Akte van onttrekking aan de onderwijscapaciteit

De ondergetekenden:

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door D. Gunning, directeur Maatschappelijke voorzieningen,

en

AWBR , gevestigd Baarsjesweg 224 te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door ....<naam + functie>.... , hierna het bevoegd gezag,

overwegende:

- dat het bevoegd gezag eigenaar is van het gebouw van basisschool Joop en Willy Westerweel, gelegen aan het Balboaplein 44 te Amsterdam;
- dat er in dit gebouw sprake is van leegstand en dat deze leegstand blijvend niet meer noodzakelijk is voor het verzorgen van onderwijs;
- dat de leegstand niet vatbaar is voor eigendomsoverdracht;
- dat ondergetekenden deze leegstand aan de onderwijscapaciteit wensen te onttrekken als bedoeld in artikel 110 lid 5 van de Wet op het Primair Onderwijs met als doel om de vorming van een Integraal Kindcentrum door middel van verhuur van deze ruimten aan een kinderopvangorganisatie voor 0 – 4 jarigen mogelijk te maken.

verklaren hierbij:

- dat in het gebouw van basisschool Joop en Willy Westerweel, gelegen aan het Balboaplein 44 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie STN02, C 10792 A 0187 met ingang van 1 augustus 2025 de ruimtes zoals in roze en blauw aangegeven in de bij deze akte gevoegde situatietekening met een totaal bruto vloeroppervlak van 410 m^2 blijvend niet meer voor het onderwijs nodig zijn;
- dat deze ruimtes worden onttrokken aan de onderwijscapaciteit als bedoeld in artikel 110 lid 5 van de Wet op het primair onderwijs;
- dat de onderwijscapaciteit derhalve wordt vastgesteld op 2535 m^2. Deze omvang is bepaald op basis van het totaal bruto vloeroppervlak de onderwijscapaciteit o.b.v. de NEN 2580 inmeting, minus het onttrokken aantal m^2.

Joop & Willy Westerweel	m2 bvo
onderwijscapaciteit	2945
te onttrekken onderwijscapaciteit tbv kinderdagopvang	410
vast te stellen onderwijscapaciteit	2535
ruimtebehoefte school 1-10-2024	1650
rest leegstand	885

Aldus ondertekend op .....

namens de gemeente Amsterdam

Aldus ondertekend op .....

namens het bevoegd gezag

