Gemeente
Amsterdam

Eerste analyse ten behoeve standpuntbepaling B&W

Ten behoeve van BT van 23 juni

Inhoudsopgave

- Proces
  - Stand van zaken
- Analyse van het advies
  - Aan de hand van concept inhoudsopgave standpuntbepaling
- Voorstel voor de uitwerking en planning

00624

Gemeente
Amsterdam

Stand van zaken

127847

Stand van zaken (1/2)

- 18juni presentatie GWC
  - asdf
- Reacties:
  - Asdf (krant x)
  - Asdfasdf (SEBA)

Stand van zaken (2/2)

- Reacties (vervolg):
  - Asdf (krant x)
  - Asdfasdf (SEBA)
- 22 juni, analyse dag GWC (ambtelijk)
  - Verschillende invalshoeken
  - Verschillende disciplines

00624

Gemeente
Amsterdam

Eerste analyse advies GWC

127847

Inhoudsopgave standpuntbepaling

1. Inleiding
- a) Opdracht aan de GWC
- b) Werkwijze GWC

2. Het advies van de GWC
- a) Kern van het advies
- b) Nog uit te zoeken, uit te werken
- c) Bestuurlijke onderwerpen en keuzes
- d) Financiële beschouwing advies

3. Standpunt college
- a) Wat is de kern, het principe
- b) Wat neemt het college over
- c) Wat neemt het college niet over
- d) Hoe werkt het college het verder uit
- e) Uitgangspunten voor de AB
- f) Uitgangspunten voor de overstap
- g) Uitgangspunten voor grondprijsbrief/beleid
- h) Uitgangspunten voor het anti speculatiebeleid
- i) De betekenis voor de erfpachter
- j) De betekenis voor de gemeente

Opdracht aan de GWC (1/2)

- methode van waardebepaling huidige voortdurende erfpachtrechten
- waardeverschil met eeuwigdurend en koop
  - Koop niet in beeld gebracht
- hoe vanuit de afkoopsom de canon kan worden bepaald

00624

Opdracht aan de GWC (2/2)

- de wijze van indexeren canon
  - asdfasdfsadf
- Verrekening voortdurend naar eeuwigdurend
  - dfasdfasdf
- Herziening bij wijzigingen (bestemming/volume)
  - dsaasdfasdf

127847

00624

Werkwijze GWC

127847

Kern van het advies

Algemene beelden en reacties

Nog uit te zoeken, uit te werken

00624

Bestuurlijke onderwerpen en keuzes

127847

Wat neemt het college over

00624

Wat neemt het college niet over

127847

00624

Financiële beschouwing advies

127847

00624

Hoe werkt het college het verder uit

127847

00624

Uitgangspunten grondprijsbeleid

127847

00624

Uitgangspunten voor de AB

127847

Uitgangspunten voor de overstap

Uitgangspunten voor het anti speculatiebeleid

00624

De betekenis voor de erfpachter

127847

De betekenis voor de gemeente

00624

Gemeente
Amsterdam

Vervolgproces

127847

Consultatie 18 juni – 10 juli

- Reacties gevraagd aan VEH, SEBA en NLVE
- Onderwerp van gesprek in expertsessies makelaars, notarissen en banken
- Onderwerp van gesprek in klantenpanels ondernemers, particulieren en ambtenaren op erfpacht

Analyse haalbaarheid van de planning

- Oorspronkelijke planning:
  - 30 juni Concept standpuntbepaling akkoord BT
  - 1 aug Voordracht collegestandpunt ambtelijk gereed
  - 10 aug Akkoord BT op voordracht collegestandpunt (RECES, LUKT NIET)
  - 18 aug Vaststelling collegestandpunt in college
  - 2 sept Bespreking collegestandpunt in raadscommissie RO
- Uitwerkingsvragen + afwezigheid BT op 10 augustus maken planning niet haalbaar
- Een gezamenlijk BT voor de uitwerkingsvragen en voordracht nodig
- Eerst mogelijke moment:

Voorstel voor de planning

- Voorgestelde planning
  - 30 juni Concept standpuntbepaling akkoord BT
  - 1 aug Voordracht collegestandpunt ambtelijk gereed
  - 18 aug Bespreking BT voordracht collegestandpunt (NOG NIET GEPLAND)
  - 25 aug definitief akkoord BT met voordracht collegestandpunt
  - 26 aug aanleveren voor college
  - 1 sept Vaststelling collegestandpunt in college
  - 23 sept Bespreking collegestandpunt in raadscommissie RO
- Nodig:
  - Plannen BT tussen 17-19 augustus

Data
richting geven aan het standpunt

Planning in hoofdlijnen

