	37,61	33,84	42,06
T_35_F	114630,02	485269,28	18,00	39,99	37,64	33,87	42,09
T_36_A	114623,35	485267,15	1,50	39,38	37,13	33,36	41,55
T_36_B	114623,35	485267,15	6,00	39,22	36,93	33,16	41,36
T_36_C	114623,35	485267,15	9,00	39,69	37,37	33,61	41,81
T_36_D	114623,35	485267,15	12,00	40,16	37,83	34,06	42,27
T_36_E	114623,35	485267,15	15,00	40,34	37,99	34,23	42,44
T_36_F	114623,35	485267,15	18,00	40,35	38,00	34,23	42,45
T_37_A	114636,69	485271,40	1,50	39,21	36,97	33,20	41,38
T_37_B	114636,69	485271,40	6,00	38,42	36,14	32,37	40,57
T_37_C	114636,69	485271,40	9,00	38,82	36,52	32,75	40,95
T_37_D	114636,69	485271,40	12,00	39,24	36,91	33,14	41,35
T_37_E	114636,69	485271,40	15,00	39,53	37,18	33,42	41,63
T_37_F	114636,69	485271,40	18,00	39,58	37,23	33,46	41,68
T_38_A	114616,68	485265,02	1,50	38,30	36,05	32,28	40,47
T_38_B	114616,68	485265,02	6,00	38,94	36,65	32,89	41,09
T_38_C	114616,68	485265,02	9,00	39,43	37,11	33,35	41,55
T_38_D	114616,68	485265,02	12,00	39,93	37,58	33,82	42,03
T_38_E	114616,68	485265,02	15,00	39,99	37,64	33,87	42,09
T_38_F	114616,68	485265,02	18,00	40,00	37,65	33,89	42,10
T_39_A	114643,35	485273,53	1,50	39,35	37,12	33,35	41,53
T_39_B	114643,35	485273,53	6,00	38,59	36,32	32,55	40,74
T_39_C	114643,35	485273,53	9,00	39,00	36,71	32,94	41,14
T_39_D	114643,35	485273,53	12,00	39,42	37,10	33,34	41,54
T_39_E	114643,35	485273,53	15,00	39,74	37,40	33,63	41,85
T_39_F	114643,35	485273,53	18,00	39,92	37,57	33,80	42,02
T_40_A	114615,75	485259,36	1,50	28,79	26,74	23,01	31,12
T_40_B	114615,75	485259,36	6,00	29,39	27,27	23,56	31,68
T_40_C	114615,75	485259,36	9,00	30,14	27,97	24,27	32,40
T_40_D	114615,75	485259,36	12,00	31,76	29,57	25,85	34,00
T_40_E	114615,75	485259,36	15,00	36,69	34,48	30,71	38,89
T_40_F	114615,75	485259,36	18,00	38,33	36,07	32,30	40,49
T_41_A	114681,84	485268,66	1,50	32,40	30,28	26,51	34,66
T_41_B	114681,84	485268,66	6,00	32,83	30,65	26,89	35,05
T_41_C	114681,84	485268,66	9,00	33,18	30,98	27,22	35,39
T_41_D	114681,84	485268,66	12,00	33,98	31,78	28,02	36,19
T_41_E	114681,84	485268,66	15,00	34,40	32,18	28,42	36,59
T_42_A	114688,51	485270,78	1,50	32,29	30,17	26,39	34,54
T_42_B	114688,51	485270,78	6,00	32,65	30,47	26,71	34,87
T_42_C	114688,51	485270,78	9,00	33,04	30,84	27,09	35,25
T_42_D	114688,51	485270,78	12,00	34,20	32,05	28,29	36,44
T_42_E	114688,51	485270,78	15,00	34,61	32,43	28,68	36,84
T_43_A	114675,17	485266,54	1,50	32,58	30,46	26,69	34,84
T_43_B	114675,17	485266,54	6,00	33,07	30,89	27,13	35,29
T_43_C	114675,17	485266,54	9,00	33,44	31,23	27,48	35,65
T_43_D	114675,17	485266,54	12,00	34,38	32,22	28,46	36,62

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_43_E	114675,17	485266,54	15,00	34,88	32,68	28,91	37,08
T_44_A	114695,18	485272,90	1,50	33,11	30,97	27,19	35,35
T_44_B	114695,18	485272,90	6,00	33,28	31,08	27,32	35,49
T_44_C	114695,18	485272,90	9,00	33,56	31,34	27,58	35,75
T_44_D	114695,18	485272,90	12,00	34,34	32,14	28,37	36,54
T_44_E	114695,18	485272,90	15,00	34,98	32,75	28,98	37,16
T_45_A	114668,50	485264,42	1,50	33,80	31,67	27,89	36,05
T_45_B	114668,50	485264,42	6,00	34,18	31,98	28,22	36,39
T_45_C	114668,50	485264,42	9,00	34,56	32,33	28,57	36,75
T_45_D	114668,50	485264,42	12,00	35,33	33,12	29,35	37,53
T_45_E	114668,50	485264,42	15,00	35,79	33,55	29,78	37,96
T_46_A	114696,76	485276,74	1,50	22,42	20,37	16,67	24,76
T_46_B	114696,76	485276,74	6,00	22,36	20,25	16,56	24,67
T_46_C	114696,76	485276,74	9,00	21,40	19,21	15,52	23,65
T_46_D	114696,76	485276,74	12,00	19,59	17,31	13,63	21,78
T_46_E	114696,76	485276,74	15,00	17,52	15,24	11,57	19,72
T_47_A	114676,90	485284,18	1,50	37,67	35,44	31,67	39,85
T_47_B	114676,90	485284,18	6,00	36,62	34,35	30,59	38,78
T_47_C	114676,90	485284,18	9,00	36,76	34,48	30,72	38,91
T_47_D	114676,90	485284,18	12,00	37,04	34,74	30,97	39,17
T_47_E	114676,90	485284,18	15,00	36,74	34,42	30,65	38,86
T_47_F	114676,90	485284,18	18,00	37,06	34,72	30,95	39,17
T_48_A	114670,23	485282,06	1,50	37,48	35,24	31,48	39,66
T_48_B	114670,23	485282,06	6,00	36,48	34,21	30,45	38,64
T_48_C	114670,23	485282,06	9,00	36,72	34,44	30,68	38,87
T_48_D	114670,23	485282,06	12,00	37,04	34,74	30,97	39,17
T_48_E	114670,23	485282,06	15,00	37,07	34,74	30,98	39,19
T_48_F	114670,23	485282,06	18,00	37,58	35,24	31,47	39,69
T_49_A	114683,58	485286,30	1,50	36,39	34,16	30,39	38,57
T_49_B	114683,58	485286,30	6,00	35,35	33,09	29,33	37,52
T_49_C	114683,58	485286,30	9,00	35,38	33,10	29,34	37,53
T_49_D	114683,58	485286,30	12,00	35,64	33,34	29,58	37,78
T_49_E	114683,58	485286,30	15,00	34,96	32,64	28,88	37,08
T_49_F	114683,58	485286,30	18,00	35,43	33,09	29,32	37,54
T_50_A	114663,56	485279,94	1,50	37,56	35,33	31,56	39,74
T_50_B	114663,56	485279,94	6,00	36,59	34,32	30,56	38,75
T_50_C	114663,56	485279,94	9,00	36,86	34,58	30,81	39,01
T_50_D	114663,56	485279,94	12,00	37,19	34,89	31,12	39,32
T_50_E	114663,56	485279,94	15,00	37,28	34,94	31,17	39,39
T_50_F	114663,56	485279,94	18,00	37,63	35,28	31,51	39,73
T_51_A	114690,25	485288,42	1,50	36,83	34,60	30,83	39,01
T_51_B	114690,25	485288,42	6,00	35,84	33,58	29,82	38,01
T_51_C	114690,25	485288,42	9,00	35,85	33,57	29,81	38,00
T_51_D	114690,25	485288,42	12,00	36,14	33,85	30,08	38,28
T_51_E	114690,25	485288,42	15,00	35,47	33,15	29,39	37,59
T_51_F	114690,25	485288,42	18,00	35,81	33,47	29,71	37,92
T_52_A	114694,34	485284,38	1,50	27,83	25,63	21,88	30,04
T_52_B	114694,34	485284,38	6,00	27,15	24,92	21,19	29,35
T_52_C	114694,34	485284,38	9,00	26,49	24,22	20,49	28,66
T_52_D	114694,34	485284,38	12,00	26,45	24,16	20,42	28,61
T_52_E	114694,34	485284,38	15,00	22,09	19,78	16,07	24,25
T_52_F	114694,34	485284,38	18,00	26,06	23,78	20,00	28,20
T_53_A	114558,75	485245,63	1,50	44,62	42,38	38,59	46,78
T_53_B	114558,75	485245,63	6,00	46,28	43,97	40,19	48,40
T_53_C	114558,75	485245,63	9,00	46,76	44,41	40,63	48,85
T_53_D	114558,75	485245,63	12,00	46,75	44,41	40,64	48,86
T_53_E	114558,75	485245,63	15,00	46,74	44,39	40,62	48,84
T_54_A	114561,90	485231,68	1,50	39,53	37,46	33,68	41,82

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_54_B	114561,90	485231,68	6,00	40,81	38,59	34,81	42,99
T_54_C	114561,90	485231,68	9,00	41,26	38,99	35,22	43,41
T_54_D	114561,90	485231,68	12,00	41,33	39,05	35,28	43,48
T_54_E	114561,90	485231,68	15,00	41,93	39,63	35,86	44,06
T_55_F	114556,25	485239,87	18,00	30,76	28,41	24,68	32,88
T_56_F	114571,43	485244,80	18,00	41,77	39,46	35,69	43,90
T_57_F	114647,32	485269,69	18,00	22,79	20,43	16,73	24,92
T_58_F	114662,55	485274,32	18,00	35,00	32,77	29,02	37,19
T_59_F	114527,94	485226,00	18,00	52,29	49,99	46,20	54,41
T_60_F	114534,48	485228,09	18,00	46,82	44,57	40,79	48,98
T_61_F	114540,86	485230,13	18,00	45,62	43,39	39,61	47,80
T_62_F	114547,68	485232,30	18,00	43,89	41,63	37,85	46,05
T_63_F	114555,09	485234,67	18,00	41,88	39,62	35,85	44,04
T_64_F	114575,01	485241,09	18,00	38,83	36,57	32,81	41,00
T_65_F	114581,73	485243,20	18,00	38,77	36,54	32,78	40,96
T_66_F	114589,23	485245,58	18,00	38,72	36,47	32,70	40,89
T_67_F	114595,79	485247,69	18,00	38,43	36,18	32,41	40,60
T_68_F	114601,90	485249,62	18,00	37,71	35,48	31,71	39,89
T_69_F	114620,27	485255,44	18,00	37,65	35,39	31,62	39,81
T_70_F	114627,17	485257,64	18,00	37,34	35,10	31,32	39,51
T_71_F	114633,94	485259,81	18,00	37,18	34,96	31,18	39,36
T_72_F	114640,10	485261,77	18,00	36,72	34,48	30,71	38,89
T_73_F	114646,70	485263,88	18,00	36,03	33,80	30,03	38,21
T_74_F	114667,08	485270,43	18,00	32,79	30,62	26,87	35,02
T_75_F	114673,53	485272,48	18,00	31,94	29,77	26,03	34,18
T_76_F	114680,23	485274,61	18,00	32,10	29,93	26,18	34,33
T_77_F	114686,97	485276,69	18,00	31,25	29,12	25,38	33,52
T_78_F	114693,26	485278,75	18,00	30,30	28,14	24,41	32,55
T_79_A	114661,59	485263,34	1,50	34,64	32,51	28,72	36,88
T_79_B	114661,59	485263,34	6,00	34,94	32,73	28,97	37,14
T_79_C	114661,59	485263,34	9,00	35,37	33,13	29,37	37,55
T_79_D	114661,59	485263,34	12,00	36,05	33,82	30,06	38,24
T_79_E	114661,59	485263,34	15,00	36,40	34,15	30,38	38,57
T_80_A	114658,71	485277,37	1,50	37,26	35,02	31,25	39,43
T_80_B	114658,71	485277,37	6,00	36,44	34,17	30,40	38,59
T_80_C	114658,71	485277,37	9,00	36,87	34,58	30,81	39,01
T_80_D	114658,71	485277,37	12,00	37,29	34,97	31,21	39,41
T_80_E	114658,71	485277,37	15,00	37,71	35,37	31,60	39,82

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen- met geluidreducerend wegdek

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai - maatregel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_01_A	114618,18	485251,76	1,50	27,76	25,66	22,02	30,10
T_01_B	114618,18	485251,76	6,00	28,66	26,49	22,87	30,96
T_01_C	114618,18	485251,76	9,00	29,61	27,39	23,77	31,88
T_01_D	114618,18	485251,76	12,00	31,38	29,16	25,53	33,64
T_01_E	114618,18	485251,76	15,00	35,11	32,81	29,16	37,30
T_02_A	114634,95	485253,83	1,50	33,86	31,64	27,95	36,09
T_02_B	114634,95	485253,83	6,00	34,41	32,12	28,45	36,60
T_02_C	114634,95	485253,83	9,00	35,00	32,67	29,00	37,16
T_02_D	114634,95	485253,83	12,00	35,73	33,40	29,73	37,89
T_02_E	114634,95	485253,83	15,00	35,91	33,55	29,89	38,06
T_03_A	114641,61	485255,96	1,50	33,02	30,81	27,12	35,26
T_03_B	114641,61	485255,96	6,00	33,61	31,33	27,67	35,81
T_03_C	114641,61	485255,96	9,00	34,14	31,82	28,16	36,32
T_03_D	114641,61	485255,96	12,00	34,94	32,64	28,97	37,12
T_03_E	114641,61	485255,96	15,00	35,29	32,95	29,29	37,45
T_04_A	114628,28	485251,70	1,50	33,22	31,01	27,32	35,46
T_04_B	114628,28	485251,70	6,00	34,13	31,84	28,18	36,33
T_04_C	114628,28	485251,70	9,00	34,73	32,41	28,74	36,90
T_04_D	114628,28	485251,70	12,00	35,64	33,32	29,66	37,82
T_04_E	114628,28	485251,70	15,00	36,48	34,14	30,48	38,64
T_05_A	114648,28	485258,09	1,50	32,70	30,48	26,80	34,93
T_05_B	114648,28	485258,09	6,00	33,32	31,03	27,37	35,52
T_05_C	114648,28	485258,09	9,00	33,86	31,54	27,89	36,04
T_05_D	114648,28	485258,09	12,00	34,95	32,65	28,98	37,13
T_05_E	114648,28	485258,09	15,00	35,28	32,95	29,29	37,45
T_06_A	114621,61	485249,57	1,50	33,85	31,63	27,94	36,08
T_06_B	114621,61	485249,57	6,00	35,06	32,76	29,10	37,25
T_06_C	114621,61	485249,57	9,00	35,65	33,31	29,65	37,81
T_06_D	114621,61	485249,57	12,00	36,57	34,23	30,56	38,73
T_06_E	114621,61	485249,57	15,00	37,72	35,38	31,71	39,88
T_07_A	114649,97	485274,59	1,50	31,73	29,44	25,77	33,92
T_07_B	114649,97	485274,59	6,00	31,27	28,94	25,29	33,44
T_07_C	114649,97	485274,59	9,00	31,74	29,38	25,72	33,89
T_07_D	114649,97	485274,59	12,00	32,18	29,80	26,14	34,31
T_07_E	114649,97	485274,59	15,00	32,62	30,21	26,55	34,73
T_08_A	114653,37	485260,72	1,50	27,77	25,65	22,01	30,10
T_08_B	114653,37	485260,72	6,00	28,57	26,36	22,73	30,84
T_08_C	114653,37	485260,72	9,00	28,98	26,73	23,10	31,22
T_08_D	114653,37	485260,72	12,00	30,18	27,94	24,30	32,42
T_08_E	114653,37	485260,72	15,00	31,07	28,78	25,14	33,28
T_09_A	114543,65	485224,75	1,50	44,72	42,48	38,78	46,93
T_09_B	114543,65	485224,75	6,00	46,62	44,22	40,54	48,73
T_09_C	114543,65	485224,75	9,00	46,71	44,31	40,64	48,82
T_09_D	114543,65	485224,75	12,00	46,79	44,39	40,71	48,90
T_09_E	114543,65	485224,75	15,00	46,42	44,04	40,36	48,54
T_10_A	114550,32	485226,88	1,50	42,86	40,63	36,93	45,08
T_10_B	114550,32	485226,88	6,00	44,81	42,42	38,73	46,92
T_10_C	114550,32	485226,88	9,00	44,91	42,51	38,84	47,02
T_10_D	114550,32	485226,88	12,00	44,98	42,57	38,90	47,09
T_10_E	114550,32	485226,88	15,00	45,05	42,66	38,98	47,17
T_11_A	114536,98	485222,62	1,50	46,54	44,29	40,59	48,74
T_11_B	114536,98	485222,62	6,00	48,39	45,98	42,30	50,49
T_11_C	114536,98	485222,62	9,00	48,54	46,12	42,45	50,64
T_11_D	114536,98	485222,62	12,00	48,30	45,90	42,22	50,41
T_11_E	114536,98	485222,62	15,00	47,72	45,35	41,67	49,85
T_12_A	114556,99	485229,01	1,50	41,36	39,14	35,45	43,59
T_12_B	114556,99	485229,01	6,00	43,27	40,89	37,21	45,39
T_12_C	114556,99	485229,01	9,00	43,46	41,07	37,39	45,58

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen- met geluidreducerend wegdek

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai - maatregel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_12_D	114556,99	485229,01	12,00	43,54	41,15	37,48	45,66
T_12_E	114556,99	485229,01	15,00	43,84	41,45	37,78	45,96
T_13_A	114530,32	485220,49	1,50	48,32	46,12	42,43	50,56
T_13_B	114530,32	485220,49	6,00	49,92	47,53	43,85	52,04
T_13_C	114530,32	485220,49	9,00	50,03	47,62	43,94	52,13
T_13_D	114530,32	485220,49	12,00	49,62	47,23	43,55	51,74
T_13_E	114530,32	485220,49	15,00	49,74	47,35	43,68	51,86
T_14_A	114526,88	485222,69	1,50	51,73	49,47	45,79	53,94
T_14_B	114526,88	485222,69	6,00	53,35	50,95	47,27	55,46
T_14_C	114526,88	485222,69	9,00	53,43	51,02	47,34	55,53
T_14_D	114526,88	485222,69	12,00	53,29	50,88	47,20	55,39
T_14_E	114526,88	485222,69	15,00	53,37	50,96	47,28	55,47
T_15_A	114566,93	485248,24	1,50	42,58	40,23	36,57	44,73
T_15_B	114566,93	485248,24	6,00	44,24	41,83	38,17	46,35
T_15_C	114566,93	485248,24	9,00	44,85	42,41	38,74	46,94
T_15_D	114566,93	485248,24	12,00	44,85	42,41	38,75	46,94
T_15_E	114566,93	485248,24	15,00	44,82	42,39	38,72	46,91
T_16_A	114570,29	485234,36	1,50	39,48	37,26	33,56	41,70
T_16_B	114570,29	485234,36	6,00	41,06	38,71	35,03	43,20
T_16_C	114570,29	485234,36	9,00	41,63	39,23	35,55	43,74
T_16_D	114570,29	485234,36	12,00	41,81	39,42	35,74	43,93
T_16_E	114570,29	485234,36	15,00	41,94	39,54	35,87	44,05
T_17_A	114525,29	485235,93	1,50	48,55	46,22	42,54	50,71
T_17_B	114525,29	485235,93	6,00	50,27	47,87	44,19	52,38
T_17_C	114525,29	485235,93	9,00	50,37	47,95	44,28	52,47
T_17_D	114525,29	485235,93	12,00	50,39	47,99	44,31	52,50
T_17_E	114525,29	485235,93	15,00	50,37	47,96	44,29	52,48
T_17_F	114525,29	485235,93	18,00	50,11	47,68	44,01	52,20
T_18_A	114531,98	485238,07	1,50	47,60	45,31	41,63	49,79
T_18_B	114531,98	485238,07	6,00	49,39	47,00	43,33	51,51
T_18_C	114531,98	485238,07	9,00	49,51	47,10	43,42	51,61
T_18_D	114531,98	485238,07	12,00	49,50	47,08	43,40	51,60
T_18_E	114531,98	485238,07	15,00	49,45	47,02	43,35	51,54
T_18_F	114531,98	485238,07	18,00	49,19	46,76	43,09	51,28
T_19_A	114538,79	485240,25	1,50	46,45	44,14	40,46	48,62
T_19_B	114538,79	485240,25	6,00	48,34	45,93	42,26	50,45
T_19_C	114538,79	485240,25	9,00	48,46	46,03	42,36	50,55
T_19_D	114538,79	485240,25	12,00	48,44	46,01	42,34	50,53
T_19_E	114538,79	485240,25	15,00	48,39	45,95	42,29	50,48
T_19_F	114538,79	485240,25	18,00	48,29	45,86	42,20	50,39
T_20_A	114545,38	485242,35	1,50	45,50	43,18	39,51	47,67
T_20_B	114545,38	485242,35	6,00	47,37	44,96	41,29	49,48
T_20_C	114545,38	485242,35	9,00	47,53	45,10	41,43	49,62
T_20_D	114545,38	485242,35	12,00	47,52	45,08	41,41	49,61
T_20_E	114545,38	485242,35	15,00	47,48	45,04	41,38	49,57
T_20_F	114545,38	485242,35	18,00	47,42	44,99	41,33	49,52
T_21_A	114552,04	485244,48	1,50	44,59	42,27	38,59	46,75
T_21_B	114552,04	485244,48	6,00	46,42	44,01	40,34	48,53
T_21_C	114552,04	485244,48	9,00	46,67	44,24	40,58	48,77
T_21_D	114552,04	485244,48	12,00	46,67	44,23	40,57	48,76
T_21_E	114552,04	485244,48	15,00	46,63	44,19	40,53	48,72
T_21_F	114552,04	485244,48	18,00	46,59	44,15	40,49	48,68
T_22_A	114524,46	485230,28	1,50	51,76	49,53	45,84	53,98
T_22_B	114524,46	485230,28	6,00	53,36	50,96	47,29	55,47
T_22_C	114524,46	485230,28	9,00	53,44	51,02	47,35	55,54
T_22_D	114524,46	485230,28	12,00	53,38	50,97	47,29	55,48
T_22_E	114524,46	485230,28	15,00	53,39	50,99	47,31	55,50
T_22_F	114524,46	485230,28	18,00	53,30	50,89	47,21	55,40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen- met geluidreducerend wegdek

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai - maatregel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_23_A	114590,51	485239,73	1,50	35,85	33,64	29,95	38,09
T_23_B	114590,51	485239,73	6,00	37,42	35,10	31,42	39,58
T_23_C	114590,51	485239,73	9,00	38,20	35,83	32,15	40,33
T_23_D	114590,51	485239,73	12,00	38,78	36,42	32,74	40,92
T_23_E	114590,51	485239,73	15,00	39,62	37,25	33,58	41,76
T_24_A	114597,18	485241,85	1,50	34,90	32,70	29,02	37,15
T_24_B	114597,18	485241,85	6,00	36,41	34,11	30,44	38,59
T_24_C	114597,18	485241,85	9,00	37,17	34,81	31,14	39,31
T_24_D	114597,18	485241,85	12,00	37,93	35,57	31,90	40,07
T_24_E	114597,18	485241,85	15,00	39,09	36,74	33,07	41,24
T_25_A	114583,84	485237,61	1,50	36,72	34,50	30,81	38,95
T_25_B	114583,84	485237,61	6,00	38,40	36,07	32,39	40,56
T_25_C	114583,84	485237,61	9,00	39,21	36,82	33,15	41,33
T_25_D	114583,84	485237,61	12,00	39,91	37,55	33,87	42,05
T_25_E	114583,84	485237,61	15,00	40,54	38,16	34,49	42,67
T_26_A	114603,85	485243,96	1,50	34,75	32,55	28,87	37,00
T_26_B	114603,85	485243,96	6,00	36,18	33,88	30,22	38,37
T_26_C	114603,85	485243,96	9,00	36,86	34,52	30,84	39,01
T_26_D	114603,85	485243,96	12,00	37,65	35,30	31,63	39,80
T_26_E	114603,85	485243,96	15,00	38,81	36,45	32,78	40,95
T_27_A	114577,16	485235,49	1,50	37,52	35,30	31,60	39,74
T_27_B	114577,16	485235,49	6,00	39,26	36,91	33,23	41,40
T_27_C	114577,16	485235,49	9,00	39,97	37,58	33,90	42,09
T_27_D	114577,16	485235,49	12,00	40,57	38,22	34,54	42,71
T_27_E	114577,16	485235,49	15,00	41,02	38,65	34,98	43,16
T_28_A	114605,45	485247,72	1,50	26,91	24,82	21,15	29,24
T_28_B	114605,45	485247,72	6,00	27,96	25,74	22,10	30,22
T_28_C	114605,45	485247,72	9,00	28,26	25,96	22,31	30,45
T_28_D	114605,45	485247,72	12,00	28,56	26,17	22,52	30,69
T_28_E	114605,45	485247,72	15,00	28,88	26,45	22,80	30,98
T_29_A	114585,62	485255,14	1,50	39,53	37,17	33,51	41,68
T_29_B	114585,62	485255,14	6,00	40,63	38,23	34,57	42,75
T_29_C	114585,62	485255,14	9,00	41,34	38,90	35,25	43,44
T_29_D	114585,62	485255,14	12,00	41,50	39,07	35,41	43,60
T_29_E	114585,62	485255,14	15,00	41,50	39,07	35,41	43,60
T_29_F	114585,62	485255,14	18,00	41,45	39,01	35,35	43,54
T_30_A	114578,95	485253,02	1,50	40,47	38,12	34,45	42,62
T_30_B	114578,95	485253,02	6,00	41,72	39,32	35,66	43,84
T_30_C	114578,95	485253,02	9,00	42,45	40,01	36,35	44,54
T_30_D	114578,95	485253,02	12,00	42,49	40,05	36,39	44,58
T_30_E	114578,95	485253,02	15,00	42,46	40,02	36,36	44,55
T_30_F	114578,95	485253,02	18,00	42,42	39,98	36,32	44,51
T_31_A	114592,29	485257,26	1,50	38,69	36,34	32,68	40,84
T_31_B	114592,29	485257,26	6,00	39,68	37,28	33,63	41,80
T_31_C	114592,29	485257,26	9,00	40,35	37,92	34,27	42,45
T_31_D	114592,29	485257,26	12,00	40,65	38,22	34,56	42,75
T_31_E	114592,29	485257,26	15,00	40,63	38,19	34,53	42,72
T_31_F	114592,29	485257,26	18,00	40,58	38,13	34,48	42,67
T_32_A	114572,27	485250,91	1,50	41,30	38,95	35,28	43,45
T_32_B	114572,27	485250,91	6,00	42,72	40,31	36,65	44,83
T_32_C	114572,27	485250,91	9,00	43,37	40,93	37,27	45,46
T_32_D	114572,27	485250,91	12,00	43,35	40,91	37,26	45,45
T_32_E	114572,27	485250,91	15,00	43,31	40,87	37,21	45,40
T_32_F	114572,27	485250,91	18,00	43,30	40,85	37,19	45,38
T_33_A	114598,96	485259,38	1,50	37,94	35,59	31,93	40,09
T_33_B	114598,96	485259,38	6,00	38,86	36,47	32,82	40,99
T_33_C	114598,96	485259,38	9,00	39,49	37,08	33,42	41,60
T_33_D	114598,96	485259,38	12,00	39,92	37,48	33,83	42,02

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen- met geluidreducerend wegdek

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai - maatregel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_33_E	114598,96	485259,38	15,00	39,89	37,46	33,80	41,99
T_33_F	114598,96	485259,38	18,00	39,86	37,41	33,75	41,94
T_34_A	114603,04	485255,32	1,50	28,26	26,02	22,36	30,49
T_34_B	114603,04	485255,32	6,00	28,16	25,87	22,22	30,36
T_34_C	114603,04	485255,32	9,00	28,60	26,26	22,61	30,77
T_34_D	114603,04	485255,32	12,00	29,07	26,68	23,03	31,20
T_34_E	114603,04	485255,32	15,00	29,54	27,11	23,46	31,64
T_34_F	114603,04	485255,32	18,00	29,27	26,84	23,18	31,37
T_35_A	114630,02	485269,28	1,50	37,25	34,92	31,25	39,41
T_35_B	114630,02	485269,28	6,00	36,57	34,20	30,54	38,71
T_35_C	114630,02	485269,28	9,00	37,02	34,62	30,97	39,14
T_35_D	114630,02	485269,28	12,00	37,46	35,05	31,39	39,57
T_35_E	114630,02	485269,28	15,00	37,73	35,29	31,63	39,82
T_35_F	114630,02	485269,28	18,00	37,75	35,31	31,65	39,84
T_36_A	114623,35	485267,15	1,50	37,10	34,77	31,11	39,27
T_36_B	114623,35	485267,15	6,00	37,00	34,62	30,97	39,14
T_36_C	114623,35	485267,15	9,00	37,47	35,07	31,42	39,59
T_36_D	114623,35	485267,15	12,00	37,95	35,52	31,86	40,05
T_36_E	114623,35	485267,15	15,00	38,13	35,69	32,04	40,23
T_36_F	114623,35	485267,15	18,00	38,14	35,69	32,04	40,23
T_37_A	114636,69	485271,40	1,50	36,89	34,57	30,91	39,07
T_37_B	114636,69	485271,40	6,00	36,18	33,82	30,16	38,33
T_37_C	114636,69	485271,40	9,00	36,59	34,21	30,54	38,72
T_37_D	114636,69	485271,40	12,00	37,01	34,59	30,94	39,12
T_37_E	114636,69	485271,40	15,00	37,30	34,87	31,21	39,40
T_37_F	114636,69	485271,40	18,00	37,34	34,90	31,24	39,43
T_38_A	114616,68	485265,02	1,50	36,07	33,73	30,07	38,23
T_38_B	114616,68	485265,02	6,00	36,73	34,36	30,70	38,87
T_38_C	114616,68	485265,02	9,00	37,23	34,82	31,17	39,35
T_38_D	114616,68	485265,02	12,00	37,72	35,29	31,63	39,82
T_38_E	114616,68	485265,02	15,00	37,79	35,36	31,70	39,89
T_38_F	114616,68	485265,02	18,00	37,81	35,37	31,71	39,90
T_39_A	114643,35	485273,53	1,50	37,03	34,71	31,04	39,20
T_39_B	114643,35	485273,53	6,00	36,36	34,00	30,35	38,51
T_39_C	114643,35	485273,53	9,00	36,79	34,41	30,75	38,92
T_39_D	114643,35	485273,53	12,00	37,20	34,80	31,14	39,32
T_39_E	114643,35	485273,53	15,00	37,53	35,10	31,44	39,63
T_39_F	114643,35	485273,53	18,00	37,68	35,24	31,58	39,77
T_40_A	114615,75	485259,36	1,50	27,43	25,32	21,69	29,77
T_40_B	114615,75	485259,36	6,00	28,23	26,05	22,42	30,52
T_40_C	114615,75	485259,36	9,00	29,01	26,79	23,17	31,28
T_40_D	114615,75	485259,36	12,00	30,49	28,22	24,60	32,72
T_40_E	114615,75	485259,36	15,00	34,63	32,34	28,68	36,83
T_40_F	114615,75	485259,36	18,00	36,16	33,82	30,16	38,32
T_41_A	114681,84	485268,66	1,50	30,29	28,11	24,43	32,55
T_41_B	114681,84	485268,66	6,00	30,82	28,57	24,93	33,05
T_41_C	114681,84	485268,66	9,00	31,17	28,89	25,24	33,38
T_41_D	114681,84	485268,66	12,00	31,90	29,62	25,96	34,10
T_41_E	114681,84	485268,66	15,00	32,30	30,00	26,34	34,49
T_42_A	114688,51	485270,78	1,50	30,17	27,98	24,32	32,44
T_42_B	114688,51	485270,78	6,00	30,65	28,39	24,75	32,88
T_42_C	114688,51	485270,78	9,00	31,03	28,76	25,11	33,25
T_42_D	114688,51	485270,78	12,00	32,09	29,85	26,20	34,33
T_42_E	114688,51	485270,78	15,00	32,51	30,24	26,59	34,73
T_43_A	114675,17	485266,54	1,50	30,47	28,29	24,62	32,74
T_43_B	114675,17	485266,54	6,00	31,06	28,81	25,16	33,29
T_43_C	114675,17	485266,54	9,00	31,42	29,14	25,49	33,63
T_43_D	114675,17	485266,54	12,00	32,27	30,01	26,36	34,49

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen- met geluidreducerend wegdek

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai - maatregel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_43_E	114675,17	485266,54	15,00	32,74	30,45	26,80	34,94
T_44_A	114695,18	485272,90	1,50	30,89	28,68	25,00	33,13
T_44_B	114695,18	485272,90	6,00	31,20	28,93	25,27	33,41
T_44_C	114695,18	485272,90	9,00	31,48	29,18	25,52	33,67
T_44_D	114695,18	485272,90	12,00	32,18	29,89	26,23	34,38
T_44_E	114695,18	485272,90	15,00	32,77	30,45	26,79	34,95
T_45_A	114668,50	485264,42	1,50	31,59	29,38	25,71	33,84
T_45_B	114668,50	485264,42	6,00	32,10	29,83	26,18	34,32
T_45_C	114668,50	485264,42	9,00	32,48	30,17	26,52	34,67
T_45_D	114668,50	485264,42	12,00	33,19	30,89	27,23	35,38
T_45_E	114668,50	485264,42	15,00	33,62	31,29	27,64	35,79
T_46_A	114696,76	485276,74	1,50	21,01	18,89	15,28	23,35
T_46_B	114696,76	485276,74	6,00	21,15	18,95	15,35	23,44
T_46_C	114696,76	485276,74	9,00	20,23	17,98	14,37	22,48
T_46_D	114696,76	485276,74	12,00	18,57	16,25	12,64	20,77
T_46_E	114696,76	485276,74	15,00	16,62	14,28	10,67	18,81
T_47_A	114676,90	485284,18	1,50	35,40	33,09	29,43	37,58
T_47_B	114676,90	485284,18	6,00	34,43	32,08	28,43	36,59
T_47_C	114676,90	485284,18	9,00	34,58	32,21	28,56	36,73
T_47_D	114676,90	485284,18	12,00	34,83	32,44	28,78	36,96
T_47_E	114676,90	485284,18	15,00	34,56	32,15	28,50	36,68
T_47_F	114676,90	485284,18	18,00	34,86	32,42	28,77	36,96
T_48_A	114670,23	485282,06	1,50	35,23	32,91	29,26	37,41
T_48_B	114670,23	485282,06	6,00	34,32	31,96	28,31	36,47
T_48_C	114670,23	485282,06	9,00	34,57	32,19	28,54	36,71
T_48_D	114670,23	485282,06	12,00	34,87	32,47	28,82	36,99
T_48_E	114670,23	485282,06	15,00	34,91	32,49	28,84	37,02
T_48_F	114670,23	485282,06	18,00	35,38	32,95	29,29	37,48
T_49_A	114683,58	485286,30	1,50	34,15	31,83	28,17	36,33
T_49_B	114683,58	485286,30	6,00	33,20	30,85	27,19	35,35
T_49_C	114683,58	485286,30	9,00	33,23	30,87	27,21	35,38
T_49_D	114683,58	485286,30	12,00	33,45	31,06	27,41	35,58
T_49_E	114683,58	485286,30	15,00	32,83	30,42	26,77	34,95
T_49_F	114683,58	485286,30	18,00	33,23	30,81	27,15	35,34
T_50_A	114663,56	485279,94	1,50	35,30	32,98	29,32	37,48
T_50_B	114663,56	485279,94	6,00	34,41	32,06	28,41	36,57
T_50_C	114663,56	485279,94	9,00	34,69	32,32	28,67	36,84
T_50_D	114663,56	485279,94	12,00	35,01	32,62	28,96	37,14
T_50_E	114663,56	485279,94	15,00	35,11	32,68	29,04	37,22
T_50_F	114663,56	485279,94	18,00	35,44	33,00	29,35	37,54
T_51_A	114690,25	485288,42	1,50	34,57	32,25	28,59	36,75
T_51_B	114690,25	485288,42	6,00	33,68	31,33	27,68	35,84
T_51_C	114690,25	485288,42	9,00	33,70	31,33	27,68	35,85
T_51_D	114690,25	485288,42	12,00	33,96	31,58	27,92	36,09
T_51_E	114690,25	485288,42	15,00	33,33	30,93	27,28	35,45
T_51_F	114690,25	485288,42	18,00	33,62	31,20	27,55	35,73
T_52_A	114694,34	485284,38	1,50	25,82	23,54	19,92	28,04
T_52_B	114694,34	485284,38	6,00	25,32	23,02	19,38	27,52
T_52_C	114694,34	485284,38	9,00	24,66	22,32	18,69	26,84
T_52_D	114694,34	485284,38	12,00	24,47	22,11	18,47	26,63
T_52_E	114694,34	485284,38	15,00	20,52	18,14	14,52	22,67
T_52_F	114694,34	485284,38	18,00	23,67	21,30	17,64	25,81
T_53_A	114558,75	485245,63	1,50	42,22	39,89	36,22	44,38
T_53_B	114558,75	485245,63	6,00	43,97	41,56	37,90	46,08
T_53_C	114558,75	485245,63	9,00	44,45	42,02	38,35	46,54
T_53_D	114558,75	485245,63	12,00	44,46	42,02	38,36	46,55
T_53_E	114558,75	485245,63	15,00	44,45	42,01	38,35	46,54
T_54_A	114561,90	485231,68	1,50	37,13	34,99	31,31	39,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Gemeentewegen- met geluidreducerend wegdek

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaai - maatregel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_54_B	114561,90	485231,68	6,00	38,57	36,26	32,59	40,75
T_54_C	114561,90	485231,68	9,00	39,05	36,70	33,04	41,20
T_54_D	114561,90	485231,68	12,00	39,15	36,78	33,11	41,29
T_54_E	114561,90	485231,68	15,00	39,73	37,35	33,68	41,86
T_55_F	114556,25	485239,87	18,00	29,07	26,63	23,00	31,18
T_56_F	114571,43	485244,80	18,00	39,63	37,23	33,57	41,75
T_57_F	114647,32	485269,69	18,00	21,54	19,11	15,50	23,66
T_58_F	114662,55	485274,32	18,00	33,05	30,73	27,09	35,24
T_59_F	114527,94	485226,00	18,00	49,74	47,35	43,67	51,86
T_60_F	114534,48	485228,09	18,00	44,40	42,07	38,40	46,56
T_61_F	114540,86	485230,13	18,00	43,22	40,89	37,23	45,39
T_62_F	114547,68	485232,30	18,00	41,52	39,17	35,50	43,67
T_63_F	114555,09	485234,67	18,00	39,64	37,29	33,62	41,79
T_64_F	114575,01	485241,09	18,00	36,77	34,41	30,76	38,92
T_65_F	114581,73	485243,20	18,00	36,67	34,34	30,70	38,85
T_66_F	114589,23	485245,58	18,00	36,55	34,20	30,54	38,70
T_67_F	114595,79	485247,69	18,00	36,24	33,90	30,24	38,40
T_68_F	114601,90	485249,62	18,00	35,53	33,20	29,54	37,70
T_69_F	114620,27	485255,44	18,00	35,39	33,04	29,38	37,54
T_70_F	114627,17	485257,64	18,00	35,07	32,74	29,08	37,24
T_71_F	114633,94	485259,81	18,00	34,92	32,60	28,94	37,10
T_72_F	114640,10	485261,77	18,00	34,48	32,15	28,49	36,65
T_73_F	114646,70	485263,88	18,00	33,83	31,51	27,85	36,01
T_74_F	114667,08	485270,43	18,00	30,81	28,55	24,90	33,03
T_75_F	114673,53	485272,48	18,00	30,07	27,80	24,17	32,30
T_76_F	114680,23	485274,61	18,00	30,14	27,89	24,24	32,37
T_77_F	114686,97	485276,69	18,00	29,38	27,15	23,52	31,63
T_78_F	114693,26	485278,75	18,00	28,58	26,33	22,70	30,82
T_79_A	114661,59	485263,34	1,50	32,34	30,12	26,44	34,57
T_79_B	114661,59	485263,34	6,00	32,83	30,55	26,89	35,03
T_79_C	114661,59	485263,34	9,00	33,26	30,95	27,29	35,44
T_79_D	114661,59	485263,34	12,00	33,90	31,59	27,93	36,08
T_79_E	114661,59	485263,34	15,00	34,25	31,91	28,25	36,41
T_80_A	114658,71	485277,37	1,50	34,97	32,65	28,99	37,15
T_80_B	114658,71	485277,37	6,00	34,26	31,90	28,25	36,41
T_80_C	114658,71	485277,37	9,00	34,71	32,33	28,67	36,84
T_80_D	114658,71	485277,37	12,00	35,13	32,73	29,07	37,25
T_80_E	114658,71	485277,37	15,00	35,55	33,12	29,47	37,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek voetbalkooi 180724

Notitie

Concept

betreft:	**Herontwikkeling woningen Nierkerkestraat te Amsterdam** **Geluidonderzoek voetbalkooi**
datum:	18 juli 2024
referentie:	TKe/TKe/KS/H 9233-4-NO
van:	ir. A.C.R. Kessen

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Amsterdam is onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting vanwege de voetbalkooi aan het Louis de Visserplein ter plaatse van de beoogde woningen aan de Nierkerkestraat.

In figuur f 1.1 is de situering van het plangebied (geel en voetbalkooi (oranje) weergegeven.



f 1.1 Situering plangebied en sportvoorzieningen.

Op basis van in overleg met de gemeente vastgestelde uitgangspunten is een akoestisch rekenmodel opgesteld waarmee de geluidbelasting vanwege de voetbalkooi berekend is op de gevels van de beoogde woningen. De berekende geluidbelasting is getoetst aan de standaardwaarden en grenswaarden voor geluid zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) alsook aan de beginselen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2 Toetsingskader

Een voetbalkooi is een activiteit zoals bedoeld in het Omgevingsplan. In artikel 22.63 van het Omgevingsplan van Amsterdam zijn geluidgrenswaarden opgenomen (overeenkomend met de geluidgrenswaarden conform het voormalige Activiteitenbesluit) voor activiteiten ter plaatse van (de gevel van) een geluidgevoelig gebouw zoals een woning:

Artikel 22.63 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen

1.

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1.

vergroten

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

In artikel 22.70, lid 1 onder c is echter opgenomen dat het stemgeluid van bezoekers op het open terrein bij sport- of recreatieactiviteiten buiten beschouwing blijft. Daarnaast is in artikel 22.70, lid 2 onder b opgenomen dat voor de beoordeling van de maximale geluidniveaus het verrichten in de open lucht van sportactiviteiten of activiteiten die hiermee in nauw verband staan buiten beschouwing blijft.

Concreet betekent dit dat de meeste geluiden vanwege het gebruik van de voetbalkooi niet aan de grenswaarden conform artikel 22.63 getoetst hoeven te worden. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is een integrale toetsing van al het geluid van de voetbalkooi echter wel wenselijk/noodzakelijk.

In voorliggend onderzoek wordt daartoe het toetsingskader op grond van artikel 5.65 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) als leidraad gehanteerd. Dit artikel is onderstaand weergegeven. Hoewel dit artikel expliciet niet van toepassing is op activiteiten die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte worden verricht, kunnen de hierin genoemde waarden als richtinggevend gebruikt worden bij de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Artikel 5.65. (standaardwaarden en grenswaarden voor geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen)

1 Een omgevingsplan bevat:

a. als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw; en

b. als waarden de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.65.2, voor het toelaatbare geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	***19.00 – 23.00 uur***	***23.00 – 07.00 uur***
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 5.65.2 Grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	07.00 – 19.00 uur	***19.00 – 23.00 uur***	***23.00 – 07.00 uur***
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

3 Uitgangspunten

De voetbalkooi wordt gebruikt voor meerdere sporten, waaronder voetbal en basketbal. De kooi kan tot 22.00 uur in gebruik zijn, na 22.00 uur is gebruik van de kooi -zoals op de borden die op de kooi zijn aangebracht is aangegeven- niet toegestaan.

Voor wat betreft het geluidvermogen van de activiteiten in de kooi is aangesloten bij geluidmetingen verricht in vergelijkbare situaties elders. Op basis hiervan is een geluidvermogen gehanteerd van 94 dB(A) voor de gehele kooi. Hierbij is aangehouden dat sprake is van een mix van gemiddeld ca. 20 tot 25 kinderen en jongeren/volwassenen gedurende de gehele avondperiode van 19.00 tot 22.00 uur.

De maximale geluidniveaus ("pieken") die kunnen optreden zijn enerzijds gerelateerd aan het schieten van ballen tegen een hekwerk, en anderzijds aan het stemgeluid (schreeuwen) van gebruikers van de kooi. Hiervoor zijn op basis van ervaringsgegevens waarden gehanteerd van respectievelijk 105 en 108 dB(A).

Bij gebruik van dit soort sportvoorzieningen blijkt in de praktijk sprake van een grote variatie/spreiding van de geluidemissies, afhankelijk van hoe, door wie en met welke intensiteit de kooi op dat moment gebruikt wordt. De bovenstaande uitgangspunten zijn van toepassing bij relatief intensief en continu gebruik van de kooi en kunnen daarmee als worst-case aangemerkt worden.

4 Berekeningen

Op basis van de uitgangspunten is een akoestisch rekenmodel opgesteld. Met behulp van dit rekenmodel zijn de optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dag- en avondperiode (respectievelijk 07.00 – 19.00 uur en 19.00 – 23.00 uur) berekend, alsook de optredende maximale geluidniveaus (“pieken”). In de nachtperiode (23.00 – 07.00 uur) is de voetbalkooi niet in gebruik.

De berekeningen zijn uitgevoerd conform de Meet- en rekenmethode geluid industrie zoals beschreven in bijlage IVh van de Omgevingsregeling. In bijlage 1 zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen.

Uit de berekeningen blijkt dat ter plaatse van de beoogde nieuwe woningen aan de Nierkerkestraat sprake is van een geluidbelasting van ca. 52 dB(A) in de dagperiode en ca. 52 dB(A) in de avondperiode.

De maximale geluidniveaus bedragen tot ca. 73 dB(A), hierbij is het schreeuwen van gebruikers van de voetbalkooi maatgevend voor de optredende pieken.

In bijlage 2 zijn de rekenresultaten in meer detail weergegeven.

5 Beoordeling en conclusie

In hoofstuk 2 is voorgesteld om de standaardwaarden en grenswaarden conform artikel 5.65 van het Bkl als richtinggevend toetsingskader te hanteren voor de beoordeling of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (hoewel stemgeluid in het Bkl expliciet uitgesloten wordt van toetsing).

In tabel t 5.1 zijn de rekenresultaten samengevat en afgezet tegen de standaardwaarden en grenswaarden.

t 5.1 Samenvatting berekende geluidbelasting, standaardwaarden en grenswaarden.

	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus		**Maximale geluidniveaus**	
	dag	**avond**	**dag**	**avond**
Hoogst berekende waarde bij woningen	52 dB(A)	52 dB(A)	73 dB(A)	73 dB(A)
Standaardwaarde Bkl	50 dB(A)	45 dB(A)	--	65 dB(A)
Overschrijding standaardwaarde	2 dB(A)	7 dB(A)	--	8 dB(A)
Grenswaarde Bkl (binnen in de woning)	35 dB(A)	30 dB(A)	--	45 dB(A)
Benodigde geluidwering van de gevel	17 dB(A)	22 dB(A)	--	28 dB(A)

De optredende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de dag- en avondperiode zijn met 52 dB(A) respectievelijk 2 en 7 dB(A) hoger dan de standaardwaarden zoals opgenomen in tabel 5.65.1 van het Bkl. De optredende maximale geluidniveaus in de avondperiode zijn 8 dB(A) hoger dan de standaardwaarden zoals opgenomen in tabel 5.65.1.

De grenswaarden zoals opgenomen in tabel 5.65.2 van het Bkl worden niet overschreden, mits de nieuwe woningen een geluidwering van de gevel hebben van minimaal 28 dB(A). Dit is voor een nieuwbouwwoning zeker realiseerbaar.

De gemeente komt ruime afwegingsvrijheid toe bij de afweging of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nu de berekende geluidniveaus hoger zijn dan de standaardwaarden, maar lager dan de grenswaarden, kan geconcludeerd worden dat in basis sprake is van een inpasbare situatie. Mede van belang hierbij is de maatschappelijke functie van een sportvoorziening in een woonwijk.

Bij de berekende geluidniveaus kan enige mate van geluidhinder evenwel niet uitgesloten worden. Bij de nadere dimensionering van de woningen is het derhalve van belang om in elk geval aandacht te besteden aan de geluidwering van de gevel.

Deze notitie bevat:
6 pagina's, 2 bijlagen.

Bijlage 1 Invoergegevens rekenmodel

Invoergegevens rekenmodel
Oppervlaktebronnen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Lwr 63	Lwr 125
O1	voetbalkooi	114670,93	485246,12	1,60	0,00	8,9987	2,9996	--	70,00	76,00

Invoergegevens rekenmodel
Oppervlaktebronnen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
O1	81,00	85,00	90,00	89,00	85,00	72,00	94,18

Invoergegevens rekenmodel
Puntbronnen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 63	Lwr 125
01	MAX schreeuwen	114692,62	485252,99	1,60	0,00	99,00	99,00	--	83,80	89,80
01	MAX schreeuwen	114671,00	485246,31	1,60	0,00	99,00	99,00	--	83,80	89,80
01	MAX schreeuwen	114681,25	485249,45	1,60	0,00	99,00	99,00	--	83,80	89,80
02	MAX hekwerk	114670,85	485246,62	1,60	0,00	99,00	99,00	--	65,00	73,00
02	MAX hekwerk	114692,50	485253,26	1,60	0,00	99,00	99,00	--	65,00	73,00
02	MAX hekwerk	114681,17	485249,77	1,60	0,00	99,00	99,00	--	65,00	73,00

Invoergegevens rekenmodel
Puntbronnen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01	94,80	98,80	103,80	102,80	98,80	85,80	107,98
01	94,80	98,80	103,80	102,80	98,80	85,80	107,98
01	94,80	98,80	103,80	102,80	98,80	85,80	107,98
02	84,00	95,00	102,00	99,00	94,00	83,00	104,76
02	84,00	95,00	102,00	99,00	94,00	83,00	104,76
02	84,00	95,00	102,00	99,00	94,00	83,00	104,76

Invoergegevens rekenmodel
Toetspunten

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
T_01		114618,18	485251,76	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_02		114634,95	485253,83	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_03		114641,61	485255,96	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_04		114628,28	485251,70	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_05		114648,28	485258,09	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_06		114621,61	485249,57	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_07		114649,97	485274,59	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_08		114653,37	485260,72	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_09		114543,65	485224,75	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_10		114550,32	485226,88	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_11		114536,98	485222,62	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_12		114556,99	485229,01	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_13		114530,32	485220,49	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_14		114526,88	485222,69	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_15		114566,93	485248,24	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_16		114570,29	485234,36	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_21		114552,04	485244,48	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_22		114524,46	485230,28	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_23		114590,51	485239,73	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_24		114597,18	485241,85	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_25		114583,84	485237,61	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_26		114603,85	485243,96	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_27		114577,16	485235,49	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_28		114605,45	485247,72	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_29		114585,62	485255,14	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_30		114578,95	485253,02	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_31		114592,29	485257,26	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_32		114572,27	485250,91	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_33		114598,96	485259,38	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_34		114603,04	485255,32	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_35		114630,02	485269,28	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_36		114623,35	485267,15	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_37		114636,69	485271,40	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_38		114616,68	485265,02	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_39		114643,35	485273,53	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_40		114615,75	485259,36	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_41		114681,84	485268,66	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_42		114688,51	485270,78	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_43		114675,17	485266,54	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_44		114695,18	485272,90	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_45		114668,50	485264,42	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_46		114696,76	485276,74	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_47		114676,90	485284,18	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_48		114670,23	485282,06	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_49		114683,58	485286,30	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_50		114663,56	485279,94	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_51		114690,25	485288,42	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_52		114694,34	485284,38	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_53		114558,75	485245,63	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_54		114561,90	485231,68	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_55		114556,25	485239,87	0,00	--	--	--	--	--
T_56		114571,43	485244,80	0,00	--	--	--	--	--
T_57		114647,32	485269,69	0,00	--	--	--	--	--
T_58		114662,55	485274,32	0,00	--	--	--	--	--
T_20		114545,38	485242,35	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_17		114525,29	485235,93	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_19		114538,79	485240,25	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_18		114531,98	485238,07	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_59		114527,94	485226,00	0,00	--	--	--	--	--
T_60		114534,48	485228,09	0,00	--	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel
Toetspunten

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte F	Gevel
T_01	--	Ja
T_02	--	Ja
T_03	--	Ja
T_04	--	Ja
T_05	--	Ja
T_06	--	Ja
T_07	--	Ja
T_08	--	Ja
T_09	--	Ja
T_10	--	Ja
T_11	--	Ja
T_12	--	Ja
T_13	--	Ja
T_14	--	Ja
T_15	--	Ja
T_16	--	Ja
T_21	18,00	Ja
T_22	18,00	Ja
T_23	--	Ja
T_24	--	Ja
T_25	--	Ja
T_26	--	Ja
T_27	--	Ja
T_28	--	Ja
T_29	18,00	Ja
T_30	18,00	Ja
T_31	18,00	Ja
T_32	18,00	Ja
T_33	18,00	Ja
T_34	18,00	Ja
T_35	18,00	Ja
T_36	18,00	Ja
T_37	18,00	Ja
T_38	18,00	Ja
T_39	18,00	Ja
T_40	18,00	Ja
T_41	--	Ja
T_42	--	Ja
T_43	--	Ja
T_44	--	Ja
T_45	--	Ja
T_46	--	Ja
T_47	18,00	Ja
T_48	18,00	Ja
T_49	18,00	Ja
T_50	18,00	Ja
T_51	18,00	Ja
T_52	18,00	Ja
T_53	--	Ja
T_54	--	Ja
T_55	18,00	Ja
T_56	18,00	Ja
T_57	18,00	Ja
T_58	18,00	Ja
T_20	18,00	Ja
T_17	18,00	Ja
T_19	18,00	Ja
T_18	18,00	Ja
T_59	18,00	Ja
T_60	18,00	Ja

Invoergegevens rekenmodel
Toetspunten

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
T_61		114540,86	485230,13	0,00	--	--	--	--	--
T_62		114547,68	485232,30	0,00	--	--	--	--	--
T_63		114555,09	485234,67	0,00	--	--	--	--	--
T_64		114575,01	485241,09	0,00	--	--	--	--	--
T_65		114581,73	485243,20	0,00	--	--	--	--	--
T_66		114589,23	485245,58	0,00	--	--	--	--	--
T_67		114595,79	485247,69	0,00	--	--	--	--	--
T_68		114601,90	485249,62	0,00	--	--	--	--	--
T_69		114620,27	485255,44	0,00	--	--	--	--	--
T_70		114627,17	485257,64	0,00	--	--	--	--	--
T_71		114633,94	485259,81	0,00	--	--	--	--	--
T_72		114640,10	485261,77	0,00	--	--	--	--	--
T_73		114646,70	485263,88	0,00	--	--	--	--	--
T_74		114667,08	485270,43	0,00	--	--	--	--	--
T_75		114673,53	485272,48	0,00	--	--	--	--	--
T_76		114680,23	485274,61	0,00	--	--	--	--	--
T_77		114686,97	485276,69	0,00	--	--	--	--	--
T_78		114693,26	485278,75	0,00	--	--	--	--	--
T_79		114661,59	485263,34	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00
T_80		114658,71	485277,37	0,00	1,50	6,00	9,00	12,00	15,00

Invoergegevens rekenmodel
Toetspunten

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Hoogte F	Gevel
T_61	18,00	Ja
T_62	18,00	Ja
T_63	18,00	Ja
T_64	18,00	Ja
T_65	18,00	Ja
T_66	18,00	Ja
T_67	18,00	Ja
T_68	18,00	Ja
T_69	18,00	Ja
T_70	18,00	Ja
T_71	18,00	Ja
T_72	18,00	Ja
T_73	18,00	Ja
T_74	18,00	Ja
T_75	18,00	Ja
T_76	18,00	Ja
T_77	18,00	Ja
T_78	18,00	Ja
T_79	--	Ja
T_80	--	Ja

Invoergegevens rekenmodel
Gebouwen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k
	Nierkerkecomplex	114619,19	485248,91	16,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114646,05	485273,24	16,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114559,34	485229,86	16,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114554,73	485244,25	16,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114523,02	485235,10	19,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114606,26	485244,83	16,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114569,87	485250,04	19,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114614,32	485264,16	19,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114697,60	485273,77	16,50	0,00	0,80
	Nierkerkecomplex	114661,14	485279,07	19,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114712,71	485149,75	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114713,07	485148,41	6,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114735,51	485238,31	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114729,32	485299,72	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114729,63	485134,19	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114715,46	485342,94	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114622,39	485315,44	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114622,39	485315,44	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114609,58	485354,72	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114605,55	485367,13	13,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114620,71	485328,28	13,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114620,46	485328,63	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114608,04	485367,84	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114722,76	485354,84	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114813,62	485181,81	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114814,36	485179,50	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114693,86	485117,78	10,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114688,28	485115,62	7,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114655,63	485198,41	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114655,63	485198,41	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114622,66	485084,19	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114614,56	485091,72	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114625,09	485095,13	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114628,08	485085,88	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114835,43	485183,56	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114725,20	485148,06	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114783,20	485182,31	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114786,19	485173,03	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114561,95	485149,19	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114551,84	485138,28	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114612,95	485162,28	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114611,77	485161,81	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114718,23	485334,28	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114741,99	485431,63	20,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114766,74	485383,03	20,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114602,06	485077,53	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114825,14	485185,34	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114826,14	485180,56	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114742,02	485294,75	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114695,90	485140,53	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114695,76	485140,94	6,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114690,46	485141,69	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114627,89	485107,56	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114628,19	485107,56	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114637,47	485109,66	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114809,79	485178,03	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114809,06	485180,28	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114723,77	485317,00	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114757,00	485210,06	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114758,89	485207,25	3,00	0,00	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Gebouwen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k
	Omliggende bebouwing	114789,24	485147,66	10,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114631,52	485128,09	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114607,54	485175,97	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114607,17	485177,28	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114797,07	485176,63	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114795,32	485175,97	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114730,98	485266,66	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114730,78	485254,00	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114799,88	485177,44	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114743,90	485123,22	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114559,53	485153,66	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114558,51	485161,22	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114761,45	485276,06	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114752,77	485273,66	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114832,47	485192,78	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114696,47	485154,34	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114700,46	485142,00	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114603,09	485187,69	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114604,52	485187,16	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114617,50	485082,50	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114613,77	485094,09	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114801,49	485250,25	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114720,66	485162,22	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114600,08	485113,13	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114817,87	485147,00	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114583,07	485117,88	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114591,72	485107,81	6,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114544,73	485180,06	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114544,04	485182,22	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114722,83	485115,56	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114719,50	485126,22	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114724,73	485127,72	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114552,87	485173,53	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114554,24	485169,25	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114709,60	485144,94	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114708,94	485146,97	9,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114707,32	485152,00	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114588,91	485216,53	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114588,52	485216,28	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114604,64	485114,59	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114712,55	485112,25	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114795,34	485175,91	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114795,34	485175,91	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114789,88	485144,69	4,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114790,45	485142,94	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114784,77	485141,41	19,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114785,23	485136,75	4,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114726,55	485308,38	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114638,00	485233,03	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114637,70	485235,66	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114808,16	485268,72	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114813,59	485181,88	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114596,62	485075,78	9,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114844,28	485155,53	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114754,85	485219,81	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114590,95	485110,19	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114612,64	485105,41	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114637,13	485305,66	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114807,59	485143,69	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114612,14	485106,97	5,00	0,00	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Gebouwen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k
	Omliggende bebouwing	114609,20	485116,06	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114714,48	485124,22	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114717,70	485113,94	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114740,86	485132,69	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114821,56	485194,69	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114682,77	485149,94	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114812,73	485145,34	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114833,50	485157,66	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114834,06	485157,88	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114650,78	485213,97	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114655,52	485198,38	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114745,88	485271,97	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114743,15	485270,56	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114607,21	485079,19	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114589,62	485078,50	19,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114579,34	485070,22	4,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114594,59	485082,16	4,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114707,44	485110,63	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114626,70	485111,28	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114802,45	485142,03	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114732,17	485140,09	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114728,16	485138,81	9,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114836,91	485178,94	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114624,23	485120,69	9,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114625,21	485115,91	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114538,06	485203,50	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114538,95	485201,06	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114796,74	485265,03	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114731,98	485160,41	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114734,94	485151,16	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114615,18	485117,84	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114619,43	485116,72	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114830,60	485166,72	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114702,29	485108,97	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114776,34	485280,63	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114775,47	485281,56	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114622,10	485108,44	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114659,61	485185,81	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114663,39	485174,41	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114642,80	485217,28	2,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114644,63	485217,50	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114828,45	485150,41	9,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114832,08	485162,09	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114786,19	485173,03	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114797,30	485140,38	9,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114687,32	485151,41	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114594,36	485201,91	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114592,80	485201,41	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114603,01	485104,00	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114721,01	485325,66	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114621,49	485127,44	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114621,49	485127,44	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114629,66	485102,06	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114632,63	485092,84	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114739,38	485137,31	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114649,91	485421,44	3,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114643,59	485419,41	13,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114642,54	485419,38	16,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114701,03	485155,81	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114601,00	485391,03	16,50	0,00	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Gebouwen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k
	Omliggende bebouwing	114664,81	485327,09	14,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114646,17	485389,50	2,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114646,17	485389,50	2,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114652,74	485368,66	2,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114640,06	485418,06	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114589,01	485401,72	17,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114640,57	485401,03	17,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114717,05	485147,34	6,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114716,56	485150,19	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114714,18	485146,41	3,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114666,57	485111,25	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114689,66	485110,19	8,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114687,77	485109,47	10,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114682,41	485103,97	19,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114690,75	485107,75	4,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114806,27	485235,41	11,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114634,02	485088,19	12,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114595,49	485111,66	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114603,52	485102,47	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114786,57	485164,34	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114790,21	485162,41	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114790,95	485165,75	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114790,21	485162,41	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114594,39	485099,50	5,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114593,88	485101,06	3,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114621,29	485116,31	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114721,10	485146,75	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114721,10	485146,75	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114722,73	485139,72	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114721,08	485139,19	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114722,62	485134,38	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114724,98	485132,69	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114726,98	485120,78	5,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114716,06	485140,69	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114716,06	485140,69	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114713,03	485136,59	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114710,84	485135,91	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114706,91	485137,72	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114706,91	485137,72	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114701,12	485130,94	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114700,58	485132,59	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114697,78	485134,78	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114697,78	485134,78	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114691,38	485130,91	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114688,66	485131,87	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114688,63	485126,94	6,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114692,48	485130,00	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114517,28	485394,87	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114560,01	485362,41	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114564,50	485275,44	17,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114530,23	485260,97	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114495,92	485313,56	8,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114495,74	485314,13	16,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114797,91	485167,97	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114797,91	485167,97	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114800,51	485165,69	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114802,70	485166,38	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114807,05	485170,88	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114807,05	485170,88	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114810,80	485168,97	7,50	0,00	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Gebouwen

