Noorderkwartier : planning werkzaamheden aanleg Kabels & Leidingen en maaiveldinrichting (concept tbv DTA wijz A, obv start bouw BAM Wonen per medio jan 2018)

jaar kalender: 2018 | 2019

maand: apr | mei | jun | jul | aug | sep | okt | nov | dec | jan | feb | mrt | apr | mei | jun | jul | aug | sep

weeknr: 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39

BV BV BV BV BV BV BV BV BV BV BV

		lengte tracé	duur wk	opmerking
DEELGEBIED ZUID aanpassen ontsluitingsweg P+R				
Aannemer gemeente				
opbreken gedeelte bestaande ontsluitingsweg, grondwerk			1	
Waternet afvalwater				
aanleg RW riool			1	
Liander elektra				
aanleg elektrakabels tbv OV / mantelbuizen /evt aansl P&R			1	
Telecom derden P+R ???				
aanleg telecomkabels tbv P+R / mantelbuizen !!!			1	
Aannemer gemeente				
aanleg nieuwe ontsluitingsweg en tijdelijk voetpad			3	
voorzieningen P+R plaatsen, aansluitingen ed ???			2	
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting			pm	
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten			pm	
V&OR / Parkeren P+R terreinen in bedrijf				NZ lijn van start 22 juli as; Let op pas in 2020 zal P&R gebruikt kunnen worden vanaf NK, na bouw AC; slagboom etc pas 2020 plaatsen ?
DEELGEBIED ZUID aanleg bouwontsluiting tbv appartementencomplex De Key				
Aannemer gemeente				
aanleg bouwontsluiting en tijdelijk voetpad (na aanleg K&L)			4	OV masten voetpad aanbr later ?
DEELGEBIED ZUID verwijderen bushalte en 0 meting bodemonderzoek				
Aannemer gemeente				
versmallen EHS middenheuvel / TVM tbv verwijd bushalte			2	EHS; vóór aanleg K&L langs ES; juli 2018 bus uit dienstrege ing
verwijderen EHS bushalte en voetpad ed			2	EHS; juli 2018 bus uit dienstrege ing
GVB				
verwijderen abri en bord halte			pm	
Bureau gemeente				
0-meting bodemmilieu kavels zelfbouw / woontoren De Key			pm	woontoren; zelfbouw; vóór start aanleg K&L
DEELGEBIED NOORD woningen				
Bouwer BAM	**21 won**			
bouw tot steigervrij / oplevering blok 1abc	21 won			start bouw medio jan 2018; B1a B1b B1c B1; B1 Lijkt niet eerder te kunnen ivm deel voedingen vanuit zuiden > is vooraanleg mogelijk in middenstraat ???; **WATERWONINGEN**
ontruimen gedeelte bouwterrein en zand op hoogte brengen		pm		B1a B1b B1c
Waternet afvalwater				
aanleg riolen VW en RW	nvt	gereed		Waternet afvalwater heeft bij bouwr jpmaken al riolen gelegd; Te maken verbindingen zinkers of boringen noord zuid : na steigervrij blok B1 en B4ab
NUON Warmte				
aanleg warmteleiding incl huisaanslu tingen	160 m	3		B1; Volgorde van oost naar west; weekprod 70 m warmteleidingen
Waternet drinkwater				
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	160 m	2		B1; weekprod 80 m waterleiding
Liander elektra				
aanleg kabels incl huisaansluitingen	160 m	2		B1; weekprod 80 m kabel Elektra
aanleg kabels excl huisaansluitingen of tbv openbare verl	350 m	1		ps; planning; indicatief !!!; weekprod 500 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber				
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	160 m	2		B1; weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater				
aanleg huisaansluitingen	21 woningen	2		B1; weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld				
aanleg maaiveld fase 2 parkstrook		7		parkstrook
aanleg maaiveld fase 2 blok 1		6		B1; laatste straatwerk na aanbrengen verbinding K&L noord-zuid
planten bomen en heesters		2		
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		pm		
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		pm		
TUSSEN DEELGEBIED NOORD EN ZUID				AFSTEMMEN OP PLANNING AANLEG K&L NOORD EN ZUID ! Gezamenlijk uitvoeren zinkers of boringen, incl opbreken deel Van Heekweg waar nodig (na steigervrij blok B1)
NUON Warmte / Waternet drinkw / Liander E / Z en R				
maken zinkers og ten noorden Van Heekweg tbv dg Noord	50	4		**Kan evt eerder in planning, afstemmen ook met BAM**; tijdig afstemmen, wie trekt ?
DEELGEBIED ZUID woningen				PLANNING AANLEG K&L EN MAAIVELD IN FASEN !
Bouwer BAM	**73 won**			
bouw tot steigervrij / oplevering blok 2ab blok 2 + 3 samen	12 won	pm		start bouw begin mrt 2018; B2a B2b B2; B2; **HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 3ab blok 2 + 3 samen	10 won	pm		start bouw begin mrt 2018; B3a B3b B3; B3; **HOFWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 4abc	18 won	pm		start bouw eind mrt 2018; B4a B4b B4c B4; B4; **SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 5abc (fase 2)	23 won	pm		start bouw april 2018; B5abc B5; B5; **SINGELWONINGEN**
bouw tot steigervrij / oplevering blok 6ab (fase 2)	10 won	pm		start bouw begin jun 2018; B6a B6b B6; B6; **SINGELWONINGEN**
ontruimen gedeelte bouwterrein en zand op hoogte brengen		pm		B2 B3 B4 B5 B6
Zelfbouwers				
start zelfbouw (vroegste start) begin dec 2018 ?				ZB; bouwperiode max 1,5 jaa aanname min 4 mnd bouwtijd, dan moet achterpad gereed z jn; oplevering vanaf ca apr 2019 ?
DE KEY				
start bouw appartementencomplex (vroegst mogelijke start)				na aanle bouwweg betonplaten, ontslu ting Elzenhagensingel; AC bouwtijd ca 1,5 jaar; oplevering ca apr 2020 ?
Waternet afvalwater				
maken gestuurde boring of zinker 1 x en aansl gemaal		2		Indicatief, in te plannen door Waternet zelf
bouw riool gemaal en aanleg transportriool door EH singel		6		Indicatief, in te plannen door Waternet zelf
aanleg riolen VW-RW excl huisaansl	900	11		AC ZB ZB; B2 B3; str; B4 B4; B5 B5 B6; weekprod 90 m riolen
aanleg riolen RW enkel	600	4		ap ap; m ts geen bouwweg BAM ? ap; ap; mits geen bouwweg BAM ?; weekprod 140 m riolen
NUON Warmte (vooraf leggen in kruipruimtes B4 B5 en B6)				
bouw WOS-ruimte / inrichten ruimte		6+4		locatie NL weg
aanleg warmteleiding excl huisaansluitingen	500	6		AC AC ZB ZB ZB; incl hoofdnet en aansl WOS en Elzenhagensingel; str; weekprod 100 m warmteleidingen
aanleg warmteleiding incl huisaanslu tingen	150	3		B2 B2; B3; weekprod 70 m warmteleidingen
Waternet drinkwater				
aanleg waterleiding excl huisaansluitingen	330	3		ZB ZB; str; weekprod 110 m waterleiding
aanleg waterleiding incl huisaansluitingen	500	7		B2 B3 B4 B4 B5 B5 B6; weekprod 80 m waterleiding
Liander elektra				
bouw Trafo-huisje / inrichten ruimte		6+6		locatie NL weg
bouw compact-trafo				indicatief, door Liander ze f in te plannen; locatie woningen
aanleg kabels excl huisaansluitingen of tbv openbare verl	1500	3		AC ZB; incl achterpad mits geen bouwweg BAM ?; dv; weekprod 500 m kabel Elektra
aanleg kabels incl huisaansluitingen	500	7		B2 B3 B4 B4 B5 B5 B6; weekprod 80 m kabel Elektra
Ziggo en Reggefiber				
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber excl huisaansluitingen	500	2		ZB; str; weekprod 300 m kabel Telecom
aanleg kabels Ziggo en Reggef ber incl huisaansluitingen	500	7		B2 B3 B4 B4 B5 B5 B6; weekprod 100 m kabel Telecom
Waternet afvalwater				
aanleg huisaansluitingen (excl zelfbouw, later ovv zelfb.)	73 woningen	7		B2 B3 B4 B4 B5 B5 B6; weekprod 10 aansl riolen
Aannemer gemeente aanleg maaiveld				
aanleg maaiveld achterpaden B4, B5 en B6		7		Nog inplannen afh aanleg riool, elektra en bouw schuren !
aanleg maaiveld fase 1 AC en ZB		10		ps AC ZB; incl parkstrook / AC in betonplaten
aanleg maaiveld fase 3 blokken 2+3		10		maaiveld B2 en B3 samen B2 & B3; incl achter/z jpaden etc !?
aanleg maaiveld fase 4 blokken 4		4		B4
aanleg maaiveld fase 5 blokken 5+6		8		B5 B6 ES
planten bomen en heesters > voorjaar en najaar 2019		3		
Aannemer gemeente aanbrengen openbare verlichting		pm		
Aannemer gemeente aanbrengen bakken afvalcont		pm		
Waternet afvalwater O.h. aansl. kolken en opm. putten		pm		

