[redacted] [redacted]@gmail.com]
From: Overstap erfpacht
Sent: Wed 5/10/2023 2:05:59 PM
Subject: Inhoudelijke reactie op uw brief van 20 maart 2023 inzake erfpachtdossiers [redacted]
Received: Wed 5/10/2023 2:06:00 PM
Aangetekende brief ondertekend 1.pdf
Spijtoptantenregeling als vastgesteld op 22 november 2022.pdf
Re: Kennisgeving en verzoek inzake Westerdok [redacted] en 2 aanhorigheden
Berekeningen dossier [redacted] [redacted]xlsx

Geachte heer [redacted] en de heer [redacted],
Hierbij reageren wij inhoudelijk op uw brief van 20 maart 2023. Voor de volledigheid hebben wij deze brief toegevoegd als bijlage.
In de bijlage treft u ook de Spijtoptantenregeling aan. In artikel 3 staan de voorwaarden die gelden om in aanmerking te komen voor de Spijtoptantenregeling. In sub a staat omschreven: Erfpachter was ook vóór 8 januari 2020 eigenaar van het betreffende erfpachtrecht.
Helaas voldoet u niet aan deze voorwaarden, waardoor u geen aanspraak kunt doen op de Spijtoptantenregeling.
Daarnaast bent u op 20 september 2022 geïnformeerd door de gemeente over deze (beoogde) voorwaarden van de Spijtoptantenregeling. Onder andere in de mail d.d. 20 september 2022 (zie bijlage) wordt aangegeven dat het nog niet duidelijk is wie er onder de regeling zullen vallen en dat het raadzaam kan zijn om te wachten met de verkoop totdat de regeling definitief is. Ook wordt in deze mail aangegeven dat waarschijnlijk alleen erfpachters die vóór 8 januari 2020 erfpachter waren van het betreffende recht in aanmerking komen voor de regeling.
Samenvattend heeft u drie verzoeken:

1. Volledige en ongelakte dossiers van erfpachtdossiernummers [redacted]
2. Vergoeding van de kosten die u voor een bezwaarprocedure maakt
3. Berekeningen van verschillende situaties voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Volledige en ongelakte dossiers van erfpachtdossiernummers [redacted]
Het is voor ons niet helemaal duidelijk wat u bedoelt met 'dossiers'. Wat wilt u exact ontvangen? Mocht u alle correspondentie dat tussen u en de gemeente Amsterdam, afdeling Erfpacht heeft plaatsgevonden bedoelen, dan kunt u via deze link een inzageverzoek indienen.
Wij mogen geen inzage geven in correspondentie dat tussen ons en een andere partij heeft plaatsgevonden.
Vergoeding van de kosten die u voor een bezwaarprocedure maakt
Een formele bezwaarprocedure starten, waar zaken als termijnen en dwangsommen deel van uitmaken, is alleen mogelijk in geval van bestuursrechtelijke besluiten. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht betreft een privaatrechtelijke wijziging. Termijnen of dwangsommen zijn dan ook niet aan de orde.
U bent vrij om bijstand te regelen welke u wenselijk acht. De kosten hiervan komen voor uw eigen rekening, tenzij bijvoorbeeld via een gerechtelijke procedure een rechter anders beslist.
Berekeningen van verschillende situaties voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht
In de bijlage ontvangt u een overzicht van de berekeningen. Hierin treft u de berekeningen aan van wanneer deze onder de Spijtoptantenregeling zou zijn gedaan en van de huidige aanvraagdatum 20-9-2022. De gegevens van 2023 zijn nog niet bekend waardoor deze berekening nog niet gedaan kan worden.
Let op: de berekeningen betreffen een indicatie. U kunt hier geen rechten aan ontlenen. In de aanbieding worden de definitieve bedragen bekend.
Op dit moment dient uw dossier nog gecontroleerd te worden waardoor u niet verder kan in het Overstapportaal. Zodra uw dossier compleet en gecontroleerd is, ontvangt u bericht om verder te gaan in het Overstapportaal.
Als u het niet eens bent met deze reactie kunt u ook contact zoeken met de gemeentelijke ombudsman.

Dat kan via:
• Webformulier: ombudsmanmetropool.nl/Klacht-indienen
• Telefonisch: op werkdagen van 09.00 tot 12.00 via telefoonnummer 020-625 9999
• Spreekuur: dinsdag van 09.30 tot 11.30 op het bezoekadres Jacob Bontiusplaats 9, 1018LL Amsterdam
• Overige informatie: ombudsmanmetropool.nl
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

0120
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

621202