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

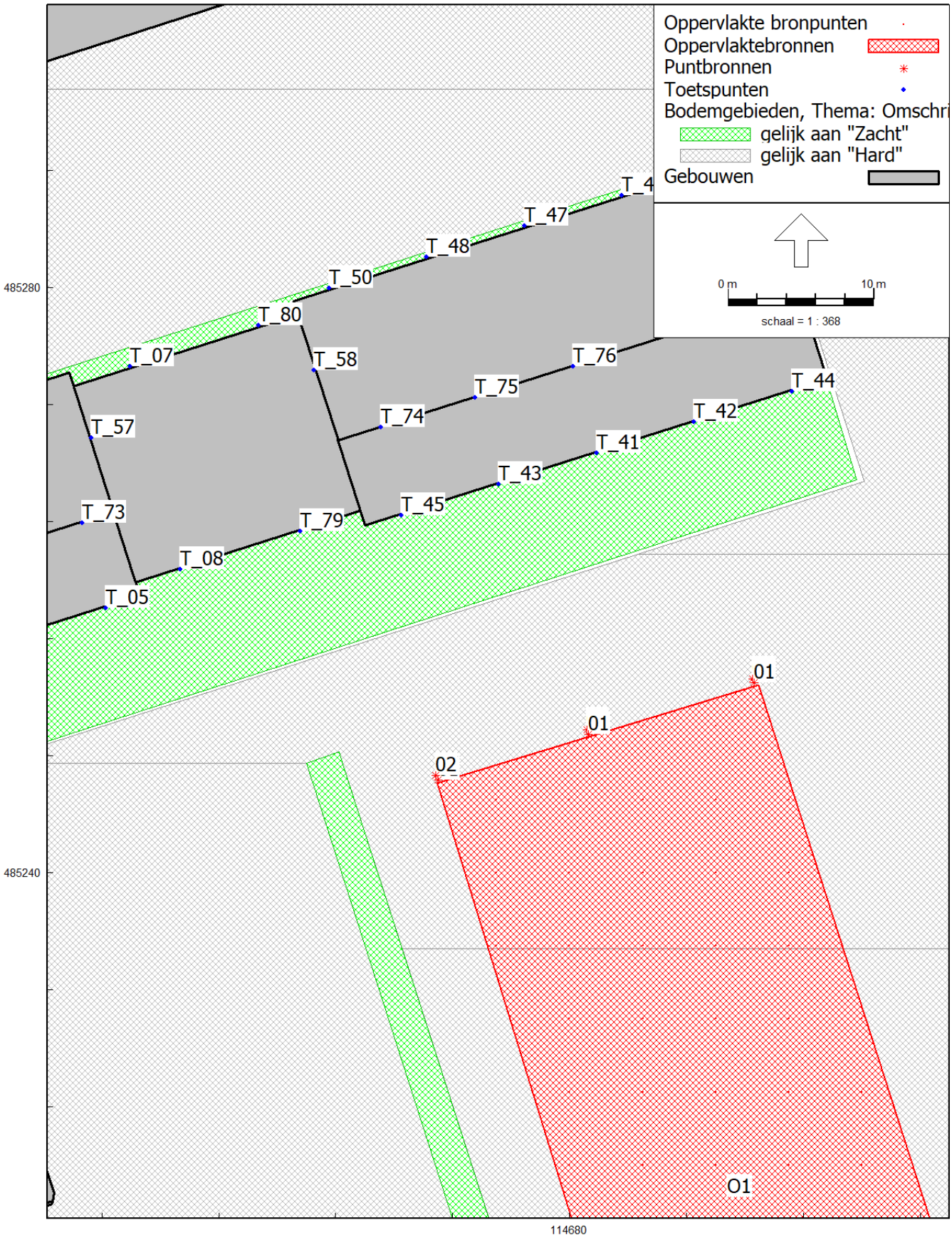
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k
	Omliggende bebouwing	114812,99	485169,66	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114816,20	485173,78	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114816,20	485173,78	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114821,42	485172,34	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114823,61	485173,03	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114823,23	485166,75	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114825,59	485165,09	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114820,70	485176,38	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114821,66	485179,09	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114827,59	485153,16	5,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114818,84	485184,94	13,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114826,43	485156,81	10,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114817,23	485191,25	3,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114815,67	485192,41	13,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114817,77	485185,63	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114620,25	485104,84	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114621,79	485114,75	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114617,44	485105,66	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114615,88	485105,16	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114606,10	485100,28	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114605,60	485101,84	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114595,80	485096,97	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114594,25	485096,47	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114625,08	485100,53	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114624,02	485098,47	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114617,77	485121,91	7,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114618,82	485123,97	5,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114689,23	485112,59	10,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114717,30	485160,78	13,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114721,28	485160,19	10,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114729,62	485134,16	3,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114594,60	485082,16	9,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114626,03	485092,25	9,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114617,80	485121,81	3,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114593,62	485114,03	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114616,08	485127,16	12,50	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114725,58	485125,15	0,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114826,20	485157,53	0,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114626,49	485090,81	0,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114816,36	485190,00	0,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114716,48	485155,43	0,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114715,77	485157,62	0,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114625,99	485092,37	0,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114530,72	485258,94	1,00	0,00	0,80
	Omliggende bebouwing	114561,91	485268,69	1,00	0,00	0,80

Invoergegevens rekenmodel
Bodemgebieden

Model: **voetbalkooi**
Groep: **(hoofdgroep)**
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - Omgevingswet, industrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
4660	Hard	114426,03	485383,25	0,00
4729	Hard	114780,14	485416,67	0,00
4660	Hard	114812,41	485309,87	0,00
3317	Zacht	114556,70	485054,20	0,80
3293	Zacht	114576,35	485061,16	0,80
3292	Zacht	114574,25	485067,71	0,80
3351	Zacht	114737,59	485111,42	0,80
3350	Zacht	114756,84	485157,98	0,80
3348	Zacht	114752,93	485099,45	0,80
3291	Zacht	114561,83	485078,51	0,80
3285	Zacht	114485,70	485327,48	0,80
3284	Zacht	114434,17	485377,74	0,80
3283	Zacht	114451,61	485380,86	0,80
3290	Zacht	114567,23	485061,60	0,80
3287	Zacht	114481,02	485231,61	0,80
3286	Zacht	114536,03	485207,03	0,80
3361	Zacht	114773,70	485105,53	0,80
3360	Zacht	114778,75	485124,71	0,80
3359	Zacht	114812,31	485198,57	0,80
	Zacht	114514,72	485253,90	0,80
3386	Zacht	114844,36	485153,04	0,80
3370	Zacht	114812,82	485308,54	0,80
3358	Zacht	114795,96	485303,08	0,80
3354	Zacht	114730,77	485253,95	0,80
3353	Zacht	114691,93	485384,93	0,80
3352	Zacht	114748,23	485287,71	0,80
3357	Zacht	114761,23	485144,26	0,80
3356	Zacht	114784,89	485133,92	0,80
3355	Zacht	114740,64	485221,69	0,80
3264	Zacht	114656,36	485125,03	0,80
3263	Zacht	114664,50	485247,39	0,80
3262	Zacht	114714,03	485167,22	0,80
3268	Zacht	114672,15	485076,01	0,80
3266	Zacht	114687,34	485095,26	0,80
3265	Zacht	114660,61	485111,81	0,80
3249	Zacht	114555,82	485429,47	0,80
3241	Zacht	114471,02	485402,14	0,80
3239	Zacht	114448,95	485389,50	0,80
2483	Zacht	114432,77	485382,82	0,80
3248	Zacht	114571,42	485412,07	0,80
3247	Zacht	114545,51	485426,16	0,80
3243	Zacht	114496,60	485410,38	0,80
3269	Zacht	114678,20	485099,57	0,80
3279	Zacht	114514,53	485207,11	0,80
3278	Zacht	114573,89	485386,32	0,80
3277	Zacht	114586,13	485366,24	0,80
3282	Zacht	114468,73	485349,30	0,80
3281	Zacht	114492,89	485274,19	0,80
3280	Zacht	114490,58	485234,95	0,80
3276	Zacht	114589,55	485337,52	0,80
3272	Zacht	114591,85	485071,75	0,80
3271	Zacht	114613,65	485134,79	0,80
3270	Zacht	114633,94	485208,33	0,80
3275	Zacht	114699,62	485266,85	0,80
3274	Zacht	114598,79	485308,78	0,80
3273	Zacht	114583,65	485192,12	0,80

Weergave rekenmodel



Omgevingswet, industrie, [juli2024 - voetbalkooi - voetbalkooi] , Geomilieu V2023.3 Licentiehouder: Peutz bv

Bijlage 2 Rekenresultaten

Rekenresultaten
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: voetbalkooi
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_01_A		114618,18	485251,76	1,50	26,53	26,53	--	31,53
T_01_B		114618,18	485251,76	6,00	28,93	28,93	--	33,93
T_01_C		114618,18	485251,76	9,00	29,30	29,30	--	34,30
T_01_D		114618,18	485251,76	12,00	29,48	29,48	--	34,48
T_01_E		114618,18	485251,76	15,00	30,64	30,64	--	35,64
T_02_A		114634,95	485253,83	1,50	45,13	45,13	--	50,13
T_02_B		114634,95	485253,83	6,00	47,53	47,53	--	52,53
T_02_C		114634,95	485253,83	9,00	47,58	47,58	--	52,58
T_02_D		114634,95	485253,83	12,00	47,52	47,52	--	52,52
T_02_E		114634,95	485253,83	15,00	47,43	47,43	--	52,43
T_03_A		114641,61	485255,96	1,50	46,26	46,26	--	51,26
T_03_B		114641,61	485255,96	6,00	48,39	48,39	--	53,39
T_03_C		114641,61	485255,96	9,00	48,40	48,40	--	53,40
T_03_D		114641,61	485255,96	12,00	48,32	48,32	--	53,32
T_03_E		114641,61	485255,96	15,00	48,11	48,11	--	53,11
T_04_A		114628,28	485251,70	1,50	44,15	44,15	--	49,15
T_04_B		114628,28	485251,70	6,00	46,78	46,78	--	51,78
T_04_C		114628,28	485251,70	9,00	46,90	46,90	--	51,90
T_04_D		114628,28	485251,70	12,00	46,87	46,87	--	51,87
T_04_E		114628,28	485251,70	15,00	46,80	46,80	--	51,80
T_05_A		114648,28	485258,09	1,50	47,58	47,58	--	52,58
T_05_B		114648,28	485258,09	6,00	49,37	49,37	--	54,37
T_05_C		114648,28	485258,09	9,00	49,34	49,34	--	54,34
T_05_D		114648,28	485258,09	12,00	49,24	49,24	--	54,24
T_05_E		114648,28	485258,09	15,00	48,88	48,88	--	53,88
T_06_A		114621,61	485249,57	1,50	42,83	42,83	--	47,83
T_06_B		114621,61	485249,57	6,00	45,64	45,64	--	50,64
T_06_C		114621,61	485249,57	9,00	45,81	45,81	--	50,81
T_06_D		114621,61	485249,57	12,00	45,91	45,91	--	50,91
T_06_E		114621,61	485249,57	15,00	46,14	46,14	--	51,14
T_07_A		114649,97	485274,59	1,50	26,86	26,86	--	31,86
T_07_B		114649,97	485274,59	6,00	29,08	29,08	--	34,08
T_07_C		114649,97	485274,59	9,00	29,08	29,08	--	34,08
T_07_D		114649,97	485274,59	12,00	28,90	28,90	--	33,90
T_07_E		114649,97	485274,59	15,00	28,71	28,71	--	33,71
T_08_A		114653,37	485260,72	1,50	48,32	48,32	--	53,32
T_08_B		114653,37	485260,72	6,00	49,89	49,89	--	54,89
T_08_C		114653,37	485260,72	9,00	49,84	49,84	--	54,84
T_08_D		114653,37	485260,72	12,00	49,73	49,73	--	54,73
T_08_E		114653,37	485260,72	15,00	49,56	49,56	--	54,56
T_09_A		114543,65	485224,75	1,50	27,86	27,86	--	32,86
T_09_B		114543,65	485224,75	6,00	29,32	29,32	--	34,32
T_09_C		114543,65	485224,75	9,00	30,80	30,80	--	35,80
T_09_D		114543,65	485224,75	12,00	35,20	35,20	--	40,20
T_09_E		114543,65	485224,75	15,00	35,99	35,99	--	40,99
T_10_A		114550,32	485226,88	1,50	28,56	28,56	--	33,56
T_10_B		114550,32	485226,88	6,00	30,22	30,22	--	35,22
T_10_C		114550,32	485226,88	9,00	31,77	31,77	--	36,77
T_10_D		114550,32	485226,88	12,00	36,04	36,04	--	41,04
T_10_E		114550,32	485226,88	15,00	36,53	36,53	--	41,53
T_11_A		114536,98	485222,62	1,50	27,22	27,22	--	32,22
T_11_B		114536,98	485222,62	6,00	28,60	28,60	--	33,60
T_11_C		114536,98	485222,62	9,00	30,04	30,04	--	35,04
T_11_D		114536,98	485222,62	12,00	34,39	34,39	--	39,39
T_11_E		114536,98	485222,62	15,00	35,59	35,59	--	40,59
T_12_A		114556,99	485229,01	1,50	29,15	29,15	--	34,15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: voetbalkooi
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_12_B		114556,99	485229,01	6,00	30,85	30,85	--	35,85
T_12_C		114556,99	485229,01	9,00	32,41	32,41	--	37,41
T_12_D		114556,99	485229,01	12,00	36,53	36,53	--	41,53
T_12_E		114556,99	485229,01	15,00	36,90	36,90	--	41,90
T_13_A		114530,32	485220,49	1,50	26,73	26,73	--	31,73
T_13_B		114530,32	485220,49	6,00	28,05	28,05	--	33,05
T_13_C		114530,32	485220,49	9,00	29,40	29,40	--	34,40
T_13_D		114530,32	485220,49	12,00	33,42	33,42	--	38,42
T_13_E		114530,32	485220,49	15,00	35,04	35,04	--	40,04
T_14_A		114526,88	485222,69	1,50	19,00	19,00	--	24,00
T_14_B		114526,88	485222,69	6,00	18,60	18,60	--	23,60
T_14_C		114526,88	485222,69	9,00	19,22	19,22	--	24,22
T_14_D		114526,88	485222,69	12,00	20,43	20,43	--	25,43
T_14_E		114526,88	485222,69	15,00	21,58	21,58	--	26,58
T_15_A		114566,93	485248,24	1,50	24,03	24,03	--	29,03
T_15_B		114566,93	485248,24	6,00	24,98	24,98	--	29,98
T_15_C		114566,93	485248,24	9,00	26,03	26,03	--	31,03
T_15_D		114566,93	485248,24	12,00	26,76	26,76	--	31,76
T_15_E		114566,93	485248,24	15,00	27,06	27,06	--	32,06
T_16_A		114570,29	485234,36	1,50	29,41	29,41	--	34,41
T_16_B		114570,29	485234,36	6,00	31,62	31,62	--	36,62
T_16_C		114570,29	485234,36	9,00	33,26	33,26	--	38,26
T_16_D		114570,29	485234,36	12,00	36,52	36,52	--	41,52
T_16_E		114570,29	485234,36	15,00	36,94	36,94	--	41,94
T_17_A		114525,29	485235,93	1,50	17,72	17,72	--	22,72
T_17_B		114525,29	485235,93	6,00	18,33	18,33	--	23,33
T_17_C		114525,29	485235,93	9,00	19,23	19,23	--	24,23
T_17_D		114525,29	485235,93	12,00	20,21	20,21	--	25,21
T_17_E		114525,29	485235,93	15,00	21,04	21,04	--	26,04
T_17_F		114525,29	485235,93	18,00	21,54	21,54	--	26,54
T_18_A		114531,98	485238,07	1,50	18,56	18,56	--	23,56
T_18_B		114531,98	485238,07	6,00	19,21	19,21	--	24,21
T_18_C		114531,98	485238,07	9,00	20,15	20,15	--	25,15
T_18_D		114531,98	485238,07	12,00	21,16	21,16	--	26,16
T_18_E		114531,98	485238,07	15,00	21,96	21,96	--	26,96
T_18_F		114531,98	485238,07	18,00	22,03	22,03	--	27,03
T_19_A		114538,79	485240,25	1,50	19,35	19,35	--	24,35
T_19_B		114538,79	485240,25	6,00	20,13	20,13	--	25,13
T_19_C		114538,79	485240,25	9,00	21,06	21,06	--	26,06
T_19_D		114538,79	485240,25	12,00	22,04	22,04	--	27,04
T_19_E		114538,79	485240,25	15,00	22,67	22,67	--	27,67
T_19_F		114538,79	485240,25	18,00	22,55	22,55	--	27,55
T_20_A		114545,38	485242,35	1,50	20,48	20,48	--	25,48
T_20_B		114545,38	485242,35	6,00	21,30	21,30	--	26,30
T_20_C		114545,38	485242,35	9,00	22,37	22,37	--	27,37
T_20_D		114545,38	485242,35	12,00	23,46	23,46	--	28,46
T_20_E		114545,38	485242,35	15,00	23,79	23,79	--	28,79
T_20_F		114545,38	485242,35	18,00	24,05	24,05	--	29,05
T_21_A		114552,04	485244,48	1,50	22,54	22,54	--	27,54
T_21_B		114552,04	485244,48	6,00	23,40	23,40	--	28,40
T_21_C		114552,04	485244,48	9,00	24,52	24,52	--	29,52
T_21_D		114552,04	485244,48	12,00	25,55	25,55	--	30,55
T_21_E		114552,04	485244,48	15,00	25,88	25,88	--	30,88
T_21_F		114552,04	485244,48	18,00	26,36	26,36	--	31,36
T_22_A		114524,46	485230,28	1,50	16,96	16,96	--	21,96
T_22_B		114524,46	485230,28	6,00	17,54	17,54	--	22,54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**
Groepsreductie: **Nee**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_22_C		114524,46	485230,28	9,00	18,42	18,42	--	23,42
T_22_D		114524,46	485230,28	12,00	19,47	19,47	--	24,47
T_22_E		114524,46	485230,28	15,00	20,43	20,43	--	25,43
T_22_F		114524,46	485230,28	18,00	20,92	20,92	--	25,92
T_23_A		114590,51	485239,73	1,50	34,88	34,88	--	39,88
T_23_B		114590,51	485239,73	6,00	37,55	37,55	--	42,55
T_23_C		114590,51	485239,73	9,00	38,59	38,59	--	43,59
T_23_D		114590,51	485239,73	12,00	39,25	39,25	--	44,25
T_23_E		114590,51	485239,73	15,00	39,89	39,89	--	44,89
T_24_A		114597,18	485241,85	1,50	35,75	35,75	--	40,75
T_24_B		114597,18	485241,85	6,00	38,60	38,60	--	43,60
T_24_C		114597,18	485241,85	9,00	39,39	39,39	--	44,39
T_24_D		114597,18	485241,85	12,00	39,83	39,83	--	44,83
T_24_E		114597,18	485241,85	15,00	41,24	41,24	--	46,24
T_25_A		114583,84	485237,61	1,50	33,62	33,62	--	38,62
T_25_B		114583,84	485237,61	6,00	35,89	35,89	--	40,89
T_25_C		114583,84	485237,61	9,00	37,21	37,21	--	42,21
T_25_D		114583,84	485237,61	12,00	38,12	38,12	--	43,12
T_25_E		114583,84	485237,61	15,00	38,59	38,59	--	43,59
T_26_A		114603,85	485243,96	1,50	37,67	37,67	--	42,67
T_26_B		114603,85	485243,96	6,00	40,62	40,62	--	45,62
T_26_C		114603,85	485243,96	9,00	41,11	41,11	--	46,11
T_26_D		114603,85	485243,96	12,00	41,31	41,31	--	46,31
T_26_E		114603,85	485243,96	15,00	43,22	43,22	--	48,22
T_27_A		114577,16	485235,49	1,50	33,54	33,54	--	38,54
T_27_B		114577,16	485235,49	6,00	35,46	35,46	--	40,46
T_27_C		114577,16	485235,49	9,00	36,89	36,89	--	41,89
T_27_D		114577,16	485235,49	12,00	37,91	37,91	--	42,91
T_27_E		114577,16	485235,49	15,00	38,23	38,23	--	43,23
T_28_A		114605,45	485247,72	1,50	38,44	38,44	--	43,44
T_28_B		114605,45	485247,72	6,00	41,51	41,51	--	46,51
T_28_C		114605,45	485247,72	9,00	41,99	41,99	--	46,99
T_28_D		114605,45	485247,72	12,00	42,13	42,13	--	47,13
T_28_E		114605,45	485247,72	15,00	43,69	43,69	--	48,69
T_29_A		114585,62	485255,14	1,50	20,16	20,16	--	25,16
T_29_B		114585,62	485255,14	6,00	21,84	21,84	--	26,84
T_29_C		114585,62	485255,14	9,00	23,03	23,03	--	28,03
T_29_D		114585,62	485255,14	12,00	23,33	23,33	--	28,33
T_29_E		114585,62	485255,14	15,00	23,39	23,39	--	28,39
T_29_F		114585,62	485255,14	18,00	24,16	24,16	--	29,16
T_30_A		114578,95	485253,02	1,50	20,19	20,19	--	25,19
T_30_B		114578,95	485253,02	6,00	21,70	21,70	--	26,70
T_30_C		114578,95	485253,02	9,00	22,90	22,90	--	27,90
T_30_D		114578,95	485253,02	12,00	23,31	23,31	--	28,31
T_30_E		114578,95	485253,02	15,00	23,35	23,35	--	28,35
T_30_F		114578,95	485253,02	18,00	24,21	24,21	--	29,21
T_31_A		114592,29	485257,26	1,50	21,14	21,14	--	26,14
T_31_B		114592,29	485257,26	6,00	22,96	22,96	--	27,96
T_31_C		114592,29	485257,26	9,00	23,99	23,99	--	28,99
T_31_D		114592,29	485257,26	12,00	24,20	24,20	--	29,20
T_31_E		114592,29	485257,26	15,00	24,30	24,30	--	29,30
T_31_F		114592,29	485257,26	18,00	24,83	24,83	--	29,83
T_32_A		114572,27	485250,91	1,50	23,21	23,21	--	28,21
T_32_B		114572,27	485250,91	6,00	24,34	24,34	--	29,34
T_32_C		114572,27	485250,91	9,00	25,52	25,52	--	30,52
T_32_D		114572,27	485250,91	12,00	26,24	26,24	--	31,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: Resultatentabel
Model: voetbalkooi
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_32_E		114572,27	485250,91	15,00	26,50	26,50	--	31,50
T_32_F		114572,27	485250,91	18,00	28,16	28,16	--	33,16
T_33_A		114598,96	485259,38	1,50	22,26	22,26	--	27,26
T_33_B		114598,96	485259,38	6,00	23,99	23,99	--	28,99
T_33_C		114598,96	485259,38	9,00	24,82	24,82	--	29,82
T_33_D		114598,96	485259,38	12,00	24,98	24,98	--	29,98
T_33_E		114598,96	485259,38	15,00	25,37	25,37	--	30,37
T_33_F		114598,96	485259,38	18,00	25,85	25,85	--	30,85
T_34_A		114603,04	485255,32	1,50	33,37	33,37	--	38,37
T_34_B		114603,04	485255,32	6,00	36,05	36,05	--	41,05
T_34_C		114603,04	485255,32	9,00	37,06	37,06	--	42,06
T_34_D		114603,04	485255,32	12,00	37,47	37,47	--	42,47
T_34_E		114603,04	485255,32	15,00	39,92	39,92	--	44,92
T_34_F		114603,04	485255,32	18,00	41,11	41,11	--	46,11
T_35_A		114630,02	485269,28	1,50	24,46	24,46	--	29,46
T_35_B		114630,02	485269,28	6,00	26,93	26,93	--	31,93
T_35_C		114630,02	485269,28	9,00	27,18	27,18	--	32,18
T_35_D		114630,02	485269,28	12,00	27,21	27,21	--	32,21
T_35_E		114630,02	485269,28	15,00	27,32	27,32	--	32,32
T_35_F		114630,02	485269,28	18,00	27,08	27,08	--	32,08
T_36_A		114623,35	485267,15	1,50	24,80	24,80	--	29,80
T_36_B		114623,35	485267,15	6,00	27,22	27,22	--	32,22
T_36_C		114623,35	485267,15	9,00	27,57	27,57	--	32,57
T_36_D		114623,35	485267,15	12,00	27,63	27,63	--	32,63
T_36_E		114623,35	485267,15	15,00	27,78	27,78	--	32,78
T_36_F		114623,35	485267,15	18,00	27,20	27,20	--	32,20
T_37_A		114636,69	485271,40	1,50	24,20	24,20	--	29,20
T_37_B		114636,69	485271,40	6,00	26,64	26,64	--	31,64
T_37_C		114636,69	485271,40	9,00	26,71	26,71	--	31,71
T_37_D		114636,69	485271,40	12,00	26,62	26,62	--	31,62
T_37_E		114636,69	485271,40	15,00	26,57	26,57	--	31,57
T_37_F		114636,69	485271,40	18,00	27,18	27,18	--	32,18
T_38_A		114616,68	485265,02	1,50	25,35	25,35	--	30,35
T_38_B		114616,68	485265,02	6,00	27,75	27,75	--	32,75
T_38_C		114616,68	485265,02	9,00	28,28	28,28	--	33,28
T_38_D		114616,68	485265,02	12,00	28,34	28,34	--	33,34
T_38_E		114616,68	485265,02	15,00	28,40	28,40	--	33,40
T_38_F		114616,68	485265,02	18,00	28,47	28,47	--	33,47
T_39_A		114643,35	485273,53	1,50	24,77	24,77	--	29,77
T_39_B		114643,35	485273,53	6,00	27,04	27,04	--	32,04
T_39_C		114643,35	485273,53	9,00	27,09	27,09	--	32,09
T_39_D		114643,35	485273,53	12,00	27,01	27,01	--	32,01
T_39_E		114643,35	485273,53	15,00	27,10	27,10	--	32,10
T_39_F		114643,35	485273,53	18,00	27,60	27,60	--	32,60
T_40_A		114615,75	485259,36	1,50	34,13	34,13	--	39,13
T_40_B		114615,75	485259,36	6,00	37,48	37,48	--	42,48
T_40_C		114615,75	485259,36	9,00	37,70	37,70	--	42,70
T_40_D		114615,75	485259,36	12,00	37,75	37,75	--	42,75
T_40_E		114615,75	485259,36	15,00	38,18	38,18	--	43,18
T_40_F		114615,75	485259,36	18,00	39,35	39,35	--	44,35
T_41_A		114681,84	485268,66	1,50	50,81	50,81	--	55,81
T_41_B		114681,84	485268,66	6,00	51,62	51,62	--	56,62
T_41_C		114681,84	485268,66	9,00	51,48	51,48	--	56,48
T_41_D		114681,84	485268,66	12,00	51,27	51,27	--	56,27
T_41_E		114681,84	485268,66	15,00	51,02	51,02	--	56,02
T_42_A		114688,51	485270,78	1,50	50,33	50,33	--	55,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**
Groepsreductie: **Nee**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_42_B		114688,51	485270,78	6,00	51,30	51,30	--	56,30
T_42_C		114688,51	485270,78	9,00	51,18	51,18	--	56,18
T_42_D		114688,51	485270,78	12,00	51,00	51,00	--	56,00
T_42_E		114688,51	485270,78	15,00	50,79	50,79	--	55,79
T_43_A		114675,17	485266,54	1,50	50,96	50,96	--	55,96
T_43_B		114675,17	485266,54	6,00	51,73	51,73	--	56,73
T_43_C		114675,17	485266,54	9,00	51,59	51,59	--	56,59
T_43_D		114675,17	485266,54	12,00	51,37	51,37	--	56,37
T_43_E		114675,17	485266,54	15,00	51,12	51,12	--	56,12
T_44_A		114695,18	485272,90	1,50	49,49	49,49	--	54,49
T_44_B		114695,18	485272,90	6,00	50,73	50,73	--	55,73
T_44_C		114695,18	485272,90	9,00	50,65	50,65	--	55,65
T_44_D		114695,18	485272,90	12,00	50,52	50,52	--	55,52
T_44_E		114695,18	485272,90	15,00	50,34	50,34	--	55,34
T_45_A		114668,50	485264,42	1,50	50,66	50,66	--	55,66
T_45_B		114668,50	485264,42	6,00	51,52	51,52	--	56,52
T_45_C		114668,50	485264,42	9,00	51,39	51,39	--	56,39
T_45_D		114668,50	485264,42	12,00	51,20	51,20	--	56,20
T_45_E		114668,50	485264,42	15,00	50,97	50,97	--	55,97
T_46_A		114696,76	485276,74	1,50	38,51	38,51	--	43,51
T_46_B		114696,76	485276,74	6,00	40,77	40,77	--	45,77
T_46_C		114696,76	485276,74	9,00	40,85	40,85	--	45,85
T_46_D		114696,76	485276,74	12,00	40,83	40,83	--	45,83
T_46_E		114696,76	485276,74	15,00	40,95	40,95	--	45,95
T_47_A		114676,90	485284,18	1,50	26,15	26,15	--	31,15
T_47_B		114676,90	485284,18	6,00	28,17	28,17	--	33,17
T_47_C		114676,90	485284,18	9,00	28,21	28,21	--	33,21
T_47_D		114676,90	485284,18	12,00	28,11	28,11	--	33,11
T_47_E		114676,90	485284,18	15,00	27,86	27,86	--	32,86
T_47_F		114676,90	485284,18	18,00	28,02	28,02	--	33,02
T_48_A		114670,23	485282,06	1,50	26,25	26,25	--	31,25
T_48_B		114670,23	485282,06	6,00	28,24	28,24	--	33,24
T_48_C		114670,23	485282,06	9,00	28,25	28,25	--	33,25
T_48_D		114670,23	485282,06	12,00	28,14	28,14	--	33,14
T_48_E		114670,23	485282,06	15,00	27,98	27,98	--	32,98
T_48_F		114670,23	485282,06	18,00	28,19	28,19	--	33,19
T_49_A		114683,58	485286,30	1,50	26,98	26,98	--	31,98
T_49_B		114683,58	485286,30	6,00	28,98	28,98	--	33,98
T_49_C		114683,58	485286,30	9,00	29,12	29,12	--	34,12
T_49_D		114683,58	485286,30	12,00	29,09	29,09	--	34,09
T_49_E		114683,58	485286,30	15,00	28,92	28,92	--	33,92
T_49_F		114683,58	485286,30	18,00	28,62	28,62	--	33,62
T_50_A		114663,56	485279,94	1,50	26,04	26,04	--	31,04
T_50_B		114663,56	485279,94	6,00	28,10	28,10	--	33,10
T_50_C		114663,56	485279,94	9,00	28,09	28,09	--	33,09
T_50_D		114663,56	485279,94	12,00	27,98	27,98	--	32,98
T_50_E		114663,56	485279,94	15,00	27,94	27,94	--	32,94
T_50_F		114663,56	485279,94	18,00	28,28	28,28	--	33,28
T_51_A		114690,25	485288,42	1,50	26,76	26,76	--	31,76
T_51_B		114690,25	485288,42	6,00	28,87	28,87	--	33,87
T_51_C		114690,25	485288,42	9,00	29,06	29,06	--	34,06
T_51_D		114690,25	485288,42	12,00	29,08	29,08	--	34,08
T_51_E		114690,25	485288,42	15,00	29,05	29,05	--	34,05
T_51_F		114690,25	485288,42	18,00	28,69	28,69	--	33,69
T_52_A		114694,34	485284,38	1,50	33,52	33,52	--	38,52
T_52_B		114694,34	485284,38	6,00	35,84	35,84	--	40,84

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**
Groepsreductie: **Nee**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_52_C		114694,34	485284,38	9,00	36,17	36,17	--	41,17
T_52_D		114694,34	485284,38	12,00	36,14	36,14	--	41,14
T_52_E		114694,34	485284,38	15,00	36,26	36,26	--	41,26
T_52_F		114694,34	485284,38	18,00	33,89	33,89	--	38,89
T_53_A		114558,75	485245,63	1,50	23,93	23,93	--	28,93
T_53_B		114558,75	485245,63	6,00	24,85	24,85	--	29,85
T_53_C		114558,75	485245,63	9,00	25,90	25,90	--	30,90
T_53_D		114558,75	485245,63	12,00	26,58	26,58	--	31,58
T_53_E		114558,75	485245,63	15,00	26,87	26,87	--	31,87
T_54_A		114561,90	485231,68	1,50	31,55	31,55	--	36,55
T_54_B		114561,90	485231,68	6,00	33,58	33,58	--	38,58
T_54_C		114561,90	485231,68	9,00	35,04	35,04	--	40,04
T_54_D		114561,90	485231,68	12,00	37,81	37,81	--	42,81
T_54_E		114561,90	485231,68	15,00	38,13	38,13	--	43,13
T_55_F		114556,25	485239,87	18,00	35,55	35,55	--	40,55
T_56_F		114571,43	485244,80	18,00	24,95	24,95	--	29,95
T_57_F		114647,32	485269,69	18,00	39,05	39,05	--	44,05
T_58_F		114662,55	485274,32	18,00	37,14	37,14	--	42,14
T_59_F		114527,94	485226,00	18,00	34,61	34,61	--	39,61
T_60_F		114534,48	485228,09	18,00	35,35	35,35	--	40,35
T_61_F		114540,86	485230,13	18,00	35,82	35,82	--	40,82
T_62_F		114547,68	485232,30	18,00	36,15	36,15	--	41,15
T_63_F		114555,09	485234,67	18,00	36,32	36,32	--	41,32
T_64_F		114575,01	485241,09	18,00	38,52	38,52	--	43,52
T_65_F		114581,73	485243,20	18,00	39,38	39,38	--	44,38
T_66_F		114589,23	485245,58	18,00	40,32	40,32	--	45,32
T_67_F		114595,79	485247,69	18,00	42,20	42,20	--	47,20
T_68_F		114601,90	485249,62	18,00	43,86	43,86	--	48,86
T_69_F		114620,27	485255,44	18,00	42,67	42,67	--	47,67
T_70_F		114627,17	485257,64	18,00	42,55	42,55	--	47,55
T_71_F		114633,94	485259,81	18,00	42,71	42,71	--	47,71
T_72_F		114640,10	485261,77	18,00	43,11	43,11	--	48,11
T_73_F		114646,70	485263,88	18,00	44,06	44,06	--	49,06
T_74_F		114667,08	485270,43	18,00	44,12	44,12	--	49,12
T_75_F		114673,53	485272,48	18,00	44,30	44,30	--	49,30
T_76_F		114680,23	485274,61	18,00	44,29	44,29	--	49,29
T_77_F		114686,97	485276,69	18,00	44,27	44,27	--	49,27
T_78_F		114693,26	485278,75	18,00	43,79	43,79	--	48,79
T_79_A		114661,59	485263,34	1,50	49,59	49,59	--	54,59
T_79_B		114661,59	485263,34	6,00	50,75	50,75	--	55,75
T_79_C		114661,59	485263,34	9,00	50,66	50,66	--	55,66
T_79_D		114661,59	485263,34	12,00	50,50	50,50	--	55,50
T_79_E		114661,59	485263,34	15,00	50,33	50,33	--	55,33
T_80_A		114658,71	485277,37	1,50	26,19	26,19	--	31,19
T_80_B		114658,71	485277,37	6,00	28,24	28,24	--	33,24
T_80_C		114658,71	485277,37	9,00	28,22	28,22	--	33,22
T_80_D		114658,71	485277,37	12,00	28,11	28,11	--	33,11
T_80_E		114658,71	485277,37	15,00	28,15	28,15	--	33,15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Maximale geluidniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A		114618,18	485251,76	1,50	53,38	53,38	--
T_01_B		114618,18	485251,76	6,00	57,22	57,22	--
T_01_C		114618,18	485251,76	9,00	57,22	57,22	--
T_01_D		114618,18	485251,76	12,00	57,20	57,20	--
T_01_E		114618,18	485251,76	15,00	57,20	57,20	--
T_02_A		114634,95	485253,83	1,50	65,65	65,65	--
T_02_B		114634,95	485253,83	6,00	66,55	66,55	--
T_02_C		114634,95	485253,83	9,00	66,44	66,44	--
T_02_D		114634,95	485253,83	12,00	66,28	66,28	--
T_02_E		114634,95	485253,83	15,00	66,07	66,07	--
T_03_A		114641,61	485255,96	1,50	68,10	68,10	--
T_03_B		114641,61	485255,96	6,00	68,15	68,15	--
T_03_C		114641,61	485255,96	9,00	68,00	68,00	--
T_03_D		114641,61	485255,96	12,00	67,77	67,77	--
T_03_E		114641,61	485255,96	15,00	67,49	67,49	--
T_04_A		114628,28	485251,70	1,50	63,54	63,54	--
T_04_B		114628,28	485251,70	6,00	65,09	65,09	--
T_04_C		114628,28	485251,70	9,00	65,02	65,02	--
T_04_D		114628,28	485251,70	12,00	64,90	64,90	--
T_04_E		114628,28	485251,70	15,00	64,73	64,73	--
T_05_A		114648,28	485258,09	1,50	69,79	69,79	--
T_05_B		114648,28	485258,09	6,00	69,79	69,79	--
T_05_C		114648,28	485258,09	9,00	69,57	69,57	--
T_05_D		114648,28	485258,09	12,00	69,25	69,25	--
T_05_E		114648,28	485258,09	15,00	68,85	68,85	--
T_06_A		114621,61	485249,57	1,50	61,77	61,77	--
T_06_B		114621,61	485249,57	6,00	63,88	63,88	--
T_06_C		114621,61	485249,57	9,00	63,82	63,82	--
T_06_D		114621,61	485249,57	12,00	63,73	63,73	--
T_06_E		114621,61	485249,57	15,00	63,61	63,61	--
T_07_A		114649,97	485274,59	1,50	48,59	48,59	--
T_07_B		114649,97	485274,59	6,00	49,09	49,09	--
T_07_C		114649,97	485274,59	9,00	48,98	48,98	--
T_07_D		114649,97	485274,59	12,00	48,80	48,80	--
T_07_E		114649,97	485274,59	15,00	48,49	48,49	--
T_08_A		114653,37	485260,72	1,50	70,78	70,78	--
T_08_B		114653,37	485260,72	6,00	70,74	70,74	--
T_08_C		114653,37	485260,72	9,00	70,47	70,47	--
T_08_D		114653,37	485260,72	12,00	70,07	70,07	--
T_08_E		114653,37	485260,72	15,00	69,60	69,60	--
T_09_A		114543,65	485224,75	1,50	51,36	51,36	--
T_09_B		114543,65	485224,75	6,00	53,59	53,59	--
T_09_C		114543,65	485224,75	9,00	54,76	54,76	--
T_09_D		114543,65	485224,75	12,00	55,65	55,65	--
T_09_E		114543,65	485224,75	15,00	55,63	55,63	--
T_10_A		114550,32	485226,88	1,50	51,88	51,88	--
T_10_B		114550,32	485226,88	6,00	54,27	54,27	--
T_10_C		114550,32	485226,88	9,00	55,51	55,51	--
T_10_D		114550,32	485226,88	12,00	56,16	56,16	--
T_10_E		114550,32	485226,88	15,00	56,13	56,13	--
T_11_A		114536,98	485222,62	1,50	50,87	50,87	--
T_11_B		114536,98	485222,62	6,00	52,96	52,96	--
T_11_C		114536,98	485222,62	9,00	54,06	54,06	--
T_11_D		114536,98	485222,62	12,00	55,16	55,16	--
T_11_E		114536,98	485222,62	15,00	55,14	55,14	--
T_12_A		114556,99	485229,01	1,50	52,50	52,50	--
T_12_B		114556,99	485229,01	6,00	55,08	55,08	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Maximale geluidniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_12_C		114556,99	485229,01	9,00	56,38	56,38	--
T_12_D		114556,99	485229,01	12,00	56,77	56,77	--
T_12_E		114556,99	485229,01	15,00	56,76	56,76	--
T_13_A		114530,32	485220,49	1,50	50,42	50,42	--
T_13_B		114530,32	485220,49	6,00	52,38	52,38	--
T_13_C		114530,32	485220,49	9,00	53,44	53,44	--
T_13_D		114530,32	485220,49	12,00	54,47	54,47	--
T_13_E		114530,32	485220,49	15,00	54,71	54,71	--
T_14_A		114526,88	485222,69	1,50	33,75	33,75	--
T_14_B		114526,88	485222,69	6,00	35,06	35,06	--
T_14_C		114526,88	485222,69	9,00	36,19	36,19	--
T_14_D		114526,88	485222,69	12,00	37,37	37,37	--
T_14_E		114526,88	485222,69	15,00	38,43	38,43	--
T_15_A		114566,93	485248,24	1,50	38,69	38,69	--
T_15_B		114566,93	485248,24	6,00	40,56	40,56	--
T_15_C		114566,93	485248,24	9,00	41,91	41,91	--
T_15_D		114566,93	485248,24	12,00	41,03	41,03	--
T_15_E		114566,93	485248,24	15,00	40,48	40,48	--
T_16_A		114570,29	485234,36	1,50	42,34	42,34	--
T_16_B		114570,29	485234,36	6,00	44,02	44,02	--
T_16_C		114570,29	485234,36	9,00	46,05	46,05	--
T_16_D		114570,29	485234,36	12,00	50,56	50,56	--
T_16_E		114570,29	485234,36	15,00	51,31	51,31	--
T_17_A		114525,29	485235,93	1,50	33,63	33,63	--
T_17_B		114525,29	485235,93	6,00	34,23	34,23	--
T_17_C		114525,29	485235,93	9,00	35,21	35,21	--
T_17_D		114525,29	485235,93	12,00	36,17	36,17	--
T_17_E		114525,29	485235,93	15,00	36,83	36,83	--
T_17_F		114525,29	485235,93	18,00	37,18	37,18	--
T_18_A		114531,98	485238,07	1,50	36,49	36,49	--
T_18_B		114531,98	485238,07	6,00	37,28	37,28	--
T_18_C		114531,98	485238,07	9,00	38,30	38,30	--
T_18_D		114531,98	485238,07	12,00	39,17	39,17	--
T_18_E		114531,98	485238,07	15,00	39,00	39,00	--
T_18_F		114531,98	485238,07	18,00	39,31	39,31	--
T_19_A		114538,79	485240,25	1,50	36,75	36,75	--
T_19_B		114538,79	485240,25	6,00	37,85	37,85	--
T_19_C		114538,79	485240,25	9,00	39,03	39,03	--
T_19_D		114538,79	485240,25	12,00	39,90	39,90	--
T_19_E		114538,79	485240,25	15,00	39,93	39,93	--
T_19_F		114538,79	485240,25	18,00	40,20	40,20	--
T_20_A		114545,38	485242,35	1,50	36,82	36,82	--
T_20_B		114545,38	485242,35	6,00	38,07	38,07	--
T_20_C		114545,38	485242,35	9,00	39,31	39,31	--
T_20_D		114545,38	485242,35	12,00	40,10	40,10	--
T_20_E		114545,38	485242,35	15,00	40,12	40,12	--
T_20_F		114545,38	485242,35	18,00	40,25	40,25	--
T_21_A		114552,04	485244,48	1,50	37,41	37,41	--
T_21_B		114552,04	485244,48	6,00	38,83	38,83	--
T_21_C		114552,04	485244,48	9,00	40,13	40,13	--
T_21_D		114552,04	485244,48	12,00	40,68	40,68	--
T_21_E		114552,04	485244,48	15,00	39,95	39,95	--
T_21_F		114552,04	485244,48	18,00	40,25	40,25	--
T_22_A		114524,46	485230,28	1,50	33,12	33,12	--
T_22_B		114524,46	485230,28	6,00	33,80	33,80	--
T_22_C		114524,46	485230,28	9,00	34,71	34,71	--
T_22_D		114524,46	485230,28	12,00	35,60	35,60	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Maximale geluidniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_22_E		114524,46	485230,28	15,00	35,91	35,91	--
T_22_F		114524,46	485230,28	18,00	35,94	35,94	--
T_23_A		114590,51	485239,73	1,50	56,83	56,83	--
T_23_B		114590,51	485239,73	6,00	60,13	60,13	--
T_23_C		114590,51	485239,73	9,00	60,43	60,43	--
T_23_D		114590,51	485239,73	12,00	60,42	60,42	--
T_23_E		114590,51	485239,73	15,00	60,43	60,43	--
T_24_A		114597,18	485241,85	1,50	57,65	57,65	--
T_24_B		114597,18	485241,85	6,00	61,01	61,01	--
T_24_C		114597,18	485241,85	9,00	61,02	61,02	--
T_24_D		114597,18	485241,85	12,00	61,01	61,01	--
T_24_E		114597,18	485241,85	15,00	61,00	61,00	--
T_25_A		114583,84	485237,61	1,50	56,06	56,06	--
T_25_B		114583,84	485237,61	6,00	59,18	59,18	--
T_25_C		114583,84	485237,61	9,00	59,86	59,86	--
T_25_D		114583,84	485237,61	12,00	59,86	59,86	--
T_25_E		114583,84	485237,61	15,00	59,88	59,88	--
T_26_A		114603,85	485243,96	1,50	58,27	58,27	--
T_26_B		114603,85	485243,96	6,00	61,42	61,42	--
T_26_C		114603,85	485243,96	9,00	61,41	61,41	--
T_26_D		114603,85	485243,96	12,00	61,46	61,46	--
T_26_E		114603,85	485243,96	15,00	61,52	61,52	--
T_27_A		114577,16	485235,49	1,50	54,83	54,83	--
T_27_B		114577,16	485235,49	6,00	57,94	57,94	--
T_27_C		114577,16	485235,49	9,00	58,93	58,93	--
T_27_D		114577,16	485235,49	12,00	58,95	58,95	--
T_27_E		114577,16	485235,49	15,00	58,98	58,98	--
T_28_A		114605,45	485247,72	1,50	58,20	58,20	--
T_28_B		114605,45	485247,72	6,00	61,35	61,35	--
T_28_C		114605,45	485247,72	9,00	61,33	61,33	--
T_28_D		114605,45	485247,72	12,00	61,28	61,28	--
T_28_E		114605,45	485247,72	15,00	61,20	61,20	--
T_29_A		114585,62	485255,14	1,50	37,90	37,90	--
T_29_B		114585,62	485255,14	6,00	40,41	40,41	--
T_29_C		114585,62	485255,14	9,00	40,98	40,98	--
T_29_D		114585,62	485255,14	12,00	40,92	40,92	--
T_29_E		114585,62	485255,14	15,00	39,97	39,97	--
T_29_F		114585,62	485255,14	18,00	40,09	40,09	--
T_30_A		114578,95	485253,02	1,50	38,31	38,31	--
T_30_B		114578,95	485253,02	6,00	40,54	40,54	--
T_30_C		114578,95	485253,02	9,00	41,42	41,42	--
T_30_D		114578,95	485253,02	12,00	40,63	40,63	--
T_30_E		114578,95	485253,02	15,00	40,60	40,60	--
T_30_F		114578,95	485253,02	18,00	39,94	39,94	--
T_31_A		114592,29	485257,26	1,50	37,62	37,62	--
T_31_B		114592,29	485257,26	6,00	40,49	40,49	--
T_31_C		114592,29	485257,26	9,00	40,69	40,69	--
T_31_D		114592,29	485257,26	12,00	40,63	40,63	--
T_31_E		114592,29	485257,26	15,00	40,47	40,47	--
T_31_F		114592,29	485257,26	18,00	39,77	39,77	--
T_32_A		114572,27	485250,91	1,50	37,95	37,95	--
T_32_B		114572,27	485250,91	6,00	39,97	39,97	--
T_32_C		114572,27	485250,91	9,00	41,12	41,12	--
T_32_D		114572,27	485250,91	12,00	40,17	40,17	--
T_32_E		114572,27	485250,91	15,00	40,22	40,22	--
T_32_F		114572,27	485250,91	18,00	39,55	39,55	--
T_33_A		114598,96	485259,38	1,50	38,25	38,25	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Maximale geluidniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_33_B		114598,96	485259,38	6,00	40,82	40,82	--
T_33_C		114598,96	485259,38	9,00	41,10	41,10	--
T_33_D		114598,96	485259,38	12,00	41,07	41,07	--
T_33_E		114598,96	485259,38	15,00	40,90	40,90	--
T_33_F		114598,96	485259,38	18,00	40,29	40,29	--
T_34_A		114603,04	485255,32	1,50	41,75	41,75	--
T_34_B		114603,04	485255,32	6,00	44,57	44,57	--
T_34_C		114603,04	485255,32	9,00	44,78	44,78	--
T_34_D		114603,04	485255,32	12,00	45,10	45,10	--
T_34_E		114603,04	485255,32	15,00	45,61	45,61	--
T_34_F		114603,04	485255,32	18,00	46,57	46,57	--
T_35_A		114630,02	485269,28	1,50	44,44	44,44	--
T_35_B		114630,02	485269,28	6,00	46,06	46,06	--
T_35_C		114630,02	485269,28	9,00	45,98	45,98	--
T_35_D		114630,02	485269,28	12,00	45,92	45,92	--
T_35_E		114630,02	485269,28	15,00	45,77	45,77	--
T_35_F		114630,02	485269,28	18,00	45,93	45,93	--
T_36_A		114623,35	485267,15	1,50	43,38	43,38	--
T_36_B		114623,35	485267,15	6,00	45,37	45,37	--
T_36_C		114623,35	485267,15	9,00	45,27	45,27	--
T_36_D		114623,35	485267,15	12,00	45,20	45,20	--
T_36_E		114623,35	485267,15	15,00	44,98	44,98	--
T_36_F		114623,35	485267,15	18,00	44,98	44,98	--
T_37_A		114636,69	485271,40	1,50	44,36	44,36	--
T_37_B		114636,69	485271,40	6,00	45,68	45,68	--
T_37_C		114636,69	485271,40	9,00	45,52	45,52	--
T_37_D		114636,69	485271,40	12,00	45,36	45,36	--
T_37_E		114636,69	485271,40	15,00	45,09	45,09	--
T_37_F		114636,69	485271,40	18,00	44,93	44,93	--
T_38_A		114616,68	485265,02	1,50	42,59	42,59	--
T_38_B		114616,68	485265,02	6,00	44,83	44,83	--
T_38_C		114616,68	485265,02	9,00	44,82	44,82	--
T_38_D		114616,68	485265,02	12,00	44,76	44,76	--
T_38_E		114616,68	485265,02	15,00	44,55	44,55	--
T_38_F		114616,68	485265,02	18,00	44,86	44,86	--
T_39_A		114643,35	485273,53	1,50	45,46	45,46	--
T_39_B		114643,35	485273,53	6,00	46,29	46,29	--
T_39_C		114643,35	485273,53	9,00	46,20	46,20	--
T_39_D		114643,35	485273,53	12,00	46,04	46,04	--
T_39_E		114643,35	485273,53	15,00	45,76	45,76	--
T_39_F		114643,35	485273,53	18,00	45,48	45,48	--
T_40_A		114615,75	485259,36	1,50	50,53	50,53	--
T_40_B		114615,75	485259,36	6,00	53,00	53,00	--
T_40_C		114615,75	485259,36	9,00	53,01	53,01	--
T_40_D		114615,75	485259,36	12,00	53,02	53,02	--
T_40_E		114615,75	485259,36	15,00	53,05	53,05	--
T_40_F		114615,75	485259,36	18,00	53,21	53,21	--
T_41_A		114681,84	485268,66	1,50	72,50	72,50	--
T_41_B		114681,84	485268,66	6,00	72,37	72,37	--
T_41_C		114681,84	485268,66	9,00	71,99	71,99	--
T_41_D		114681,84	485268,66	12,00	71,46	71,46	--
T_41_E		114681,84	485268,66	15,00	70,83	70,83	--
T_42_A		114688,51	485270,78	1,50	72,90	72,90	--
T_42_B		114688,51	485270,78	6,00	72,74	72,74	--
T_42_C		114688,51	485270,78	9,00	72,33	72,33	--
T_42_D		114688,51	485270,78	12,00	71,77	71,77	--
T_42_E		114688,51	485270,78	15,00	71,11	71,11	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Maximale geluidniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_43_A		114675,17	485266,54	1,50	72,92	72,92	--
T_43_B		114675,17	485266,54	6,00	72,76	72,76	--
T_43_C		114675,17	485266,54	9,00	72,34	72,34	--
T_43_D		114675,17	485266,54	12,00	71,77	71,77	--
T_43_E		114675,17	485266,54	15,00	71,10	71,10	--
T_44_A		114695,18	485272,90	1,50	72,06	72,06	--
T_44_B		114695,18	485272,90	6,00	71,95	71,95	--
T_44_C		114695,18	485272,90	9,00	71,60	71,60	--
T_44_D		114695,18	485272,90	12,00	71,12	71,12	--
T_44_E		114695,18	485272,90	15,00	70,55	70,55	--
T_45_A		114668,50	485264,42	1,50	72,84	72,84	--
T_45_B		114668,50	485264,42	6,00	72,69	72,69	--
T_45_C		114668,50	485264,42	9,00	72,27	72,27	--
T_45_D		114668,50	485264,42	12,00	71,71	71,71	--
T_45_E		114668,50	485264,42	15,00	71,05	71,05	--
T_46_A		114696,76	485276,74	1,50	56,54	56,54	--
T_46_B		114696,76	485276,74	6,00	56,26	56,26	--
T_46_C		114696,76	485276,74	9,00	56,10	56,10	--
T_46_D		114696,76	485276,74	12,00	55,87	55,87	--
T_46_E		114696,76	485276,74	15,00	55,91	55,91	--
T_47_A		114676,90	485284,18	1,50	47,64	47,64	--
T_47_B		114676,90	485284,18	6,00	48,14	48,14	--
T_47_C		114676,90	485284,18	9,00	48,06	48,06	--
T_47_D		114676,90	485284,18	12,00	47,91	47,91	--
T_47_E		114676,90	485284,18	15,00	47,65	47,65	--
T_47_F		114676,90	485284,18	18,00	47,47	47,47	--
T_48_A		114670,23	485282,06	1,50	46,57	46,57	--
T_48_B		114670,23	485282,06	6,00	47,00	47,00	--
T_48_C		114670,23	485282,06	9,00	46,81	46,81	--
T_48_D		114670,23	485282,06	12,00	46,61	46,61	--
T_48_E		114670,23	485282,06	15,00	46,26	46,26	--
T_48_F		114670,23	485282,06	18,00	45,90	45,90	--
T_49_A		114683,58	485286,30	1,50	47,40	47,40	--
T_49_B		114683,58	485286,30	6,00	47,79	47,79	--
T_49_C		114683,58	485286,30	9,00	47,71	47,71	--
T_49_D		114683,58	485286,30	12,00	47,56	47,56	--
T_49_E		114683,58	485286,30	15,00	47,31	47,31	--
T_49_F		114683,58	485286,30	18,00	47,08	47,08	--
T_50_A		114663,56	485279,94	1,50	46,55	46,55	--
T_50_B		114663,56	485279,94	6,00	46,99	46,99	--
T_50_C		114663,56	485279,94	9,00	46,80	46,80	--
T_50_D		114663,56	485279,94	12,00	46,60	46,60	--
T_50_E		114663,56	485279,94	15,00	46,26	46,26	--
T_50_F		114663,56	485279,94	18,00	45,89	45,89	--
T_51_A		114690,25	485288,42	1,50	47,12	47,12	--
T_51_B		114690,25	485288,42	6,00	47,64	47,64	--
T_51_C		114690,25	485288,42	9,00	47,57	47,57	--
T_51_D		114690,25	485288,42	12,00	47,44	47,44	--
T_51_E		114690,25	485288,42	15,00	47,20	47,20	--
T_51_F		114690,25	485288,42	18,00	47,00	47,00	--
T_52_A		114694,34	485284,38	1,50	49,77	49,77	--
T_52_B		114694,34	485284,38	6,00	49,33	49,33	--
T_52_C		114694,34	485284,38	9,00	49,24	49,24	--
T_52_D		114694,34	485284,38	12,00	49,10	49,10	--
T_52_E		114694,34	485284,38	15,00	48,99	48,99	--
T_52_F		114694,34	485284,38	18,00	49,21	49,21	--
T_53_A		114558,75	485245,63	1,50	38,71	38,71	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten
Maximale geluidniveaus

Rapport: **Resultatentabel**
Model: **voetbalkooi**
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: **(hoofdgroep)**

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_53_B		114558,75	485245,63	6,00	40,40	40,40	--
T_53_C		114558,75	485245,63	9,00	40,82	40,82	--
T_53_D		114558,75	485245,63	12,00	41,11	41,11	--
T_53_E		114558,75	485245,63	15,00	40,57	40,57	--
T_54_A		114561,90	485231,68	1,50	55,26	55,26	--
T_54_B		114561,90	485231,68	6,00	57,99	57,99	--
T_54_C		114561,90	485231,68	9,00	59,36	59,36	--
T_54_D		114561,90	485231,68	12,00	59,55	59,55	--
T_54_E		114561,90	485231,68	15,00	59,52	59,52	--
T_55_F		114556,25	485239,87	18,00	50,78	50,78	--
T_56_F		114571,43	485244,80	18,00	43,77	43,77	--
T_57_F		114647,32	485269,69	18,00	48,44	48,44	--
T_58_F		114662,55	485274,32	18,00	49,24	49,24	--
T_59_F		114527,94	485226,00	18,00	48,62	48,62	--
T_60_F		114534,48	485228,09	18,00	48,60	48,60	--
T_61_F		114540,86	485230,13	18,00	50,69	50,69	--
T_62_F		114547,68	485232,30	18,00	51,24	51,24	--
T_63_F		114555,09	485234,67	18,00	51,61	51,61	--
T_64_F		114575,01	485241,09	18,00	52,24	52,24	--
T_65_F		114581,73	485243,20	18,00	51,84	51,84	--
T_66_F		114589,23	485245,58	18,00	54,13	54,13	--
T_67_F		114595,79	485247,69	18,00	57,02	57,02	--
T_68_F		114601,90	485249,62	18,00	60,78	60,78	--
T_69_F		114620,27	485255,44	18,00	58,63	58,63	--
T_70_F		114627,17	485257,64	18,00	55,70	55,70	--
T_71_F		114633,94	485259,81	18,00	50,10	50,10	--
T_72_F		114640,10	485261,77	18,00	50,78	50,78	--
T_73_F		114646,70	485263,88	18,00	53,10	53,10	--
T_74_F		114667,08	485270,43	18,00	52,37	52,37	--
T_75_F		114673,53	485272,48	18,00	52,45	52,45	--
T_76_F		114680,23	485274,61	18,00	52,37	52,37	--
T_77_F		114686,97	485276,69	18,00	54,53	54,53	--
T_78_F		114693,26	485278,75	18,00	54,61	54,61	--
T_79_A		114661,59	485263,34	1,50	72,19	72,19	--
T_79_B		114661,59	485263,34	6,00	72,09	72,09	--
T_79_C		114661,59	485263,34	9,00	71,72	71,72	--
T_79_D		114661,59	485263,34	12,00	71,21	71,21	--
T_79_E		114661,59	485263,34	15,00	70,60	70,60	--
T_80_A		114658,71	485277,37	1,50	46,97	46,97	--
T_80_B		114658,71	485277,37	6,00	47,21	47,21	--
T_80_C		114658,71	485277,37	9,00	47,07	47,07	--
T_80_D		114658,71	485277,37	12,00	46,86	46,86	--
T_80_E		114658,71	485277,37	15,00	46,53	46,53	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6 Plan/ Objectanalyse LIB Schiphol 060324

Rijksoverheid

Plan-/Objectanalyse i.v.m. Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)

Toets ten opzichte van de toetsvlakken van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Naam van het getoetste plan/object:

Nierkekestraat

Rapport gegenereerd door:

Wil de Jongh

Datum:

2024/03/06

Disclaimer:
Dit rapport heeft een informele status en is bedoeld voor een eerste inzicht in de consequenties van het LIB voor plannen en objecten. Voor een juridisch geldende toetsing wordt u verwezen naar de Inspectie Leefomgeving en Transport (www. ILenT. nl). De webapplicatie lib- schiphol. nl waarmee dit rapport is gegenereerd betreft uitsluitend het LIB en laat overig beleid en wet- en regelgeving buiten beschouwing.

1. Ligging en maximale hoogte plan/object

Maximale hoogte van het plan/object ten opzichte van NAP (Normaal Amsterdams Peil):

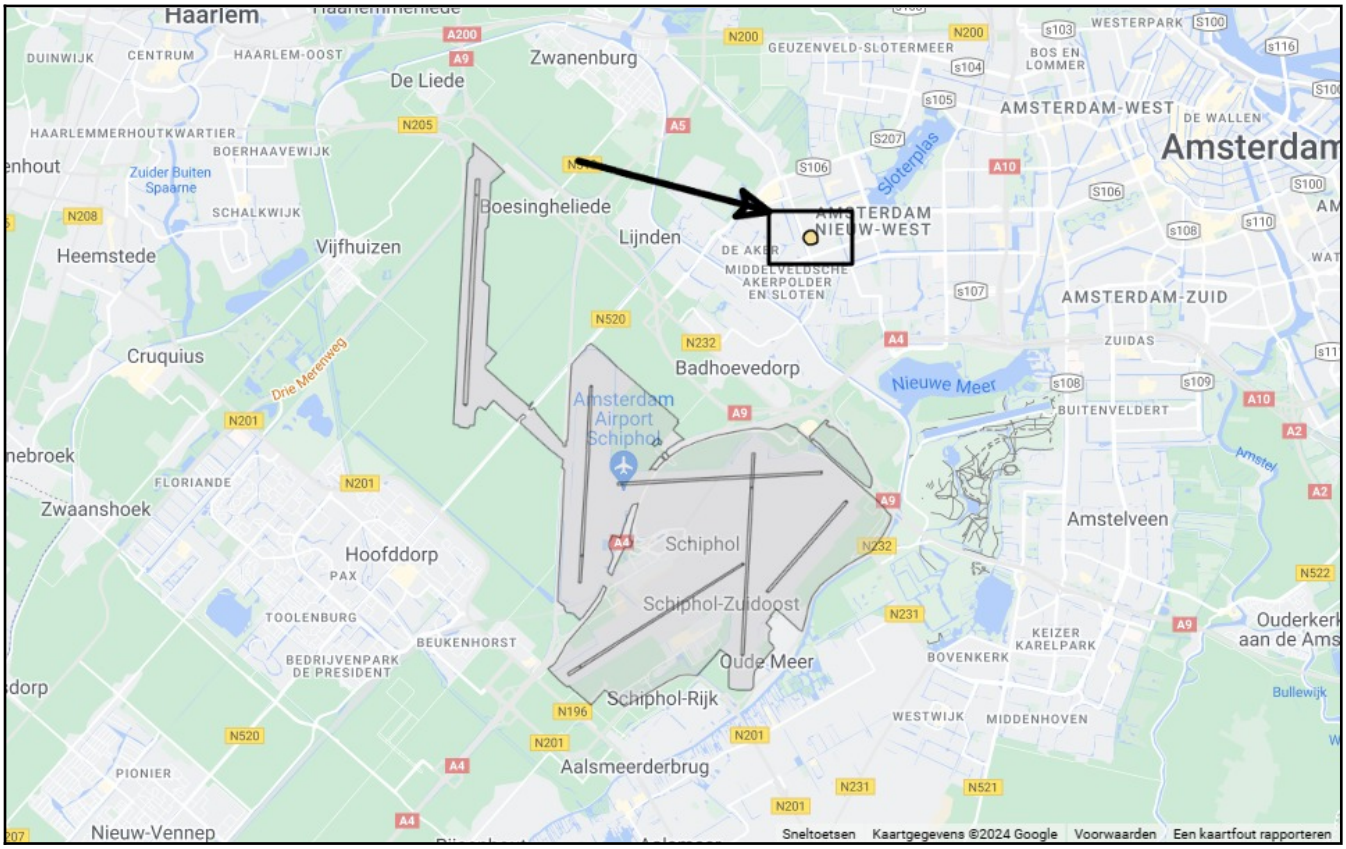
23m NAP

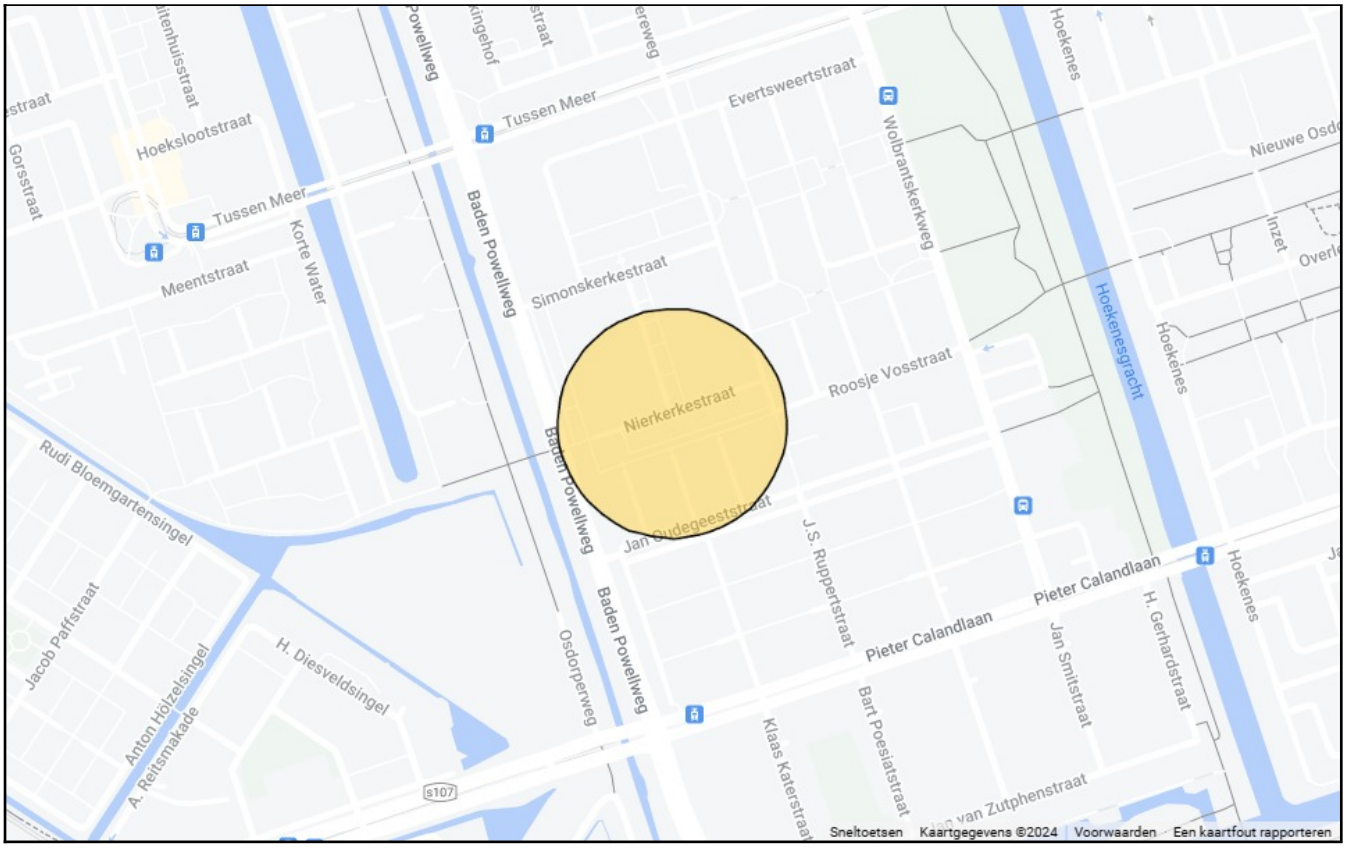
Coördinaten van het plan/object:

WGS84	RD
Latitude: 52.353754887 Longitude: 4.794257710 Straal: 120	x: 114603.19 y: 485259.96 Straal: 120

2. Kaart ligging plan/object ten opzichte van de omgeving

Plannaam:	Nierkekestraat
Planhoogte:	23 m NAP





3. Conclusies digitale toets webapplicatie

Het plan/ object ligt binnen het beperkingengebied van het LIB en krijgt daardoor te maken met de volgende beperkingen van het LIB.

Het plan/object wordt (gedeeltelijk) geraakt door de volgende toetsvlakken:

Toetsvlak	Specificatie	Verticale doorsnijding	Horizontale doorsnijding	Proces	Kaart
Beperking aantrekken vogels	-	n.v.t.	100%	§4.4	1
Beperking voor windturbines en lasers	-	n.v.t.	100%	§4.5	2

Specificatie van de doorsneden toetshoogtevlakken:

Geen doorsnijding van toetshoogtevlakken

Specificatie van de doorsneden toetshoogtevlakken voor radar:

Geen doorsnijding van radarvlakken

4. Bijlage: Toelichting toetsvlakken en verwijzing procedures

0. Luchthavengebied:

Gebied binnen de grenzen van de luchthaven. De regels in het LIB hebben geen betrekking op het luchthavengebied. Het luchthavengebied valt onder de werking van Europese Verordeningen (Verordening (EU) Nr. 139/ 2014 en Verordening (EG) nr. 216/2008). Binnen de hekken van de luchthaven gelden op grond van deze Verordeningen eisen conform het LIB. Voor toetsing dient u zich te wenden tot Amsterdam Airport Schiphol (AAS). Het contactpunt voor het uitvoeren van werken binnen het luchthavengebied is: E-mail: kraan@schiphol.nl. Telefoon: 020 - 601 42 42. NB. Voor plannen/ objecten op het luchthaventerrein dient in alle gevallen met het contactpunt contact te worden opgenomen.

1. Beperking Bebouwing (LIB 1-5):

Het ingevoerde plan/ objectgebied ligt in het beperkingengebied voor bebouwing van het LIB. Daardoor gelden de beperkingen zoals gesteld in artikelen 2. 2. 1 t/m 2.2.1e van het LIB. De beperkingengebieden gronden 1 t/m 5 (LIB 1-5) beogen het aantal personen dat geluidhinder van de luchtvaart ondervindt, of het aantal slachtoffers op de grond ten gevolge van een luchtvaartverkeersongeluk, gering te houden, door beperkingen te stellen aan de gebruiksfuncties van het gebied rond Schiphol. De beperkingen voor de gronden 1 t/m 5 zijn daarom gericht op de gebruiksfunctie van het plan/object. Om het plan/object op deze locatie mogelijk te maken dient u te voldoen aan de regels die worden gesteld in het beperkingengebied waarin het plan/object zich bevindt. Wanneer het plan/object in meerdere beperkingengebieden voor bebouwing ligt, dient u te voldoen aan alle regels van die beperkingengebieden. Hierbij geldt dat de strengste regel van toepassing is. Uit het oogpunt van gebruiksgemak wordt in het rapport weergegeven wat als uitkomst daarvan de regels zijn, die voor het betreffende (deel)gebied dienen te worden gevolgd. Indien het voldoen aan de gestelde regels niet mogelijk is, kan voor bijzondere gevallen een verklaring van geen bezwaar (vvgb) worden aangevraagd bij de Inspectie voor Leefomgeving en Transport (ILT). Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Het verlenen van een vvgb is in bijzondere gevallen mogelijk. Voor nadere informatie over de regels van het beperkingengebied en de voorwaarden voor een verklaring van geen bezwaar zie het tekstdeel "Beperking bebouwing (LIB 1-5)" onder het Info menu van de applicatie. Voor de te volgen procedure voor de aanvraag van een verklaring van geen bezwaar zie het tekstdeel "Toetsprocedures" onder het Info menu van de applicatie, onderdeel "Procedure Verklaring van geen bezwaar".

Aanvullende informatie voor gemeenten:
In samenhang met het LIB zijn door het rijk bestuurlijke afspraken gemaakt met de regio en de luchtvaartsector over het nemen van rekenschap, het informeren van bewoners, klachtafhandeling, en vrijwaring van de luchtvaartsector.

2. Maatgevende toetshoogte:

In het ingevoerde plan/objectgebied is sprake van een doorsnijding van de maatgevende toetshoogte. Daardoor geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het LIB. Om het plan/object mogelijk te kunnen maken op deze locatie, dient u de geplande hoogte te verlagen tot onder de toetshoogte, of een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Verklaring van geen bezwaar". Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het

tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Pretoets".

Indien het ingevoerde plan/ object een object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkranen of tijdelijke laserinstallaties, dient u, om dit op deze locatie mogelijk te kunnen maken, een ontheffing aan te vragen bij de ILT. Zie het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Ontheffing".

3. Toetshoogte in verband met radar (Toetshoogte Radar):

In het ingevoerde plan/ objectgebied is sprake van een doorsnijding van de (maatgevende) toetshoogte voor radar. Daardoor geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2.2.a van het LIB. Het plan/object kan worden uitgevoerd, mits er een (bindend) positief advies van de ILT is verkregen. De gemeente dient hiertoe advies in te winnen bij de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure bij doorsnijding van het radar-toetsvlak", respectievelijk onderdeel "Procedure Ontheffing".

Indien het ingevoerde plan/ object een tijdelijk object betreft waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist (zoals bouwkranen of tijdelijke laserinstallaties, dient u, om dit op deze locatie mogelijk te kunnen maken, een ontheffing aan te vragen bij de ILT. Zie het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Ontheffing".

4. Beperken aantrekken vogels:

Het ingevoerde plan/objectgebied ligt binnen de toetszone in verband met beperken aantrekken vogels. Indien het plan een mogelijk vogelaantrekkende werking heeft geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2. 3 van het LIB. Om het plan op deze locatie mogelijk te kunnen maken dient u een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Proces", onderdeel "Verklaring van geen bezwaar", in het infodocument van de applicatie.

Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Pretoets".

5. Windturbines en Laser:

Het ingevoerde plan/objectgebied ligt binnen de toetszone voor windturbines en laser. Indien het plan windturbines of een vaste laserinstallatie betreft, geldt de beperking zoals gesteld in artikel 2.2. 4 van het LIB. Om het plan voor de windturbines of laserinstallatie op deze locatie mogelijk te kunnen maken dient u een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij de ILT. Neemt u daartoe contact op met uw gemeente en via hen met de ILT. Zie verder het tekstdeel "Proces", onderdeel "Verklaring van geen bezwaar", in het infodocument van de applicatie.

Een gemeente kan overigens, in een eerdere fase van het plan, een pretoets laten uitvoeren door de ILT. Zie verder het tekstdeel "Toetsprocedures" in het infodocument van de applicatie, onderdeel "Procedure Pretoets".

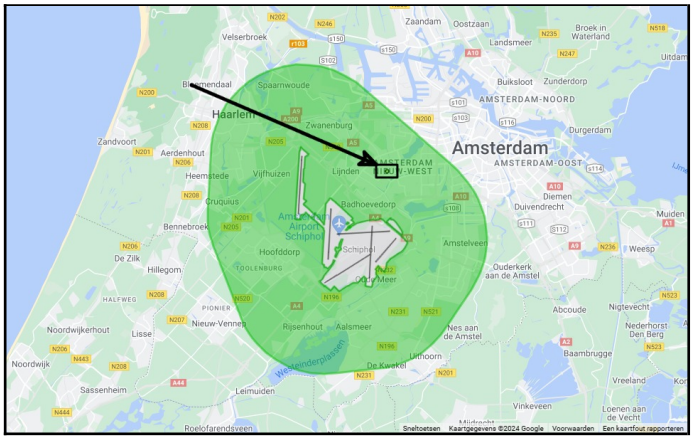
5. Bijlage: Kaarten toetsvlakken

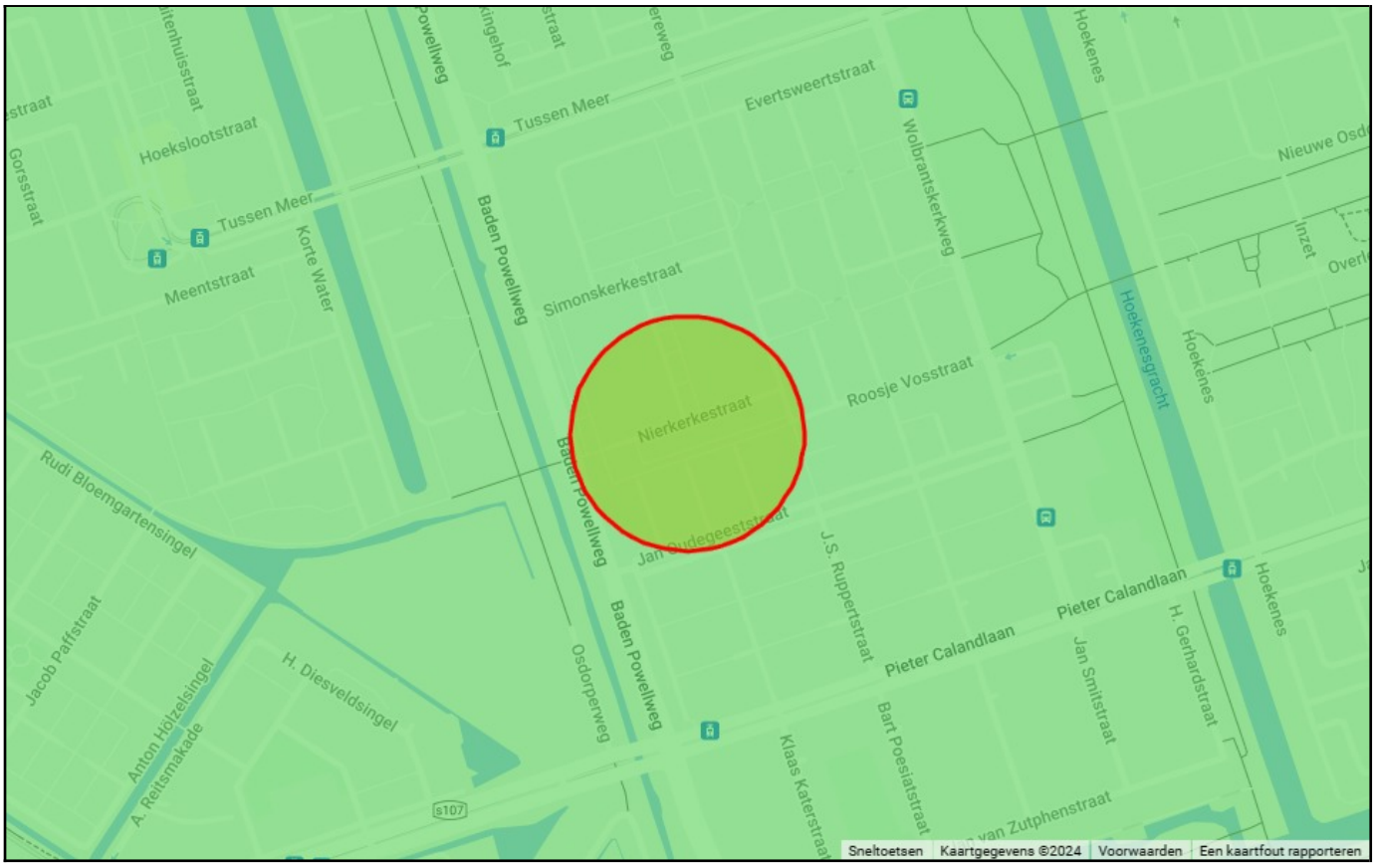
Kaart 1. Beperking aantrekken vogels

Plan/objectnaam:	Nierkekestraat
Toetsvlak:	Beperking Vogels
Type:	Beperking vogels
Horizontale doorsnijding:	100%

Beperking vogels:
In dit gebied is een grondgebruik of een bestemming binnen de volgende categorieën niet toegestaan:

1. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;
2. viskwekerijen met extramurale bassins;
3. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;
4. natuurreservaten en vogelreservaten;
5. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.





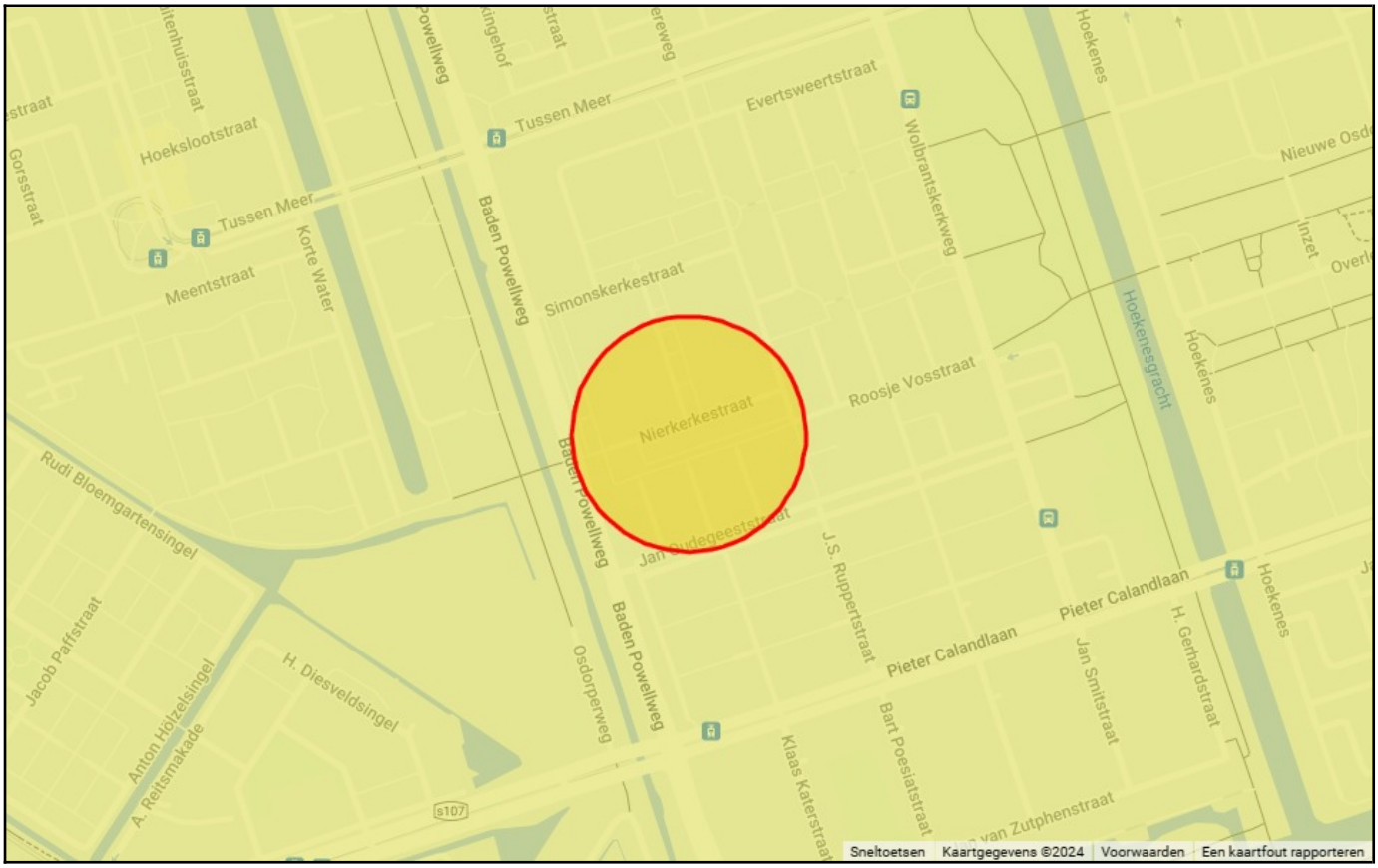
Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.

Kaart 2. Toetszone windturbines en lasers

Plan/objectnaam:	Nierkekestraat
Toetsvlak:	Beperking Windturbines en Laser
Type:	Windturbines & Laser
Horizontale doorsnijding:	100%

Toetszone windturbines en lasers:
Beperkingen voor windturbines en vaste laserinstallaties





Indien u de contouren van het toetsvlak of beperkingengebied niet ziet, bedekt deze mogelijk de gehele kaart.

Bijlage 7 EV onderzoek Aviv 160224

omgevingsveiligheid
& risicoanalyse

P:\P235605Adviesgroep AVIV BV
Piet Heinstraat 12
7511 JE Enschede

Externe veiligheid / Woningbouw Nierkerkestraat te Amsterdam

Project 235605
Datum 16 februari 2024

Externe veiligheid / Woningbouw Nierkerkestraat te Amsterdam

Project	235605
Datum	16 februari 2024
Auteur	S.J.M. van Veldhoven
Review	A.J.H. Schulenberg
Versie nr.	3
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam Postbus 2602 1000 CP Amsterdam

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Omgevingswet 5
2.1 Inleiding 5
2.2 Omgevingsplan 6
2.3 Plaatsgebonden risico 6
2.4 Aandachtsgebied 6
2.5 Voorschriftengebied 7
2.6 Uitvoeringsbeleid EV gemeente Amsterdam 7

3 Uitgangspunten beoordeling 9
3.1 Situatie 9
3.2 Aardgasleiding 9

4 Beoordeling hogedruk aardgasleiding 11
4.1 Plaatsgebonden risico 11
4.2 Aandachtsgebied 12
4.3 Groepsrisicoberekening 13
4.4 Belemmeringengebied 15
4.5 Uitvoeringsbeleid EV gemeente Amsterdam 15

5 Conclusies 17

Referenties 18

Bijlage 1. Carola-rapportage 19

1 Inleiding

Men is voornemens 162 woningen te realiseren aan de Nierkerkestraat te Amsterdam. Een bestaand blok van 72 woningen wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. In de plint worden maatschappelijke functies gerealiseerd. Vanwege de ligging van twee hogedruk aardgasbuisleidingen in de nabijheid van de ontwikkeling is EV-onderzoek nodig. In deze rapportage wordt daarvan verslag gedaan.

2 Omgevingswet

2.1 Inleiding

Het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen brengt risico's met zich mee doordat bij een ongeval gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen. Het risico voor personen die verblijven in de omgeving van een dergelijke buisleiding wordt gevat onder het begrip externe veiligheid (EV). Tot 31 december 2023 dienden de risico's te worden beoordeeld conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) [4].

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Onder de Omgevingswet blijft de beoordeling van de externe veiligheidsrisico's op basis van een plaatsgebonden risico (PR) en een groepsrisico (GR) bestaan. Het PR is de kans op overlijden van een onbeschermd persoon die continu op één plek aanwezig is als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. Het GR is de kans op overlijden van 10 of meer personen als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen.

De Omgevingswet rust op drie pijlers:

1. Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl [8])

Beschrijft de activiteiten met gevaarlijke stoffen en bijbehorende te berekenen of aan te houden PR-afstanden en aandachtsgebieden.

Het Bkl vervangt min of meer het Bevi, het Bevt en het Bevb [1, 2, 4]).

2. Besluit activiteit leefomgeving (Bal [9])

Beschrijft de activiteiten met (gevaarlijke) stoffen met een kleinere gevaarzetting dan die genoemd in het Bkl en bijbehorende aan te houden (veiligheids)afstanden.

Het Bal vervangt min of meer het Activiteitenbesluit (Barim) [7].

3. Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl [10])

Beschrijft typen bouwwerken en de eisen waaraan deze moeten voldoen.

Het Bbl vervangt min of meer het Bouwbesluit 2012.

In bijlage VII van het Bkl worden de volgende activiteiten onderscheiden:

A. Activiteiten met vastgestelde afstanden zonder vergunningplicht (verwijzing naar Bal).
B. Activiteiten met vastgestelde afstanden met vergunningplicht (o.a. categoriale Bevi-inrichtingen).
C. Activiteiten met bij ministeriële regeling vastgestelde afstanden (o.a. Basisnet).
D. Activiteiten met te berekenen afstanden zonder vergunningplicht (o.a. Buisleidingen).
E. Activiteiten met te berekenen afstanden met vergunningplicht (o.a. Bevi-inrichtingen).

2.2 Omgevingsplan

Het omgevingsplan bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft elke gemeente één omgevingsplan voor haar grondgebied.

Het omgevingsplan is de uitwerking van de omgevingsvisie van de gemeente over hoe zij het leefgebied wil ontwikkelen en beschermen. Het omgevingsplan bevat zo de regels voor de fysieke leefomgeving.

2.3 Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico en de beoordeling daarvan blijft onveranderd. Voor zeer kwetsbare gebouwen[1] (bijv. ziekenhuis, penitentiaire inrichting, kinderdagverblijf) en kwetsbare gebouwen en locaties (bijv. woningen, grote kantoren) is de plaatsgebonden risicocontour PR 10^{-6} per jaar een *grenswaarde* (art. 5.7 Bkl) waar niet van afgeweken mag worden. Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties is dit een *standaardwaarde* (art. 5.11 Bkl) waar gemotiveerd van af geweken mag worden.

2.4 Aandachtsgebied

De onder de voormalige wetgeving gehanteerde groepsrisicografiek (fN-curve) is vervangen door aandachtsgebieden. Een aandachtsgebied is het gebied waarbinnen aanwezigen mogelijk kunnen overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. Op basis van drie typen effecten die kunnen optreden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, worden drie verschillende aandachtsgebieden bepaald:

- Brandaandachtsgebied (BAG).
- Explosieaandachtsgebied (EAG).
- Gifwolkaandachtsgebied (GAG).

De gemeente moet in het omgevingsplan binnen deze aandachtsgebieden rekening houden met het groepsrisico. Hierbij gaat het om de kans per jaar dat tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een aandachtsgebied. Het noemen van het aantal van tien personen betekent niet dat de kans berekend moet worden. Maar het mag dus wel, bijvoorbeeld als onderbouwing voor eventuele aanvullende maatregelen binnen een aandachtsgebied. De vraag of van een groepsrisico sprake is, kan de gemeente ook beantwoorden met demografische gegevens of onderbouwde schattingen.

In het geval van aardgasbuisleidingen is enkel het brandaandachtsgebied (BAG) van toepassing.

[1] De definities van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties zijn opgenomen in Bkl Bijlage VI

Bij de door het bevoegd gezag in te zetten maatregelen om mensen te beschermen binnen het aandachtsgebied valt te denken aan:

- Afstand houden tot de risicobron binnen het aandachtsgebied.
- Aanvullende risicocommunicatie.
- Beperken van personendichtheden in de omgeving van de risicobron.
- Vlucht- en schuilmogelijkheden.
- Omgevingsmaatregelen.
- Aanvullende bouwmaatregelen in een voorschriftengebied.

2.5 Voorschriftengebied

Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen (ze is verplicht een besluit te nemen over het wel of niet aanwijzen van voorschriftengebieden binnen een aandachtsgebied (art. 5.14 Bkl)). Dat kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. De gemeente wijst in dat geval een locatie binnen het brandaandachtsgebied als brandvoorschriftengebied aan in het omgevingsplan. Locaties binnen aandachtsgebieden waar zeer kwetsbare gebouwen zijn toegelaten moeten *altijd* als voorschriftengebied aanwijzen worden (art. 5.14 Bkl). In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

Deze aanvullende bouweisen staan in de artikelen 4.90 tot en met 4.95 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Zij hebben tot doel om mensen in een gebouw beter te beschermen tegen de effecten van een brand. Voor gedeelten van het bouwwerk buiten het voorschriftengebied gelden geen aanvullende bouweisen uit het Bbl. Als de gemeente geen brandvoorschriftengebied in het omgevingsplan heeft aangewezen, gelden binnen het aandachtsgebied geen aanvullende bouweisen.

2.6 Uitvoeringsbeleid EV gemeente Amsterdam

In deze paragraaf wordt ingegaan op het uitvoeringsbeleid externe veiligheid van de gemeente Amsterdam voor wat betreft de nieuwbouw aan de Nierkerkestraat in Amsterdam. Het Uitvoeringsbeleid ruimtelijke besluiten binnen het invloedsgebied van een aardgasleiding laat zich samenvatten in tabel 2 [11].

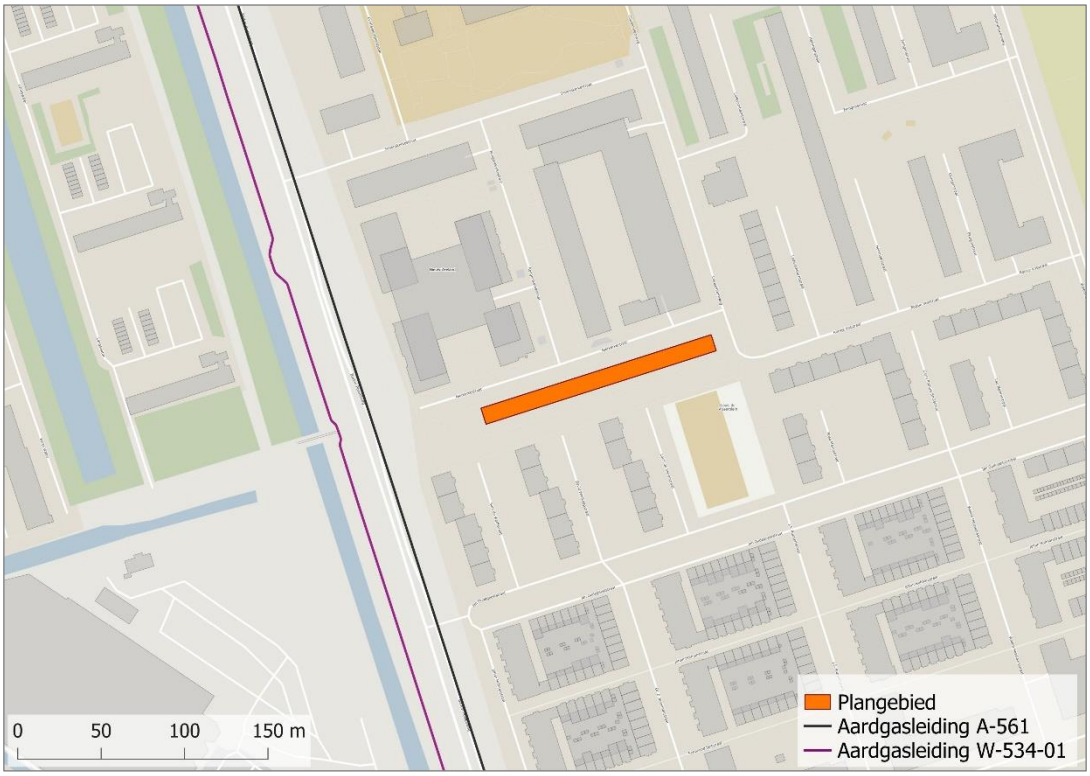
Zone	Wettelijk	Uitvoeringsbeleid Amsterdam	Eventuele afwijking beleid
Binnen 4 of 5 meter buisleiding	Geen objecten ivm zakelijke rechtstrook	Geen aanvulling	
Binnen 100% letaliteit bij breuk leiding	GR verantwoording	Geen objecten voor minder zelfredzame personen. GR overschrijding oriëntatiewaarde	Afwijking van beleid wordt als beslispunt voorgelegd aan bestuur
Buiten 100% letaliteit maar binnen invloedsgebied	Beperkte GR verantwoording (hulpverlening en zelfredzaamheid)	Beperkte ontwikkelingen in beginsel aanvaardbaar.	
Binnen invloedsgebied	GR verantwoording bij toename GR of overschrijding oriëntatiewaarde	Geen overschrijding oriëntatiewaarde	(Toename) Overschrijding oriëntatiewaarde wordt als specifiek beslispunt voorgelegd aan bestuur

Tabel 2. Samenvatting Uitvoeringsbeleid EV gemeente Amsterdam

3 Uitgangspunten beoordeling

3.1 Situatie

Figuur 1 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van beide hogedruk aardgasleidingen van Gasunie. De in de beoordeling gehanteerde uitgangspunten worden in dit hoofdstuk beschreven.



Figuur 1. Plangebied en aardgasleiding

3.2 Aardgasleiding

Carola

Het plaatsgebonden risico door de hogedruk aardgasleiding wordt berekend met Carola versie 1.0.0.52 parameterbestand 1.3 [3]. De berekening wordt uitgevoerd met de volgende gegevens:

- Het interessegebied.
- Het leidingdatabestand van de leidingbeheerder, in dit geval Gasunie.

Interessegebied

Het interessegebied is het gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling langs een buisleiding geprojecteerd is of waar een aanpassing van een bestaande of een nieuwe buisleiding gepland is [4]. Met behulp van het interessegebied selecteert de leidingeigenaar de relevante gegevens die benodigd zijn voor de berekening.

Leidingdatabestand

Het leidingdatabestand bevat alle buisleidingdelen, met de bijbehorende leidingspecifieke parameters, die zich binnen een afstand van ten minste 1 km + 2 maal de maximale effectafstand van het interessegebied bevinden. Enkele kenmerken van de voor het plangebied relevante aardgasleiding worden getoond in tabel 1.

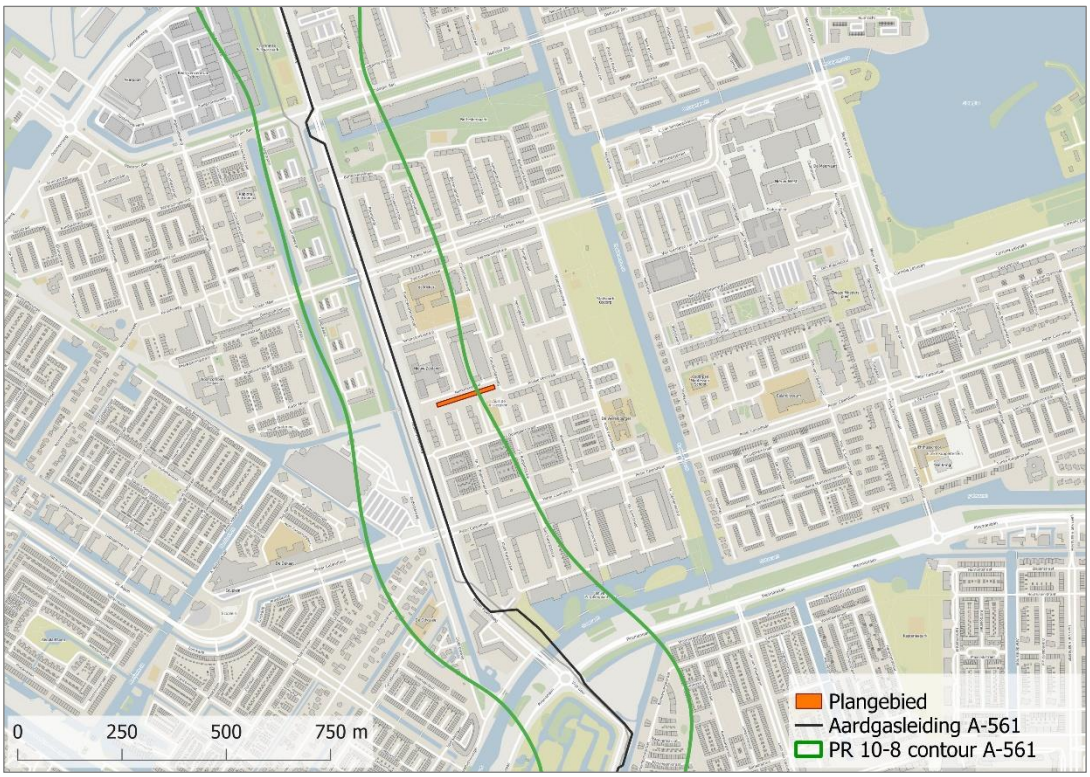
identificatie	Beheerder	Diameter [inch]	Druk [bar]	Afstand 100% letaliteit [m]	Brandaandachts-gebied [m]
A-561	Gasunie	30	66.2	160	405
W-534-01	Gasunie	16	40	85	175

Tabel 1. Kenmerken aardgasleidingen

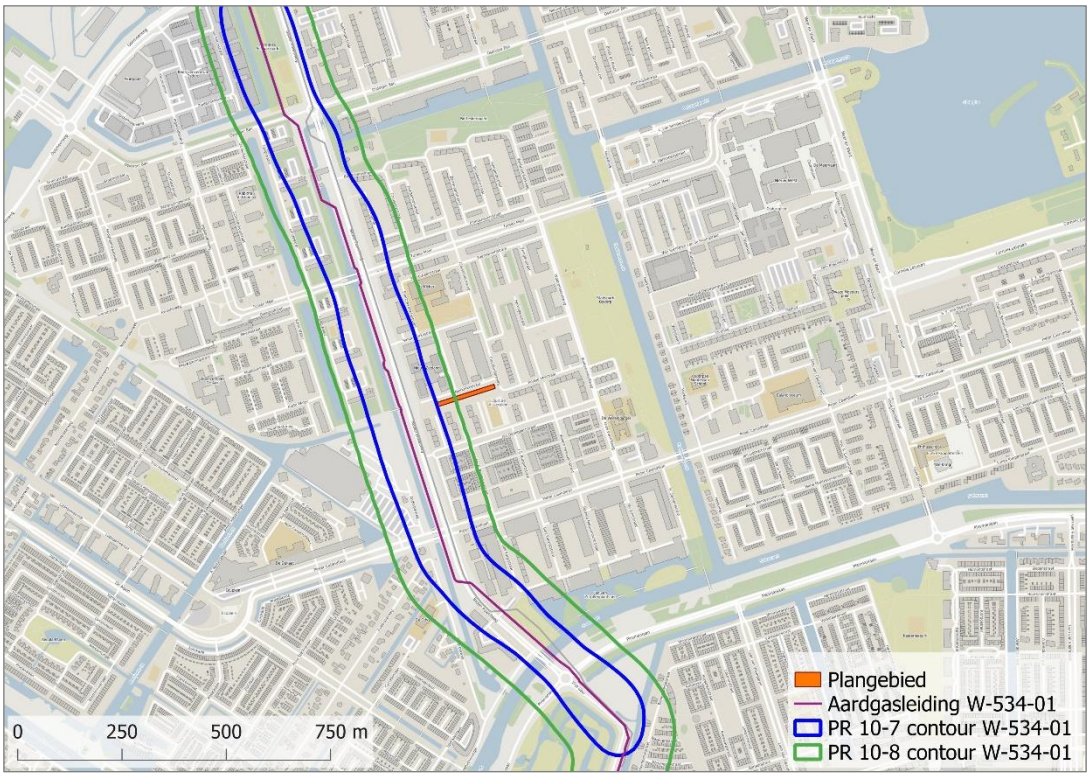
4 Beoordeling hogedruk aardgasleiding

4.1 Plaatsgebonden risico

Figuur 2 en figuur 3 tonen de plaatsgebonden risicocontouren van aardgasleidingen A-561 en W-534-01. De berekeningen hebben niet geleid tot een contour voor de grenswaarde van 1 10^{-6}/jr. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.



Figuur 2. PR-contour aardgasleiding A-561



Figuur 3. PR-contour aardgasleiding W-534-01

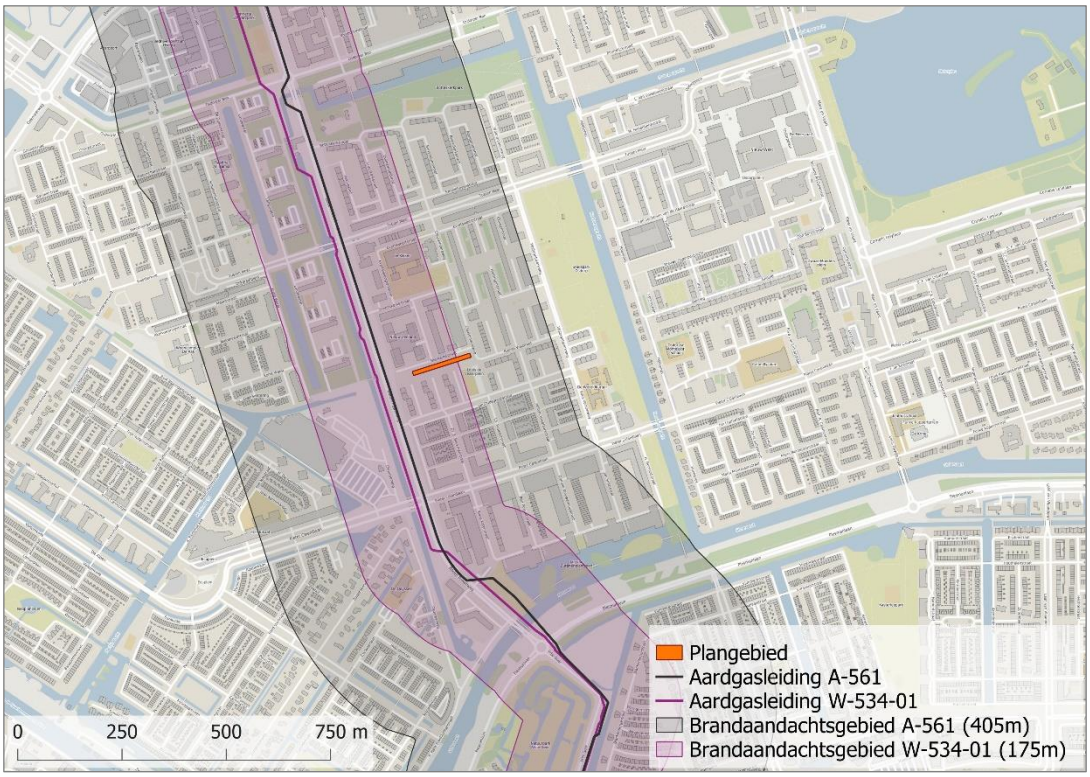
4.2 Aandachtsgebied

Voor aardgasbuisleidingen geldt dat rekening gehouden dient te worden met een brandaandachtsgebied. Dit is het gebied waarbinnen aanwezigen mogelijk kunnen overlijden als gevolg van een incident met de aardgasbuisleiding. In het omgevingsplan kan het bevoegd gezag opnemen of binnen een aandachtsgebied een voorschriftengebied wordt aangewezen. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen.

De brandaandachtsgebieden wordt getoond in figuur 4. Het plan ligt volledig binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding A-561 en gedeeltelijk binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding W-534-01.

In de nieuwbouw worden 162 woningen gerealiseerd. In de plint van het gebouw komt 600 m^2 aan maatschappelijke functies. Functies (zoals kinderdagverblijven) die ertoe leiden dat het gebouw gecategoriseerd wordt als een zeer kwetsbaar gebouw, worden uitgesloten.

Vanwege de woonfunctie kan de nieuwbouw van 162 woningen worden aangemerkt als een kwetsbaar gebouw. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is voor deze ontwikkeling daarom niet verplicht.



Figuur 4. Brandaandachtsgebied

4.3 Groepsrisicoberekening

Op het moment van dit schrijven zijn er geen voorschriftengebieden bekend rond de aardgasleidingen. Om te kunnen onderbouwen of eventuele aanvullende maatregelen binnen het aandachtsgebied nodig zijn, is een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Daartoe zijn bevolkingsgegevens opgevraagd via de BAG-populatieservice [5].

In de huidige situatie is uitgegaan van 72 woningen. In de toekomstige situatie is uitgegaan van 162 woningen en 600 m^2 maatschappelijke functies. Voor de woningen wordt gerekend met 2.4 personen per woning waarvan 50% overdag en 100% in de nacht aanwezig is. Voor de maatschappelijke functie wordt uitgegaan van één persoon per 30 m^2 b.v.o. met alleen aanwezigheid overdag. Het resulterend verondersteld aantal personen wordt getoond in tabel 2.

Situatie	Dag	Nacht
Huidig	87	173
Toekomstig	214	389

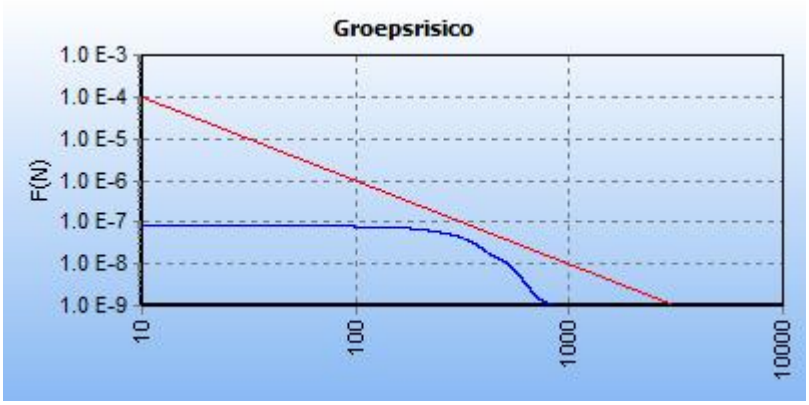
Tabel 2. Personenaantallen huidige en toekomstige situatie

Het door het rekenprogramma Carola gegenereerde rapport voor de toekomstige situatie is opgenomen in bijlage 1.

Tabel 3 toont het groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. In de tabel is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een factor 0.167 betekent dat de hoogte van het groepsrisico ongeveer 5 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde. Figuur 5 en figuur 6 tonen de groepsrisicocurven voor de huidige en toekomstige situatie van beide buisleidingen.

Buisleiding	Factor t.o.v. OW	
	Huidig	Toekomstig
A-561	0.406	0.417
W-534-01	0.167	0.167

Tabel 3. Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)



Figuur 5. Groepsrisico A-561, huidig en toekomstig



Figuur 6. Groepsrisico W-534-01, huidig en toekomstig

Het blijkt dat er een kans bestaat dat per jaar tien of meer personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen het brandaandachtsgebied. De gemeente moet derhalve in het omgevingsplan rekening houden met het groepsrisico.

Verder blijkt dat de ontwikkeling voor aardgasleiding A-561 een minimale toename van 2.7% van het groepsrisico tot gevolg heeft. Het groepsrisico van aardgasleiding W-534-01 blijft gelijk. Op basis daarvan wordt gesteld dat het treffen van aanvullende maatregelen niet nodig is.

Wel dient om de gevolgen van ongevallen te beperken in ieder geval rekening gehouden te worden met (art. 5.2 Bkl):
1°. het voorkomen, beperken en bestrijden van die branden, rampen en crises;
2°. de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen; en
3°. de geneeskundige hulpverlening aan personen

Het bestuur van de veiligheidsregio kan hierover advies geven (art. 10b Wet veiligheidsregio's).

4.4 Belemmeringengebied

Het belemmeringengebied dient ten behoeve van het onderhoud van de buisleiding. Binnen dit gebied mogen geen nieuwe bouwwerken opgericht worden. Voor buisleidingen met een druk van 40 bar, zoals hier het geval is, geldt een belemmeringengebied van 4 m aan weerszijden van de buisleiding, gemeten vanuit het hart van de buisleiding [6]. Voor buisleidingen met een hogere druk geldt een belemmeringengebied van 5 m.

Voor aardgasleiding W-534-01 geldt een belemmeringengebied van 4 m. Voor aardgasleiding A-561 geldt een belemmeringengebied van 5 m. Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 60 m van de buisleidingen. Het belemmeringengebied vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling.

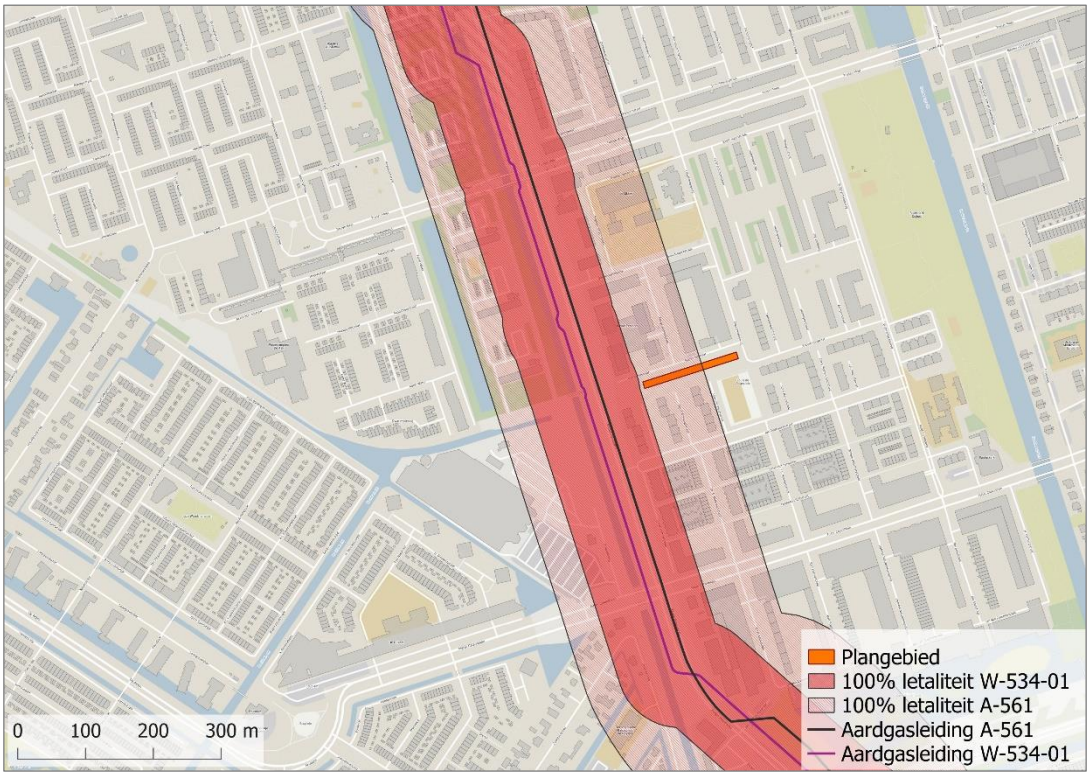
4.5 Uitvoeringsbeleid EV gemeente Amsterdam

Het plangebied ligt volledig binnen het invloedsgebied van beide buisleidingen. Het plan ligt buiten de 100%-letaliteitscontour van aardgasleiding W-534-01 en gedeeltelijk binnen de 100%-letaliteitscontour van aardgasleiding A-561. Dit wordt grafisch weergegeven in figuur 7. De zones uit tabel 2 worden hieronder besproken.

1. Het plan ligt buiten de belemmeringenstrook van 4 of 5 m van de buisleidingen.
2. Ontwikkeling ligt binnen 100%-letaliteit van aardgasleiding A-561. Het beleid staat in dit gebied geen objecten toe voor minder zelfredzame personen. Hieraan wordt voldaan: Er is in de toekomstige ontwikkeling geen sprake van nieuwe objecten bedoeld voor minder zelfredzame personen.

Er wordt daarnaast gestreefd naar een groepsrisico lager dan de oriëntatiewaarde. Hieraan wordt voldaan.

3. Binnen invloedsgebied zijn (beperkte) ontwikkelingen in beginsel aanvaardbaar.



Figuur 7. Contouren 100% letaliteit aardgasleidingen

5 Conclusies

In verband met de toekomstige realisatie van 162 woningen aan de Nierkerkestraat te Amsterdam is het externe veiligheidsrisico van de nabijgelegen hogedruk aardgasleidingen beoordeeld. De belangrijkste conclusies worden in dit hoofdstuk benoemd.

Plaatsgebonden risico
Er is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour voor de grenswaarde van 1 10^{-6}/jr. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering.

Aandachtsgebied
De ontwikkeling ligt volledig binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding A-561 en gedeeltelijk binnen het brandaandachtsgebied van aardgasleiding W-534-01.

De ontwikkeling zorgt voor een minimale toename van het groepsrisico voor aardgasleiding A-561. Het groepsrisico van aardgasleiding W-534-01 blijft gelijk. Het treffen van aanvullende maatregelen lijkt daarom niet nodig.

Belemmeringengebied
De locatie ligt buiten het belemmeringengebied van beide buisleidingen.

Uitvoeringsbeleid EV Gemeente Amsterdam
Getoetst is aan het beleid van de gemeente Amsterdam [11].

Referenties

1.	Ministerie VROM	2004	Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) Stb. 2004, 250
2.	Ministerie VROM	2014	Besluit Externe Veiligheid Transportroutes (Bevb) Stb. 2013, 465
3.	RIVM	2013	Carola versie 1.0.0.52
4.	Ministerie VROM	2010	Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) Stb. 2010, 686.
5.	IOV	2023	BAG-populatieservice. Versie 2023-07 https://populatieservice.ev-signaleringskaart.nl/
6.	Ministerie IenM	2014	Regeling externe veiligheid Buisleidingen (Revb) Stb. 2014, 16955
7.	Ministerie IenM	2008	Activiteitenbesluit (Barim) Staatsblad 2007, nr. 415
8.	Ministerie BZK	2018	Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Staatsblad 2018, 293
9.	Ministerie BZK	2023	Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) Staatsblad 2023, 298
10.	Ministerie BZK	2018	Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Staatsblad 2018, 291
11.	Gemeente Amsterdam	2012	Uitvoeringsbeleid Externe veiligheid Amsterdam Datum 14 mei 2012 Dossiernummer ZD 3340

Bijlage 1. Carola-rapportage

Inhoud

1 Inleiding 2

2 Invoergegevens 4
2.1 Interessegebied 4
2.2 Relevante leidingen 4
2.3 Populatie 7

3 Plaatsgebonden risico 9
3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 9245_leiding-A-561-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 9
3.2 Figuur 3.4 Plaatsgebonden risico voor 9245_leiding-W-534-01-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 10

4 Groepsrisico screening 11
4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 9245_leiding-A-561-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 11
4.2 Figuur 4.4 Groepsrisico screening voor 9245_leiding-W-534-01-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie 12

5 FN curves 13
5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 9245_leiding-A-561-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2140.00 en stationing 3140.00 13
5.2 Figuur 5.4 FN curve voor 9245_leiding-W-534-01-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1610.00 en stationing 2610.00 13

6 Referenties 14

1 Inleiding

In deze rapportage worden de gebruikte invoergegevens en de door CAROLA gegenereerde resultaten weergegeven. Deze gegevens vormen de basis voor een QRA-rapportage. Naast deze basisinvoergegevens en –resultaten wordt in de Handleiding Risicoberekeningen BevB aangegeven welke elementen ook in de QRA beschreven moeten worden. In onderstaand overzicht worden welke elementen beschreven moeten worden en of deze door CAROLA worden aangeleverd. Indien de elementen niet door CAROLA worden gegenereerd, moeten ze door de opsteller van de QRA-rapportage worden ingevuld. Het meest recente overzicht van de te beschrijven elementen wordt gegeven in de van kracht zijnde versie van de Handleiding Risicoberekeningen Bevb.

In CAROLA berekeningen wordt gebruik gemaakt van de parameters conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1]. Achtergrondinformatie over de berekeningen kan worden gevonden in [2, 3, 4, 5].

Overzicht van de elementen die in een QRA gerapporteerd moeten worden.

	Onderwerp	Vertrouwelijk/ Openbaar	Aangeleverd door CAROLA
1	**Algemene rapportgegevens**		
	Administratieve gegevens:	Openbaar	Deels
	• naam en adres van de leidingexploitant(en) (volgens Bevb)		
	• naam en adres van de opsteller van de QRA		Nee
	Reden opstellen QRA	Openbaar	Nee
	Gevolgde methodiek	Openbaar	Ja
	• rekenpakket met versienummer		
	• parameterbestand met versienummer		
	Peildatum QRA	Openbaar	
	• datum van de berekening		Ja
	• datum van aanmaak van de buisleidinggegevens		Nee
2	**Algemene beschrijving van de buisleiding(en)**		
	Gegevens buisleiding	Openbaar	
	• naam buisleiding		Ja
	• diameter		Ja
	• druk		Ja
	• eventuele mitigerende maatregelen		Ja
	Ligging van de leiding, aan de hand van kaart(en) op schaal.	Openbaar	
	• leiding		Ja
	• noordpijl en schaalindicatie		Ja
3	**Beschrijving omgeving**		
	Omgevingsbebouwing en gebiedsfuncties	Openbaar	
	• bestemmingsplannen al dan niet gedeeltelijk binnen de PR 10^{-6}-contour en het invloedsgebied		Ja indien ingevoerd
	Actuele topografische kaart	Openbaar	Ja indien ingevoerd
	Een beschrijving van de bevolking rond de buisleiding, onder opgave van de wijze waarop deze beschrijving tot stand is gekomen (o.a. incidentele bebouwing, lintbebouwing)	Openbaar	Nee
	Mogelijke gevaren van buiten de buisleiding die op de buisleiding effect kunnen hebben (risicoverhogende objecten, buurbedrijven/ activiteiten, vliegroutes, windturbines)	Openbaar	Nee
	Gebruikt weerstation	Openbaar	Ja
4	**Beschrijving per leiding van mogelijke risico's voor de omgeving**		
	Samenvattend overzicht van de resultaten van de QRA, waarin tenminste is opgenomen:	Openbaar	Ja
	Kaart met het berekende plaatsgebonden risico, met contouren voor 10^{-4}, 10^{-5}, 10^{-6}, 10^{-7} en 10^{-8} (indien aanwezig)	Openbaar	Ja
	FN-curve, voor zowel huidige als toekomstige situatie, met het groepsrisico voor de kilometer buisleiding met de grootste overschrijding van de oriënterende waarde. Op de horizontale as van de grafiek met de FN-curve wordt het aantal dodelijke slachtoffers uitgezet, op de verticale as de cumulatieve kans tot 10^{-9} per jaar	Openbaar	Ja
	FN-datapunt waarbij de maximale overschrijding van de oriëntatiewaarde optreedt, inclusief de factor van de overschrijding	Openbaar	Ja
	Grafiek met de screening van het groepsrisico	Openbaar	Ja
	Beschrijving of er kwetsbare bestemmingen en/of beperkt kwetsbare bestemmingen binnen de PR contour van 10^{-6} per jaar zijn	Openbaar	Nee
	Voorgestelde preventieve en repressieve maatregelen die in de QRA zijn meegenomen	Openbaar	Ja

2 Invoergegevens

De risicoberekeningen die in dit rapport zijn beschreven zijn uitgevoerd met CAROLA versie 1.0.0.52. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.3. De berekeningen zijn uitgevoerd op 15-01-2024. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de meteorologische gegevens van het weerstation Schiphol. De gebruikte ruwheidslengte is 0,1 meter.

In dit hoofdstuk worden de verschillende invoergegevens nader gespecificeerd in de navolgende secties.

2.1 Interessegebied

Het interessegebied is weergegeven in figuur 2.1

Figuur 2.1 Interessegebied voor de uitgevoerde risicoberekeningen



2.2 Relevante leidingen

Op basis van het gespecificeerde interessegebied zijn de volgende aardgastransportleidingen meegenomen. Voor dit onderzoek zijn alleen de gearceerd weergegeven leidingen relevant. De overige leidingen worden niet verder behandeld in dit rapport.

Eigenaar	Leidingnaam	Diameter [mm]	Druk [bar]	Datum aanleveren gegevens
Gasunie	9245_leiding-A-561-deel-1	762.00	66.20	15-01-2024
Gasunie	9245_leiding-A-803-02-deel-1	323.90	66.20	15-01-2024
Gasunie	9245_leiding-A-807-deel-1	762.00	66.20	15-01-2024
Gasunie	9245_leiding-W-534-01-deel-1	406.40	40.00	15-01-2024
Gasunie	9245_leiding-W-534-06-deel-1	168.30	40.00	15-01-2024
Gasunie	9245_leiding-W-534-24-deel-1	323.90	40.00	15-01-2024
Gasunie	9245_leiding-W-540-07-deel-1	406.40	40.00	15-01-2024

De exploitant specifieke factoren voor casuïstiek (cluster 1b), actief rappel (cluster 1C) en mitigerende maatregelen corrosie staan beschreven in Tabel 11 van Module B van de Handleiding Risicoberekeningen Bevb [1].

De leidingen zijn gevisualiseerd in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Buisleidingen aanwezig in de omgeving van het interessegebied



Voor onderstaande leidingdelen is de risicomitigerende maatregel "striktere begeleiding van werkzaamheden" meegewogen in de risicostudie:

Leidingnaam	**Begin stationing**	**Eind stationing**
9245_leiding-A-561-deel-1	1511.640	2908.490
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1594.720	1605.370
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1677.430	1704.350
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1728.010	1746.010
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1746.720	1747.630
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1756.790	1768.300
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1904.820	1911.790
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1912.780	1914.790
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1915.920	1924.160
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1924.790	1925.340
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1926.790	1927.440
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1933.580	1941.550
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1946.730	1954.320
9245_leiding-W-534-01-deel-1	1958.150	1961.070
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2063.180	2064.280
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2114.700	2117.550
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2124.080	2132.300
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2139.050	2155.090

Leidingnaam	Begin stationing	Eind stationing
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2156.820	2169.900
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2170.260	2185.200
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2187.900	2193.950
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2227.420	2252.350
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2307.290	2327.270
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2331.770	2342.740
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2354.210	2356.680
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2394.730	2430.670
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2503.830	2520.230
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2523.040	2571.120
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2649.950	2670.850
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2683.060	2690.310
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2720.380	2730.770
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2746.740	2751.050
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2762.500	2764.650
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2789.250	2828.750
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2861.420	2869.360
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2893.120	2922.220
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2922.250	2925.340
9245_leiding-W-534-01-deel-1	2940.480	2954.690
9245_leiding-W-534-01-deel-1	3491.710	3499.970
9245_leiding-W-534-01-deel-1	3506.440	3513.130
9245_leiding-W-534-01-deel-1	3515.410	3595.530
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4065.090	4075.290
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4166.990	4213.890
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4250.430	4255.700
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4256.810	4268.060
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4401.320	4403.890
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4415.350	4419.050
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4464.130	4483.650
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4491.560	4492.510
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4494.490	4498.170
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4501.690	4502.240
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4507.120	4509.870
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4511.070	4520.050
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4523.420	4545.970
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4606.690	4617.160
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4619.370	4628.770
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4634.300	4648.760
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4654.360	4669.650
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4669.680	4679.810
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4683.730	4687.060
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4690.710	4714.600
9245_leiding-W-534-01-deel-1	4714.720	4746.630
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5080.820	5081.860
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5108.590	5110.310
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5252.120	5253.240

Leidingnaam	Begin stationing	Eind stationing
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5298.610	5299.150
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5299.790	5300.320
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5377.550	5381.130
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5420.320	5422.930
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5425.360	5437.540
9245_leiding-W-534-01-deel-1	5625.980	5627.540

2.3 Populatie

De ingevoerde populatie is weergegeven in figuur 2.3

Figuur 2.3 Bevolking meegenomen in de risicoberekeningen



Populatietype	Polygoonpunten	Populatiepolygoon
Wonen		
Werken		
Evenement		

De percentages in de kolom “Percentages Personen” in onderstaande tabellen hebben achtereenvolgens de betekenis:

- % aanwezig gedurende de dagperiode/
- % aanwezig gedurende de nachtperiode/
- % buiten gedurende de dagperiode/
- % buiten gedurende de nachtperiode/
- % overdag aanwezig gedurende het jaar/
- % ’s nachts aanwezig gedurende het jaar.

