Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Van Lieshout Bouwadvies B.V.
T.a.v. de heer [redacted]

Datum	28 augustus 2026
Kenmerk	Z2026-035144
Behandeld door	[redacted] 14 020, [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en aanvraag in behandeling

Geachte heer [redacted]

Op 7 augustus 2026 ontvingen wij de aanvraag voor een splitsingsvergunning voor het splitsen van het gebouw op de locatie Vasco da Gamastraat [redacted]n Amsterdam.

Procedure
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten wij op als de aanvraag onvolledig is en wij aanvullende gegevens nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal 6 weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Is de beslistermijn verstreken zonder dat u van ons bericht kreeg, dan is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking daarvan bezwaar maken.

Publicatie
Zowel de aanvraag als het uiteindelijke besluit op uw aanvraag publiceren wij op de website: www.offcielebekendmakingen.nl.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een splitsingsvergunning moet u leges betalen. Samen met het uiteindelijke besluit op uw aanvraag ontvangt u een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening Amsterdam 2026 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de legesverordeningen en bijbehorende tarieventabellen op:

- www.amsterdam.nl

- Keuze ‘naar alle onderwerpen’ (onder de kop ‘direct naar’)
- Keuze ‘burgerzaken’
- Keuze ‘kosten van producten en diensten’ onder de kop ‘leges’

Manier van corresponderen
Wij corresponderen bij voorkeur per e-mail om uw aanvraag snel af te kunnen handelen. Wij gebruiken hiervoor uw e-mailadres. Hebt u geen e-mail, dan gebruiken wij uw postadres. Als u niet of onvoldoende bereikbaar bent per e-mail, dan kunt u ons vragen per post te corresponderen.

Aanvraag volledig
De aanvraag is volledig. Wij nemen uw aanvraag in behandeling. Uiterlijk 2 oktober 2026 moeten wij een beslissing nemen.

Verdere beoordeling aanvraag
Wij willen u hieronder wijzen op een aantal aandachtspunten voor het voorspoedig laten verlopen van verdere behandeling en beoordeling van uw aanvraag.

De verdere inhoudelijke toetsing is gestart en het funderingsrapport is voor controle doorgestuurd naar de constructeur. Dit advies kan van invloed zijn op de besluitvorming.

Gedragscode
Aan de gedragscode is er een machtiging toegevoegd dat betrekking heeft op een andere aanvraag.
Graag ontvangen we het juiste document.

Tekeningcontrole
De tekeningcontrole is nog niet afgerond. Er zijn twee bouwkundige tekeningen ingediend. Kunt u dit toelichten?

Voor de gewijzigde achtergevel kon ik geen vergunning vinden.
Is dit vergunningvrij uitgevoerd?

Puntentelling controle
De puntentelling controle is nog niet afgerond.
Er moet een bewijs van de energielabel van Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e ingediend worden.
Verder zijn de adressen van de puntentellingen niet correct vermeld. We verzoeken u dit aan te passen en opnieuw aan te leveren.

Afspraak voor controle
Er wordt contact met u gezocht voor een afspraak voor inspectie met de inspecteur ter plaatse, waarbij u zorgt dat de inspecteur toegang tot alle woningen krijgt.

De inspecteur controleert tijdens een eerste inspectie of de bouwkundige tekeningen met de werkelijke situatie overeenkomen. Is dit niet het geval, dan verzoeken we u dit eerst op te lossen voordat de tweede inspectie (de eindinspectie) plaatsvindt. Komen de bouwkundige tekeningen wel overeen, dan kan kunt een afspraak maken voor de eindinspectie.

Voordat u een afspraak voor de eindinspectie maakt, zorgt u ervoor dat:
1. De inhoudelijke controle van uw aanvraag door de medewerker vergunning op **alle** punten positief is afgerond. Zonder bevestiging van de behandelend ambtenaar kunt u nog geen afspraak voor eindinspectie maken.
2. Als u zelf nog gebreken constateert of nog niet alle opmerkingen op uw bouwkundig rapport volledig zijn uitgevoerd, kunt u nog geen afspraak voor eindinspectie maken.

Toegang tot het gebouw
Gezien de krappe termijn waarbinnen op uw aanvraag moet worden beslist, dient u ervoor zorgen dat de inspecteur binnen de gestelde termijn toegang krijgt tot alle woningen en/of ruimten. Bij geen toegang tot het gebouw wordt uw aanvraag afgewezen. Als de door u ingediende tekeningen niet overeenkomen met de bestaande situatie, of wanneer er sprake is van een illegale situatie, kan uw aanvraag ook geweigerd worden.

Procedure na inspectie
Na controle adviseert de inspecteur over uw aanvraag. Vervolgens handelen wij uw aanvraag binnen de wettelijke beslistermijn af. Bij een goedkeuring (positief advies) wordt een splitsingsvergunning verleend en anders volgt een weigeringsbesluit. In sommige gevallen is het mogelijk dat wij in overleg met u voorlopig afzien van een weigering. Dit is afhankelijk van het advies van de inspecteur en de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 14 020 of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen