VN2025-018982
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 06 januari 2026

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: A3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op het bezwaarschrift gericht tegen het besluit waarbij een omzettingsvergunning is verleend voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte in drie onzelfstandige woonruimten op de locatie Dirk Vreekenstraat 46 te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 15 augustus 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat u terecht een vergunning is verleend voor het vormen van drie onzelfstandige woonruimten op de locatie Dirk Vreekenstraat 46 te Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond

Op 15 augustus 2025 is de vergunning voor het omzetten van één zelfstandige woonruimte in drie onzelfstandige woonruimten op de locatie Dirk Vreekenstraat 46 te Amsterdam verleend. Tegen dit besluit is op 21 augustus 2025 bezwaar ingediend door een omwonende (bezwaarmaker).

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Het bezwaar houdt, samengevat, het volgende in:

- Bezwaarmaker vreest voor (geluids-)overlast in de toekomst.
- Bezwaarmaker stelt dat de leef- en woonomgeving zal worden aangetast.
- Bezwaarmaker voert aan er geen zorgvuldige belangenafweging is gemaakt.

De bezwaarschriftencommissie overweegt:

<u>Bezwaarmaker vreest voor (geluids-)overlast in de toekomst</u>

De bezwaarschriftencommissie overweegt dat als omwonenden overlast ervaren of als vergunninghouder zich niet aan de overige voorschriften houdt, dit gemeld kan worden bij de gemeente via meldingen.amsterdam.nl.

Bezwaarmaker stelt dat de leef- en woonomgeving zal worden aangetast

Wij overwegen dat hiermee al rekening is gehouden bij de vaststelling van de regelgeving en het beleid. Om negatieve effecten op de leefbaarheid te voorkomen wordt een vergunning verleend onder voorwaarden.

Bezwaarmaker voert aan er geen zorgvuldige belangenafweging is gemaakt

De bezwaarschriftencommissie overweegt dat het college alle relevante feiten en omstandigheden die op grond van de geldende regelgeving nodig zijn heeft betrokken bij de voorbereiding van het besluit en dat er geen sprake is van zodanige situatie dat er de vergunning geweigerd had moeten worden.

Conclusie
Volgens de bezwaarschriftencommissie is de omzettingsvergunning terecht verleend.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Geen participatie, omdat het besluit gebaseerd is op hogere wet- en regelgeving die het bestuursorgaan geen of nauwelijks beleidsvrijheid biedt.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-084917	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2025-084918	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie - JB.25.011711.001 - Dirk Vreekenstraat 46.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

Uitslag

A Akkoord

Gegenereerd: vTER VERGADERING