[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 18 april 2019 9:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: opzet rekenmodel Ontvlechting
Bijlagen: Rekenmap afkoopsommen Woco sept2015.xlsx

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 december 2015 11:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: opzet rekenmodel Ontvlechting

Hai [redacted]

Zoals al genoemd, let op bvo vs GBO. In geef hieronder de GBO prijzen. Hanteer de vormfactor:
Voor EGW : 0,87
Voor MGW: 0.73

Gebied 1, app. Heel globaal op basis van VON € 4.400 een GP van € 1.570 per m² GBO
Gebied 2 app. Heel globaal op basis van VON € 3.600 een GP van € 1.028 per m² GBO
Gebied 3 app. Heel globaal op basis van VON € minder dan € 2.300 een minimale GP van € 179 per m² GBO
Gebied 3 EGW Heel globaal op basis van VON € 2.225 een GP van € 518 per m² GBO

Zijn globale inschattingen, dus afronden kan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectadviseur, Regie en Advies
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]
Weesperplein 8, 1018XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, woe en do

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 28 september 2015 14:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: opzet rekenmodel Ontvlechting

Collega's,

Bijgaand een eerste voorzet voor het rekenmodel, waarover we het vanmorgen hebben gehad.
Kunnen jullie je vinden in deze opzet en in deze rijen en kolommen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte

		Bouwen a/d Stad Verwachting 2010				Bouwen a/d Stad Realisatie 2010-2014			
	gemiddel oppervlak	aantal per jaar	m2 gbo	afkoopsom	bedrag per jaar	aantal per jaar	m2 gbo	afkoopsom	bedrag per jaar
Nieuwe uitgifte (n	**m2 gbo**								
excl. Studenten			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1			1	€ 34.836	€ -		1	€ 34.836	€ -
gebied 2			1	€ 23.224	€ -		1	€ 23.224	€ -
gebied 3			1	€ 15.205	€ -		1	€ 15.205	€ -
Studenten			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1			1	€ 17.418	€ -		1	€ 17.418	€ -
gebied 2			1	€ 11.612	€ -		1	€ 11.612	€ -
gebied 3			1	€ 7.603	€ -		1	€ 7.603	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
Uitponden / verkopen			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1			1	€ 9.276	€ -		1	€ 9.276	€ -
gebied 2			1	€ 9.276	€ -		1	€ 9.276	€ -
gebied 3			1	€ 9.276	€ -		1	€ 9.276	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
Liberalisering			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1		0	1	€ -	€ -	0	1	€ -	€ -
gebied 2		0	1	€ -	€ -	0	1	€ -	€ -
gebied 3		0	1	€ -	€ -	0	1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
totaalbedrag	**per jaar**				**€ -**				**€ -**

		Samenwerkingsafspraken Dynamisch Evenwicht				Samenwerkingsafspraken Tot het dynamisch ewvenwicht			
	gemiddel oppervlak	aantal per jaar	m2 gbo	afkoopsom	bedrag per jaar	aantal per jaar	m2 gbo	afkoopsom	bedrag per jaar
Nieuwe uitgifte (n	**m2 gbo**								
excl. Studenten			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 2			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 3			1		€ -		1	€ -	€ -
Studenten			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 2			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 3			1		€ -		1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
Uitponden / verkopen			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 2			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 3			1		€ -		1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
Liberalisering			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 1			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 2			1		€ -		1	€ -	€ -
gebied 3			1		€ -		1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
			1		€ -		1	€ -	€ -
totaalbedrag	**per jaar**				**€ -**				**€ -**