(10)(2e), (10)(2e)[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e)
ten[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 9/23/2015 11:14:09 AM
Subject: RE: Notitie korting
Received: Wed 9/23/2015 11:14:09 AM

(10)(2e),

Goed verhaal volgens mij, heb alleen een suggestie voor aanvulling met het volgende:
(Zou goed zijn om na te gaan wat de kortingen in utrecht, rotterdam en den haag zijn en waar die korting voor geldt.)

Korting in andere gemeentes
Zoals ook de GWC aangeeft worden er in andere gemeentes ook kortingen gegeven bij de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Een aantal voorbeelden:

- STAD X geeft 40% korting op de berekende grondwaarde bij de overstap naar eeuwigdurend. Dit percentage kent geen technisch inhoudelijke onderbouwing maar is het percentage dat bestuurlijk is gekozen om de overstap mogelijk te maken.
- STAD Y geeft 40% korting op de berekende grondwaarde bij de overstap naar eeuwigdurend. Dit percentage kent geen technisch inhoudelijke onderbouwing maar is het percentage dat bestuurlijk is gekozen om de overstap mogelijk te maken.

Hoe komen we tot korting bij de overstap in Amsterdam
Alvorens tot een korting te komen voor de overstap in Amsterdam moet een aantal stappen worden doorlopen:

- Wat zijn de grondwaardes en canonbedragen die voortkomen uit de methode GWC
- Wat zijn de grondwaardes en canonbedragen die voortkomen uit de methode GWC als je ze toepast voor een tijdvak voor 50 jaar
- Hoe verhoudt de methode GWC 50 jaar zich tot de huidige grondwaardes en canonbedragen in het voortdurende stelsel
- Vervolgens kan worden gekeken hoe de depreciatie in het huidige stelsel zich zou moeten verhouden tot de methode GWC in het eeuwigdurende stelsel om gelijkwaardig te zijn
- Als laatste is dan de vraag aan de orde of de gemeente erfpachters wil verleiden om over te stappen en daarvoor korting te willen inzetten als methode. Hierbij zijn nog verschillende opties:
  - Korting die afloopt in de tijd (nu overstappen is voordeliger dan later overstappen)
  - Korting die afhankelijk is van segment of het huidige erfpachtrecht (per AB verschillend bv)

(10)(2e) (10)(2e)
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2g)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 23 september 2015 12:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Notitie korting

Hoi allen,

Met betrekking tot de korting heb ik bijgaande notitie opgesteld en afgestemd met (10)(2e). Wat betreft het grondprijsbeleid zou er daarmee niets geks in moeten staan.
(10)(2e), zou jij met name de laatste alinea over de grondwaardecommissie nog kritisch willen bekijken? Ik heb het zo feitelijk mogelijk proberen te houden, hopelijk is dat gelukt.

Alvast bedankt voor jullie reacties.

Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.