Populatiepolygonen

Label	Type	Aantal	Percentage Personen
plan_toekomstig	Wonen	389	55/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100

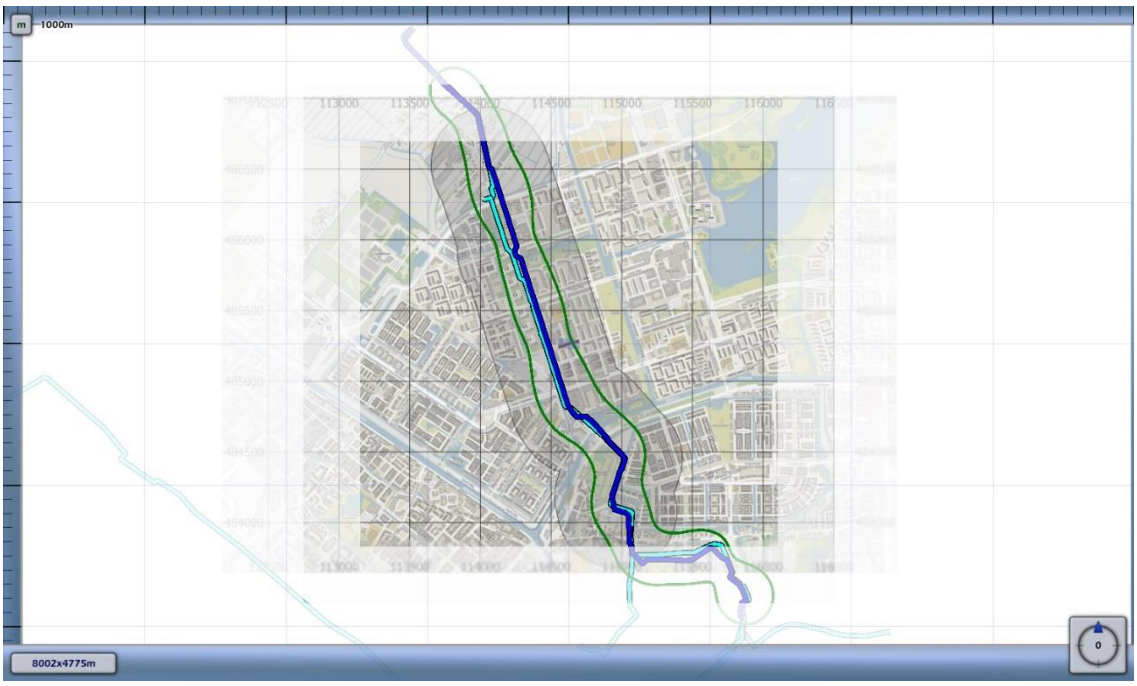
Populatiebestanden

Pad	Type	Aantal	Percentage Personen
bijeen_sport_cel_zkh-dag100-nacht80.txt	Werken	2254	100/ 80/ 7/ 1/ 100/ 100
hotel-dag0-nacht100.txt	Werken	147	0/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100
industrie-dag100-nacht30.txt	Werken	1266	100/ 30/ 7/ 1/ 100/ 100
kantoor_kliniek_onderwijs_winkel-dag100-nacht0.txt	Werken	7030	100/ 0/ 7/ 1/ 100/ 100
wonend_vakantiehuis-dag50-nacht100.txt	Wonen	19799	50/ 100/ 7/ 1/ 100/ 100

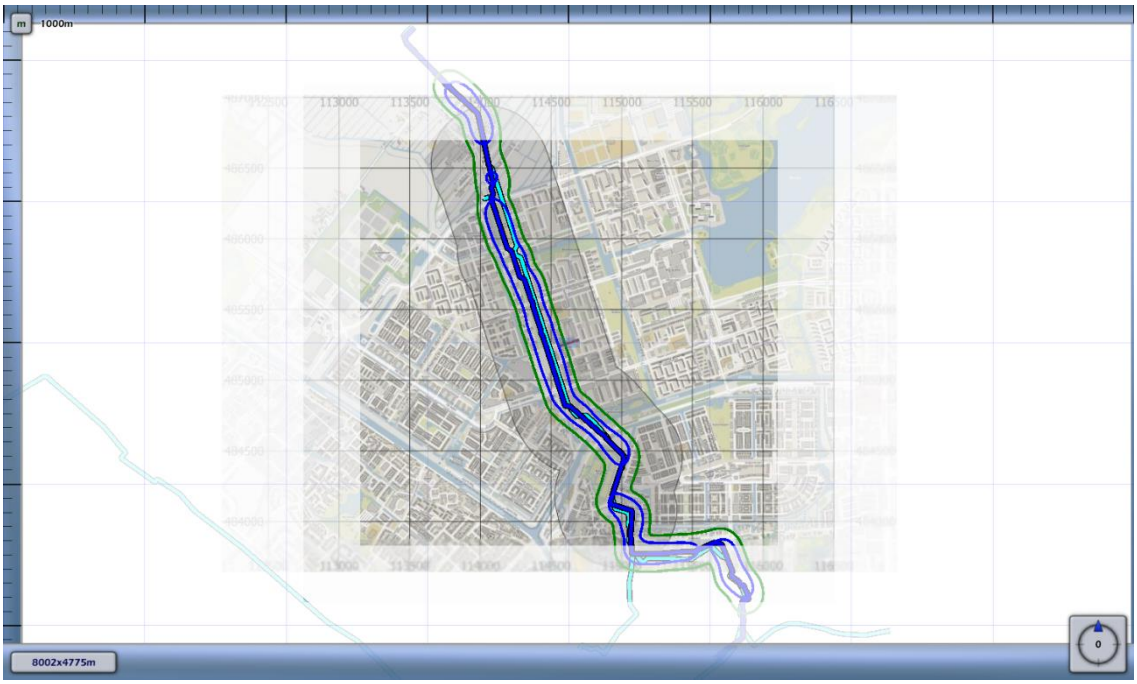
3 Plaatsgebonden risico

Voor de in voorgaande hoofdstuk genoemde leidingen is het plaatsgebonden risico bepaald. Voor elk van de leidingen wordt het plaatsgebonden risico weergegeven als iso-risicocontouren op een achtergrondkaart.

3.1 Figuur 3.1 Plaatsgebonden risico voor 9245_leiding-A-561-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



3.2 Figuur 3.2 Plaatsgebonden risico voor 9245_leiding-W-534-01-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



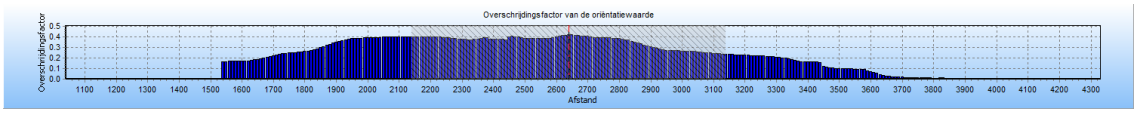
1E-6	
1E-7	
1E-8	

4 Groepsrisico screening

Om in één oogopslag een indruk te krijgen van het groepsrisico wordt het groepsrisico gescreend alvorens voor specifieke segmenten FN-curves te visualiseren. Voor elk van de leidingen wordt per stationing de overschrijdingsfactor van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding één kilometer segment te kiezen die gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en voor deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan 1 geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van 1 zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan 1 wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

4.1 Figuur 4.1 Groepsrisico screening voor 9245_leiding-A-561-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



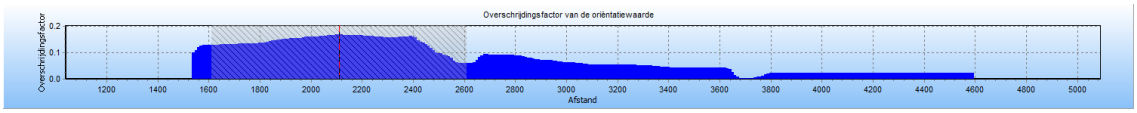
De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 315 slachtoffers en een frequentie van 4.20E-008.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.417 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 2140.00 en stationing 3140.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.2.

Figuur 4.2 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 9245_leiding-A-561-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



4.2 Figuur 4.3 Groepsrisico screening voor 9245_leiding-W-534-01-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



De maximale overschrijdingsfactor van deze kilometer leiding wordt gevonden bij 86 slachtoffers en een frequentie van 2.26E-007.

De maximale overschrijdingsfactor voor dit tracé is gelijk aan 0.167 en correspondeert met die kilometer leiding die gekarakteriseerd wordt door stationing 1610.00 en stationing 2610.00. Voor deze kilometer leiding is de FN-curve opgenomen in het volgende hoofdstuk. De betreffende kilometer leiding is gevisualiseerd in figuur 4.4.

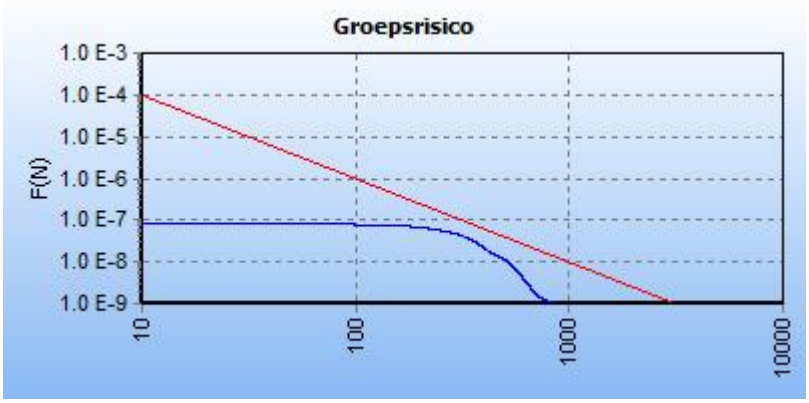
Figuur 4.4 Kilometer leiding behorende bij de maximale overschrijding van de FN-curve voor 9245_leiding-W-534-01-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie



5 FN curves

Voor elk van de eerder genoemde leidingen is het groepsrisico berekend. Een samenvatting van de resultaten hiervan is gegeven in het voorgaande hoofdstuk; in dit hoofdstuk wordt voor elk van de leidingen de daadwerkelijke FN-curve gegeven van de (in termen van groepsrisico) "slechtste" kilometer van het betreffende tracé.

5.1 Figuur 5.1 FN curve voor 9245_leiding-A-561-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 2140.00 en stationing 3140.00



5.2 Figuur 5.2 FN curve voor 9245_leiding-W-534-01-deel-1 van N.V. Nederlandse Gasunie voor de kilometer tussen stationing 1610.00 en stationing 2610.00



6 Referenties

[1] Handleiding Risicoberekeningen Bevb. Versie 1.0. 20 december 2010.

[2] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Brief 390/06 CEV Lah/pbz-1191. 6 november 2006.

[3] Risicomethodiek aardgastransportleidingen. Ministerie van VROM. Brief 2006.334302. 7 december 2006.

[4] Laheij GMH, Vliet AAC van, Kooi ES. Achtergronden bij de vervanging van zoneringafstanden hogedruk aardgastransportleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie. Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. RIVM-rapport 620121001/2008. 2008.

[5] M. Gielisse, M.T. Dröge, G.R. Kuik. Risicoanalyse aardgastransportleidingen. N.V. Nederlandse Gasunie. DEI 2008.R.0939. 2008.

Bijlage 8 Archiefonderzoek bodem 2019

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Zaaknummer
8770247

Datum
25 januari 2019

Betreft: Archiefonderzoek Nierkerkestraat (achter nr 1-55)

Geachte heer, mevrouw,

Op uw verzoek van 23 januari 2019 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat nabij de locatie voornamelijk lichte verontreinigingen worden aangetroffen.
Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 4.

(Ondergrondse) tanks
Er zijn geen (ondergrondse) tanks nabij de locatie bij ons bekend.

Bedrijfsactiviteiten
Er zijn geen bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart
De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse achtergrondwaarde (niet verontreinigd).

De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"
Op de bodemkaart staan dempingen aangegeven op de locatie. Ze zijn weergegeven op de overzichtstekening in bijlage 3.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"
De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. In deze periode werd meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal.

Asbest
Er zijn asbestonderzoeken nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is geen asbest aangetroffen. In bijlage 2 is een overzichtstekening opgenomen met de asbestmonsters.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen
Het onderzochte gebied is niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 4.6 van de Nota Bodembeheer.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG
Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigingsituatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie
Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

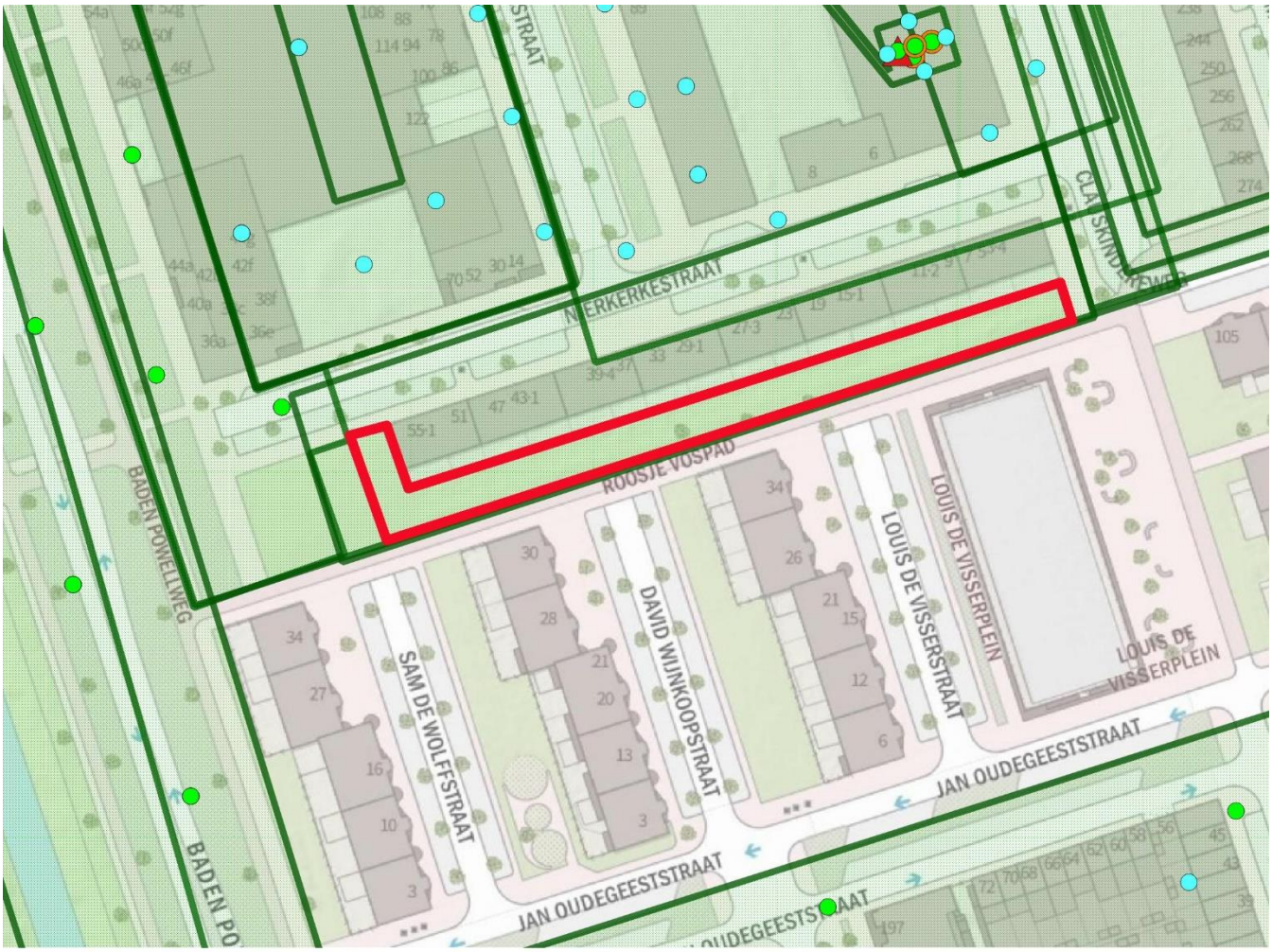
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze

Bijlage

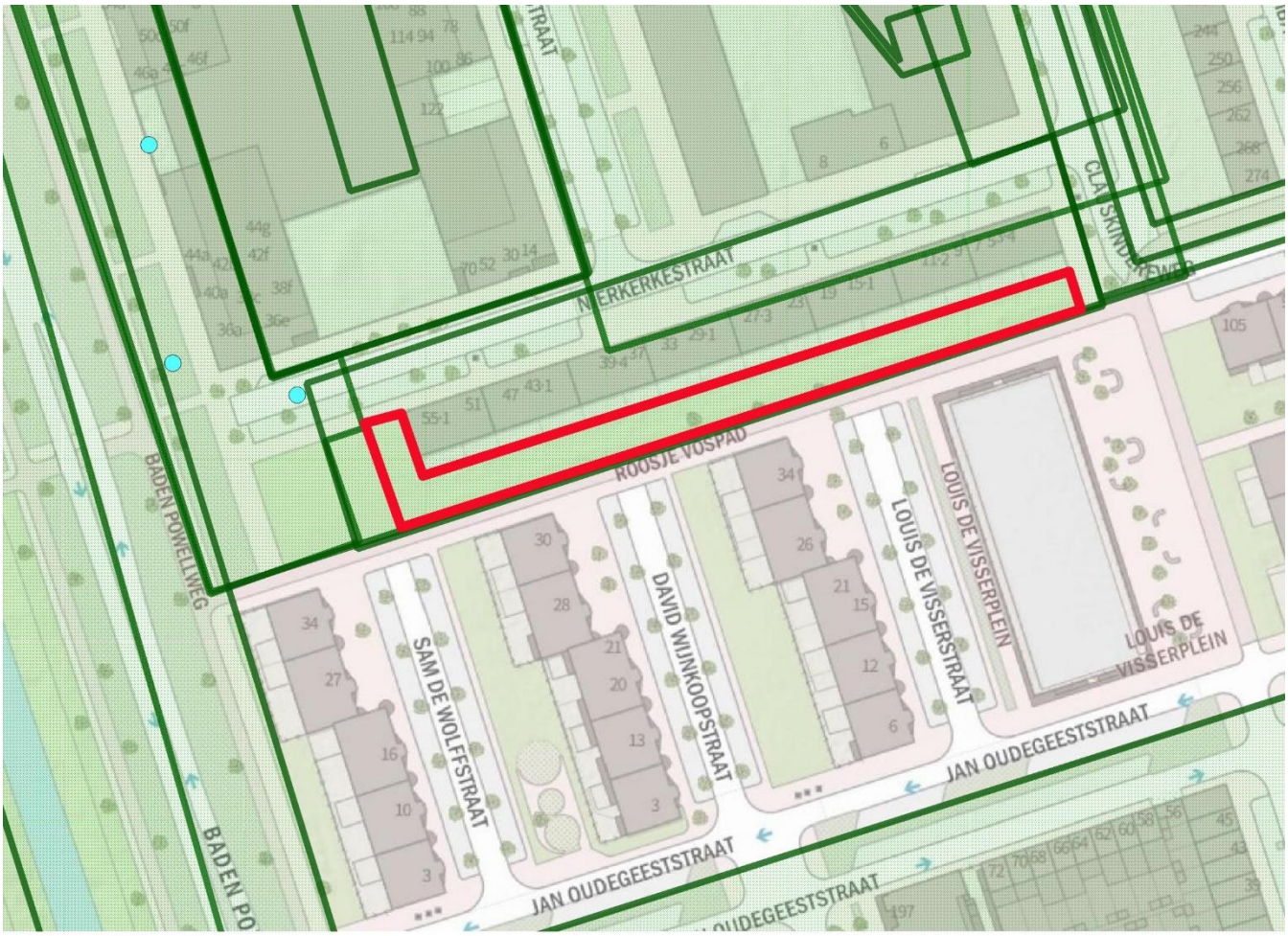
1) Overzichtstekening grondmonsters



Legenda

- Locatie
- Grondmonsters
  - <=AW
  - >AW
  - >T
  - >I
- Onderzoek

2) Overzichtstekening asbest

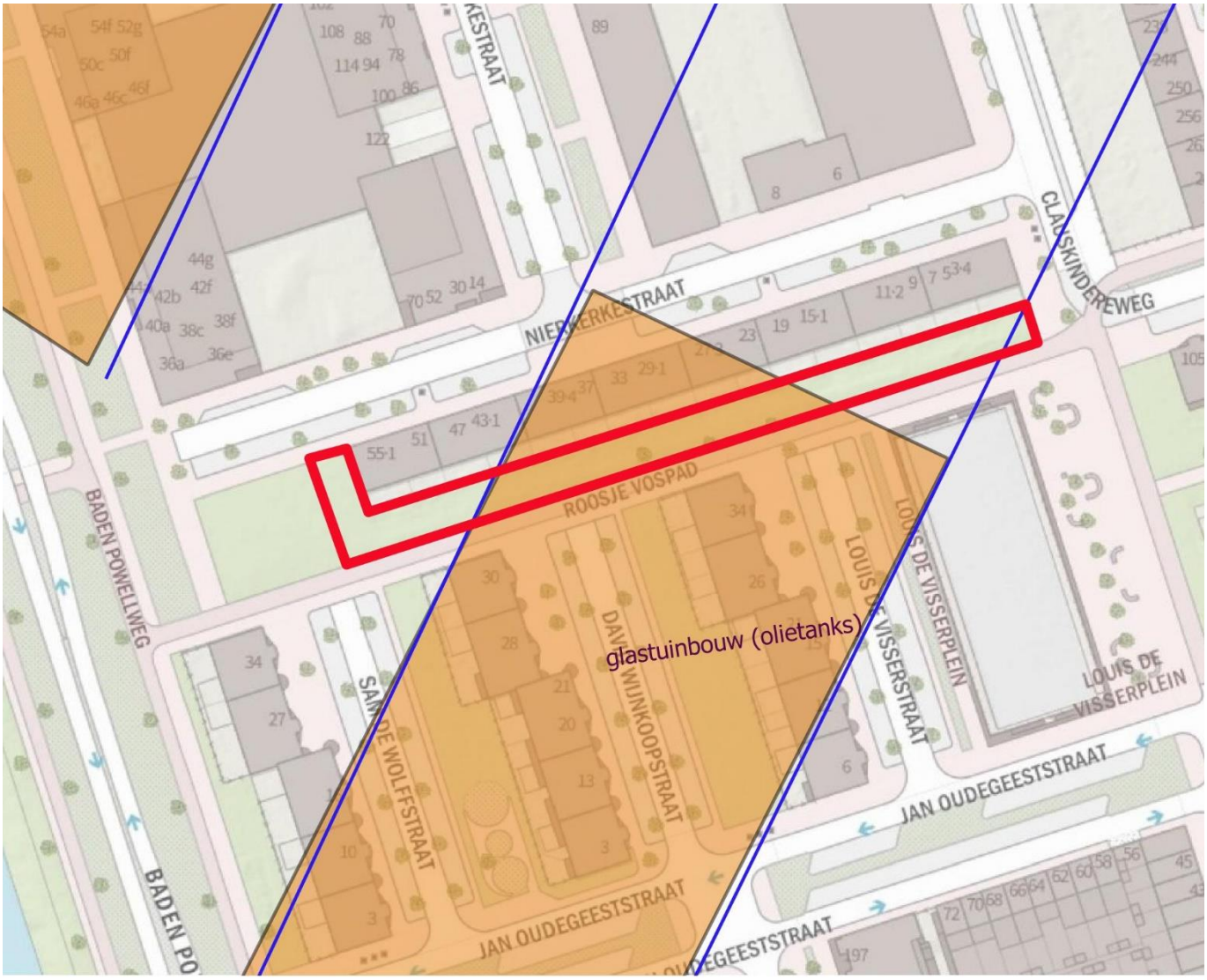


Legenda

- Locatie
- Asbest (mg/kg)
  - <d
  - 0 - 10
  - 10 - 100
  - >100
- Onderzoek

Nota bene: bovenstaande kaarten zijn gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn nog niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

3) Overzichtstekening historisch bodembestand



Legenda

Locatie

Lijnlocaties HBB3 Amsterdam

demping

Vlaklocaties HBB3 Amsterdam

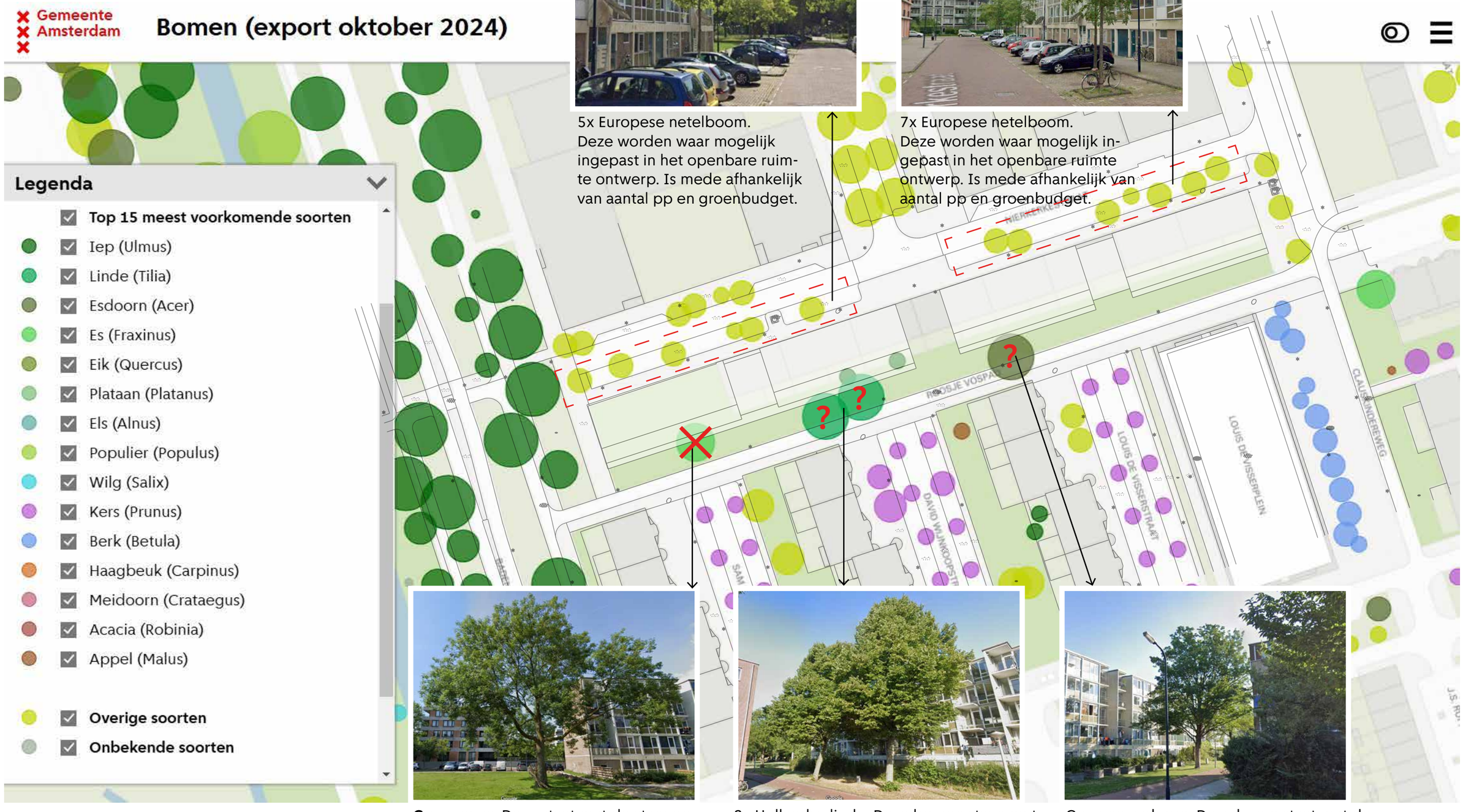
Boerderij (afgebroken)

4) Onderzoeksrapporten

Locatienaam	Locatiecode	Rapportnr	Bureau	Datum	Type
Clauskindereweg/Roosje Vosstraat	AM036310850	T.05.4109	Terrascan	8-6-2005	IO
NIERKERKESTRAAT	AM036313072	180592	Oranjewoud	24-1-2008	Nul
NIERKERKESTRAAT	AM036313072	180592	Oranjewoud	1-2-2008	Bouwst
NIERKERKESTRAAT	AM036313072	8040833	Oranjewoud	10-4-2008	Asb
NIERKERKESTRAAT 1-97	AM036311712	AM036311712/O05	DMB	28-12-2006	HO
NIERKERKESTRAAT 1-97	AM036311712	AM036311712/O05	OD NZKG	18-6-2015	HO
Rengerskerkestraat	AM036302463	Project 6587.0	Omegam	5-11-1992	IO
RENGERSKERKESTRAAT 2-56	AM036311711	AM036311712/O05	DMB	28-12-2006	HO
SIMONSKERKESTRAAT	AM036312870	AM036312870 O05	DMB	6-12-2007	HO
Zoelenkerkstraat (deelgebied A)	AM036308420	1111909	Omegam	12-5-2003	IO
Zoelenkerkstraat (deelgebied A)	AM036308420	R03-B201	APS-Milieu	1-10-2003	SE
Zoelenkerkstraat (deelgebied A)	AM036308420	2003.1647-1	Cauberg-Huygen	29-10-2003	Partijk
Zuidwestkwadrant	AM036309460	68034-300892	DWR	31-3-2004	HO
ZW-kwadrant dgb A	AM036310830	6058096118	DWR	8-10-2004	IO

Bijlage 9 Bomeninventarisatie 051124

Bomen in plangebied Nierkerke





5x Europese netelboom. Deze worden waar mogelijk ingepast in het openbare ruimte ontwerp. Is mede afhankelijk van aantal pp en groenbudget.



7x Europese netelboom. Deze worden waar mogelijk ingepast in het openbare ruimte ontwerp. Is mede afhankelijk van aantal pp en groenbudget.

Gewone es. Deze staat met de stam op de rand van het bouwvlak, de kroon en wortels vallen over het bouwvlak heen. inschatting: Niet mogelijk deze boom te behouden

2x Hollandse linde. Deze bomen staan met de kroon en wortels over het bouwvlak. inschatting: locatie van de bomen bemoeilijken het bouwporces, kroon en wortels beschadigen mogelijk, bomen werpen schaduw op de nieuwe woningen.

Gewone esdoorn. Deze boom staat met de kroon en wortels over het bouwvlak. inschatting: locatie van de bomen bemoeilijken het bouwporces, kroon en wortels beschadigen mogelijk, bomen werpen schaduw op de nieuwe woningen.

datum: 4 nov 2024
Janne van der Bom

Bijlage 10 Quickscan Ecologie Staro sept 2023



Staro
NATUUR EN BUITENGEBIED

Quickscan natuur

Sloop Nierkerkecomplex

Rapportnummer P20230222
Staro Natuur en Buitengebied

www.staroobv.nl

Quickscan natuur

Nierkerkecomplex

September 2023
Concept

Volgnummer: 197
Routenummer: 99999
Rapportnummer: P20230222

Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
J. Lievestro

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
www.staro bv.nl

Veldonderzoek: I. Lustenhouwer

Auteur: M.A. den Otter

Collegiale toets: M. Dekker

Onderzoek van Staro Natuur en Buitengebied voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt. Staro Natuur en Buitengebied is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

© Staro Natuur en Buitengebied, Gemert. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Inhoudsopgave

1 Inleiding ... 3
1.1 Aanleiding ... 3
1.2 Doel ... 3
1.3 Geldigheid onderzoek ... 4
1.4 Locatie projectgebied ... 4
1.5 Leeswijzer ... 5

2 Projectgebied ... 6
2.1 Omschrijving huidige situatie ... 6
2.2 Voorgenomen plannen ... 6

3 Methode ... 7
3.1 Literatuuronderzoek ... 7
3.2 Veldbezoek ... 7

4 Beschermde gebieden ... 8
4.1 Natura 2000 ... 8
4.2 Natuurnetwerk Nederland ... 9
4.3 Hoofdgroenstructuur gemeente Amsterdam ... 9
4.4 Ecologische structuur gemeente Amsterdam ... 10

5 Beschermde soorten ... 12
5.1 Vaatplanten ... 12
5.2 Vogels ... 12
5.3 Vleermuizen ... 13
5.4 Marterachtigen ... 14
5.5 Overige zoogdieren ... 14
5.6 Vlinders ... 15
5.7 Libellen ... 16
5.8 Kevers en weekdieren ... 16
5.9 Amfibieën ... 16
5.10 Reptielen ... 17
5.11 Vissen ... 17

6 Risicosoorten ... 19

7 Kansen ... 19

8 Samenvatting ... 20
8.1 Beschermde gebieden ... 20
8.2 Beschermde soorten ... 20
8.3 Maatregelen en nader onderzoek ... 22
8.4 Ontheffing Wet natuurbescherming ... 23
8.5 Risicosoorten ... 23
8.6 Kansen ... 23

Geraadpleegde bronnen ... 24

Bijlagen ... 25
Bijlage 1 Wet- en regelgeving ... 25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Amsterdam is voornemens het appartementencomplex aan de Nierkerkestraat te slopen. Ten behoeve van de voorgenomen plannen is het noodzakelijk een quickscan natuur uit te voeren om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden en de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen hierop.

1.2 Doel

Het doel van onderliggend onderzoek is, op basis van een globale inventarisatie, een beoordeling of de Wet natuurbescherming wordt overtreden door uitvoering van voorgenomen plannen vanwege negatieve effecten die ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Indien mogelijk negatieve effecten ontstaan op beschermde soorten, gebieden en houtopstanden dienen nadere stappen genomen te worden, zoals mitigerende maatregelen, vervolgonderzoek en/of een ontheffing verkrijgen.

Soortbescherming, gebiedsbescherming en beschermde houtopstanden vallen sinds 1 januari 2017 onder de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarnaast is provinciale gebiedsbescherming vastgelegd in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en geldt in de gemeente Amsterdam extra eigen (natuur)beleid. In bijlage 1 wordt deze wet- en regelgeving uitgebreid beschreven.

Het in deze rapportage beschreven onderzoek stelt de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming vast en op welke wijze rekening gehouden dient te worden met de algemene zorgplicht (zie kader). Tevens beoordelen we op welke wijze en in welke mate de voorgenomen plannen invloed kunnen hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Op basis van de resultaten kan worden vastgesteld welke maatregelen getroffen dienen te worden en vervolgstappen genomen dienen te worden om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. Aanvullend zal worden bepaald of voorgenomen plannen effect hebben op de beschermde natuurwaarden van nabijgelegen natuurgebieden.

Algemene zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving, Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor beschermde natuurwaarden. Dit betekent dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door handelen of nalaten van handelen nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

+ dergelijke handelingen achterwege laat
+ de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen (indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd)
+ deze gevolgen zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt (voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen).

1.3 Geldigheid onderzoek

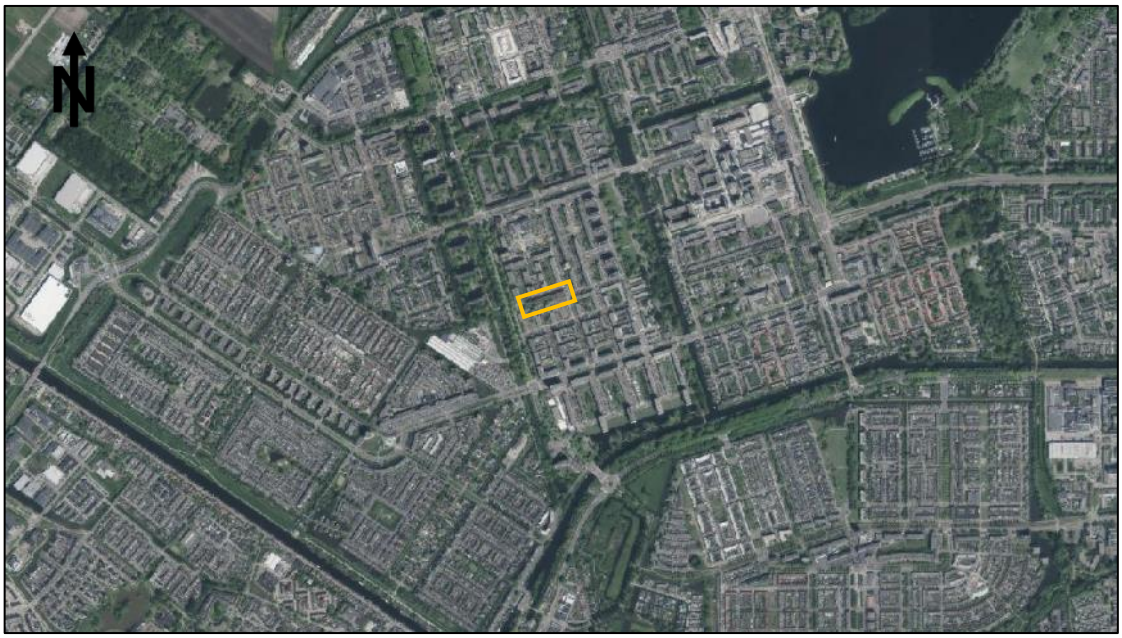
Dit onderzoek is uitgevoerd conform de landelijk geldende richtlijnen, waarbij het basisbeginsel van goed onderzoek bestaat uit beschikbare data (NDFF) en literatuur (verspreidingsatlassen), het uitvoeren van een quickscan binnen invloedsfeer van de voorgenomen plannen. De resultaten verkregen uit onderliggende quickscan vormen geen volledige inventarisatie.

De bevoegde gezagen (provincies) hanteren de volgende definitie voor de geldigheid van onderzoeken naar beschermde soorten: “Onderzoeksgegevens mogen maximaal drie jaar oud zijn voor soorten benoemd in de Habitatrichtlijn, bijlage IV (inclusief Verdrag van Bern, Bijlage I en II) of vijf jaar (voor nationaal beschermde soorten) in gebieden waar weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dit niet voor geldt, moeten de gegevens recenter zijn.”.

Dit rapport gaat in op de effecten van de voorgenomen plannen zoals beschreven in hoofdstuk 2.2. Wijzigingen of aanpassingen in de voorgenomen plannen kunnen leiden tot andere conclusies ten aanzien van de effecten op beschermde soorten en gebieden.

1.4 Locatie projectgebied

Het projectgebied betreft het appartementencomplex aan de Nierkerkestraat en de ruimte eromheen, namelijk het gazon met struiken en bomen, de stoep, de parkeerplaatsen en een deel van de straat. De ligging van het projectgebied in de wijdere omgeving is weergegeven in figuur 1. De globale begrenzing van het projectgebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 1. Ligging projectgebied (geel omlijnd) (bron: PDOK Viewer)



Figuur 2. Globale begrenzing projectgebied (geel omlijnd) (bron: PDOK Viewer)

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het projectgebied en de voorgenomen plannen. In hoofdstuk 3 wordt de gebruikte onderzoeksmethode besproken. De mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden en de effecten van de voorgenomen plannen op aanwezige beschermde natuurwaarden worden beschreven in hoofdstuk 4 en 5. In de hoofdstukken 6 en 7 wordt respectievelijk ingegaan op risicosoorten en kansen in het projectgebied. In het laatste hoofdstuk zijn de conclusies, adviezen en vervolgstappen uiteengezet.

2 Projectgebied

2.1 Omschrijving huidige situatie

Het projectgebied ligt aan Nierkerkestraat in de bebouwde kom van Amsterdam. Het projectgebied heeft een oppervlakte van circa 7.700 m^2 en bestaat uit het appartementencomplex en de ruimte eromheen (het gazon met struiken en bomen, de stoep, de parkeerplaatsen en een deel van de straat). Zie voor een impressie van het projectgebied foto's 1 tot en met 4.



Foto 1. Noordelijke gevel



Foto 2. Westelijke gevel



Foto 3. Zuidelijke gevel



Foto 4. Oostelijke gevel

2.2 Voorgenomen plannen

De initiatiefnemer is voornemens het appartementencomplex te slopen en de buitenruimte opnieuw in te richten. De geplande start van de uitvoering is 1mei 2025, en de geplande oplevering is 31 oktober 2025.

3 Methode

Voor een quickscan wordt een literatuuronderzoek gedaan, en wordt een veldbezoek uitgevoerd. De bevindingen van het veldbezoek en het literatuuronderzoek zijn vervolgens gebundeld in deze rapportage.

3.1 Literatuuronderzoek

In het kader van deze quickscan heeft een literatuuronderzoek plaatsgevonden waarbij gekeken is naar gebiedsgerichte bescherming en mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het projectgebied.
Voor de gebiedsgerichte bescherming is gekeken naar de aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving. De ligging van Natura 2000-gebieden (o.a. Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) en het Natuurnetwerk Nederland in de nabijheid van het projectgebied zijn onderzocht. Ook is gekeken naar de locaties van de hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur van Gemeente Amsterdam.
Voor het soortenonderzoek is gebruikgemaakt van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de websites Vlinderstichting.nl, Waarneming.nl, EIS-nederland.nl, Zoogdiervereniging.nl en Verspreidingsatlas.nl en diverse verspreidingsatlassen. Door te kijken naar een combinatie van de natuurlijke verspreiding, de voorkeurshabitat, de bekende waarnemingen en de relevante dispersieafstanden van soorten wordt in beeld gebracht welke beschermde flora en fauna kunnen voorkomen in het projectgebied. Tevens wordt gekeken welke Amsterdamse beleidssoorten (ABS) voorkomen in het projectgebied en de directe omgeving.

3.2 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn alle aanwezige habitats opgenomen binnen het projectgebied en de directe omgeving. De aanwezigheid van deze habitats vormt de basis voor de mogelijkheid tot het voorkomen van beschermde soorten. Naast de habitats zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Dergelijke aanwijzingen zijn bijvoorbeeld het fysiek aantreffen van individuen van soorten en het aantreffen van holen, uitwerpselen, prooiresten, pootafdrukken, vraatsporen en haren of veren. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. De aanwezige habitats worden vergeleken met de habitateisen van beschermde plant- en diersoorten. Op basis van deze vergelijking, expert judgement en het literatuuronderzoek is beoordeeld welke van deze soorten in het projectgebied kunnen voorkomen. Ook is gekeken of binnen het projectgebied invasieve exoten voorkomen. Met een endoscoop zijn enkele van de stootvoegen onderzocht om te kijken of deze toegang bieden tot een open spouwmuur.

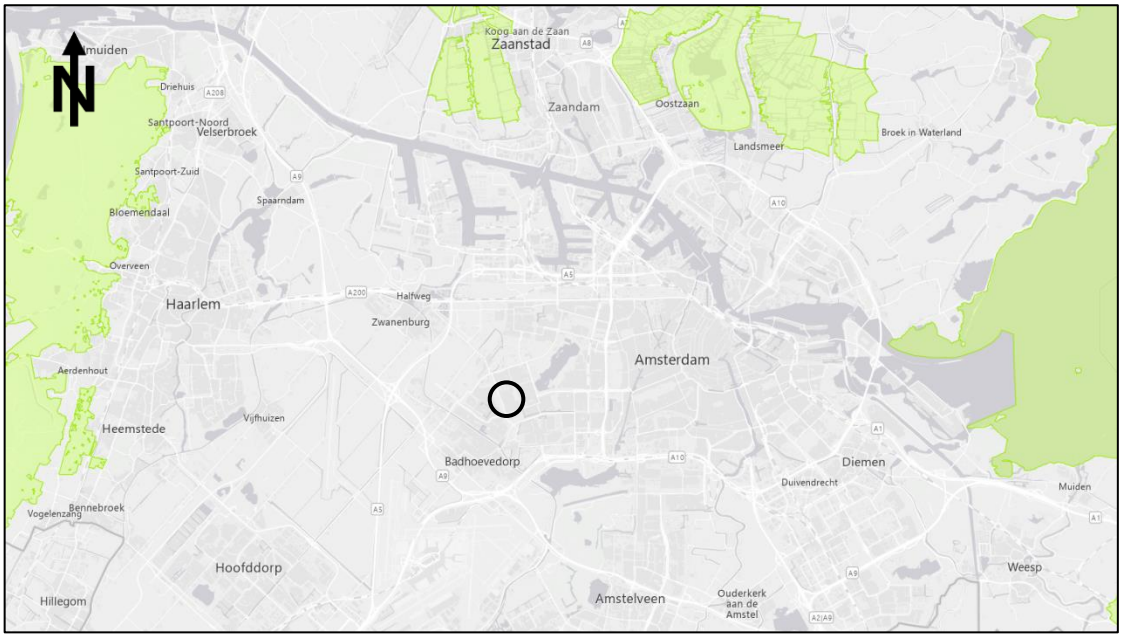
Het veldbezoek is uitgevoerd door I. Lustenhouwer, werkzaam als veldmedewerker ecologie bij Staro Natuur en Buitengebied, een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij Netwerk Groene Bureaus. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 21 augustus 2023 in de avond, onder de volgende weersomstandigheden: helder, droog, windkracht 1 en circa 25 °C.

4 Beschermde gebieden

Dit hoofdstuk beschrijft de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden en de effecten van de werkzaamheden op deze gebieden. Tevens wordt ingegaan op de gebieden die in gemeente Amsterdam worden beschermd, de hoofdgroenstructuur en de ecologische hoofdstructuur.

4.1 Natura 2000

Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 9,2 kilometer afstand ten noorden van het projectgebied ligt, zie figuur 3. Dit betreft het Natura 2000-gebied Polder Westzaan. Ten oosten van het projectgebied ligt het natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer op circa 12,6 kilometer afstand. Ten westen van het projectgebied ligt het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid op circa 13,1 kilometer afstand.



Figuur 3. Ligging projectgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (donkergroene vlakken) (bron: natura2000.nl/gebieden)

Effectbeoordeling

Doordat het projectgebied buiten een Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Gezien de relatief grote afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op Natura 2000-gebieden als gevolg van effecten van verdroging, versnippering, optische en mechanische verstoring en verstoring door licht, geluid en trilling door de voorgenomen plannen. Mogelijk ontstaan door uitvoering van voorgenomen plannen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door stikstof. Hiervoor dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland

Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden.

Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat het projectgebied geen deel uitmaakt van het NNN. Het dichtstbijzijnde gebied wat deel uitmaakt van het NNN ligt op circa 60 meter ten westen van het projectgebied (verbindingszone), het betreft de watergang. De ligging van het NNN in de omgeving van het projectgebied is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4. Ligging projectgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de NNN-verbindingen (blauwgroene lijnen) (bron: maps.amsterdam.nl)

Effectbeoordeling
Het projectgebied behoort niet tot het NNN. Gezien de afstand tussen het projectgebied en het NNN, en de lokale aard van de voorgenomen plannen is het uit te sluiten dat de voorgenomen plannen een negatief effect hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

4.3 Hoofdgroenstructuur gemeente Amsterdam

Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat er verschillende hoofdgroenstructuren rondom het projectgebied liggen, zie figuur 5. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur ligt op circa 600 meter afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Dit betreft de corridor Plesmanlaan. Iets ten zuiden hiervan ligt ruigtegebied/struinnatuur Vrije Geer.

Let op! Er is gebruik gemaakt van de in september 2023 geldende hoofdgroenstructuur. Op moment van schrijven is er een concept beleidskader hoofdgroenstructuur in afwachting van goedkeuring binnen een referendumprocedure. In de nabije toekomst kan de nieuwe hoofdgroenstructuur, waarin de huidige Amsterdamse hoofdgroenstructuur wordt gecombineerd met Amsterdamse Ecologische structuur, afwijken van weergegeven figuren 5 en 6.



Figuur 5. Ligging projectgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de Hoofdgroenstructuur (bruine vlakken = corridor, groene vlak = ruigtegebied/struinnatuur) (bron: maps.amsterdam.nl)

Effectbeoordeling
Het projectgebied behoort niet tot de hoofdgroenstructuur van gemeente Amsterdam. Het is daarom uit te sluiten dat de voorgenomen werkzaamheden een negatief effect hebben op de op de hoofdgroenstructuur van gemeente Amsterdam.

4.4 Ecologische structuur gemeente Amsterdam

De ecologische structuur is bedoeld om de groene gebieden in Amsterdam met elkaar te verbinden. Plannen en projecten mogen niet leiden tot verzwakking van de ecologische structuur. Uit de kaarten van maps.amsterdam.nl blijkt dat het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van de ecologische structuur ligt op circa 50 meter afstand ten westen van het projectgebied, zie figuur 6.

Let op! Er is gebruik gemaakt van de in september 2023 geldende hoofdgroenstructuur. Op moment van schrijven is er een concept beleidskader hoofdgroenstructuur in afwachting van goedkeuring binnen een referendumprocedure. In de nabije toekomst kan de nieuwe hoofdgroenstructuur, waarin de huidige Amsterdamse hoofdgroenstructuur wordt gecombineerd met Amsterdamse Ecologische structuur, afwijken van weergegeven figuren 5 en 6.



Figuur 6. Ligging projectgebied (zwart omlijnd) ten opzichte van de Ecologische structuur (groene vlakken) (bron: maps.amsterdam.nl)

Effectbeoordeling

Het projectgebied behoort niet tot de ecologische structuur van gemeente Amsterdam. Het is daarom uit te sluiten dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op de ecologische structuur van gemeente Amsterdam. De werkzaamheden zorgen niet voor het ontstaan van knelpunten. Bij dit project zijn geen mogelijkheden om bestaande knelpunten op te heffen.

5 Beschermde soorten

Dit hoofdstuk beschrijft het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in het projectgebied. Per soortgroep wordt beschreven welke soorten worden verwacht, wat de mogelijke effecten van de voorgenomen plannen zijn en of het nemen van mitigerende maatregelen nodig is.

5.1 Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen plantensoorten zijn waargenomen die beschermd zijn volgens de Wet natuurbescherming. Binnen één kilometer van het projectgebied zijn de volgende soorten waargenomen die vallen onder de Amsterdamse beleidssoorten: dodemansvingers en brede wespenorchis.

- Dodemansvingers is een soort die voorkomt op zonnige tot licht beschaduwde plaatsen op natte, matig voedselrijke, brakke zandgrond. Op kwelplekken bij de kust. Aan waterkanten en in grasland, bosranden, struwelen, ruigten en zeeduinen.
- Brede wespenorchis is een soort die voorkomt op licht beschaduwde plaatsen op goed doorluchte, humeuze grond. In bossen, bosranden, struwelen, beschaduwde bermen, dijken, tuinen, recreatieterreinen, zeeduinen, langs spoorwegen, plantsoenen en geluidswallen.

Het projectgebied bestaat voornamelijk uit bebouwing, verharding en strak gemaaid gazon, dit is geen geschikt leefgebied voor bovengenoemde soorten. De delen met struiken en struweelbegroeiing zijn mogelijk geschikt als leefgebied voor deze soorten. Echter, tijdens het veldbezoek zijn bovengenoemde beschermde soorten niet aangetroffen in het projectgebied. Het voorkomen van de beschermde vaatplanten kan op basis van deze argumenten en expert judgement uitgesloten worden binnen het projectgebied.

5.2 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat de volgende vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn waargenomen in de wijde omgeving van het projectgebied: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer en wespendief (alle §3.1 Wnb).

Tijdens het veldbezoek zijn in het projectgebied geen vogelnesten aangetroffen. In het projectgebied en overvliegend zijn zilvermeeuw, kauw, stadsduif, kleine mantelmeeuw, halsbandparkiet en ekster waargenomen.

Voor bovengenoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd is, is in het projectgebied geen geschikte nestgelegenheid aanwezig. In het projectgebied zijn geen mogelijkheden voor horsten aanwezig, daarom ontbreken nesten voor boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, sperwer en wespendief. Ook ontbreken geschikte openingen in de bebouwing waardoor geen nestgelegenheid aanwezig is voor huismus en gierzwaluw. Voor ooievaar en slechtvalk ontbreken ook geschikte nestplekken zoals bouwwerken en zeer hoge

gebouwen. Voor grote gele kwikstaart ontbreekt het geschikte habitat met stromend water en oevers.

Nestgelegenheden voor algemene vogelsoorten is aanwezig in de bomen en struiken in het projectgebied. Meeuwen kunnen broeden op het dak van het appartementencomplex. Het projectgebied kan ook dienen als foerageergebied voor algemene vogelsoorten.

Effectbeoordeling
Bij het snoeien of kappen van bomen en struiken kunnen nesten worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Bij het slopen van het gebouw kunnen meeuwennest worden vernietigd en broedende meeuwen worden verstoord. Gedurende het broedseizoen zijn nesten strikt beschermd.

Foerageergebied in het projectgebied wordt door de werkzaamheden tijdelijk minder geschikt. In deze periode kunnen vogels uitwijken naar geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het projectgebied.

Mitigerende maatregelen
Het snoeien of kappen van bomen en struiken en het slopen van het gebouw dient te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd.

5.3 Vleermuizen

Uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (1997), Korsten en Regelink (2010) en gegevens van de NDFF blijkt dat de soorten gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis (alle §3.2 Wnb) voorkomen in de wijde omgeving van het projectgebied.

In het appartementencomplex zijn open stootvoegen aanwezig die vleermuizen toegang bieden tot de spouwmuur, tevens zijn bij de dakranden en kozijnen ook spleten aanwezig waar vleermuizen tussen kunnen kruipen. Het gebouw is derhalve geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, mogelijk ook als massawinterverblijfplaats door de omvang van het gebouw. In de bomen in het projectgebied zijn geen holten aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Het projectgebied kan dienen als foerageergebied voor vleermuizen. Als vliegroute is het projectgebied niet geschikt.

Effectbeoordeling
Bij het slopen van het gebouw kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd, dit is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Foerageergebied in het projectgebied wordt door de werkzaamheden tijdelijk minder geschikt. In deze periode kunnen vleermuizen uitwijken naar geschikt foerageergebied in de directe omgeving van het projectgebied.

Ook kan verstoring van vleermuisverblijfplaatsen buiten het projectgebied optreden wanneer hier tijdens de werkzaamheden licht op wordt geschenen.

Mitigerende maatregelen
Nader onderzoek is nodig naar verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw (inclusief massawinterverblijfplaatsen). Het betreft onderzoek naar de volgende soorten: gewone-, kleine- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis.

Bouwverlichting dient afgewend te zijn van de gevels ten noorden van de Nierkerkestraat en de gevels ten zuiden van de Roosje Vospad.

5.4 Marterachtigen

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer van het projectgebied bunzing en hermelijn (beide §3.3 Wnb) zijn waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf van het projectgebied zijn boommarter, das, steenmarter en wezel (alle §3.3 Wnb) waargenomen.

Dicht in de buurt van het projectgebied zijn geen marters waargenomen, de stad is voor boommarter, das, wezel en hermelijn dan ook geen uitermate geschikt leefgebied. Deze soorten zijn vrij schuw en hebben veel dekking nodig. Deze rust en schuilmogelijkheden zijn in het projectgebied niet aanwezig. Bunzing en steenmarter zijn minder schuwe dieren die wel in de bebouwde kom voor kunnen komen. Voor deze soorten biedt het projectgebied ook onvoldoende dekking, waardoor de aanwezigheid van een verblijfplaats in het projectgebied uitgesloten is. Het projectgebied biedt geen essentieel leefgebied en geen verblijfplaatsen voor marterachtigen.

5.5 Overige zoogdieren

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat binnen één kilometer afstand van het projectgebied de volgende soorten zijn waargenomen: algemene spits-, woel- en ware muizensoorten, egel en konijn (alle §3.3 Wnb). Op een afstand van één tot twee kilometer van het projectgebied zijn haas en vos (beide §3.3 Wnb) waargenomen. Op een afstand van twee tot vijf kilometer zijn eekhoorn en ree (beide §3.3 Wnb) waargenomen.

Doordat in en om het projectgebied veel verharding aanwezig is en de gazons strak gemaaid zijn is het projectgebied niet uitermate geschikt als leefgebied voor bovengenoemde zoogdieren. Echter kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van algemene muizensoorten en egel in de struiken in het projectgebied niet uitgesloten worden.

Het projectgebied biedt geen leefgebied aan konijn, haas, eekhoorn en ree. Van deze soorten zijn geen sporen aangetroffen en deze soorten komen voor in rustigere gebieden met meer dekking. Vos kan het projectgebied incidenteel doorkruisen, maar het projectgebied vormt geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor deze soort.

Effectbeoordeling

Bij het verwijderen van de struiken kunnen verblijfplaatsen van algemene muizensoorten en egel worden vernietigd.

Mitigerende maatregelen

Voor algemene spits-, woel- en ware muizensoorten en egel geldt in provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het verwonden of niet opzettelijk doden van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel is er een meldingsplicht, de melding dient digitaal ingediend te worden bij ODNHN. Ook geldt altijd de Algemene zorgplicht, zie §1.2. Om het verwonden of niet opzettelijk doden van dieren te voorkomen kan bij het verwijderen van de vegetatie één kant op worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. De gemeente Amsterdam werkt met de gedragscode soortbescherming voor gemeenten. Volgens deze gedragscode zijn werkzaamheden waarbij mogelijke overwinteringslocaties van egel worden vernietigd niet toegestaan. Dichte vegetaties en blader- en takkenhopen dienen in verband met de winterslaap van egel buiten de overwinteringsperiode (november tot en met half mei) te worden verwijderd.

5.6 Vlinders

Uit gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van één tot twee kilometer afstand van het projectgebied grote vos en grote weerschijnvlinder (beide §3.3 Wnb) zijn waargenomen. Tevens komt binnen één kilometer de Amsterdamse beleidssoort bruin blauwtje voor.

- Grote vos is een zeldzame en kwetsbare soort die voorkomt in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. De waardplanten van deze soort zijn vooral iep, maar ook zoete kers en sommige wilgensoorten.
- Grote weerschijnvlinder is een tot voor kort zeldzame (nu een niet bedreigde) standvlinder die voorkomt in oudere, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De waardplant van deze soort is vooral boswilg, soms grauwe wilg.
- Bruin blauwtje is een vrij schaarse standvlinder die voornamelijk voorkomt schrale grasbermen, met een voorkeur voor begroeide terreinen afgewisseld met open grond. De soort prefereert droge, zandige, open, kruidenrijke en schrale graslanden en kalkgraslanden, denk bijvoorbeeld aan dijken, wegbermen of weilanden. De waardplanten betreffen diverse soorten ooievaarsbek, met name kleine ooievaarsbek en gewone reigersbek.

In het projectgebied ontbreken het geschikte habitat en de geschikte waardplanten voor deze beschermde vlinders. Daarom is het voorkomen van voortplantingshabitat van beschermde vlindersoorten uitgesloten.

5.7 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF en De Vlinderstichting blijkt dat op een afstand van twee tot vijf kilometer afstand van het projectgebied gevlekte witsnuitlibel (§3.2 Wnb) is waargenomen.

Binnen het projectgebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan geschikt voortplantingshabitat voor libellen. Het voorkomen van voortplantingshabitat van (beschermde) libellen in het projectgebied is uitgesloten.

5.8 Kevers en weekdieren

Volgens de gegevens van de NDFF en EIS Nederland komen geen beschermde kevers en weekdieren voor in de omgeving van het projectgebied. Voor de beschermde kevers en weekdieren zijn weinig verspreidingsgegevens bekend, daarom wordt in deze paragraaf van alle beschermde kevers en weekdieren beoordeeld of ze in het projectgebied kunnen voorkomen.

+ Vliegend hert (§3.3 Wnb) komt voor in (oude) eikenbossen.
+ De beschermde houtkevers; vermiljoenkever, heldenbok en juchtleerkever (alle §3.2 Wnb) zijn afhankelijk van oude of holle vrijstaande bomen of (natte) gebieden met veel dood hout.
+ De beschermde waterkever gestreepte waterroofkever (§3.2 Wnb) is voor het voorkomen afhankelijk van sloten en kanalen met helder water, zeer spaarzame of afwezige drijvende en onderwatervegetatie en komt vooral voor in laagveengebieden. De brede geelgerande waterroofkever (§3.2 Wnb) komt in Nederland alleen voor in enkele vennen in Drenthe met helder water, blad op de bodem en de aanwezigheid van grote kokerjuffers.
+ De aquatische slakkensoort platte schijfhoren (§3.2 Wnb) is afhankelijk van de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten. Bataafse stroommossel (§3.2 Wnb) is een soort die voorkomt in stromend water (rivieren of beken). Deze soort is al 50 jaar niet meer waargenomen in Nederland.

Bovenstaande habitats komen in het projectgebied niet voor. De aanwezigheid van deze soorten is derhalve uitgesloten.

5.9 Amfibieën

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat binnen één kilometer afstand van het projectgebied kleine watersalamander (§3.3 Wnb) is waargenomen. Op een afstand van één tot twee kilometer van het projectgebied zijn bruine kikker, gewone pad, meerkikker (alle §3.3 Wnb) en rugstreeppad (§3.2 Wnb) waargenomen.

Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker zijn algemene en niet-kritische soorten, ze hebben geen uitgesproken voorkeur voor specifiek land-, overwinterings- of voortplantingshabitat en kunnen in een grote variatie aan leefgebieden voorkomen waaronder dorpen en steden. Rugstreeppad is een kritische soort ten aanzien van het habitat, het is een pionierssoort die voorkomt in hoog-dynamische milieus zoals de duinen en ruderale terreinen. Rugstreeppad kan grote afstanden afleggen.

In het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig en daardoor ontbreekt het aan voortplantingshabitat voor amfibieën. Het projectgebied is wel geschikt als land- en overwinteringshabitat voor algemene en niet-kritische soorten. Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker kunnen zich verschuilen tussen de struiken in het projectgebied.

Rugstreeppad kan voorkomen in het projectgebied zodra de werkzaamheden gestart zijn. Zandhopen en waterplassen kunnen geschikt habitat bieden waardoor rugstreeppad zich op de bouwplaats kan vestigen.

Effectbeoordeling

Bij het verwijderen van dekkingbiedende vegetatie kan mogelijk het land- en overwinteringshabitat van bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker worden vernietigd en individuen worden verwond of gedood.

Door te voorkomen dat het juiste habitat ontstaat (tijdelijke poelen, plassen en zanddepots), worden negatieve effecten op rugstreeppad en knelpunten met de Wet natuurbescherming voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Voor bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker geldt bij ruimtelijke ingrepen in provincie Noord-Holland een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Voor het verwonden of niet opzettelijk doden van deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel is er een meldingsplicht, de melding dient digitaal ingediend te worden bij ODNHN. Ook geldt altijd de Algemene zorgplicht, zie §1.2. In het kader van de zorgplicht dient het verwijderen van vegetatie, struweel en takken (indien nodig) waar amfibieën voorkomen, plaats te vinden in de periode buiten de overwinteringsperiode van deze soorten. De overwinteringsperiode duurt van 1 november – 15 maart. Bij het verwijderen van de vegetatie dient in één richting gewerkt te worden, zodat individuen kunnen vluchten.

Voor rugstreeppad geldt deze vrijstelling ook niet en dienen maatregelen te worden genomen om het ontstaan van geschikt habitat te voorkomen. Dit kan gedaan worden door zandhopen af te dekken en geen ondiepe waterplassen in het terrein te laten liggen.

5.10 Reptielen

Uit gegevens van RAVON, de NDFF en De amfibieën en reptielen van Nederland (Creemers & Van Delft, 2009) blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen beschermde reptielen zijn waargenomen.

Het ontbreekt binnen het projectgebied aan geschikt habitat voor beschermde reptielen. Deze soorten komen met name voor in bossen, heiden en veengebieden. Het voorkomen van beschermde reptielensoorten in het projectgebied is derhalve uit te sluiten.

5.11 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen beschermde vissoorten zijn waargenomen.

Vanwege het ontbreken van permanent oppervlaktewater is het voorkomen van (beschermde) vissoorten in het projectgebied uit te sluiten.

6 Risicosoorten

In het projectgebied zijn geen invasieve plantensoorten aangetroffen. Door te werken met schoon materiaal en materieel wordt voorkomen dat deze plantensoorten zich vestigen in het projectgebied.

Halsbandparkiet is waargenomen in het projectgebied, maar van deze soort is in het gebouw geen nestlocatie gevonden tijdens de quickscan.

Op het dak zijn meeuwen aangetroffen, deze soorten kunnen broeden op daken.

7 Kansen

Bij het bouwen van een nieuw appartementencomplex kunnen nestkasten voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen worden ingemetseld. Tevens kunnen stenen ingemetseld worden voor solitaire bijen.

Het dak van het nieuwe gebouw kan een groen, bruin of waterdak krijgen, zie het document ‘Natuurinclusief bouwen en ontwerpen in twintig ideeën’, Gemeente Amsterdam, 2018.

De ruimte rondom het gebouw kan natuurlijk ingericht worden door de aanleg van een wadi met kruidenrijke oevers, door een gevarieerd aanbod aan inheemse soorten bomen en struiken aan te planten, en door een vlinder- en bijenidylle in te zaaien en het goed te beheren.

8 Samenvatting

8.1 Beschermde gebieden

Gezien de lokale aard van de voorgenomen werkzaamheden en de grote afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is het uit te sluiten dat negatieve effecten ontstaan op deze gebieden als gevolg van de voorgenomen plannen. Om te kunnen bepalen of stikstofdepositie leidt tot negatieve effecten in Natura 2000-gebieden dient een AERIUS-berekening te worden uitgevoerd.

Ten aanzien van het NNN hebben de voorgenomen plannen geen negatief effect tot gevolg op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Door de lokale aard van de voorgenomen plannen zijn negatieve effecten aan de hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur uit te sluiten. Bij dit project zijn geen mogelijkheden om bestaande knelpunten op te heffen.

8.2 Beschermde soorten

In het projectgebied komen mogelijk verschillende soorten voor die zijn beschermd onder paragrafen 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Het is uit te sluiten dat in het projectgebied beschermde flora, vlinders, libellen, kevers, weekdieren, reptielen en vissen voorkomen. Wel geldt voor alle aanwezige soorten in het projectgebied de algemene zorgplicht. Tabel 1 geeft een overzicht van de mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het projectgebied.

Soorten van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming
In de bomen en struiken en op het dak is geschikte nestgelegenheid aanwezig voor algemene vogelsoorten. Bij het kappen van bomen en struiken en bij het slopen van het gebouw kunnen nesten worden vernietigd en broedende vogels worden verstoord. Deze werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten het broedseizoen van vogels. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met juli. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen echter geen standaardperiode gehanteerd.
Het projectgebied kan dienen als foerageergebied voor algemene vogelsoorten. Tijdens de werkzaamheden kunnen vogels uitwijken naar andere foerageergebied in de omgeving van het projectgebied waardoor de werkzaamheden geen negatief effect hebben.

Soorten van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming
De openstootvoegen in het gebouw bieden toegang voor vleermuizen tot verblijfplaatsen, waaronder mogelijk massawinterverblijfplaatsen. Bij het slopen van het gebouw kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen worden vernietigd. Nader onderzoek is nodig naar verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw.
Het projectgebied kan dienen als foerageergebied voor vleermuizen. Tijdens de werkzaamheden kunnen vleermuizen uitwijken naar andere foerageergebied in de omgeving van het projectgebied waardoor de werkzaamheden geen negatief effect hebben. Het projectgebied is ongeschikt als vliegroute.

Bouwverlichting dient afgewend te zijn van de gevels ten noorden van de Nierkerkestraat en de gevels ten zuiden van de Roosje Vospad, in deze gevels kunnen ook verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, die niet verstoord mogen worden.

Door te voorkomen dat het juiste habitat ontstaat (tijdelijke poelen, plassen en zanddepots), worden negatieve effecten op rugstreeppad en knelpunten met de Wet natuurbescherming voorkomen

Soorten van paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming
Algemene spits-, woel- en ware muizensoorten en egel kunnen verblijfplaatsen hebben in de struiken in het projectgebied. Bij het kappen en verwijderen van de struiken kunnen verblijfplaatsen worden vernietigd. Bij het verwijderen van de vegetatie dient één kant op te worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. In verband met de winterslaap van egel dienen dichte vegetaties buiten de overwinteringsperiode (november tot en met half mei) te worden verwijderd.
Voor overige soorten zoogdieren biedt het projectgebied geen essentieel onderdeel van het leefgebied.

Bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker kunnen verblijfplaatsen hebben in de struiken in het projectgebied. Bij het kappen en verwijderen van de struiken kunnen verblijfplaatsen worden vernietigd. Bij het verwijderen van de vegetatie dient één kant op te worden gewerkt, zodat aanwezige dieren kunnen vluchten. In verband met de overwinteringsperiode van amfibieën is het aan te bevelen de dichte struiken buiten de overwinteringsperiode (november tot en met half maart) te verwijderen.

Amsterdamse beleidssoorten
De ABS die zijn waargenomen in de buurt van het projectgebied (dodemansvingers, brede wespenorchis en bruin blauwtje) zijn niet aanwezig in het projectgebied.

Tabel 1. Overzicht mogelijk aanwezige en aangetroffen beschermde soorten in de omgeving van het projectgebied

Soort(groep)	**Bescherming**	**Functie projectgebied**	**Mogelijk effect**	**Ontheffing nodig**	**Maatregelen**
Vogels	§3.1 Wnb (nest niet jaarrond beschermd)	Nestgelegenheid in bomen, struiken en op daken	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Snoeien en kappen en slopen wanneer geen broedgeval aanwezig is en buiten broedseizoen
Vogels	§3.1 Wnb	Foerageergebied	Nee	-	-
Vleermuizen	§3.2 Wnb	Verblijfplaatsen	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek laten uitvoeren Rondom projectgebied gevels niet verlichten tijdens de bouw
Vleermuizen	§3.2 Wnb	Foerageergebied	Nee	-	-
Rugstreeppad	§3.2 Wnb	Land- en overwinterings-habitat	Ja	Nee, mits maatregelen worden uitgevoerd	Ontstaan van geschikt habitat bij werkzaamheden voorkomen

Soort(groep)	Bescherming	Functie projectgebied	Mogelijk effect	Ontheffing nodig	Maatregelen
Algemene spits-, woel- en ware muizen en egel	§3.3 Wnb	Verblijfplaatsen	Ja	Nee, algehele vrijstelling	Melden bij ODNHN, werken buiten overwinterings-periode van egel i.v.m. zorgplicht en bij het verwijderen van vegetatie één kant op werken
Bruine kikker, gewone pad, kleine water-salamander en meerkikker	§3.3 Wnb	Land- en overwinterings-habitat	Ja	Nee, algehele vrijstelling	Melden bij ODNHN, werken buiten overwinterings-periode i.v.m. zorgplicht en bij het verwijderen van vegetatie één kant op werken

8.3 Maatregelen en nader onderzoek

De ontwikkelingen in het projectgebied leiden mogelijk tot een overtreding van de Wnb. Voor algemene vogels, algemene muizen, egel, algemene amfibieën en rugstreeppad kan dit voorkomen worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Voor vleermuizen kan door middel van nader onderzoek in beeld gebracht worden of de soorten aanwezig zijn, wat de effecten van de ontwikkeling zijn en of een activiteitenplan en ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is.

<u>Mitigerende maatregelen</u>

+ De werkzaamheden kunnen pas uitgevoerd worden nadat het nader onderzoek is afgerond en de benodigde vervolgstappen zijn genomen.
+ Slopen van het gebouw en kappen van bomen buiten het broedseizoen van vogels uitvoeren. Dus tussen 1 augustus en 15 maart.
+ Kappen en verwijderen van struiken buiten het broedseizoen van vogels uitvoeren en buiten de overwinteringsperiode van egel en algemene amfibieën. Dus tussen 1 augustus en 1 november.
+ Bij het kappen en verwijderen van de struiken in één richting werken zodat dieren kunnen vluchten
+ Geen zanddepots en plassen water achterlaten om vestiging van rugstreeppad te voorkomen.

<u>Nader onderzoek</u>

+ Vleermuisonderzoek naar gewone-, kleine- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis voor de volgende type verblijfplaatsen: zomer-, winter-, paar-, kraam- en massawinterverblijfplaatsen.

8.4 Ontheffing Wet natuurbescherming

Indien uit het nader onderzoek blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw dient voorafgaand aan de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te worden verkregen. Het bevoegd gezag voor dit onderdeel van de Wnb is de provincie. Een aanvraag voor een ontheffing kan bij de provincie worden ingediend of aanhaken aan de Omgevingsvergunning. In het laatste geval loopt de aanvraag via de gemeente. De aanvraag kan pas worden ingediend als het nader onderzoek helemaal is afgerond. Bij de aanvraag dient ook een mitigatieplan/activiteitenplan ingediend te worden. Hierin staat onder andere welke mitigerende en compenserende maatregelen genomen zullen worden.
De proceduretijd voor de beoordeling van de aanvraag is 26 weken, gerekend vanaf het moment dat u uw aanvraag heeft ingediend. Als niet alle gevraagde informatie bij de aanvraag is meegestuurd, kan de afhandeling langer duren.

Een ontheffing kan alleen worden verkregen als aan de volgende drie punten wordt voldaan:

1. Er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk (alternatieven afweging);
2. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de staat van instandhouding van beschermde soorten (mitigerende en compenseren maatregelen).
3. Er is sprake van een in de wet genoemd belang. Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn (waar onder vleermuizen) kan ontheffing worden verkregen op grond van de volgende belangen:
    - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

8.5 Risicosoorten

In het projectgebied zijn geen invasieve plantensoorten aangetroffen. Door te werken met schoon materiaal en materieel wordt voorkomen dat deze plantensoorten zich vestigen in het projectgebied.

8.6 Kansen

Bij het bouwen van een nieuw appartementencomplex kunnen speciale stenen ingemetseld worden voor huismus, gierzwaluw, vleermuizen en solitaire bijen. Het dak van het nieuwe gebouw kan een groen, bruin of waterdak krijgen. Rondom het gebouw kan een wadi worden aangelegd, kan een gevarieerd aanbod aan inheemse soorten bomen en struiken worden aangeplant, en kan een vlinder- en bijenidylle ingezaaid worden.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

+ Bos F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse Fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
+ Bouwens, S. Provincie Noord-Brabant, 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Zoogdiervereniging - rapport 2017.32.
+ Creemers R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (redactie). 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.
+ Gemeente Amsterdam, 2018. Natuurinclusief bouwen en ontwerpen in twintig ideeën.
+ Korsten, E. en Regelink J.R. Herkennen van potentiële vleermuiswaarden: in het kader van quickscans en andere ecologisch vooronderzoek. Zoogdiervereniging - rapport 2010.44. Zoogdiervereniging, Nijmegen.
+ Limpens, H., K. Mostert, W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen, onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
+ Ministerie van Economische Zaken. Brochure: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3 december 2016.
+ Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse Fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Internet

+ maps.amsterdam.nl, 12-09-2023
+ natura2000.nl/gebieden, 12-09-2023
+ NDFF - 12-09-2023 15:41:11
+ www.eis-nederland.nl
+ www.vlinderstichting.nl
+ www.waarneming.nl
+ www.zoogdiervereniging.nl
+ www.verspreidingsatlas.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Wet- en regelgeving

Wet natuurbescherming
In Nederland is de bescherming van natuurwaarden sinds 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van soorten, gebieden (Natura 2000) en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en Boswet. Daarnaast geldt per provincie beleid voor de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland.

Soortbescherming
Op het gebied van soortbescherming is het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan; het 'nee, tenzij-principe'. De Wet natuurbescherming kent de volgende drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De verbodsbepalingen voor vogels en overige Europese soorten (categorie 1 en 2) zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten (categorie 3) gelden verbodsbepalingen die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de verbodsbepalingen per regime weergegeven.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

+ Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is;
+ Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn, zoals ruimtelijke ontwikkeling, volksgezondheid of openbare veiligheid;
+ Er mag geen afbreuk worden gedaan aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen is bovendien vrijstelling mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Tabel 1. Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten

Categorie 1 (§ 3.1 Wnb)	**Categorie 2 (§ 3.2 Wnb)**	**Categorie 3 (§ 3.3 Wnb)**
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
Dit betekent dat voorafgaand aan handelingen inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden aanwezig zijn, de kwetsbaarheid hiervan en de mogelijke gevolgen die de handeling hiervoor kan hebben. Bij de uitvoering van de handelingen dienen negatieve gevolgen zoveel mogelijk te worden voorkomen, dan wel beperkt of ongedaan te worden gemaakt. De zorgplicht is altijd van toepassing, ongeacht vrijstelling of ontheffing.

Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (soortenrijkdom) te behouden. De Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn bestaan uit soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk.

In Nederland is de bescherming van de Natura 2000-gebieden verankerd in de Wet natuurbescherming. De Europese verplichtingen tot gebiedsbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in deze wet geïmplementeerd. De wet biedt een beschermingskader voor de flora

en fauna binnen de aangewezen beschermde gebieden, de Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale gebieden.

Bij Natura 2000-gebieden vormen de instandhoudingsdoelstellingen die voor een gebied in een aanwijzingsbesluit zijn geformuleerd een belangrijk aanknopingspunt voor de bescherming van de habitattypen en (vogel-)soorten in een gebied. De wet bepaalt dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de soorten, niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Natuurnetwerk Nederland
Natuurgebieden in Nederland zijn erg versnipperd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen EHS) heeft als doel om natuurgebieden te vergroten en met elkaar te verbinden. Door verbindingen tussen natuurgebieden te maken, kunnen planten en dieren zich makkelijker verspreiden over meer gebieden. Hierdoor zijn deze gebieden beter bestand tegen negatieve milieu-invloeden. In grotere natuurgebieden kunnen gemiddeld genomen meer soorten planten en dieren leven. Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de realisatie van het NNN.

Het Rijk heeft de bescherming van het NNN vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Provincies moeten op grond van het Barro het NNN aanwijzen en begrenzen in provinciale verordeningen. In deze verordeningen moeten ook de wezenlijke kenmerken en waarden van de gebieden zijn vastgelegd.
Het doel van de planologische bescherming van het NNN is om het netwerk van natuurgebieden te beschermen tegen negatieve effecten van ruimtelijke ingrepen. Dat betekent niet dat ontwikkelingen zoals woningbouw en bedrijvigheid, verboden zijn.
De bescherming van het NNN vindt plaats door het ‘nee, tenzij-principe’. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen die leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen gebieden niet zijn toegestaan. Tenzij er sprake is van een groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

Bijlage 11 Onderzoek Stikstofdepositie 250325

ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE

+31 (0)348 47 80 50
Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl

Locatie:	Nierkerkestraat te Amsterdam
Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling Amstel 1 1101 PN Amsterdam
Contactpersoon:	De heer W. de Jongh
Uitgevoerd door:	KP Adviseurs BV
Projectnummer:	250131-E01
Datum rapportage:	25 maart 2025
Opgesteld door:	FvS
Vrijgave rapportage:	MSt

Wij zijn lid van het Netwerk Groene Bureaus

SAMENVATTING

Ter behoeve van de bouw van circa 150 woningen (72 tot 80 sociale huurwoningen en 72 tot 78 betaalbare koopwoningen) aan de Nierkerkestraat te Amsterdam heeft KP Adviseurs B.V. een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd.

Hieronder zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat.

In het onderzoek van de stikstofdepositie berekenen wij de volgende resultaten:
- In de sloop- en bouwfase ontstaat geen relevante stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.
- In de gebruiksfase ontstaat geen relevante stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING 1

2 PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN 2

2.1 Beschrijving omgeving 2
2.2 Beschrijving plan 2

3 WETGEVING 3

3.1 Omgevingswet 3
3.2 Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit 4

4 RESULTATEN 5

4.1 Bestaande situatie 5
4.2 Sloop- en bouwfase 5
4.3 Gebruiksfase 6
4.4 Invoergegevens 7
4.4.1 Wegverkeer 7
4.4.2 Werktuigen 7
4.5 Rekenmethode 8

5 CONCLUSIE 9

6 VERANTWOORDING 10

BIJLAGEN

1. Resultaten berekening sloop- en bouwfase
2. Resultaten berekening gebruiksfase

1 INLEIDING

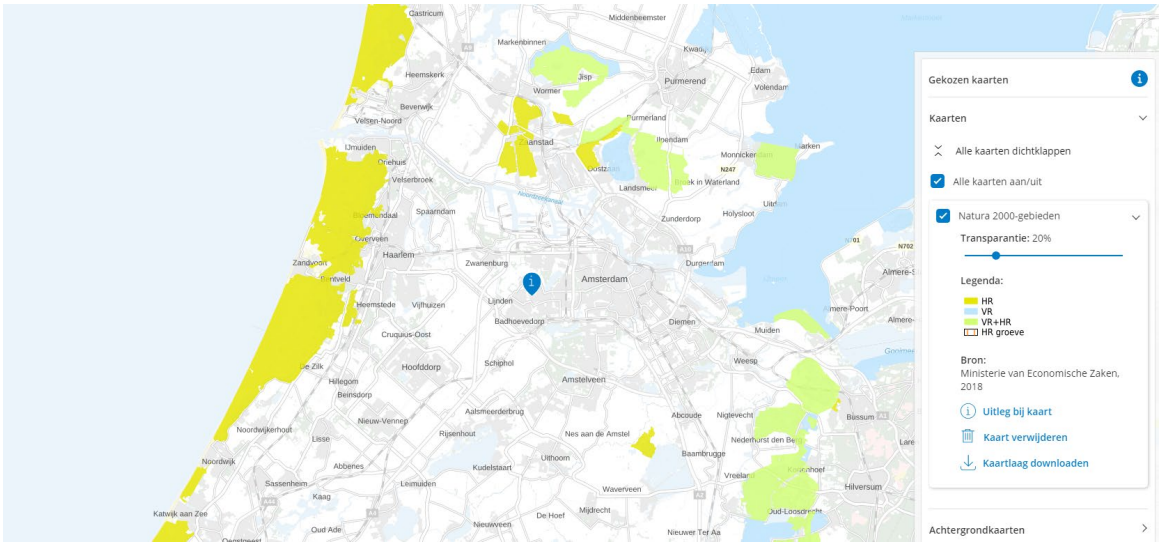
Gemeente Amsterdam is van plan om 72 appartementen te slopen voor de realisatie van circa 150 nieuwbouwwoningen (72 tot 80 sociale huurwoningen en 72 tot 78 betaalbare koopwoningen) ter plaatse van de Nieuwkerkestraat te Amsterdam. Deze activiteiten kunnen in zowel de sloop-, ontwikkel- als in de gebruiksfase leiden tot een stikstofdepositie op de natuurgebieden in de omgeving. In opdracht van Gemeente Amsterdam voert KP adviseurs daarom een onderzoek naar stikstofdepositie uit.

In dit onderzoek beoordelen wij of de voorgenomen ontwikkeling een relevant effect heeft op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plan. De berekening is uitgevoerd met de meest recente versie van de Aerius calculator. In het onderzoek worden zowel de sloop-, bouw- als gebruiksfase beschouwd.

2 PLANGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

2.1 Beschrijving omgeving

Het plangebied Nierkerkestraat ligt in de wijk Osdorp in de gemeente Amsterdam. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is 'Polder Westzaan'. Dit gebied ligt op ongeveer 9 kilometer afstand in noordelijke richting van de planlocatie. Daarbij zijn de stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske', 'Kennemerland-Zuid' en 'Botshol' aanwezig in de omgeving van het plangebied. Het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' ligt op ongeveer 11 kilometer afstand in noordoostelijke richting van de planlocatie. Het Natura 2000-gebied 'Kennemerland-Zuid' ligt op ongeveer 13 kilometer afstand in westelijke richting van de planlocatie. Het Natura 2000-gebied 'Botshol' ligt op ongeveer 13 kilometer afstand in zuidoostelijke richting van de planlocatie. Het Natura 2000-gebied 'Polder Westzaan' is voor deze planlocatie maatgevend voor de beoordeling van de stikstofdepositie.



Figuur 1: kaart met daarop het plangebied (aangegeven met een 'i') en de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden (aangegeven in lichtblauw, lichtgroen en geel).

2.2 Beschrijving plan

Het plan bestaat uit de sloop van 72 appartementen en de realisatie van circa 150 (72 tot 80 sociale huurwoningen en 72 tot 78 koopwoningen) nieuwbouwwoningen ter plaatse van de Nieuwkerkestraat te Amsterdam.

3 WETGEVING

3.1 Omgevingswet

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming. Deze regels gaan op in de Omgevingswet via het aanvullingsspoor natuur.

Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden worden onder de Omgevingswet met een aanwijzingsbesluit aangewezen (artikel 2.44 Omgevingswet). De aanwijzing van Natura 2000-gebieden geschiedt bij besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Onder de Omgevingswet zijn gedeputeerde staten van de provincie waarin een Natura 2000-gebied ligt, verplicht om een beheerplan vast te stellen voor dat Natura 2000-gebied. In sommige gevallen ligt deze taak bij een van de ministers.
Eisen aan de inhoud en de duur van het beheerplan worden in de vorm van instructieregels gesteld in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Op grond van artikel 4.26 van het Bkl dient het beheerplan voor het Natura 2000-gebied in ieder geval een beschrijving te bevatten van de voor dat gebied:

1. Nodige instandhoudingsmaatregelen (als bedoeld in de zin van artikel 2 lid 1 en 2 onder b t/m d en artikel 4 lid 1, eerste zin, of lid 2 van de Vogelrichtlijn en artikel 6 lid 2 van de Habitatrichtlijn.
2. Nodige passende maatregelen (als bedoeld in artikel 6 lid 2 van de Habitatrichtlijn); en
3. Met bovengenoemde maatregelen beoogde resultaten.

Daarnaast kunnen in het beheerplan projecten worden beschreven die zijn uitgezonderd van de omgevingsvergunningplicht voor de Natura 2000-activiteit. De grondslag hiervoor is opgenomen in artikel 11.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Op grond van Afdeling 2.3 van de Omgevingswet worden omgevingswaarden vastgesteld met het oog op de doelen van de wet (artikel 2.9 van de Omgevingswet). Met dit instrument kan de gewenste te bereiken kwaliteit voor de fysieke leefomgeving worden vastgelegd.

Op grond van artikel 2.15a van de Omgevingswet heeft het Rijk omgevingswaarden voor stikstofdepositie vastgesteld. Deze luiden (vooralsnog) als volgt:

Artikel 2.15a Omgevingswaarden stikstofdepositie
1. Het percentage van het areaal van de voor stikstof gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden waarop de depositie van stikstof niet groter is dan de hoeveelheid in mol per hectare per jaar waarboven verslechtering van de kwaliteit van die habitats niet op voorhand is uit te sluiten, bedraagt:

a. In 2025: ten minste 40%
b. In 2030: ten minste 50%
c. In 2035: ten minste 74%.

Op grond van artikel 2.15a lid 2 van de Omgevingswet zijn deze omgevingswaarden bedoeld als resultaatsverplichtingen. In artikel 2.15a lid 3 van de Omgevingswet is bepaald dat in elk geval in 2028 wordt bezien of met het programma 'Programma stikstofreductie en natuurverbetering' wordt voldaan aan de omgevingswaarde voor 2035.

3.2 Omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit

In artikel 4.3 van de Omgevingswet is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld over activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. In artikel 4.3 lid 1 aanhef en sub j van de Omgevingswet is de Natura 2000-activiteit opgenomen. De natuurvergunningplicht uit artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming is onder de Omgevingswet geïntegreerd in de regeling voor de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 5.1 sub e van de Omgevingswet is het verboden om zonder een omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit te verrichten, tenzij bij algemene maatregel van bestuur hierop een uitzondering is gemaakt.

4 RESULTATEN

In dit hoofdstuk staan de uitgangspunten voor het onderzoek beschreven.

4.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is op de locatie een appartementencomplex met 72 appartementen aanwezig. Als gevolg van het huidige gebruik is er sprake van stikstofdepositie.

4.2 Sloop- en bouwfase

Voor de sloop- en bouwfase zijn de exacte wijze van werken en periode nog niet bekend. De berekeningen zijn daarom gebaseerd op ervaringscijfers van KP Adviseurs en de verwachting dat de sloop- en bouwwerkzaamheden in een aaneengesloten periode van 12 maanden worden uitgevoerd. In tabel 1 staat een overzicht van het aantal voertuigbewegingen die door de bouwwerkzaamheden gegenereerd worden. In tabel 2 is de stikstofdepositie van het materiaal per jaar opgenomen, waarbij de emissie van het aantal voertuigen in onderstaande tabellen gelijkmatig is verdeeld over één jaar. Daarbij is de stageklasse aangegeven en de emissie die de werktuigen veroorzaken.

Tabel 1: aantal voertuigen bouwfase

Materieel		Bewegingen per jaar	Emissie NO_x (kg/j)	Emissie NO2 (kg/j)	Emissie NH_3 (kg/j)
Bouwverkeer	Personenauto	7.000	25,2	5,8	0,4
	Middelzwaar vrachtverkeer	2.100			
	Zwaar vrachtverkeer	900			

Tabel 2: inzet bouwfase

Materieel	Aantal uur bouwperiode per jaar (u/j)	Stageklasse	Emissie NOx (kg/j)	Emissie NH_3 (g/j)
Heimachine	160	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	1,6	6,0
Mobiele hijskraan	500	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	3,3	6,0
Truckmixer	350	IV, 2014-2018, >= 560 kW, diesel	2,6	6,0
Betonpomp	200	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	1,8	6,0
Trilplaat	-	alle werktuigen op benzine, 2takt	1,6	3,0
Graafmachine	240	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	1,7	3,6

Kraan	80	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	0,9	3,6
Shovel	80	IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel	0,9	3,6
		Totaal	**14,4**	**37,8**

De resultaten van de sloop- en bouwfase zijn weergeven in de berekening van bijlage 1.

4.3 Gebruiksfase

Binnen het plangebied worden circa 150 woningen (72 tot 80 sociale huurwoningen en 72 tot 78 betaalbare koopwoningen) en 300 vierkante meter bedrijfsonroerend goed (BOG) gerealiseerd. De emissies die veroorzaakt worden door de woningen zijn minimaal, omdat de nieuwbouw gasloos is. Voor de berekening van de stikstofdepositie zijn daarom alleen de vervoersbewegingen van personenwagens relevant die van en naar de locatie rijden. Deze voertuigen zijn opgenomen tot het punt waar deze voertuigen opgaan in het heersende verkeersbeeld (halverwege Pieter Calandlaan). Bij het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW publicatie 'Toekomstig bestendig parkeren'.

Hierbij zijn de volgende kentallen gebruikt:

Tabel 3: gegevens verkeersgeneratie

Segment	Aantal woningen	Verkeersgeneratie (per woning) per dag	Verkeersgeneratie (totaal) per dag
Sociale huur, zeer sterk stedelijk, schil centrum	80	2,8 – 3,6	224 - 288
Koop, midden, zeer sterk stedelijk, schil centrum	78	5,4 – 6,2	421 - 483
Bedrijfsonroerend goed (BOG) – 300 m^2, zeer sterk stedelijk	-	12,0 – 17,1	12 – 17
Totaal			**677 - 788**

Voor de berekening is uitgegaan van personenwagens voor 400 woningen.

Tabel 4: gegevens gebruiksfase

Materieel	Stageklasse	Bewegingen per etmaal	Emissie NO_x (kg/j)	Emissie NO2 (kg/j)	Emissie NH_3 (kg/j)
Personenauto	Benzine, Euro-2	790	122,8	13,8	4,9

De resultaten van de gebruiksfase zijn weergeven in de berekening van bijlage 2.

4.4 Invoergegevens

Bij de berekening van de depositiebijdrage maakt Aerius gebruik van een aantal standaard invoergegevens die centraal zijn vastgesteld, zoals gegevens over de meteorologische condities, de terreinruwheid en emissiekenmerken van onder andere wegverkeer en schepen.

4.4.1 Wegverkeer

De transportbewegingen van de vrachtwagens, bedrijfsbusjes en de personenauto's zijn als wegverkeer in Aerius ingevoerd. In Aerius wordt hiermee de emissie berekend op basis van de route en het aantal vervoersbewegingen.

Bij berekenen van het effect van de voertuigen is ook rekening gehouden met de verkeer aantrekkende werking. De verkeer aantrekkende werking is gemodelleerd tot het punt dat de wegvoertuigen van het plan zijn opgegaan in het heersende verkeersbeeld. In dit onderzoek hebben wij de rijroutes daarom ingevoerd vanaf de Nieuwkerkestraat tot halverwege de Pieter Calandlaan.

4.4.2 Werktuigen

De emissie van de werktuigen is op basis van de leeftijd (stageklasse) en het vermogen berekend. De werktuigen zijn ingevoerd als één oppervlaktebron binnen het plangebied. De berekening van de emissie is opgenomen in bijlage 1.

4.5 Rekenmethode

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden hebben wij gebruik gemaakt van Aerius Calculator (versie 2024.1.2). Aerius berekent de stikstofdepositie in mol per hectare per jaar op de Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het programma maakt daarbij gebruik van standaard rekenpunten.

5 CONCLUSIE

In opdracht van Gemeente Amsterdam heeft KP Adviseurs een berekening naar de stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van Nieuwkerkestraat te Amsterdam uitgevoerd.

In het onderzoek van de stikstofdepositie berekenen wij de volgende resultaten:
- In de sloop- en bouwfase ontstaat geen relevante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.
- In de gebruiksfase ontstaat geen relevante stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Op basis van de uitkomsten van de berekening concluderen wij dat het plan geen stikstofdepositie boven de grenswaarde op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving veroorzaakt.

6 VERANTWOORDING

Deze rapportagestikstof depositierapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee dit document is opgesteld, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, dit document zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

KP Adviseurs BV is lid van de branchevereniging “Netwerk Groene Bureaus” en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

BIJLAGE 1

RESULTATEN BEREKENING SLOOP- EN BOUWFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Amsterdam
Inrichtingslocatie	Nierkerkestraat 1, 1069 HX Amsterdam

Activiteit

Omschrijving	Nierkerkestraat
Toelichting	Nierkerkestraat 1-55

Berekening

AERIUS kenmerk	RTZmUhnQkS8G
Datum berekening	20 maart 2025, 10:35
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Sloop- en bouwfase - Beoogd	2025	0,4 kg/j	39,6 kg/j

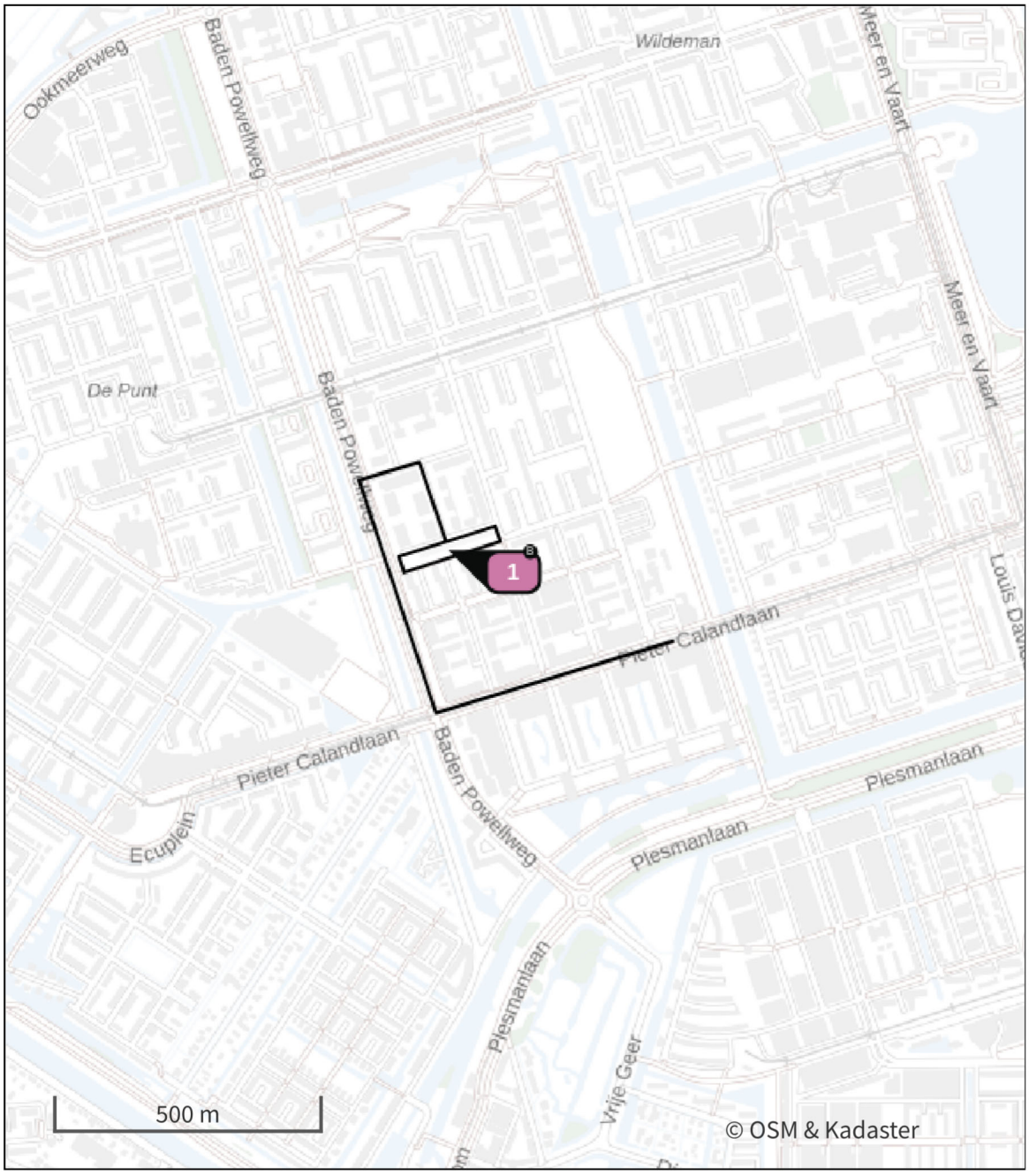
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Sloop- en bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Sloop- en bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 1	37,8 g/j	14,4 kg/j
Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	25,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Sloop- en bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Polder Westzaan (9 km)	X:114527 Y:494465	-
2	Polder Westzaan H7140B (10 km)	X:114398 Y:494971	-
3	Polder Westzaan ZGH7140B (11 km)	X:112707 Y:496080	-
4	Polder Westzaan H91D0 (11 km)	X:113045 Y:496524	-
5	Polder Westzaan ZGH91D0 (12 km)	X:114573 Y:497481	-
6	Polder Westzaan H4010B (14 km)	X:113757 Y:499095	-
7	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (11 km)	X:118975 Y:495048	-
8	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H7140B (11 km)	X:118593 Y:495655	-
9	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H91D0 (11 km)	X:119445 Y:495751	-
10	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske ZGH7140B (12 km)	X:118492 Y:496389	-
11	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H4010B (13 km)	X:124338 Y:494632	-
12	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske ZGH3140lv (14 km)	X:119609 Y:498189	-
13	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H3140lv (15 km)	X:125500 Y:495723	-
14	Markermeer & IJmeer (12 km)	X:127118 Y:487243	-
15	Kennemerland-Zuid & Kennemerland-Zuid H2180C (13 km)	X:103265 Y:491827	-
16	Kennemerland-Zuid H2180A (13 km)	X:101637 Y:487807	-
17	Kennemerland-Zuid H2160 (13 km)	X:101844 Y:490076	-
18	Kennemerland-Zuid H2130B (13 km)	X:101780 Y:489956	-
19	Kennemerland-Zuid H2180Abe (14 km)	X:100939 Y:483930	-
20	Kennemerland-Zuid H2190A (14 km)	X:101710 Y:490271	-
21	Kennemerland-Zuid H2130A (14 km)	X:101565 Y:489875	-
22	Kennemerland-Zuid H2180B (14 km)	X:102449 Y:491888	-
23	Kennemerland-Zuid H2180Ao (14 km)	X:101663 Y:490310	-
24	Kennemerland-Zuid Lg12 (14 km)	X:101327 Y:490170	-
25	Kennemerland-Zuid ZGH2180Ao (14 km)	X:102372 Y:492544	-
26	Kennemerland-Zuid H2190B (14 km)	X:101295 Y:490294	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Kennemerland-Zuid ZGH2180C (14 km)	X:102125 Y:492485	-
28	Kennemerland-Zuid H2190C (14 km)	X:100794 Y:489758	-
29	Kennemerland-Zuid H2170 (14 km)	X:101189 Y:490924	-
30	Kennemerland-Zuid H2120 (14 km)	X:101881 Y:492419	-
31	Kennemerland-Zuid ZGH2160 (14 km)	X:100519 Y:489116	-
32	Kennemerland-Zuid H2190Ae (14 km)	X:101808 Y:492371	-
33	Kennemerland-Zuid ZGH2130A (16 km)	X:101642 Y:494233	-
34	Kennemerland-Zuid H2190Aom (16 km)	X:100106 Y:492462	-
35	Kennemerland-Zuid H9999:88 (16 km)	X:98904 Y:490093	-
36	Kennemerland-Zuid H2110 (17 km)	X:99294 Y:492419	-
37	Kennemerland-Zuid ZGH2190A (17 km)	X:98465 Y:490464	-
38	Kennemerland-Zuid ZGH2120 (17 km)	X:99587 Y:493604	-
39	Kennemerland-Zuid H2130C (18 km)	X:96842 Y:483649	-
40	Kennemerland-Zuid ZGH2130B (18 km)	X:96939 Y:481930	-
41	Kennemerland-Zuid H2150 (19 km)	X:96261 Y:479088	-
42	Kennemerland-Zuid ZGH2170 (21 km)	X:93734 Y:481465	-
43	Kennemerland-Zuid H7210 (23 km)	X:92558 Y:478239	-
44	Botshol (13 km)	X:123371 Y:474852	-
45	Botshol H91D0 (13 km)	X:123375 Y:474847	-
46	Botshol H7140B (13 km)	X:123356 Y:474826	-
47	Botshol H6510A (13 km)	X:122385 Y:473847	-
48	Botshol H7210 (14 km)	X:123155 Y:473978	-
49	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (13 km)	X:116615 Y:498612	-
50	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H7140B (13 km)	X:116627 Y:498671	-
51	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H4010B (17 km)	X:117164 Y:502456	-
52	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H91D0 (18 km)	X:118613 Y:503215	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
53	Noordhollands Duinreservaat & Noordhollands Duinreservaat H2180A (19 km)	X:103748 Y:501288	-
54	Noordhollands Duinreservaat H2180C (19 km)	X:103871 Y:501684	-
55	Noordhollands Duinreservaat H2130A (20 km)	X:103743 Y:501703	-
56	Noordhollands Duinreservaat H2160 (20 km)	X:103587 Y:501853	-
57	Noordhollands Duinreservaat Lg12 (20 km)	X:103597 Y:501865	-
58	Noordhollands Duinreservaat H2120 & Noordhollands Duinreservaat H2130B (20 km)	X:101053 Y:500244	-
59	Noordhollands Duinreservaat H2190A (20 km)	X:101913 Y:501058	-
60	Noordhollands Duinreservaat H2170 (20 km)	X:100792 Y:500214	-
61	Noordhollands Duinreservaat H2110 (21 km)	X:100610 Y:500696	-
62	Noordhollands Duinreservaat H2180B (21 km)	X:103353 Y:502858	-
63	Noordhollands Duinreservaat H2190B (21 km)	X:101437 Y:502088	-
64	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180A (22 km)	X:102254 Y:503300	-
65	Noordhollands Duinreservaat H2190C (22 km)	X:101434 Y:503306	-
66	Noordhollands Duinreservaat H2130C (22 km)	X:101643 Y:503552	-
67	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180C (23 km)	X:102515 Y:504621	-
68	Oostelijke Vechtplassen (19 km)	X:131997 Y:476060	-
69	Oostelijke Vechtplassen Lg05 (19 km)	X:132000 Y:476050	-
70	Oostelijke Vechtplassen ZGH3150 (19 km)	X:132002 Y:475938	-
71	Oostelijke Vechtplassen H3140lv (19 km)	X:132254 Y:476314	-
72	Oostelijke Vechtplassen H3150baz (19 km)	X:132272 Y:476307	-
73	Oostelijke Vechtplassen ZGH3140 (20 km)	X:131904 Y:475269	-
74	Oostelijke Vechtplassen H91D0 (21 km)	X:133269 Y:475495	-
75	Oostelijke Vechtplassen H7140B (22 km)	X:133202 Y:472002	-
76	Oostelijke Vechtplassen H7210 (23 km)	X:133642 Y:472189	-
77	Oostelijke Vechtplassen H7140A (23 km)	X:133628 Y:471800	-
78	Oostelijke Vechtplassen H6410 (23 km)	X:133662 Y:471765	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
79	Oostelijke Vechtplassen ZGH7140B (24 km)	X:133946 Y:470474	-
80	Oostelijke Vechtplassen ZGH91D0 (24 km)	X:134231 Y:470843	-
81	Oostelijke Vechtplassen H4010B (24 km)	X:133888 Y:470035	-
82	Naardermeer (20 km)	X:134247 Y:478637	-
83	Naardermeer H3140lv & Naardermeer H3150baz (21 km)	X:135184 Y:479918	-
84	Naardermeer Lg05 (21 km)	X:135192 Y:479917	-
85	Naardermeer H91D0 (21 km)	X:135193 Y:479920	-
86	Naardermeer H7140B (21 km)	X:135308 Y:479934	-
87	Naardermeer H4010B (21 km)	X:135370 Y:480139	-
88	Naardermeer H9999:94 (21 km)	X:135399 Y:479096	-
89	Naardermeer H7140A (21 km)	X:135714 Y:480199	-
90	Naardermeer ZGH7140B (21 km)	X:135319 Y:478220	-
91	Naardermeer H3130 & Naardermeer H6410 (24 km)	X:137847 Y:476670	-
92	Naardermeer ZGH3150baz (25 km)	X:138417 Y:477221	-
93	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (20 km)	X:116802 Y:464743	-
94	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck Lg02 (20 km)	X:116990 Y:464668	-
95	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H7140B (20 km)	X:116853 Y:464634	-
96	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H3150baz (21 km)	X:116827 Y:464121	-
97	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H3140lv (21 km)	X:117276 Y:464147	-
98	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H91D0 (21 km)	X:116469 Y:464031	-
99	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H4010B (22 km)	X:115504 Y:462989	-
100	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H7140A (22 km)	X:115657 Y:462872	-
101	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H7210 (22 km)	X:115944 Y:462874	-
102	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H6410 (22 km)	X:117327 Y:462646	-
103	Eilandspolder (22 km)	X:115124 Y:507755	-
104	Eilandspolder H7140B (24 km)	X:118738 Y:509003	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
105	Polder Zeevang (23 km)	X:126531 Y:504952	-

Sloop- en bouwfase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO_x	14,4 kg/j
Locatie	X:114607,15 Y:485254,47	NH_3	37,8 g/j
Oppervlakte	0,60 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
heimachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	25 l/j	160 u/j	0 l/j	NO_x	1,6 kg/j
					NH_3	6,0 g/j
mobiele hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	25 l/j	500 u/j	0 l/j	NO_x	3,3 kg/j
					NH_3	6,0 g/j
truckmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	25 l/j	350 u/j	0 l/j	NO_x	2,6 kg/j
					NH_3	6,0 g/j
betonpomp	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	25 l/j	200 u/j	0 l/j	NO_x	1,8 kg/j
					NH_3	6,0 g/j
trilplaat	alle werktuigen op benzine, 2takt	400 l/j			NO_x	1,6 kg/j
					NH_3	3,0 g/j
graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	15 l/j	240 u/j	0 l/j	NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	3,6 g/j
kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	15 l/j	80 u/j	0 l/j	NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	3,6 g/j
shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	15 l/j	80 u/j	0 l/j	NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	3,6 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	wegverkeer				NO_x	25,2 kg/j
Locatie	X:114539,89 Y:485072,79	Type scherm	-	-	NO_2	5,8 kg/j
Lengte	1.214,63 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	7.000,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2.100,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	900,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie	2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

BIJLAGE 2

RESULATATEN BEREKENING GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Amsterdam
Inrichtingslocatie	Nierkerkestraat 1, 1069 HX Amsterdam

Activiteit

Omschrijving	Nierkerkestraat
Toelichting	Nierkerkestraat 1-55

Berekening

AERIUS kenmerk	RaAy3kmcKSGG
Datum berekening	20 maart 2025, 10:35
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
gebruiksfase - Beoogd	2025	4,9 kg/j	122,8 kg/j

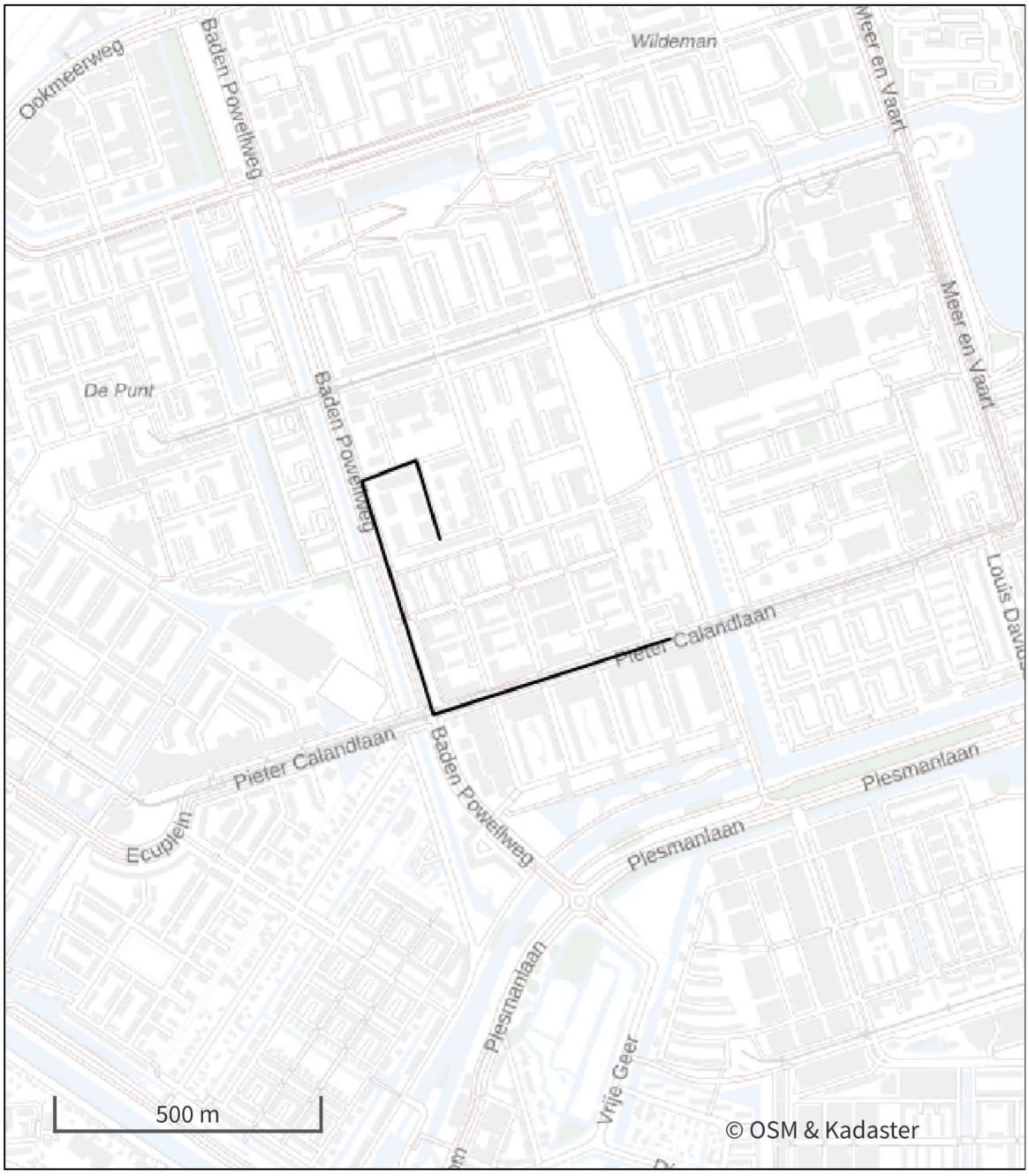
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	4,9 kg/j	122,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
1	Polder Westzaan (9 km)	X:114527 Y:494465	-
2	Polder Westzaan H7140B (10 km)	X:114398 Y:494971	-
3	Polder Westzaan ZGH7140B (11 km)	X:112707 Y:496080	-
4	Polder Westzaan H91D0 (11 km)	X:113045 Y:496524	-
5	Polder Westzaan ZGH91D0 (12 km)	X:114573 Y:497481	-
6	Polder Westzaan H4010B (14 km)	X:113757 Y:499095	-
7	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske (11 km)	X:118975 Y:495048	-
8	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H7140B (11 km)	X:118593 Y:495655	-
9	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H91D0 (11 km)	X:119445 Y:495751	-
10	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske ZGH7140B (12 km)	X:118492 Y:496389	-
11	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H4010B (13 km)	X:124338 Y:494632	-
12	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske ZGH3140lv (14 km)	X:119609 Y:498189	-
13	Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske H3140lv (15 km)	X:125500 Y:495723	-
14	Markermeer & IJmeer (12 km)	X:127118 Y:487243	-
15	Kennemerland-Zuid & Kennemerland-Zuid H2180C (13 km)	X:103265 Y:491827	-
16	Kennemerland-Zuid H2180A (13 km)	X:101637 Y:487807	-
17	Kennemerland-Zuid H2160 (13 km)	X:101844 Y:490076	-
18	Kennemerland-Zuid H2130B (13 km)	X:101780 Y:489956	-
19	Kennemerland-Zuid H2180Abe (14 km)	X:100939 Y:483930	-
20	Kennemerland-Zuid H2190A (14 km)	X:101710 Y:490271	-
21	Kennemerland-Zuid H2130A (14 km)	X:101565 Y:489875	-
22	Kennemerland-Zuid H2180B (14 km)	X:102449 Y:491888	-
23	Kennemerland-Zuid H2180Ao (14 km)	X:101663 Y:490310	-
24	Kennemerland-Zuid Lg12 (14 km)	X:101327 Y:490170	-
25	Kennemerland-Zuid ZGH2180Ao (14 km)	X:102372 Y:492544	-
26	Kennemerland-Zuid H2190B (14 km)	X:101295 Y:490294	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
27	Kennemerland-Zuid ZGH2180C (14 km)	X:102125 Y:492485	-
28	Kennemerland-Zuid H2190C (14 km)	X:100794 Y:489758	-
29	Kennemerland-Zuid H2170 (14 km)	X:101189 Y:490924	-
30	Kennemerland-Zuid H2120 (14 km)	X:101881 Y:492419	-
31	Kennemerland-Zuid ZGH2160 (14 km)	X:100519 Y:489116	-
32	Kennemerland-Zuid H2190Ae (14 km)	X:101808 Y:492371	-
33	Kennemerland-Zuid ZGH2130A (16 km)	X:101642 Y:494233	-
34	Kennemerland-Zuid H2190Aom (16 km)	X:100106 Y:492462	-
35	Kennemerland-Zuid H9999:88 (16 km)	X:98904 Y:490093	-
36	Kennemerland-Zuid H2110 (17 km)	X:99294 Y:492419	-
37	Kennemerland-Zuid ZGH2190A (17 km)	X:98465 Y:490464	-
38	Kennemerland-Zuid ZGH2120 (17 km)	X:99587 Y:493604	-
39	Kennemerland-Zuid H2130C (18 km)	X:96842 Y:483649	-
40	Kennemerland-Zuid ZGH2130B (18 km)	X:96939 Y:481930	-
41	Kennemerland-Zuid H2150 (19 km)	X:96261 Y:479088	-
42	Kennemerland-Zuid ZGH2170 (21 km)	X:93734 Y:481465	-
43	Kennemerland-Zuid H7210 (23 km)	X:92558 Y:478239	-
44	Botshol (13 km)	X:123371 Y:474852	-
45	Botshol H91D0 (13 km)	X:123375 Y:474847	-
46	Botshol H7140B (13 km)	X:123356 Y:474826	-
47	Botshol H6510A (13 km)	X:122385 Y:473847	-
48	Botshol H7210 (14 km)	X:123155 Y:473978	-
49	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder (13 km)	X:116615 Y:498612	-
50	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H7140B (13 km)	X:116627 Y:498671	-
51	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H4010B (17 km)	X:117164 Y:502456	-
52	Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder H91D0 (18 km)	X:118613 Y:503215	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
53	Noordhollands Duinreservaat & Noordhollands Duinreservaat H2180A (19 km)	X:103748 Y:501288	-
54	Noordhollands Duinreservaat H2180C (19 km)	X:103871 Y:501684	-
55	Noordhollands Duinreservaat H2130A (20 km)	X:103743 Y:501703	-
56	Noordhollands Duinreservaat H2160 (20 km)	X:103587 Y:501853	-
57	Noordhollands Duinreservaat Lg12 (20 km)	X:103597 Y:501865	-
58	Noordhollands Duinreservaat H2120 & Noordhollands Duinreservaat H2130B (20 km)	X:101053 Y:500244	-
59	Noordhollands Duinreservaat H2190A (20 km)	X:101913 Y:501058	-
60	Noordhollands Duinreservaat H2170 (20 km)	X:100792 Y:500214	-
61	Noordhollands Duinreservaat H2110 (21 km)	X:100610 Y:500696	-
62	Noordhollands Duinreservaat H2180B (21 km)	X:103353 Y:502858	-
63	Noordhollands Duinreservaat H2190B (21 km)	X:101437 Y:502088	-
64	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180A (22 km)	X:102254 Y:503300	-
65	Noordhollands Duinreservaat H2190C (22 km)	X:101434 Y:503306	-
66	Noordhollands Duinreservaat H2130C (22 km)	X:101643 Y:503552	-
67	Noordhollands Duinreservaat ZGH2180C (23 km)	X:102515 Y:504621	-
68	Oostelijke Vechtplassen (19 km)	X:131997 Y:476060	-
69	Oostelijke Vechtplassen Lg05 (19 km)	X:132000 Y:476050	-
70	Oostelijke Vechtplassen ZGH3150 (19 km)	X:132002 Y:475938	-
71	Oostelijke Vechtplassen H3140lv (19 km)	X:132254 Y:476314	-
72	Oostelijke Vechtplassen H3150baz (19 km)	X:132272 Y:476307	-
73	Oostelijke Vechtplassen ZGH3140 (20 km)	X:131904 Y:475269	-
74	Oostelijke Vechtplassen H91D0 (21 km)	X:133269 Y:475495	-
75	Oostelijke Vechtplassen H7140B (22 km)	X:133202 Y:472002	-
76	Oostelijke Vechtplassen H7210 (23 km)	X:133642 Y:472189	-
77	Oostelijke Vechtplassen H7140A (23 km)	X:133628 Y:471800	-
78	Oostelijke Vechtplassen H6410 (23 km)	X:133662 Y:471765	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
79	Oostelijke Vechtplassen ZGH7140B (24 km)	X:133946 Y:470474	-
80	Oostelijke Vechtplassen ZGH91D0 (24 km)	X:134231 Y:470843	-
81	Oostelijke Vechtplassen H4010B (24 km)	X:133888 Y:470035	-
82	Naardermeer (20 km)	X:134247 Y:478637	-
83	Naardermeer H3140lv & Naardermeer H3150baz (21 km)	X:135184 Y:479918	-
84	Naardermeer Lg05 (21 km)	X:135192 Y:479917	-
85	Naardermeer H91D0 (21 km)	X:135193 Y:479920	-
86	Naardermeer H7140B (21 km)	X:135308 Y:479934	-
87	Naardermeer H4010B (21 km)	X:135370 Y:480139	-
88	Naardermeer H9999:94 (21 km)	X:135399 Y:479096	-
89	Naardermeer H7140A (21 km)	X:135714 Y:480199	-
90	Naardermeer ZGH7140B (21 km)	X:135319 Y:478220	-
91	Naardermeer H3130 & Naardermeer H6410 (24 km)	X:137847 Y:476670	-
92	Naardermeer ZGH3150baz (25 km)	X:138417 Y:477221	-
93	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck (20 km)	X:116802 Y:464743	-
94	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck Lg02 (20 km)	X:116990 Y:464668	-
95	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H7140B (20 km)	X:116853 Y:464634	-
96	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H3150baz (21 km)	X:116827 Y:464121	-
97	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H3140lv (21 km)	X:117276 Y:464147	-
98	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H91D0 (21 km)	X:116469 Y:464031	-
99	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H4010B (22 km)	X:115504 Y:462989	-
100	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H7140A (22 km)	X:115657 Y:462872	-
101	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H7210 (22 km)	X:115944 Y:462874	-
102	Nieuwkoopse Plassen & De Haeck H6410 (22 km)	X:117327 Y:462646	-
103	Eilandspolder (22 km)	X:115124 Y:507755	-
104	Eilandspolder H7140B (24 km)	X:118738 Y:509003	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
105	Polder Zeevang (23 km)	X:126531 Y:504952	-

gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Bron 1				NO_x	122,8 kg/j
Locatie	X:114544,55 Y:485064,29	Type scherm	-	-	NO_2	13,8 kg/j
Lengte	1.205,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	4,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (stagnerend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	790,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.1.2_20250219_fdfc2529a9
Database versie	2024.1_fdfc2529a9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 12 Memo Staro aanvullend onderzoek

Memo

Mogelijke voorzieningen en planning
Nierkerkecomplex Amsterdam

Datum	6 februari 2024
Opgesteld door	V. Ruijs
Kwaliteitscontrole	M. Dekker
Versie	concept
Projectnummer	P2024-0041

Aanleiding

Gemeente Amsterdam is voornemens het appartementencomplex aan de Nierkerkestraat te slopen. In verband met de werkzaamheden is een quickscan natuur uitgevoerd (Staro P2023-0222). Tijdens het veldbezoek op 21 augustus 2023 is vastgesteld dat verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw niet uitgesloten kunnen worden en dat nader onderzoek nodig is. Het betreft gewone-, kleine- en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis. Ook is tijdens het veldbezoek vastgesteld dat het projectgebied niet geschikt is als vliegroute, de sloopwerkzaamheden zullen dus geen negatieve effecten hebben op vliegroutes.

In het geval dat er verblijfplaatsen van vleermuizen gevonden worden bij het nader onderzoek is het nodig tijdelijke voorzieningen te plaatsen rondom het complex gedurende de sloop. De tijdelijke voorzieningen moeten dan al een periode vóór de sloop worden opgehangen, dit is de gewenningsperiode. Deze gewenningsperiode duurt een half jaar gedurende de actieve periode van vleermuizen. Dat kan in combinatie met de vergunningsprocedure vertraging opleveren voor de sloop kan worden aangevangen. Om de vergunningsprocedure wat te versnellen en vertraging te minimaliseren kunnen in lente 2024, vóór het nader onderzoek, al tijdelijke kasten opgehangen worden.

Ten behoeve van het versnellen van de verwachte vergunningsprocedure, wordt middels deze memo een ecologisch advies gegeven over de mogelijke plaatsing van tijdelijke voorzieningen vóór het nader onderzoek. Hierbij wordt ingegaan op mogelijke typen voorzieningen en locaties. Ook wordt inzicht gegeven in de waarschijnlijke planning van het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, de vergunningsprocedure en de (naar verwachting) te nemen mitigerende maatregelen.

Foto-impressie



Foto 1. Noordelijke gevel



Foto 2. Westelijke gevel



Foto 3. Zuidelijke gevel



Foto 4. Oostelijke gevel

Tijdelijke voorzieningen

Om vertraging te voorkomen, wordt een schatting gemaakt van de te nemen tijdelijke maatregelen. Deze tijdelijke maatregelen worden genomen vóór de uitvoering van het soortgericht onderzoek (mei 2024). Op basis van het soortgericht onderzoek naar vleermuizen kan worden bepaald of het apartementencomplex verblijfplaatsen heeft voor vleermuizen en welk soort verblijfplaats (zomer-, kraam-, paar en/of winterverblijfplaats)aanwezig is. Er is dus een risico dat de genomen maatregelen niet de juiste zijn en dat er alsnog vertraging optreedt door een nieuwe gewenningsperiode van extra of andere tijdelijke voorzieningen in de zomer van 2025. Echter hebben vleermuisdeskundigen van Staro Natuur en Buitengebied op basis van hun kennis en ervaring een schatting gemaakt van het aantal en de types tijdelijke vleermuisvoorzieningen die noodzakelijk zullen zijn.

De locatie van een tijdelijke voorziening mag maximaal 200 m van de verdwijnende verblijfplaats binnen het leefgebied van de groep worden geplaatst, bij grote verblijfplaatsen (zoals kraamverblijfplaatsen) is dit maximaal 50 m van de verdwijnende verblijfplaats. De voorzieningen dienen niet nabij raampartijen, kunstlichtbronnen en andere verstoringsbronnen te worden aangebracht. Er moet minimaal 3 m vrije ruimte onder de kast zijn, en ze dienen te worden geplaatst in de zone direct rond de dakrand. De kasten moeten verschillende oriëntaties (windrichtingen) hebben en mogen met maximaal 3 kasten bij elkaar geclusterd worden.



Figuur 1: VMTH1 klein zomer/paarverblijf Unitura.



Figuur 2: VMT1 klein zomer/paarverblijf Unitura



Figuur 3: VMT3 kraamverblijf Unitura

Voor elke verdwijnende verblijfplaats dienen 4 vervangende kasten te worden opgehangen. Voor zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 3 maanden en voor paarverblijfplaatsen en kraamverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 6 maanden. Hier tellen alleen de maanden gedurende de actieve periode van vleermuizen mee, dat is tussen april en eind oktober.

Diverse bedrijven (zoals Unitura of Miecaon) zijn gespecialiseerd in het ondersteunen van mitigerende maatregelen, zoals het vervaardigen of plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten.
Unitura beschikt over diverse tijdelijke kasten die zomer- of kraamverblijfplaatsen vervangen (zie figuur 1-3). Deze verblijven zijn bestemd voor gebouwbewonende vleermuissoorten, maar specifiek voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het betreffen schaalkasten, deze hebben geen achterkant en hebben dus een ruwe buitenmuur nodig. De gebouwen rondom het Nierkerkecomplex hebben ruwe buitenmuren dus deze zijn geschikt voor de schaalkasten.

<u>Aantallen</u>
Vleermuisdeskundigen van Staro Natuur en Buitengebied hebben op basis van hun kennis en ervaring een schatting gemaakt van het aantal en de types tijdelijke vleermuisvoorzieningen die noodzakelijk zullen zijn. Er is geschat dat er 2 kraamverblijven zitten in de twee kopgevels en op elke windrichting nog eens 2 zomerverblijven aan worden getroffen. Gebaseerd op deze schatting, en het feit dat per verdwijnende verblijfplaats vier tijdelijke voorzieningen nodig zijn, worden er 32 tijdelijke zomerverblijven en 8 tijdelijke kraamverblijven opgehangen ter mitigatie van de verdwijnende verblijven in het Nierkerkecomplex.

De 8 kraamvoorzieningen zullen binnen een straal van 50 m geplaatst moeten worden, op de oostelijke, westelijke en/of zuidelijke gevels. In het Nierkerkecomplex is verwacht 2 kraamverblijven aan te treffen op de oost- en westzijde, en dus is het wenselijk om de orientaties van de tijdelijke voorzieningen zoveel mogelijk overeen te laten komen. De 32 zomervoorzieningen zullen binnen een straal van 200 m rond het complex geplaatst moeten worden, op westelijke en/of zuidelijke gevels. In onderstaande opsomming van mogelijke locaties zijn locaties met minder ruimte cursief weergegeven. Locaties met veel ruimte zijn onderstreept. Zie ook bijlage 1 voor voorbeelden.

