EW 1385/38

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Retouradres:
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevr. (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
1000 BC AMSTERDAM

BERICHT VAN ACCEPTATIE
splitsing van het recht van erfpacht plaatselijk bekend als Blankenstraat (10)(2e) (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam.
Dossiernummer EW1385/38

Ondergetekende, DHR. (10)(2e)

geboren te ... op
...

wonende te BADHOEVEDORP

te dezen handelende als BESTUURDER

van de stichting: ...
Woningstichting Eigen Haard
Postbus (10)(2e)
1060 JB AMSTERDAM

verklaart in zijn/haar hoedanigheid als bevoegd vertegenwoordiger van de erfpachter akkoord te gaan met de splitsingsaanbieding, zoals voorgesteld in het schrijven van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam d.d. 7 juli 2011 met kenmerk 2011-10949 en daarbij:

de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer (10)(2e) t.n.v. het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam; u ontvangt na acceptatie een factuur.

Notarisgegevens

---

[6] Als de afkoopsom wordt voldaan na de aanvang van de afkoopperiode, zijnde de splitsingsdatum: 1 augustus 2011 dan is wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf de splitsingsdatum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. In het geval dat de wettelijke rente een lager percentage bedraagt dan het canonpercentage, zal het laatstgenoemde percentage worden gehanteerd voor de berekening van de verschuldigde rente over de afkoopsom.

(10)(2e)

De notariële akte zal worden verleden door notariskantoor:

Naam kantoor: LUBBERS EN DIJK NOTARISSEN

Contactpersoon: DHR. (10)(2e)

Adres: KONINGSLAAN (10)(2e) 1075 AC AMSTERDAM

Vestigingsplaats: AMSTERDAM

De erfpachter verklaart binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris de kosten van de notariële akte, inschrijving van de akte in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belastingen te voldoen.

Onder (10)(2e)

Aldus verklarende op 27-7-2011 te AMSTERDAM

S.v.p. ervoor zorg dragen dat de vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen tekenen of diens gevolmachtigde(n) op basis van een bij het acceptatiebericht te voegen volmacht. Tevens het verzoek om een kopie legitimatiebewijs van de ondertekenaar(s) mee te sturen.

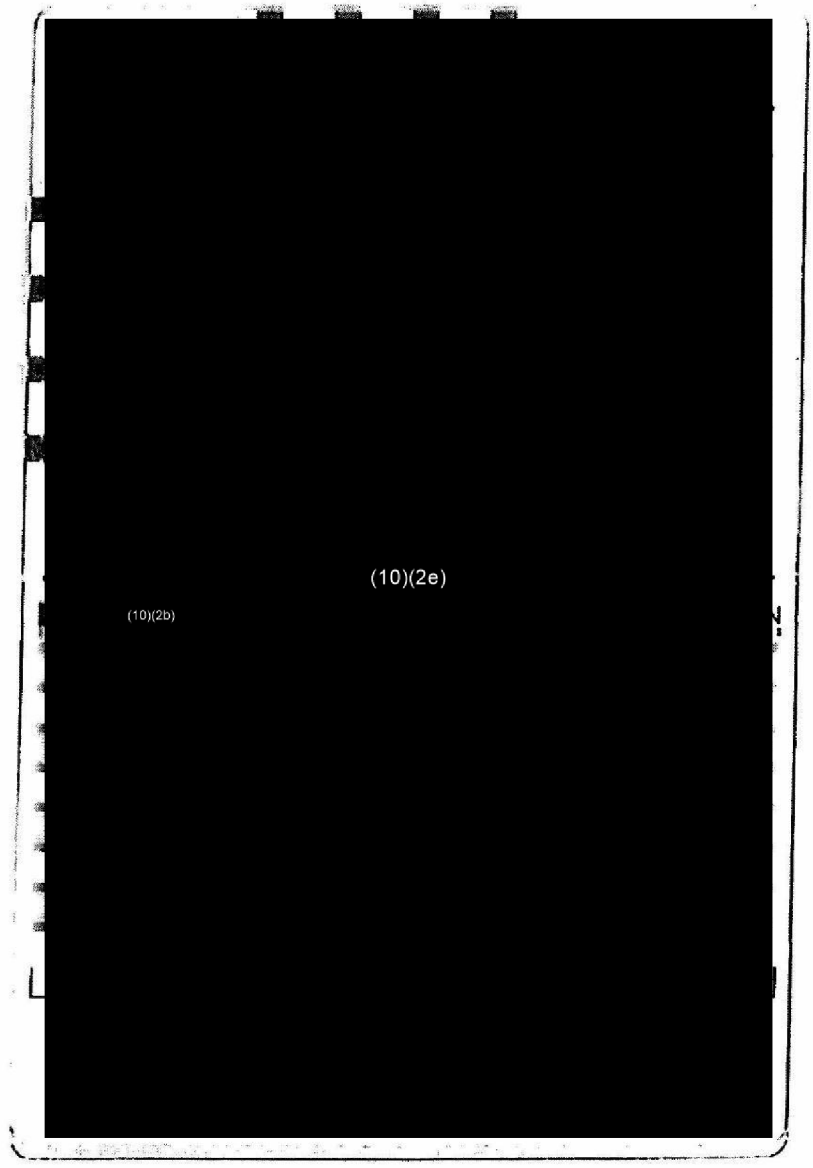
(10)(2e)

