Nummer BD2016-004532
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 14 april 2016

Kabinet

MW

Wethouder

Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Bespreking Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 21 april 2016

Gevraagde beslissing

Ten behoeve van de bespreking van het Bestuurlijk Team (BT) Vernieuwing Erfpacht op 21 april a.s. kennis te nemen van:

1. Agenda voor het BT van 21 april 2016
2. Concept-verslag BT 10 maart 2016

3a. Effect van variëren met parameters op de erfpachtgrondwaarde, canon en gemeentelijke erfpachtopbrengsten
3b. Bijlage stroomschema op A3-formaat
3c. Effecten van laagconjunctuur en hoogconjunctuur (Rebel)

4. Lopende onderhandelingen en de invoering van eeuwigdurende erfpacht
5. Verplichte afkoop bij nieuwe gronduitgifte onder de AB2016
6. Standpunt Rijksbelastingdienst over het eeuwigdurende erfpachtstelsel

7a. Het grondprijsbeleid en de bepaling van de canon
7b. Het grondprijsbeleid 2016 voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht

8a. Aanpassingen in de AB2016 n.a.v. de inspraakreacties.
8b. Nota van Beantwoording inspraak eeuwigdurende erfpacht nieuwe uitgiften
8c. Bijlage bij Nota van Beantwoording - Overzicht met alle inspraakreacties.

Korte toelichting / samenvatting

Op 21 april a.s. vindt het eerstvolgende overleg van het Bestuurlijk Team plaats.

Bijgaand ontvangt u de stukken voor dit overleg. De agenda bevat de gespreksonderwerpen en (de verwijzing naar) de gevraagde beslissingen.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Agenda voor het BT van 21 april 2016
2. Concept-verslag BT 10 maart 2016

3a. Effect van variëren met parameters op de erfpachtgrondwaarde, canon en gemeentelijke erfpachtopbrengsten
3b. Bijlage stroomschema op A3-formaat
3c. Effecten van laagconjunctuur en hoogconjunctuur (Rebel)

4. Lopende onderhandelingen en de invoering van eeuwigdurende erfpacht
5. Verplichte afkoop bij nieuwe gronduitgifte onder de AB2016
6. Standpunt Rijksbelastingdienst over het eeuwigdurende erfpachtstelsel

7a. Het grondprijsbeleid en de bepaling van de canon
7b. Het grondprijsbeleid 2016 voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht

8a. Aanpassingen in de AB2016 n.a.v. de inspraakreacties.
8b. Nota van Beantwoording inspraak eeuwigdurende erfpacht nieuwe uitgiften
8c. Bijlage bij Nota van Beantwoording - Overzicht met alle inspraakreacties.

Verdere procedurestappen met data

Planning van de vaststelling van de AB2016 en het bijbehorende uitgiftebeleid en van het grondprijsbeleid 2016 voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht is:

- college 24 mei
- raadscommissie RO 15 juni
- gemeenteraad 22 juni.

De definitieve stukken hiervoor, inclusief de college- en raadsvoordrachten, worden ter goedkeuring voorgelegd aan het BT van 10 mei a.s.

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	BA, DJZ, DMC: concept-stukken zijn besproken, opmerkingen zijn meegenomen. De definitieve stukken zijn parallel aan de weekendmap aangeleverd bij BA, DJZ en DMC.
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	
Tijd	
Kwaliteit	

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e@amsterdam.nl / 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e@amsterdam.nl