Potentiële locaties voor tijdelijke vleermuiskasten

Ten noorden van het complex, 50m:

- Baden Powellweg 36A tm 44D (*oost*, *west*, zuid)
- Nierkerkestraat 24 tm 58 (*west*, zuid)
- Rengerskerkestraat 47 tm 87 (*oost*, *west*, zuid)
- Clauskindereweg 23 tm 149 (west, zuid)

Ten noorden van het complex, 200m:

- Baden Powellweg 46A tm 54D (west, zuid)
- Baden Powellweg 58A tm 64D/Rengerskerkestraat 4 tm 52 (zuid)
- Evertsweertplantsoen 76 tm 144 (west) (zeer geschikt)
- Rengerskerkestraat 82 tm 116 (west, *zuid*)
- Rengerskerkestraat 7 tm 89 (west, *zuid*)
- Simonskerkestraat 1A tm 11D (west)
- Lederambachtstraat 46 tm 198 (zuid)
- Lederambachtstraat 54 tm 123 (zuid, west)
- Lederambachtstraat 214 tm 276 (zuid)
- Hertingenstraat 42 tm 96 (zuid)
- Ekingenstraat 210 tm 272 (zuid)

Ten zuiden van het complex, 50m:

- Sam de Wolffstraat 1 tm 35 (oost, zuid) (er hangt al wat volgens google maps)
- David Wijnkoopstraat 1 tm 35 (oost, zuid) (er hangt al wat volgens google maps)
- Louis de Visserstraat 1 tm 35 (oost, zuid) (er hangt al wat volgens google maps)

Ten zuiden van het complex, 200m:

- Rosa Manusstraat 1 tm 21 (zuid) (er hangt al wat volgens google maps)
- Roosje Vosstraat 65 tm 105 (west) (er hangt al wat volgens google maps)
- Carry Pothuis-Smitstraat 2 tm 35 (zuid)
- Lau Mazirelstraat 9 tm 21 (zuid)
- Roosje Vosstraat 1 tm 53 (west)
- Johan Hofmanstraat 277 tm 337 (zuid)
- Johan Hofmanstraat 187-257-255-239 (zuid)
- Johan Hofmanstraat 101-159 (zuid)
- Jan Oudegeeststraat 78 tm 92 (*west*)
- Jan Oudegeeststraat 60 tm 72 (*west*)
- Jan Oudegeeststraat 34 tm 50 (*west*)
- Doctor E. Boekmanstraat 33 tm 47 (zuid)
- J.S. Ruppertstraat 31 tm 47 (zuid)
- Willem Heselaarstraat 31 tm 47 (zuid)

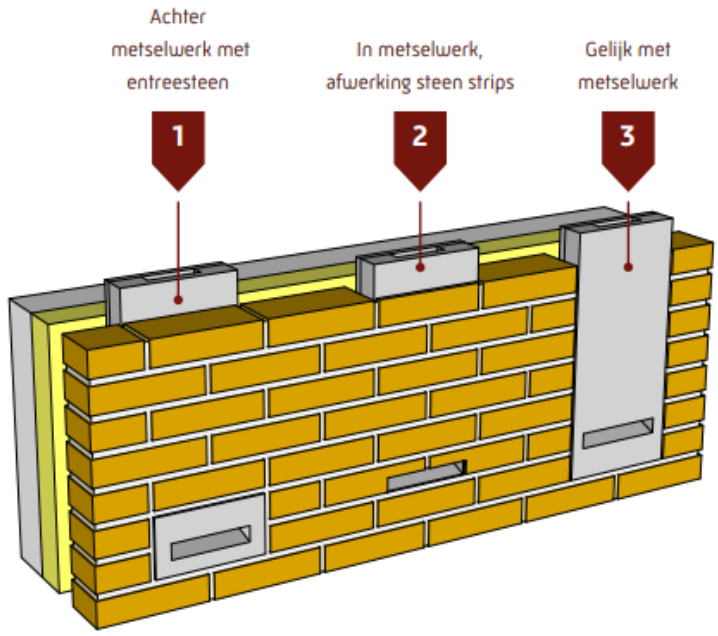
Permanente voorzieningen

In de nieuwbouw dienen permanente voorzieningen aangebracht te worden. Het aantal permanente voorzieningen is afhankelijk van het aantal gevonden gevonden verblijfplaatsen. In de voorwaarden van de vergunning Omgevingswet wordt dit door het bevoegd gezag als voorschrift meegegeven. Permanente voorzieningen voor vleermuizen kunnen in de ontwerpfase van het nieuwe gebouw meegenomen worden. Hieronder volgen een aantal voorbeelden.

<u>Permanente zomer- en paarverblijfplaatsen</u>

Kleine inbouwkasten zijn bij voorkeur op de west- en zuidgevel te plaatsen rond de boomgrens (10-20 m). Bij voorkeur worden de voorzieningen geplaatst langs de dakrand, maar niet hoger dan de 8e bouwlaag. Houdt minimaal 50cm afstand tot ramen en plaatst geen kasten vlak boven ramen of deuren. Zomer- en paarverblijven zijn kleine stenen die makkelijk geplaatst en ingebouwd kunnen worden. De kasten kunnen in de muur worden verwerkt met een entreesteen of verwerkt worden met het metselwerk, waardoor de steen zichtbaar blijft. Een voorbeeld daarvan is de vleermuiskast VMPM1 van Unitura (figuur 4).

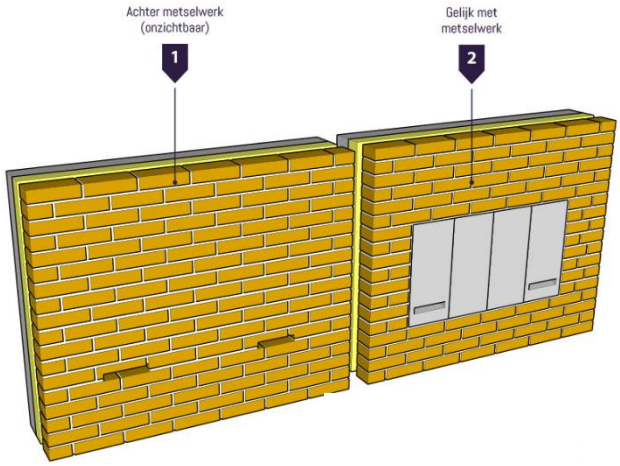
Directe lichtinval op de entree van de inbouwkasten dient te worden vermeden. De stenen kunnen eventueel boven de aanwezige straatverlichting geplaatst worden.



Figuur 4. Voorbeeld van een kast voor een zomer- of paarverblijfplaats van Unitura (Vleermuiskast VMPM1)

<u>Kraamverblijven</u>

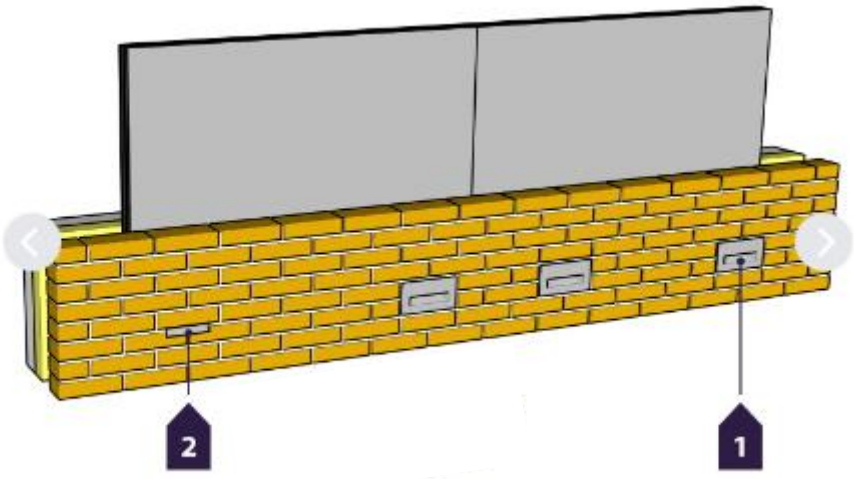
Wanneer een kraamkolonie wordt aangetroffen tijdens het soortgericht onderzoek dient de verblijfplaats te worden gecompenseerd met 4 nieuwe permanente in te bouwen kraamkasten. Dit kan middels het type Vleermuiskast Kraamkast VMPMK1 van Unitura (zie figuur 5). Deze dienen te worden geplaatst op de west en zuidgevel en de hoogte van de te plaatsen kasten is op boomkroonhoogte (10-20 m). Bij voorkeur worden de voorzieningen geplaatst langs de dakrand, maar niet hoger dan de 8e bouwlaag. Houdt minimaal 50cm afstand tot ramen en plaatst geen kasten vlak boven ramen of deuren.



Figuur 5. Voorbeeld van een kraamkast van Unitura (VMPMK1).

Massawinterverblijven

Massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen worden doorgaans alleen aangetroffen in complexe en grote gebouwen, waar vleermuizen veel verschillende wegkruipplekken hebben met veel verschillende klimaateigenschappen. Tijdens de overwinteringsperiode kruipen grote aantallen vleermuizen bij elkaar tot diep in de spouw. In nieuwbouwobjecten kunnen permanente voorzieningen worden aangebracht die geschikt zijn als massawinterverblijfplaats. Een voorbeeld daarvan is de vleermuiskast VMPW1 (zie figuur 6). Het dient geheel achter het metselwerk te worden geplaatst in verband met de benodigde warmtebuffering. De plaatsing van de massawintervoorzieningen kan op de west-, oost- of noordgevel. De zuidgevel is ongeschikt vanwege de temperatuurwisselingen.



Figuur 6. Voorbeeld van een kast voor een massawinterverblijfplaats Unitura. De entreesteen kan gelijk worden geplaatst met het metselwerk (1) of iets terug leggen en afwerken met steenstrips (2) (Vleermuiskast VMPW1)

Planning

Tussen de uitvoering van het soortgericht onderzoek naar vleermuizen en daadwerkelijke sloop van het huidige complex en nieuwbouw, zijn diverse stappen noodzakelijk. Hieronder volgt een overzicht van de te nemen stappen (zie ook tabel 1):

- Voorafgaand aan de actieve periode van vleermuizen worden de tijdelijke voorzieningen geplaats. De gewenningsperiode zal op deze manier lang genoeg zijn voor de aanvang van de werkzaamheden. Dit zal worden gedaan door bijvoorbeeld Unitura of Miecon.
- Tussen 15 mei en 1 december zal het nader onderzoek naar de gebouwbewonende vleermuissoorten plaatsvinden (Vleermuisprotocol 2021). De resultaten van het nader onderzoek zullen halverwege december opgeleverd worden.
- Er zullen een activiteitenplan en een ecologisch werkprotocol (EWP) worden opgesteld op basis van de resultaten van het nader onderzoek. Hierin wordt vastgelegd hoe tijdens de werkzaamheden rekening moet worden gehouden met de natuurwaarden. Dit zal klaar zijn eind 2024/begin 2025.
- Wanneer bij het nader onderzoek géén verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen kan de sloop doorgaan zoals gepland. Wanneer er wél vleermuisverblijfplaatsen worden aangetroffen zal er een omgevingsvergunning voor flora- en fauna activiteiten moeten worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag kan naar schatting begin 2025 ingediend worden bij het bevoegd gezag. De looptijd van dit proces is ongeveer een half jaar. Rekening moet worden gehouden met mogelijke uitloop van de behandeltermijn door drukte. De verwachting staat dat de beslissing van de omgevingsdienst wordt genomen in zomer 2025.
- Tijdens de werkzaamheden dienen de te renoveren woningen vrij te zijn van dieren. Hiervoor dienen de woningen, in de periode van 15 augustus t/m 31 oktober (buiten de kwetsbare periode), voorafgaand aan de werkzaamheden ontmoedigd te worden. De uitvoering van ontmoedigingswerkzaamheden worden uitgevoerd door Unitura of Miecon. Bij de ontmoedigingswerkzaamheden worden alle toegangen richting de verblijven van de dieren dichtgezet, op een manier dat zij er nog eenmalig uit kunnen. De ontmoediging van het complex voor vleermuizen zal naar verwachting worden uitgevoerd in september 2025.
- Ecologen van Staro Natuur en Buitengebied voeren 3-5 dagen na de ontmoediging een laatste controle uit op activiteiten van vleermuizen, waarna deze een “natuurvrijverklaring” afgeeft en de geplande werkzaamheden kunnen starten.
- In september 2025 kan de sloop en de asbestsanering van start gaan.

Tabel 1. Planning van de verschillende stappen

Periode	**Actie**
April 2024	Plaatsen tijdelijke voorzieningen
15 mei – december 2024	Soortgericht onderzoek vleermuizen
December 2024	Opstellen activiteitenplan en Ecologisch Werkprotocol
Eind december 2024/ januari 2025	Aanvraag vergunning Omgevingswet. Proceduretermijn is ongeveer 6 maanden
September 2025	Ontmoedigen complex
3-5 dagen na ontmoediging	Natuurvrij verklaren complex
September 2025	Sloop complex

Bijlagen

Enkele voorbeelden van de te plaatsen tijdelijke voorzieningen.



Figuur 7. Zuidgevel complex Baden Powellweg 36A tm 44D (kraamverblijf (rood) en/of zomerverblijven (geel))



Figuur 8. Zuidgevel complex Hertingenstraat 42 tm 96 (kraamverblijven)



Figuur9. Westgevel complex Rengerskerkestraat 47 tm 87 (kraam- of zomerverblijf)



Figuur 10. Oostgevel complex Sam de Wolffstraat 1 tm 35 (kraamverblijf (rood) en/of zomerverblijf (geel))

Bijlage 13 Nader onderzoek vleermuizen januari 2025



Staro
NATUUR EN BUITENGEBIED

Nader onderzoek vleermuizen

Nierkerkecomplex te Amsterdam

Rapportnummer P2024-0041
Staro Natuur en Buitengebied

www.staroobv.nl

Nader onderzoek vleermuizen

Nierkerkecomplex te Amsterdam

Januari 2025

Rapportnummer: P2024-0041

In opdracht van: Gemeente Amsterdam
J. Lievestro

Uitgevoerd door: Staro Natuur en Buitengebied
Lodderdijk 38a
5421 XB Gemert
tel. 0492-450161
www.starobv.nl

Auteur: L. Loosjes

Collegiale toets: K. Lammers, M. Dekker

Onderzoek van Staro Natuur en Buitengebied voldoet aan de eisen die het bevoegd gezag stelt. Staro Natuur en Buitengebied is lid van het Netwerk Groene Bureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte. Het Netwerk heeft een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk. Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de geldende wet- en regelgeving ten aanzien van flora en fauna. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. Natuur is dynamisch, situaties kunnen veranderen.

© Staro Natuur en Buitengebied, Gemert. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 1
1.1 Aanleiding 1
1.2 Doel 1
1.3 Projectgebied ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
2 Methode 2
3 Resultaten 4
4 Effectbeoordeling en toetsing Omgevingswet 6
5 Conclusie 7
Literatuur 8
Bijlage 1. Waarnemingen per onderzoeksronde 9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Amsterdam is voornemens het appartementencomplex aan de Nierkerkestraat te slopen. Het betreft de woningen aan Nierkerkestraat 1-55. Ten behoeve van de voorgenomen plannen medio 2025 is in 2023 een quickscan natuur uitgevoerd (Staro, Rapportnummer P20230222). Uit de quickscan natuur is gebleken dat het appartementencomplex geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

Om eventuele overtreding van de Wet natuurbescherming te kunnen voorkomen, is een nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen.

Indien er verblijfplaatsen worden vastgesteld is het nodig tijdelijke voorzieningen te plaatsen rondom het complex gedurende de sloop. Om de vergunningsprocedure hiervoor wat te versnellen en vertraging te minimaliseren is de memo opgesteld “Mogelijke voorzieningen en planning Nierkerkecomplex Amsterdam” (6 februari 2024, Staro Natuur en Buitengebied, Projectnummer P2024-0041). Hierin wordt inzicht gegeven naar een mogelijke planning en tijdelijke voorzieningen voor het plaatsen van tijdelijke kasten. In de lente van 2024 zijn een aantal tijdelijke kasten opgehangen en vleermuistillen geplaatst.

1.2 Doel

Indien verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, kunnen de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten tot gevolg hebben. Het vernietigen van een verblijfplaats van een vleermuis is een overtreding van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet; hiervoor is het nodig een vergunning te verkrijgen. Met dit vleermuisonderzoek wordt onderzocht of verblijfplaatsen aanwezig zijn in het projectgebied, of dat de aanwezigheid kan worden uitgesloten.

In dit rapport worden de methode en de bevindingen van het nader onderzoek omschreven. Ook worden eventuele vervolgstappen beschreven.

1.3 Projectgebied

De globale begrenzing van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. Begrenzing van het projectgebied (gele lijn) (bron: PDOK Viewer)

2 Methode

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol van 2021 van NGB. Het onderzoek naar vleermuizen richt zich op het vaststellen van de functie van het gebied voor vleermuissoorten. De volgende functies voor vleermuizen zijn mogelijk aanwezig binnen het projectgebied en dienen te worden onderzocht:

- Verblijfplaatsen gebouwbewonende soorten
  - Zomerverblijfplaats
  - Kraamverblijfplaats
  - Paarverblijfplaats en zwermgedrag
  - (Massa)winterverblijfplaats gewone dwergvleermuis

Gezien de verspreiding van de vleermuissoorten in Nederland en de beschikbare functies voor vleermuizen binnen het projectgebied, zijn de volgende vleermuissoorten binnen en in de omgeving van het projectgebied te verwachten: gewone, kleine en ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis.

Op basis van de functies van het gebied voor vleermuizen en de te verwachten soorten binnen het projectgebied is de inspanning en tijdsperiode van het onderzoek vastgesteld. Het onderzoek in 2024 bestond uit negen onderzoeksrondes. Tabel 1 geeft een overzicht van de onderzochte functies, bezoekdata, het aantal onderzoekers en de weersomstandigheden per onderzoeksronde.

<u>Zomerverblijfplaats en kraamverblijfplaats</u>
In het voorjaar van 2024 zijn drie onderzoeksrondes uitgevoerd. Twee daarvan zijn in twee delen opgesplitst, wat in Tabel 1 is aangegeven met de letters a en b. De onderzoeken zijn uitgevoerd in de avond/ochtend in het voorjaar, waarin de actieve kraamperiode van vleermuizen valt.

De onderzoeken in de avond zijn uitgevoerd door zes deskundigen. Het onderzoek naar verblijfplaatsen in de ochtend tijdens de kraamperiode is uitgevoerd met twee personen. Dit zijn minder personen dan de avondrondes in het voorjaar, conform het vleermuisprotocol 2021; “doordat het zwermen 's ochtends meer tijd in beslag neemt dan het uitvliegen 's avonds, kan een waarnemer in de nanacht een groter gebied overzien door rond te lopen of te fietsen”.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector en warmtebeeldcamera. Vleermuizen maken ultrasoon geluid en met de echo daarvan krijgen ze een geluidsbeeld van de omgeving. Wij kunnen dat geluid met het blote oor niet of nauwelijks horen, maar een batdetector zet het ultrasone geluid om naar een geluidsfrequentie die wij wel kunnen horen. Met de batdetectors die gebruikt zijn tijdens het vleermuisonderzoek is het mogelijk om opnames te maken van de geluiden. Met warmtebeeldcamera kunnen dieren ook op grotere afstand waargenomen worden, ook indien hun ultrasoon geluid buiten het bereik van een batdetector valt.

<u>Paarverblijfplaats en zwermgedrag</u>
In het najaar van 2024 zijn zes onderzoeksrondes uitgevoerd in de avond/nacht in het najaar, waarvan één ronde is opgesplitst in twee delen, wat in tabel 1 is aangegeven met de letters a en b. De onderzoeksrondes tijdens het najaar zijn uitgevoerd door twee deskundigen. Tijdens het onderzoek naar mogelijke paarverblijfplaatsen en zwermgedrag van vleermuizen is het mogelijk een groter gebied te overzien met minder deskundigen.

Massawinterverblijfplaats

De gewone dwergvleermuis gebruikt in de winter massale gebouwen als massawinterverblijfplaats. De gebouwen kenmerken zich vooral door een robuuste bouwstijl, de aanwezigheid van diepe spleetvormige ruimten (spouw, dilatatievoeg, holle vloerelementen etc.) en een ruimte met een dusdanig grote oppervlakte dat er meer dan honderden tot duizenden vleermuizen in kunnen verblijven. In dit geval is ervoor gekozen om onderzoek uit te voeren naar massale winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen gedurende de nacht, omdat het Nierkerkecomplex voldoet aan de specificaties van een mogelijke massawinterverblijfplaats. Gezien de omvang van het gebouw is voldoende oppervlakte beschikbaar waarin een grote hoeveelheid aan gewone dwergvleermuizen in kan verblijven.

Tabel 1. Uitgevoerde onderzoeksrondes. ZV = zomerverblijfplaats, KV = kraamverblijfplaats, MW = massawinterverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, #OZ= aantal onderzoekers

Ronde	Functie	Datum	Starttijd	Eindtijd	Zon op/onder	#OZ	Bewolking	Temp (°C)	Neerslag	Wind (Bft)
1a	ZV/KV	27-05-2024	21:45	0:17	21:47	3	Bewolkt	14	Droog	2
1b	ZV/KV	29-05-2024	21:58	0:15	21:47	3	Helder	14	Droog	2
2a	ZV/KV	24-06-2024	22:06	00:36	22:06	3	Helder	20	Droog	2
2b	ZV/KV	26-06-2024	21:51	00:36	22:06	3	Helder	25	Droog	2
3	ZV/KV	19-06-2024	02:19	05:19	05:19	2	Helder	14	Droog	1
1a	MW	05-08-2024	00:00	02:00	21:22	2	Helder	18	Droog	1
1b	MW	06-08-2024	00:00	02:00	21:24	2	Licht bewolkt	19	Droog	3
2	PV/MW	20-08-2024	00:00	02:00	20:53	2	Bewolkt	17	Droog	2
3	PV	21-08-2024	20:35	23:50	20:51	2	Helder	16	Droog	2
4	PV	12-09-2024	20:03	23:03	20:03	2	Helder	12	Droog	2
5	PV	09-10-2024	19:30	21:30	18:57	2	Bewolkt	13	Droog	2
6	PV	11-11-2024	19:05	21:05	16:52	2	Zwaar bewolkt	11	Droog	4

3 Resultaten

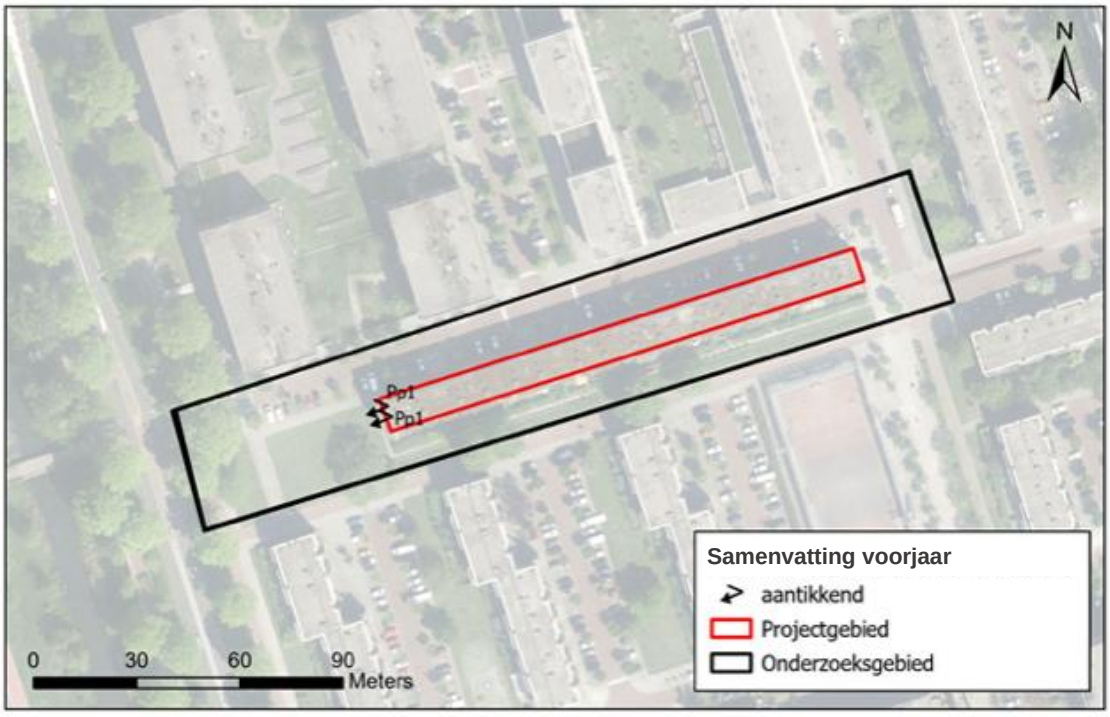
De resultaten van de verschillende rondes zijn opgenomen en weergeven in de kaarten in Bijlage 1.

Verblijfplaatsen

Tijdens het onderzoek zijn in het voorjaar geen verblijfplaatsen waargenomen. In het najaar is een mogelijke verblijfplaats waargenomen aan de westzijde van het Nierkerkecomplex.

Zomerverblijfplaats

Er zijn tijdens het onderzoek geen zomerverblijfplaatsen waargenomen. Tijdens de ochtendronde in het voorjaar is een gewone dwergvleermuis waargenomen, die bij enkele stootvoegen aan de westgevel van het complex aantikte en kort in een van de stootvoegen verdween, maar weer uitvloog, zie figuur 2. Dit gedrag wijst op de aanwezigheid van een zomerverblijfplaats. De aanwezigheid van een zomerverblijfplaats in de westgevel van het gebouw kan niet worden uitgesloten.



Figuur 2. Foto Nierkerkecomplex samenvatting voorjaar
Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – gewone dwergvleermuis
Getal = aantal

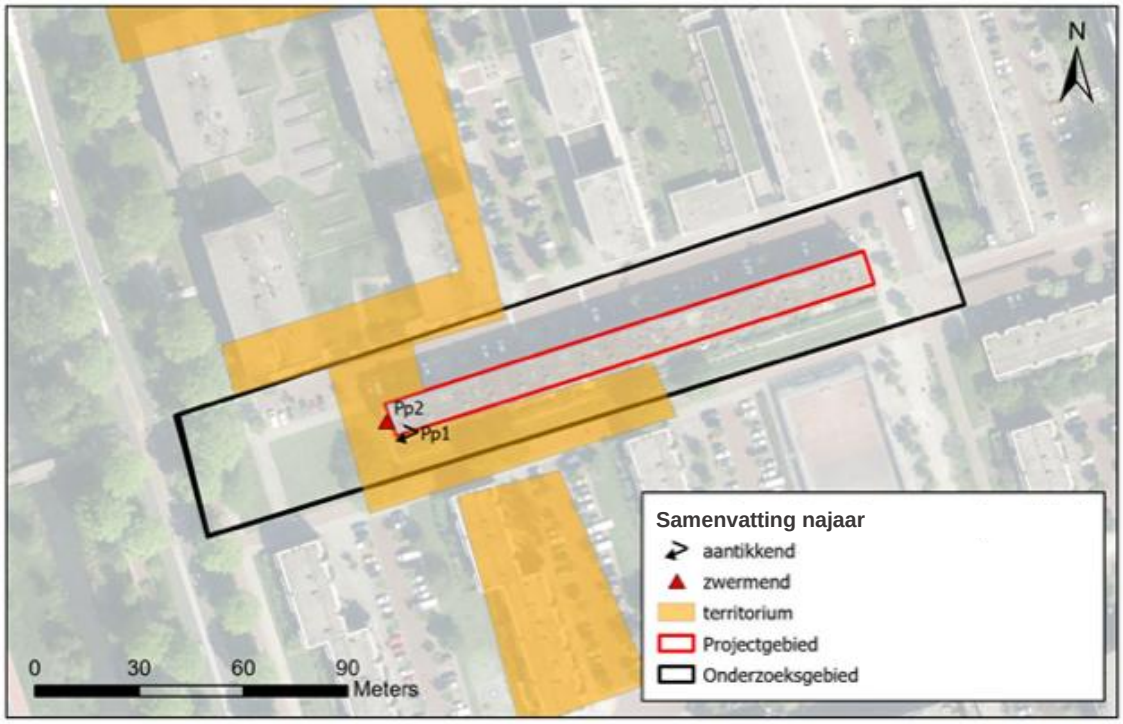
Kraamverblijfplaats

Er zijn tijdens het onderzoek geen kraamverblijfplaatsen waargenomen.

Paarverblijfplaats en zwermgedrag

Mannetjesvleermuizen van sommige soorten vertonen in deze periode een opvallend baltsgedrag. Tijdens de balts vliegen de mannetjes van de gewone dwergvleermuis roepend rond om vrouwtjes te lokken, veelal gebruiken ze hierbij vaste trajecten binnen een territorium. Paarverblijven bevinden zich vaak binnen of aan de rand van het territorium, in voornamelijk gebouwen of holle bomen. Zwermgedrag in de najaarsperiode kan wijzen op een winterverblijfplaats.

Tijdens onderzoek in het najaar is bij een avondronde zwermgedrag waargenomen van gewone dwergvleermuizen aan de westkant van het Nierkerkecomplex. Ook werd tijdens meerdere bezoeken aangetikt bij diverse stootvoegen aan de westzijde van het complex en eenmaal bij een raam aan de zuidwestzijde van het gebouw door een enkel individu. Tevens is een territorium rond de zuidwestzijde van het gebouw vastgesteld, zie figuur 3. Daardoor kan de aanwezigheid van een paarverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis in de zuidwestgevel van het complex in het projectgebied niet worden uitgesloten.



Figuur 3. Foto Nierkerkecomplex samenvatting najaar
Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – gewone dwergvleermuis
Getal = aantal

Massawinterverblijfplaats
Er is tijdens het onderzoek geen massawinterverblijfplaats in het Nierkerkecomplex vastgesteld. Tijdens een najaarsronde is aan de andere kant van de straat, ten westen van het Nierkerkecomplex een massawinterverblijfplaats waargenomen in een flatgebouw aan de Langswater 251.

Overige waarnemingen
Tijdens dit onderzoek zijn drie soorten waargenomen. De gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en een rosse vleermuis. Andere soorten zoals de tweekleurige vleermuis zijn niet waargenomen.
De ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis waren passerend en hadden geen binding met het projectgebied.

4 Effectbeoordeling en toetsing Omgevingswet

Door de sloop van het Nierkerkecomplex binnen het projectgebied worden een zomer en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vernietigd en individuen verstoord.

Het is verboden zonder vergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten (artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet). Door de werkzaamheden worden de volgende verbodsbepalingen overtreden:

artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

Voordat de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, dient een vergunning onder de Omgevingswet te worden verkregen en dienen tijdig maatregelen te zijn genomen voor gewone dwergvleermuis.

5 Conclusie

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek zijn één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied vastgesteld.

In tabel 2 is een overzicht te zien van de verblijfplaats van het complex. Voordat de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, dient een vergunning te worden verkregen voor wetsovertredingen van verbodsbepalingen als bedoeld in:

artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van rustplaatsen van de:

- gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);

Onderdeel van de vergunningsaanvraag is het aanleveren van een mitigatie- en compensatieplan. Hierin staan de maatregelen opgenomen die getroffen dienen te worden alvorens de werkzaamheden mogen plaatsvinden. Deze maatregelen bestaan onder andere uit het aanbrengen van tijdelijke alternatieve voorzieningen voor gewone dwergvleermuis, natuurvrij maken en het werken buiten de kwetsbare periode. Na afloop van de werkzaamheden dienen permanente verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis aanwezig te zijn.

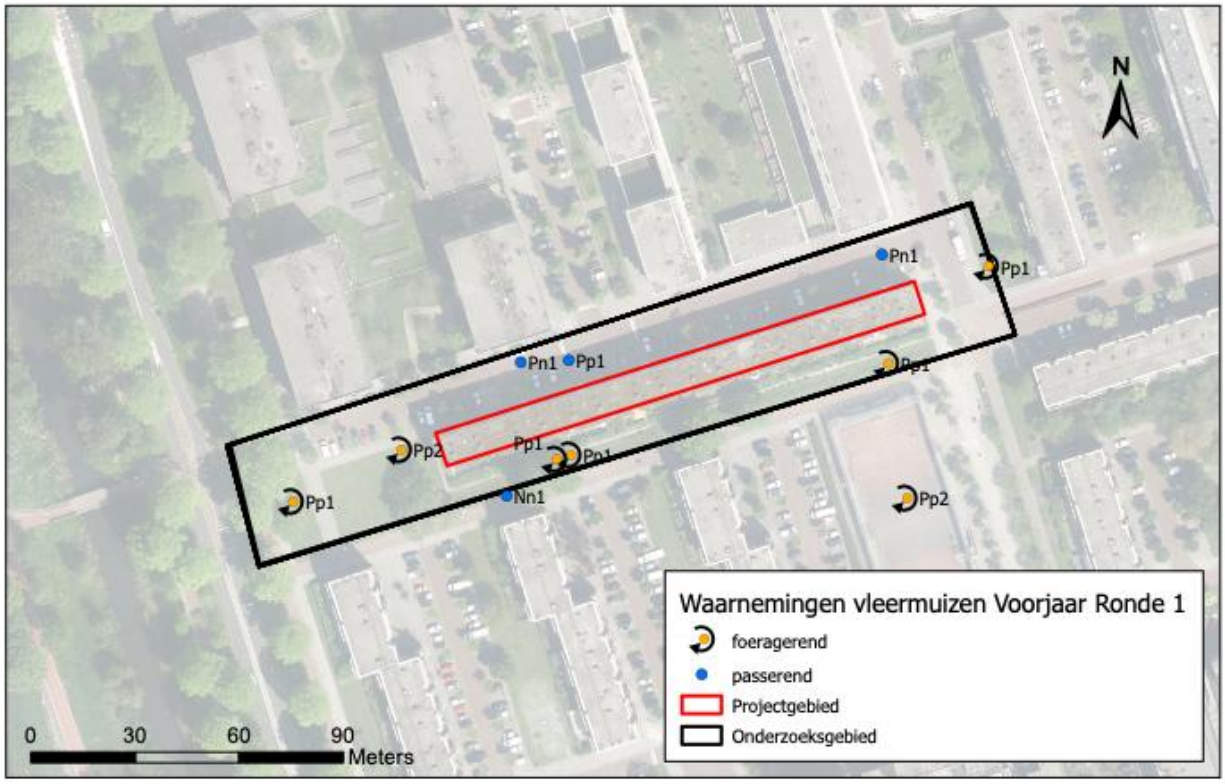
Tabel 2. Overzicht van aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen per functie, adres, locatie, soort, aantallen en mogelijke effecten

Functie	**Adres**	**Locatie**	**Soort**	**Aantal individuen**	**Effect werkzaamheden**
Zomerverblijfplaats	Nierkerkecomplex, Nierkerkestraat 1-55	Stootvoegen aan westzijde	Gewone dwergvleermuis	1	Verstorend en vernietigend
Paarverblijfplaats	Nierkerkecomplex, Nierkerkestraat 1-55	Stootvoegen aan westzijde	Gewone dwergvleermuis	1	Verstorend en vernietigend

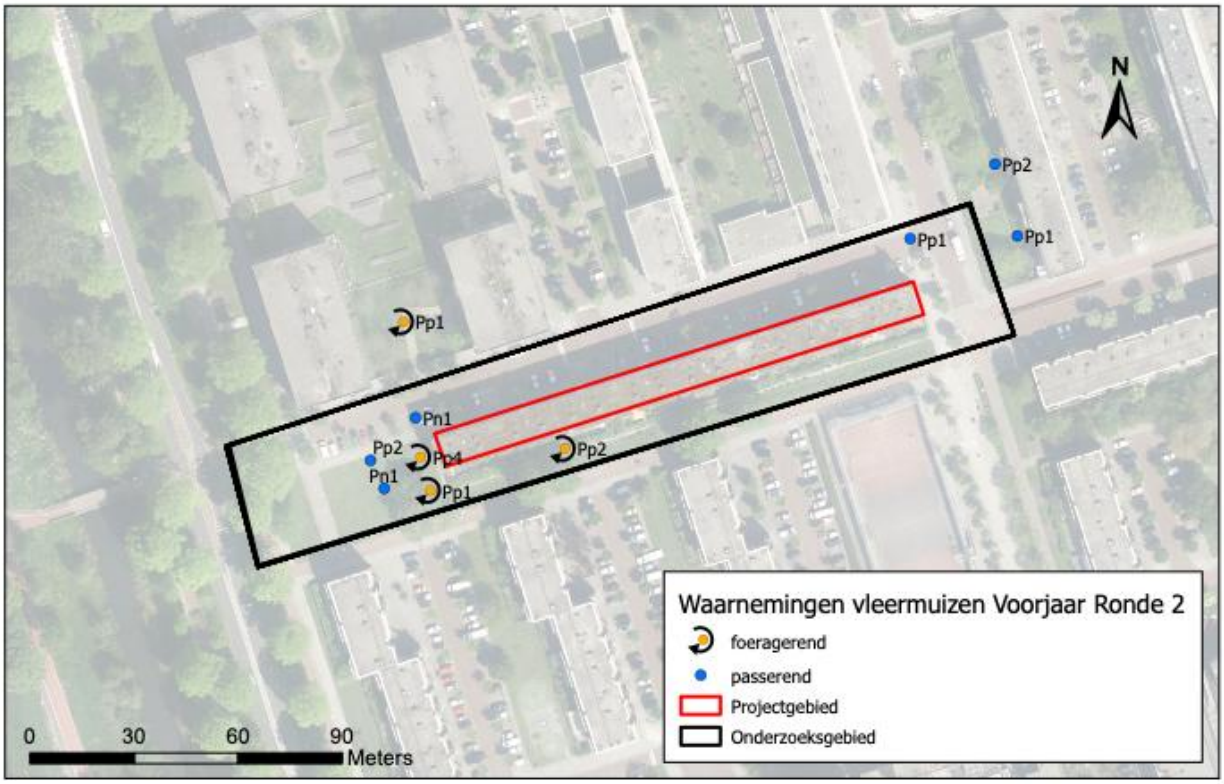
Literatuur

+ BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Kennisdocument. Versie 2.0, april 2024.
+ BIJ12. 2017. Gewone grootoorvleermuis. *Plecotus auritus*. Kennisdocument. Versie 1.0 Juli 2017.
+ BIJ12. 2024. Ruige dwergvleermuis. *Pipistrellus nathusii*. Kennisdocument. Versie 2.0. Augustus 2024.
+ Netwerk Groene Bureaus. 2023. Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet Natuurbescherming. Versie november 2023.
+ Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging. 2021. Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl.

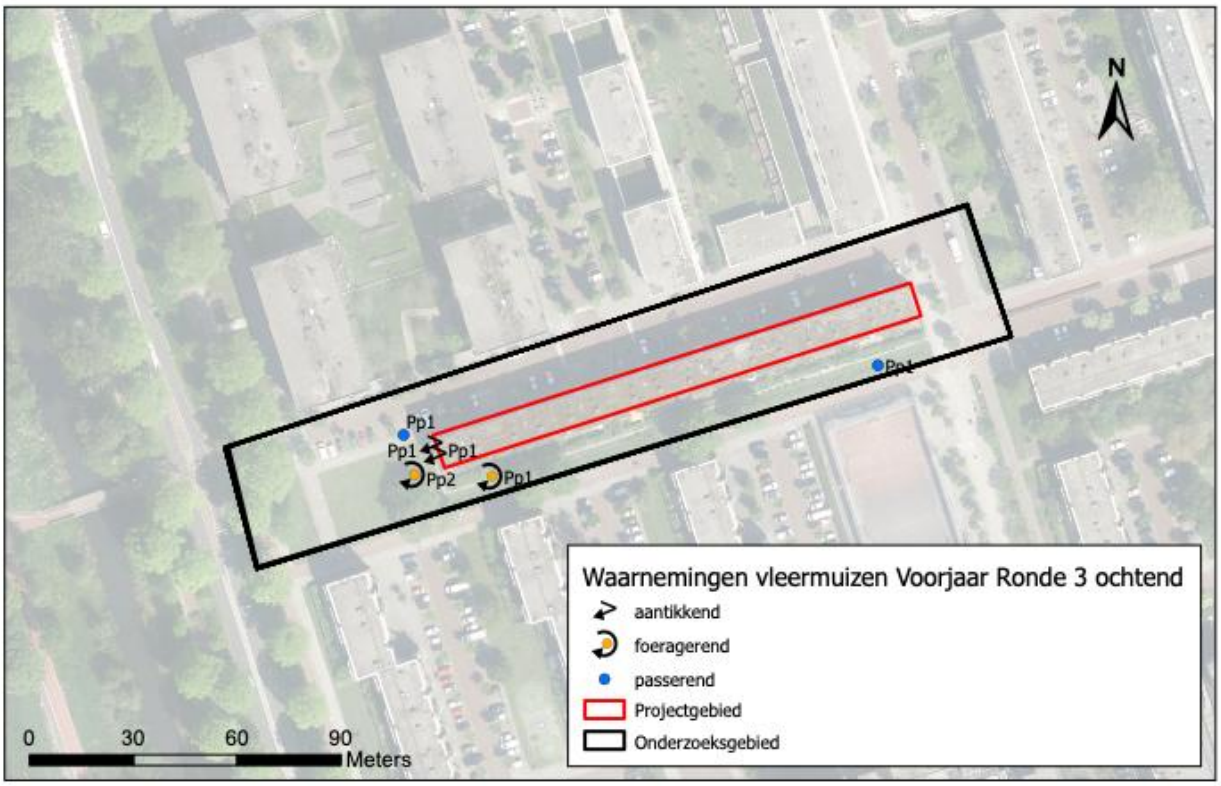
Bijlage 1. Waarnemingen per onderzoeksronde



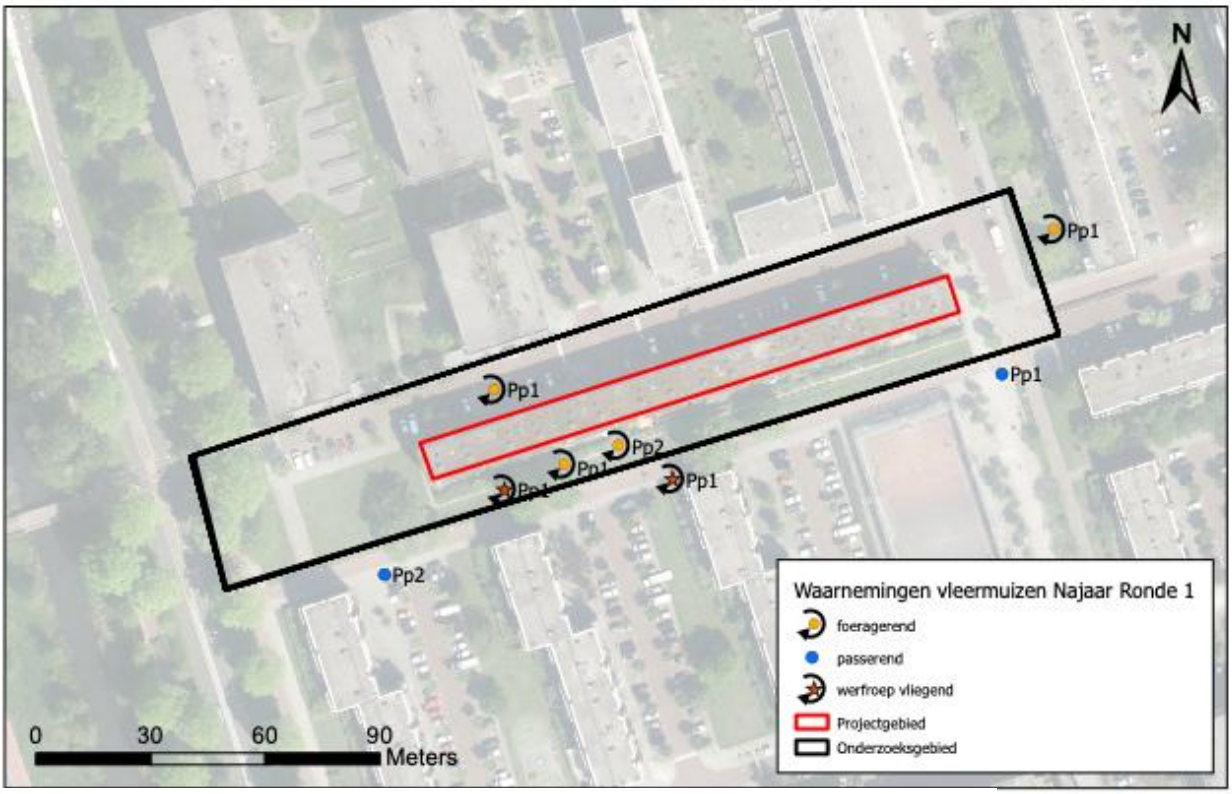
Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Pn – *Pipistrellus nathusii* – Ruige dwergvleermuis
Nn – *Nyctalus noctula* – Rosse vleermuis
Getal = aantal



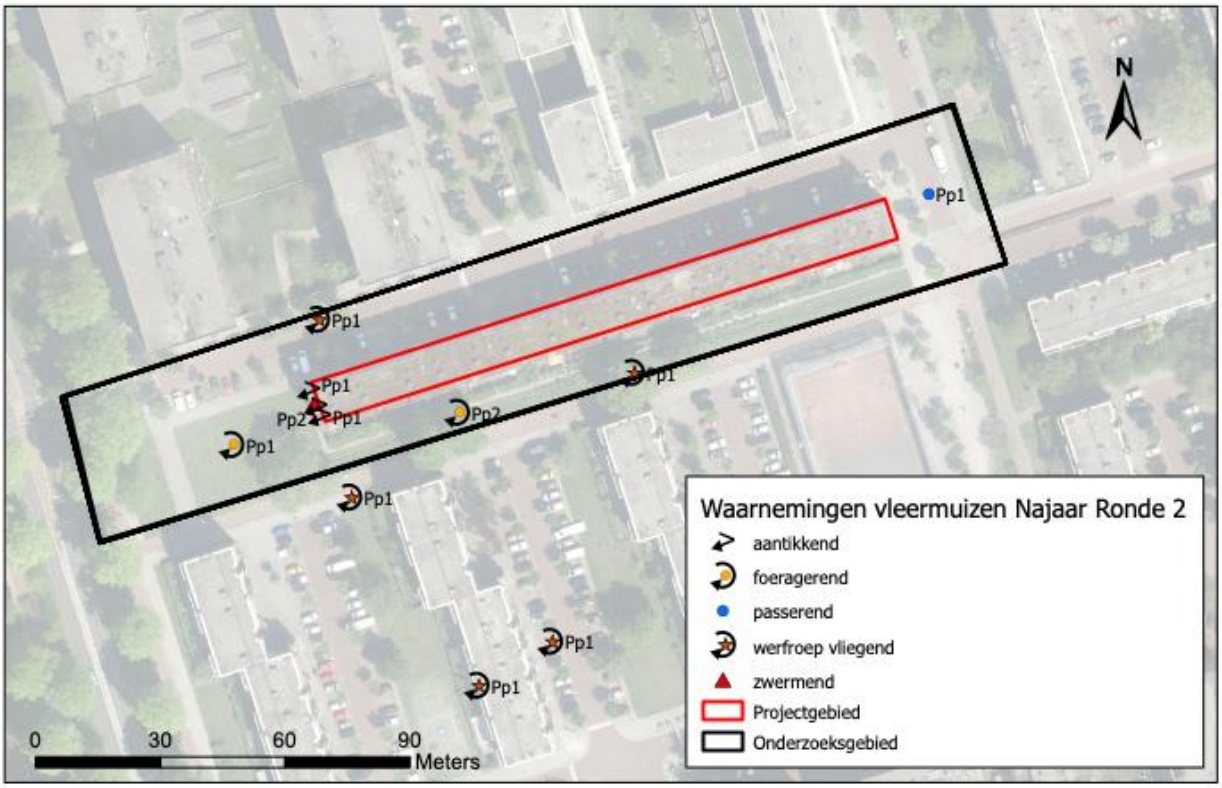
Pp – *Pipistrellus ppistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Pn – *Pipistrellus nathusii* – Ruige dwergvleermuis
Getal = aantal



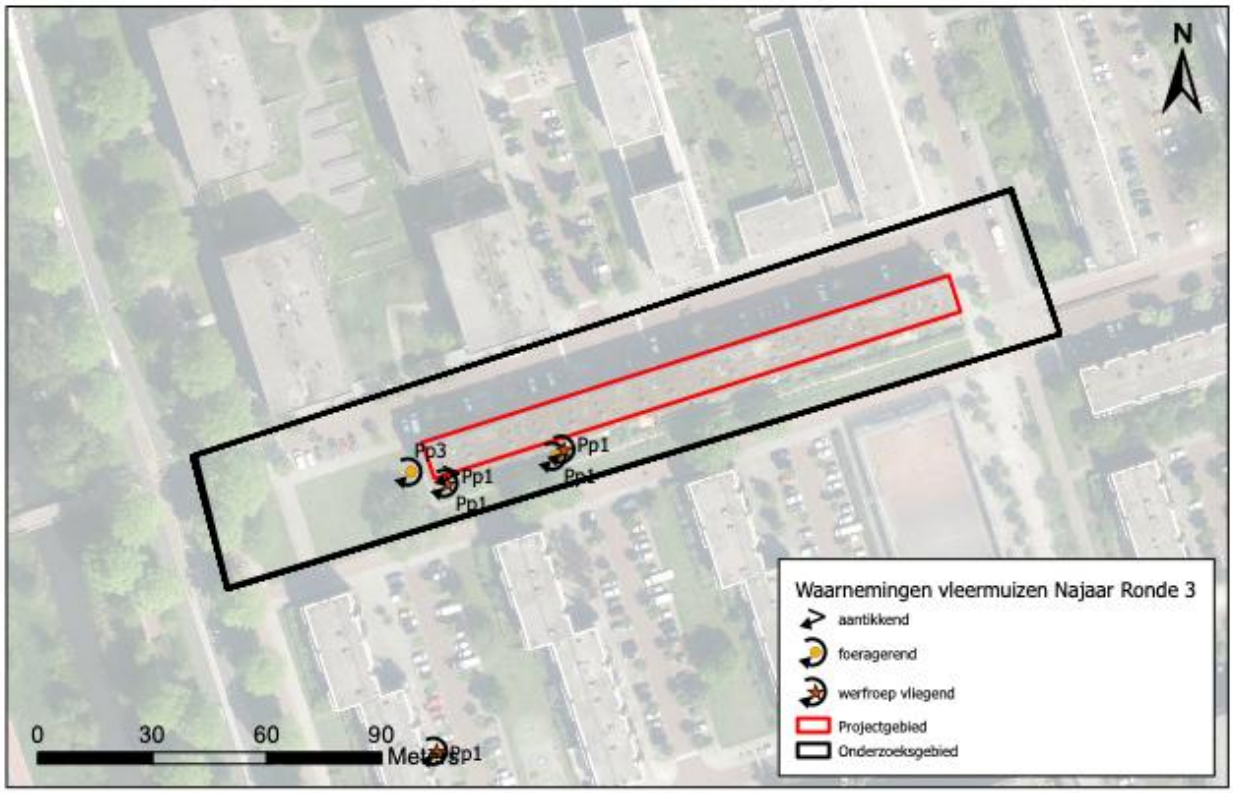
Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Getal = aantal



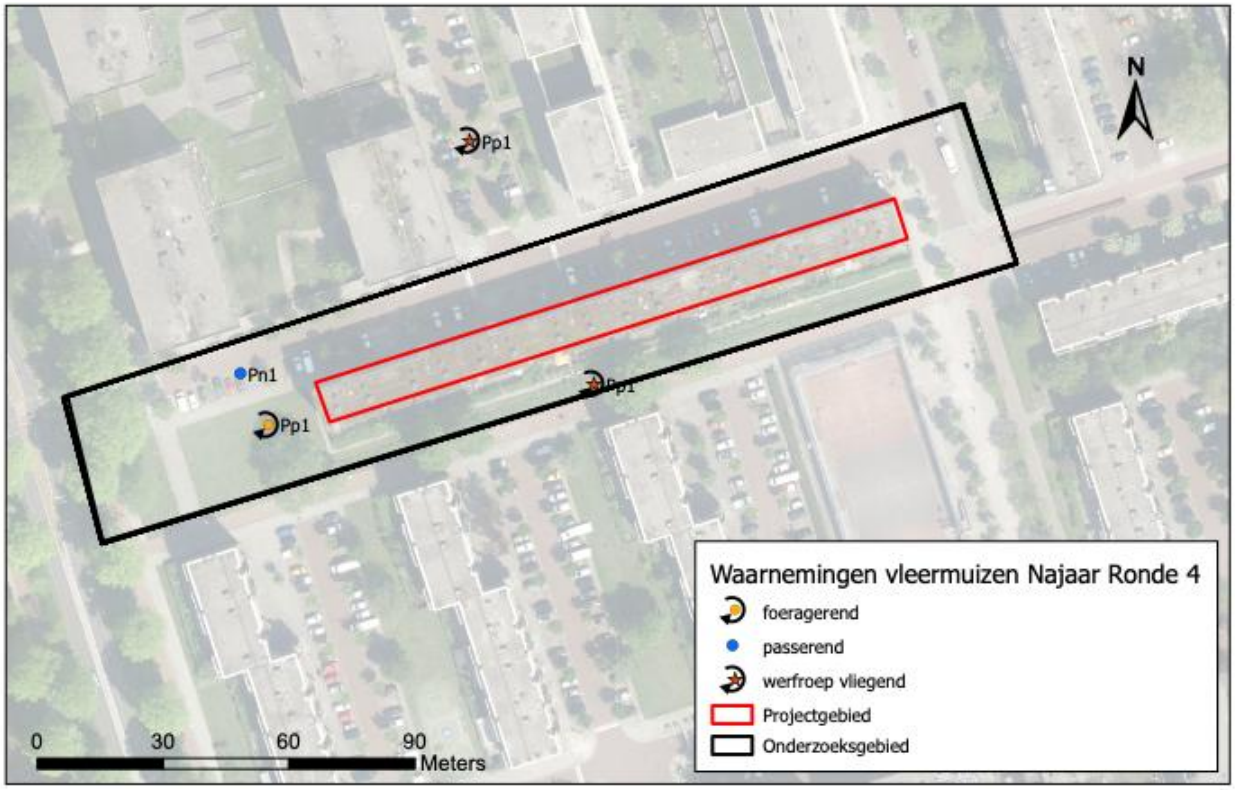
Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Pn – *Pipistrellus nathusii* – Ruige dwergvleermuis
Getal = aantal



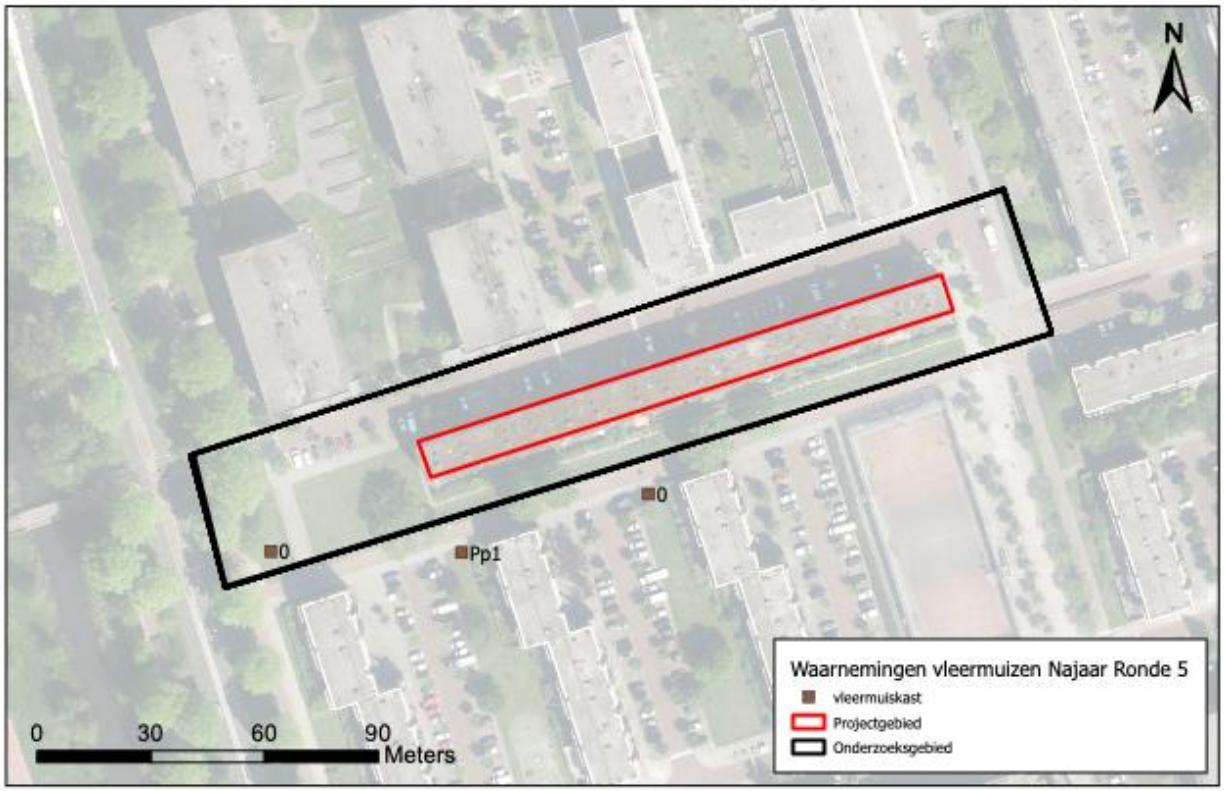
Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Getal = aantal



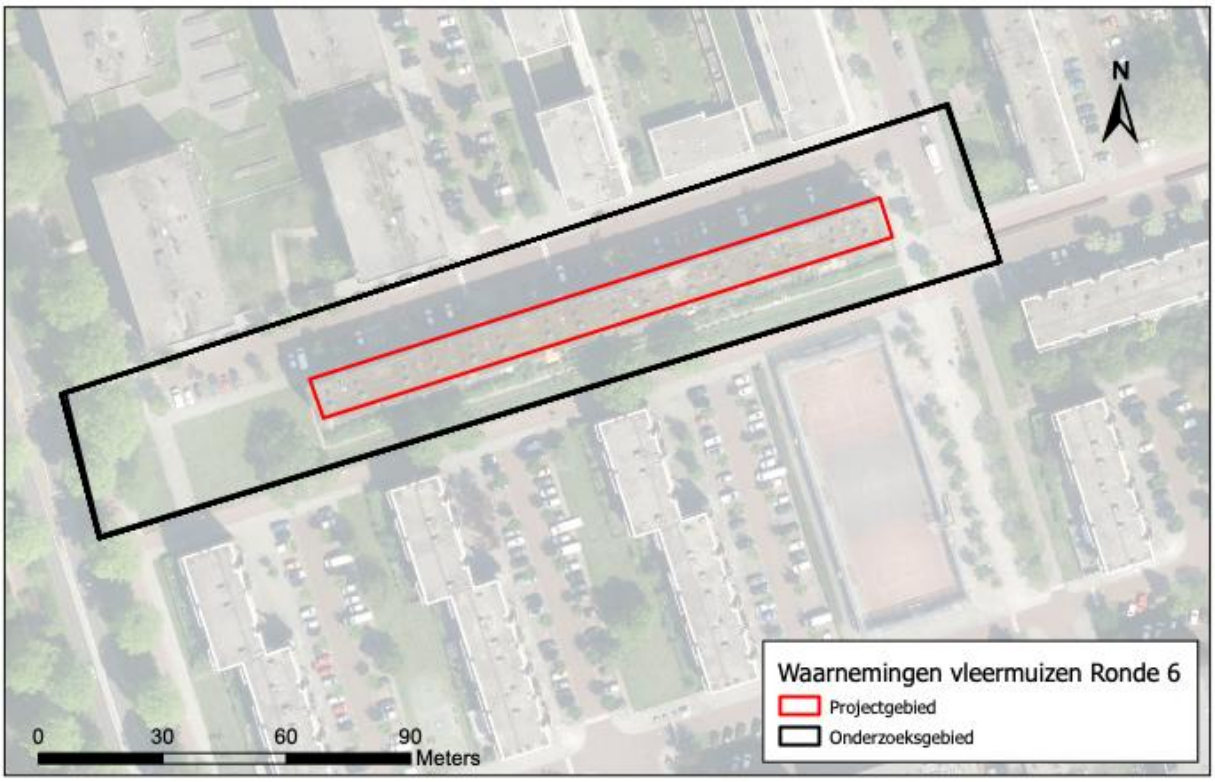
Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Getal = aantal



Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Pn – *Pipistrellus nathusii* – Ruige dwergvleermuis
Getal = aantal



Pp – *Pipistrellus pipistrellus* – Gewone dwergvleermuis
Getal = aantal


N
Waarnemingen vleermuizen Ronde 6
Projectgebied
Onderzoeksgebied
0
30
60
90
Meters

Bijlage 14 Participatieplan 090424

Participatieplan Nierkerkestraat 9 april 2024

In het participatieplan voor de Nierkerkestraat wordt beschreven hoe de participatie voor dit project wordt ingericht. Hoe wordt de participatie aangepakt? Wie worden betrokken in het proces? Hoe en wanneer haken zij aan? Welke ruimte is er voor inbreng van participanten en hoe past deze inbreng binnen het proces?

1. Inleiding project Nierkerkestraat

Het Zuidwestkwadrant in Amsterdam-Osdorp is het afgelopen decennium flink op de schop gegaan. Als een van de eerste buurten in de Amsterdamse Westelijke Tuinsteden is deze buurt vernieuwd en zijn er woningen gesloopt en bijgebouwd, diverse voorzieningen gebouwd en de openbare ruimte aangepakt.
De Nierkerkestraat is de laatste kavel van het Zuidwestkwadrant die wordt aangepakt en vormt daarmee het sluitstuk van één van de grootste opgaven in Amsterdam-Osdorp. Dit gebouw bevindt zich aan de Nierkerkestraat in het noordwesten van het Zuidwestkwadrant in Osdorp en bestaat uit 72 sociale huurwoningen.



Bovenaanzicht van het gebouw aan de NIerkerkestraat

Dit gebouw is onderdeel van een eerder vastgesteld Stedenbouwkundig Programma van Eisen uit 2005. Voor deze laatste kavel was destijds bedacht om, na sloop, 32 eengezinswoningen terug te bouwen. Dit is ook zo opgenomen in het huidige bestemmingsplan dat is vastgesteld in 2016.
Het bouwen van 32 eengezinswoningen past niet meer bij de huidige woningbouwopgave. Met het grote woningtekort is er gekeken naar mogelijkheden om op deze plek meer woningen terug te bouwen zodat een grotere groep woningzoekenden bediend kan worden. Dit leidt tot een nieuwbouwplan van ca. 150 woningen met een verdeling van sociale huur en middeldure huur- of koop.

Om dit nieuwbouwplan mogelijk te maken zijn er nieuwe stedenbouwkundige kaders en randvoorwaarden opgesteld die zijn verwoord in een concept bouwenvelop. Het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) is een juridische vertaling van de uitgangspunten van deze bouwenvelop. Op basis van een vastgesteld omgevingsplan kunnen de benodigde vergunningen worden verleend.