versie 2011

Bijlage A Dossiernummer: EW1385/38 behorende bij aanbieding kenmerknummer 2011-10949

1			2	3	4	5	6	7
Straat	Nr.	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
Blankenstraat	(10)(2e)		1018RS	Sociale huurwoning	(10)(2e)	58 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		44 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		42 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		49 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		80 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		92 m2	€ (10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b) (10)(2e)	(10)(2e)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		114 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		74 m2	(10)(2b) (10)(2e)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		91 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning	(10)(2e)	93 m2	(10)(2b)	(10)(2b)
Blankenstraat			1018RS	Sociale huurwoning		114 m2	(10)(2e)	(10)(2b)

(10)(2e)


(10)(2e)
(10)(2b)

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus (10)(2e)
1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e)
Fax (10)(2e)
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

EIGEN HAARD
11 JUL 2011

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v. de heer (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
1060 JB AMSTERDAM

GESCAND
Doc.nr. 4159740
(10)(2e)

Datum	7 juli 2011
Ons Kenmerk	2011-10949
Dossiernummer	EW1385/38
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e)
Doorkiesnummer	(10)(2e)
Faxnummer	(10)(2e)
E-mail	(10)(2e)@oga.amsterdam.nl

Bijlage(n)	Bericht van acceptatie, Bijlage A
Onderwerp	Aanbieding splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht Blankenstraat (10)(2e) (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e),

Naar aanleiding van de door U namens Woningstichting Eigen Haard ingediende aanvraag de dato 21 april 2011 voor splitsing in appartementsrechten, doe ik u hierbij een aanbieding toekomen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Blankenstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	N
Nummers:	(10)(2e)
Stadsdeel:	Centrum
Kavelgrootte:	293 m²
Bestemming:	20 woningen
Bouwjaar:	1880
Tijdvak:	1 juni 1984 tot en met 31 mei 2014
Canon:	(10)(2b)
Vervaldata:	1 juni en 1 december van elk jaar
Boekwaarde:	(10)(2b)
Dossiernummer:	EW1385/38
Algemene Bepalingen:	AB1998 (15 jaarlijkse indexering)

Het Ontwikkelingsbedrijf is bereikbaar per metro, sneltram en tram (lijn 7 en 10), halte Weesperplein

(10)(2e)

Het recht is ontstaan door samenvoeging van de rechten van erfpacht EW1385/10; EW1385/2; EW1385/6 en EW1385/20 bij besluit de dato 30 mei 2011 met nummer MB2011-9216. De ingangsdatum van de samenvoeging is 1 juni 2011. Het huidige tijdvak loopt van 1 juni 1984 tot en met 31 mei 2014 (lopende tijdvak).

Tevens zal, *vóór* de splitsing in appartementsrechten, de huidige splitsing in appartementsrechten van de Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N numm (10)(2e) bij notariele akte worden opgeheven, zodat na opheffing van de splitsing in appartementsrechten in de onderhavige splitsing zal worden betrokken het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie N numme (10)(2e) groot 0,59 m², plaatselijk bekend Blankenstraat (10)(2e) te Amsterdam.
De gemeente Amsterdam zal in het te nemen besluit toestemming verlenen tot bovenstaande opheffing splitsing.

Publiekrechtelijke toestemming
Op grond van het thans geldende splitsingsbeleid heeft u voor de splitsing in appartementsrechten een publiekrechtelijke splitsingsvergunning nodig.
Deze publiekrechtelijke splitsingsvergunning is bij besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Centrum, nummer BWT07-10-0017 verleend.

Privaatrechtelijke toestemming
Volgens het bepaalde in artikel 21 lid 1 van de AB 1998 en artikel IX onder a van het Uitvoeringsbesluit, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op 27 mei 2008 bij besluit nummer BD2008-002876 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 de dato 6 juni 2008 (hierna te noemen: UB 2008) die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, is toestemming van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel vereist voor het splitsen van het erfpachtrecht.

Aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel wordt voorgesteld de privaatrechtelijke toestemming te verlenen onder de hieronder genoemde voorwaarden.

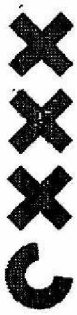
Aanbieding splitsing in appartementsrechten:
Het erfpachtrecht wordt gesplitst in 12 appartementsrechten met de bestemming sociale huurwoningen. In bijlage A staan de gegevens van de door splitsing ontstane appartementsrechten vermeld. Bijlage A maakt deel uit van onderhavige aanbieding en vormt hiermee een onverbrekelijk geheel.

Aan de toestemming tot splitsing als hiervoor bedoeld, worden met inachtneming van de afspraken tussen de Gemeente Amsterdam en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties [1] de volgende voorwaarden verbonden:

[1] notitie "Het vergroten van de vijver", d.d. 5 december 2001 bijgevoegd als bijlage 3 bij de voordracht tot wijziging van de Huisvestingsverordening 1999 en het sluiten van het Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2002-2007 (Gemeenteblad afdeling 1, nummer 57) en 2008-2016 (Gemeenteblad 3A, nummer 203/535)

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus (10)(2e)
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax [redacted]
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus (10)(2e) 1000 AE Amsterdam

Eigen Haard
(10)(2e) (10)(2e)
Postbus (10)(2e)
1060 JB AMSTERDAM

ONTVANGEN
13 SEP 2010

Datum	10 SEP. 2010
Ons kenmerk	BWT 07-10-0017
Adres	Blankenstraat (10)(2e) / Czaar peterstraat (10)(2e)
Behandeld door	mw. (10)(2e)
Doorkiesnummer	[redacted]
E-mail	(10)(2e) @centrum.amsterdam.nl
Bijlagen	gewaarmerkte bescheiden
Onderwerp	Splitsingsvergunning

GESCAND
Datum 3708918 (10)(2e)

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum;

gezien uw aanvraag, ingekomen 26 mei 2010, om vergunning voor het splitsen van het recht op de gebouwen
Blankenstraat: (10)(2e) (10)(2e)
Czaar Peterstraat:
in 32 appartementsrechten waarvan 29 de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van de gebouwen als afzonderlijke woning, en 3 tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke bedrijfsruimte;

overwegende,
– dat het "Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2008 t/m 2016" op 17 april 2008 van kracht is geworden;
– dat de aanvraag om splitsingsvergunning aan dit Convenant is getoetst en voldoet;
– dat de aanvraag voldoet aan de eisen als bedoeld in artikel 53 van de "Partiële Regionale Huisvestingsverordening 2010 voor het grondgebied van de gemeente Amsterdam";

D0001/01

besluit:
de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte bescheiden, waaronder de grote checklist.

Met vriendelijke groeten,

uur,

(10)(2e)

Deze vergunning houdt niet in de eventueel krachtens erfpachtsbepalingen voor splitsing vereiste schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum, te richten aan het stadsdeel Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus (10)(2e) 1000 AE Amsterdam.
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus (10)(2e), 1070 AW Amsterdam.

Inschrijving in de openbare registers van een akte als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vindt alleen plaats, indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in:
Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in:
Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in:
Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in:
Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in:
Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in:
Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat [redacted]
Postcode : 1018 RS
Verdieping : [redacted]
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in: Blankenstraat [redacted]

Adres : Blankenstraat [redacted]
Postcode : 1018 RS
Verdieping : [redacted]
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt opgevoerd als gevolg van verbouw en zal overgaan in: Blankenstraat [redacted]

Adres : Blankenstraat [redacted]
Postcode : 1018 RS
Verdieping : [redacted]
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in: Blankenstraat [redacted]

Adres : Blankenstraat [redacted]
Postcode : 1018 RS
Verdieping : [redacted]
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in Blankenstraat [redacted]

Adres : Blankenstraat [redacted]
Postcode : 1018 RS
Verdieping : [redacted]
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in Blankenstraat [redacted]

Adres : Blankenstraat [redacted]
Postcode : 1018 RS
Verdieping [redacted]
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in Blankenstraat [redacted]

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in: Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in: Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in Blankenstraat (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in **Blankenstraat** (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in **Blankenstraat** (10)(2e)

Adres : Blankenstraat 1 (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in: **Blankenstraat** (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in **Blankenstraat** (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in **Blankenstraat** (10)(2e)

Adres : Blankenstraat (10)(2e)
Postcode : 1018 RS
Verdieping : (10)(2e)
Gebruik : Woning
Toelichting : adres wordt afgevoerd als gevolg van samenvoeging en zal overgaan in **Blankenstraat** (10)(2e)