Stadsdeel Amsterdam-Noord

[redacted] / Ingenieursbureau Amsterdam

Versie 5 dd 9 feb 2018 (concept)

Onder voorbehoud
Overleg nodig met beheerders K&L en BAM

Verklaring afkortingen
- V vakantie / bouwvak
- O onwerkbaar weer
- C vertraging i.v.m. calamiteit

Bouwvakantie 2018 week 32 tm 34
Bouwvakantie 2019 week 31 tm 33

Opmerkingen en uitgangspunten
- Let op, excl. vertraging tgv. onwerkbaar weer, calamiteiten etc.
- Zie ook bijlage tekening werkvolgorde en tekeningen DTA
- Bouw woningen BAM gestart medio jan 2018 (zie ook bouwplanning BAM Wonen)
- Huisaanslu tingen excl zelfbouw en appartementencomplex, pas later
- NUON warmte vooraf leidingen kruipruimtes onder blokken 4 tm 6
- PM
- Niet ingepland bouw 2 woningen zuidelijk deelgebied / start bouw 2019 of 2020 ?

Bouwblokken
- BAM 1 tm 6 (B1 tm B6)
- Zelfbouw (ZB)
- Appartementencomplex (AC) De Key

Diverse afkortingen overig
- ap achterpad
- str straat ts blokken 2/3en 4
- zp zijpad
- ps parkstrook
- dv diverse locaties
- ES asfalt en middenheuvel Elzenhagensingel