2. Kaders omgevingsplan Nierkerkestraat

Het plan gaat over de bouw van ongeveer 150 woningen. Deze komen in 2 vrijstaande gebouwen met een openbare tussenruimte. Van de woningen is de ene helft sociale huur (realisatie hiervan

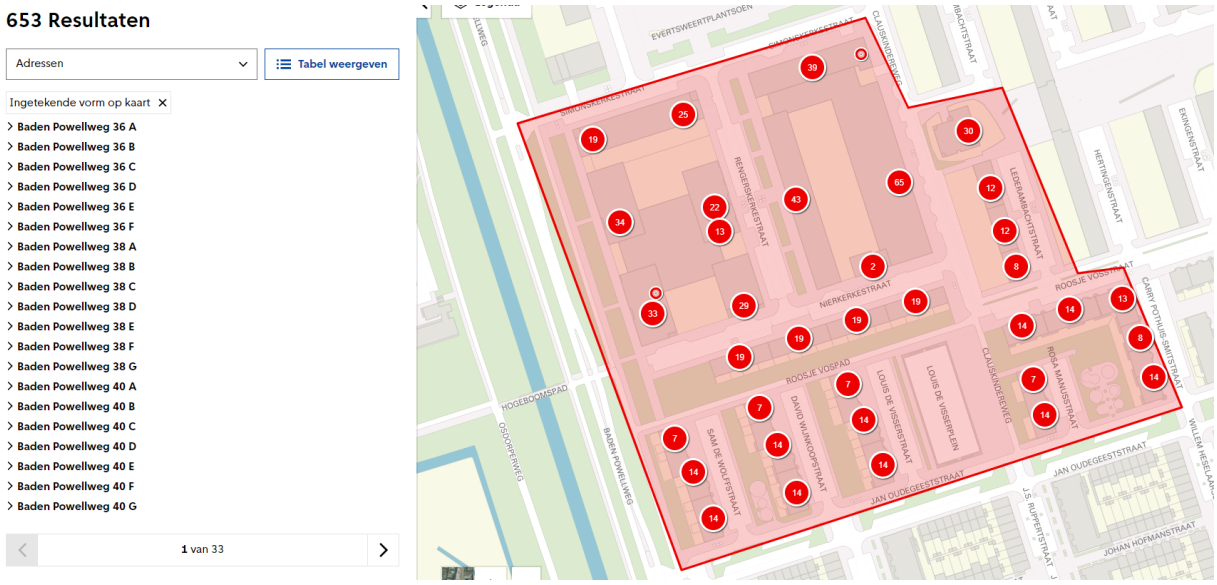
door Rochdale) en de andere helft middeldure- huur of koop (wordt via een tender in de markt gezet).
De bouwhoogte en verdiepingshoogtes van de beide woongebouwen zijn gelijk, zodat de 2 gebouwen een zo sterk mogelijke ruimtelijke samenhang krijgen.

3. Doelen participatie

- Het vroegtijdig informeren van belanghebbenden over het plan
- Kennis, expertise en ervaring laten inbrengen waarmee het plan kwalitatief beter wordt
- Het krijgen van inzicht in belangen en behoeften van betrokkenen zodat deze beter bediend kunnen worden

4. Stakeholders

Op onderstaande afbeelding staan de adressen die worden betrokken bij de participatie voor het omgevingsplan van Nierkerkestraat. Het zijn 653 adressen. Deze huishoudens worden uitgenodigd voor de informatieavonden door middel van een brief. Het gaat om de adressen van de huidige bewoners van de pand aan de Nierkerkestraat en de aangrenzende bebouwing.



Betrokken (mede)overheden en gemeentelijke diensten

- Stadsdeelcommissie Stadsdeel Nieuw West
- Waternet
- Provincie Noord-Holland
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- Afdeling Monumenten en Archeologie
- Afdeling Ruimte en Duurzaamheid (Juridische Planologie)
- Afdeling Ruimte en Duurzaamheid (Structuurvisie)
- Commissie Omgevingskwaliteit

5. Participatie-opgave

Thema's
Het nieuwe omgevingsplan Nierkerkestraat omvat twee woonblokken van zes bouwlagen met ongeveer 150 woningen en een bedrijf onroerend goed ruimte van ca 300-500 m2.
Het aantal nieuw te bouwen woningen is een verdubbeling van het huidige aantal woningen. De hoogte van de gebouwen is twee bouwlagen hoger dan het huidige gebouw.
Thema's die kunnen gaan spelen bij dit nieuwbouwplan zijn:

- Kunnen de huidige bewoners terugkeren in de nieuwbouw?
- Bouwhoogte
- Parkeren
- Duurzaamheid
- Woningaantallen en grootte van de woningen
- Inrichting openbare ruimte

Participatieniveau
Het gekozen participatieniveau voor omgevingsplan Nierkerkestraat is 'raadplegen'. Dit houdt in dat het participeren gaat om het verzamelen van ideeën, wensen, meningen en voorkeuren van belanghebbenden bij het plan.
Op basis hiervan wordt besloten hoe het traject verder ingestoken wordt. Het kan dus zijn dat de gemeente anders besluit dan de voorkeur van de betrokkenen die geraadpleegd zijn.

Participatie-instrumenten
Als participatie instrument worden er inloopavonden georganiseerd en wordt een concept versie van het omgevingsplan voor 8 weken ter inzage gelegd. De buurt wordt door middel van een bewonersbrief uitgenodigd. Op de inloopbijeenkomsten worden de wensen, ideeën en opmerkingen vanuit de buurt opgehaald. Reacties worden vastgelegd in notitie. Daarin staat ook of de feedback uit de buurt wel of niet meegenomen is in het plan.

6. Participatie aanpak en planning

- 11 oktober 2023: eerste informatie/inloop avond. Aan de hand van schetsen en ideeën werd het nieuwbouwplan toegelicht door de gemeente en aanwezigen konden reageren. Zie bijlage.
- 23 januari 2024: tweede inloopbijeenkomst. Hierbij zijn de verder uitgewerkte plannen, mede door de reacties van de vorige inloopbijeenkomst, opnieuw toegelicht door de gemeente. Ook hier was er gelegenheid tot vragen stellen en men kon een reactie en/of opmerkingen achterlaten. Zie bijlage.
- April – juni 2024: concept TAM-omgevingsplan Nierkerkestraat H22B ligt voor 8 weken ter inzage op stadsdeelkantoor Nieuw West op het Osdorpplein en digitaal https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/. Dit betreft een officiële inspraakperiode van 8 weken (vanwege vakantieperiode is de officiële inspraakperiode van 6 weken verlengd naar 8 weken).
- Gedurende de termijn van ter inzagelegging, naar verwachting mei: Inloopbijeenkomst concept wijziging TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat. Hiervoor wordt een bewonersbrief verstuurd. Alle informatie is ook te raadplegen via www.amsterdam.nl/nierkerkestraat.
- 1 juni 2024: bouwenvelop fase 1 definitief.
- September 2024: Inloopbijeenkomst ontwerp TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat. Hiervoor wordt een bewonersbrief verstuurd.
    - September – oktober: officiële periode van ter inzage legging van het ontwerp omgevingsplan van 6 weken.

- Februari 2025: publicatie vastgesteld omgevingsplan
    - Beroepstermijn (Raad van State) van 6 weken
- Februari 2025: aanvraag omgevingsvergunning voor bouw fase 1 door Rochdale
    - Juni – augustus: bezwaartermijn omgevingsvergunning van 6 weken
- April 2025: bouwenvelop fase 2 definitief.

- Juli 2025: het gebouw moet leeg opgeleverd worden aan de gemeente door Rochdale, zodat de voorbereidende werkzaamheden voor sloop van het gebouw kunnen beginnen.
- September 2025: sloop Nierkerkecomplex.
- 2026: start bouw fase 1

- Februari 2027: aanvraag omgevingsvergunning voor bouw fase 2. April – mei 2027: bezwaartermijn omgevingsvergunning van 6 weken
- 2027: Start bouw fase 2

BIJLAGE: terugkoppeling eerder gehouden participatie momenten

Eerste inloopbijeenkomst 11 oktober 2023
Op 11 oktober 2023 vond de eerste informatie/inloop avond plaats waar aan de hand van schetsen en ideeën het nieuwbouwplan werd toegelicht door de gemeente en waar de aanwezigen op konden reageren. De bewoners en omgeving zijn uitgenodigd door middel van een brief. De brief is verstuurd naar 635 huishoudens in en rondom het projectgebied van de Nierkerkestraat. Tijdens de inloopbijeenkomst in Brede School de Kikker waren er 35 tot 40 aanwezigen.

Ook kon men schriftelijk een reactie achterlaten. Hieronder een aantal reacties op het nieuwbouwplan:

- Het huidige gebouw moet per 1 juli 2025 leeg zijn. Krijgen bewoners met een vast huurcontract wel op tijd een passende nieuwe woning?
- Kunnen de huidige bewoners terugkeren in de nieuwbouw?
- Liever niet 1 lang gebouw met een onderdoorgang of poort. Dit ivm te verwachten overlast waardoor er een onveilige situatie kan ontstaan.
- Graag Stichting Hart van Osdorp laten terugkomen in de nieuwbouw omdat zij zoveel betekenen voor de buurt.
- Maak een duurzaam gebouw.
- Waarom geen renovatie i.p.v. sloop/nieuwbouw?
- Grotere woningen voor gezinnen

Wat is er met de reacties gedaan en hoe wordt dit verwerkt in het nieuwbouwplan?
Een aantal bewoners heeft gevraagd of zij wel op tijd een passende woning krijgen als zij hun huidige woningen moeten verlaten. Van de 72 huurwoningen zijn er nog 13 huishoudens met een vast huurcontract. De overige woningen zijn tijdelijk verhuurd door stichting de Regenboog en Gapph. Bij sloop/nieuwbouw van sociale huurwoningen worden bewoners begeleid door de corporatie (in dit geval Rochdale) en stichting Woon. Er hebben woonwensonderzoeken plaatsgevonden. Bewoners met een vast contract in de Nierkerkestraat hebben per 1 december 2023 een peildatum voor een sv-urgentie gekregen waarmee ze op WoningNet zelf met voorrang kunnen zoeken naar een woning. Er zijn ook een aantal grote gezinnen in het huidige complex.

Enkele bewoners hebben gevraagd of zij terug kunnen komen in de nieuwbouw. Er zijn 6-7 grote en kwetsbare gezinnen die tijdens de beide participatiesessies expliciet hebben aangegeven de wens te hebben om terug te keren in de nieuwe situatie en in de tijdelijkheid in de nabije omgeving te willen verhuizen.
Rochdale heeft aangegeven dat er met de bewoners die dit willen tijdig voor oplevering van de sociale nieuwbouwwoningen contact wordt opgenomen voor eventuele terugkeer. Overigens zal de sloop/nieuwbouw periode ca 3 a 4 jaar in beslag nemen.

Op de informatie avond is aan gegeven dat men liever geen onderdoorgang of poort wilt in verband met veiligheidsredenen. Onder zo'n poort kunnen hangjongeren gaan zitten. Ook werd er gerefereerd naar een gebouw in de buurt waar onder eenzelfde poort regelmatig vuurwerk werd afgestoken. Mede op basis daarvan is door de gemeente gekozen om er 2 losstaande woongebouwen van te maken.

Veel bewoners uit de buurt gaven aan dat zij Hart van Osdorp graag terug zien in het nieuwe gebouw. Aangegeven wordt dat Hart van Osdorp een belangrijke rol speelt in de buurt. De gemeente zal zich daarom inzetten om Hart van Osdorp in de nieuwbouwplannen te laten terugkeren. Ook zal de gemeente zich inzetten voor een tijdelijk onderkomen in de sloop/nieuwbouwperiode.

De gemeente heeft zich te houden aan de geldende duurzaamheidseisen voor nieuwbouw en dit wordt ook zo beschreven in de bouwenvelop.

Het gebouw dateert uit 1961. Oorspronkelijk zou het gebouw al in 2010 gesloopt worden om plaats te maken voor 32 eengezinswoningen, als onderdeel van het vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van eisen uit 2005. Door verschillende marktomstandigheden is deze laatste kavel niet ontwikkeld en is in de afgelopen jaren het gebouw steeds tijdelijk doorverhuurd door Rochdale in samenspraak met de gemeente. In al die tijd zijn de benodigde investeringen gedaan door Rochdale om het complex leefbaar en veilig te houden. Deze investeringen worden echter alsmaar groter gezien de staat van het gebouw. Na de sloop kan er ook een verdubbeling van het aantal woningen komen.

In de plannen komt een gevarieerd aanbod aan grootte van woningen. De exacte verdeling van het woonprogramma moet verder uitgewerkt worden. Voor het sociale programma is de verdeling nu gemaakt op 20% +/- 40m2 (2 kamer woning), 60% +/- 60m2 (3 kamer woning), 20% +/- 85m2 (4-5 kamer woning).

Tweede inloopbijeenkomst 23 januari 2024
Op 23 januari 2024 heeft de tweede inloopbijeenkomst op het nieuwbouwplan plaatsgevonden. De bewoners en omgeving zijn uitgenodigd door middel van een brief. De brief is verstuurd naar 635 huishoudens in en rondom het projectgebied van de Nierkerkestraat. Tijdens de inloopbijeenkomst in De Wachter waren er 35 tot 40 aanwezigen.
Hierbij zijn de verder uitgewerkte plannen, mede door de reacties van de vorige inloopbijeenkomst, opnieuw toegelicht door de gemeente. Ook hier was er gelegenheid tot vragen stellen en men kon een reactie en/of opmerkingen achter laten.

Nieuwe reacties t.o.v. de vorige bijeenkomst:

- Verzoek van Hart van Osdorp om in gesprek te gaan met een aantal huidige bewoners
- Waarom wordt op de begane grond ruimte gemaakt voor bedrijf onroerend goed en niet voor woningen met een tuin?
- Waarom wordt het nieuwe gebouw hoger dan het huidige gebouw, dit is een verlies aan zonlicht?

Er wordt ruimte gemaakt op de begane grond voor een maatschappelijke en-of commerciële invulling. Bij het toevoegen van woningen neemt ook de behoefte aan dit voorzieningen toe.

Het nieuwe gebouw wordt 2 bouwlagen hoger dan het huidige gebouw om op die manier meer woningen te kunnen realiseren. Er is een bezonningsstudie uitgevoerd die laat zien dat de woningen ten noorden van het plangebied meer schaduw zullen krijgen door de komst van de nieuwbouw. Met name op de plek waar in de huidige situatie geen bebouwing staat en in de toekomstige situatie wel, is een afname van het aantal zonuren zichtbaar in de maanden oktober t/m februari. Echter kan geconcludeerd worden dat in de wintermaanden nog steeds meer dan het minimale aantal zonuren behaald worden. De TNO-norm wordt in deze maanden dus nog steeds ruimschoots behaald. In de maanden maart t/m september is er vrijwel geen verschil in het aantal zonuren aangezien de zon dan hoog genoeg staat.

In de afgelopen periode zijn in een kleiner gezelschap samen met Hart van Osdorp, een aantal huidige bewoners, Rochdale en gemeente hebben gesprekken gevoerd om de zorgen en signalen te bespreken die met name de grotere gezinnen treffen. Gesprekken waren bedoeld om een beter inzicht te krijgen in de behoeften en standpunten van deze bewoners. Met name het niet tijdig vinden van een nieuwe woning met meer dan 6 kamers leeft enorm onder deze bewoners vooral omdat deze grote woningen niet of nauwelijks beschikbaar zijn.

Bijlage 15 Nota van beantwoording inspraakreacties

Gemeente Amsterdam

Nota van beantwoording inspraakreacties

TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat

1 Inleiding

De stad is constant in beweging. Het is dynamisch en past zich continu aan de behoeften van de tijd waarin we leven. In deze tijd is er een nijpend woningtekort. De stad heeft ervoor gekozen om extra woningen voornamelijk binnen de bestaande stadsgrenzen toe te voegen, in tegenstelling tot de stad uitbreiden met nieuwe wijken. Dit is opgenomen in het beleid. Amsterdam groeit binnen zijn grenzen en daarmee werken we aan een compacte stad. Nieuw West is ontworpen volgens de principes van het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) waarvan het Zuidwest Kwadrant hiervan een is een voorbeeld hiervan. De nieuwbouw die hier al is bijgekomen is ook gebouwd in een hogere dichtheid dan de woningen die gesloopt zijn. Telkens wordt een afweging gemaakt tussen het algemeen belang (toevoegen van woningen) en het belang van de omwonenden, waarbij wordt gezocht naar een optimale verhouding tussen woonkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit. Dit zal ook gebeuren bij de sloop- nieuwbouw van het Nierkerke complex.
De gemeente heeft het voornemen om het gebouw aan de Nierkerkestraat 1 t/m 55 (oneven), bestaande uit 72 sociale huurwoningen te gaan slopen. Op deze locatie komen ongeveer 150 woningen terug die verdeeld worden over 2 blokken. In 1 blok komen sociale huurwoningen en in het andere blok betaalbare koopwoningen.

1.1 Wijzigen Omgevingsplan

De nieuwbouwplannen passen niet in het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan genoemd). In het huidige bestemmingsplan staat dat er 32 eengezinswoningen gebouwd zouden worden. Echter door het grote woningtekort is onderzocht waar binnen de stad meer woningen gebouwd kunnen worden met de focus op het maken van appartementen en niet op eengezinswoningen.

Dit betekent dat het omgevingsplan gewijzigd moet worden. In een omgevingsplan staat beschreven wat er wel en niet mogelijk is om te kunnen bouwen in de toekomst. Het omgevingsplan is een juridisch-planologisch document.
Het voorontwerp omgevingsplan TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat heeft met de daarbij behorende stukken vanaf 2 mei 2024 tot 28 juni 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder een inspraakreactie op het voorontwerp omgevingsplan indienen. Daarnaast heeft er op 21 mei 2024 een informatieavond plaatsgevonden waar de bewoners en omwonenden voor zijn uitgenodigd.

Over het toekomstige nieuwbouwplan zijn de bewoners en omwonenden eerder door ons tijdens informatiebijeenkomsten in oktober 2023 en januari 2024 geïnformeerd. Naar aanleiding van deze informatieavonden en reacties van de bewoners en omwonenden heeft de gemeente een aantal punten overgenomen in de verdere ontwikkeling van het plan:

- In de eerste plannen zou de volledige nieuwbouw van ca 150 woningen gebouwd worden in 1 lang gebouw met in het midden een poort of onderdoorgang. Op de 1e informatieavond hebben veel van de aanwezigen aangegeven liever geen onderdoorgang of poort te willen in verband met overlast en een gevoel van onveiligheid. Onder zo'n poort kunnen hangjongeren gaan zitten die zorgen voor overlast. Ook werd er gerefereerd naar een gebouw in de buurt waar onder eenzelfde poort regelmatig vuurwerk wordt afgestoken. Mede op basis daarvan is door de gemeente gekozen om 2 losstaande woongebouwen te maken met daartussen openbare ruimte dat groen zal worden ingericht.
- Terugkeer Hart van Osdorp. Veel bewoners uit de buurt gaven aan dat zij Hart van Osdorp graag terugzien in het nieuwe gebouw. Aangegeven wordt dat Hart van Osdorp een belangrijke rol speelt in de buurt. De gemeente onderschrijft het belang van stichtingen zoals Hart van Osdorp die zich inzetten voor de buurt. Onderzocht wordt of een maatschappelijke voorziening in de toekomst een plek krijgt in de nieuwbouw of dat in de nabije omgeving een clustering komt van (maatschappelijke) voorzieningen. Per zomer 2025 is er in ieder geval een tijdelijke plek beschikbaar voor Hart van Osdorp voor een periode van minimaal 3 jaar.

1.2 Leeswijzer

Op het voorontwerp bestemmingsplan TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat zijn 9 inspraakreacties binnengekomen van bewoners en omwonenden. Alle inspraakreacties zijn uitgebreid doorgenomen. Voor een zo volledig mogelijke beantwoording zullen wij per thema/onderwerp ingaan op de inspraakreacties. De binnengekomen inspraakreacties worden geanonimiseerd en als bijlagen toegevoegd bij deze nota van beantwoording. De volgende onderwerpen/thema's zullen worden behandeld:

1. Vrij uitzicht
2. Nieuwbouw wordt hoger dan in het oorspronkelijke bestemmingsplan (van 4 naar 6 lagen)
3. Privacy
4. Nierkerkestraat wordt een doorgaande weg?
5. Waarom geen mix van sociale huurwoningen en koopwoningen in 1 gebouw?
6. Parkeerdruk en normering
7. Congestie en Luchtkwaliteit
8. Bedrijf onroerend goed en (maatschappelijke) voorzieningen
9. Waardedaling van huidige woning
10. Vleermuiskasten
11. Communicatie en Participatie
12. Staat van het huidige gebouw
13. Opoffering van openbaar groen
14. Konvooi woningen
15. Lichtinval en bezonning
16. Overlast door de bouw
17. Sloopbesluit

Naast de binnengekomen inspraakreacties zijn ook gedurende deze termijn betrokken (mede)overheden en gemeentelijke diensten in de gelegenheid gesteld een reactie te geven. Hier wordt aan het einde van deze nota van beantwoording op ingegaan.

In het volgende hoofdstuk zal per onderwerp/thema een samenvatting worden gegeven van de binnengekomen inspraakreacties. Daarna wordt antwoord gegeven op de reactie.

2 Inspraakreacties per thema/onderwerp

2.1 Vrij uitzicht

Samenvatting inspraakreacties:
In het concept omgevingsplan wordt voorgesteld om de groenstrook tussen het blok aan de Nierkerkestraat en de Baden Powellweg op te heffen. Dit plan roept veel bezwaren op, met name vanwege het verlies van het vrije uitzicht dat veel bewoners nu hebben. Voor de bewoners van appartementencomplex Het Diep aan de Baden Powellweg betekent dit dat hun uitzicht wordt ontnomen, iets wat grote zorgen baart.
In het vigerende omgevingsplan (het huidige bestemmingsplan) is opgenomen dat op de Nierkerkestraat 1 t/m 55 oneven, nieuwbouw zou komen bestaande uit 32 eengezinswoningen van 4 lagen. Nu komt er nieuwbouw van 6 lagen waarbij het vrije uitzicht vanuit de omliggende huizen veel meer gaat veranderen dan in het oude voorstel.
De bewoners van Het Diep hebben extra zorgen, omdat het nieuwe gebouw aanzienlijk hoger wordt dan hun complex, ondanks dat eerder is aangegeven dat dit niet het geval zou zijn. Voor de bewoners van Het

Diep heeft het verlies van het vrije uitzicht een aanzienlijke impact op de leef kwaliteit en daarom wordt er sterk bezwaar gemaakt tegen de huidige plannen.

Antwoord
Met de komst van de nieuwe gebouwen zal het uitzicht inderdaad veranderen. Met het vaststellen van het huidige bestemmingsplan is in 2016 is opgenomen dat het grasveld plaats moet maken voor de bouw van eengezinswoningen. Het uitzicht dat zou ontstaan bij de bouw hiervan, zoals beschreven in het vigerende omgevingsplan, wordt met het verhogen van 4 naar 6 bouwlagen niet onevenredig aangetast. Het zal een situatie opleveren van twee gebouwen aan weerszijde van een straat op voldoende afstand zoals in veel situaties voorkomt in de stad. In de bijgevoegde visualisaties is een vergelijking gemaakt van het uitzicht in de huidige situatie, de situatie zoals in het bestemmingsplan van 2016 is opgenomen en de nu voorgestelde situatie. Het algemeen belang (woningnood) prevaleert in dit geval boven het behoud van het zicht op het grasveld en een toekomstige bebouwing van 4 lagen.

2.2 De nieuwbouw wordt hoger dan in het oorspronkelijke bestemmingsplan (van 4 naar 6 lagen)

Samenvatting inspraakreacties:
De recente voorstellen voor het toekomstige nieuwbouwplan in de wijk hebben tot veel bezorgdheid geleid, met name vanwege de geplande bouwhoogte die afwijkt van het oorspronkelijke bestemmingsplan. Volgens het nieuwe plan zou de bouwhoogte stijgen van de oorspronkelijk vastgestelde 13 meter naar maar liefst 20 meter, wat neerkomt op een complex van zes lagen in plaats van de eerder geplande vier lagen.
Veel bewoners begrijpen de noodzaak om meer woningen te creëren gezien het huidige woningtekort. Echter, het verhogen van de bouwhoogte naar 20 meter zorgt voor nieuwe problemen en brengt aanzienlijke veranderingen van de leefomgeving met zich mee. In het oorspronkelijke omgevingsplan uit 2016 werd nog expliciet vermeld dat er geen grootschalige ontwikkelingen waren gepland, en dat de bouwhoogte beperkt zou blijven tot 13 meter. Deze evenwichtige aanpak, waarin zorgvuldig rekening werd gehouden met de bestaande omgeving, wordt nu drastisch verstoord.
De buurtbewoners stellen voor om vast te houden aan het oorspronkelijke plan, waarbij het complex binnen de eerder vastgestelde limieten blijft en het aantal woningen beperkt wordt. Dit zou nog steeds een aanzienlijke toename van woningen kunnen betekenen zonder de karakteristieke omgeving drastisch te veranderen. Daarnaast zou het beperken van de bouwhoogte tot 13 meter de leefbaarheid en het evenwicht in de wijk behouden, terwijl er toch tegemoet wordt gekomen aan de behoefte aan extra woningen.
Verder maken de omwonenden zich zorgen over de toename van het bebouwde oppervlak, dat in het nieuwe plan maar liefst tweemaal zo groot zou worden als het huidige complex. Dit zou ten koste gaan van de openbare ruimte, wat de leefbaarheid in een toch al dichtbebouwde wijk verder onder druk zet. Het behoud van de oorspronkelijk geplande bouwhoogte en -oppervlakte zou een compromis zijn dat recht doet aan zowel de noden van de woningmarkt als de belangen van de huidige bewoners.

Antwoord
Zes bouwlagen (5 lagen met een kap en een terug gelegen 6e bouwlaag) is in een woonbuurt zoals deze een gemiddelde en een veel toegepaste bouwhoogte voor middelgrote appartementenblokken. De hoogte versus de afstand tot de naastgelegen bebouwing is ruim voldoende en binnen de regels van de stedenbouw. Verder wordt gekeken naar de zonlichttoetreding van zowel de bestaande als de nieuwe woningen. De gemeente Amsterdam hanteert doorgaans de normen die TNO heeft opgesteld. Er is een bezonningsstudie uitgevoerd en de conclusie uit dat onderzoek luidt:
Het is duidelijk te zien dat de woningen ten noorden van het plangebied meer schaduw zullen krijgen door de komst van de nieuwbouw. Met name op de plek waar in de huidige situatie geen bebouwing staat en in de toekomstige situatie wel, is een afname van het aantal zonuren zichtbaar in de maanden oktober t/m februari. Echter kan geconcludeerd worden dat in de wintermaanden nog steeds meer dan het minimale aantal zonuren behaald worden. De TNO-norm wordt in deze maanden dus nog steeds

ruimschoots behaald. In de maanden maart t/m september is er vrijwel geen verschil in het aantal zonuren aangezien de zon dan hoog genoeg staat.

Er is een grote behoefte aan woningen in Amsterdam. Het beleid waar Amsterdam voor heeft gekozen is om meer woningen te realiseren binnen de bestaande stad (en niet buiten de stad). Dit plan wordt binnen deze context als zeer passend beschouwd. Ook hier geldt dat het algemeen belang (woningnood) prevaleert.

2.3. Privacy

Samenvatting inspraakreactie
Een punt van zorg voor veel bewoners is het verlies van privacy door de geplande nieuwbouw. De voorgestelde bouwplannen zouden ervoor zorgen dat de bewoners van tegenoverliggende panden direct bij elkaar naar binnen kunnen kijken.
De privacy die bewoners momenteel hebben, wordt hiermee ontnomen. Waar de balkons nu nog zo zijn geplaatst dat ze een zekere mate van privacy bieden, zal dit verdwijnen zodra er een nieuw pand tegenover wordt gebouwd. Privacy is een essentieel onderdeel van het woongenot, en de huidige plannen dreigen dit aspect weg te nemen.

Antwoord
Ten opzichte van wat eerder was besloten namelijk het bouwen van eengezinswoningen, zal de privacy inderdaad afnemen omdat er nu appartementen komen met meer verdiepingen en meer bewoners.
De balkons van de huidige bewoners tegenover de geplande nieuwbouw zijn georiënteerd op de straatzijde van de Nierkerkestraat en kijken dus direct uit op de voorgevel van de geplande nieuwbouw. De voorgevel van de nieuwbouw is gesitueerd op het noorden. Deze oriëntatie is niet geschikt voor buitenruimtes. Deze komen aan de zuidgevel langs het Roosje Vospad, dus er zal geen sprake zijn dat de balkons op elkaar uitkijken. Aan de kant van de Nierkerkestraat zullen de voordeuren gesitueerd zijn, die gelegen zijn aan een galerij of portiek. Er zal dus vooral sprake zijn van mensen die van en naar hun woning in beweging zijn.
De afstand van de balkons van de bewoners aan de Baden Powellweg tot aan de rooilijn van de nieuwbouw bedraagt ruim 20 meter. Dit is een normale afstand voor een woonstraat in Amsterdam. Daar waar mogelijk zullen in de straat extra bomen worden geplaatst die in de periode dat deze blad dragend zijn het zicht op de nieuwbouw en de inkijk deels zullen verhullen.

2.4 Nierkerkestaat wordt doorgaande weg?

Inspraakreactie
Als de Nierkerkestraat een doorgaande weg wordt dan zorgt dit voor geluidsoverlast.

Antwoord
De Nierkerkestraat wordt geen doorgaande weg. Het blijft een doodlopende weg die eindigt in een voetpad in de richting van de Baden Powellweg zoals nu ook het geval is.

2.5 Waarom geen mix van sociale huur en koopwoningen

Inspraakreactie
Voor de verbinding in de buurt lijkt het mij veel beter als sociale huur en vrije sector binnen een pand (liefst zelfs op een galerij, om en om) afgewisseld worden. Kan dat onderzocht worden?

Antwoord
De gemeente programmeert bij voorkeur de sociale huurwoningen apart omdat dit eenvoudiger is in de processen van de gebiedsontwikkeling en woningbouw. Woningcorporaties hebben voorrang op de bouw van sociale huurwoningen. Door apart te programmeren kunnen de woningcorporaties deze

woningen zelfstandig ontwikkelen, zonder marktpartij. Ook hoeft er geen VvE opgericht te worden. Beheersmatig heeft dit een sterke voorkeur.

2.6 Parkeerdruk en normering

Samenvatting inspraakreacties
Bewoners maken zich grote zorgen over de parkeerproblemen die zullen verergeren met de bouw van 150 nieuwe woningen in de wijk. Men vindt de huidige parkeerdruk al fors en met de toevoeging van zoveel extra woningen zullen de problemen toenemen. Er is ook al een wachtlijst voor de parkeergarage in de Nierkerkestraat, en de geplande opheffing van bestaande parkeerplaatsen maakt de situatie nog nijpender.
De toename van voertuigen leidt niet alleen tot meer parkeeroverlast, maar heeft ook negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid. Er is behoefte aan een doordachte aanpak om zowel de parkeerdruk te verlichten als de verkeersveiligheid te waarborgen, zodat de leefbaarheid in de wijk behouden blijft.

Antwoord
Met de beoogde ontwikkeling wordt sociale huur en betaalbare koop mogelijk gemaakt. Nieuwe bewoners worden, met uitzondering van terugkeerders en bepaalde groepen zoals leraren, uitgesloten van een parkeervergunning. Ondanks dat er in de nieuwe situatie 78 woningen worden toegevoegd is de berekende parkeerbehoefte 43 parkeerplaatsen.
Het omgevingsplan maakt het mogelijk dat er een ondergrondse parkeergarage wordt gerealiseerd. De parkeergarage zal voldoende groot zijn om de parkeervraag op te vangen.
We gaan er daarom niet van uit dat de ontwikkeling tot een toename van parkeerproblemen zal leiden.

Om de gevolgen van de ontwikkeling voor de verkeersafwikkeling (en daarmee de verkeersveiligheid) inzichtelijk te maken is berekend hoeveel extra ritten er ten opzichte van de huidige situatie gemaakt zullen worden. Hierbij is uitgegaan van een ruimer programma namelijk 167 woningen en 600m2 BVO voorzieningen. Op basis hiervan is er een extra ritgeneratie van 270 per etmaal. Deze extra ritgeneratie is verdeeld over de verschillende modaliteiten (auto, ov, fiets). Auto zorgt voor 120 ritten, OV 50 en fiets 100. Uit het Verkeersmodel Amsterdam blijkt dat de toename van het autoverkeer niet leidt tot congestie in de Nierkerkestraat of in de met deze straat verbonden straten. Het is dan ook aannemelijk dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid zal hebben.
Daarnaast is op 8 april 2024 betaald parkeren ingevoerd, wat leidt tot een afname van de parkeerdruk en het aantal ritten in de buurt. Om dit te toetsen wordt na de zomerperiode nogmaals een verkeersonderzoek uitgevoerd.

2.7 Congestie en luchtkwaliteit

Samenvatting inspraakreactie
Bewoners maken zich zorgen over de capaciteit van de uitvalswegen en de verkeersveiligheid in de wijk door de geplande nieuwbouw. De uitvalswegen ondervinden al vaak problemen tijdens de spitsuren, wat leidt tot filevorming en slechte luchtkwaliteit. Deze extra drukte heeft niet alleen negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid, maar kan ook bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit en de al bestaande problemen in de wijk verergeren.

Antwoord
De verkeersgeneratie als gevolg van deze ontwikkeling is beperkt en op te vangen binnen het bestaande wegennet. Gelet op het beperkte aantal extra auto ritten als gevolg van deze ontwikkeling, draagt deze ontwikkeling in zeer beperkte mate bij aan de totale filedruk en luchtkwaliteit.
In het parkeer/ verkeersonderzoek is ingegaan op de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het verkeersnetwerk. Om de effecten van de extra woningen en voorzieningen te bepalen is een ritgeneratieanalyse gedaan. Tevens is bekeken of de ontwikkelingen passen binnen het huidige

wegennet. Uit die berekening blijkt dat het toevoegen van het aantal woningen geen problemen oplevert in de bereikbaarheid van het gebied.
Bij het mogelijk maken van een ontwikkeling moet inzichtelijk gemaakt worden of er wel of niet een verslechtering van de luchtkwaliteit te verwachten is. Wanneer er wel een verslechtering optreedt, maar deze als 'niet in betekende mate' is aan te merken, dan is een ontwikkeling accepttabel. Er is sprake van niet in betekende mate, wanneer een bijdrage aan de luchtkwaliteit leidt tot een verhoging van de concentratie stikstofdioxide en fijnstof PM10 die 1,2 ug/m3 of minder is. Uit de uitgevoerde berekening blijkt het verkeer voor een toename van 0,20 ug/m3 stikstofdioxide en 0,04 ug/m3 fijnstof te zorgen. De verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van de herontwikkeling in de Nierkerkestraat is aan te merken als niet in betekende mate.

2.8 Bedrijfs onroerend goed en (maatschappelijke) voorzieningen

Samenvatting inspraakreacties
Een bewoner hoopt dat Hart van Osdorp met hun buurthuis een gegarandeerde en voor hen betaalbare plek in de plint kan krijgen, want zij zijn van grote waarde voor de buurt, zeker voor kwetsbare gezinnen. Daarnaast is het voor een bewoner onduidelijk waarom er 300-500m2 wordt gereserveerd voor bedrijfsonroerend goed. Er zijn in de omgeving meerdere huisartsen en apothekers en er zijn voldoende maatschappelijke ruimtes dus is er absoluut geen noodzaak om nog meer te reserveren voor dit soort voorzieningen.

Antwoord
Op de begane grond in het blok met het sociale huurprogramma zal een ruimte gereserveerd worden waar maatschappelijke- of commerciële voorzieningen in kunnen komen. De maatschappelijke ruimte biedt plaats voor een mix van programmeringen voor zowel jongeren als ouderen. Ook biedt dit een mogelijkheid om Hart van Osdorp een plek te kunnen geven. Bij het toevoegen van woningen is het noodzakelijk dat er ook voldoende voorzieningen zijn in de buurt.

2.9 Waardedaling van woning

Samenvatting inspraakreactie
Bewoners maken zich zorgen over de waardedaling van hun woningen als gevolg van de geplande nieuwbouw. De waardedaling zou ontstaan door de toename van drukte, het verlies van privacy en het verdwijnen van vrij uitzicht.

Antwoord
Het uitzicht op het huidige grasveld zou al verdwijnen door de mogelijkheden die het huidige omgevingsplan biedt met de komst van de eengezinswoningen. Het is niet met zekerheid te zeggen dat de kwaliteit van het 6-laagse appartementengebouw ten opzichte van de oorspronkelijke 4-laagse eengezinswoningen leidt tot waardevermindering van de woning. Indien er sprake is van nadeelcompensatie dan kan hiervoor een vergoeding worden gegeven.

2.10 Vleermuiskasten

Samenvatting inspraakreactie
Er worden voorzieningen voor vleermuizen en vogels gemaakt op de bestaande woningen. Wij mogen zelf niets bevestigen op onze woning, dus ik ben verrast dat dit in het plan zonder overleg wordt voorgesteld.

Antwoord
Als er gesloopt wordt is het noodzakelijk dat er tijdelijke voorzieningen worden getroffen voor de behuizing van vleermuizen zodat deze na het verdwijnen van het huidige gebouw ook tijdelijk ergens kunnen verblijven. De gemeente heeft een onderzoek laten uitvoeren waar deze tijdelijke onderkomens het beste geplaatst kunnen worden. Uit dit onderzoek kwam ook het gebouw Het Diep aan de Baden

Powellweg naar voren. Er is echter geen akkoord gegeven door het bestuur van gebouw Het Diep om vleermuiskasten aan het gebouw te bevestigen en dus zal dit niet worden gedaan. De gemeente heeft inmiddels op andere locaties tijdelijke vleermuiskasten geplaatst.

2.11 Communicatie en participatie omwonenden

Samenvatting inspraakreactie
Een aantal bewoners voelt zich buitengesloten en ongehoord in het voortraject van de nieuwe bouwplannen. Er heerst teleurstelling over het gebrek aan betrokkenheid en communicatie vanuit de gemeente. De huidige bewoners hebben het gevoel dat er geen enkele rekening met hen is gehouden. Ze werden niet voldoende gehoord of betrokken bij het proces, en in de toelichting van het ontwerp-omgevingsplan wordt de term 'omwonenden' zelfs volledig genegeerd. Dit geeft de bewoners het gevoel dat hun mening er niet toe doet en dat ze met de rug tegen de muur staan.
Ondanks herhaalde verzoeken tijdens informatiebijeenkomsten om rekening te houden met de belangen van de omwonenden, lijkt er geen enkele aanpassing te zijn gedaan aan de plannen op basis van hun feedback.

Antwoord
We vinden het vervelend te horen dat een aantal bewoners zich niet betrokken voelt bij de plannen. Voorafgaand aan de inspraakperiode hebben we op 2 momenten informatie gedeeld en de mogelijkheid gegeven uw reactie te geven op de plannen. Er waren twee inloopbijeenkomsten, op 11 oktober 2023 en 23 januari 2024. Er zijn tijdens deze momenten wensen en behoeften naar voren gekomen van bewoners en omwonenden op basis waarvan we aanpassingen aan het plan hebben gemaakt (zie 'terugkoppeling participatiemomenten' in de bijlage). Zoals vermeld bij 1.1 heeft de gemeente gehoor gegeven aan 2 verzoeken namelijk niet 1 lang gebouw met een onderdoorgang en ruimte creëren zodat oa Hart van Osdorp terug zou kunnen keren.
Helaas zijn er altijd wensen die we niet mee kunnen nemen in de plannen omdat ze niet passen binnen het vastgestelde beleid of tegenstrijdig zijn met wensen van andere mensen of partijen.

2.12 Staat van het huidige gebouw

Samenvatting inspraakreactie
Het pand op de Nierkerkestraat is oud en lelijk, maar het staat er langer dan onze panden en iedereen kan daar mee leven.

Antwoord
Het pand op de Nierkerkestraat is verouderd en aan vervanging toe. Volgens het oorspronkelijke plan zou het al in 2006 gesloopt worden. Sinds die tijd is er in de afgelopen jaren het benodigde onderhoud gepleegd om het gebouw veilig te houden voor bewoning. Echter de kosten om het gebouw in optimale staat te krijgen worden steeds hoger. Daarnaast kan de gemeente na sloop een verdubbeling van het aantal woningen terugbouwen.

2.13 Opoffering van openbaar groen

Samenvatting inspraakreactie
Bewoners uiten hun zorgen over de geplande opoffering van de groene strook in de wijk voor de bouw van nieuwe woningen. In een stad waar groen al schaars is, voelt dit besluit tegenstrijdig met het beleid van de gemeente Amsterdam, die juist streeft naar het behoud van zoveel mogelijk groen. De geplande ontwikkeling zal plaatsvinden op gronden waar oorspronkelijk geen bebouwing was toegestaan. Het verlies van deze groene ruimte wordt gezien als een ernstige aantasting van de leefomgeving en staat haaks op de waarden die de gemeente zegt voor te staan.

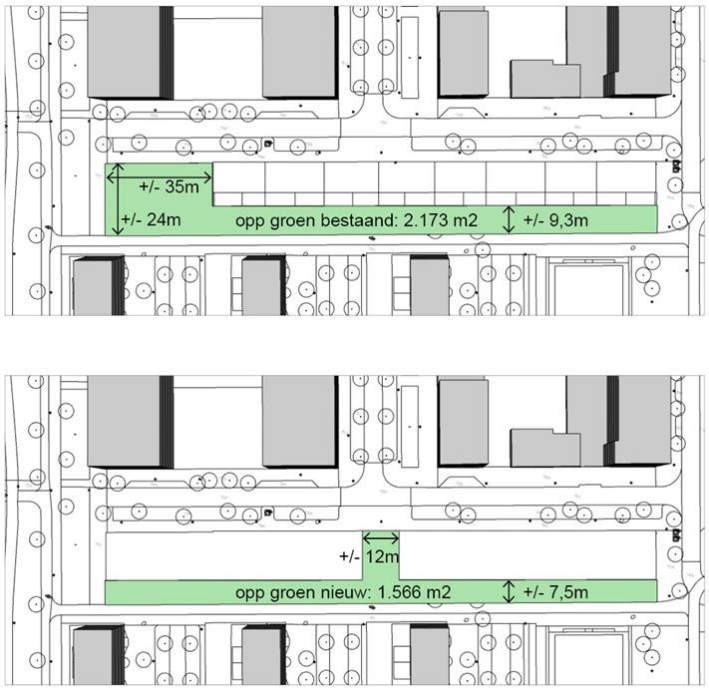
Antwoord

De tuinsteden van nieuw west zijn ingericht volgens de principes van het Amsterdams Uitbreidings Plan (AUP) . Het zijn planmatige wijken met een sterke nadruk op de stedenbouwkundige structuur. Er is een sterke samenhang tussen openbare ruimte, groen en bebouwing. Veelal zijn de groen- en waterelementen in de stedenbouwkundige opzet geen restruimte, maar vormen ze een belangrijk structurerend element met een zelfstandige rol. Zo was in het oorspronkelijke masterplan uit 1935 ten zuiden van het Nierkerkecomplex een brede groenstrook bedacht die helemaal doorliep tot aan de Sloterplas (dit is de strook tussen het Roosje Vospad en de Jan Oudegeeststraat). Het Nierkerke complex was onderdeel van een halfopen en zeer ruim opgezet halfopen bouwblok die deze groenstrook zou moeten begeleiden. Bij nadere uitwerking van de plannen na de tweede wereldoorlog is deze groenstrook echter nooit gerealiseerd. Deze is bebouwd met woningen.
Het groentje naast het Nierkerkegebouw was geen onderdeel van deze brede groenstrook maar een open ruimte als onderdeel van het halfopen bouwblok waar het gebouw onderdeel van uitmaakte. (zie onderstaande afbeelding).



Afb: situatie uit 1985, in de gestippelde cirkel de locatie van het huidige groentje. De groene pijl is de locatie van de geplande groenzone richting Sloterplas uit 1935.

Het groentje is nooit onderdeel geweest van een zelfstandig structurerend element of doorlopende groenzone. Stedenbouwkundig gezien is zowel het groen naast als het Nierkerkegebouw zelf een restant van een oude stedenbouwkundige opzet en heeft in die zin weinig stedenbouwkundige betekenis. Om die reden is, ten tijde van het SPVE in 2005 en ook nu, gekeken naar een nieuwe invulling van de strook aan de Nierkerkestraat en hoe deze kan worden ingepast in het stedelijk weefsel, waarin op dit moment een groot tekort aan woningen is.
De bouw van woningen prevaleert daarom boven behoud van groen op deze plek. Het groen bestaat uit een grasveld met enkele bomen. De bomen blijven indien mogelijk behouden en waar dat niet mogelijk is worden deze gecompenseerd op een andere plek (bijvoorbeeld in de straat). De plek tussen de twee gebouwen wordt ook groen ingericht als onderdeel van de groenstrook langs het Roosje Vospad. In de tekening hieronder is het verschil te zien. Er zal iets meer dan 600m2 groen verdwijnen.



Afb verschil oppervlak groen bestaande en nieuwe situatie. Verschil is 607 m2 minder groen in de nieuwe situatie.

2.14 Konvooi woningen

Samenvatting inspraakreactie
Een bewoner wil graag dat er in het toekomstige pand een wooncoöperatie (een zogenaamde konvooi-coöperatie) wordt gevestigd die zich niet op eigendom richt maar op beheer. Het gaat om huurwoningen, waarbij voor het coöperatieve karakter gemeenschappelijke ruimten nodig zijn. Gevraagd wordt of dit volgens het voorliggende omgevingsplan mogelijk is. In het Nationaal Programma Samen Nieuw-West is beloofd dat veel nadrukkelijker gevolgd zal worden wat bewoners willen. Het project Nierkerkestraat valt binnen het NPSNW.

Antwoord
Met de wijziging van het omgevingsplan maken we mogelijk dat er meer woningen gebouwd kunnen worden dan dat in de huidige situatie het geval is. Ook wordt het mogelijk gemaakt dat de bebouwing meerdere verdiepingen krijgt. De keuze voor wel of niet konvooi woningen is niet iets dat geregeld wordt met een omgevingsplan.

2.15 Lichtinval en woonplezier

Samenvatting inspraakreactie
Bewoners maken zich zorgen over het verlies van lichtinval en het daarmee gepaard gaande verminderde woonplezier door de voorgestelde nieuwbouw. Bij de keuze voor hun woningen speelde de goede daglichttoetreding en bezonning een belangrijke rol. Het nieuwe concept-omgevingsplan vormt een ernstige aantasting van hun woongenot, vooral tijdens de wintermaanden.

Antwoord
Zes bouwlagen (5 lagen met een kap en een terug gelegen 6e bouwlaag) is in een woonbuurt zoals deze een gemiddelde en een veel toegepaste bouwhoogte voor middelgrote appartementenblokken. De hoogte versus de afstand tot de naastgelegen bebouwing is ruim voldoende en binnen de regels van de stedenbouw. Verder wordt gekeken naar de zonlichttoetreding van zowel de bestaande als de nieuwe woningen. De gemeente Amsterdam hanteert doorgaans de normen die TNO heeft opgesteld. De norm

is dat er tussen 19 februari en 21 oktober minimaal een bezonningsduur van 2 uur per dag moet zijn. Er is een bezonningsstudie uitgevoerd en de conclusie uit dat onderzoek luidt:
Het is duidelijk te zien dat de woningen ten noorden van het plangebied meer schaduw zullen krijgen door de komst van de nieuwbouw. Met name op de plek waar in de huidige situatie geen bebouwing staat en in de toekomstige situatie wel, is een afname van het aantal zonuren zichtbaar in de maanden oktober t/m februari. Echter kan geconcludeerd worden dat in de wintermaanden nog steeds meer dan het vereiste aantal zonuren behaald worden. In de maanden maart t/m september is er vrijwel geen verschil in het aantal zonuren aangezien de zon dan hoog genoeg staat.

Er is een grote behoefte aan woningen in Amsterdam. Het beleid waar Amsterdam voor heeft gekozen is om meer woningen te realiseren binnen de bestaande stad (en niet buiten de stad). Dit plan wordt binnen deze context als zeer passend beschouwd. Ook hier geldt dat het algemeen belang (woningnood) prevaleert.

2.16 Overlast door de bouw

Samenvatting inspraakreactie
Een bouwproject van deze omvang zal voor langere tijd overlast veroorzaken door zwaar verkeer, parkerende bouwvakkers in een gebied waar de parkeerdruk al hoog is.

Antwoord
Het is inherent aan het bouwen dat dit overlast met zich meebrengt. Uiteraard zullen alle veiligheidseisen en geluidsnormen in acht worden genomen. Bij elk project wordt vooraf een BLVC (Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie) kader meegegeven. Iedere bouwer is verplicht om een BLVC plan op te stellen dat door de gemeente wordt getoetst.

2.17 Sloopbesluit huidige gebouw

Samenvatting inspraakreactie
De indruk wordt gewekt dat er al een besluit is genomen met betrekking tot sloop. Voor zover bekend is hier geen beslissing over genomen.

Antwoord
Het Nierkerkecomplex is de laatste kavel van een veel groter gebied namelijk het Zuidwest Kwadrant dat was opgedeeld is verschillende deelgebieden. Het Nierkerkecomplex behoort tot Deelgebied A. De andere kavels die tot deelgebied A behoorde zijn de Simonskerkestraat en de Rengerskerkestraat. In 2006 is een sloopvergunning afgegeven om in deze straten te kunnen slopen zodat na sloop nieuwbouw kon terugkomen.
Sinds 2012 is het in een aantal gevallen niet meer verplicht om een sloopvergunning aan te vragen maar kan een sloopmelding volstaan. Dit geldt voor het Nierkerkecomplex.

Betrokken Medeoverheden

Naast de binnengekomen inspraakreacties zijn gedurende deze termijn ook betrokken (mede)overheden en gemeentelijke diensten in de gelegenheid gesteld een reactie te geven. Hieronder de binnengekomen reacties en de antwoorden hierop:

Stadswerken gemeente Amsterdam

Samenvatting
BEOORDELING:
Het Omgevingsplan geeft globaal weer wat het voornemen is van de inrichting en bestemming van de ruimte van een bepaald gebied. In dit geval de Nierkerkestraat en directe omgeving.
Deze reactie heeft betrekking op het dagelijks beheer van de openbare ruimte.
Vanuit bovenstaande optiek zijn m.n. de volgende onderwerpen relevant, te weten
1. De fiets/scooterparkeervoorzieningen
In het plan wordt uitdrukkelijk verwezen naar de Nota parkeervoorziening van de gemeente Amsterdam. De hieruit voortvloeiende parkeerbehoefte is verwerkt in het plan.
2. De zg. Eco- quick-scan is in september 2023 uitgevoerd door "Staro Natuur en Buitengebied" Het concept-verslag van de quick-scan bevat adviezen en aanbevelingen.

REACTIE:
Op grond van bovenstaande reageert het Expertisecentrum in principe positief op het Omgevingsplan. V.w.b. het beheer dagelijks onderhoud wordt rekening gehouden met voldoende parkeervoorzieningen voor fiets/scooters en de uitgevoerde quick-scan bevat adviezen/aanbevelingen die het Expertisecentrum adviseert over te nemen

Beantwoording
Het advies is ter kennisgeving aangenomen.

Provincie Noord-Holland

Samenvatting
Het plan ziet op de sloop van de bestaande bebouwing ten behoeve van de realisatie van appartementencomplexen. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.
In de toelichting van het plan is correct weergegeven dat de Omgevingsverordening NH2022 het plan niet in de weg staat.
Wel zou in de toelichting op het plan meer specifiek mogen worden onderkend dat sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die in overeenstemming is met de regionaal gemaakte afspraken en waarom.

Beantwoording
In de toelichting is alsnog ingegaan dat er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en dat die in overeenstemming is met regionaal gemaakte afspraken (en waarom).

Waternet

Samenvatting
Vanuit Waternet/AGV hebben wij enkele opmerkingen op het plan. Deze staan hieronder puntsgewijs opgenomen.

- In de paragraaf 11.1.4 waterschappen-waterberging wordt gerefereerd naar de regels van een ander waterschap. Graag de regels van het waterschap AGV opnemen.
- In de paragraaf 11.2 besluitgebied-waterkeringen staat dat er geen kering in de buurt ligt. Dat is niet het geval. Er loopt een kering, de A502-002, langs de Osdorperweg op ruim 100 meter van de ontwikkeling. De ontwikkeling bevindt zich niet in de beschermingszone van de kering.
- 14.3 besluitgebied: Mooi om te lezen dat initiatiefnemer de ambitie heeft om meer te doen dan de hemelwaterverordening voorschrijft.
- In paragraaf 14.3 besluitgebied adviseren wij een nadere uitwerking van het onderdeel 'wateroverlast en overstromingen' op te nemen. Een klimaatadaptieve maatregel kan bijvoorbeeld zijn het hoog plaatsen van belangrijke infrastructuur, zoals meterkasten, zodat deze boven het wateroverlast- en overstromingsniveau staat. Deze waterniveaus zijn te vinden in de klimaatatlas.
  Daarnaast willen wij de initiatiefnemer en de gemeente wijzen op de basisveiligheidsniveaus voor klimaatbestendige nieuwbouw in de MRA-regio. Hier staan de uitgangspunten (doel om te behalen) en basisveiligheidsniveaus (minimale voorschriften om doel te halen) voor de thema's wateroverlast, droogte, hitte, overstromingen en natuurinclusiviteit en biodiversiteit.

Beantwoording

- In paragraaf 11.1.4 waterschappen-waterberging zullen de regels van waterschap AGV worden opgenomen.
- De tekst in paragraaf 11.2 besluitgebied-waterkeringen is aangepast. Benoemd is dat op ongeveer 100 meter afstand een waterkering ligt, maar dat ontwikkeling zich buiten de beschermingszone van deze kering bevindt.
- Ten aanzien van de opmerking over paragraaf 14.3 besluitgebied het volgende: het omgevingsplan maakt de stedenbouwkundige kaders mogelijk, waarbinnen een bouwplan uitgewerkt wordt. Het omgevingsplan schrijft zodoende geen klimaatadaptieve maatregelen voor, zoals die over de plaatsing van meterkasten.
  De basisveiligheidsniveau's voor klimaatbestendige nieuwbouw voor de thema's wateroverlast, droogte, hitte en overstromingen zijn in paragraaf 14.3 benoemd.

Monumenten en Archeologie

Samenvatting

Een quickscan is voorwaardelijk om erfgoedwaarden in beeld te kunnen brengen. Aangezien de omvang van de planlocatie en de geringe aantal vastgestelde erfgoedwaardes zijn er geen inhoudelijke opmerkingen over het plan. Er zijn voornamelijk redactionele opmerkingen, zie daarvoor bijgevoegde brief.

Beantwoording

De opmerkingen van M&A zijn ter kennisgeving aangenomen. De redactionele opmerkingen zijn in het plan verwerkt.

BIJLAGEN

- *Inspraakreacties (geanonimiseerd)*
- *Binnengekomen reacties van diensten en overheden (geanonimiseerd)*
- *Visualisaties van uitzicht met 4 bouwlagen of 6 bouwlagen*
- *Verkeersonderzoek juli 2024*
- *Terugkoppeling eerder gehouden participatiemomenten*

REACTIE 1

Geachte heer [naam]

In het concept-omgevingsplan wordt duidelijk dat het bebouwd oppervlak 2x groter wordt als nu het geval is. Bovendien worden de geplande gebouwen 4 meter hoger als het complex dat er nu staat. Zo veel openbare ruimte opofferen voor woningen wordt door de bewoners/omwonenden ervaren als een achteruitgang van de leefbaarheid in een woonwijk waar de bouwdichtheid toch al hoog is. Bovendien zal een bouwproject van deze omvang voor langere tijd overlast veroorzaken. Zwaar verkeer in een woonwijk, bouwvakkers die hun voertuigen moeten parkeren in gebied waar de parkeerdruk toch al hoog is, graaf en heiwerkzaamheden om maar een aantal zaken te noemen. Zoals vermeld is de parkeerdruk in deze wijk al gigantisch. Voor de parkeergarage in de Nierkerkestraat bestaat momenteel al een wachtlijst van 64 wachtenden. Hoe dacht men dit naar een aanvaardbaar niveau terug te brengen als er in vergelijking met het huidige situatie (72 woningen), nog 78 woningen en honderden m2 bedrijfsontroerend goed bijgebouwd gaan worden?
Om het overzichtelijk te houden zijn dit een aantal onderwerpen waar men zich zorgen over maakt in de buurt. Uit rondvraag blijkt dat er nog veel meer onderwerpen spelen waar men zich zorgen over maakt. We sturen u hier zo spoedig mogelijk een samenvatting van.

In uw brief wordt de indruk gewekt dat er al een besluit genomen is m.b.t. sloop.
Voor zover ons bekend is hier nog geen beslissing over genomen.

In afwachting van uw toelichting: [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam]

De belangstelling overvalt me een beetje.

REACTIE 2

Geachte heer [naam],

Langs deze weg wil ik reageren op het omgevingsplan Nierkerkerstraat. Door vakantie ben ik helaas niet in staat om de inloop bijeenkomst bij te wonen, dus lijkt het me beter om mijn reactie vast aan u te versturen.

Toen ik mijn woning voor het eerst bezichtigde in 2010, heb ik geïnformeerd naar het bestemmingsplan voor de bestaande woningen op de Nierkerkerstraat 1 t/m 55 oneven. Het plan was dat er eengezinswoning zouden komen. Deze zouden dan ook verder worden doorgebouwd over het groen wat nu nog bestaat. Mijn huis bevind zich op de 3de etage en dat zou dan betekenen dat ik er overheen zou kijken en dan zou er voor mijn uitzicht wezenlijk niet veel veranderen. Op basis van dat bestemmingsplan heb ik besloten het appartement te kopen.

Dit plan brengt hier een dramatische verandering in. Ik snap het argument van woningnood, echter om dan zo'n grote wijziging door te voeren lijkt mij ook niet juist. Mensen moeten nog met plezier kunnen blijven wonen.

De nieuwe plannen hebben meerdere negatieve consequenties voor de mensen die er nu wonen:
1. het uitzicht wordt mijn huis en vele andere huizen volledig ontnomen. Het pand komt op nog 25 meter tegenover mijn balkon te staan waardoor het zicht volledig verdwijnt.
2. Onze balkons op ons pand zijn zo geplaatst dat ze goed privacy bezitten. Dat verdwijnt volledig wanner dat pand tegenover ons wordt neergezet.
3. Ook vanuit mijn kant zal ik bij mensen naar binnen kijken waardoor ik kan zien wat daar gebeurd. Daar zit ik niet op te wachten.
4. Alleen deze punten alleen al, zullen mijn huis significant in waarde doen dalen.
5. 150 nieuwe woningen zal het aantal auto's in onze wijk behoorlijk doen toenemen. Men parkeert nu al op de stoep of buiten de parkeervakken terwijl er door de politie niet of nauwelijks naar wordt gekeken.
6. Door de weinige toevoer wegen naar onze wijk wordt het drukker en gevaarlijker op de toegangswegen.
7. In de plannen worden ook voorzieningen voor de vogels en/of vleermuizen gemaakt op de bestaande woningen zoals onze. Wij mogen zelf niets bevestigen op onze woning, dus ik ben verrast dat in dit plan zonder overleg wordt voorgesteld.
8. Ik begrijp echt niet dat de nieuwe plannen niet zijn gemaakt tezamen met de bestaande bewoners. Het voelt nu alsof we met de rug tegen de muur staan.

Dat er meer woning moeten komen in Nederland is duidelijk dus ook in Amsterdam. Maar de woningnood is niet een nieuw probleem. Het is er altijd geweest. Misschien nu wat groter ook doordat er veel mensen van buiten Nederland bij komen. Nogmaals dat mag niet betekenen dat er nieuwe andere problemen bij komen.

Ik begrijp ook dat het pand op de Nierkerkerstraat oud en lelijk is maar het staat er al langer dan onze panden en iedereen kan daar mee leven.
Wanneer dat pand op dezelfde plek wordt vervangen en ook niet hoger wordt creëer je meer woningen dan de bij het originele plan zonder dat de omgeving er drastisch door wordt gewijzigd. Daar zal iedereen mee kunnen leven. Het zijn er dan minder dan 150 maar geven verder geen overlast. Behalve de bouw dan. Maar ook die was verwacht.
Elke andere oplossing zullen veel woningen in waarde doen dalen. Dan zou Amsterdam deze waarde vermindering moeten vergoeden.

Tot zover mijn reactie. Ik heb een foto gemaakt vanaf mijn balkon om zo mijn uitzicht nu te tonen. Dan zult u begrijpen wat ik bedoel.

Ik heb tevens deze brief gecopuleerd naar onze bestuursleden van de VvE. Ik weet dat zij ook willen reageren en wil hen de mijne in handen geven. Zij komen wellicht wel op de informatie uitnodiging.

Ik hoor verder graag of u mijn reactie in goede orde heeft ontvangen en wat u er mee doet.

Met vriendelijke groet,

[naam]
[adres]



REACTIE 3

Geachte heer [naam],

Via deze weg wil ik graag als bewoner en als bestuurslid van het appartementencomplex "Het Diep" aan de Baden Powellweg, reageren op het nieuwe omgevingsplan.

De plannen, zoals die staan beschreven in het nieuwe omgevingsplan, hebben nadelige gevolgen voor ons als bewoners;

1. Het vrije uitzicht van de mensen van ons complex aan de kant van de Nierkerkestraat wordt volledig ontnomen. Dit gezien het nieuwe complex dat gebouwd zou gaan worden vele malen hoger is dan in eerste instantie werd aangegeven. In eerdere plannen werd gezegd dat het nieuwe gebouw niet hoger zou worden dan ons complex. Als dit wel het geval is ontneem je men ook gelijk alle privacy. Iedereen kan immers bij elkaar naar binnen kijken.
2. De waarde van onze woningen zal hiermee ook dalen; de drukte, geen privacy en geen vrije uitzicht voor vele bewoners van ons appartementencomplex. 3. En dan spreken we nog niet eens over de extra drukte qua parkeren straks en de negatieve gevolgen mbt de verkeersveiligheid.
4. Daarnaast is het groen in Amsterdam al schaars en er wordt elk jaar gepleit voor het behouden van zoveel mogelijk groen. Nu wordt de groene strook die wij aan de zijkant hebben (Nierkerestraat) ook nog eens opgeofferd voor een gebouw. Dit is tegenstrijdig voor waar de gemeente Amsterdam voor staat.

Kortom; Dat er woningnood is in Amsterdam zullen wij niet ontkennen. Echter is het schandalig dat er geen rekening wordt gehouden met ons als huidige bewoners. Wij zijn niet voldoende gezien, gehoord of betrokken bij dit plan. Wij/ik maken/maak dan ook bezwaar.

Ik zie de oplossing als volgt; het oude en aanvankelijke plan doorzetten in plaats van het nieuwe omgevingsplan. Dus geen 150 woningen, maar 35/37 woningen een plek geven.

Graag hoor ik spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

[naam] als bewoner van de [adres].

En namens het bestuur van het appartementencomplex "Het Diep" aan de Baden Powellweg.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

REACTIE 4

Beste [naam],

Ik heb het concept omgevingsplan Nierkerkestraat (grotendeels) gelezen.
Mooi hoe gewerkt wordt aan vergroten van de woningvoorraad en rekening wordt gehouden met de wensen van buurtbewoners.

Op 21 mei kan ik helaas niet aanwezig zijn bij de inspraakavond. Daarom per mail een paar punten van feedback:
- Waarom is gekozen voor 2 blokken, waarin sociale huur en vrije sector huur gescheiden worden? Het heeft vast met geld te maken. Maar voor de verbinding in de buurt lijkt het mij veel beter als sociale huur en vrije sector binnen een pand (liefst zelfs op een galerij, om en om) afgewisseld worden. Kan dat ook onderzocht worden?
- Er zijn reeds forse parkeerproblemen in de buurt. Het baart mij zorgen als ik lees dat alle bezoekers van de nieuwe complexen op straat moeten parkeren en er ook nog (een deel van de) bestaande parkeerplaatsen in de Nierkerkestraat opgeheven worden. Voldoet het aantal parkeerplekken voor de hele buurt dan nog aan de norm? En wat breder: de capaciteit van de uitvalswegen? File is in de spits al vaak een probleem, met slechte luchtkwaliteit tot gevolg.
- Ik ben blij dat gesproken is met Hart van Osdorp. Hoop echt dat zij met hun buurthuis een gegarandeerde en voor hen betaalbare plek in “de plint” krijgen, want zij zijn van grote waarde voor de buurt, zeker voor kwetsbare gezinnen.

Met vriendelijke groeten,
[naam]

REACTIE 5

Geachte heer [naam],

Langs deze weg wil ik ook graag reageren op de het omgevingsplan als bewoner van [adres] (en als bestuurslid van het appartementencomplex "Het Diep" aan de Baden Powellweg). De bewoning bevindt zich op de 4e etage en heb als bewoner direct uitzicht op de Nierkerkestraat.

Wij zijn namelijk verbaasd, teleurgesteld en ontevreden over de voorgenomen ontwikkeling om 150 woningen te realiseren op de Nierkestraat. Wij zijn van mening dat het nu voorliggende bouwplan (bij de gemeente bekend onder nummer: TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat"), waarover de vergunningsprocedure nog loopt, geen definitieve vergunning mag krijgen. Hieraan liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

1. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in ongeveer 150 woningen deels op gronden waar geen woningen zijn toegestaan (bestemmingen Groen, Verkeer -1).

Het groen in Amsterdam is al schaars en er wordt elk jaar gepleit voor het behouden van zoveel mogelijk groen. Nu wordt de groene strook die wij aan de zijkant hebben (Nierkerkestraat) ook nog eens opgeofferd voor een gebouw. Dit is tegenstrijdig voor waar de gemeente Amsterdam voor staat.

2. Ook voorziet de voorgenomen ontwikkeling in een grotere bebouwingshoogte dan wat is toegestaan op basis van het huidige bestemmingsplan.

In het huidig bestemmingsplan is opgenomen dat de maximale toegestane bouwhoogte deels 13 meter en deels 10 meter mag zijn. In het nieuwe plan zullen de woningen in het bouwplan qua hoogte zoveel afwijken.

De voorgenomen bouwhoogte zal zorgen:

- dat het vrije uitzicht van de bewoners van ons complex aan de kant van de Nierkerkestraat volledig wordt ontnomen. Dit gezien het nieuwe complex dat gebouwd gaat worden vele malen hoger is dan in eerste instantie werd aangegeven. In eerdere plannen werd gezegd dat het nieuwe gebouw niet hoger zou worden dan ons complex.
- Ook ontneem je in dit geval de privacy van de bewoners. Iedereen kan immers bij elkaar naar binnen kijken.
- Verder zorgt dit voor een sterk verminderde lichtinval en daardoor verminderd woonplezier.
- Een waardedaling mijn woning en omliggende woningen.

3. Onderdeel van het programma zijn verder enkele rolstoelwoningen met aanvullend 300 á 500 m2 BVO bedrijfsonroerend goed (BOG)-ruimten in de plint. Deze BOG-ruimten hebben een maatschappelijke (wijk)functie. In overleg kan de gemeente ook maatschappelijke functies met commerciële erfpachtbestemmingen toestaan, bijvoorbeeld voor een huisarts of apotheek.

Ten aanzien van de rolstoelwoningen zien we geen bezwaar echter is het ons totaal onduidelijk waarom er 300 m2 a 500 m2 wordt gereserveerd voor bedrijfsonroerend goed of het nou een maatschappelijke functie of een commerciele functie zal hebben. Er is namelijk in de omgeving meerdere huisartsen en apotheken in de buurt. Daarnaast zijn er in de omgeving voldoende maatschappelijke ruimtes en is er hier absoluut geen noodzaak voor.

En dan spreken we nog niet eens over de extra drukte qua parkeren en de negatieve gevolgen mbt de verkeersveiligheid.

Kortom; Dat er woningnood is in Amsterdam zullen wij niet ontkennen echter is het schandalig dat er geen rekening wordt gehouden met de bewoners in de omgeving. Wij zijn niet voldoende gezien, gehoord of betrokken bij dit plan.

Wij maken dan ook bezwaar tegen dit plan.

Graag horen wij spoedig van u.

Met vriendelijke groet,
[naam]
Als bewoner [adres]
+
Namens het bestuur (en bewoners) van het appartementencomplex “Het Diep” aan de Baden Powellweg.

REACTIE 6

Goededag heer [naam],

Ook ik als besuurslid van de VVE van en bewoner van het naastgelegen complex ben tegen het plan om een groot appartementen complex neer te zetten met 150 woningen. Graag zou ik dat de gemeente zich net als de burgers zich aan het bestemmingsplan houdt en men 35/37 laagbouw woningen bouwt.

Het is al heel vol en dit zorgt alleen maar voor overlast, waardevermindering van onze huizen. Er is al geen doorkomen meer aan in Osdorp.

Met vriendelijke groet,

[naam]
[adres]

REACTIE 7

Beste [naam] en [naam],

Ik heb mijn inbreng geleverd bij de inloopbijeenkomsten van 11 oktober 2023 en 23 januari 2024 inzake de vernieuwing aan de Nierkerkestraat 1 t/m 55. Zie de mail hieronder, waarin ik verzoek op de hoogte gehouden te worden. Ook was ik aanwezig bij de inloopbijeenkomst van 21 mei 2024. Toen heb ik gesproken met [naam]. Ik heb hem de aangehechte e-mail van 13 mei 2024 aan [naam] (van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West) en de bijgaande flyer (d.d. 22 februari 2024) overhandigd.

Via deze e-mail vraag ik om een tijdige reactie. De deadline is al over drie weken. Ik citeer uit de mail aan Marloes:

Inmiddels weten we dat het nu in de eerste plaats gaat om hulp bij een eventueel verzoek om aanpassing van het omgevingsplan Nierkerkestraat 1 t/m 55. Een inspraakreactie is mogelijk tot 28 juni 2024. We willen graag dat daar een wooncoöperatie kan worden gehuisvest die zich niet op eigendom richt maar op beheer. Het gaat dus om huurwoningen. Maar voor het coöperatieve karakter zijn gemeenschappelijke ruimten nodig. Denk aan een gezamenlijke binnenruimte en een gezamenlijke buitenruimte (daktuin/-terras met tuin-/terraskamer) die 24 uur per dag toegankelijk zijn. Ook moet er een lift aanwezig zijn, maar dit lijkt mij vanzelfsprekend. Is dit alles al volgens het voorliggende omgevingsplan mogelijk? Zo ja, uit welke passages blijkt dit? Zo nee, wat zou er in welke zin veranderd moeten worden om het alsnog mogelijk te maken? Wie kan het een en ander voor ons inzichtelijk maken en eventueel helpen ons doel dichterbij brengen?

Ter bemoediging van onszelf én andere betrokkenen van het NPSNW verwijs ik naar https://www.nul20.nl/dossiers/samen-vitaal-en-actief-stadsveteraan-020. Daar blijkt dat Woonzorg met Stadsveteraan 020 iets soortgelijks doet aan de Oostermeerstraat in het Amstelkwartier.

Kan ik spoedig antwoord krijgen op de vier gestelde vragen?

Met vriendelijke groet,

[naam]

Beste [naam],

Betekent je antwoord dat ik niet voor 28 juni 2024 zal horen wat er in het kader van het omgevingsplan naar aanleiding van mijn inspraak door betreffende ambtenaren is gedacht en dat ik niet in reactie daarop mijn bijdrage kan intrekken of veranderen?

Aanvullend vraag ik of beleid of wensen van Rochdale een rol spelen bij de bepaling van de inhoud van het omgevingsplan. Zou dit wel of niet het geval moeten zijn? Logica zegt mij van niet, omdat ook voor het middenhuurblok een omgevingsplan wordt vastgesteld, terwijl de daarvoor aan te trekken investeerder nog niet bekend is. Het gaat dus louter om wat de overheid in het plan van de betreffende omgeving wil vastleggen. Klopt mijn redenering?

In theorie zou het kunnen dat Rochdale zich ineens terugtrekt en een andere corporatie moet worden gevonden, die wel positief staat tegenover onze gedachte van konvooicoöperaties. Het omgevingsplan moet dus ongeacht de opdrachtgever van de nieuwbouw bepalen of konvooi-coöperaties wel of niet mogelijk zijn.

En dan komt het inmiddels lopende Nationaal Programma Samen Nieuw-West (NPSNW) in het spel, waarin beloofd is dat veel nadrukkelijker gevolgd zal worden wat bewoners eigenlijk willen. Het project aan de Nierkerkestraat valt binnen het eerste uitvoeringsprogramma van het NPSNW. Wij zijn een werkgroep konvooi-coöperaties binnen het NPSNW. Maken wij enige kans dat aan onze wensen gehoor zal worden gegeven? Of is het NPSNW een wassen neus? Ik zal hierover nog contact opnemen met Marloes van der Meulen-Ramp.

Stel eens dat het per coöperatie om 50 mensen gaat en dat er in Nederland 2.000 gerealiseerd worden, om te beginnen in Nieuw-West. Wat zouden die 100.000 mensen kunnen betekenen voor het sociaal weefsel in Nederland, om te beginnen binnen het NPSNW in Nieuw-West? De wooncoöperaties kunnen in de sociale huur, vrije sector en koopsector gerealiseerd worden en in alle mengvormen daarvan, al naar gelang de plaatselijk groep mensen die bij het betreffende project betrokken wordt.

Ik pleit er vanwege het NPSNW sterk voor dat de systeemwereld en de leefwereld al werkelijk substantieel met elkaar van gedachten wisselen over omgevingsplannen vóór een deadline als die van 28 juni a.s. Om te beginnen met betrekking tot het project aan de Nierkerkestraat. Kunnen we daarom een afspraak maken (ruim) vóór 28 juni?

Met vriendelijke groet,

[naam]

Beste [naam]l,

Mijn bericht mag je inderdaad opvatten als een aanvulling op mijn inspraakreactie, maar het is meer dan dat. Voor zover niet wordt tegemoetgekomen aan de bedoelingen van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West (NPSNW) (maak jezelf hiermee bekend!), terwijl het project aan de Nierkerkestraat daar onderdeel van uitmaakt, is het een klacht over deze tekortkoming.

Kunnen we niet toch vóór 28 juni eens met elkaar praten, al was het maar over het NPSNW? Dit programma duurt 20 jaar en het is (in ieder geval voor 20 jaar) de bedoeling dat we niet blijven doen wat we deden, omdat we dan alleen maar krijgen wat we al hadden. Het NPSNW heeft echte vernieuwing op het oog, door niet altijd te doen wat we deden, zodat we misschien iets krijgen wat we niet eerder hadden, dit alles ter oplossing van de door het NPSNW gesignaleerde problemen.

Met vriendelijke groet,

[naam]

REACTIE 8

Beste heer [naam],

Langs deze weg wil ik reageren op het vernieuwingsplan Nierkerkestraat.
Ik heb opgemerkt dat de groenstrook die nu ligt tussen het blok op de Nierkerkestraat en de Baden Powellweg wordt opgeheven, volgens het concept omgevingsplan.

Hier wil ik bezwaar tegen maken. Wij wonen aan de Baden Powellweg op [adres].
Het zou betekenen dat ons vrije uitzicht komt te vervallen en de Nierkerkestraat een doorgaande weg wordt, wat voor meer geluidsoverlast zorgt.

Ik ben het niet eens met het concept omgevingsplan.

Met vriendelijke groeten,
[naam]

REACTIE 9

Aan: De gemeente Amsterdam,
afdeling Ruimte en Duurzaamheid,
t.n.v. [naam],
Postbus 2003.
1000 CA Amsterdam

Onderwerp: Concept-omgevingsplan Nierkerkestraat.

Beste mensen van de gemeente Amsterdam,

Op 21 mei 2024 hebben we kennis genomen van het concept-omgevingsplan Nierkerkestraat. Eerder bezochten we al de informatiebijeenkomsten over dit plan in oktober 2023 en januari 2024. Bij die gelegenheden hebben we u steeds dringend verzocht bij het maken van de plannen óók rekening te houden met de belangen van de omwonenden.

Wij zijn zeer teleurgesteld te moeten constateren dat u daaraan op geen enkele wijze gehoor heeft gegeven. Ten opzichte van de eerste schetsen is er helemaal niets aan het plan veranderd. En in de toelichting bij het ontwerp-omgevingsplan komt de term 'omwonenden' zelfs geen enkele keer voor. Het lijkt erop dat we er niet toe doen.

Wij hebben vooral moeite met de door u voorgestelde bouwhoogte van 20 meter. In het vigerende bestemmingsplan Zuidwest kwadrant, vastgesteld op 19 november 2016 (n.b. nog geen 8 jaar geleden) is die bouwhoogte nog vastgesteld op max. 13 en gedeeltelijk 10 meter. In de de toelichting bij dat bestemmingsplan staat letterlijk:

Het plangebied voorziet geen grootschalige ontwikkelingen en is daarom voornamelijk conserverend van aard. Slechts aan de Nierkerkestraat is een ontwikkeling gepland. Het huidige appartementencomplex zal worden gesloopt en op de grond van het complex zullen 34 ééngezinswoningen worden gebouwd.

Bij de keuze van onze woningen hebben we ons laten leiden door die uitgangspunten. Het nu voorgestelde concept-omgevingsplan is daarom een ernstige aantasting van ons woongenot, zowel qua daglichttoetreding als qua bezonning, dat laatste met name in de wintermaanden.

Het vigerende bestemmingsplan is een evenwichtig ensemble van bouwblokken, bouwhoogten en woningtypen. De door u voorgestelde aanpassing is daarop een ernstige inbreuk.

Wij begrijpen dat u in verband met het grote woningtekort de bestemming ééngezinswoningen wilt wijzigen in appartementen. Maar we verzoeken u dringend daarbij de bouwhoogte te beperken tot de eerder vastgestelde bouwhoogte van max. 13 meter. Ook dan kunt u aanzienlijk méér woningen bouwen dan de 34 ééngezinswoningen.

Met zo'n aanpassing geeft u bovendien blijk ook oog te hebben voor de belangen van de huidige omwonenden.

Met vriendelijke groet,
[naam] [adres]
[naam] [adres]
[naam] [adres]
[naam] [adres]
[naam] [adres]

REACTIE STADSWERKEN GEMEENTE AMSTERDAM

1. Verzoek om reactie:
Het betreft een verzoek om een reactie over een reeds ingediend Omgevingsplan ivm de sloop van een aantal woningen in de Nierkerkestraat te Amsterdam.

2. BEOORDELING:
Het Omgevingsplan geeft globaal weer wat het voornemen is van de inrichting en bestemming van de ruimte van een bepaald gebied. In dit geval de Nierkerkestraat en directe omgeving.
Deze reactie heeft betrekking op het dagelijks beheer van de openbare ruimte.
Vanuit bovenstaande optiek zijn m.n. de volgende onderwerpen relevant, te weten
1. De fiets/scooterparkeervoorzieningen
In het plan wordt uitdrukkelijk verwezen naar de Nota parkeervoorziening van de gemeente Amsterdam. De hieruit voortvloeiende parkeerbehoefte is verwerkt in het plan.
2. De zg. Eco- quick-scan is in september 2023 uitgevoerd door "Staro Natuur en Buitengebied" Het concept-verslag van de quick-scan bevat adviezen en aanbevelingen.

3. REACTIE:
Op grond van bovenstaande reageert het Expertisecentrum in principe positief op het Omgevingsplan. V.w.b. het beheer dagelijks onderhoud wordt rekening gehouden met voldoende parkeervoorzieningen voor fiets/scooters en de uitgevoerde quick-scan bevat adviezen/aanbevelingen die het Expertisecentrum adviseert over te nemen.

REACTIE PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Beste [naam],

Bedankt voor het toezenden van TAM-imro omgevingsplan H22B Nierkerkestraat.
Het plan ziet op de sloop van de bestaande bebouwing ten behoeve van de realisatie van appartementencomplexen. Er is sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

In de toelichting op het plan is correct weergegeven dat de Omgevingsverordening NH2022 het plan niet in de weg staat.
Wel zou in de toelichting op het plan meer specifiek mogen worden onderkend dat sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling die in overeenstemming is met de regionaal gemaakte afspraken en waarom.

Met vriendelijke groet,

[naam]

REACTIE WATERNET

Beste [naam],

Bedankt voor het toesturen van het concept ontwerp TAM-Imro wijziging omgevingsplan H22B Nierkerkestraat. Vanuit Waternet/AGV hebben wij enkele opmerkingen op het plan. Deze staan hieronder puntsgewijs opgenomen.

- In de paragraaf 11.1.4 waterschappen – waterberging wordt gerefereerd naar de regels van een ander waterschap. Graag de regels van het waterschap AGV opnemen.
- In de paragraaf 11.2 besluitgebied – waterkeringen staat dat er geen kering in de buurt ligt. Dit is niet het geval. Er loopt een kering, de A502-002, langs de Osdorperweg op ruim 100 meter van de ontwikkeling. De ontwikkeling bevindt zich niet in de beschermingszone van de kering.
- In de paragraaf 11.2 besluitgebied – waterberging staat dat compensatie noodzakelijk is. Hier mist een overzicht hoeveel compensatie nodig is. Of zijn de plannen nog niet zo ver uitgewerkt dat dit al te berekenen is?
- 14.3 besluitgebied: Mooi om te lezen dat de initiatiefnemer de ambitie heeft om meer te doen dan de hemelwaterverordening voorschrijft.
- In paragraaf 14.3 besluitgebied adviseren wij een nadere uitwerking van het onderdeel 'wateroverlast en overstromingen' op te nemen. Een klimaatadaptieve maatregel kan bijv. zijn het hoog plaatsen van belangrijke infrastructuur, zoals meterkasten, zodat deze boven het wateroverlast- en overstromingsniveau staat. Deze waterniveaus zijn te vinden in de klimaatatlas: Kaartviewer - Klimaateffectatlas.
  Daarnaast willen wij de initiatiefnemer en de gemeente wijzen op de basisveiligheidsniveaus voor klimaatbestendige nieuwbouw in de MRA-regio. Hier staan uitgangspunten (doel om te behalen) en basisveiligheidsniveaus (minimale voorschriften om doel te halen) voor de thema's wateroverlast, droogte, hitte, overstromingen en natuurinclusiviteit en biodiversiteit.

Ik ontvang te zijner tijd graag de uitgewerkte plannen om te beoordelen. Als er vragen zijn, hoor ik het graag. De initiatiefnemer kan via de gegevens in mijn handtekening contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[naam]
Adviseur Water en Ruimte, Afdeling Waterplannen en Besturing

REACTIE MONUMENTEN EN ARCHEOLOGIE GEMEENTE AMSTERDAM

Beste [naam],

Dank voor jouw mail!

Ik heb de reactie op het concept ontwerp TAM-Imro wijziging omgevingsplan H22B Nierkerkestraat overgenomen van mijn collega [naam].

Om te beginnen zou ik je graag willen vragen geen omgevingsplanaanvragen meer te sturen naar onze oud-collega [naam], hij is inmiddels met pensioen. Aanvragen kunnen gericht worden aan erfgoed@amsterdam.nl. Graag ook doorgeven aan de rest van je team. Dank je wel!

Het is voor het eerst dat wij dit plan zien. Het is ons niet gevraagd om te beoordelen of hiervoor cultuurhistorisch onderzoek nodig zou zijn. Een cultuurhistorische verkenning of (bij kleine plannen zoals deze) een quick-scan zijn echter voorwaardelijk om de erfgoedwaarden in beeld te kunnen brengen. Alleen zo kunnen we beoordelen wat de impact van een ontwikkeling op de (eventueel) aanwezige erfgoedwaardes is en eventueel regels in het plan hierover opstellen/ daarop aanpassen. Onder de omgevingswet doen wij daarmee recht aan Art. 5.130 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) waarin staat dat in het omgevingsplan regels dienen gesteld te worden ter bescherming van daarvoor in aanmerking komend cultureel erfgoed. Sinds 2012 was er al in Art. 3.1.6 lid 5 sub a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een verplichting opgenomen de cultuurhistorische waarden in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen. Hiervoor hebben wij binnen R&D ook een werkafspraak, het zogenoemde stappenplan. Deze werkafspraak moet nog vertaald worden naar de situatie onder de omgevingswet, maar qua stappen is de situatie niet sterk gewijzigd. Ik heb daarom het 'oude' stappenplan toegevoegd als bijlage.

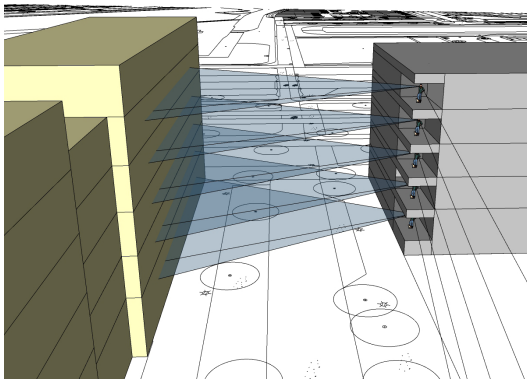
Aangezien de omvang van de planlocatie en de geringe aantal vastgestelde erfgoedwaardes (o.a. vanwege het ontbreken van onderzoek), zijn er geen inhoudelijke opmerkingen over het plan.

Wij hebben het concept-plan bestudeerd en voornamelijk redactionele opmerkingen, zie bijgevoegde brief.

Bij vragen kan jij me via onderstaande gegevens bereiken.

Met vriendelijke groet,

[naam]

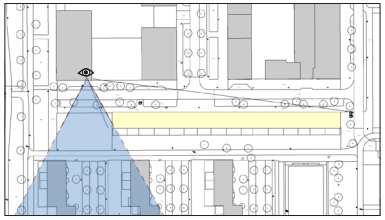


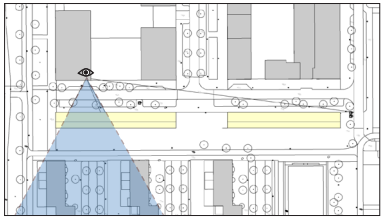
uitzicht 1

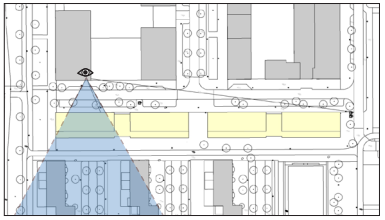
uitzicht 1 bestaande situatie

uitzicht 1 zoals in omgevingsplan

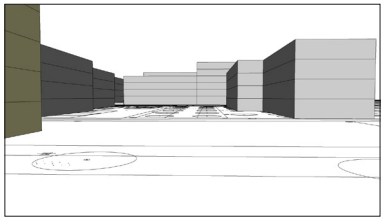
uitzicht 1 toekomstige sitatie







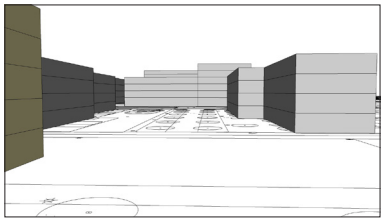
uitzicht 1 vanaf midden balkon begane grond

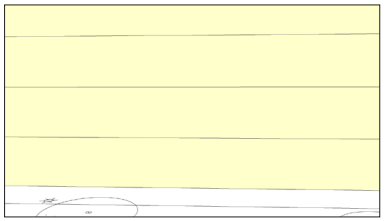


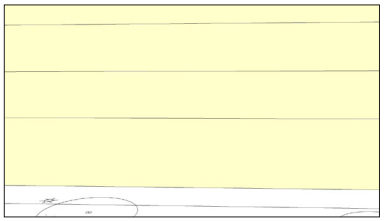




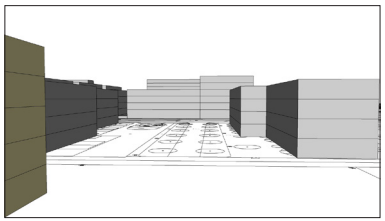
uitzicht 1 vanaf midden balkon 1e verd

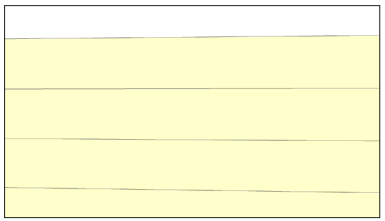






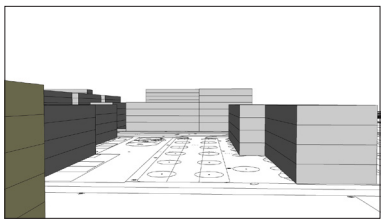
uitzicht 1 vanaf midden balkon 2e verd

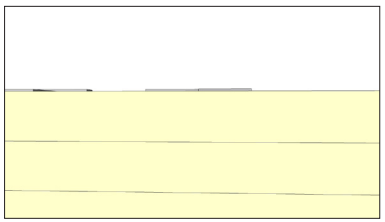


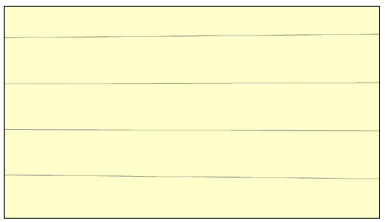




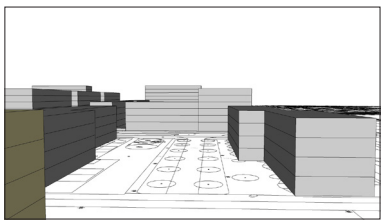
uitzicht 1 vanaf midden balkon 3e verd

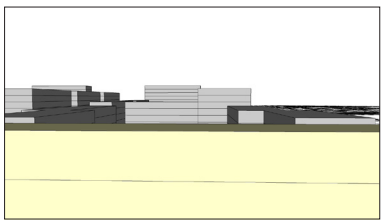


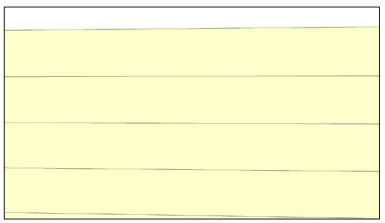


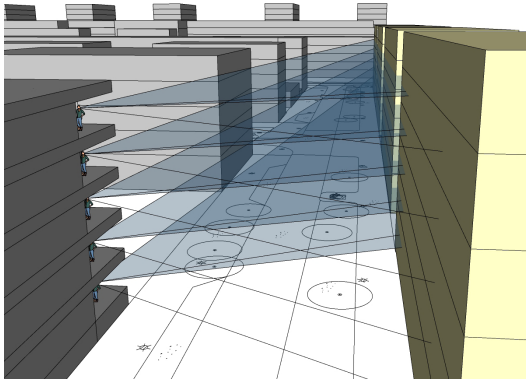


uitzicht 1 vanaf midden balkon 4e verd







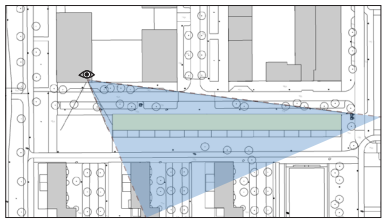


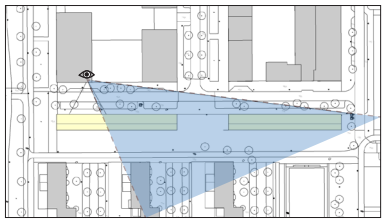
uitzicht 2

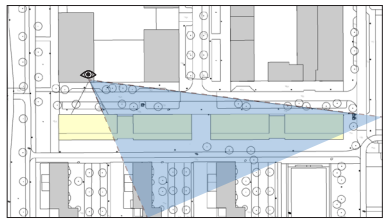
uitzicht 2 bestaande situatie

uitzicht 2 zoals in omgevingsplan

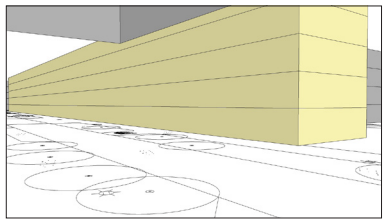
uitzicht 2 toekomstige sitatie

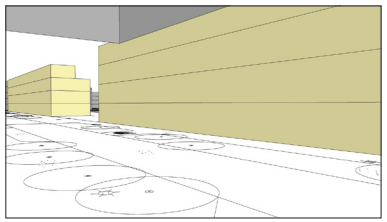


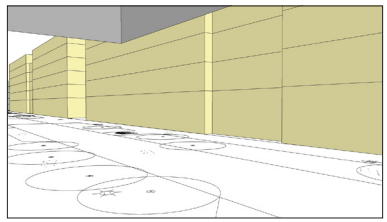




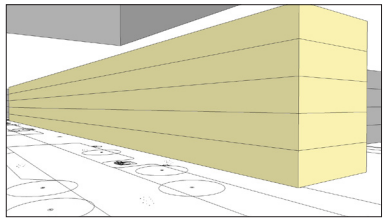
uitzicht 2 vanaf midden balkon begane grond

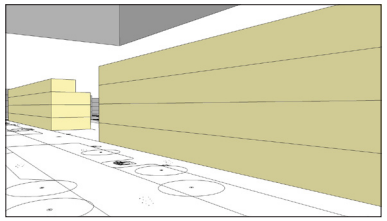


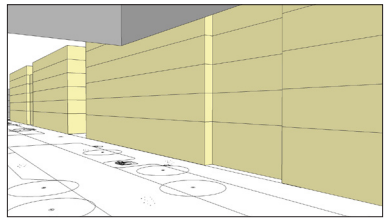




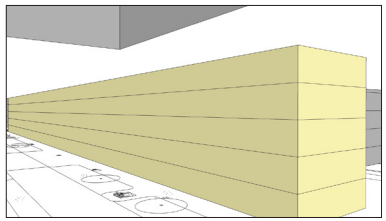
uitzicht 2 vanaf midden balkon 1e verd

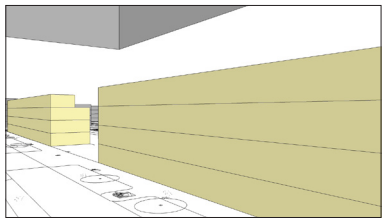


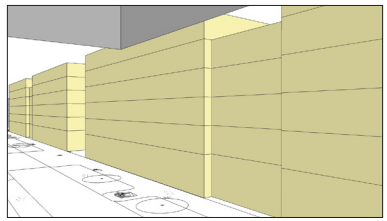




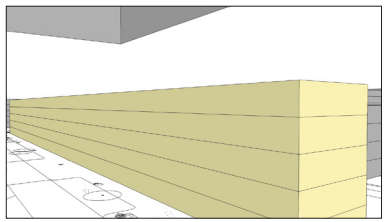
uitzicht 2 vanaf midden balkon 2e verd

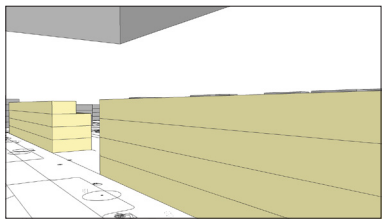


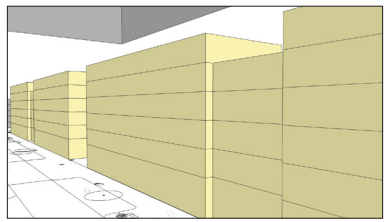




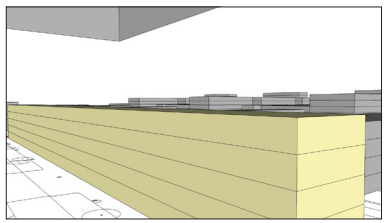
uitzicht 2vanaf midden balkon 3e verd

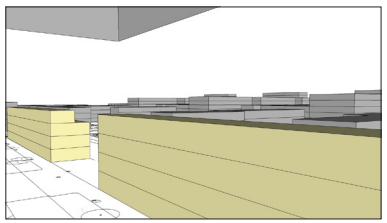


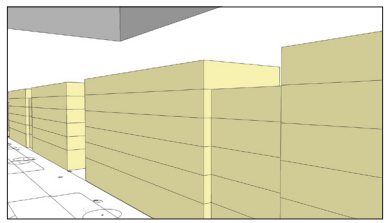




uitzicht 2 vanaf midden balkon 4e verd







RAPPORT

Parkeeronderzoek Nierkerkecomplex

Klant:	Gemeente Amsterdam
Referentie:	BK2206-MI-RP-240920-0933
Status:	Concept/0001
Datum:	26 september 2024

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Contactweg 47
1014 AN Amsterdam
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

Telefoon: +31 88 348 95 00
Email: info@rhdhv.com
Website: royalhaskoningdhv.com

Titel document:	Parkeeronderzoek Nierkerkecomplex
Sub titel:	
Referentie:	BK2206-MI-RP-240920-0933
Uw kenmerk	
Status:	Concept/0001
Datum:	26 september 2024
Projectnaam:	Parkeersonderzoek Nierkerkecomplex
Projectnummer:	BK2206
Auteur(s):	HZ
Opgesteld door:	Click here to enter text.
Gecontroleerd door:	
Datum:	
Goedgekeurd door:	
Datum:	
Classificatie:	Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Aanleiding	1
2	Parkeeronderzoek	2
3	Parkeerbalans	4
4	Fietsparkeren	4
5	Conclusie	6

1 Aanleiding

Aan de Nierkerkestraat in Amsterdam wordt een verouderd appartementencomplex met 72 sociale huurwoningen gesloopt. Daarvoor in de plaats komt een nieuw complex met circa 150 woningen. De helft van deze woningen wordt sociale huur en de andere helft wordt betaalbare koop.

De gemeente heeft in 2024 zelf verkeersonderzoek voor de herontwikkeling van het Nierkerkecomplex opgesteld. Op 8 april 2024 is echter betaald parkeren ingevoerd in de omgeving van de Nierkerkestraat. De beschreven parkeersituatie is hierdoor mogelijk achterhaald.

De gemeente Amsterdam heeft Royal HaskoningDHV daarom gevraagd om de bestaande parkeersituatie inzichtelijk te maken en de parkeerbalans voor de ontwikkeling te actualiseren. De uitkomsten hiervan staan beschreven in deze rapportage.



Figuur 1 Bestaand gebouw Nierkerkestraat (bron: Nierkerkestraat 1 t/m 55: vernieuwing woongebouw - Gemeente Amsterdam)

2 Parkeeronderzoek

Royal HaskoningDHV is door de gemeente Amsterdam gevraagd om middels een parkeeronderzoek de actuele parkeersituatie rondom het Nierkerkecomplex inzichtelijk te maken. Hierbij is uitgegaan van een loopafstand van 100 meter van het complex en natuurlijke grenzen. Dit betekent straten in de omgeving van hoek tot hoek zijn meegenomen.

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd op dinsdag 3 september en donderdag 5 september tussen 23:00 en 00:00 uur, op zaterdag 14 september en zondag 15 september tussen 12:00 en 17:00 uur. De uitkomsten zijn samengevat weergegeven in onderstaande tabel.

	Parkeercapaciteit	Bezetting (inclusief foutparkeren)	Bezetting (inclusief foutparkeren)
Dinsdag 3 september – nacht	415	280	67%
Donderdag 5 september – nacht	415	281	68%
Zaterdag 14 september - middag	415	231	56%
Zondag 15 september - middag	415	277	67%

Tabel 1 Uitkomsten parkeeronderzoek

Er wordt voor gebieden met veel kortparkeerders en een versnipperd parkeeraanbod doorgaans een grens van 85% parkeerdruk aangehouden als acceptabel. Boven dit percentage neemt de kans op zoekverkeer namelijk toe. Voor woongebieden (dag en nacht) wordt in het algemeen een grenswaarde van 90% of hoger gehanteerd.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de gemiddelde parkeerdruk rondom het Nierkerkecomplex maximaal 68% bedraagt. In de rapportage van Gemeente Amsterdam stond dat op het drukste moment (doordeweekse avond) de parkeerdruk in de meeste straten voor april 2024 groter was dan het gewenste maximum van 95%. Oftewel, door de invoering van betaald parkeren staan er een stuk minder motorvoertuigen in de onderzochte straten geparkeerd.

Per straat zijn er wel grote verschillen zichtbaar. Dit is voor de doordeweekse nacht en zondagmiddag weergeven in onderstaande figuren. In de Nierkerkestraat en Rengerskerkestraat is de parkeerdruk hoog, terwijl rondom de Jacob Oudegeeststraat voldoende vrije parkeerruimte te vinden is.


Osdorp-Noord
traffic
Specialist in verkeersonderzoek
Legenda
Parkeerdruk 3 september
23:00 - 00:00
Geen capaciteit / geen bezetting
0-50%
51-70%
71-85%
86-100%
Meer dan 100%


Osdorp-Noord
traffic
Specialist in verkeersonderzoek
Legenda
Parkeerdruk 15 september
12:00 - 17:00
Geen capaciteit / geen bezetting
0-50%
51-70%
71-85%
86-100%
Meer dan 100%

3 Parkeerbalans

In de nieuwbouw komen maximaal 150 woningen, waarvan minimaal 72 en maximaal 80 sociale huur. De overige woningen (minimaal 70 en maximaal 78) zijn betaalbare koopwoningen. Voor de sociale huurwoningen geldt een minimum parkeernorm van 0 en een maximum parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning. Voor de koopwoningen geldt een minimum parkeernorm 0,3 parkeerplaats per woning (30-60 m2 BVO) en een maximum van 1 parkeerplaats per woning. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat de parkeerbehoefte van nieuwbouw op eigen terrein wordt gefaciliteerd en dat bewoners niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Dit betekent dat toekomstige bewoners niet met een parkeervergunning op straat kunnen parkeren

Voor bezoek wordt in de Nota Parkeernormen Auto uitgegaan van 0,1 parkeerplaats per woning. Dit betekent dat er 15 parkeerplaatsen voor bezoek nodig zijn.

Daarnaast is 500 m2 BVO maatschappelijke dienstverlening voorzien. Voor de maatschappelijke dienstverlening is -overeenkomstig de eerdere rapportage van de gemeente- uitgegaan van de parkeernorm voor kantoren. Deze bedraagt voor B-locaties 1,0 parkeerplaats per 125 m2 BVO. Dit betekent dat er voor de maatschappelijke dienstverlening 4 parkeerplaatsen nodig zijn. Hoewel het stedelijk beleid voorschrijft dat de parkeerplaatsen voor de maatschappelijke voorzieningen ook op eigen terrein moeten worden gerealiseerd, is het gezien het beperkt aantal en de gemeten parkeerdruk mogelijk om hiervoor gebruik te maken van de aanwezig parkeercapaciteit op straat.

4 Fietsparkeren

Gemeente Amsterdam heeft in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018) parkeernormen vastgelegd waaraan nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen. Voor fietsparkeren geldt dat de parkeernormen bindend zijn, voor scooterparkeren zijn deze normen niet bindend maar richtinggevend.

Het Nierkerkecomplex valt in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter binnen Zone 2. Dat betreft een zone met ‘gemiddeld fietsgebruik’. Voor fietsparkeren wordt derhalve deze normering gehanteerd.

Het Bouwbesluit 2012 schrijft een (fietsen)berging voor bij nieuwbouw van woningen. De (fietsen) berging moet voldoen aan de volgende eisen:

- De (fietsen)berging moet bescherming bieden tegen weer en wind;
- De (fietsen)berging mag niet gemeenschappelijk zijn en moet afsluitbaar zijn;
- De (fietsen)berging heeft een oppervlakte van minimaal 5 m².
- De (fietsen)berging moet rechtstreeks vanaf de openbare weg bereikbaar zijn via het aansluitende terrein of via een gemeenschappelijke verkeersruimte.

Deze individuele (fietsen)berging is niet verplicht als de gebruiksoppervlakte van de woning kleiner is dan 50 m². In dat geval volstaat een gemeenschappelijke bergruimte voor fietsen, met een vloeroppervlakte van minimaal 1,5 m² per wooneenheid.

In plaats van bovengenoemde ‘individuele fietsenberging’ kan ook in een gezamenlijke fietsenberging worden voorzien. Dit wordt door Amsterdam als gelijkwaardig alternatief gezien en geniet zelfs de voorkeur vanwege beter gebruik door de bewoners (Nota Parkeernormen Fiets en Scooter, richtlijn 4, paragraaf 3.3.3). Het plan voor Nierkerkecomplex gaat uit van een gezamenlijke fietsenberging.

Het aantal parkeerplekken per woning in een gezamenlijke fietsenberging moet voldoen aan onderstaand schema.

gebruiks-oppervlakte woning	aantal fietsparkeer-plekken per woning	benodigde interne berging
< 50 m²	2	n.v.t.
>50 m² - < 75 m²	3	2,7 m²
>75 m² - <100 m²	4	2,7 m²
>100 m² - <125 m²	5	2,7 m²
>125 m²	6	2,7 m²

Tabel 2 Aantal fietsparkeerplekken bij gezamenlijke fietsenberging (bron Nota Parkeernormen Fiets en Scooter)

De meeste woningen in het Nierkerkecomplex hebben een omvang van 50-75m2 BVO. Dit betekent dat er voor de bewoners 450 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. Dubbellaags parkeren is toegestaan, maar er moeten per woning altijd minimaal twee plekken in een laag rek beschikbaar zijn.

Naast fietsparkeerplekken voor bewoners, heeft Amsterdam ook voor bezoekers van woningen een fietsparkeernorm vastgelegd. Uitgangspunt in het gemeentelijk beleid is minimaal 0,5 fietsparkeerplaats per woning. Deze fietsparkeerplaatsen realiseert de gemeente in de openbare ruimte of de ontwikkelaar in een voor bezoekers toegankelijke stalling. Op basis van de geplande 150 woningen, zijn voor het Nierkerkecomplex minimaal **75 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers** van de woningen nodig.

Bij nieuwe woningen is de minimum parkeernorm voor scooters 0,13 parkeerplek per woning. Deze norm is voor heel Amsterdam gelijk i.v.m. de relatief grote afstanden die scooters afleggen. Voor de voorziene 150 woningen dienen afgerond **20 scooterparkeerplaatsen** te worden voorzien (0,13*150=19,5).

De maatschappelijke dienstverlening is geen gecategoriseerde functie in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (2018). Hiervoor is de functie ‘bibliotheek’ aangehouden (3 per 100m2). Dit betekent dat er voor deze functie 15 fietsparkeerplaatsen nodig zijn. Voor scooters zijn naar boven afgerond 2 plekken nodig (500*0,26 = 1,25).

5 Conclusie

In de omgeving van het Nierkerkecomplex bevinden zich 415 betaald parkeerplaatsen. Tijdens de in september 2024 uitgevoerde parkeeronderzoeken waren meer dan 130 parkeerplaatsen onbezet. Dit geldt zowel voor de doordeweekse nacht als voor de zaterdag- en zondagmiddag.

De totale parkeervraag van het Nierkerkecomplex bedraagt maximaal 15 parkeerplaatsen voor bezoek van toekomstige bewoners en 4 parkeerplaatsen voor de maatschappelijke dienstverlening.

De restcapaciteit in de directe omgeving van de nieuwbouw is kortom meer dan voldoende om de extra parkeervraag van de beoogde ontwikkeling in de direct omgeving te faciliteren. Dit kan niet volledig in de Nierkerkestraat, maar rondom de Jacob Oudegeeststraat is ’s nachts en in het weekend overdag nog voldoende vrije parkeerruimte te vinden.

In het stedelijke beleid wordt voor wat betreft het niet verstreken van parkeervergunningen aan toekomstige bewoners een uitzondering gemaakt voor huurders van sociale huurwoningen die worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Voor deze ‘terugkeerders’ blijven geldige parkeervergunning van kracht. De restcapaciteit in de omgeving is ook voor deze doelgroep (indicatie ** stuks) meer dan voldoende parkeergelegenheid.

De gemeente heeft eerder onderzocht of de nieuwbouw tot verkeersproblemen leidt. Uit deze berekening bleek destijds dat het toevoegen extra woningen geen problemen oplevert in de bereikbaarheid van het gebied. De gemeente constateerde dat het autoverkeer weliswaar licht stijgt, maar dat dit niet leidt tot congestie in de Nierkerkestraat of de verbonden zijstraten. De gemeente hield hierbij rekening met 162 woningen, in plaats van de 150 woningen waar op het moment van schrijven van wordt uitgegaan. De conclusie ten aanzien van de verkeersafwikkeling blijft bij de realisatie van minder woningen uiteraard gelden.

BIJLAGE: terugkoppeling eerder gehouden participatie momenten

Eerste inloopbijeenkomst 11 oktober 2023
Op 11 oktober 2023 vond de eerste informatie/inloop avond plaats waar aan de hand van schetsen en ideeën het nieuwbouwplan werd toegelicht door de gemeente en waar de aanwezigen op konden reageren. De bewoners en omgeving zijn uitgenodigd door middel van een brief. De brief is verstuurd naar 635 huishoudens in en rondom het projectgebied van de Nierkerkestraat. Tijdens de inloopbijeenkomst in Brede School de Kikker waren er 35 tot 40 aanwezigen.

Ook kon men schriftelijk een reactie achterlaten. Hieronder een aantal reacties op het nieuwbouwplan:

- Het huidige gebouw moet per 1 juli 2025 leeg zijn. Krijgen bewoners met een vast huurcontract wel op tijd een passende nieuwe woning?
- Kunnen de huidige bewoners terugkeren in de nieuwbouw?
- Liever niet 1 lang gebouw met een onderdoorgang of poort. Dit ivm te verwachten overlast waardoor er een onveilige situatie kan ontstaan.
- Graag Stichting Hart van Osdorp laten terugkomen in de nieuwbouw omdat zij zoveel betekenen voor de buurt.
- Maak een duurzaam gebouw.
- Waarom geen renovatie i.p.v. sloop/nieuwbouw?
- Grotere woningen voor gezinnen

Wat is er met de reacties gedaan en hoe wordt dit verwerkt in het nieuwbouwplan?
Een aantal bewoners heeft gevraagd of zij wel op tijd een passende woning krijgen als zij hun huidige woningen moeten verlaten. Van de 72 huurwoningen zijn er nog 13 huishoudens met een vast huurcontract. De overige woningen zijn tijdelijk verhuurd door stichting de Regenboog en Gapph. Bij sloop/nieuwbouw van sociale huurwoningen worden bewoners begeleid door de corporatie (in dit geval Rochdale) en stichting Woon. Er hebben woonwensonderzoeken plaatsgevonden. Bewoners met een vast contract in de Nierkerkestraat hebben per 1 december 2023 een peildatum voor een sv-urgentie gekregen waarmee ze op WoningNet zelf met voorrang kunnen zoeken naar een woning. Er zijn ook een aantal grote gezinnen in het huidige complex.

Enkele bewoners hebben gevraagd of zij terug kunnen komen in de nieuwbouw. Er zijn 6-7 grote en kwetsbare gezinnen die tijdens de beide participatiesessies expliciet hebben aangegeven de wens te hebben om terug te keren in de nieuwe situatie en in de tijdelijkheid in de nabije omgeving te willen verhuizen.
Rochdale heeft aangegeven dat er met de bewoners die dit willen tijdig voor oplevering van de sociale nieuwbouwwoningen contact wordt opgenomen voor eventuele terugkeer. Overigens zal de sloop/nieuwbouw periode ca 3 a 4 jaar in beslag nemen.

Op de informatie avond is aan gegeven dat men liever geen onderdoorgang of poort wilt in verband met veiligheidsredenen. Onder zo'n poort kunnen hangjongeren gaan zitten. Ook werd er gerefereerd naar een gebouw in de buurt waar onder eenzelfde poort regelmatig vuurwerk werd afgestoken. Mede op basis daarvan is door de gemeente gekozen om er 2 losstaande woongebouwen van te maken.

Veel bewoners uit de buurt gaven aan dat zij Hart van Osdorp graag terug zien in het nieuwe gebouw. Aangegeven wordt dat Hart van Osdorp een belangrijke rol speelt in de buurt. De gemeente zal zich daarom inzetten om Hart van Osdorp in de nieuwbouwplannen te laten terugkeren. Ook zal de gemeente zich inzetten voor een tijdelijk onderkomen in de sloop/nieuwbouwperiode.

De gemeente heeft zich te houden aan de geldende duurzaamheidseisen voor nieuwbouw en dit wordt ook zo beschreven in de bouwenvelop.

Het gebouw dateert uit 1961. Oorspronkelijk zou het gebouw al in 2010 gesloopt worden om plaats te maken voor 32 eengezinswoningen, als onderdeel van het vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van eisen uit 2005. Door verschillende marktomstandigheden is deze laatste kavel niet ontwikkeld en is in de afgelopen jaren het gebouw steeds tijdelijk doorverhuurd door Rochdale in samenspraak met de gemeente. In al die tijd zijn de benodigde investeringen gedaan door Rochdale om het complex leefbaar en veilig te houden. Deze investeringen worden echter alsmaar groter gezien de staat van het gebouw. Na de sloop kan er ook een verdubbeling van het aantal woningen komen.

In de plannen komt een gevarieerd aanbod aan grootte van woningen. De exacte verdeling van het woonprogramma moet verder uitgewerkt worden. Voor het sociale programma is de verdeling nu gemaakt op 20% +/- 40m2 (2 kamer woning), 60% +/- 60m2 (3 kamer woning), 20% +/- 85m2 (4-5 kamer woning).

Tweede inloopbijeenkomst 23 januari 2024
Op 23 januari 2024 heeft de tweede inloopbijeenkomst op het nieuwbouwplan plaatsgevonden. De bewoners en omgeving zijn uitgenodigd door middel van een brief. De brief is verstuurd naar 635 huishoudens in en rondom het projectgebied van de Nierkerkestraat. Tijdens de inloopbijeenkomst in De Wachter waren er 35 tot 40 aanwezigen.
Hierbij zijn de verder uitgewerkte plannen, mede door de reacties van de vorige inloopbijeenkomst, opnieuw toegelicht door de gemeente. Ook hier was er gelegenheid tot vragen stellen en men kon een reactie en/of opmerkingen achter laten.

Nieuwe reacties t.o.v. de vorige bijeenkomst:

- Verzoek van Hart van Osdorp om in gesprek te gaan met een aantal huidige bewoners
- Waarom wordt op de begane grond ruimte gemaakt voor bedrijf onroerend goed en niet voor woningen met een tuin?
- Waarom wordt het nieuwe gebouw hoger dan het huidige gebouw, dit is een verlies aan zonlicht?

Er wordt ruimte gemaakt op de begane grond voor een maatschappelijke en-of commerciële invulling. Bij het toevoegen van woningen neemt ook de behoefte aan dit voorzieningen toe.

Het nieuwe gebouw wordt 2 bouwlagen hoger dan het huidige gebouw om op die manier meer woningen te kunnen realiseren. Er is een bezonningsstudie uitgevoerd die laat zien dat de woningen ten noorden van het plangebied meer schaduw zullen krijgen door de komst van de nieuwbouw. Met name op de plek waar in de huidige situatie geen bebouwing staat en in de toekomstige situatie wel, is een afname van het aantal zonuren zichtbaar in de maanden oktober t/m februari. Echter kan geconcludeerd worden dat in de wintermaanden nog steeds meer dan het minimale aantal zonuren behaald worden. De TNO-norm wordt in deze maanden dus nog steeds ruimschoots behaald. In de maanden maart t/m september is er vrijwel geen verschil in het aantal zonuren aangezien de zon dan hoog genoeg staat.

In de afgelopen periode zijn in een kleiner gezelschap samen met Hart van Osdorp, een aantal huidige bewoners, Rochdale en gemeente hebben gesprekken gevoerd om de zorgen en signalen te bespreken die met name de grotere gezinnen treffen. Gesprekken waren bedoeld om een beter inzicht te krijgen in de behoeften en standpunten van deze bewoners. Met name het niet tijdig vinden van een nieuwe woning met meer dan 6 kamers leeft enorm onder deze bewoners vooral omdat deze grote woningen niet of nauwelijks beschikbaar zijn.

Regels

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Algemeen

1.1 Begripsbepalingen

1. In aanvulling op artikel 1.1 van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam gelden voor toepassing van dit TAM-Omgevingsplan de volgende begripsbepalingen:

a. TAM-Omgevingsplan H22B Nierkekestraat

De onderhavige wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam die volgens de technische standaarden van IMRO tot stand komt.

b. Besluitgebied

Het gebied waarop het TAM-Omgevingsplan H22B Nierkerkestraat van toepassing is.

c. Besluitgebied van dit TAM-Omgevingsplan

Het besluitgebied waarvan de geometrisch bepaalde begrenzing is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.F2402OPSTD-VG01, zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

2. Voor zover een begripsbepaling opgenomen in het eerste lid, afwijkt van een begripsbepaling, bedoeld in artikel 1.1 van het onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam dat in het Omgevingsloket vindbaar is onder de naam "Omgevingsplan gemeente Amsterdam", met identificatienummer /akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan, is de in het eerste lid bedoelde begripsbepaling van toepassing op dit TAM-omgevingsplan.

1.2 Positie binnen het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, toepassingsbereik

1. Dit TAM-Omgevingsplan is onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.
2. De regels van dit TAM-Omgevingsplan gelden deels in aanvulling en deels ter vervanging van de regels van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam en uitsluitend binnen het besluitgebied van dit TAM-Omgevingsplan.

1.3 Hoofdregeling

Het regelingdeel Omgevingsplan gemeente Amsterdam, vindbaar op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR696291, en raadpleegbaar via de viewer Regels op de kaart onder de naam Omgevingsplan gemeente Amsterdam, of identificatienummer /akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 GEBRUIKSDOEL VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, REGELS OVER GEBRUIK

Artikel 2 ALGEMENE REGELS

2.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk heeft betrekking op het gebruiksdoel van de gronden en bouwwerken en het gebruik van gronden en bouwwerken.

Artikel 3 GROEN

3.1 Toepassingsbereik

1. Deze pararaaf is van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: GROEN'.
2. Deze paragraaf geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: GROEN'.

3.2 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: GROEN', toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel:GROEN' heeft als gebruiksdoel het realiseren, in stand houden en gebruiken van groenvoorzieningen in de open lucht, waaronder in ieder geval worden begrepen (bos)parken, plantsoenen, en open speelplekken, met de daarbij behorende waterpartijen.
2. Tenzij elders in dit TAM-omgevingsplan is bepaald zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: GROEN' mede bedoeld voor het realiseren van de volgende voorzieningen, bouwwerken en andere werken;
   a. voet- en fietspaden, speelplekken en speelvoorzieningen, straatmeubilair, objecten van beeldende kunst, en overige naar aard en omvang ondergeschikte bouwwerken en verhardingen;
   b. faciliteiten en bouwwerken in de openbare ruimte ten behoeve van buitensportactiviteiten, zoals skateboarden, panna, freestyle footbal en urban sport parcours;
   c. vijvers, sloten, waterlopen, waterwegen en overige waterpartijen met bijbehorende beschoeiingen, (aanleg)steigers, bruggen en daarmee vergelijkbare naar aard en omvang ondergeschikte werken en bouwwerken die zich verdragen met het in het tweede lid, gestelde doel;
   d. nutsvoorzieningen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen;
   e. waterstaatkundige werken.
3. Bij het realiseren van de in het tweede lid bedoelde voorzieningen, bouwwerken en andere werken worden de bepalingen zoals elders in dit omgevingsplan gesteld, voor zover die op de desbetreffende activiteiten van toepassing zijn, in acht genomen.
4. Gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruisdoel: GROEN' mogen worden gebruikt op een wijze die gelet op die inrichting passend is.

3.3 Specifieke regels over het gebruik van Groen

1. In afwijking van het bepaalde in arikel 3.2 is het volgende gebruik niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: GROEN':
   a. faciliteiten en bouwwerken in de openbare ruimte ten behoeve van buitensportactiviteiten, zoals skateboarden, panna, freestyle footbal en urban sport parcours;
   b. waterlopen, waterwegen en overige waterpartijen met bijbehorende beschoeiingen, (aan)legsteigers, bruggen en daarmee vergelijkbare naar aard en omvang ondergeschikte werken en bouwwerken;
   c. waterstaatkundige werken.

Artikel 4 WONEN

4.1 Toepassingsbereik

1. Dit artikel is van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: WONEN'.
2. Dit artikel geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: WONEN'.

4.2 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: WONEN', toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: WONEN' hebben als gebruiksdoel wonen, en mogen worden gebruikt ten behoeve van het bieden van wonen.
2. Een ander gebruik van woonruimte dan voor wonen is uitsluitend toegestaan voor zover dit is aangegeven en met inachtneming van de daarvoor geldende regels.

4.3 Omvang en situering van wonen

Het maximum aantal woningen bedraagt: 150.

4.4 Specifieke regels over het gebruik van woonruimte

1. Het gebruik van woonruimte voor short stay is niet toegestaan;
2. Het gebruik van onbebouwde gronden voor tuinen is toegestaan.

4.5 Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis

1. Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan, maar uitsluitend voor zover:
   a. het gebruik van de woonruimte en het erf ten behoeve van bewoning overheersend blijft; en
   b. het beroep of bedrijf aan huis door de bewoner zelf wordt uitgeoefend.
2. Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis dat gepaard gaat met geluidhinder of geurhinder is niet toegestaan.
3. Het uitoefenen van bedrijfsmatige seksuele dienstverlening is niet toegestaan.
4. Op degene die een beroep of bedrijf aan huis uitoefent berust de bijzondere zorgplicht datgene in het werk te stellen wat redelijkerwijze kan worden verlangd om hinder op de woonomgeving als gevolg van de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis te voorkomen.
5. Het bevoegd gezag kan een maatwerkvoorschrift stellen over de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis om onaanvaardbare hinder voor het woon- en leefklimaat tegen te gaan.

4.6 Het gebruik van woonruimte of bijbehorende opstallen voor bed and breakfast

1. Het is verboden woonruimte te gebruiken voor Bed and Breakfast, tenzij daarvoor de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde vergunning is verleend, en uitsluitend voor de duur van die vergunning.
2. Het is verboden bij woonruimte behorende bijgebouwen te gebruiken voor Bed and Breakfast.

4.7 Het gebruik van woonruimte of bijbehorende opstallen voor kamerverhuur

1. Woonruimte is uitsluitend toegestaan in de vorm van zelfstandige woonruimte, tenzij:
   a. de woonruimte is gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor zover die vergunning voorziet in het realiseren van onzelfstandige woonruimte; of
   b. de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde omzettingsvergunning is verleend.

4.8 Woningvorming

Het is verboden een woonruimte te verbouwen tot twee of meer woonruimten, tenzij daarvoor de op grond van de Huisvestingsverordening benodigde woningvormingsvergunning is verleend.

Artikel 5 MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING

5.1 Toepassingsbereik

1. Dit artikel is van toepassing op het gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING'.
2. Dit artikel geldt ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening'.

5.2 Gebruiksdoel ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: maatschappelijke dienstverlening', toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'gebruiksdoel: MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING' hebben als gebruiksdoel maatschappelijke dienstverlening, en mogen worden gebruikt ten behoeve van het bieden van maatschappelijke dienstverlening.
2. Een ander gebruik dan voor MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING is uitsluitend toegestaan voor zover dit is aangegeven en met inachtneming van de daarvoor geldende regels.

5.3 Omvang en situering van maatschappelijke dienstverlening

1. Het maximum bruto-vloeroppervlak MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING is: 300m^2.
2. MAATSCHAPPELIJKE DIENSTVERLENING is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag.

5.4 Specifieke regels over het gebruik ten behoeve van het bieden van maatschappelijke dienstverlening

1. uitsluitend het volgende gebruik is toegestaan:
   a. voorzieningen voor medische zorgverlening: huisartsenpost, apotheek, tandartsen, fysiotherapie, dierenartsenpraktijk, consultatiebureau;
   b. voorzieningen op het gebied van maatschappelijke dienstverlening: buurtcentrum, bibliotheek, muziek- en dansschool, oefenstudio.

Hoofdstuk 3 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWEN (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWACTIVITEIT)

Artikel 6 Bouwwerken, die ruimtelijk zijn toegestaan

1. Artikel 5.8 lid a van de hoofdregeling is niet van toepassing op voorliggend besluitgebied.

Artikel 7 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

7.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1. Het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde is niet toegestaan;
2. In afwijking van het bepaalde onder 1 is het toegestaan om ter plaatse van het gebruiksdoel GROEN artistieke kunstwerken te plaatsen;
3. de maximum bouwhoogte van een artistiek kunstwerk als bedoeld onder 2 bedraagt 3 meter.

Artikel 8 GEBOUWEN

8.1 Waar bovengrondse gebouwen zijn toegestaan

Een bovengronds gebouw is, tenzij elders anders is bepaald, uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'.

8.2 Waar ondergrondse gebouwen zijn toegestaan en tot welke verticale bouwdiepte

1. Een ondergronds gebouw is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'ondergronds gebouw toegestaan'.
2. De maximale verticale diepte bedraagt 1 bouwlaag;
3. Indien er sprake is van een ondergronds gebouw met een oppervlakte groter dan 300m^2 en/ of een diepte van meer dan 4 meter dient, middels geohydrologisch onderzoek aangetoond te worden dat het bouwen niet tot negatieve effecten leidt.

8.3 Bouwhoogte van gebouwen

1. Ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximum bouwhoogte van een gebouw in meters de daar bepaalde waarde;
2. In afwijking van het bepaalde onder 1. bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' de maximale bouwhoogte 21 m waar 20 meter staat aangegeven en 18 meter waar 17 meter staat aangeven, indien er geen ondergrondse parkeergarage wordt gerealiseerd.

8.4 Minimale hoogte van de eerste bouwlaag

1. De minimale hoogte van de eerste bouwlaag bedraagt: 3,5 meter;
2. De minimale hoogte van de eerste bouwlaag wordt gemeten vanaf de vloer van de eerste bouwlaag tot aan de bovenkant vloer van de tweede bouwlaag;
3. Indien de vloer van de eerste verdieping onder het aangrenzend maaiveld ligt, wordt in afwijking van het tweede lid gemeten vanaf aangrenzende maaiveld tot aan de bovenkant vloer van de tweede bouwlaag.

8.5 Gevellijn

1. Ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn', dient de bebouwing in de gevellijn gerealiseerd te worden.

Artikel 9 Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden

9.1 Nadere afweging geluid bij bouwplannen

a. Ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'nadere afweging geluid bij bouwplan noodzakelijk' is subparagraaf 4.2.4.7 van de hoofdregeling van toepassing op aanvragen om een opa bouwwerken.

Hoofdstuk 4 SLOTBEPALINGEN

Artikel 10 Citeertitel

Dit TAM-omgevingsplan wordt aangehaald als: TAM-omgevingsplan H22B Nierkerkestraat